

GRÖNVIKS DUNGE – NOCKEBY, BROMMA

TRYGGHETSPAKETET

Det är enkelt och tryggt att köpa en bostad av Seniorgården. Vi guidar dig hela vägen till ditt nya hem, från visning till inflyttning i Grönviks dunge.

Skulle något oförutsett hända på vägen omfattas du av vårt trygghetspaket.

Det innebär bland annat skydd mot dubbel boendekostnad och tillträdeskydd.

En värdefull garanti som gör ditt bostadsköp till en bekymmersfri och säker affär.

DUBBELT BOENDEKOSTNADSSKYDD.

Om försäljningen av din befintliga bostad drar ut på tiden, kan du få ersättning för dubbel boendekostnad i upp till sex månader efter tre månaders karenstid. Skyddet gäller från första visningsdagen av din bostad, tills du tecknat avtal om försäljning. Det innebär att du, om du haft första visningsdagen minst tre månader före inflyttning, har det här skyddet från tillträdesdagen på ditt nya hem.

TILLTRÄDESSKYDD. Efter särskild prövning, kan du få skjuta upp din inflyttning med upp till sex månader, om du av någon anledning inte skulle kunna flytta in på det tänkta tillträdesdatumet.

TRYGG FÖRENING. Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två av Boverkets auktoriserade intygsgivare, som intygar att planen vilar på tillförlitliga grunder.

I TRYGGHETSPAKETET INGÅR DESSUTOM:

- Att Seniorgården tar fram ett ekonomiskt beslutsunderlag till dig inför köp av en bostad. Detta bygger på din ekonomi och visar hela kostnaden för boendet.
- En säkerhet för betalda insatser utfärdad av Gar-Bo Försäkring AB.
- Seniorgården förvärvar dessutom lägenhet som inte upplåtits med bostadsrätt senast på avräkningsdagen på villkor enligt ekonomisk plan. På det sättet drabbas inte föreningen av minskade intäkter från insatser och årsavgifter.
- Garantitiden för byggnadsarbetena är fem år med undantag för vitvaror, vs-armaturer, ytskikt som målning och tapet, där garantitiden är två år.

