

Till dig som köper bostad i brf Loket

Som enda bank i Stuvsta ligger vårt kontor bara ett stenkast från din blivande bostad. Vi vill gärna berätta vad vi kan erbjuda dig som köper bostad i brf Loket i Stuvsta och dessutom har vi en mängd tjänster för din vardagsekonomi. Varmt välkommen att kontakta oss!



Hos oss får du

- Egen kontaktperson för dig och din familj samt personlig rådgivning.
- Internetbank och mobilapp.
- Personlig service per telefon via Handelsbanken Direkt. Öppet dygnet runt, året om.

Vårt erbjudande till dig

Du kan låna upp till 85 procent av bostadens marknadsvärde. Som säkerhet för bolånet används pant i den aktuella bostaden.

Räntor per 2017-10-10		Effektiv ränta
3 mån	1,50%	1,51%
1 år	1,50%	1,51%
2 år	1,50%	1,51%
3 år	1,46%	1,47%
5 år	1,80%	1,81%

Vi kan även erbjuda handpenningsslån då slutfinansiering sker hos oss.

Ränta per 2017-10-10

3 mån	2,05%	2,08%
-------	-------	-------

Effektiv ränta

Amortering

Alla bolån med en belåningsgrad över 50 procent av marknadsvärdet ska amorteras. Det innebär att:

- Bolån med en belåningsgrad mellan 50–70 procent av marknadsvärdet ska amorteras med minst 1 procent av det totala lånebeloppet per år.
- Bolån med en belåningsgrad över 70 procent av marknadsvärdet ska amorteras med minst 2 procent av det totala lånebeloppet per år.

Om du redan har dina bolån i en annan bank hjälper vi dig att se över dina lån och tar fram ett erbjudande till dig.

Kontaktuppgifter till kontoret

Stationsvägen 40, Huddinge
08-556 406 30
handelsbanken.se/stuvsta
Organisationsnummer 502007-7862

Exempel på vad ett bolån kan kosta

För ett bolån på 1 000 000 kr med rak amortering på 50 år och månadsvis betalning blir den effektiva räntan 2,53 % om boräntan är 2,50 %. Den första månadsbetalningen inklusive amortering blir 3 750 kr. Totalt belopp att betala om räntan är oförändrad under lånets löptid är 1 626 042 kr.

Detta exempel bygger på månatliga aviseringar, utan uppläggningsavgift eller aviseringskostnad. Lånet i exemplet har en löptid på 50 år. Antalet avbetalningar är då 600 stycken. Den effektiva räntan är kreditkostnaden angiven som en årsränta i procent beräknad på kreditbeloppet. Kreditkostnaden består av samtliga kostnader som rör krediten

Exempel på vad ett handpenningsslån kan kosta

För ett handpenningsslån på 300 000 kronor med en ränta på 2,95 % blir

den effektiva räntan 2,95 %. Ett handpenningsslån är amorteringsfritt och ska återbetalas i sin helhet efter sex månader. Den totala kostnaden blir då 308 113 kronor. Räntekostnaden ska betalas på förfallodagen.

Valutakursrisk

Om du lånar till en bostad och har inkomst i eller avser att återbetala lånet med annan valuta än svenska kronor, kan du utsättas för en valutakursrisk. Det innebär att om valutan försvagas, kan dina förutsättningar att betala ditt bolån minska.

Villkor

Lånelöfte och finansiering för samtliga krediter sker efter sedvanlig kreditprövning. Priser och villkor är dagsaktuella och kan förändras över tiden. Kontakta oss för aktuella räntor.