

55+

BOSTADSAKTA

TURE ENTRÉ

SOLLENTUNA



SENIORGARDEN

en del av JM-koncernen

Innehåll

Om Ture Entré	4
Om Seniorgården	8
Gemensamhetslokal och gästrum	10
Planlösningar	12
Våningsplan	36
Fasader	42
Seniorgården Original	44
Rumsbeskrivning	46
Teknisk beskrivning	48
Inredningsval	49
Försäljning och ekonomi	50
En trygg bostadsaffär	51
Miljöanpassat boende	52
Så köper du bostad av Seniorgården	54
Ordlista	56
Symbolförklaring	57

Ture Entré

KOMMUN	Sollentuna
OMRÅDE	Centrala Sollentuna
TILLTRÄDE	Prel från kvartal 1, 2026
ANTAL RUM	1-4 RoK
BOAREA	41-98 kvm
ANTAL BOSTÄDER	51 lgh
BOENDEFORM	Bostadsrätt
FÖRSÄLJNING	Anna Maria Odenfors, Erik Olsson Nyproduktion annamaria.odenfors@erikolsson.se +4676 899 02 43

Utgivningsdatum	Februari 2025
Byggherre	Brf Ture Entré
Totalentreprenör	Seniorgården AB
Arkitekt	Yellon AB
Information	Seniorgården AB
Postadress	Mathildatorget 9, 169 82 Solna
Webbplats	seniorgarden.se
E-post	kundtjanst@seniorgarden.se

Bostadsfakta framtagen av Seniorgården AB på uppdrag av Brf Ture Entré.

Design & Produktion Devocy Communication AB
Visualiseringsbilder Sightline
Tryck Ljungbergs Tryckeri
Produktionsår 2025

Seniorgården AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel i hela trycksaken.
Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.







Om Ture Entré

Mitt i centrala Sollentuna planerar vi att bygga Ture Entré. Ett trivsamt kvarter med moderna lägenheter som förenklar livet och erbjuder trygghet och gemenskap för dig som fyllt 55 år. Här bygger vi lägenheter från ett till fyra rum och kök, alla genomtänkta ner till minsta detalj med stora fönster och rymliga badrum. De flesta bostäder får egen balkong eller uteplats, många med utsikt över den gröna och ombonade innergården där det finns både pergola, möjlighet till odling samt boulebana. Förutom denna perfekta mötesplats finns även en privat gemensamhetslokal för kalas och andra aktiviteter. Dessutom finns ett övernattningsrum för långväga gäster.

I detta bekväma läge bor du nära det mesta, med fem minuters promenad till Sollentuna centrum med hela sitt utbud av shopping och service. Här ligger även pendeltågstationen där resan in till city tar ca 15 minuter. Ska du ut och resa så tar du dig smidigt till Arlanda med pendeltåg och buss. Dessutom bor du med gångavstånd till bad och fina promenadstråk vid Edsviken.

Läs mer på seniorgarden.se/ture-entre



Utformningen av gården kan komma att ändras

KVARTERET

Brf Ture Entré är beläget i utvecklingsområdet södra Tureberg som ska bli en levande och hållbar stadsdel med bostäder, handel och kontor. Kvarteret där Ture Entré ingår kommer att bestå av sammanlagt 221 bostadsrätter uppdelat på tre bostadsrättsföreningar.

Ture Entré omfattar 51 bostäder fördelade på trapphus 1 och 2.

BYGGNADERNA

Kvarteret består av två lamellhus med 5-6 våningar uppdelade på brf Ture Entré och brf Ture Gård. Här finns även brf Ture Torn som med sina 20 våningar blir Sollentunas högsta hus och nya landmärke. Arkitekturen är varierande med färgstarka fasader i tegel, plåt och skiffer. Bostäderna i Ture Entré är fördelade enligt följande:

1 rok – 1 st	3 rok – 19 st
2 rok – 23 st	4 rok – 8 st

GÅRD

Den gemensamma gården blir en fin mötesplats för både vuxna och barn med sittplatser, lektyr och planteringar. Pergola och växthus bildar en skön oas för de boende. Dessutom finns en boulebana i anslutning till trapphus 1. Gården nås från trapphus 1 och 2 samt via trappa med låst grind från Västra Mässgränd.

ENTRÉER OCH POSTBOXAR

Varje trapphus har entré mot gatan där det finns postboxar. Tidningshållare sitter utanför respektive lägenhetsdörr. I anslutning till varje trapphus finns förvaring för rullstolar. I kvarteret finns leveransboxar för paket.

LOKALER

Totalt finns två lokaler i brf Ture Entré varav en gemensamhetslokal för de boende med tillgång till övernattningsrum. Den andra lokalen, belägen i trapphus 1, planeras för kontorsverksamhet.

PARKERING

Garage i två plan byggs under gården och nås med hiss. Garaget innehåller kvarterets totalt 116 parkeringsplatser varav brf Ture Entré förfogar över ca 26 p-platser. Ca 30% av platserna är laddningsplatser för elbil. Det finns även ett antal p-platser för MC. In/ utfart sker från Västra Mässgränd.

FÖRRÅD OCH CYKELFÖRVARING

Alla bostäder har ett tillhörande förråd i källaren och nås med hiss från trapphusen. Det kan förekomma installationer i förrådets tak och på dess väggar. Cykelförråd ligger i anslutning till trapphusen. Det kommer även finnas en yta för cykelmek där enklare arbeten kan utföras.

TVÄTTSTUGA

Förutom egen tvättutrustning i varje bostad finns det en gemensam tvättstuga för de boende i Ture Entré. Denna är belägen i källarplan och nås från trapphus 1.

AVFALLSHANTERING

För att underlätta den dagliga källsorteringen finns genomtänkt förvaringsutrymme i varje bostad, dels under diskbänken men också i städskåpet. I trapphus 2 finns ett miljörum som nås via gatan med kärl för hushållssopor och andra förpackningar.





Möjligheternas boende — vårt bostadskoncept

Bostad, trygghet och gemenskap. Dessa tre ord sammanfattar vår idé om ett bra bostadsliv. Vi bygger för dig som fyllt femtiofem år och lever i nuet, men som också tänker framåt.

BOSTÄDER MED INBYGGDA MERVÄRDEN

Lättsköta, ljusa bostäder med hög tillgänglighet är grunden. God arkitektur och moderna funktioner speglar samtiden. Vårt bostadsprogram omfattar många mervärden i och runt lägenheten. Helhetslösningar och detaljer som gör att du kan bo bekymmersfritt och bekvämt för lång tid framöver. Det handlar om allt från rumsplanering och låga fönsterbröstningar till svängrum för rullstol och väl upplysta gårdar. Idén är att du ska kunna bo med bibehållen livskvalitet oavsett om din livssituation ändras.

SOCIALT OCH AKTIVT SAMMANHANG

Vi vet att möjlighet till samvaro i de allra flesta fall skapar bostadsmiljöer där människor lär känna varandra, trivs och mår bättre. För att ge förutsättningar för socialt umgänge planerar vi för olika gemensamma mötesplatser. Det finns alltid en inredd gemensamhetslokal med fullt utrustat kök. Ett extra vardagsrum för allt från filmvisningar och matlag till bokcirklar och yogapass beroende på de intressen som finns i huset. Det finns också ett gästrum för övernattande vänner, och där det finns möjlighet planerar vi för exempelvis boulebana, växthus eller kanske en lounge med kafé.

BOFÖRMÅNER FÖR EN ENKLARE VARDAG

Ibland behöver man en hjälpare hand. För att frigöra tid till annat eller för att man helt enkelt inte kan själv. Då finns Seniorgårdens Boförmåner, valfria servicetjänster som du köper till när du behöver. Utbudet varierar och utgår från tre typer av tjänster: Praktiskt inför flytten, bekvämt i nya bostaden, samt upplevelser och hälsa.

BRA LÄGE FÖR NY BOSTAD

Det spelar ingen roll hur genomtänkta bostäder vi har om inte läget är rätt. Vi strävar alltid efter riktigt bra läge för din nya bostad. Det innebär närhet till lokal service, fina grönområden och inte minst goda kommunikationer. Det ska vara enkelt att bo och må bra, oavsett om du är hemma eller ute och rör på dig.

Mer om möjligheternas boende på seniorgarden.se/bostadskoncept

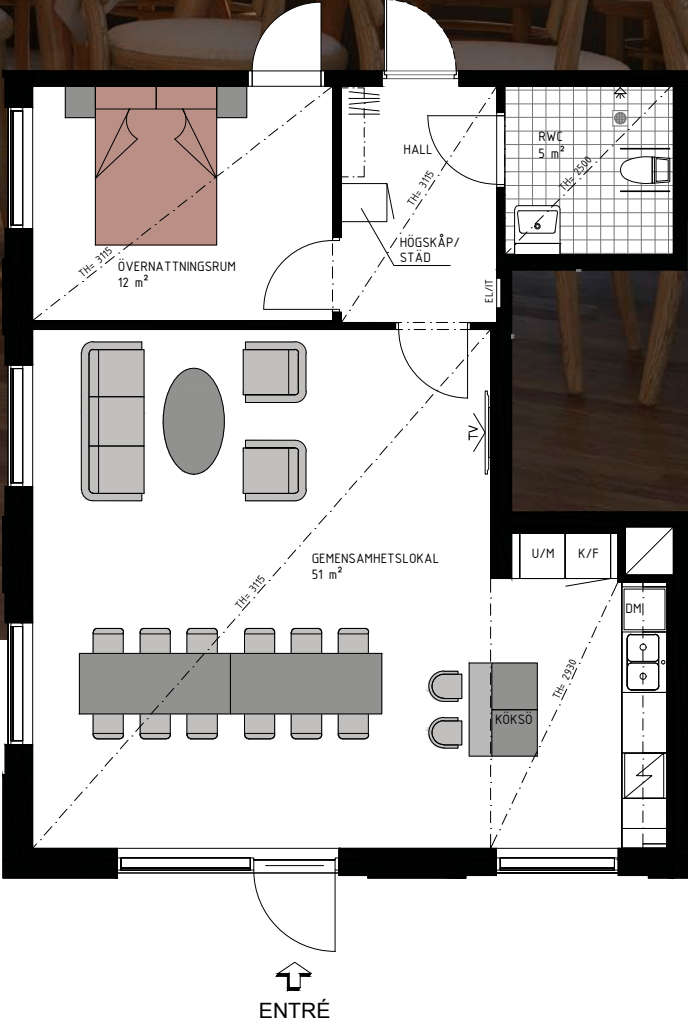


Du är inte ensam om att flytta. Alla i huset är ju nyinflyttade och det skapar många möjligheter att träffa nya vänner och göra nya bekantskaper. Gemensamhetslokalen och den fina gården är husets hjärta och naturliga mötesplatser. Använd dem som extra vardagsrum för spontana träffar och planerade aktiviteter med dina grannar. Utöver social gemenskap kan du se fram emot ett tryggt bostadskvarter, i ett hus där det nästan alltid är någon hemma.



Gemensamhetslokal och gästrum

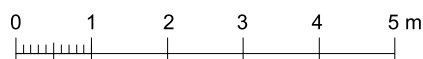
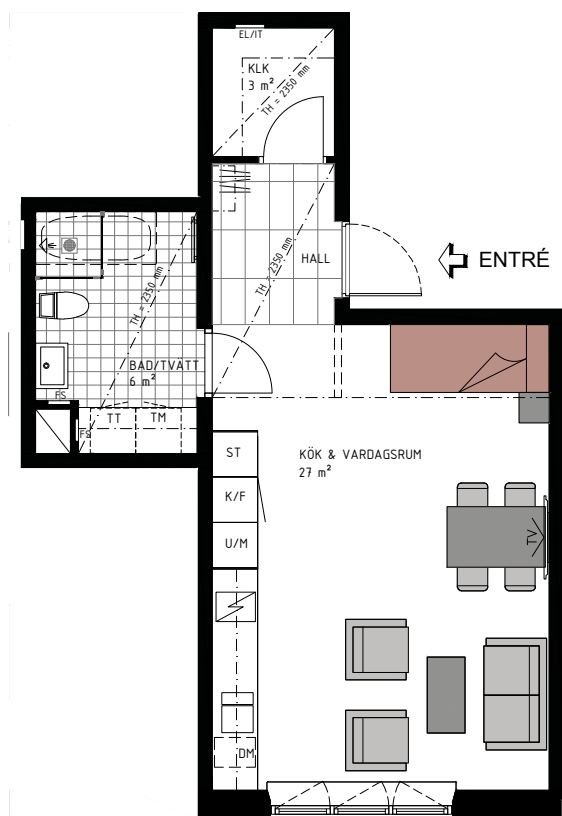
När du bor i Ture Entré har du möjlighet att använda den fina gemensamhetslokalen. En plats för födelsedagskalas, möten eller en kaffe med grannarna. Ett gästrum finns också att tillgå, perfekt när släkten är på besök.



1 rok

41 kvm

- Extra brett fönsterparti
- Stort badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Extra takhöjd i stora delar av kök och vardagsrum

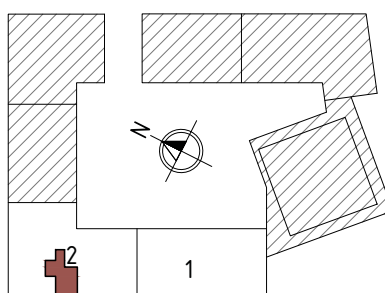


skala 1:100

TURE ENTRÉ

Lgh 21002 (Entréväning)

* Takhöjd 2,95 m
om ej annat anges

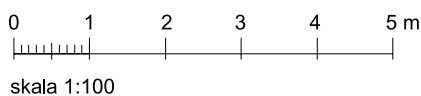
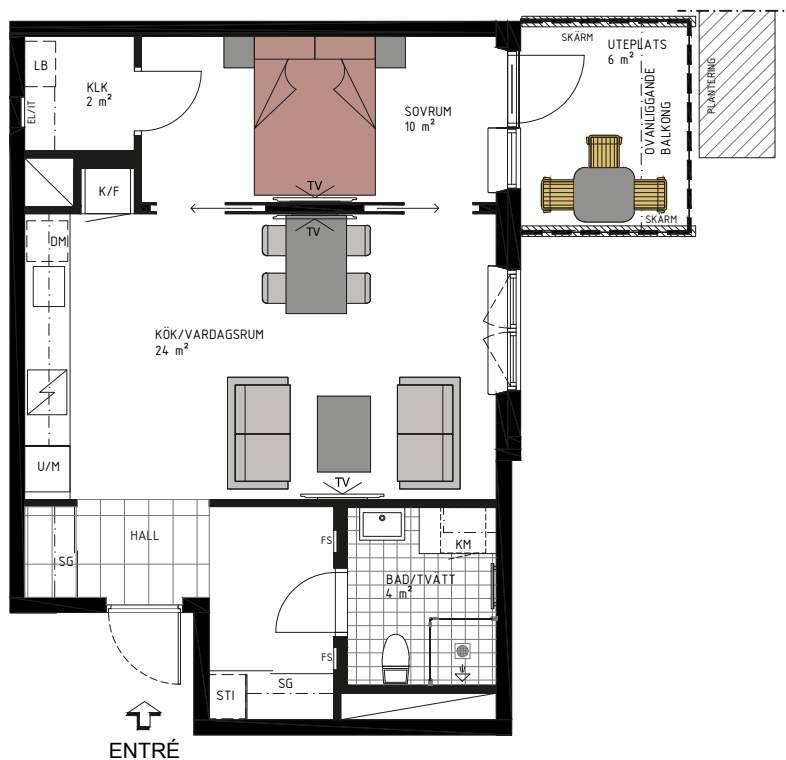


Våning 5
Våning 4
Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entréväning
Källare

2 rok

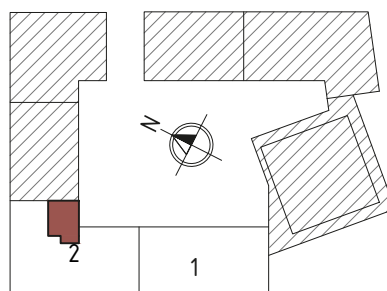
51 kvm

- Möblerbar uteplats mot gården i sydostläge
- Vardagsrum och kök i öppen planlösning
- Walk-in closet i sovrummet



TURE ENTRÉ

Lgh 21106 (Våning 1)

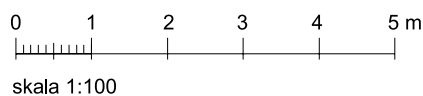
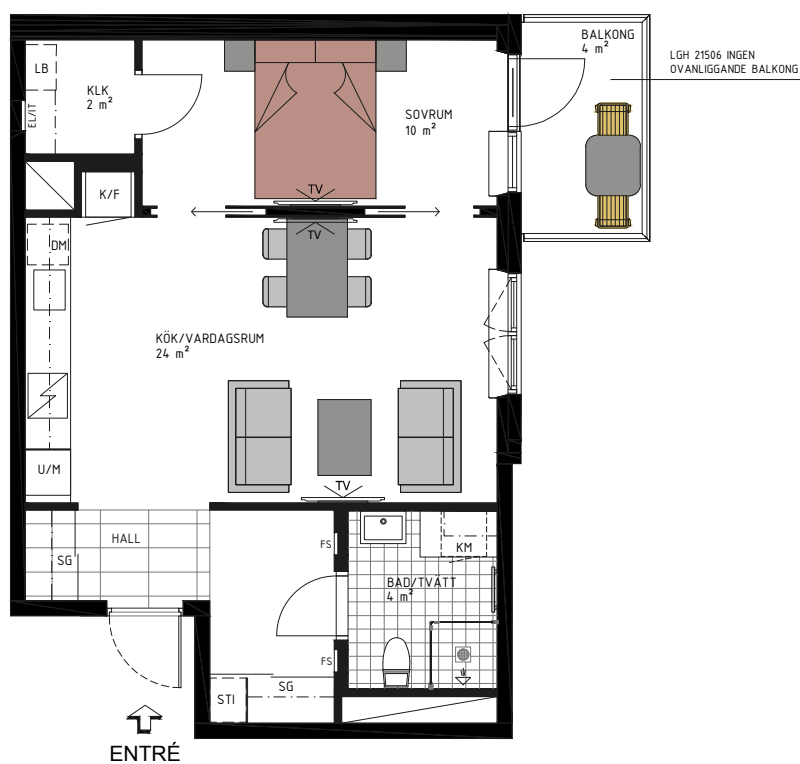


Våning 5	
Våning 4	
Våning 3	
Våning 2	
Våning 1	
Entréväning	
Källare	

2 rok

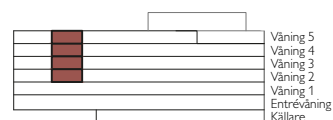
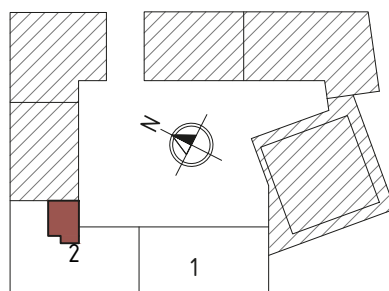
51 kvm

- Social och öppen planlösning i vardagsrum och kök
- Balkong i sydostläge mot gården
- Bra förvaring i flera garderober och klädkammare



TURE ENTRÉ

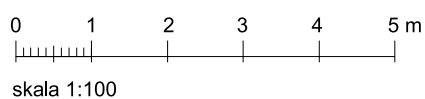
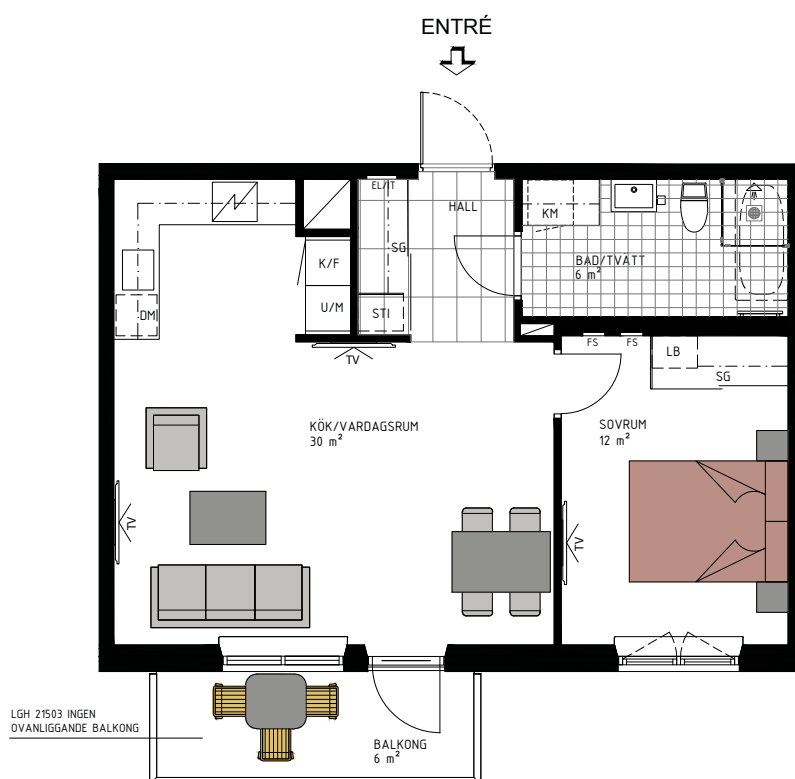
- Lgh 21206 (Våning 2)
- Lgh 21306 (Våning 3)
- Lgh 21406 (Våning 4)
- Lgh 21506 (Våning 5)



2 rok

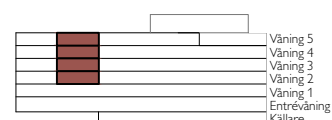
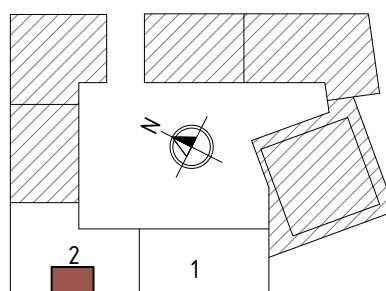
54 kvm

- Luftig tvåa med bra förvaring i skjutdörrsgarderober
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Rymlig balkong i sydvästläge



TURE ENTRÉ

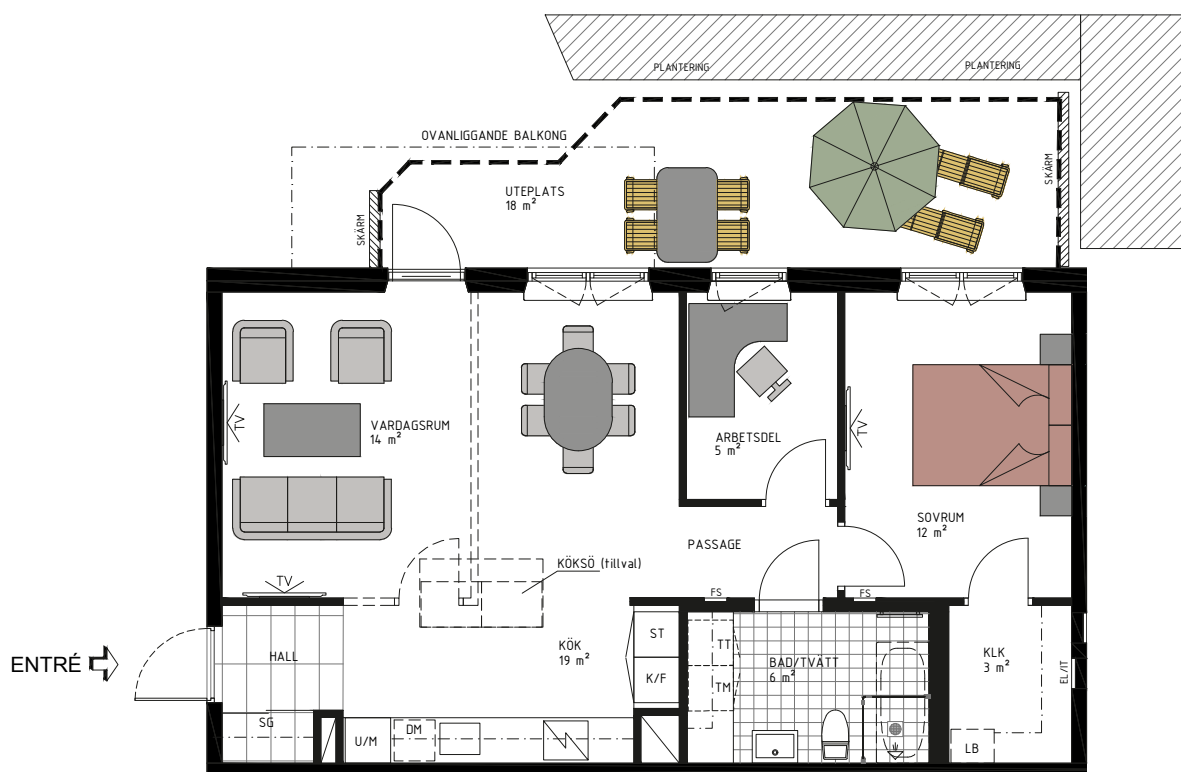
- Lgh 21203 (Våning 2)
- Lgh 21303 (Våning 3)
- Lgh 21403 (Våning 4)
- Lgh 21503 (Våning 5)



2 rok

69 kvm

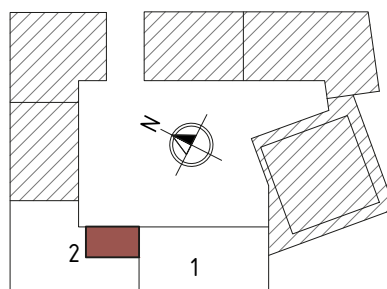
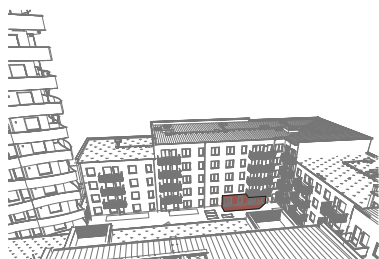
- Stor uteplats på ca 18 kvm mot gården
- Extra arbetsdel med fönster
- Sovrum med walk-in closet



0 1 2 3 4 5 m
skala 1:100

TURE ENTRÉ

Lgh 21101 (Våning 1)

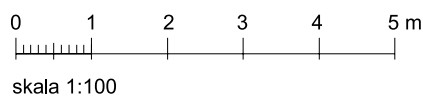
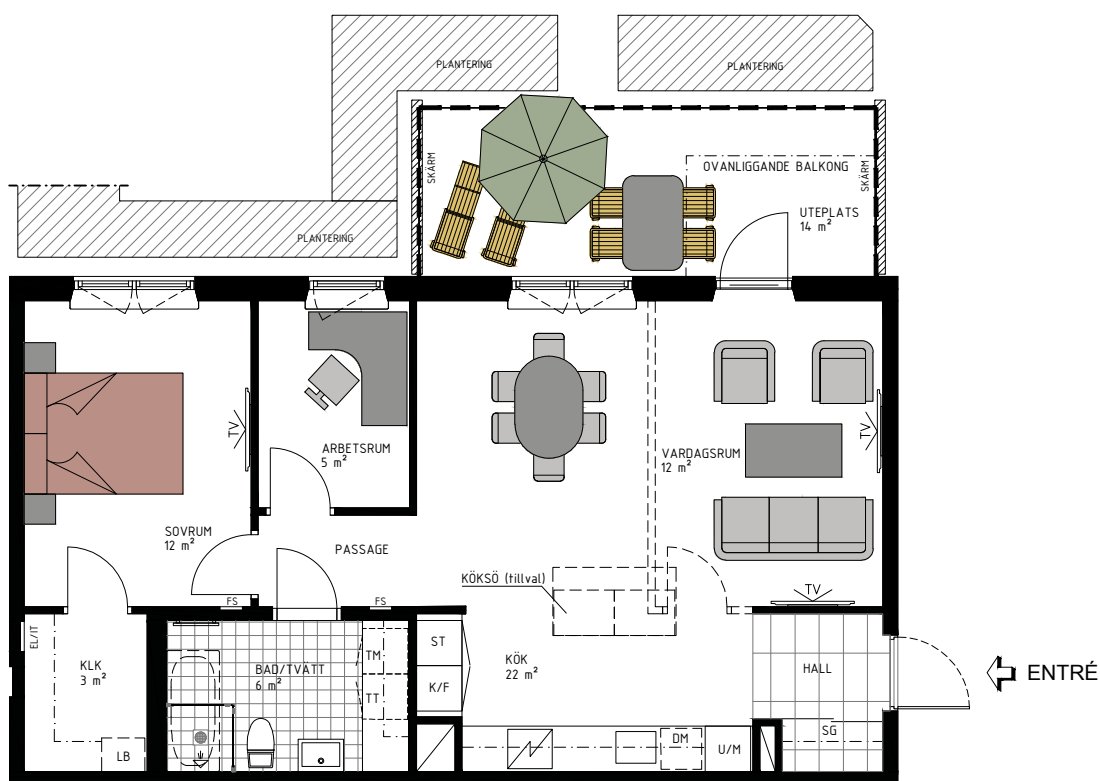


Våning 5
Våning 4
Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entréväning
Källare

2 rok

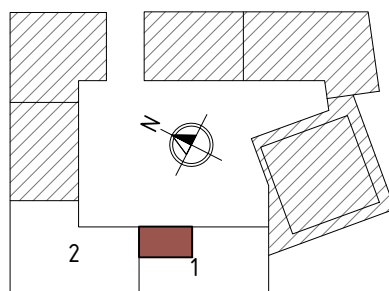
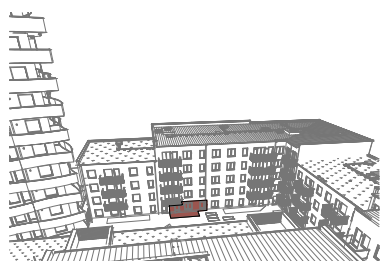
70 kvm

- Kök och vardagsrum i öppen planlösning
- Stor uteplats med utgång från vardagsrummet i nordostläge
- Extra utrymme med fönster för till exempel arbetsdel



TURE ENTRÉ

Lgh 11102 (Våning 1)

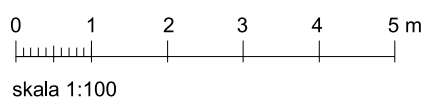
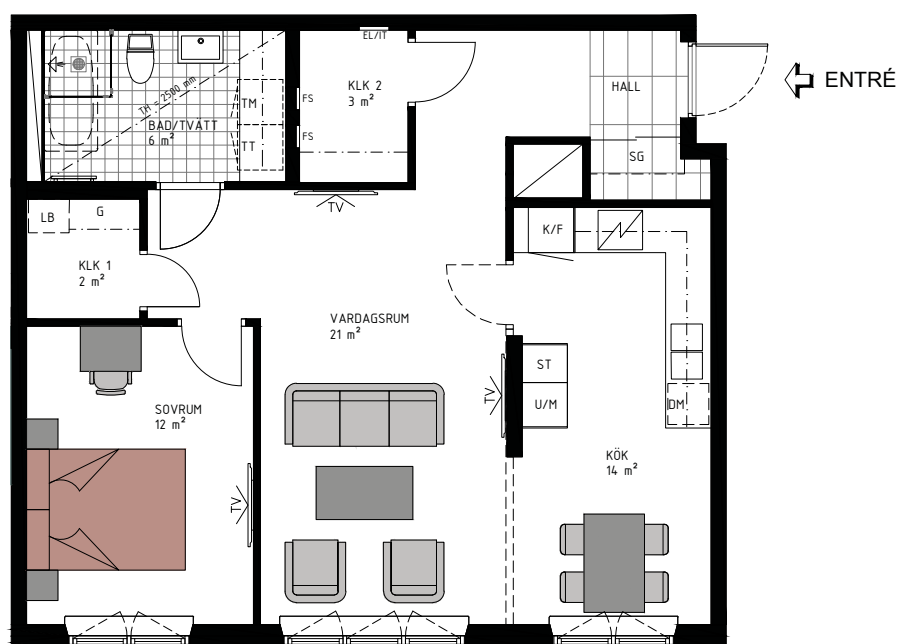


Våning 5	
Våning 4	
Våning 3	
Våning 2	
Våning 1	
Entréväning	
Källare	

2 rok

70 kvm

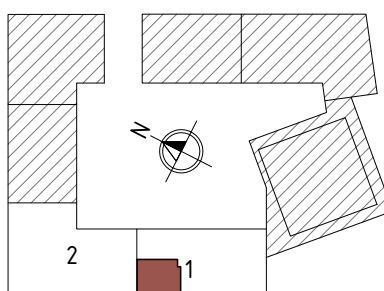
- Stora sociala ytor i kök och vardagsrum
- Bra förvaring i två klädkammare
- Extra takhöjd



TURE ENTRÉ

Lgh 11001 (Entréväning)

* Takhöjd 2,95 m
om ej annat anges

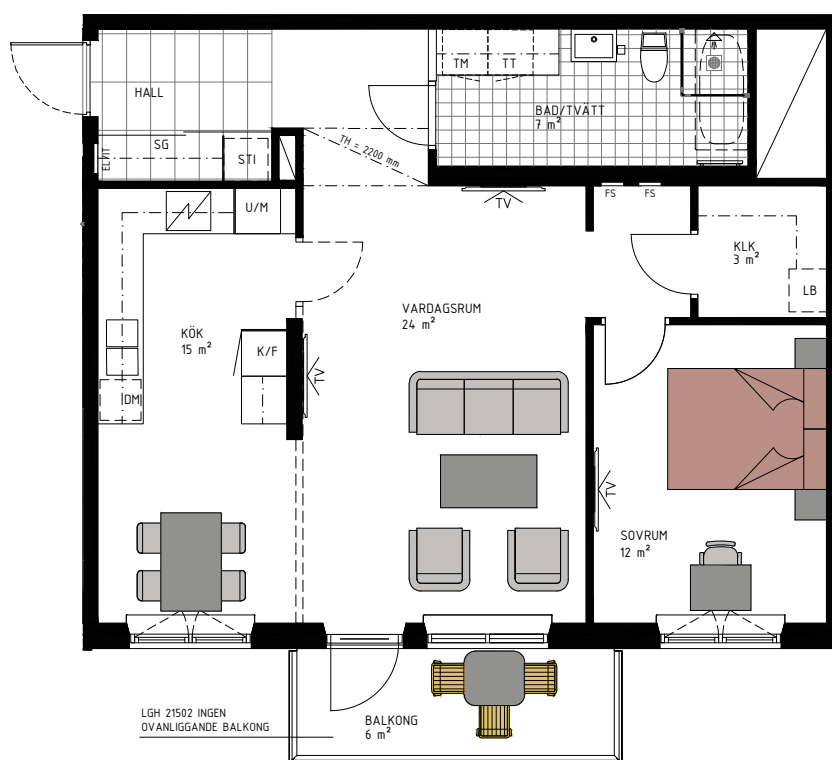


Våning 5
Våning 4
Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entréväning
Källare

2 rok

74 kvm

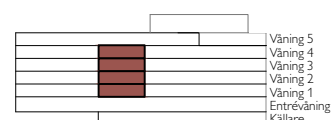
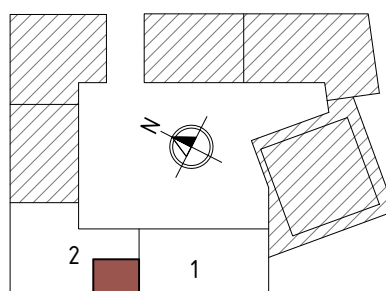
- Möblerbar balkong i sydvästläge
- Stora sociala ytor i kök och vardagsrum
- Stort badrum med tvättmaskin och torktumlare



0 1 2 3 4 5 m
skala 1:100

TURE ENTRÉ

- Lgh 21102 (Våning 1)
- Lgh 21202 (Våning 2)
- Lgh 21302 (Våning 3)
- Lgh 21402 (Våning 4)



2 rok

76 kvm

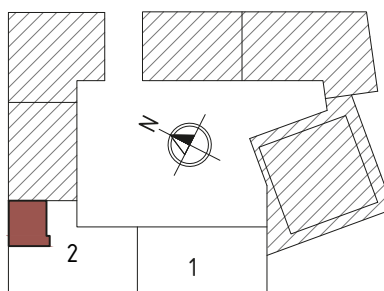
- Stora sociala ytor med vardagsrum och kök intill varandra
- Möblerbar balkong i nordvästläge
- Extra stor klädkammare



0 1 2 3 4 5 m
skala 1:100

TURE ENTRÉ

- Lgh 21105 (Våning 1)
- Lgh 21205 (Våning 2)
- Lgh 21305 (Våning 3)
- Lgh 21405 (Våning 4)
- Lgh 21505 (Våning 5)

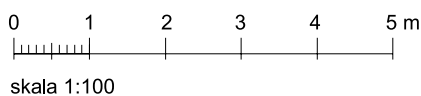
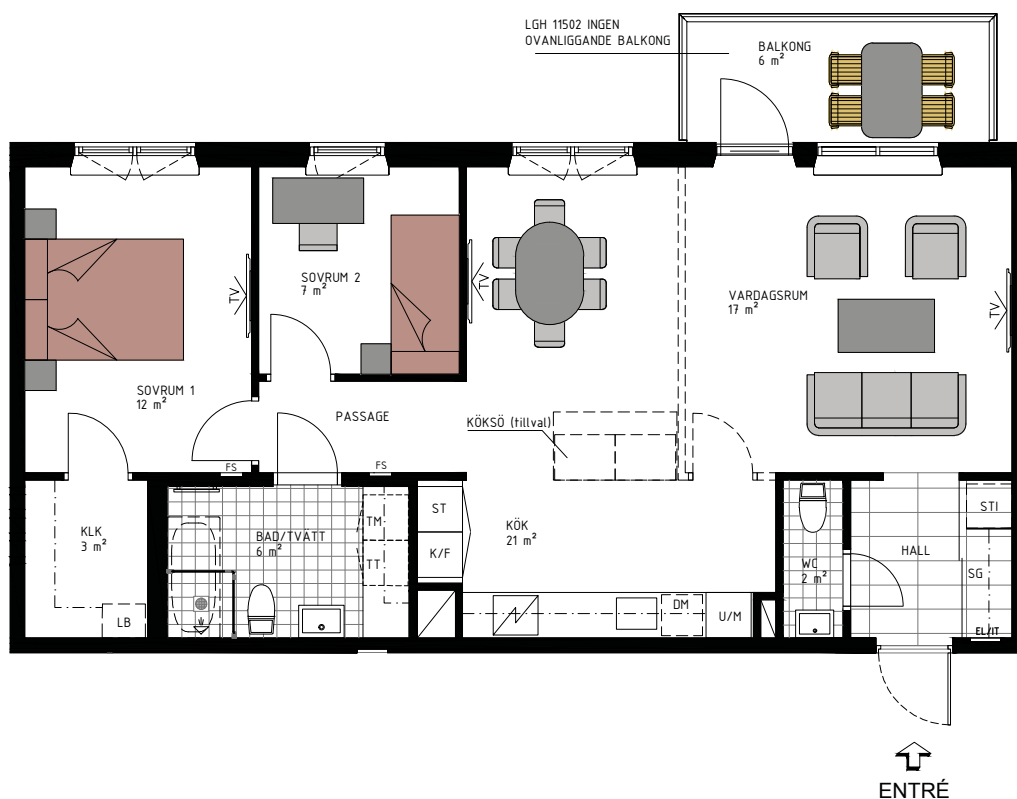


	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källare

3 rok

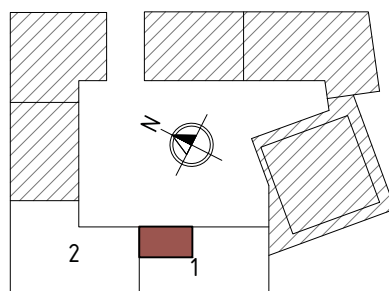
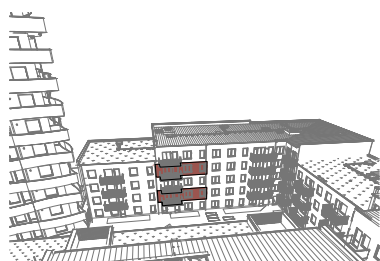
80 kvm

- Rymlig trea med stora sociala ytor
- Stort badrum och extra gäst-WC
- Möblerbar balkong mot gården



TURE ENTRÉ

Lgh 11202 (Våning 2)
Lgh 11402 (Våning 4)

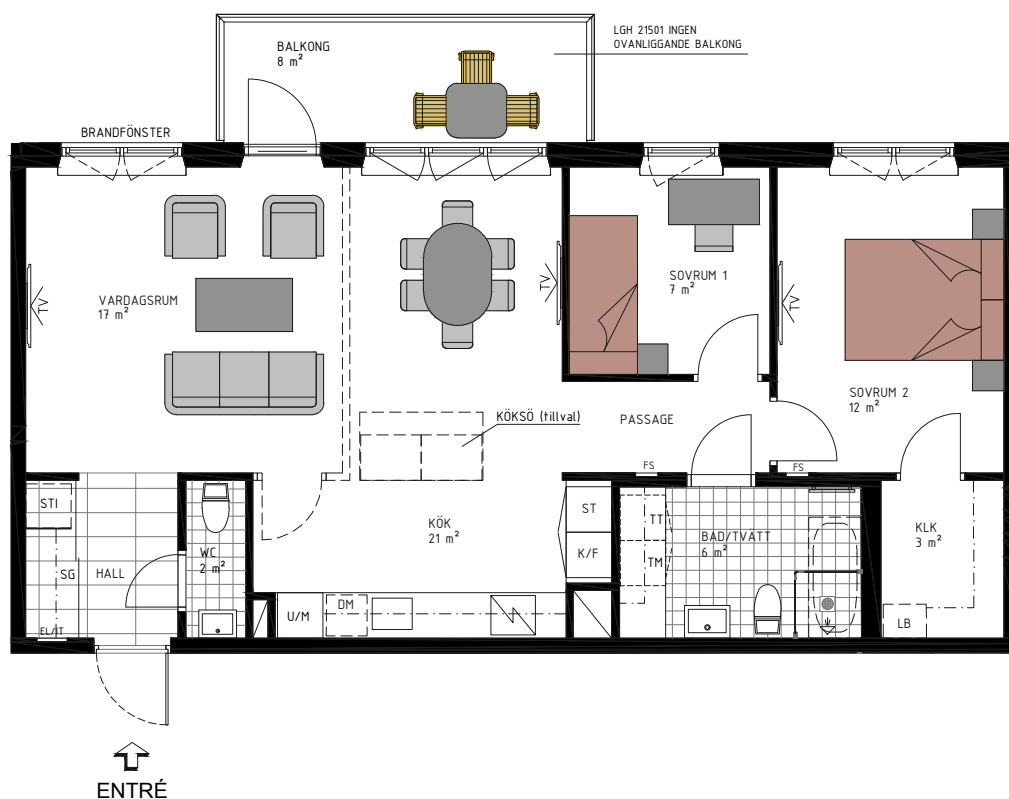


	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källare

3 rok

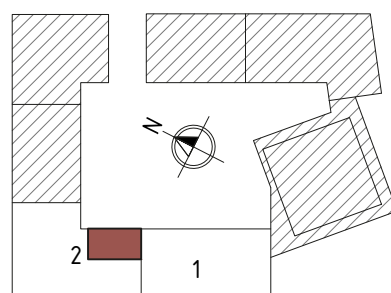
80 kvm

- Stor möblerbar balkong mot gården
- Kök med extra brett fönsterparti
- Stilrent badrum samt extra gäst-WC



TURE ENTRÉ

- Lgh 21201 (Våning 2)
- Lgh 21301 (Våning 3)
- Lgh 21401 (Våning 4)
- Lgh 21501 (Våning 5)

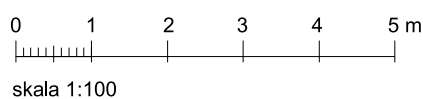
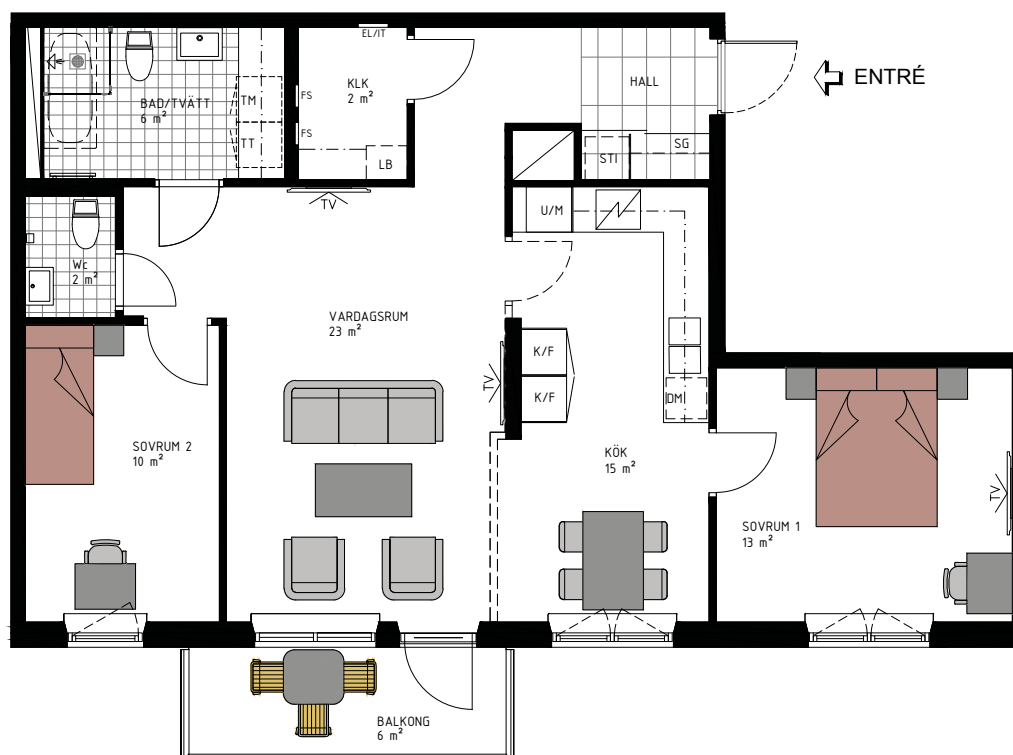


Våning 5	
Våning 4	
Våning 3	
Våning 2	
Våning 1	
Entréväning	
Källare	

3 rok

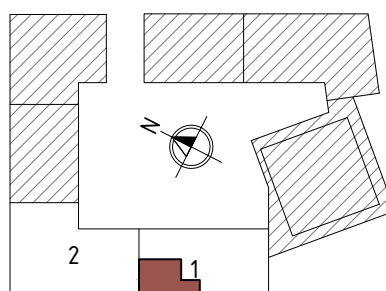
84 kvm

- Stora sociala ytor i vardagsrum och kök
- Möblerbar balkong i sydvästläge
- Två rymliga sovrum samt gäst-WC



TURE ENTRÉ

Lgh 11101 (Våning 1)
Lgh 11201 (Våning 2)
Lgh 11301 (Våning 3)

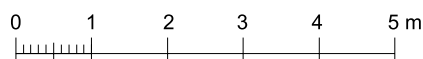
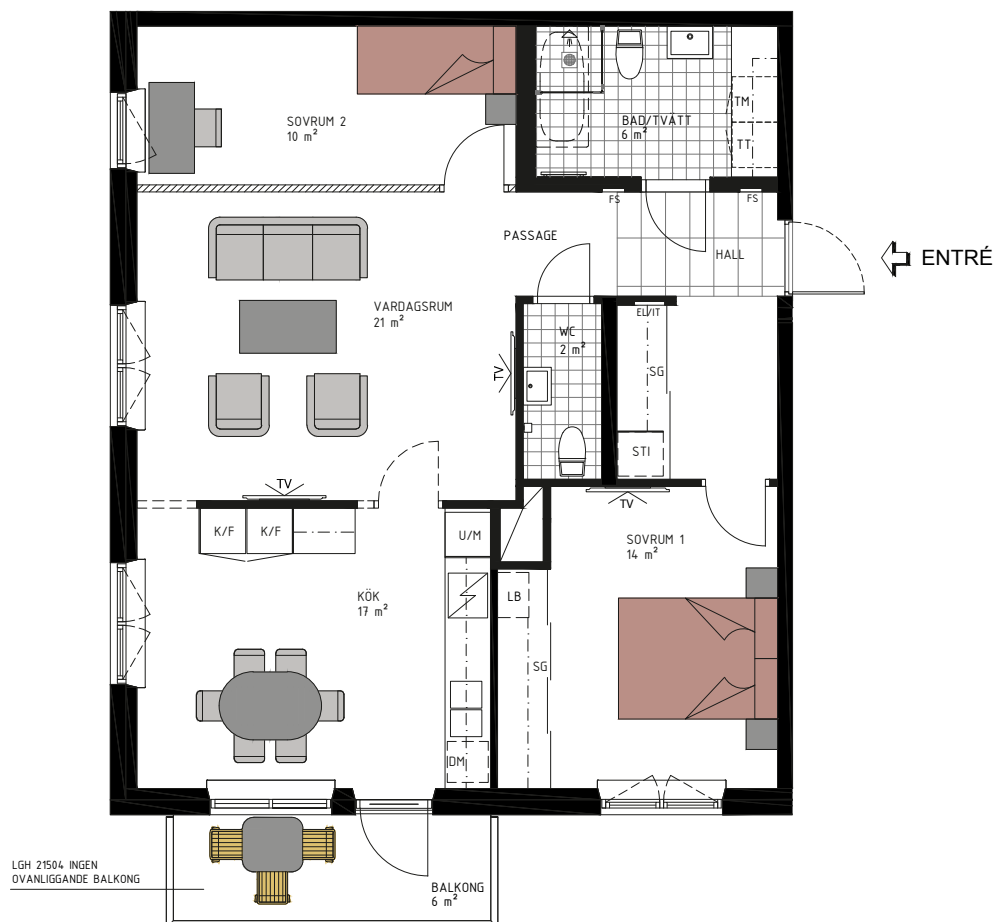


Våning 5
Våning 4
Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entréväning
Källare

3 rok

85 kvm

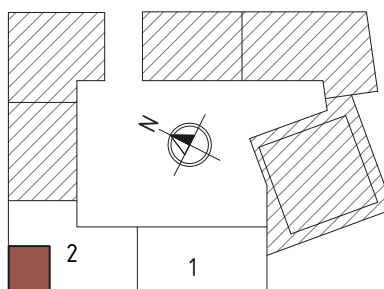
- Möblerbar balkong i sydvästläge
- Hörnlägenhet med fönster i två väderstreck
- Stilrent badrum samt extra gäst-WC



skala 1:100

TURE ENTRÉ

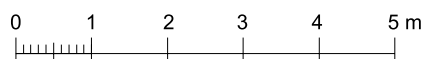
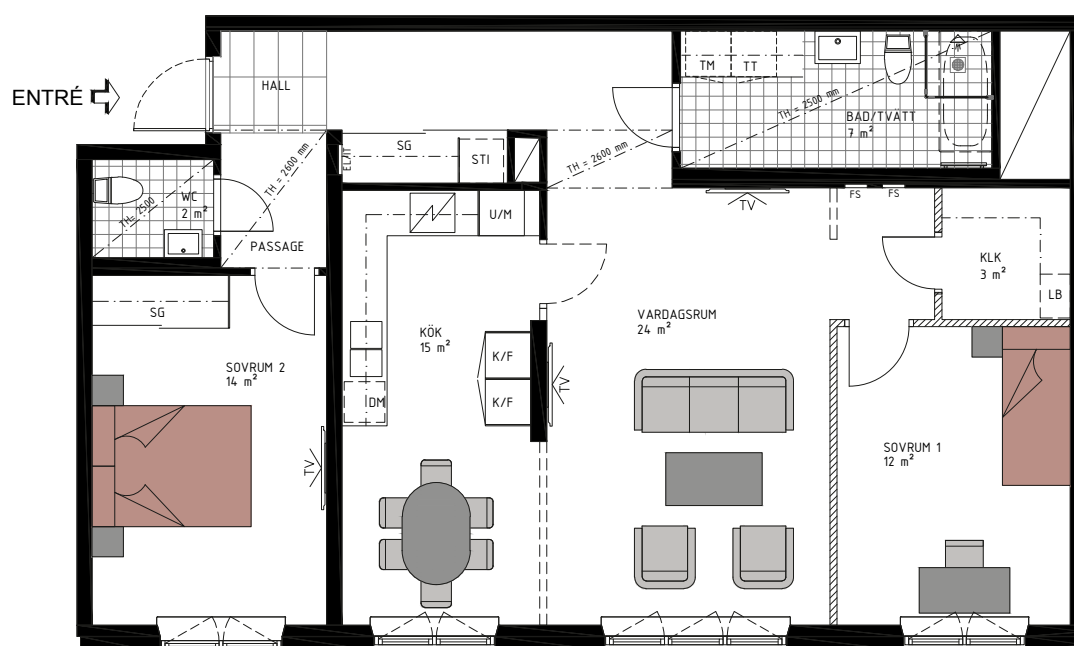
- Lgh 21104 (Våning 1)
- Lgh 21204 (Våning 2)
- Lgh 21304 (Våning 3)
- Lgh 21404 (Våning 4)
- Lgh 21504 (Våning 5)



3 rok

96 kvm

- Stora sociala ytor i vardagsrum och kök
- Badrum samt extra gäst-WC
- Extra takhöjd

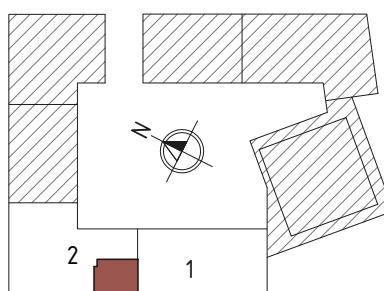


skala 1:100

TURE ENTRÉ

Lgh 21001 (Entréväning)

* Takhöjd 2,95 m
om ej annat anges



Våning 5
Våning 4
Våning 3
Våning 2
Våning 1
Entréväning
Källare





4 rok

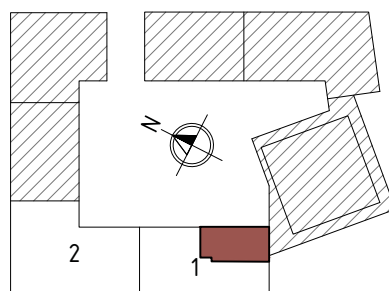
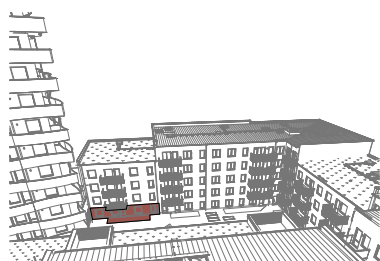
98 kvm

- Hörnlägenhet med fönster i två väderstreck
- Extra stor uteplats mot gården
- Två stilfullt inredda badrum



TURE ENTRÉ

Lgh 11103 (Våning 1)

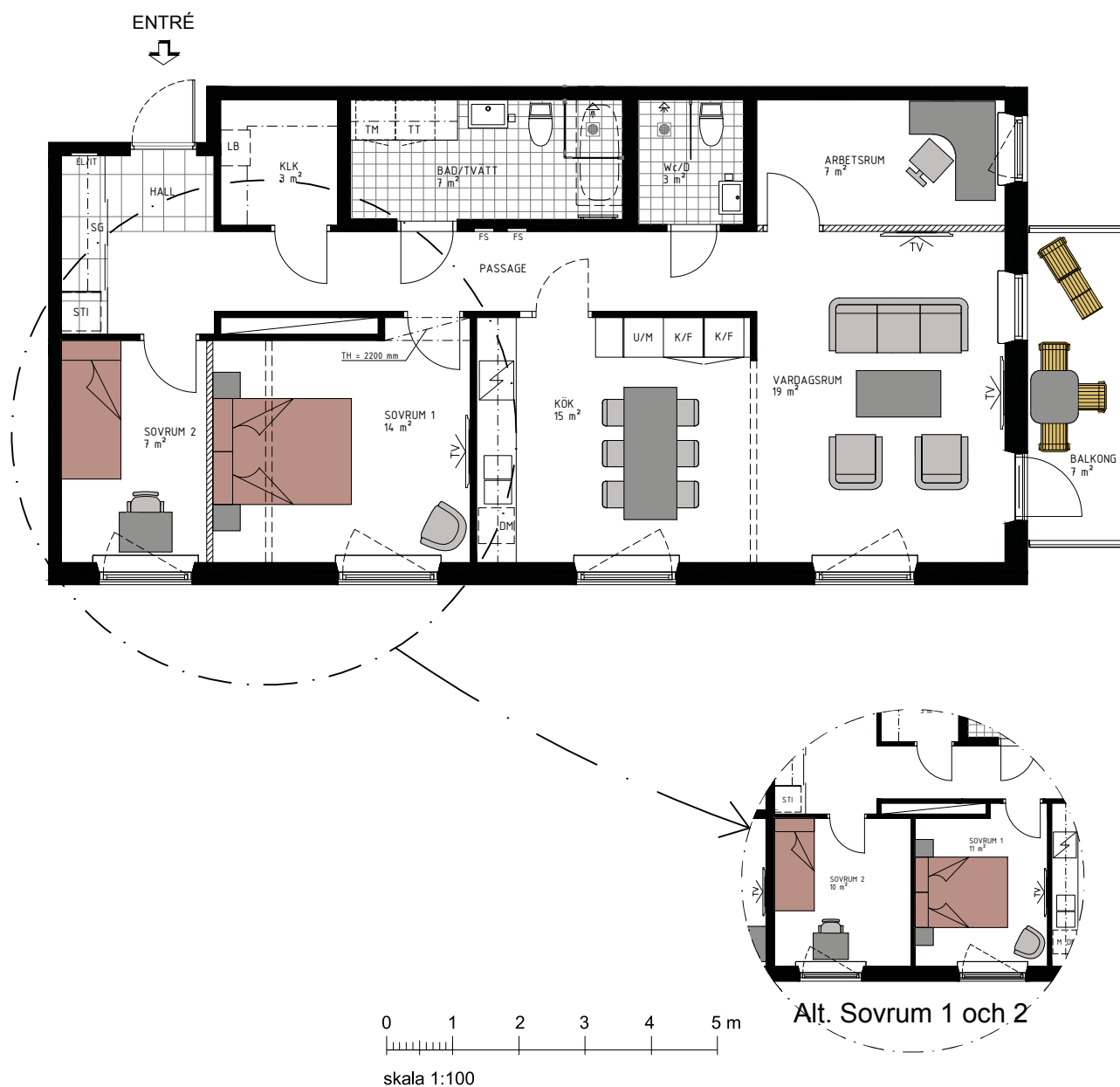


	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källare

4 rok

98 kvm

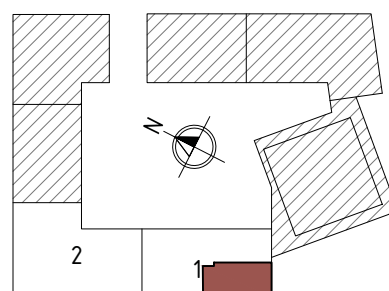
- Rymlig fyra med många fönster i två väderstreck
- Stor balkong med utsikt över torget
- Två stilfullt inredda badrum



TURE ENTRÉ

Lgh 11104 (Våning 1)

Lgh 11304 (Våning 3)

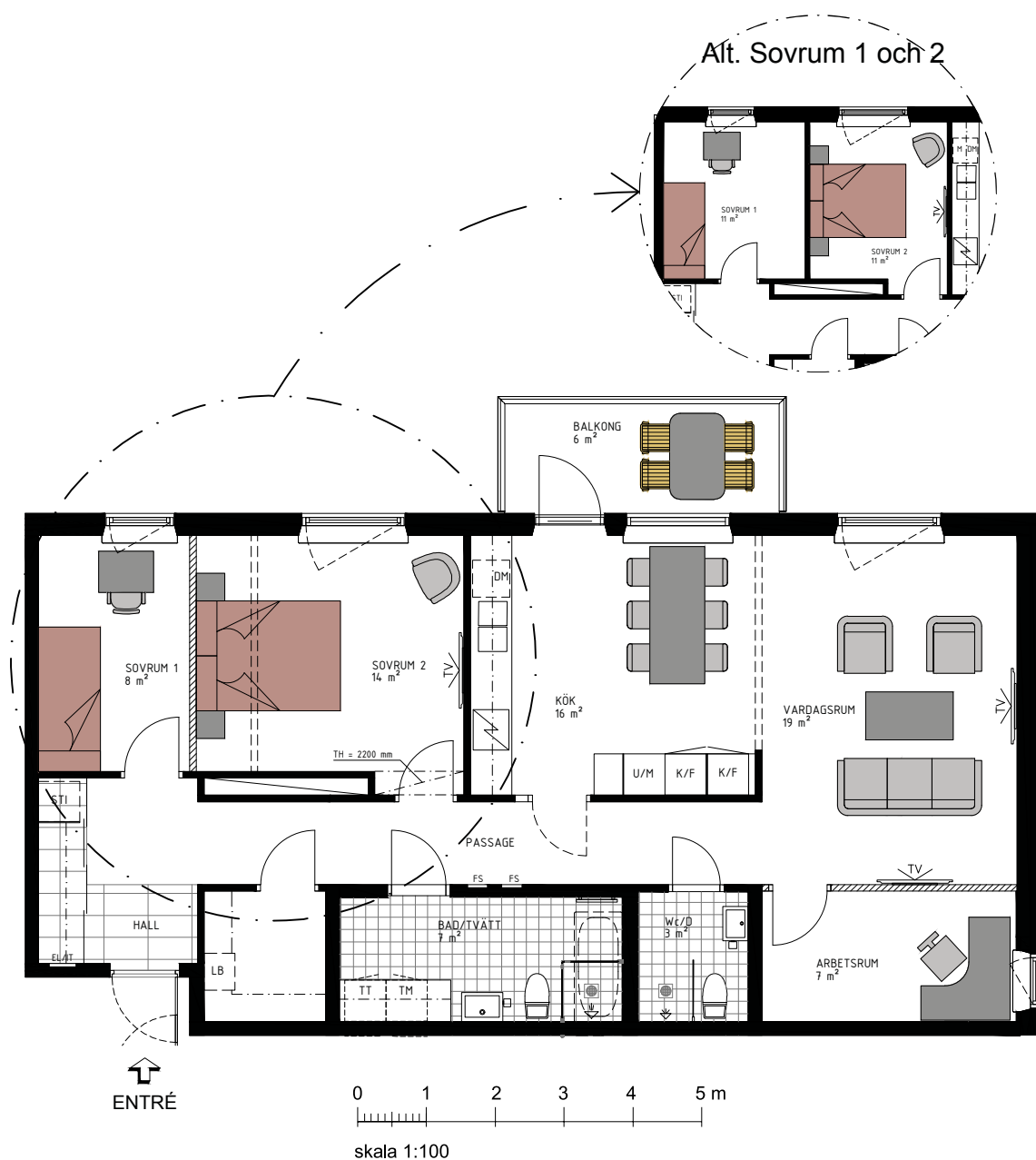


Våning 5	
Våning 4	
Våning 3	
Våning 2	
Våning 1	
Entréväning	
Källare	

4 rok

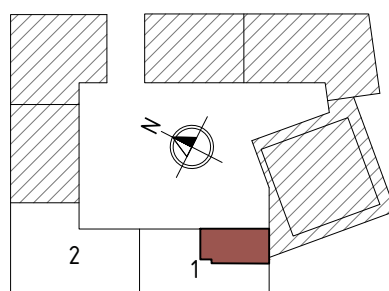
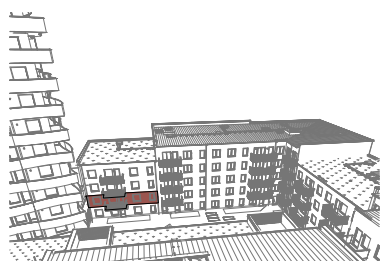
98 kvm

- Gavelläge och möblerbar balkong mot gården
- Social öppen planlösning mellan vardagsrum och kök
- Två badrum och stor praktisk klädkammare



TURE ENTRÉ

Lgh 11203 (Våning 2)

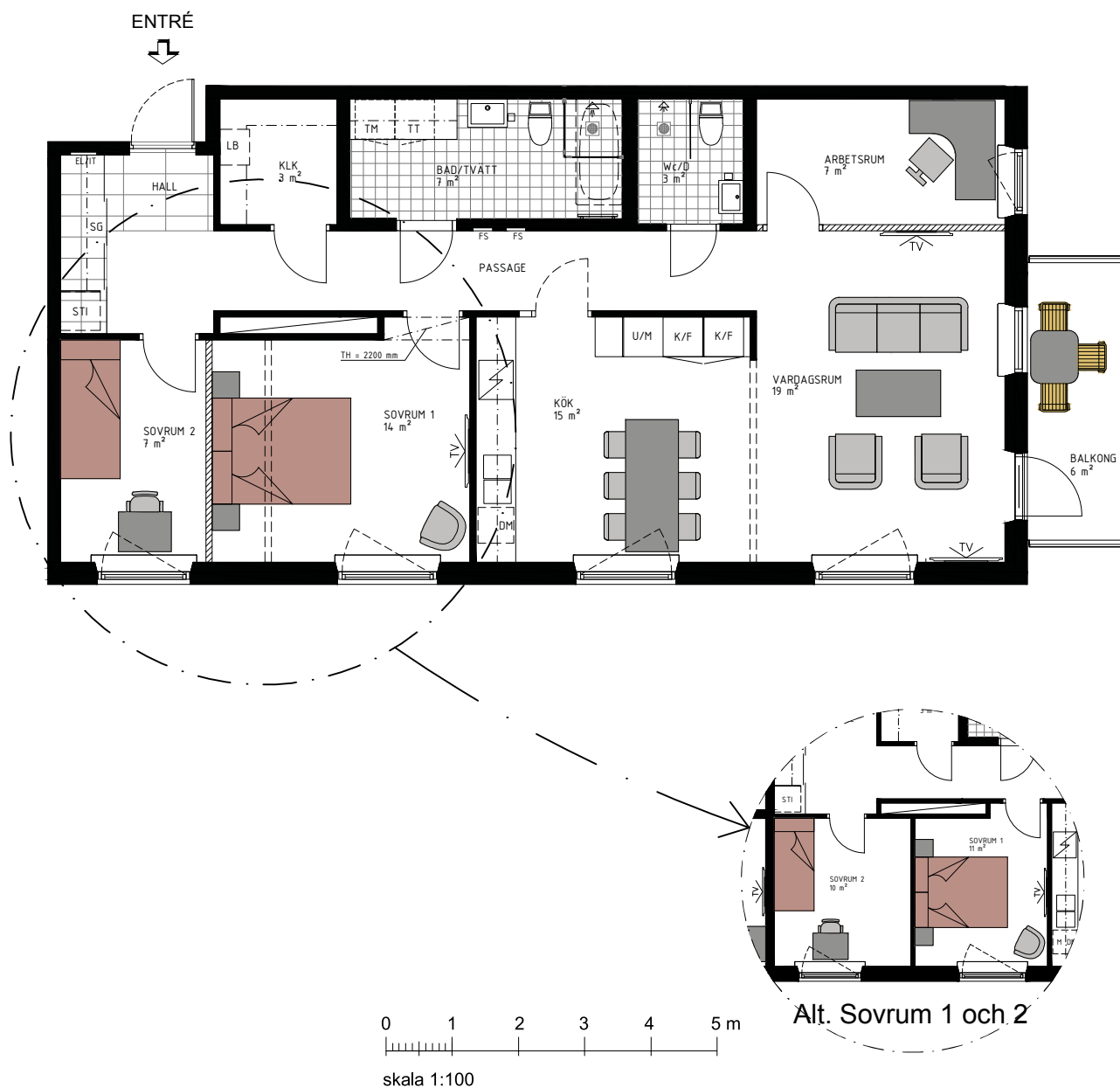


Våning 5	
Våning 4	
Våning 3	
Våning 2	
Våning 1	
Entréväning	
Källare	

4 rok

98 kvm

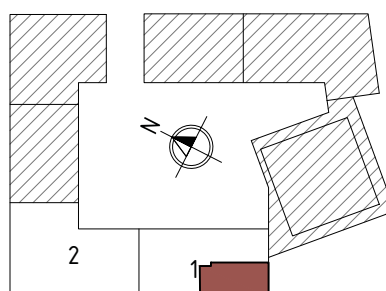
- Hörnlägenhet med utsikt över torget på Malmplan
- Rymlig balkong i sydostläge
- Två smakfullt inredda badrum och stor klädkammare



TURE ENTRÉ

Lgh 11204 (Våning 2)

Lgh 11404 (Våning 4)



Våning 5	
Våning 4	
Våning 3	
Våning 2	
Våning 1	
Entréväning	
Källare	

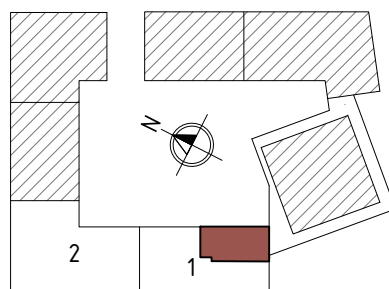
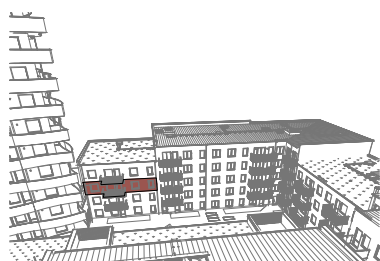
4 rok

98 kvm

- Vardagsrum i hörnläge med många fönster
- Möblerbar balkong mot gården
- Två badrum och stor klädkammare



TURE ENTRÉ
Lgh 11303 (Våning 3)



	Våning 5
	Våning 4
	Våning 3
	Våning 2
	Våning 1
	Entréväning
	Källare

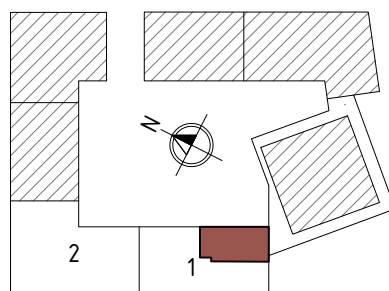
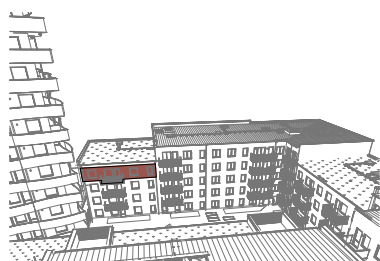
4 rok

98 kvm

- Hörnlägenhet högst upp i huset
- Kök och vardagsrum med ljusinsläpp från många fönster
- Balkong mot gården



TURE ENTRÉ
Lgh 11403 (Våning 4)



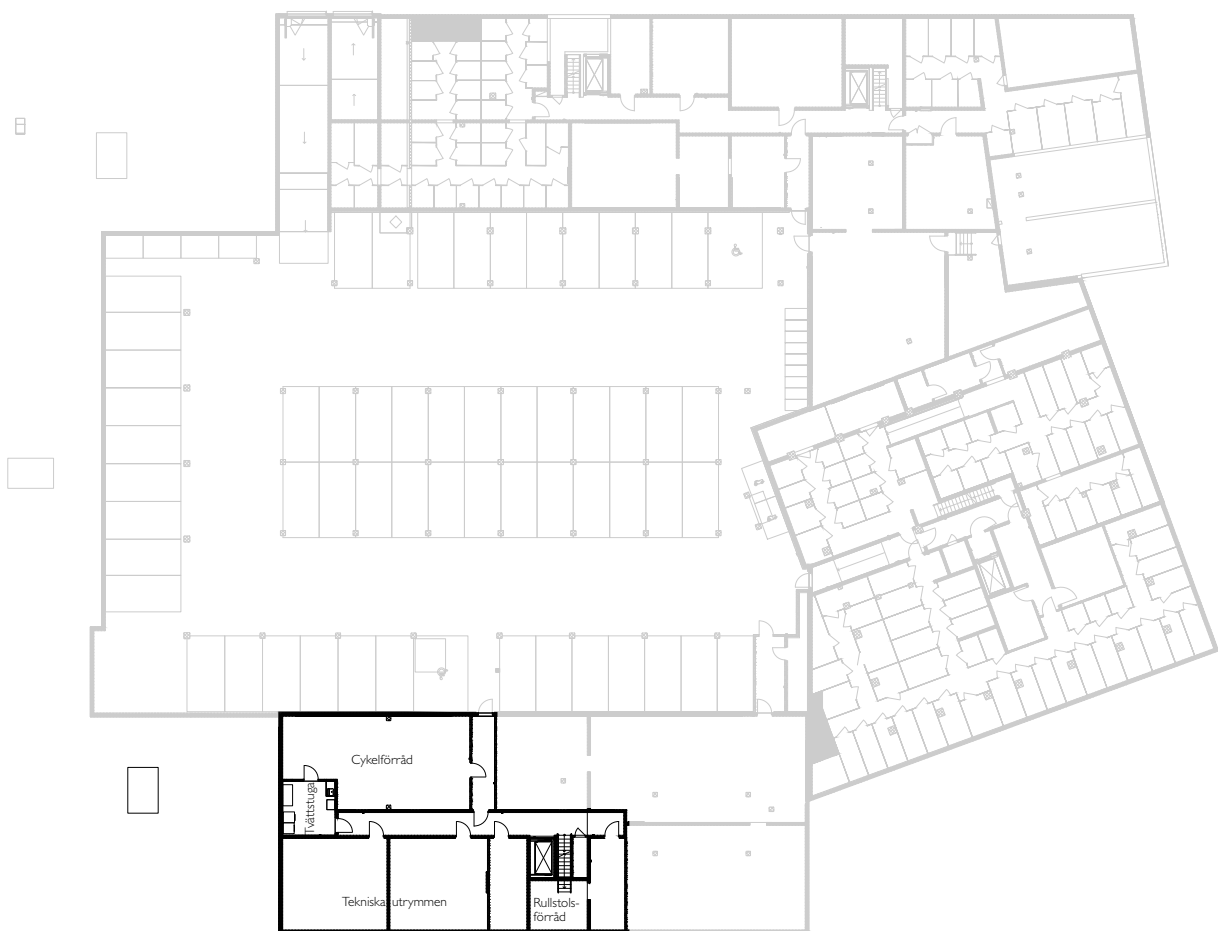
Våning 5	
Våning 4	
Våning 3	
Våning 2	
Våning 1	
Entréväning	
Källare	





Våningsplan

KÄLLARVÅNING



Våningsplan

- 1 ROK
- 2 ROK
- 3 ROK

ENTRÉVÅNING



Våningsplan

2 ROK 3 ROK 4 ROK

VÅNING 1



Våningsplan

- 2 ROK
- 3 ROK
- 4 ROK

VÅNING 2



Våningsplan



2 ROK



3 ROK



4 ROK

VÅNING 3-5





Fasader

MOT SYDVÄST

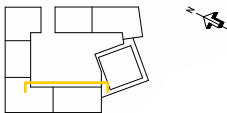


MOT NORDVÄST

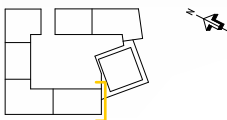
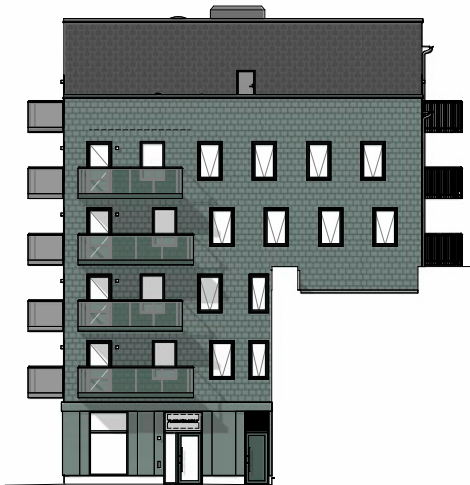


Fasader

MOT NORDOST



MOT SYDVÄST





BALKONG ELLER UTEPLATS – Merparten av bostäderna får egen balkong eller uteplats att längta hem till.

Seniorgården Original

Välkommen in i din nya bostad! Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. Seniorgården Original står för en helhet där alla detaljer stämmer fint ihop och skapar en röd tråd i ditt hem. Som ett

alternativ till Seniorgården Original kan du välja någon av de färdiga design-linjerna Natur och Urban. Om du vill kan du lägga till något från Seniorgårdens övriga sortiment.



GENOMTÄNKTA PLANLÖSNINGAR – Öppna sociala ytor med sköna ljusinsläpp.



BADRUM – Genomtänkta, tidlösa badrum med energisnåla vitvaror.



SOVRUM – Rofyllda sovrum med gott om förvaring.



KÖK – Hållbar design och klassiska materialval i kökets hjärta. En plats för umgänge – och god mat!

Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr med elektrisk ringklocka
Innerdörrar	Slät, vit NCS S 0500-N
Fönster	Öppningsbara fönster är sidohängda med lägre placerade handtag för god tillgänglighet
Fönsterbänkar	Grå kalksten
Lås fönsterdörr / fönster	Fönster och fönsterdörrar max 2 m över markplan förses med lås
Rumshöjd	2,5 meter. Lägenheterna på entréplan, dvs plan 10, har ca 2,95 m i rumshöjd med undantag för bad och wc som har 2,5 m

HALL

Golv	Klinker i entréer samt ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Vit fabriksmålad NCS S 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS S 0500-N
Tak	Vita, grängade innertak, synliga skarvar
Inredning	Inredning enligt bofaktablad

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Vit fabriksmålad NCS S 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS S 0500-N
Tak	Vita, grängade innertak, synliga skarvar

KÖK

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Vit fabriksmålad NCS S 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS S 0500-N
Tak	Vita, grängade innertak, synliga skarvar
Vitvaror	Rostfria vitvaror från Electrolux; induktionshäll, ugn, mikro, kombinerad K/F i 1-2 rok, dubbla K/F i större lgh, helintegrerad diskmaskin
Inredning	Vita skåpsnickerier från Vedum, rostfria handtag, grå bänkskiva och bakkantlist i laminat med målat vitt ovanför samt underlimmad ho utan avställningsyta, vit ljusrampslist

SOVRUM

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Vit fabriksmålad NCS S 0500-N
Väggar	Vita, målade NCS S 0500-N
Tak	Vita, grängade innertak, synliga skarvar
Övrigt	Inredning enligt bofaktablad

Rumsbeskrivning

KLÄDKAMMARE

Golv	Ekparkett 3-stav, mattlackad
Sockel	Vit fabriksmålad NCS S 0500-N
Väggar	Vita, målade med enklare finish NCS S 0500-N
Tak	Målat innertak, synliga skarvar
Inredning	Bärlist, hängskenor, hylla och stång

BAD/TVÄTT

Golv	Klinker, Centro, vitgrå, 150 x 150 mm
Väggar	Kakel, Centro, matt vit, 200 x 500 mm, stående sättning. Grå fondvägg bakom wc
Tak	Målat vitt med ingjutna spotlights
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare från Electrolux. Kombimaskin i 1 och 2 rok
Inredning	Tvättställ med kommod i vitt. Spegel med belysning. Duschdörrar i glas. Arbetsbänk i vit laminat samt överskåp med belysning. Torkställning. Förberett för handduktstork

WC/DUSCH

Golv	Klinker, Centro, vitgrå, 150 x 150 mm
Väggar	Kakel, Centro, matt vit, 200 x 500 mm, stående sättning
Tak	Målat vitt med ingjutna spotlights
Övrigt	Tvättställ med kommod i vitt. Spegel med belysning. Duschdörr i glas

WC

Golv	Klinker, Centro, vitgrå, 150 x 150 mm
Väggar	Vita, målade NCS S 0500-N
Tak	Målat vitt med ingjutna spotlights
Övrigt	Tvättställ med kommod i vitt. Spegel med belysning

Produktförändringar
Då våra projekt löper över lång tid kan det förekomma produktförändringar. Dessa beror på att produkter uppdateras och byts ut hos våra leverantörer.

Vi reserverar oss för produktförändringar samt förändringar i sortimentet. Byte till annan produkt med likvärdig kvalitet och funktion kan komma att ske utan avisering. Förändringar i sortimentet kan innebära att produkter tas ur sortimentet och att nya tillkommer under tiden du gör dina val.

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Betongplatta på pålar
Stomme	Betongstomme
Balkonger	Prefabricerad betong
Balkongfronter	Perforerad plåt mot gata i trapphus 1. Glas eller perforerad plåt i trapphus 2 mot gata. Pinnräcke mot gård
Tak över balkong	Ej tak över översta balkong
Ytterväggar	Betong med isolering på utsidan
Ytskikt yttervägg	Skiffer och plåt mot gata. Puts mot gård
Mellanbjälklag	Betong
Yttertak	Papp. Del av trapphus 1 har sedumtak
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Lättväggar	Gipsade regelväggar
Fönster	Träkarm, kopplad 2+1 glas med ytterbåge av aluminium samt med 3-glas isolerruta
Entrépartier	Aluminium
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet radiatorsystem med synliga stammar. Fjärrvärme
El	Elcentral med jordfelsbrytare
Ventilation	FX, dvs tilluft i yttervägg vid radiator under fönster samt frånluft i takdon i kök och bad
TV, telefon och dator	Telia Triple Play: TV och bredband via fiber. Hemtelefoni via mobilnätet
Förråd	Nätförråd i källarvåning, anpassat till lägenhetsstorlek. Det kan förekomma installationer i förrådets tak och på dess väggar
Post	Postboxar på entrévåningen, tidningshållare vid tamburdörr
Avfallshantering	Miljörum med kärl för fraktioner i gatuplanet i trapphus 2
Garage	Två plan garage finns under gården. 30% av platserna kommer vara laddplatser. Garaget delas med Borätt
Cykelförråd	Gemensamma cykelförråd finns i källarplanen
Gemensam gård	Innergården delas med brf Ture Torn samt brf Ture Gård
Samfällighet	Bostadsrättsföreningen kommer delta i en gemensamhetsanläggning för i huvudsak garage och gård
Lokaler	I brf ingår kommersiella lokaler. I trapphus 1 planeras det för ett kontor och i trapphus 2 finns det en gemensamhetslokal för de boende med övernattningsrum
Övriga förråd	Rullstolsutrymmen på källarplan (trapphus 1) och entréplan (trapphus 2)



Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

SENIORGÅRDEN ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset. Senorgården reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

INTELLIGENTA HEM

När du köper en bostad av Senorgården ingår vårt baspaket Intelligent hem – smart teknik som gör det enklare att leva tryggt och bekvämt. I baspaketet ingår uppkopplade brandvarnare, digital spisavstängning, rörelsestyrd belysning i badrum samt smarta uttag som kan tidsinställas och styras på distans. Du får hjälp att installera och anpassa alla lösningar efter dina önskemål. Vill du ha fler funktioner utöver baspaketet finns valfria kompletterande tillval. Alla smarta funktioner kan även styras direkt från din mobiltelefon.

INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På seniorgarden.se/ture-entre hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad.

Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från Senorgården Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren.

BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID.

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt Senorgården Original.

BETALNINGSVILLKOR

Du betalar 50 procent av den totala kostnaden för dina inredningsval efter godkänd beställning. Resterande del inbetalas senast på tillträdesdagen. Om totalkostnaden för dina inredningsval understiger 10 000 kr betalar du hela beloppet efter godkänd beställning.

Försäljning och ekonomi

SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

BOKNINGSAVTAL

I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. Vid digitalt bokningsavtal erläggs bokningsavgiften vid bokningstillfället. I samband med detta erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos Seniorgården eller övriga bolag inom JM-koncernen. Med pågående affär menas ej tillträdde bostadsaffärer. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och Seniorgården äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL

Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen och du betalar en dellikvid om 10 procent av priset. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

DIGITAL SIGNERING

JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.

INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

TILLTRÄDE

Preliminärt från kvartal 1, 2026.

BESIKTNINGAR

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningens datum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

VILLKOR I ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN SENIORGÅRDEN

TRYGGHET I BOENDET

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter. Du kan när som helst sälja din bostad till någon som uppfyller ålderskravet i stadgarna om 55 år. Bostadsrättsföreningens styrelse ska dock godkänna köparen som medlem i föreningen.

MEDBESTÄMMANDE

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

BOENDE TILL SJÄLVKOSTNADSPRIS

Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

FÖRVALTNING

Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM ABs förvaltningsbolag JM@home.

GARANTITID

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

Garantitiden fastställs av huvudbesiktningsmannen och är inte beroende av köpeskillingsdatum, inflyttningsdatum eller annat datum som påverkar den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Som regel sätts datum för start av garantitiden till tiden för medelflyttning i projektet (ex. pågående inflyttning under 5 månader ger en start för garantitiden vid början av månad 3). Om speciella förutsättningar föreligger, kan annan starttid för garantitiden bestämmas i överenskommelse med entreprenör och bostadsrättsföreningens styrelse.



Trygghetspaket & trygg förening

Seniorgården har byggt bostäder i mer än 30 år och har en säker boendeform och trygg investering för dig

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- Seniorgården köper eventuellt osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av Boverket

LÄS MER PÅ [SENIORGARDEN.SE/TRYGGHETSPAKET](https://seniorgarden.se/trygghetspaket)



Seniorgården är medlem i branschinitiativet Trygg Bostadsrättsmarknad som finns till för att skapa trygga bostadsrättsföreningar.

LÄS MER PÅ [TRYGGBOSTADSRATTSMARKNAD.SE](https://tryggbostadsrattsmarknad.se)

Seniorgården och hållbarhet

Hållbarhet är ett viktigt ledord för oss på Seniorgården. Vår målsättning är att du ska bo så bra som möjligt samtidigt som bostaden tar minimalt på planeten. Därför arbetar vi aktivt för att sänka våra utsläpp när vi bygger hus och tänker till i alla steg, från ritbord till färdigt hus. Vi bygger alltid energieffektivt och satsar bland annat på cykelvänliga kvarter, laddplatser för elbilar samt inspirerande och trygga gemensamhetsytor. Våra hus byggs för att kunna stå i minst 100 år och det ska vara enkelt för dig att leva så hållbart som möjligt.



VÅRT KLIMATMÅL

Den globala uppvärmningen är vår tids största miljö- och säkerhetsfråga. Vi tar ansvar för vår del av de klimatpåverkande utsläppen och jobbar aktivt med att minska dem. Vårt mål är att Seniorgårdens klimatpåverkande utsläpp ska vara nära noll år 2030. En stor del av utsläppen sker i själva byggprocessen. Därför strävar vi efter att välja material som producerats med så låg klimatpåverkan som

möjligt och arbetar aktivt med att minska fossila utsläpp från transporter och anläggningsmaskiner. Dessutom arbetar varje byggarbetsplats för att ha så lite avfall som möjligt och att sortera det avfall som ändå uppstår.

LÅG ENERGIANVÄNDNING

Att hushålla med energi är viktigt både för att minska påverkan på klimatet och för att minska driftskostnaderna. Seniorgårdens nyproduktion består av lågenergibostäder vilket innebär att kilowattimmarna används effektivt med hjälp av bostadens uppvärmningssystem, energisnåla vitvaror, armaturer och god isolering. Det ger lägre energianvändning för dig. Belysningen i allmänna utrymmen som trapphus och förråd är LED och närvarostyrd, och slås på när någon rör sig i utrymmet. Utomhusbelysningen är styrd av ljusrelä så att den slås på i skymningen och av på morgonkvisten.

HÅLLBARA MATERIALVAL

Seniorgården tillämpar försiktighetsprincipen och tar det säkra före det osäkra. Byggmaterial och kemiska produkter har kontrollerats så att de inte innehåller miljö- eller hälsofarliga kemikalier. Det gäller allt från trä som används i takstolar, byggskivor i parkettgolv till spackel, isolering, färg, lim och fogmassor. Seniorgården använder i stor utsträckning beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

HÅLLBART RESANDE

I alla våra flerbostadshus där vi har parkeringsplatser finns laddstationer för elbilar och vi försöker inspirera och underlätta till alternativa färdmedel än bil när det är möjligt. Vi bygger våra bostäder i kollektivtrafiknära lägen och erbjuder gott om cykelparkering varav många är under tak.

KÄLLSORTERING

Varje bostad har ett kök som är inrett för källsortering. I flerbostadshusen finns även miljörum för insamling och sortering av förpackningar, tidningar, batterier och andra materialslag.

INTELLIGENTA HEM

I Seniorgårdens fastigheter finns flera intelligenta installationer, som till exempel väderprognosstyrning av värmesystemet för att optimera energianvändning och skapa ett jämnare inomhusklimat. För dig som vill ta ett ytterligare steg att leva hållbart i vardagen finns möjlighet att göra tillval genom Seniorgårdens Intelligenta hem. Här finns teknik och smarta funktioner som till exempel hjälper dig att minska elanvändningen. Det kan vara att släcka hela bostaden eller anslutna apparater med ett enda knapptryck när du går hemifrån.

GOD INOMHUSMILJÖ

All luft som går in i Seniorgårdens bostäder via ventilationssystemen renas med luftrenande filter. Vi strävar efter att bygga bostäder som är tystare än vad svenska byggregler kräver med extra tjocka väggar och bjälklag som ger god isolering mellan lägenheterna. Alla våra bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele.

SENIORGÅRDENS KLIMAT- OCH HÅLLBARHETSARBETE

Vill du veta mer om vårt klimat och hållbarhetsarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt arbete besök oss på seniorgarden.se/kopa-av-oss/hallbara-hem/



Så köper du bostad av Seniorgården

ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



1. VISNING

På seniorgarden.se och i annonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. BOKNING

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr.



3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på Seniorgården fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr där eventuellt bokningsavgift avräknas. Senast fyra månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och i samband med det ska 10% av köpeskillingen, den så kallade dellikviden, betalas.

JM erbjuder digital signering vid såväl förhandsavtal som upplåtelseavtal i våra bostadsrättsprojekt. Om du önskar signera manuellt finns den möjligheten också.



4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. INREDNINGSVÄL

Du gör dina inredningsval i Inredningsväljaren och om du önskar kan du få hjälp av våra erfarna Inredningsansvariga med valen i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.



6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har Inredningsansvarig säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



8. INFLYTTNING

I samband med tecknande av upplåtelseavtal får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

[illegible]

Ordlista

BJÄLKLAG

Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.

BRÖSTNINGSHÖJD

Avstånd mellan golv och fönstrets underkant.

BOSTADSAREA (BOA)

Summan av arean för utrym-
men helt eller delvis inrättade för
boende, begränsad av omslutande
byggnadsdelars insida och vars golv
ligger ovan mark eller delvis under
mark.

BIAREA (BIA)

Area inom bostad vid våning helt
eller delvis under mark som ej är
boarea.

BRUTTOAREA (BTA)

Summan av arean av samtliga
våningar, mätt vid omslutande
ytterväggars utsida.

BYGGHERRE

Byggherre i plan- och bygglagens
mening är den som för egen räk-
ning utför eller låter utföra bygg-
nads-, rivnings-, eller markarbeten.

BYGG- OCH ELÄNDRINGAR

Förändring av planlösning, elinstalla-
tioner eller liknande, vilket innebär
att en ny ritning måste uppföras.

DAGVATTEN

Tillfälligt förekommande, avrin-
nande regn eller smältvatten från till
exempel tak eller asfaltsytor.

DETALJPLAN

Reglerar hur mark- och vattenom-
råden får användas, vilka byggnader
eller anläggningar som får finnas
och storleken på dessa.

EFTERBESIKTNING

Efterbesiktning sker innan tillträdet
och kontrollerar att de eventuella
fel och brister som noterats vid
slutbesiktningen har åtgärdats.

FEMLEDARSYSTEM

Minimerar exponeringen för
elektriska och magnetiska fält i
fastigheten.

FRÅNLUFT

Den luft som förs bort från ett
rum.

FRÅNLUFTSVÄRMEPUMP

Återvinner värme för uppvärm-
ning av tappvarmvatten ur luft som
ventileras ut från badrum, wc, tvätt,
kök och klädkammare.

FSC-MÄRKT

FSC är en oberoende certifiering
som verkar för ett miljöanpassat,
socialt ansvarstagande och ekono-
miskt livskraftigt bruk av världens
skogar.

FX-SYSTEM

Ventilationssystem med frånlufts-
fläktar som återvinner energin ur
frånluften.

FUKTSÄKRING

Genom olika skyddsåtgärder
minimeras risken för fuktrelaterade
problem. Fuktsäkring finns i disk-
bänkskåp och under diskmaskin, kyl
och frys samt i badrum.

GARANTITID

Garantitiden löper under en tvåårs-
period från godkänd slutbesiktning.
Under denna tid har du rätt att få
eventuella funktionsfel åtgärdade.
Garantitiden fastställs av huvudbe-
siktningssmannen och är inte bero-
ende av köpeskillingsdatum, inflytt-
ningsdatum eller annat datum som
påverkar den enskilde bostadsrätts-
innehavaren. Som regel sätts datum
för start av garantitiden till tiden
för medelflyttning i projektet (ex.
pågående inflyttning under 5 måna-
der ger en start för garantitiden vid
början av månad 3). Om speciella
förutsättningar föreligger, kan annan
starttid för garantitiden bestämmas i
överenskommelse med entreprenör
och bostadsrättsföreningens styrelse.

GEMENSAMHETS- ANLÄGGNING

Anläggningar såsom gata, parkeringar,
grönytor, belysningar etc. vilka ägs
gemensamt av flera fastighetsägare.

GRÄNGAT

Färg uppblandad med sand som ger
en strukturerad yta.

INDUKTIONSHÄLL

Spishäll där värmen alstras av mag-
netiska fält som anpassar sig efter
kockkärls storlek, vilket innebär att
endast botten på kockkärl värms.
Kräver kockkärl med ferromagnetisk
botten.

KLIMATSKÄRM

De yttre byggnadsdelarna av ett
hus, som ytterväggar, grund, tak,
ytterdörrar och fönster.

KONTROLLANSVARIG

Certifierad och oberoende person
som tillser att gällande bygglagstiftning
följs, deltar i byggsamråd och närvarar
vid kontroller och besiktningar.

LJUDKLASS

Angivelse av i vilken utsträckning t
ex dörrar och fönster skyddar mot
störande ljud i enlighet med testre-
sultat utförda på provningsinstitut.

MILJÖVARUDATABAS

Databas med byggprodukter som
miljöklassificerats. Används för att
kontrollera att de material som
används inte innehåller farliga
ämnen eller på annat sätt är onö-
digt miljöbelastande.

NYTTJANDERÄTT

Rätten för en person att bruka
annans egendom, särskilt fast
egendom.

RADIATORER

Värmeelement för att värma upp
inomhusluft.

SEKTIONS- RITNING

Tvärsnitt av byggnad eller del av
byggnad.

SITUATIONSPLAN

Tomtkarta som redovisar byggnadens
storlek och placering samt avstånd till
tomtgränser, infart med mera.

SLUTBESIKTNING

En oberoende besiktningssman
besiktar det färdigställda huset.

STEGLJUDSISOLERING

Används för att minska ljudet från
steg.

SÄKERHETSDÖRR

Med en säkerhetsdörr uppnår man
en tryggare bostad.

TELIA TRIPLE PLAY

Kommunikationslösning med
bredband och TV via fiber samt
hemtelefoni via mobilnätet.

TILLUFT

Den luft som tillförs ett rum.

TILLUFTSDON

Reglerar tilluftsluftflödet till ett
utrymme. Donet är vanligen
monterat i tak eller mellan vägg och
radiator.

U-VÄRDE

Förmågan att överföra värme från
ett utrymme till ett annat. En ytter-
vägg eller ett fönster ska isolera så
bra som möjligt och bör därför ha
ett lågt U-värde.

VATTENBURNA UPP- VÄRMNINGSSYSTEM

Fjärrvärme kombinerad med
frånluftsvärmepump, fjärrvärme
kombinerad med FTX alterna-
tivt bergvärme kombinerad med
frånluft.

VÄRMESTAMMAR

Förser lägenhetens radiatorer med
värmevatten.

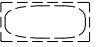
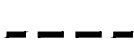
ÅNGGENOMGÅNGS- MOTSTÅND

Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en
yttervägg hindrar vattenånga från
att tränga igenom.

ÅRSAVGIFT

Årsavgiften skall täcka din del av
föreningens gemensamma kostna-
der, till exempel räntor, amorte-
ringar, förvaltning och fastighetsför-
säkring.

Symbolförklaring

	Garderob		Frånvalsvägg
	Skjutdörrsgarderob		Tillvalsvägg
	Linneskåp		Torkställning
	Städsåp		Badkar (tillval)
	Öppen hylla		Klädkammare med hylla
	Linnebackar		Kapphylla
	Städförvaring		El och IT central
	Spishäll		Fördelarskåp vatten
	Kyl och frys		Schakt
	Ugn och mikro		Kommod
	Mikro		Plats för vägg-TV
	Diskmaskin under bänkyta		Stuprör
	Tvättmaskin under bänkyta		Vridfönster
	Torktumlare under bänkyta		Takhöjd
	Kombinerad TM och TT		Mark upplåten med bostadsrätt. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad sköta mark upplåten med bostadsrätt





Ny bostad, nya möjligheter

I över trettio år har Seniorgården utvecklat och byggt seniorbostäder. Ljusa, genomtänkta bostadsrätter för alla över femtiofem år. Välplanerade lägenheter med hög tillgänglighet och god arkitektur, alltid med balkong eller uteplats och grönskande utemiljö. Trygga och bekväma hem i en inspirerande och social boendemiljö där du kan bo och trivas länge. Hittills har vi byggt närmare 5 500

bostäder och bildat nästan 150 bostadsrättsföreningar runt om i Sverige. Sedan några år tillbaka är alla våra bostäder Svanenmärkta. Nu utvecklar vi morgondagens bostäder med fokus på trygghet, gemenskap och hållbara mervärden. Seniorgården är en del av JM-koncernen, en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden.

MER INFORMATION PÅ [SENIORGARDEN.SE](https://seniorgarden.se)

VÄLKOMMEN ATT KONTAKTA OSS PÅ **020-120 00 22**

