

HUR GÅR JAG TILLVÄGA OM JAG VILL KÖPA EN BOSTADSRÄTT I KVARTERET LILLA TVÄRGATAN?

1 Bli VIP-kund

Om du inte är VIP-kund hos Seniorgården registrerar du dig enkelt på www.seniorgarden.se. Som VIP-kund får du förtur när projektet släpps.

2 Köpanmälan

Den 11 mars 2026 säljsläpps lägenheterna i etapp 3 på Lilla Tvärgatan till Seniorgårdens VIP-kunder. Det är vid säljsläpp som priser samt vilka bostäder som ingår i etappen presenteras. Från den 11–25 mars kan du som VIP-kund logga in på din VIP-sida och göra en köpanmälan.

En köpanmälan innebär att du anmäler vilka lägenheter du är intresserad av. Du kan köpanmäla flera bostäder; det finns ingen begränsning i antal. *Du måste ha registrerat din köpanmälan senast den 25 mars 2026.*

3 Fördelning och bokningsavtal

Den 26 mars 2026 startar vi fördelningen av lägenheterna till Seniorgårdens VIP-kunder. Vi kommer då ringa runt till alla som gjort en köpanmälan och meddela vilken lägenhet man har möjlighet att boka. Vi ringer i turordning, dvs. vi utgår ifrån när man blev VIP-kund hos Seniorgården. Det är viktigt att man är tillgänglig dagen vi gör fördelningen.

Om du väljer att gå vidare och boka en bostad, tecknas ett bokningsavtal.

4 Betalning

I samband med att man bokar lägenheten betalar man en bokningsavgift om 20 000 kr. Vid avhopp återbetalas 13 000 kr.

I april 2026 så kommer du som bokat en bostad få erbjudande om att teckna förhandsavtal. I samband med det erlägger man dellikvid nr 1 om 100 000 kr. De 20 000 kr som betalats i bokningsavgift inkluderas i denna dellikvid vilket innebär att man i samband med förhandsavtal enbart ska erlägga 80 000 kr.

Dellikvid nr 2 ska erläggas ca 4 månader innan tillträdesdagen. Denna dellikvid är 10 % av köpeskillingen. Precis som tidigare inkluderas de 100 000 kr som man betalt sedan tidigare.

5 Inredningsval

Är ni med från början har ni möjlighet att påverka inredningen i er lägenhet. Redan nu kan du på www.seniorgarden.se/lilla-tvargatan se originalinredning samt vilka tillvalsmöjligheter som finns. Vi vill vara tydliga med att det bara är de produkter som finns i Inredningsväljaren som är möjliga att välja. Vi planerar att starta inredningsvalsperioden i april 2026.