

BOINSPIRATION FÖR SENIORGÅRDENS VIP-KUNDER JUNI 2024

bonytt

SÅ ETT FRÖ OCH
LÅT DET VÄXA

Kustpärla i Landskrona
BRF REGALSKEPPET

TIPS FÖR GOTT
GRANNSKAP

Häng med i grannskapet

I början av året gjorde vi en djupdykning i olika sätt att utveckla gemenskap i våra föreningar. Tillsammans med Lina Zakrisson, författare till boken grannskapsrevolutionen, har vi haft en dialog med några av våra inflyttade bostadsrättsföreningar och fått input om vad som fungerar bra och annat som kan bli bättre. Mer om det goda grannskapet på sidan 10.

Sommaren är på gång och många väntar med spänning på hur frön och plantor ska utvecklas under säsongen. På Seniorgården vill vi inspirera till ett grönt liv även i lägenhet och i våras var vi med på Nordiska Trädgårdars balkongutställning. Nästa mäsä blir Seniorfestivalen i Stockholm i början av oktober. Hoppas vi ses då. Mer info kommer i vårt digitala nyhetsbrev framöver.

Utvecklingen går mot det digitala och det gäller även information från oss på Seniorgården. Vill du inte ha pappersinfo om våra säljstarter kan du kontakta kundtjänst så hjälper de dig. Du får då enbart säljstartsinfo via e-post framöver.

I underbara Regalskeppet i Borstahusen kan de nyinflyttade se fram emot en sommarsäsong med fantastiskt läge, se nästa uppslag. Vi har fortfarande fina visningsbostäder på plats. Titta gärna förbi så får du en uppfattning om hur din egen framtida bostad kan gestalta sig.

Med önskan om en fin sommar,

Maria Forsman
MARIA FORSMAN, SENIORGÅRDEN

Bonytt ges ut av Seniorgården AB, en del av JM-koncernen.
Ansvarig utgivare: Christina Lamminen. Redaktionschef: Maria Forsman.
Idé och produktion: Rydin Design och Lotta Ekberg Copywriter.
Tryck: Ljungbergs Tryckeri 2024.
Bilder: Therese A Svensson, Sandra Birgersdotter-Ek, Annci Gustavsson, egen bildbank samt pressbilder.
Följ oss på: Instagram, Facebook, YouTube och seniorgarden.se.



INNEHÅLL

Vilket läge!	4
Kustnära boende nära morgondopp, konst, golf och annat som gör livet härligt. Följ med oss till brf Regalskeppet Borstahusen, Seniorgårdens första bostäder i Landskrona.	
Kulturkollen	8
Inspirerande platser att besöka och inspireras av. Alla i närheten av det vi bygger eller planerar att bygga.	
Villaliv på balkongen	9
Vackra och funktionella balkonger, terrasser och uteplatser. En glimt från vår utställningsmonter på Nordiska Trädgårdar.	
Grannskapsrevolutionen	10
Det finns mycket vi kan göra för ett riktigt bra grannskap, tillsammans.	
Så köper du bostad	12
Det är enkelt och tryggt att köpa bostad från Seniorgården. Så här går det till.	
Till salu	13
Lediga bostäder som du kan boka nu.	
Under planering	14
Planerade bostäder att hålla koll på.	
Notiser	16
Smått och gott att notera.	



Vertikal miniodling för frodiga balkongväggar. Wexthuset.



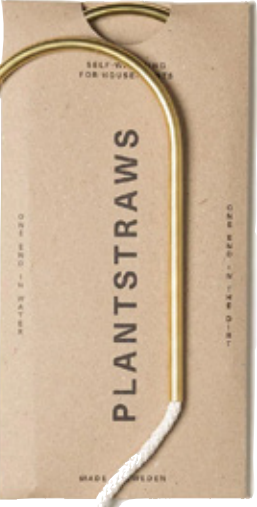
Krukodlat funkar fint året om. Ikea.



Fat i spillmaterialet teakrot. Hållbart är klokt! Bruka Design.



Snittblommor är vardagslyx och en av årets växttrender. Ätbar bukett, frömix från New Botanic.



Smart bevattning för mindre odling. Plantstraws.



Generös skördesäsong med frostålig grönkål. Florea.



Söta sommarmorötter från frö. Krukodlas gärna! Impecta.



Marimekkos blomstrande mönster firar 60 år! Här som vädertåligt kuddfodral. Svenssons.



Bjud in grannen på balkongsittning. Hållbara Visby. Affari.



LANDSKRONA-REGALSKEPPET BORSTAHUSEN

Välkommen till Landskrona

Ljus och ombonad visningsbostad, brf Regalskeppet.



Till vänster. Närheten till vattnet lockade när Mari valde bostad.

Nedan. Huset ligger med kort gångavstånd till bad och brygga.



I norra Landskrona, med utsikt över Öresund och ön Ven, ligger Borstahuset. I den nya stadsdelen Strandstaden ligger kvarteret Regalskeppet. Ett fantastiskt läge nära vattnet. Gångavstånd till både morgondopp och strandpromenad gör att de nyinflyttade längtar lite extra till sommaren.

På 1980-talet hade Landskrona en tuff period efter varvsnedläggningarna. Idag är det en dynamisk ort mitt i Öresundsregionen. Den tidigare utflyttningen har vänts till inflyttning. Och precis som i Malmös Västra hamnen och Göteborgs Älvstranden är utvecklingen av Borstahuset ett sätt att bygga framtiden och locka hit nya invånare. Kommunen satsar på bostäder och kultur och nya, moderna företag etablerar sig i stan.

Mari Sivernäs flyttade in i Regalskeppet i februari. Innan dess bodde hon, ja faktiskt i Landskrona. Hon är född här och har bott här i hela sitt liv.

– Jag älskar Landskrona, säger hon. Staden har fått sina törnar under åren, men i grunden är det samma underbara plats där jag växte upp, och det är kul att fler upptäcker min hemstad.

I huset finns människor som flyttat hit från alla möjliga ställen, berättar Mari.

– Mina nya grannar kommer från Malmö, Trelleborg, Göteborg, Stockholm, Kalmar och flera andra platser i landet. Det är roligt.

När Maris son med sambo tittade på ett hus i Borstahuset upptäckte hon själv de planerade bostäderna som skulle byggas strax bredvid.

– Jag har alltid längtat närmare havet och här är det knappt 300 meter ner till vattnet.

Mari gick på en första visning för två år sedan och bestämde sig snabbt. Där ville hon bo och tiden för inflyttning passade henne bra. Hon jobbar fortfarande, reser en del i regionen, men har bara några månader kvar till ett friare liv som pensionär. I februari gick flyttlasset från trevåningsradhuset med trädgård till en luftig tvårummare med balkong.

– Jag fick sälja möbler och göra mig av med mycket som inte fick plats eller passade in här. Jag har också köpt en del nytt, så det är en nystart på flera sätt. Jag har inte ångrat mig en sekund, säger hon.

Det finns mervärden i det nya huset som blir tydliga när man flyttar från större till mindre. I huset finns exempelvis en gemensam takterrass med utsikt över Öresund, en inredd gemensamhetslokal med kök, gästrum och på gården finns ett vackert orangeri.

– Gästrummet har varit uthyrt en del redan, berättar Mari, och det är bokat även framåt. Det kostar bara 250 kronor att hyra per natt och är jättetrevligt med dubbelsäng, våningssäng, dusch och toalett.

Eftersom inflyttning pågår har de nya grannarna däremot inte hunnit använda gemensamhetslokalen så flitigt än eller lära känna alla i huset, men det är på gång. En granne till Mari som tidigare jobbat inom trädgårdshandel vill exempelvis skapa en trädgårds- och odlingsgrupp. Kanske blir det också en golfgrupp med tanke på att huset ligger direkt vid golfbanan.

Mari sitter med i styrelsen och i juli tar de över arbetet helt från den interimsstyrelse som varit tillsatt sedan bostadsrättsföreningen bildades.

– Vi har fått väldigt bra stöd och hjälp under den här första tiden, både från Seniorgården och mäklaren, säger Mari. Överhuvudtaget tycker jag att vi har fått ett fint bemötande kring själva boendet. Vi har smart teknik i lägenheterna och en tekniker har varit här och visat hur funktionerna i Intelligent hem fungerar och kan ställas in. Vår egen hustomte Micke har hjälp till med allt möjligt som att få upp hyllor, lampor och tavlor hemma hos var och en.

Micke visar sig vara den snickare som ansvarat för att ge alla i huset de två timmar fri hantverkshjälp som alltid ingår i samband med inflyttning.

– Himla trevlig och hjälpsam, sammanfattar Mari. Jag är supernöjd. Slå gärna ett slag för att det är ett väldigt bra bostadskoncept med det här gemensamma, säger Mari, att de flesta är i samma fas i livet skapar ett sammanhang som känns tryggt och bra.

Förra veckan invigde Mari den gemensamma takterrassen med utsikt över sundet och Danmark. Nu ser hon fram emot sommaren.

– Att bara kunna ta handduken och promenera ner och bada känns väldigt härligt. Det har jag längtat efter, säger hon.

LANDSKRONATIPS FRÅN MARI

- **Stranden** – går hela vägen utmed staden och kustremsan.
- **Citadellet** – Landskrona slott, byggdes av Christian III av Danmark 1549–1559. Idag kan du strosa runt på området och njuta av historiska miljöer och grönområden, titta in hos konstnärer, i butiker och ta en fika.
- **Erikstorps Kungsgård** – kök med lokala produkter och eget ölbryggeri intill Borstahusens prisbelönta golfbana.
- **Sund-Sill** – Borstahusens fiskaffär med servering och fångst från eget fiske.
- **Pumphuset** – kulturhus med restaurang och utställningar.
- **Naturreservatet** Hilleshögs dalar med Glumslövs backar – dramatiskt landskap med böljande kullar och sandiga branter ner mot Öresund.
- **Stadens parker** med blomstrande odlingar av Landskronas duktiga trädgårdsmästare.



Ön Ven ligger rakt föröver från den gemensamma takterrassen.



VILL DU OCKSÅ HA SUNDSUTSIKT?

Det finns ett fåtal lägenheter kvar i brf Regalskeppet Borstahuset. Här möter semesterkänsla hemkänsla. Du har bara 300 meter ner till badbryggan för ett uppiggande morgondopp. Totalt 47 lägenheter, gemensamhetslokal och gästrum, stor takterrass och gård med orangeri. Cykelställ under tak, markparkering och laddstolpe för elbil. Svanenmärkt hus. Lediga bostäder hittar du på seniorgarden.se.



Calle och Marie njuter av uteliv och utsikt på balkongen.



Calle på väg mot nästa hole-in-one.

Här vill jag bo

Calle Fritz har utvecklat seniorbostäder i över 20 år. Tidigare ansvarade han för Seniorgården i Skåne och har bidragit till att färdigställa många fina bostäder.

Nu är han själv senior och för honom var valet enkelt, trots att han bodde i Malmö. Det var till Regalskeppet Borstahuset han ville flytta, Seniorgårdens första bostadsprojekt i Landskrona.

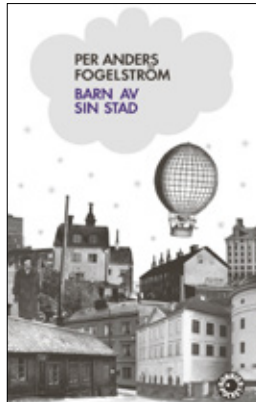
Det var helt enkelt mycket som stämde med Calles fas i livet. Dels var det rätt timing för inflyttning i samband med pension, dels var läget vid golfbanan perfekt eftersom golf är ett stort intresse för Calle och sambon Marie Hed. Att huset också har en stor takterrass med vidsträckt utsikt över sundet, Ven och Danmark är en bonus, likaså att vi ser den fantastiska solnedgången i vattnet, säger Calle. Nu må han vara partisk, men menar ändå, att helhetstanken med Seniorgårdens bostadskoncept är något alldeles extra som han gärna upplever själv. Ett bekvämt och bekymmersfritt boende, nära service och kommunikationer, med möjlighet till aktiviteter och gemenskap. Han får medhåll från Marie som inte kan tänka sig en bättre green att slå ut de gemensamma golfbollarna från.

Kulturkollen

Läge för inspiration. Det finns alltid mycket spännande att upptäcka och uppleva där vi bygger och planerar nya bostäder.

PÅ KARTAN

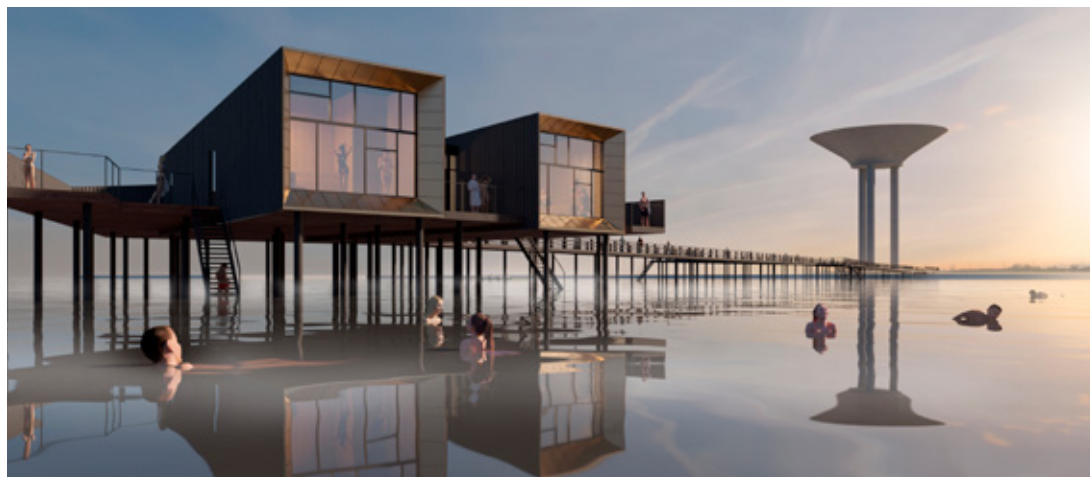
Stadsserien. Stockholm är staden i Per Anders Fogelströms författarskap. Inte minst i den fem böcker långa Stadsserien. Seniorgårdens nya kvarter Kvastmakaren vid Tummens Torg, med adress Emelies gata har fått namn efter karaktärer i dessa klassiska verk. Läs, lyssna eller läs om!



Guider till Götet

Sol och bad i Göteborgs skärgård eller vad gör man här när det regnar? I en mängd inspirerande digitala guider hittar du info om allt från arkitektur och gatukonst till finaste fiskrestaurangerna och spännande stadsdelar. www.goteborg.com/guider

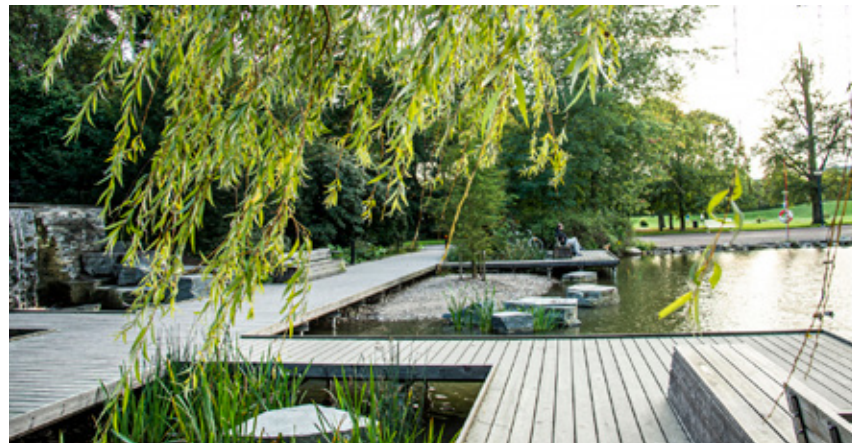
Foto: Tina Stafrén/
Mediabank Göteborg & Co.



FOTOGENIC

Fotografiska ligger i Stadsgårdshamnen i Stockholm. Internationell fotokonst och prisbelönt restaurang med vidsträckt utsikt över stadens inlopp. Ett tillgängligt utflyktsmål med 364 öppna dagar om året, undantagen är midsommarafton.

Foto: Jenny Hammar. Restaurangen, Fotografiska.



DJUNGELVRÅL

Stadsparken är ett av Lundabornas viktigaste gröna rum. I de södra delarna är det tema nordisk djungel. Träbryggor, vattenfall, våtmarksvegetation och fuktälskande perenner. Ett vattenhål på gångavstånd för de som siktar in sig på våra planerade bostäder i centrala Lund.

COOLT BAD

I höst öppnar det nya kallbadhuset i Landskrona. Bastur, relax och en 300 meter lång brygga med soldäck och badstegar ner i Öresund. Det självklara året-runt-badhuset för alla som bor i Regalskeppet Borstahuset.

Bild: Horizone studio.

Villaliv på BALKONGEN

I slutet av mars var det dags för Nordiska Trädgårdar i Älvsjö. En mässa med besökare från hela Sverige. I år var Seniorgården representerade med ett bidrag i balkongutställningen, en av mässans populära inspirationsutställningar.

ETT EXTRA RUM

Vi skapade vår balkong för att bjuda in till umgänge och trädgårdsintresse, ett naturligt extra rum till bostaden. Många som flyttar till våra nyproducerade bostäder kommer från villaliv. Många har haft trädgård som både berikat och ställt krav på skötsel. Ingen ska behöva sakna det bästa med trädgård när de flyttar, men alla ska slippa det betungande i sitt nya bekväma liv.

En välplanerad balkong eller terrass är flexibel, lätt-skött och befriande. Du ska ha gott om plats och kunna inreda den som du själv vill. I ditt nya uterum ska du kunna odla, mysas och umgås, eller bara luta dig tillbaka och njuta av en stunds egen tid.

Bilden visar en liten del av montern "Villaliv på balkongen", Nordiska Trädgårdar. Kreatörer: Johanna Wåhlander (AW Studio) och Maria Forsman (Seniorgården AB).





Spännande utflykter på gång.



Spel både aktiverar och sammanför.



Gemensamma måltider i sommartid.

”50 lägenheter x 1,5 personer är lika med 75 livshistorier. En rafflande tanke.”

LINA ZAKRISSON, GRANSKAPSREVOLUTIONEN.



HEJ!

I en bostadsrättsförening där människor trivs och engagerar sig är det ofta nyfikenhet på andra som leder till samhörighet. Ditt nya hus är fullt av spännande människor och nya möjligheter.

I de flesta bostadsområden är anonymitet mer regel än undantag. Enligt en aktuell undersökning vet sexton procent i Sverige inte förnamnet på en enda granne. Det är en sorglig siffra med tanke på att ensamhet har blivit en folksjukdom i flera åldersgrupper i vårt land. Seniorsbostadsföreningar bryter dock den trenden. I många av våra hus visar det sig att efter en tid kan de flesta namnen på de flesta av sina grannar, nya kontakter har skapats och nya vänskapsband har knutits. Det är något vi är väldigt glada och stolta över. Men hur gör man för att bygga bra relationer mellan grannar? Och hur kan ett genomtänkt bostadskvarter bidra till trygga och bra relationer?

NYSTART PÅ FLERA SÄTT

När du flyttar till din nya bostad är det en nystart på flera sätt. Den nya bostaden, de nya grannarna och ett helt nytt sammanhang. I våra kvarter finns det du och dina nya grannar behöver för att komma igång med ett gott grannskap som bejakar olika intressen och sam-

verkansformer. I varje nytt hus finns ett stort kapital av erfarenheter. Kanske kommer just dina intressen och yrkeskunskaper till användning och i ett helt nytt ljus. Du delar med dig, lär nytt av andra och utmanar dig själv.

NYFIKEN PÅ GEMENSKAP

Samverkan bygger på nyfikenhet. För i slutändan är det vi människor som skapar relationer och en atmosfär vi gillar. Genom att skapa förutsättningar för spontana möten och olika aktiviteter blir det lättare. Därför bygger vi in möjligheter till gemenskap. Platser där alla kan bidra och utvecklas. Gemensamhetslokaler, gröna gårdar, pratvänliga bänkar, växthus, hobbyrum och andra platser där man kan mötas och byta några ord eller umgås mer planerat. Genom att planera för flexibilitet och olika intressen kan både gemensamma rum och människor blomstra. För även om det ena inte utesluter det andra, ofta är det roligare att spela kort tillsammans med någon, än att lägga sin egen patiens.

UTVALDA LINATIPS FÖR ETT HÄRLIGARE GRANSKAP

- Hylla småpratet och ta ögonkontakt
- Samlas kring traditioner (pocketbokens dag, semmeldagen, första advent)
- Låna och dela saker
- Alla gillar inte alla och det är okej
- Starta en aktivitetsgrupp
- Ge någon en komplimang
- Mat förenar
- Jämför dig inte
- Le
- Det är aldrig för sent



Bli en ännu bättre granne

Lina Zakrisson är samhällsplanerare vid Stockholms Universitet och strateg inom social hållbarhet. 2019 startade hon ensamhetsrevolutionen och förra året kom boken Grannskapsrevolutionen – hur du skaffar dig ett härligt grannskap och lever ett rikt liv där du bor.

VAD ÄR BRA GRANNGEMENSKAP?

Enligt Lina är det mycket enkelt. Den bästa grannskapsrelationen är den du gillar. Oavsett om du och din granne ses sällan eller springer mellan varandra titt som tätt. Du bestämmer vad som är bra för dig.

I vintras hade Seniorsgården ett samarbete med Lina. Vi genomförde bland annat workshops i några föreningar som bött några år. På så sätt tar vi till oss erfarenheter, i smått och stort, som nya föreningar kan ha nytta av framöver.

I Linas bok får du många bra tankar och idéer om hur ni kan komma igång med gott grannskap. Alla nya Seniorsgårdensföreningar får boken. Har du redan flyttat in och vill ha ett exemplar? Mejla info@seniorgarden.se, skriv Grannskapsrevolutionen i ämnesraden, så skickar vi en bok.



FRÅN VIP-KUND TILL NY BOSTAD

Som VIP-kund får du förtur till Seniorgårdens nya bostadsrätter. Här följer några enkla steg från planering till inflyttning.

PLANERADE BOSTÄDER

På seniorgarden.se och i Bonytt hittar du aktuell information om våra planerade bostadsprojekt.

VIP-FÖRSÄLJNING 15 DAGAR

När nya bostäder säljstartar får du som är VIP-kund, information till din mejl/postadress. VIP-försäljningen pågår i 15 dagar.

INFORMATION

I samband med VIP-försäljningen lägger vi ut fakta om bostäderna med planlösningar och priser på seniorgarden.se, under Mina sidor. Information finns också på VIP-visningen och hos kundtjänst.

VIP-VISNING

Vid säljstart får du veta datum för VIP-visning. Anmäl dig på Mina sidor eller via kundtjänst.

BOKA DIN BOSTAD

Du bokar bostad genom att göra en köpanmälan via Mina sidor eller kundtjänst. Ditt registreringsdatum som VIP-kund avgör turordning. Köpanmälan är inte bindande. För att boka en bostad ska en av köparna vara 55 år fyllda, senast ett år efter tillträdesdagen.

BOKNINGSAVTAL

Ansvarig fastighetsmäklare meddelar vilken bostad vi kan erbjuda. Vill du köpa bostaden skriver vi bokningsavtal. Bokningsavgiften är 20 000 kronor och betalas inom en vecka.

KÖPEKONTRAKT

När förhandsavtal/upplåtelseavtal tecknas betalar du 100 000 kronor (inkl. bokningsavgiften ovan). När föreningens ekonomiska plan är klar tecknas upplåtelseavtal. En andra delikvid erläggs cirka fyra månader

före tillträdesdagen och slutlikviden betalas i samband med tillträdet.

VÄLJ INREDNING

Seniorgårdens originalinredning har hög kvalitet i allt från stil och material till vitvaror. I vårt digitala inredningsverktyg kan du gör val och tillval. Behöver du hjälp finns vår inredningsansvarige som stöd.

BESÖK OCH BESIKTNING

Under byggtiden får du möjlighet att besöka bygget. När bostaden är klar kontrolleras den av opartisk besiktningsman.

VÄLKOMMEN HEM

Senast fyra månader före tillträde får du reda på datum för inflyttning. Flyttjänster kan du boka via Seniorgårdens Boförmåner. Två timmars kostnadsfri hantverks-hjälp i din nya bostad ingår alltid.

VÅRT TRYGGHETSPAKET

I Trygghetspaketet ingår exempelvis: Möjlighet till dubbel boendekostnadsskydd, möjlighet till uppskjutet tillträde om försäljningen drar ut på tiden och att bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är godkänd av utomstående intygsgivare. Läs mer på seniorgarden.se.

SENIORGÅRDENS KUNDTJÄNST

Välkommen med frågor om VIP-kund, aktuella bostäder och Boförmåner. Kontaktuppgifter uppdaterar du enkelt på seniorgarden.se under Mina sidor eller via tel: 020-120 00 22, e-post: kundtjanst@seniorgarden.se, vardagar kl. 7-12 och 13-16.



Öppna planlösningar i Sörgården.



Balkongläge mot den grönskande gården, Sörgården.

Till salu

Stockholm/Södermalm-Kvastmakaren etapp 1

17 lägenheter (av 44) på Emelies gata. Fritt läge vid Tummens torg med Vitabergsparken runt hörnet. Här bor du i historiska Södermalmskvarter med gångavstånd till både folkliv och strandpromenaden längs Hammarby sjö. Arkitekt: White. Priser: 5 390 000–11 990 000 kr, månadsavgift 4 220 kr–7 040 kr. Inflyttning kvartal 4, 2027.

Sollentuna-Ture Entré etapp 1

30 lägenheter (av 51) i kvarteret Segel, granne med ett av Sollentunas nya landmärken Ture Torn. Grönskande innergård med boulevard. Arkitekt: Yellon. Priser: 1 990 000–6 090 000 kr, månadsavgift 3 780 kr–6 770 kr. Inflyttning kvartal 1, 2026.

Stockholm/Spånga-Sörgården etapp 1 & 2

32 lägenheter (av 60) i kvarteret Solhem vid Spånga Centrum. Arkitekt: Brunnberg och Forshed. Priser: 2 190 000–5 390 000 kr, månadsavgift 4 200 kr–7 000 kr. Inflyttning kvartal 4, 2025 – kvartal 1, 2026.

Landskrona-Regalskeppet Borstahusen **Sista chansen!**

47 lägenheter i Borstahusens nya område Strandstaden. Fint läge vid havet med gemensam takterrass och utsikt över Öresund. Närhet till bad, golfbana, affär och restauranger. Inflyttningsklart, *fåtal bostäder kvar*, se seniorgarden.se.

Välkommen på visning!

På seniorgarden.se under Sök Bostad hittar du tider för aktuella bostadsvisningar.

Under planering

Vi har planerade bostäder från Skåne till Mälardalen. I nya områden finns inledningsvis mindre information. När ett bostadsprojekt närmar sig säljstart lägger vi ut aktuell info och tidplan på seniorgarden.se.

Stockholm/Södermalm-Kvastmakaren etapp 2

27 lägenheter (av 44) på Emelies gata. Fritt läge vid Tummens torg med Vitabergsparken runt hörnet. Här bor du i historiska Södermalmskvarter med gångavstånd till både folkliv och strandpromenaden längs Hammarby sjö. Arkitekt: White. Planerad säljstart 2024.

Stockholm-Kristinebergs slott

50 lägenheter på Nordenflychtsvägen/Elersvägen. Bostäderna ligger med vattennära läge mellan Hornsbergs strand och Kristinebergs strand. Kvarteret byggs vid en lugn park med grönskande innergård och generösa balkonger eller uteplatser. Arkitekt: AIX. Planerad säljstart 2028.



Stockholm/Södermalm-Kvastmakaren

Stockholm-Västra Hagastaden

60 lägenheter i ny spännande "Life Scienceinriktad" stadsdel i Hagastadens sista utbyggnadsetapp med nya torg, kultur/ idrottshall, butiker och kontor. Bostäderna byggs sydväst om Torsplan, längs Norra Stationsgatan, nära nya tunnelbanan.

Stockholm-Årstaberg

50 lägenheter på Sjöviksbacken 58. Nya spännande kvarter nära Årsta skog, och Årstabergs station och Liljeholmens C. Planerad säljstart 2026.



Vackra fasader och inbjudande bottenvåningar i Ture Entré.

Stockholm-Årstafältet

50 lägenheter i en helt ny stadsdel vid Årstafältet. Förutom nya bostäder utvecklas området med en ny stadspark med olika rum för aktiviteter och upplevelser.

Stockholm/Bromma-Solvallastaden

50 lägenheter med naturnära läge och gröna gårdar. Områdets profil "ett liv i rörelse" innebär närhet till ny multisportshall, motionsslingor och gym. Tvärbanans Kistagren kommer att få en hållplats i området.

Stockholm/Bromma-Bällsta hamn

60 lägenheter i nya kvarter i Bällsta hamn, direkt vid Bällstaviken och den nya strandparken. Nära restauranger och tvärbana.

Stockholm/Spånga-Sörgården etapp 3

28 lägenheter (av 60) i kvarteret Solhem, centralt läge med småstadskänsla vid Spånga Centrum. Arkitekt: Brunnberg och Forshed. Planerad säljstart 2024.

Sollentuna-Ture Entré etapp 2

21 lägenheter (av 51) i kvarteret Segel, granne med ett av Sollentunas nya landmärken Ture Torn. Grönskande innergård med boulevard. Arkitekt: Yellon. Planerad säljstart 2024.

Upplands Väsby-Drottningen

50 lägenheter med grönskande läge intill nyanlagd park, nära Upplands Väsby centrum. Gård med växthus och odlingsmöjligheter. Arkitekt: White. Planerad säljstart kvartal 4, 2025.

Vallentuna-Ekeby

50 lägenheter. Nytt småstadslikt kvarter med vackra träfasader, sociala mötesplatser och gröna gårdar. Aktivitetsvård. Arkitekt: FOJAB. Planerad säljstart 2027.

Uppsala-Börjetull

50 lägenheter med parknära läge i Börjetull.



Citykänsla i Lund, Lilla Tvärgatan.

LUND-LILLA TVÄRGATAN Kommande säljstart

Mitt i centrala Lund planerar vi för cirka 40 bekväma lägenheter. Bostäderna byggs i klassiska kvarter ett par hundra meter från Mårtens torg och Stortorget. Privat innergård med gemensamhetslokal och orangeri, övernattningsrum för dina gäster, garage i källarplan. Här kombinerar du bekvämlighet och lyx i en egen lugn oas mitt i stan.



Ljusa och rymliga lägenheter i Lilla Tvärgatan.

Uppsala/Södra Kvarngärdet-Zenit

40 lägenheter. I centrala Uppsala med bästa läge i attraktiva Södra Kvarngärdet. Arkitekt: ETTTELVA. Planerad säljstart 2026.

Uppsala-Östra Sala Backe

60 lägenheter i en ny attraktiv stadsdel i östra Uppsala. Här utvecklas förutom moderna bostäder, nya parker och bekväm närservice. Arkitekt: Wingårdhs.

Lund-Lilla Tvärgatan

44 lägenheter på Lilla Tvärgatan. Klassiska kvarter mitt i Lund. Planerad säljstart kvartal 3, 2024.

Göteborg/Möndal-Åbybergsparken

40 bostäder i centralt kvarter på Frölundagatan med privata gårdar och balkonger mot Åbybergsparkens lugna grönska. Planerad säljstart 2026.

Partille/Sävedalen-tidigare planerade bostäder

Seniorgården har överlåtit bostäderna i Lindblomsallén till Jutabo, en annan erfaren bostadsutvecklare. Som VIP-kund hos Seniorgården kan du fortsatt få förtur till bostäderna, mejla till: info@jutabo.se senast 30 juni. Läs mer på jutabo.se.

Örebro-tidigare planerade bostäder

Projektet Hjälmare Äng och Södra Ladugårdsängen utgår.

När det oförutsedda händer

Det är mycket som ska klaffa innan byggstart. Detaljplanen ska vinna laga kraft, kommunen ska fortskrida i sina utvecklingsplaner med mera. Detta innebär att i undantagsfall kan ett planerat bostadsprojekt utgå.



Notiser



ENKELT MED BOFÖRMÅNER

Ta del av bekväma, valfria Boförmåner. Via utvalda leverantörer kan du få hjälp med allt från veckostädning och inköps-hjälp till promenadsällskap och matlagning. Tjänster som puts av fönster och inglasade balkonger beställer du och dina grannar enklast tillsammans.

Läs mer på seniorgarden.se/boformaner



PODDAR ATT LYSSNA PÅ

Amelia och Suss -livskunskap från en mogen horisont.

Lyssna på de äldre - personlig podd som lyfter seniora livsberättelser.

Mogna röster - om, för och av 60 plus, fokus är ett aktivt liv.

Om vi var där - historia där du är en del av resan.

Par i damer - och vänner i 40 år, podden som är "en kaka till kaffet".

Pyramiden - nyblivna pensionärer på jakt efter livets mening.

Staden ska vara för alla

Lilian Müller, industridoktorand vid Lunds tekniska högskola, har undersökt förutsättningarna för hur människor kan använda byggnader i staden. Resultatet visar att mycket nytt planeras och byggs för unga och friska. Det i sin tur innebär att äldre och människor med funktionsnedsättningar exkluderas från många byggnader i staden. Intressant läsning för oss på Seniorgården som stolt kan säga att vi alltid planerar för hög tillgänglighet, mångfald och inkludering i våra bostadskvarter.

Källa: aldreicentrum.se

