

BOINSPIRATION FRÅN SENIORGÅRDEN DEC 2023

bonytt

Effektiva och
ekonomiska
energilösningar

Nygamla vänner i
BRF PERENNEN

TILLSAMMANS
ÄR ROLIGARE



Gemenskap året om

Omtanke och gemenskap är ord som ofta dyker upp i juletid. För oss på Seniorgården är det inte bara ord, utan något vi jobbar med varje dag. Du märker det bland annat i utformningen av husets olika mötesplatser och omsorgen om detaljerna i din bostad.

I höstas åkte jag och några kollegor till Göteborg och hälsade på i nyinflyttade brf Perennen. Så kul att träffa flera av de boende och höra att både gemensamhetslokalen och gymmet redan används flitigt och knyter samman människor.

Nu i december flyttar de första in i sina fina lägenheter i Regalskeppet i Landskrona. Jag tror att husets fantastiska takterrass kommer bli en perfekt plats för en gemensam nyårsskål med strålande utsikt över Öresund.

Och för dig som funderar på att flytta nu, det finns ett fåtal lägenheter kvar både i brf Perennen och brf Regalskeppet. Planerar du på längre sikt kan du se fram emot fler bostäder till försäljning 2024.

Till dess önskar jag dig en riktigt god jul och gott nytt år!

Maria Forsman
MARIA FORSMAN, SENIORGÅRDEN

Seniorbonytt ges ut av Seniorgården AB, en del av JM-koncernen. Ansvarig utgivare: Christina Lamminen. Redaktionschef: Maria Forsman. Idé och produktion: Rydin Design och Lotta Ekberg Copywriter. Tryck: Ljungbergs Tryckeri 2023. Bilder: Sofia Kvistberg, Sandra Birgersdotter-Ek, Linda Broström, Therese A Svensson, egen bildbank samt pressbilder. Följ oss på: Instagram, Facebook, YouTube och seniorgarden.se.



INNEHÅLL

Nygamla vänner i Göteborg	4
Mellan stad och hav ligger brf Perennen. Här bor Catharina och Margareta grannar i ett Svanenmärkt hus med solceller, träningsrum och boulebana.	
Vi lägger energi på rätt saker	8
Våra bostäder är en del av det moderna, hållbara samhället. Du som bor får en sund inomhusmiljö och en energieffektiv bostad.	
Halverad energiåtgång i småhus	9
Från olja till solceller, kWh förr och nu.	
Kulturkollen	10
Böcker, film och annat vi kan dela med varandra.	
Bjud in grannar och vänner	11
Oavsett om du bor större eller lite mindre, du har alltid tillgång till mysiga och praktiska gemensamhetsytor i ditt nya hus.	
Ditt bostadsköp	12
Seniorgårdens Trygghetsavtal och kunniga kundtjänst. Det är enkelt och tryggt att köpa bostad från Seniorgården.	
Till salu	13
Lediga bostäder som du kan boka dig för nu.	
Under planering	14
Planerade bostäder att hålla koll på.	
Notiser	16
Smått och gott att notera.	

Sök inspiration. Det kan vara färger på en vacker strand eller känslan i en hotelllobby.

Organisera i grupper. Samla all konst på en vägg. Skapa stilleben av saker och böcker du tycker om.

Låt möbler få nytt liv. Måla om byrån, byt klädsel på favoritfåtöljen.

Rensa. Plocka bort för att sedan plocka in på nytt. För en mindre förändring i till exempel vardagsrummet tar du bort gardiner och kuddar samt tömmer soffbordet. Vill du ha en stor förändring tömmer du först hela rummet. Sedan flyttar du bara tillbaka de möbler och accessoarer som har ett värde för dig.

Överdriv gärna antalet lampor i ett rum och glöm inte att du ska kunna dimra dem.

Måla om eller tapetsera en vägg eller flera.

SW 6258 TRICORN BLACK
SW 6167 GARDEN GATE
SW 2845 BUNGLEHOUSE GRAY
SW 7006 EXTRA WHITE

Lampa, Gubi.

Fåtölj, Bukowskis.



GÖTEBORG/PERENNEN

Gamla vänner blev nya grannar

Ljus och ombonad visnings-
lägenhet i brf Perennen.



Till vänster. Välplanerade, ljusa badrum
med bra förvaring och stora arbetsytor.

Nedan. För Margareta och Catharina
innebar flytten både ett nytt hem och
återförening med en gammal vän.



De jobbade ihop under många år. Sedan flyttade Catharina till Lund. Margareta bodde kvar i centrala Göteborg. De har haft sporadisk kontakt genom åren. Så slumpade det sig att de köpte ny bostad i samma hus.

När det var dags att sluta jobba var det inget som höll Catharina kvar i Skåne. Hon längtade till havet och ville tillbaka till Västkusten där stora delar av familjen bor.

– Jag tyckte att området Kastanjedalen lät så fint, säger hon. Och bostäderna skulle vara inflyttningssklara när det var dags för mig att gå i pension. När man uppnår en viss ålder är det också skönt att flytta in i ett lite lugnare hus, det ska man inte underskatta.

– Jag längtade också till havet, fyller Margareta i, jag älskar att bada och här är det knappt tre kilometer till vattnet. Jag har gjort mig av med bilen, cyklar mycket och har helt enkelt tröttnat på att trampa asfalt i stan. Här är jag omgiven av naturen och många fina cykelvägar.

Trots att de kände varandra sedan tidigare, var det en slump att Catharina och Margareta blev grannar. Men en ovanligt trevlig slump enas de om.

– När vi insåg att vi hade bokat samma område trodde vi först att vi valt lägenhet i olika hus, men sedan visade det sig att det var samma uppgång. Maggan bor längst ner och jag bor en trappa upp, skrattar Catharina.

Det är både roligt och tryggt med en nyväckt vän-

skap. Och även om väninnorna båda är aktiva och klarar sig utmärkt själva är just känslan av att ha en god vän på nära håll en trygghet

VI VILLE HA NYTT OCH FRÄSCHT

Catharina har flyttat till nybyggt tidigare. Den fräscha känslan och enkelheten ville hon åt nu med. Hon fastnade för husets läge och valde sedan lägenheten för den genomtänkta planlösningen. Hennes tvårummare är ljus och luftig med inglasad balkong mot den gröna gården och omgivningarna.

Margareta ville också ha något nytt efter tjugo år i samma bostad. Hennes tidigare 40-talslägenhet behövde renoveras och huset saknade hiss.

– För mig var nybyggt enda alternativet, både för att slippa renovera men också för att slippa budgivning. Det är skönt att ha ett fast pris och veta vad det kostar när man bokar så långt i förväg. Jag ville bo i markplan med uteplats och valde lägenhet efter det. För mig är det viktigt att kunna ha lite blommor och grönt att pyssla med. Och jag tycker att det är trevligt när grannarna går förbi. Det är så lätt att bara byta några ord och många är hemma dagtid.

Hon uppskattar också den höga tillgängligheten i

bostaden, vissheten om att kunna bo kvar länge.

– Det går så fort nu. Rätt som det är snubblar man runt, ser dåligt och behöver rullator. Då är det bra att det inte finns trösklar och andra hinder.

Båda uppskattar de sociala ytorna i husen. Det finns en gemensamhetslokal, för cirka 35 personer, samt uteplats mot gården och ett gästrum som är inrett för fyra.

– Jag har stor släkt, säger Margareta, tre barn och massa barnbarn. Nu kan några i alla fall bo över och kanske har jag min 75-årsfest i lokalen när det är dags för det. Vi har köpt in porslin för trettio personer.

– Vi har bara bott här drygt tre månader och är fortfarande rätt nyinflyttade, fortsätter Catharina. Vi har inte kommit igång med så många gemensamma aktiviteter än. Men Maggan, med sina gröna fingrar, är ansvarig för odlingslådorna och håller på att sätta ihop en trädgårdsgrupp. Vi ingår båda i den nya styrelsen, så nu är det upp till oss.

De gillar att huset har modern teknik och tycker att de digitala anslagstavlor i entréerna är bra. Där kan styrelsen lägga ut information och aktuella aktiviteter. Och snart är det dags att lägga upp inbjudan till första adventsglögg där alla kan lära känna varandra lite bättre.

– Vi har även skaffat boappa!, säger Catharina, en app för bostadsrättsföreningar där styrelsen kan kommunicera och samla information. Sedan kan alla i föreningen göra inlägg och skapa egna chattgrupper. De flesta har redan gått med.

TRÄNING FÖR SENIORER

Att det är skönt och hälsosamt att träna vet de flesta. I brf Perennen är ett rum inrett och utrustat för omväxlande vardagsträning. Här finns bland annat en crosstrainer, roddmaskin, motionscykel, balansbräda, pilatesboll och olika handredskap.

– Maskinerna är anpassade för senior träning, förklarar Catharina, exempelvis roddmaskinen och motionscykeln. Gymmet är redan välbesökt och populärt. Nu ska vi bara utse en gymansvarig som ser till att allt sköts om och håller sig fräscht.

Catharina tränar själv ett lätt program två gånger i veckan. En granne går ner varje dag och en annan motionscyklar ett par gånger i veckan.

SOLCELLER OCH SERVICE

– Jag tycker det är positivt att jag bor i ett miljöhus, säger Margareta, både med tanke på framtiden och ekonomin.

– Ja, fyller Catharina i, vi har exempelvis solceller på taket och rörelsestyrd belysning i trapphusen och på gården.

Väninnorna är överlag nöjda med det gröna läget. Det är lummigt på gården och strax intill ligger en skogsdunge med vackra, äldre träd. Själva kastanjeallén är imponerande både under blomning och i höstskrud. Catharina tycker att de äldre villorna i området gör att kvarteret känns inbott trots att det är nybyggt. Även vardagsservicen är på plats och fungerar. Mataffären ligger ett par hundra meter bort och vill man handla mer och annat nås köpcentret Frölunda Torg på kort bussavstånd.

– Vi kan enkelt hjälpa varandra och gå ner och handla om det skulle behövas, säger Margareta.

– Men vi kan också få hjälp med inköp och städning i föreningen, fortsätter Catharina. Det är ingen av oss som utnyttjar det just nu. Vi och de flesta i huset är fortfarande väldigt pigga. Men det kanske blir aktuellt senare, när vi blir gamla...



LÄNGTAR DU OCKSÅ TILL HAVET?

Det finns ett fåtal lägenheter kvar på Stenbärsvägen/Aroniagatan i brf Perennen. Totalt 39 lägenheter i två hus, gemensamhetslokal och gästrum. Grön gård med boulebanda, pergola och odlingslådor. Förråd och välutrustat träningsrum. Cykelställ under tak, markparkering och laddstolpe för elbil. Svanenmärkt hus. Lediga bostäder hittar du på seniorgarden.se.



Hållbara dimensioner

Johanna är marknads- och inredningsansvarig i region väst. I brf Perennen har hon medverkat till boendemiljön på flera sätt.

GOD HÄLSA

– Vi har inrett ett välutrustat träningsrum i huset tillsammans med de boende. Seniorgården har bland annat köpt in redskap, vissa senioranpassade. Resultatet är ett tillgängligt gym med möjlighet till olika typer av träning.

AKTIV UTEMILJÖ

– Perennen har en grönskande gård och sköna omgivningar. Pergola, boulebanda och odlingslådor aktiverar och sammanför människor. Cyklar står torrt och säkert, redo för turer på fina cykelbanor mot hav och stad.

FÖRNYBAR ENERGI

– Perennen är Seniorgårdens första hus med solceller i Göteborg. Solcellerna driver delvis frånluftsvärme-pumparna och kompletterar fjärrvärmens. Den solenergi som inte används direkt lagras i ett batteri, hållbart både för miljön och föreningens ekonomi.

TRYGG EKONOMI

– I samband med att brf Perennen placerade sina lån fick de erbjudande om räntebidrag från Seniorgården. Det innebär att vi ersätter en del av räntekostnaderna de fem första åren. Bostadsrättsföreningen får en fördelaktig snittränta och slipper höjda månadsavgifter de kommande åren, oavsett hur ränteläget förändras.

Vi lägger energi på RÄTT SAKER

Seniorgården bygger hus med moderna lösningar för minskad energianvändning. Dels för att nå våra övergripande klimatmål, dels för att du ska kunna flytta till en hållbarare ekonomi.

Iett energieffektivt hem minimeras användningen av energi för uppvärmning, varmvatten och hushållsel. Varje kilowattimme utnyttjas fullt ut, vilket gör att bostäderna ofta är bättre rustade för att fungera i tider med osäker elförsörjning och höga priser. Alla våra hus är dessutom Svanenmärkta och drar minst tio procent mindre el än myndigheternas krav.

LÄGRE ELFÖRBRUKNING

Seniorgården har byggt lågenergihus sedan 2008. Det omfattar bland annat tuffa miljökrav på isolering, uppvärmning och hushållsapparater. Vi minskar vårt klimatavtryck och du som bor får lägre driftskostnader. Vi använder också förnybara energikällor och numera installerar vi exempelvis solceller där det är möjligt.

SUNDARE INOMHUSMILJÖ

Redan på 1990-talet valde vi bort byggmaterial med miljö- och hälsofarliga kemikalier. År 2018 började vi Svanenmärka våra bostäder. Det ställer ytterligare och genomgående höga krav, både på huset och inomhusklimatet i din bostad.

FÖRBERETT FÖR EN HÅLLBAR LIVSSTIL

Det ska vara enkelt att leva som man lär. Ditt nya kök är förberett för källsortering, vitvarorna är energieffektiva, viss belysning är rörelsestyrd, det finns cykelparkering under tak, laddstolpar för elbil och du bor nära kollektivtrafik.

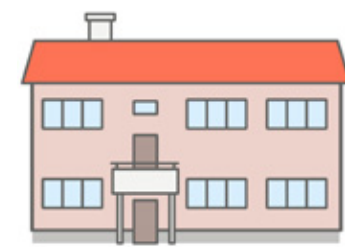
DIN ELFÖRBRUKNING RÄKNAS

I våra hus tecknas elen gemensamt. Grannarna delar på nätavgifter och gemensamma elkostnader för fastigheten. Däremot har du individuell mätning gällande hushållsel och varmvatten i din bostad. Med andra ord betalar du bara för hur mycket eller hur lite du själv använder.



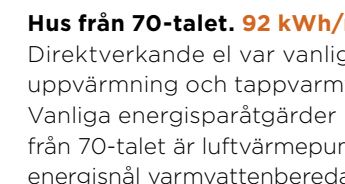
ENERGIÅTGÅNG genom tiderna

Den genomsnittliga energiåtgången i småhus har halverats sedan 1940-talet. Källa: jm.se



Hus från 40–60-talet. 117 kWh/m²

På 40–60-talet var oljepanna med vattenburet uppvärmningssystem och självdrag vanligt. I hus från dessa årtionden har ofta luft- och vattenvärmepump installerats för att sänka energianvändningen.



Hus från 70-talet. 92 kWh/m²

Direktverkande el var vanligt för uppvärmning och tappvarmvatten. Vanliga energisparåtgärder i hus från 70-talet är luftvärmepump och energisnål varmvattenberedare.



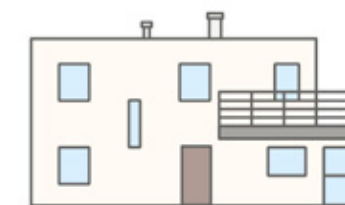
Hus från 80–90-talet. 96–99 kWh/m²

Nu blir frånluftvärmepump för uppvärmning av både vatten och hus vanligt. Husen blir mer välisolerade och mekanisk frånluft ersätter självdrag. Bergvärmepumpar blir populära.



Hus från 00-talet. 82 kWh/m²

Sedan 00-talet är frånluftsvärmepump eller bergvärmepump vanligt för uppvärmning av hus och vatten.



Hus från 2011–framåt. 58 kWh/m²

Värmepump fortsätter att dominera som energikälla. Solceller blir allt vanligare. Utvecklingen av energieffektiva installationer minskar energianvändningen ytterligare.

Kulturkollen

Säsongens böcker, filmer och småplock inspirerar, både till egna upplevelser och trevliga stunder tillsammans med andra.

TIPS

Världens resa

Samla grannar och vänner för en spelkväll och res tillsammans. Ta er till nya länder, berömda platser, natur, kultur och annat spännande via 380 frågor. Spelidé Anna Maria Erling, Kakao Förlag.



Mingelvänligt

Den perfekta plockmaten, både för fest och fredagsmys i huset. Boken *Finger food* innehåller snacks, smårätter, lyxiga munsbitar och godsaker. Av Christin Kashous, Sveriges mästarkock 2021.



VÄNSKAP OCH SLÄKTSKAP

Tareq Taylor ger sig ut på en resa till det förflutna. Han reser tillsammans med dansaren Tony Irving och målet är England, där de båda har släkt. Släktforskning, ny vänskap och mat är teman som inspirerar. svtpplay.se Foto: Niklas Forshell/SVT.



THRILLER OM HAMMARSKJÖLD

Något för filmklubben? Mikael Persbrandt i rollen som Dag Hammar skjöld, FN:s generalsekreterare 1953-1961. Tåt, politisk thriller om de sista nio månaderna i Hammar skjölds liv, hans tvivel, övertygelse och växande längtan efter ett vanligt liv. Biopremiär juldagen 2023. Foto: © Niklas Maupoix.

HYR EN KOCK

Lämna över köket till en inhyrd kock. Kanske för en fest i gemensamhetslokalen eller som ett matlagningsevent där alla, under proffsig ledning, lär och lagar måltiden tillsammans. Google "kock hemma" för att hitta alternativ där du bor.

Foto: iStock.

Ett inspirerande vardagsrum som alla boende har tillgång till. Visionsbild av gemensamhetslokalen i brf Ture Entré.



Tillsammans ÄR ROLIGARE

En ny bostad innebär både förändringar och möjligheter. Några flyttar från större bostad till mindre, andra lämnar ett område där de bott länge. Därför är möjligheten till social gemenskap och flexibla mötesplatser viktigt för oss när vi planerar nya hus. Det finns alltid rum för trevliga stunder med goda grannar, släkt och vänner.

ALLA FÅR PLATS

- Inredd gemensamhetslokal med fullt utrustat kök och rwc, ofta med uteplats eller terrass. Ett extra vardagsrum för aktiviteter i föreningen och privata evenemang. Storleken varierar beroende på husets läge och förutsättningar.
- Gästrum med dusch/rwc för minst två personer, ligger i anslutning till gemensamhetslokalen eller separat i huset.
- Beroende på kvarterets utformning planerar vi för andra aktiva mötesplatser som exempelvis hobbyrum, träningsrum eller växthus.

Läs mer om gemenskap i Seniorsgårdens bostadskoncept på seniorgarden.se

FRÅN VIP-KUND TILL NY BOSTAD

Som VIP-kund får du förtur till Seniorgårdens nya bostadsrätter. Här följer några enkla steg från planering till inflyttning. Du eller någon i hushållet ska ha fyllt femtiofem år vid inflyttning.

PLANERADE BOSTÄDER

På seniorgarden.se och i Bonytt hittar du aktuell information om våra planerade bostadsprojekt.

VIP-FÖRSÄLJNING 15 DAGAR

När nya bostäder säljstartar får du som är VIP-kund, information till din mejl/postadress. VIP-försäljningen pågår i 15 dagar.

INFORMATION

I samband med VIP-försäljningen lägger vi ut fakta om bostäderna med planlösningar och priser på seniorgarden.se, under Mina sidor. Information finns också på VIP-visningen och hos kundtjänst.

VIP-VISNING

Vid säljstart får du veta datum för VIP-visning. Anmäl dig på Mina sidor eller via kundtjänst.

BOKA DIN BOSTAD

Du bokar bostad genom att göra en köpanmälan via Mina sidor eller kundtjänst. Ditt registreringsdatum som VIP-kund avgör turordning. Köpanmälan är inte bindande.

BOKNINGSAVTAL

Ansvarig fastighetsmäklare meddelar vilken bostad vi kan erbjuda. Vill du köpa bostaden skriver vi bokningsavtal. Bokningsavgiften är 20 000 kronor och betalas inom en vecka.

KÖPEKONTRAKT

Vid byggstart tecknas förhandsavtal/upplåtelseavtal. När förhandsavtalet tecknas betalar du 100 000 kronor (inkl. bokningsavgiften ovan). När föreningens ekonomiska plan är klar tecknas upplåtelseavtal. En andra dellikvid erläggs cirka fyra månader före tillträdesdagen och slutlikviden betalas i samband med tillträdet.

VÄLJ INREDNING

Seniorgårdens originalinredning har hög kvalitet i allt från stil och material till vitvaror. För att din lägenhet ska bli som du önskar, finns en inredningsansvarig i ditt bostadsprojekt som ger råd och stöd när du gör dina inredningsval och eventuella tillval.

BESÖK OCH BESIKTNING

Under byggtiden får du möjlighet att besöka bygget. När bostaden är klar kontrolleras den av opartisk besiktningsman.

VÄLKOMMEN HEM

Senast fyra månader före tillträde får du reda på datum för inflyttning. Flyttjänster kan du boka via Seniorgårdens Boförmåner. Två timmars kostnadsfri hantverks-hjälp i din nya bostad ingår alltid.

VÅRT TRYGGHETSPAKET

I Trygghetspaketet ingår exempelvis: Möjlighet till dubbel boendekostnadsskydd, möjlighet till uppskjutet tillträde om försäljningen drar ut på tiden och att bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är godkänd av utomstående intygsgivare. Läs mer på sidan 8 och på seniorgarden.se.

SENIORGÅRDENS KUNDTJÄNST

Välkommen med frågor om VIP-kund, aktuella bostäder och Boförmåner. Kontaktuppgifter uppdaterar du enkelt på seniorgarden.se under Mina sidor eller via tel: 020-120 00 22, e-post: kundtjanst@seniorgarden.se, vardagar kl. 7-12 och 13-16.

Välkommen till
visningslägenheten
i brf Regalskeppet
Borstahusen.

Till salu

Stockholm/Spånga-Sörgården etapp 1

16 lägenheter (av totalt 33) i kvarteret Solhem vid Spånga Centrum. Arkitekt: Brunnberg och Forshed. Priser: 2 490 000-5 500 000 kr, månadsavgift 4 380 kr-7 190 kr. Inflyttning kvartal 4, 2025.

Landskrona-Regalskeppet Borstahusen

47 lägenheter på Erikstorpsvägen i Borstahusens nya område Strandstaden. Fint läge vid havet med gemensam takterrass och utsikt över Öresund. Närhet till bad, golfbana, affär och restauranger. Priser: 2 100 000-9 100 000 kr, månadsavgift 4 189 kr-8 433 kr. Inflyttning från december 2023.

Göteborg/Västra Frölunda-Perennen **Sista chansen!**

39 lägenheter på Trollbärsvägen. Småskaligt boende mellan havet och Frölunda Torg. Fåtal lägenheter kvar. Inflyttningsklart.

Välkommen på visning!

På seniorgarden.se under fliken Sök Bostad hittar du tider för samtliga aktuella visningar. Där finns också mer information om bostäderna och kontaktuppgifter till mäklare.



Den gemensamma takterrassen i brf Regalskeppet Borstahusen.

Under planering

Planlösningar och priser presenteras vid säljstart. Ny information uppdateras på seniorgarden.se.

Stockholm/Södermalm–Kvastmakaren

Cirka 40 lägenheter på nya Emelies gata. Fritt läge vid Tummens torg med Vitabergsparken runt hörnet. Här bor du i historiska Södermalmskvarter med gångavstånd till både folkliv och strandpromenaden längs Hammarby sjö. Arkitekt: White. Planerad säljstart 2024.

Stockholm–Kristinebergs slott

40–50 lägenheter på Nordenflychtsvägen/Elersvägen. Bostäderna ligger med vattennära läge mellan Hornsbergs strand och Kristinebergs strand. Kvarteret byggs vid en lugn park med grönskande innergård och generösa balkonger eller uteplatser. Arkitekt: AIX. Planerad säljstart kvartal 3, 2025.



Stockholm–Västra Hagastaden

Cirka 60 lägenheter i ny spännande ”Life Scienceinriktad” stadsdel i Hagastadens sista utbyggnadsetapp med nya torg, kultur/idrottshall, butiker och kontor. Bostäderna byggs sydväst om Torsplan, längs Norra Stationsgatan, nära nya tunnelbanan. Säljstart ej fastställd.

Stockholm–Årstaberg

50 lägenheter på Sjöviksbacken 58. Nya spännande kvarter nära Årsta skog, och Årstabergs station och Liljeholmens C. Planerad säljstart kvartal 4, 2024.



Stockholm–Årstafältet

Cirka 50 lägenheter i en helt ny stadsdel vid Årstafältet. Säljstart ej fastställd.

Stockholm/Bromma–Solvallastaden

50 lägenheter med naturnära läge och gröna gårdar. Områdets profil ”ett liv i rörelse” innebär närhet till ny multisporshall, motionsslingor och gym. Tvärbanans Kistagren kommer att få en hållplats i området. Säljstart ej fastställd.

Stockholm/Bromma–Bällsta hamn

Cirka 50 lägenheter i nya kvarter i Bällsta hamn, direkt vid Bällstaviken. Säljstart ej fastställd.

Stockholm/Spånga–Sörgården etapp 2

17 lägenheter (av totalt 33) i kvarteret Solhem vid Spånga Centrum. Arkitekt: Brunnberg och Forshed. Planerad säljstart kvartal 1-2, 2024.

Sollentuna–Ture Entré

Cirka 60 lägenheter i kvarteret Segel, granne med ett av Sollentunas nya landmärken Ture Torn. Grönskande innergård med boulebana. Arkitekt: Yellon. Planerad säljstart 2024.

Upplands Väsby–Drottningen

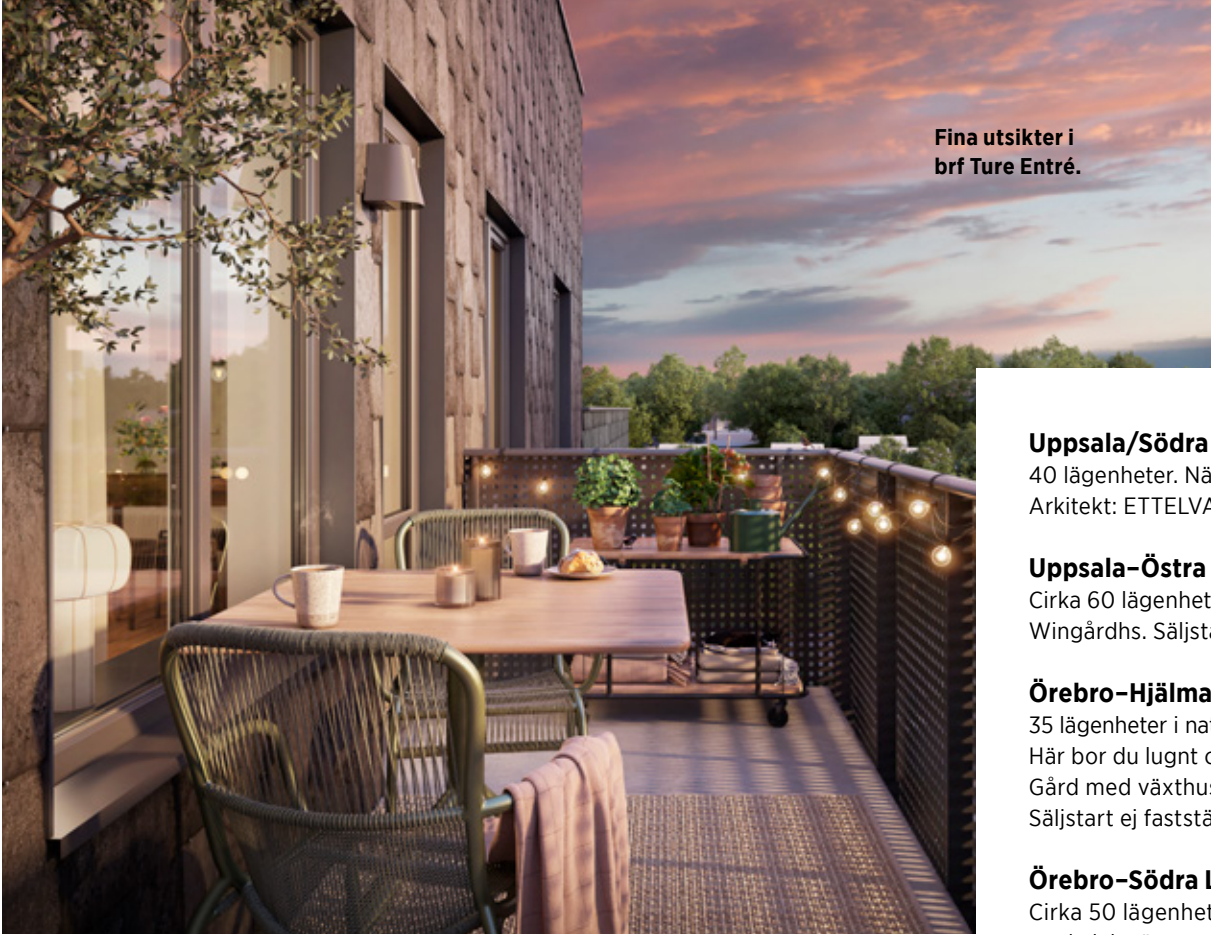
50 lägenheter med grönskande läge intill nyanlagd park, nära Upplands Väsby centrum. Gård med växthus och odlings-möjligheter. Arkitekt: White. Planerad säljstart kvartal 2, 2024.

Vallentuna–Ekeby

Cirka 50 lägenheter. Nytt småstadslikt kvarter med vackra träfasader, sociala mötesplatser och gröna gårdar. Aktivitetsvärd. Arkitekt: FOJAB. Planerad säljstart 2026.

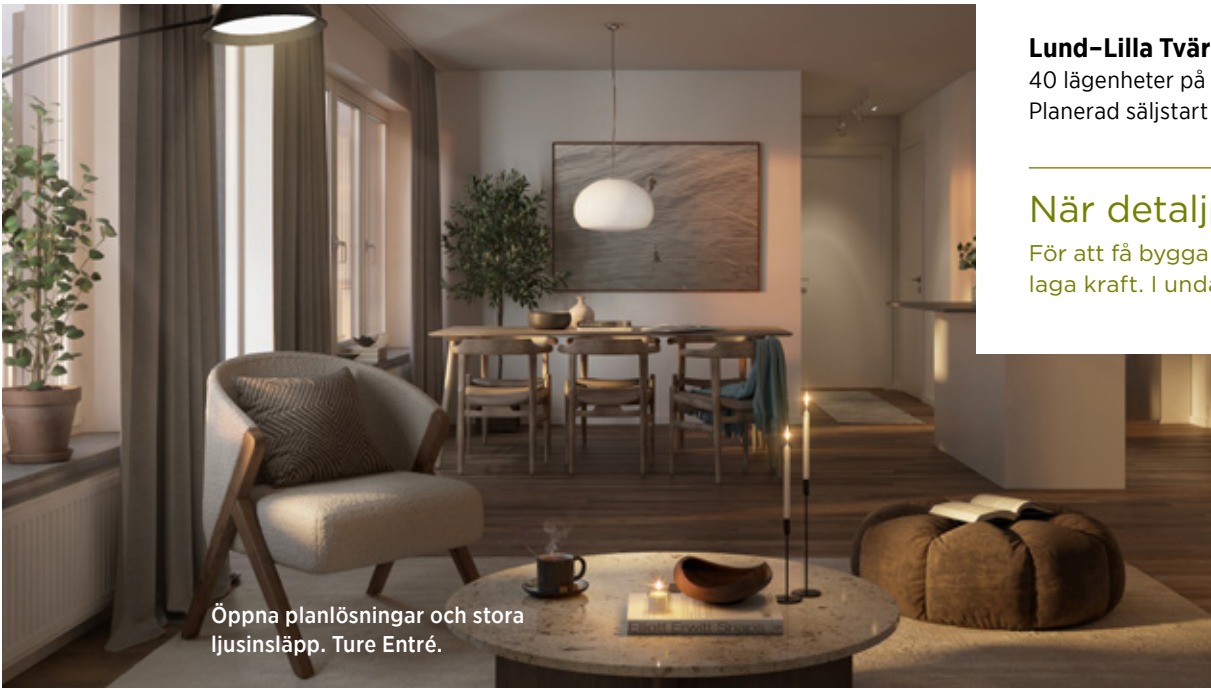
Uppsala–Börjetull

50 lägenheter med parknära läge i Börjetull. Säljstart ej faställd.



SOLLENTUNA – TURE ENTRÉ

De ljusa bostäderna ligger i ett nytt centralt kvarter i Sollentuna. Bara en kvarts promenad från Edsvikens fina gångstråk. Här får du en vardag med guldkant. Huset har gemensamhetslokal för folk, fest och fika, övernattnings-lägenhet för dina långväga gäster samt grönskande innergård med boulebana och odlingslotter.



Uppsala/Södra Kvarngärdet–Zenit

40 lägenheter. Nära centrum i attraktiva Södra Kvarngärdet. Arkitekt: ETELVA. Planerad säljstart 2025.

Uppsala–Östra Sala Backe

Cirka 60 lägenheter i en ny attraktiv stadsdel. Arkitekt: Wingårdhs. Säljstart ej fastställd.

Örebro–Hjälmare

35 lägenheter i naturnära läge med Hjälmarens som granne. Här bor du lugnt och grönt med city inom bekvämt räckhåll. Gård med växthus och boulebana. Arkitekt: ETELVA. Säljstart ej fastställd.

Örebro–Södra Ladugårdsängen

Cirka 50 lägenheter i en ny grön promenad- och cykelstadsdel, nära naturreservat och golfbana. Arkitekt: AART. Planerad säljstart 2026.

Göteborg/Möndal–Åbybergsparken

Cirka 40 bostäder i centralt kvarter på Frölundagatan med privata gårdar och balkonger mot Åbybergsparkens lugna grönska. Planerad säljstart 2026.

Partille/Sävedalen–Lindblomsallén

48 lägenheter. Grönskande, parkliknande område, många bostäder med utsikt över Sävveåns dalgång. Arkitekt: Erséus Arkitekter. Planerad säljstart kvartal 3, 2024.

Lund–Lilla Tvärgatan

40 lägenheter på Lilla Tvärgatan. Klassiska kvarter mitt i Lund. Planerad säljstart 2024.

När detaljplanen vinner laga kraft

För att få bygga måste bostadsprojektets detaljplan vinna laga kraft. I undantagsfall kan ett projekt läggas ner.

Notiser



Res tillsammans

Del-i-resa är en idé från ReseSkaparna där flera SPF- eller PRO-föreningar går samman och skapar en skraddarsydd gruppresa tillsammans.

Smart, socialt och spännande tycker vi. Som VIP-kund har du dessutom rabatt på många resor hos ReseSkaparna. Mer info på reseskaparna.se

Foto: Jul i Gdansk. Pexels-photo.



NATTÅGET TILL BERLIN

Nu är det enklare att resa snabbt och klimatsmart till kontinenten. Nattåg går numera direkt från Malmö och Stockholm till både Berlin och Hamburg, från Göteborg krävs ett byte. Du kan åka i delad kupé eller boka egen kupé med frukost. Så packa tandborsten och gör resan till en del av äventyret. Foto: Pedro Correia Unsplash.

Svarlurad!

Allt fler utsätts för bedrägerier. Nu har Sveriges banker gått samman i en kampanj. Initiativet är ett sätt att informera och tipsa för att skydda dig och dina närstående. På svarlurad.se kan du läsa mer och ladda ner informationsmaterial på olika språk.

Tre snabba:

1. Lägg på om ett samtal känns obekvämt och konstigt.
2. Logga aldrig in med säkerhetsdosa eller e-legitimation på någons uppmaning.
3. Banker/myndigheter ringer aldrig för att be dig logga in eller lämna ut personliga uppgifter.

Källa Svenska Bankföreningen.

