

BOINSPIRATION FRÅN SENIORGÅRDEN APRIL 2023

bonytt

Mitt i Malmö –
BRF OPERAN

Lugn bostadsaffär
med vårt Trygghetspaket

PÅ GÅNG I
STOCKHOLM

Vårkänslor på gång

Nu ljusnar det ute. Tulpanlökarna växer till sig, scilla och krokus knoppas och går i blom. Det är vackert och hoppfullt. I brf Operan i Malmö strilar solen in i det lilla orangeriet. Vi är på besök en senvinterdag, på gränsen till vår och föreställer oss hur fint det kommer att bli i sommar. Här i centrala Malmö har vi tänjt på ordet aktivitet och gemenskap lite extra. Fler lägenheter i huset, större gemensamma ytor och utökad service med bemanning. Läs mer om hur det har gått och utvecklats hittills på nästa uppslag. Vi riktar även blicken mot Stockholmsområdet där vi just nu har många planerade bostäder och några av årets kommande säljstarter i riktigt bra lägen. Och för dig som funderar på ny bostad i närtid rekommenderar jag artikeln om vårt Trygghetspaket. Det är framtaget för att det alltid ska vara lugnt och tryggt att köpa en bostad av oss. Avslutningsvis vill jag tacka alla VIP-kunder som besökte oss på Seniormässan i Göteborg i mars. Så kul att träffa er och prata bostäder.

Ha en fin vår och sommar!

Maria Forsman
MARIA FORSMAN, SENIORGÅRDEN

Seniorbonytt ges ut av Seniorgården AB, en del av JM-koncernen.

Ansvarig utgivare: Christina Lamminen. Redaktionschef: Maria Forsman.

Idé och produktion: Rydin Design och Lotta Ekberg Copywriter.

Tryck: Ljungbergs Tryckeri 2023.

Omslag: Annika i brf Operan, fotograf: Mats Persson.

Bilder: Mats Persson, Sandra Birgersdotter Ek, egen bildbank samt pressbilder.

Följ oss på: Facebook, YouTube och seniorgarden.se.



INNEHÅLL

Cityläge med lounge i Malmö	4
Mitt i Malmö ligger brf Operan med generösa och delvis bemannade gemensamma utrymmen.	
En trygg bostadsaffär	8
Du kan känna dig trygg när du köper ny bostad av oss. Vårt omfattande Trygghetspaket säkrar upp för både dig som köpare och den nya bostadsrättsföreningen.	
Läge för Stockholm	9
Många bra lägen och spännande bostäder växer fram i Stockholmsområdet.	
Kulturkollen	10
Böcker, film och annat kul som är på gång.	
Färgstarka gårdar	11
Vackra växter, bekväma sittplatser, ljus och lättframkomligt. Läs mer om hur vi tänker kring gårdar och utemiljöer.	
Ditt bostadsköp	12
Lägenhetsvisning, bokning och köpavtal, Seniorgårdens kundtjänst. Det är enkelt att köpa bostad från Seniorgården.	
Till salu	13
Lediga bostäder just nu.	
Under planering	14
Planerade bostäder att hålla koll på.	
Notiser	16
Smått och gott med seniorfokus.	



Enkelrum för pigga pollinerare. Insektshotell från House of Flowers.



Fröfyllning under diamanten. Fågelmatare från Garden Glory.



Plantans bästa vän, krukfötter. Wexthuset.



Mässingsspade från svenska Garden Glory.

Världen växer

Med ljuset kommer hopp om något nytt. Ett frö gror, en fågel bygger bo, en insekt surrar yrvaket runt den första vårblommen. Vi odlar, tänker nytt och kryddar med personliga favoriter. Kanske även med en smula glitter och glamour.



Prisbelönta trädgårdshandskar från Burgon & Ball.



Årets perenn 2023, backsippa. Vacker, långlivad och viktig för våra pollinerare. Foto: Marie Wändel.



Snygg och stor, rymmer 2, 2 liter. SmartaSaker.



Krukan Wet Pot doserar själv rätt mängd vatten. Designtorget.



BRF OPERAN MALMÖ

En ny gemenskap **växer fram**

Köket används flitigt, både för kaféverksamheten och privata evenemang i huset.



Till vänster. Huset sträcker sig mot himlen och blickar ut över Pildammsparken och Malmö Opera.

Nedan. Intresset är stort för de aktiviteter som erbjuds, både dag- och kvällstid.



På absolut bästa läge, med Malmös kulturliv och all tänkbar service runt knuten, ligger brf Operan. Ett bostadsprojekt där vi satsat på något fler lägenheter, större gemensamma utrymmen och bemannad lounge.

Här bor du på första parkett till ute-serveringarna vid S:t Johannesplan, Malmö Operas premiärföreställningar, utställningarna på Malmö Konsthall och matcherna på Malmö IP. Så presenteras brf Operan på föreningens egen webbsida. Bonytt träffar Lotta Björnlund och Carina Lans som sitter i styrelsen.

– Jag älskar läget, säger Carina, som är uppväxt och har jobbat i området. Nu kommer hon närmast från ett villaområde några mil bort och har haft span på platsen under flera år.

– Här bor vi mitt i världen, omgivna av Malmös olika kulturer, bara 25 minuter från Kastrup. Lotta instämmer, läget är fantastiskt.

Huskroppen reser sig majestätiskt med sina åtta våningar och blickar ut mot omgivningarna, stadslivet och flera parker. Lägenheterna är ljusa, luftiga och tysta. För med ett läge mitt i stan är det viktigt att bygga för lugn och ro. Sovrummen är placerade mot husets lugnare sidor och mot huvudgatan sitter extra ljudisolerade fönster.

– Det hörs ingenting utifrån när fönstren är stängda, bekräftar Carina. Hon och Lotta trivs i sina nya lägenheter och båda har också jobbat hårt för att allt

det gemensamma i huset ska få en bra start.

LOUNGE OCH KAFÉ

I brf Operan är de gemensamma lokalerna cirka 130 kvadratmeter inklusive gästlägenhet. Loungen har extra takhöjd, stora fönster och påminner om en urban kafélokal. Den ligger i gatuplan med fint hörnläge och utblickar mot både Pildammsparken och gatuliv. Här finns också ett mötesrum/matsal och tv-rum. Det är generösa utrymmen som alla grannar har tillgång till, även för eget bruk.

Carina och Lotta flyttade in för drygt ett år sedan och deras engagemang har varit stort från första början. De har bland annat sett till att loungen bemannats på ett sätt som passar de som bor i huset. För bostadsrättföreningen har själva mandat att bestämma hur den servicefunktion som ingår i bostadens månads-kostnad ska läggas upp.

– Inget driver ju sig själv, säger Lotta. Någon måste exempelvis göra en arbetsbeskrivning och lära upp den som ska göra jobbet

– Det är vi i styrelsen som ansvarar för att resursen används klokt och passar de som bor här. Nu har vi hittat en bra nivå och har mycket på gång under hela året, fortsätter Carina.

”I kvarteren finns en rik traditionen av teater. Vi har sett de indragna balkongerna som loger och Pildammsparken som det ständigt föränderliga skådespelet.” Maud Karlström, Arkitekt SAR/MSA, White Arkitekter.

MÅNGFALD AV AKTIVITETER

Anne är inhyrd för att driva loungeverksamheten i bostadsrättsföreningen. Hon och Lotta planerar arbetsschemat två månader i taget. I Annes roll ingår allt från att sköta inköp och laga enklare måltider i samband med olika evenemang till att baka och hålla rent och snyggt i de gemensamma utrymmena.

På bara ett år har styrelsen lyckats skapa ett gediget utbud av aktiviteter. För att få en bild av vad som efterfrågas har styrelsen skickat ut frågor till husets invånare om önskemål. Och för att kunna lägga upp och administrera evenemangen har de skapat en Facebook-grupp.

– Säsongskurvan visar att höst, vinter och vår är där vi ska lägga störst engagemang, säger Carina. Sommartid är många bortresta och det blir i stället mer spontana möten på gården och i lusthuset.

Det bor cirka hundra personer i husets 69 lägenheter, åldrar och familjekonstellationer är blandade. Många är fortfarande yrkesverksamma och cirka en tredjedel är singelhushåll.

– Det är stort intresse för social gemenskap, ändå är uppslutningen olika. Många som bor här jobbar och har ett aktivt liv, säger Carina. En granne har uttryckt att hon ser fram emot pension, så hon kan vara med dagtid. Det är ett gott betyg!

Nu pågår något en till tre gånger i veckan under vardagar. I snitt kommer 20–25 personer per tillfälle. Hittills och framåt används lokalerna för bridge, quiz, vinprovningar, filmkvällar, afternoon tea, soppluncher, grillkvällar, gåsmiddag, glöggmingel, kräftskiva med mera.

– Allt är ju frivilligt och du bestämmer själv hur mycket du vill delta. Jag själv är med någon gång per månad, säger Carina. Det är inga måsten, men det ska finnas något för de som vill och kan.

Styrelsen försöker hitta och uppmuntra kompetenser och intressen i huset. En granne är engagerad i Skånska Travsällskapet och har startat en V75-grupp. En annan är pensionerad bagare och bakar i kaféet på tisdagar. Då vet alla att det finns nybakad ”tisdagsbulle” om de kommer ner. En tredje har ordnat en mycket populär antikcirkel.

FÖRLÄNGNING AV BOSTADEN

De gemensamma ytorna kan också bokas för egna evenemang. Under jul och nyår var det många som hade middagar med släkt och vänner och gästlägenheten är flitigt uthyrd, inte minst sommartid när husets invånare har semestergäster.

– Jag och min man har haft middagar här med barn och barnbarn. Det är praktiskt, rymligt och enkelt att städa av efteråt, säger Carina.

– Nu jobbar vi på att få fler att inse att man kan vara olika sällskap samtidigt utan att störa varandra. Det är så pass stort att någon kan ha en middag i matsalen och andra kan umgås med vänner i loungen eller titta på tv, flikar Lotta in.

Lotta och Carina bedömer att cirka sjuttio procent av de boende utnyttjar lokalerna i dagsläget, så det finns utrymme att växa. Allt är fortfarande rätt nytt, sammanfattar de. Det krävs planering, engagemang och uthållighet. Vi har haft ett läroår, nu börjar det kännas riktigt bra.



Lotta och Carina pratar om vårens aktiviteter över en kopp kaffe.



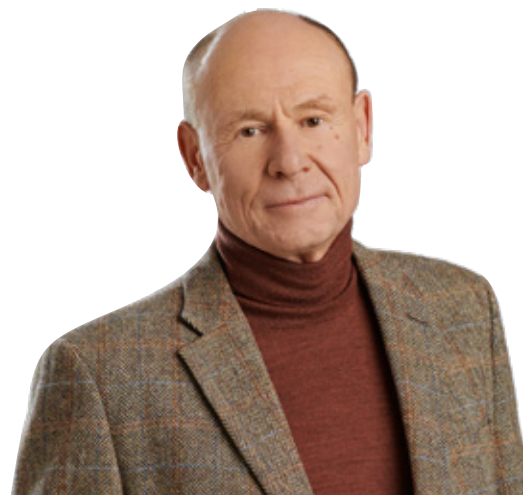


GÅRD MED ORANGERI

Operan har en cityanpassad gård. Genomtänkt men lite mindre. Här finns ett ombonat och möblerat orangeri, kallat Lusthuset, och en fin pergola. Uppskattade mötesplatser för spontan granngemenskap och vänner som tittar förbi.



Den rymliga lounge är utformad för att flera sällskap ska kunna använda den samtidigt.



Finalprojekt med karaktär

Carl-Gustaf Fritz har jobbat för Seniorgården i över 20 år, främst som projektchef i Skåne. Det har blivit många fina och prisbelönta bostadsprojekt genom åren. Med brf Operan går han i pension med sikte på nya äventyr.

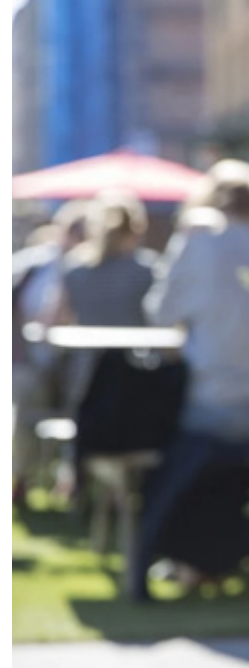
– Operan är Seniorgården 2.0. Här har vi utvecklat vår idé om gemenskap och service ett steg till. Det har tagit många år att få på plats men jag är väldigt nöjd med resultatet. Det är ett fantastiskt hus med stor potential i ett av Malmös bästa lägen.

Genom att erbjuda större sociala ytor utanför den egna lägenheten skapas möjligheter till social samvaro med grannar, du kan välja att bo mer yteffektivt och ändå ha plats för fest och besök.

– Seniorbostäder är en politisk fråga idag. Inte minst när ensamhet börjar bli en folksjukdom. Det behövs olika alternativ och möjligheter. Här har vi ett unikt cityläge, sociala ytor och ett servicekoncept som ger extra och viktiga dimensioner till bostaden. Om jag skulle ändrat på något så här i efterhand är det antalet lägenheter. Det hade blivit än mer liv och rörelse från start med fler lägenheter i huset. Vi lär oss hela tiden. Jag är övertygad om att det här kommer att vara ett attraktivt och eftertraktat boende för lång tid framåt.

OM BRF OPERAN

69 lägenheter. 130 m² gemensamma utrymmen med lounge, kafékök, personalutrymme med toalett, tv-rum, styrelserum/matsal, rwc, gästlägenhet för tre personer med badrum och trinetto. Gård med orangeri och pergola. Förråd och fixarhörn i källaren. Garage. Bilpool. Inflyttat 2022.



NathanDumiao. Unsplash.

Det är tryggt att köpa

BOSTAD AV OSS

För att göra övergången till din nya bostad så smidig som möjligt har vi tagit fram ett Trygghetspaket. En värdefull garanti för en trygg och enkel bostadsaffär.

Seniorgårdens Trygghetspaket omfattar allt från skydd mot dubbla boendekostnader till möjlighet att skjuta upp tillträdet. Vi säkerställer också att det finns en trygg och fungerande bostadsrättsförening när du flyttar in.

BOENDEKOSTNADSSKYDD

Ofta har du som köper en ny bostad en befintlig som du behöver sälja. Konjunktur och marknadsläge kan ibland påverka din försäljning. Har du otur kan du äga två bostäder samtidigt under en övergångsperiod. Då kan du ansöka om dubbel boendekostnadsskydd från oss. Du kan få ersättning för dubbel boendekostnad i upp till sex månader efter inflyttning i din nya bostad.

TRYGG FÖRENING

En av de viktigaste förutsättningarna för en trygg bostadsrättsaffär är en ekonomiskt pålitlig bostadsrättsförening. Vi ser till att din nya bostadsrättsförening har en ekonomisk plan som utomstående intygsgivare godkänt. Det säkerställer att bostadsrättsföreningen har goda ekonomiska förutsättningar och marginaler

vad gäller drift, ränta, amortering och långsiktigt underhåll. Den ekonomiska planen är också ett bra utgångsläge när du ska ta eventuella bostadslån.

I Trygghetspaketet ingår även:

- Att ansvarig mäklare tar fram ett ekonomiskt beslutsunderlag till dig inför köp. Detta bygger på din ekonomi och visar hela kostnaden för boendet.
- Säkerhet för betalda förskott, insatser och upplåtelseavgifter utfärdad av Gar-Bo Försäkring AB.
- Att Gar-Bo Försäkring AB garanterar att huset färdigställs om exempelvis Seniorsgården av olika skäl inte skulle kunna slutföra bygget.
- Seniorsgården förvärvar eventuella lägenheter som inte är sålda på avräkningsdagen så föreningen inte drabbas av minskade insatser, upplåtelseavgifter och årsavgifter.
- Garantitid för byggnadsarbeten på fem år med undantag för vitvaror, vs-armaturer, ytskikt som målning och tapet, där garantitiden är två år.

OKTOBER

Försäljningsstart av din befintliga bostad

ANSÖKAN OM DUBBEL BOENDEKOSTNADSSKYDD

Skicka in minst tre månader före det planerade tillträdet.

JANUARI

Planerat tillträde

TILLTRÄDESSKYDD

Du kan skjuta upp tillträdesdagen i hela sex månader om du inte fått din gamla lägenhet såld.

APRIL

Nytt tillträde

DUBBEL BOENDEKOSTNADSSKYDD

Om du fortfarande inte fått din tidigare bostad såld, kan du få ersättning för kostnaden tills den är såld – eller i max sex månader.

Exempel dubbel boendekostnadsskydd om du har tillträde i april.



Lokal service runt knuten,
i alla lägen.



STOCKHOLM

Bästa läget i stan

För vissa är närheten till barnen det viktigaste, för andra är det att bo kvar i ett område man känner till. För de allra flesta är bra vardagsservice ett måste.



Fina balkongutsikter över Söders höjder.
Södermalm-Kvastmakaren.



Småskaligt kvarter
med högrest granne.
Ture entré, Sollentuna.

I Stockholm projekterar vi just nu tolv olika bostadsprojekt. Alla med sin egen unika karaktär. Från småstadsliga kvarter i Vallentuna till citynära kulturkvarter på Södermalm. Det alla våra hus har gemensamt är att de tillför staden moderna, tillgängliga bostäder där du som flyttar in kan bo kvar länge. Det du får, oavsett ditt drömläge, är en ljus, härlig bostad med stor balkong eller uteplats och en grönskande utemiljö. Du och dina grannar får alltid tillgång till gemensamhetslokal och ni har ett gästrum som kan bokas för familj och vänner. Det är ett bra utgångsläge för ett gott bostadsliv. Dessutom bygger vi där du har närhet till vardagsservice, grönområden och goda kommunikationer. Samtliga planerade projekt hittar du på sidan 14.

"Jag är stolt över att vi jobbat fram så många fina bostäder i olika typer av storstadslägen. Det finns något för de allra flesta att hitta och längta hem till."

ANNA-KARI MALM, PROJEKTCHEF REGION STOCKHOLM.

Kulturkollen

Säsongen är ett potpurri av gott och blandat. Mycket grönt och skönt i bokväg samt en och annan film växer fram, öppnar och berikar sinnet.

BOKTIPS

Den lilla farmen i stan.

Prunkande ätbara godsaker på balkong och terrass. Här får du lära dig om stadsodling och hur du kan skapa en självhushållande livsstil. Oavsett om du drömmer om örtträdgård i köket eller vill förvandla balkongen till en grönsaksdjungel, här får du tips, recept och historier kring det. Av Linda Holtby.



Det växer saft och sylt överallt. När vårens första nässelblad tittar fram börjar saft- och syltsåsongen. Plocka en keps full med bär eller blommor – mer behövs inte, för vem orkar plocka flera kilo? Här finns över 100 recept på gott att göra av det som växer i naturen under årets alla månader. Av My Feldt.



A MAN CALLED OTTO

Internationellt blev Ove en Otto och Rolf Lassgård är ersatt av megastjärnan Tom Hanks. Den nya biofilmen är en fortsatt ömsint och rolig berättelse om en vresig man som numera titulerar sig Otto Anderson. Foto: Niko Tavernise.



STUDIO 65

Ny programserie från UR. Kända och okända 65-plussare berättar om sina erfarenheter av och tankar kring livet och att bli äldre. Studio 65 är en samtalsserie i drygt tjugo avsnitt om dagens mer moderna seniorer. Är 70 det nya 50? Kan ses på UR Play och SVT Play. Foto: UR/UR.



SJÄLVPLOCK

Välj dina favoriter och kombinera din egen bukett. Trenden att plocka snittblommor hos blomsterodlarna bara växer. Du får njuta av trädgården, plockar och kombinerar din egen bukett och betalar för det fång du satt ihop. Enkelt, roligt och klimatsmart. Sök "självplock 2023" på webben för tips om trädgårdar nära dig.

Foto: Katrin Baath/westsweden.



Inspirerande gårdsmiljöer med
det som hör trädgården till, alltid
välplanerade och lättskötta.

Färgstarka GÅRDAR

Utemiljön är en viktig del i boendet. Inte minst för att många som flyttar lämnar en trädgård bakom sig. Vi lägger ner stor omsorg på varje gårds unika karaktär, för att du ska få tillgång till en mångsidig och grönskande oas.

ARKITEKTER MED GRÖNA FINGRAR

Beroende på tomtens storlek och läge, skapar våra landskapsarkitekter de gröna rum som du och dina grannar kan njuta av. Vi vill att miljön ska kunna användas på många sätt, inspirera till social samvaro och samtidigt ha möjlighet till avkoppling. Träd, buskar och rabatter sätter färg året om med vintergröna blad, växter med lång blomningstid, dofter och vackra frökapslar.

GRÖNA EXEMPEL HOS OSS

- Rymlig balkong eller uteplats med plats för dig och dina vänner.
- En grönskande gård med vegetation som inspirerar hela året.
- Utvalda växter, insektshotell och tillgång till vatten främjar biologisk mångfald.
- Naturliga mötesplatser för samvaro och samtal.
- Sittplatser i sol och skugga med häckar och spaljeer som rumsavdelare.
- Bekväma bänkar för vila och väntan vid och i entré.
- Bra belysning på olika nivåer för att det ska vara lätt och tryggt att ta sig fram.
- Släta gångar och gräsmattor blir vackra och lättskötta golv.
- Alltid något extra som exempelvis växthus, boulebana eller odlingslådor.

Läs mer om hela Seniorgårdens bostadskoncept på seniorgarden.se

FRÅN VIP-KUND TILL NY BOSTAD

Som VIP-kund får du förtur till Senorgårdens nya bostadsrätter. Här följer några enkla steg från planering till inflyttning. Du eller någon i hushållet ska ha fyllt femtiofem år vid inflyttning.

PLANERADE BOSTÄDER

På seniorgarden.se och i Bonytt hittar du aktuell information om våra planerade bostadsprojekt.

VIP-FÖRSÄLJNING 15 DAGAR

När nya bostäder säljstartar får du som är VIP-kund, information till din mejl/postadress. VIP-försäljningen pågår i 15 dagar.

INFORMATION

I samband med VIP-försäljningen lägger vi ut fakta om bostäderna med planlösningar och priser på seniorgarden.se, under Mina sidor. Information finns också på VIP-visningen och hos kundtjänst.

VIP-VISNING

Vid säljstart får du veta datum för VIP-visning. Anmäl dig på Mina sidor eller via kundtjänst.

BOKA DIN BOSTAD

Du bokar bostad genom att göra en köpanmälan via Mina sidor eller kundtjänst. Ditt registreringsdatum som VIP-kund avgör turordning. Köpanmälan är inte bindande.

BOKNINGSAVTAL

Ansvarig fastighetsmäklare meddelar vilken bostad vi kan erbjuda. Vill du köpa bostaden skriver vi bokningsavtal. Bokningsavgiften är 20 000 kronor och betalas inom en vecka.

KÖPEKONTRAKT

Vid byggstart tecknas förhandsavtal/upplåtelseavtal. När förhandsavtalet tecknas betalar du 100 000 kronor (inkl. bokningsavgiften ovan). När föreningens ekonomiska plan är klar tecknas upplåtelseavtal. En andra dellikvid erläggs cirka fyra månader före tillträdesdagen och slutlikviden betalas i samband med tillträdet.

VÄLJ INREDNING

Senorgårdens originalinredning har hög kvalitet i allt från stil och material till vitvaror. För att din lägenhet ska bli som du önskar, finns en inredningsansvarig i ditt bostadsprojekt som ger råd och stöd när du gör dina inredningsval och eventuella tillval.

BESÖK OCH BESIKTNING

Under byggtiden får du möjlighet att besöka bygget. När bostaden är klar kontrolleras den av opartisk besiktningsman.

VÄLKOMMEN HEM

Senast fyra månader före tillträde får du reda på datum för inflyttning. Flyttjänster kan du boka via Senorgårdens Boförmåner. Två timmars kostnadsfri hantverks-hjälp i din nya bostad ingår alltid.

VÅRT TRYGGHETSPAKET

I Trygghetspaketet ingår exempelvis: Möjlighet till dubbel boendekostnadsskydd, möjlighet till uppskjutet tillträde om försäljningen drar ut på tiden och att bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är godkänd av utomstående intygsgivare. Läs mer på sidan 8 och på seniorgarden.se.

SENIORGÅRDENS KUNDTJÄNST

Välkommen med frågor om VIP-kund, aktuella bostäder och Boförmåner. Har du nya kontaktuppgifter uppdaterar du enkelt på seniorgarden.se under Mina sidor eller via kundtjänst, tel: 020-120 00 22, e-post: kundtjanst@seniorgarden.se, vardagar 7-16.



Ljusa balkonger och fina uteplatser mot gården, brf Hjälmare Äng, Örebro.

Till salu

Örebro-Hjälmare Äng etapp 1

19 lägenheter (av totalt 35). Naturnära läge med Hjälmarens som granne. Här bor du lugnt och grönt med city inom bekvämt räckhåll. Arkitekt: Ettelva. Preliminär inflyttning kvartal 1, 2025. Priser: 1 055 000 kr–3 995 000 kr, månadsavgift 3 550 kr–7 150 kr. Preliminär inflyttning kvartal 1, 2025.

Göteborg/Västra Frölunda-Perennen

39 lägenheter på Trollbärsvägen. Småskaligt boende mellan havet och Frölunda Torg. Priser: 2 145 000–4 495 000 kr, månadsavgift 4 100–6 400 kr. Inflyttning från juni 2023.

Landskrona-Regalskeppet Borstahusen

47 lägenheter på Erikstorpsvägen i Borstahusens nya område Strandstaden. Fint läge vid havet med gemensam takterrass och utsikt över Öresund. Närhet till bad, golfbana, affär och restauranger. Priser: 1 750 000–9 100 000 kr, månadsavgift 3 400 kr–7 600 kr. Preliminär inflyttning från december 2023.

Välkommen på visning!

På seniorgarden.se under Sök Bostad hittar du tider för samtliga aktuella visningar.



Familjefika i orangeriet, brf Regalskeppet Borstahusen, Landskrona. 3D-bild.

Under planering

Planlösningar och priser presenteras vid säljstart. Ny information uppdateras på seniorgarden.se.

Stockholm/Södermalm-Kvastmakaren

Cirka 40 lägenheter på Bondegatan. Fritt läge vid nya Norra Torget med Vitabergsparken runt hörnet. Utvecklingen av området från bussdepå till spännande bostadskvarter har påbörjats. Arkitekt: White. Planerad säljstart 2023.

Stockholm-Kristinebergs slott

40-50 lägenheter på Nordenflychtsvägen/Elersvägen. Vattennära läge mellan Hornsbergsstrand och Kristinebergsstrand. Arkitekt: AIX. Säljstart ej fastställd.

Stockholm-Södra Värtan

50 lägenheter. Helt ny stadsdel med handel och service i Södra Värtahamnen. Arkitekt: AIX. Säljstart ej fastställd.



Stockholm/Södermalm-Kvastmakaren

Stockholm-Västra Hagastaden

Cirka 60 lägenheter i ny spännande "Life Scienceinriktad" stadsdel i Hagastadens sista utbyggnadsetapp med nya torg, kultur/idrottshall, butiker och kontor. Bostäderna byggs sydväst om Torsplan, längs Norra Stationsgatan, nära nya tunnelbanan. Säljstart ej fastställd.

Stockholm-Årstabergr

50 lägenheter på Sjöviksbacken 58. Nya spännande kvarter nära Årsta skog, och Årstabergrs station och Liljeholmens C. Säljstart ej fastställd.



Upplands Väsby-Drottningen

Stockholm-Årstafältet

Cirka 50 lägenheter i en helt ny stadsdel vid Årstafältet. Säljstart ej fastställd.

Stockholm/Bromma-Solvallastaden

50 lägenheter med naturnära läge och gröna gårdar. Områdets profil "ett liv i rörelse" innebär närhet till ny multisportshall, motionsslingor och gym. Tvärbanans Kistagren kommer att få en hållplats i området. Säljstart ej fastställd.

Stockholm/Bromma-Bällsta

Cirka 50 lägenheter i nya kvarter i Bällsta hamn, direkt vid Bällstaviken. Säljstart ej fastställd.

Stockholm/Spånga-Sörgården

40 lägenheter, i kvarteret Solhem vid Spånga Centrum. Arkitekt: Brunnberg och Forshed. Planerad säljstart kvartal 3-4, 2023.

Sollentuna-Ture Entré

Cirka 60 lägenheter i kvarteret Segel, granne med ett av Sollentunas nya landmärken Ture Torn. Grönskande innergård med boulevard. Arkitekt: Yellon. Planerad säljstart kvartal 3, 2023.

Upplands Väsby-Drottningen

50 lägenheter med grönskande läge intill nyanlagd park, nära Upplands Väsby centrum. Gård med växthus och odlingsmöjligheter. Arkitekt: White. Planerad säljstart kvartal 3, 2023.

Vallentuna

Cirka 50 lägenheter. Nytt småstadslikt kvarter med vackra träfasader, sociala mötesplatser och gröna gårdar. Aktivitetsvärd. Arkitekt: FOJAB. Planerad säljstart 2025.

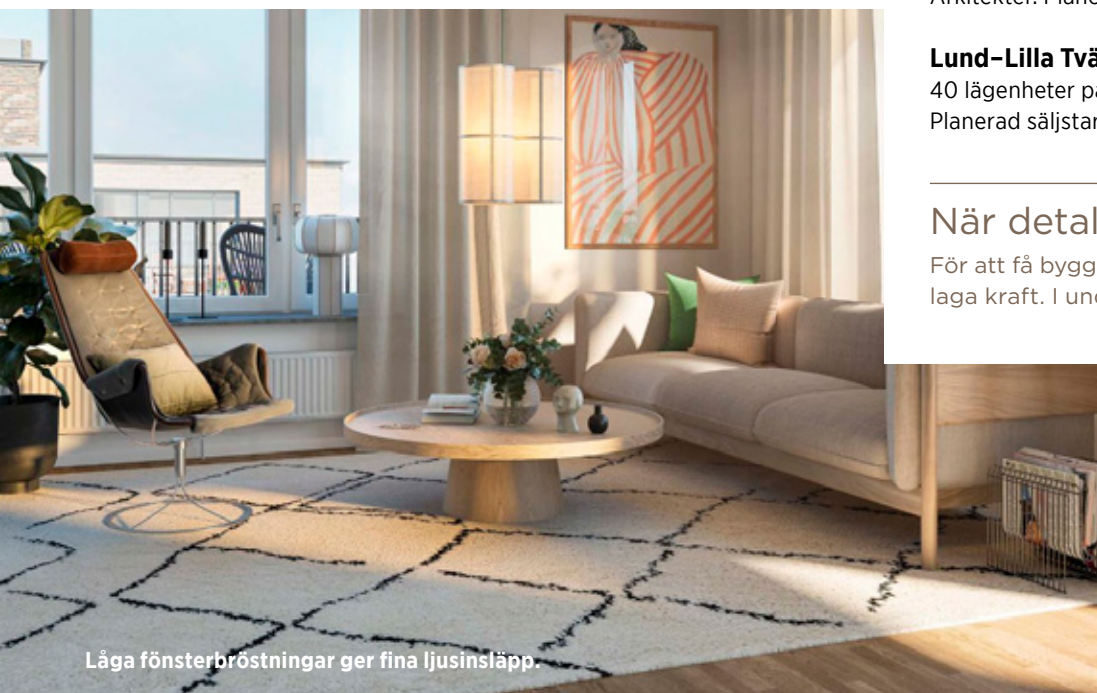
Uppsala-Börjetull

50 lägenheter med parknära läge i Börjetull. Planerad säljstart 2024.



KOMMANDE SÄLJSTARTER

Flera säljstarter ligger i startgroparna framöver. Ett tips är att regelbundet besöka vår webbplats, seniorgarden.se. Där finns den senaste informationen om våra bostäder och aktuella tidplaner. Du som är VIP-kund kommer precis som tidigare få information när vi säljstartar, digitalt och/eller postalt.



Låga fönsterbröstningar ger fina ljusinsläpp.

Uppsala-Södra Kvarngärdet

40 lägenheter. Nära centrum i attraktiva Södra Kvarngärdet. Arkitekt: ETTTELVA. Planerad säljstart 2025.

Uppsala-Östra Sala Backe

Cirka 60 lägenheter i en ny attraktiv stadsdel. Arkitekt: Wingårdhs. Säljstart ej fastställd.

Örebro-Hjälmare Äng etapp 2

16 lägenheter (av totalt 35) i naturnära läge med Hjälmarens som granne. Här bor du lugnt och grönt med city inom bekvämt räckhåll. Arkitekt: ETTTELVA. Säljstart ej fastställd.

Örebro-Södra Ladugårdsängen

Cirka 50 lägenheter i en ny grön promenad- och cykelstadsdel, nära naturreservat och golfbana. Arkitekt: AART. Planerad säljstart 2025.

Göteborg/Mölnäls-Åbybergsparken

Cirka 40 bostäder i centralt kvarter på Frölundagatan med privata gårdar och balkonger mot Åbybergsparkens lugna grönska. Planerad säljstart kvartal 4, 2024.

Partille/Sävedalen-Lindblomsallén

48 lägenheter. Grönskande, parkliknande område, många bostäder med utsikt över Sävveåns dalgång. Arkitekt: Erséus Arkitekter. Planerad säljstart kvartal 3, 2024.

Lund-Lilla Tvärgatan

40 lägenheter på Lilla Tvärgatan. Klassiska kvarter mitt i Lund. Planerad säljstart 2023.

När detaljplanen vinner laga kraft

För att få bygga måste bostadsprojektets detaljplan vinna laga kraft. I undantagsfall kan ett projekt läggas ner.

Notiser



Bekvämt med Boförmåner

Seniorgårdens Boförmåner är utvalda servicetjänster som du väljer om du vill köpa till. Många tjänster är knutna till din nya bostad, men du kan också få hjälp med det som rör din flytt dit. Under våren kan du exempelvis boka puts av balkongglas eller beställa hem jord till en prunkande balkong. Mer info på seniorgarden.se/boformaner



ANTOLOGI OM BOSTÄDER

I januari kom antologin Bra bostäder för seniorer ut. Boken tittar bland annat närmare på vad som gör en bra seniorbostad. Seniorgården ingår så klart som ett av de goda exemplen. Förlag: Svensk Byggtjänst.

Trygg brf

Våra bostadsprojekt är numera märkta med symbolen Trygg BRF. Det är Trygg bostadsrättsmarknad i Sverige, en branschorganisation för stärkt konsumentskydd på bostadsmarknaden, som ligger bakom. För dig som köpare blir det lättare att göra ett klokt och tryggt bostadsval. Läs mer på: tryggbostadsrattsmarknad.se.



SENIORER I FOKUS

I år har du möjlighet att gå på en mängd olika arrangemang med seniorfokus.

Det blir seniormässa i Malmö 25-27 april och i Stockholm 3-5 oktober. 22-23 november är det dags för 60plusmässa i Västerås. Nu närmast är det Seniordagen 9 maj i Kungsträdgården, Stockholm och i Societetsparken i Norrtälje den 16 maj. Så passa på och kombinera en rolig dag med massa intressanta utställare och föreläsare.

