

BOINSPIRATION FRÅN SENIORGÅRDEN OKTOBER 2020

bonytt

Torgutveckling
I GÖTEBORG

Digital
KULTUR ÖKAR
tillgängligheten

Multifunktion
och gemenskap
I GUSTAVSBERG

INNEHÅLL

INREDNING FÖR MÅNGA 4

Johanna och Caroline är inredningsduon som gillar multifunktion. Så här gjorde de i Strandviks Flyglar.

NYINFLYTTADE 7

Himla läckert, säger Danny Olesen om sitt nya hem med utsikt över småbåtshamnen i Gustavsberg.

KULTURKOLLEN 8

Böcker, poddar och annat kul som är aktuellt just nu.

ETT TORG I FÖRVANDLING 10

Genom att bygga bostäder kan man bidra till stadsutveckling och torgförnyelse. Radiotorget i Göteborg är ett bra exempel.

SÅ KÖPER DU BOSTAD 12

Trygghetspaketet gör köpet av ny bostad lite enklare och mycket tryggare.

TILL SALU 13

Lediga bostäder, flera med inflyttning kring årsskiftet 2020/2021.

UNDER PLANERING 14

Många efterlängtade bostadsprojekt har planerat säljstart 2021, håll utkik.

SENIORGÅRDENS BOFÖRMÅNER 14

Servicetjänster för en enklare och bekvämare vardag.

NOTISER 16

Visste du att

Vi planerar alltid för luftiga och lättarbetade kök. Ofta med ljusa, öppna planlösningar, rymlig källsortering, moderna vitvaror och klokt inredd förvaring för både mat och servis. Förutom att ugn och mikro placeras i bekväm arbetshöjd, ingår spisvakt. Tryggt och säkert.

I ÅR
har vi fått glädjen att
önska många nyinflyttade
välkomna hem.
Här brf Villa Nedergård
i Göteborg.
Inflyttat våren 2020.

Gemenskap PÅ LITE AVSTÅND

Vilket år vi haft. 30-årsjubileum, många färdigställda bostäder och vinst i markanvisningstävling. Parallellt har vi alla varit med om utmaningar med nya sätt att förhålla oss till varandra. För oss har det inneburit inställda seniormässor, distansarbete och digitala visningar. Men vi har också haft glädjen att överlämna 254 nya bostäder och bilda sex nya föreningar i tre städer. Vi har lärt oss hålla avstånd samtidigt som vi jobbar vidare för att utveckla en av våra grundpelare, gemenskap. Det gör vi bland annat genom att skapa trygga och säkra utemiljöer, bygga generösa balkonger med gott om svängrum och utveckla flexibla mötesplatser som passar både för några och så småningom för flera. Med förhoppning om fler kundmöten i föreningar och på mässor under 2021.

Ha en fin höst och vinter!

Maria Forsman

MARIA FORSMAN

SENIORBONYTT ges ut av Seniorgården AB, en del av JM-koncernen.
Ansvarig utgivare: Maria Börtemark. **Idé och produktion:** Rydin Design och Lotta Ekberg Copywriter AB. **Tryck:** Åtta.45 Tryckerier AB 2020.
Omslagsbild: Sandra Birgersdotter Ek.
Övriga bilder: Sandra Birgersdotter Ek, pressbilder samt egen bildbank.
Följ oss på: Facebook, YouTube och seniorgarden.se.

Caroline Andernell och Johanna Wåhländer står bakom inredningsidéerna av de gemensamma rummen i Strandviks Flyglar.

Multifunktion för gemenskap



Till vänster Möjlighet till träning blir en del av inredningen.

Nedan: Flexibelt, luftigt och bekvämt med fåtöljer i stället för en soffa.



Efter många år som anställda slog de sig ihop och startade AW Studio. Nu är Caroline och Johanna ett sammansvetsat team som brinner för att skapa mysiga rum för aktivitet och gemenskap i våra föreningar.

Under försommaren var det inflyttning i Strandviks Flyglar i Gustavsberg. Nu är det augusti och vattnet glittrar nedanför husen, i hamnen guppar båtarna och i parken har de första fallfrukterna trillat från äppleträden. I en av de fyra huskropparna ligger de nyinflyttades gemensamhetslokal och gästrum. Idag ska inredningsteamet lägga sista handen vid sitt verk och sedan överlämna till föreningen.

Elva scenarier i ett rum

Caroline och Johanna dukar upp några olika scenarier som ska presenteras.

– Vi jobbar alltid med olika scener när vi inreder en gemensamhetslokal, säger Johanna. Vi försöker se människorna som ska använda rummen framför oss. I det här fallet har vi skapat elva olika scenarier. Från fikastund med kafésittning och vinprovning vid långbord till filmkväll framför teven och morgonyoga på mattor mitt i rummet.

– Vi strävar efter flexibilitet, multifunktion och smarta lösningar, säger Caroline, ingen möbel eller detalj är en slump.

Behov och önskningar

Innan allt sätter igång får inredningsteamet några givna

förutsättningar. Seniorgården har exempelvis några grundläggande krav som att det ska finnas förutsättningar för enklare träning, många sittplatser och plats för minst två övernattande gäster. I Strandviks Flyglar är temat aktivt marint. Det knyter an till Gustavsberg, närheten till havet och skärgårdslivet. I gästrummet hänger bilder från den gamla bruksorten Gustavsberg, med porslinsfabriken och hamnen.

– De som bor här känner igen sig och de som kommer på besök får en inblick i historien. Det sätter på ett enkelt och trevligt sätt gästerna på kartan, säger Caroline.

Gästrummet är också multifunktion, fortsätter hon. Det ska kunna användas även när det inte sover över någon där. Därför är det möblerat som ett rum, inte ett sovrum. Två bäddsoffor kan bli tre bäddar. Sängbord var inte aktuellt, stället blev det vägglampor med laddningsuttag och plats för mobil och småsaker. Här finns smarta saker som ställ för resväska, en tanke de tagit med från inredningsuppdrag i hotellbranschen. I den rymliga hallen utanför gästrummet hänger ett par gästavar.

– Många här tar promenader utmed vattnet och har egna stavar. Men alla i huset kan låna och det är även trevligt att kunna erbjuda ett lånepar till besökare. Lite extra omsorg, menar Caroline.



Flexibel och bekväm inredning i de gemensamma rummen uppmuntrar till social gemenskap, egna evenemang och gästfrihet.

Fler bilder

På seniorgarden.se ligger ett bildspel med inredarnas skisser och alla scenarier som är möjliga i den här lokalen.

En förlängning av bostaden

– Vi funderar mycket på atmosfären i lokalen, säger Johanna. Det ska var mysigt och hemtrevligt för många.

– Lite som en förlängning av bostaden, fyller Caroline i. Det ska kännas hemma, när du kommer in här. Även om det inte är den stilen du har i din egen bostad.

Det är ofta enklare och bättre för alla att ta hjälp med inredningen av gemensamma ytor. Motsatsen är att många viljor ska bestämma tillsammans, det blir gärna kompromisser i stil och funktion. Genom att skapa en fungerande helhet, som kan passa många, redan från början, tillför man mervärden för alla.

– Det är en klart smidigare process, säger Caroline. Många har dessutom fullt upp med sina egna nya bostäder. Då kan gemensamhetsutrymmen ofta komma i skymundan.

Genomtänkt in i minsta detalj

Med vägghängda extrastolar finns plats för upp till 25 personer i rummet. Små, lätta bord är enkla att placera om. En praktisk rullvagn gör att man slipper bära. Nätta fåtöljer kan enkelt grupperas om och är dess-

utom enklare att komma upp ur än en låg soffa. Storbilds-tv för allt från filmkvällar till sportevenemang. Minigymmet har blivit en del av inredningen. Litet men smart med yogamattor, yogablock, filtar och gummiband, grunden för olika typer av enklare träning. Lamporna har färdiga öglor på sladden för att enkelt kunna flyttas och hängas om när möbleringen förändras. Varje möbel och inredningsdetalj är ett medvetet val.

Bara kaffet och kakan som fattas

Nu ska lokalen lämnas över till de som ska använda den framöver.

– Någon kanske bara ser ett par användningsområden när de kommer hit första gången. Det är sällan någon har tänkt ut alla de möjliga scenarier som vi har ritat in. Det ska bli så roligt att få lämna över detta, säger Johanna.

– Vi har ställt hit allt som behövs. Kaffekokare, porslin, enklare städutrustning, en verktygslåda. Det är komplett, säger Caroline. Det enda de behöver ta med när de träffas första gången är kaffe och kaka.



NYINFLYTTADE

Både båtplats och blåbär

Danny Olesen och hans fru Pia Ejdervinge har flyttat in i en ljus hörntrea i markplan med stor uteplats. Idag sitter Danny i en fåtölj på gräset och tittar ut över vattnet och båtarna.

– Det är så himla läckert här, säger han. Vi trivs otroligt bra.

Danny och Pia kommer från ett stort hus, med sjötomt i grannkommunen. Men när Pia ramlade fick de sig en tankeställare. På Båtmässan såg de information om bostäderna första gången.

– Det där skulle väl vara perfekt för er, sa vår dotter. Vi bestämde oss och har också haft tur som fått båtplats precis nedanför, säger Danny. Kom du vägen utmed vattnet? Strandpromenaden är jättefin.

– Det är liv och rörelse här hela tiden, fortsätter han, på ett bra sätt. I går gick det förbi ett hunddagis med ett tjugotal hundar. Andra mornar är det träningspass i parken. Läget är fantastiskt, nära restauranger, ibland hör vi levande musik från andra sidan, vårdcentralen och mataffär. Här ovanför, säger han och pekar, är det jättefin natur med upplysta spår och utegym. Min fru tycker att vi borde skaffa en bärplockare. Det finns massor av blåbär!

Rabatterna växer till sig trots värmen. Markiserna är nyuppsatta och sträcker sig utmed de tre lägenheterna i markplan.

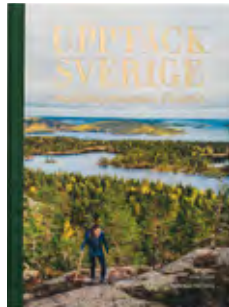
– De fick vi beställa till extra och nu är de äntligen uppe. Nu ska vi ska ha markisfest, vi som bor i markplan. Inget stort, men ändå. Och det är en annan sak. Alla hejar på alla här. Det är trevligt.

OM GUSTAVSBERG STRANDVIKS FLYGLAR

56 lgh i 2 kvarter, 50 meter från strandpromenaden. Alla lägenheter med generös uteplats eller balkong, de flesta med utsikt över vattnet och småbåtshamnen. Inflyttat juni 2020.

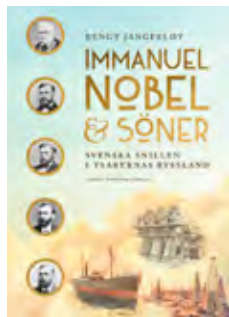
Kulturkollen

I höst kommer upplevelserna till oss. I form av reseskildringar till platser vi inte når, via storslagna digitala föreställningar och utvecklande kurser.

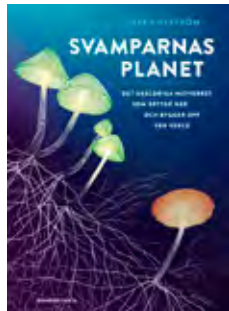


BOKTIPS

Upptäck Sverige. Kronprinsessan Victoria har under två års tid vandrat genom Sveriges alla landskap. I detta praktverk får vi följa med på resan och möta svensk natur när den är som allra vackrast. Av Johan Erséus.



Immanuel Nobel & Söner. Det var inte bara Alfred som uppfann i familjen Nobel. Fadern var ett universalsnille och även Alfreds två bröder följde i hans spår. Allt började i en mekanisk fabrik i St Petersburg. Av Bengt Jangfeldt.



Svamparnas planet: det uråldriga nätverket som bryter ner och bygger upp vår värld. En fascinerande resa under jord. Och hur kommer det sig att man odlar champinjoner men inte kantareller? Av Jesper Nyström.

POPULÄRA PODCASTS

Låt världen komma till dig. Res i världen genom andras ögon och berättelser.



Cabaret, snart på GöteborgsOperan. Foto: Lennart Sjöberg

HEMMAOPERA

Planerna är att öppna för publik igen i höst. Men både Göteborgs-Operan och Kungliga Operan i Stockholm har utvecklat sin tillfälligt stängda verksamhet med spännande digitalt material. Här finns ett brett utbud från förhandsvisningar till artistintervjuer. Länkar på sv.opera.se och operanplay.se



Foto: Jessica Lyon/OdlingsTV

WORKSHOPPA LOSS

Bind vinterns vackraste krans, brygg kaffe som en konstnär, lär dig ljussättningens gröna värld eller allt om fönsterodling. Så mycket kunskap det finns att dela med sig av. Kolla in skillbreaks.com och botanisera bland massor med olika workshops. Både kurser på plats och via videolänk.

AUSTRALIEN RUNT

Följ med programledaren Julia Bradbury på en oförglömlig resa genom Australien. Äventyret börjar i Sydney och fortsätter sedan i 12 000 kilometer till storstäder, genom vildmark och allt däremellan. SVT Play.



INTELLIGENTA HEM

Idén med intelligenta hem är att utnyttja ny teknik för ett mer självgående och bekvämt boende. Med olika digitala lösningar kan man styra rörelse, spara energi och stänga av och på saker, exempelvis via mobilen. Utvecklingen inom den här typen av produkter är snabbt växande område. Du skulle exempelvis kunna styra belysningen med rösten, släcka hela bostaden med ett enkelt knapptryck och njuta av färdigbryggt kaffe på morgonen.

Det finns många smarta produkter i handeln. Spisvakten som ingår i våra lägenheter är ett exempel. Vi fortsätter att titta på olika funktioner och utveckla lösningar som tillför mervärden för bostäderna vi bygger. Målet är att intelligenta hem ska bidra till en ännu mer bekväm, hållbar och trygg bostad.





RADIOTORGET EN 50-talssatellit

Direkt vid Radiotorget i stadsdelen Järnbrott ligger nyinflyttade brf Radiotorget. Kvarteret ingår i satsningen BoStad2021, ett samverkansprojekt mellan Göteborgs Stad och olika byggaktörer inför Göteborgs 400-årsjubileum.



På femtiotalet var Radiotorget Sveriges första satellittorg, berättar Nils Eberil, projektledare på Seniorgården. Tanken var att skapa självgående, mindre stadsbildningar runt city. Det lokala torget med butiker var centralt och i området skulle det finnas kultur och sociala inrättningar som skola och kyrka. Sedan dess har staden utvecklats med goda kommunikationer in till Göteborg och människors konsumtions- och rörelsemönster har förändrats.

Bostäder viktigt för torgutveckling

– Nu är det dags att skaka liv i de lokala stadsdelstorgen, säger Nils. Det ligger i tiden och gynnar alla. Genom att bygga fler bostäder, i direkt anslutning till torget, kan man både motivera och förverkliga torgförnyelse. Det skapar både möjligheter att behålla service och erbjuda ny service i närområdet.

– Jag handlar i Klyftans fiskaffär varje gång jag är här, fortsätter han. Den är ett bra exempel på att det går att verka i mindre skala. Två vänner Ingmar och Göran, har drivit affären i över 40 år och menar själva att det handlar om vad man har för förväntningar på vinst och verksamhet.

– Deras erbjudande är grymt bra service, egna förädlade produkter, mycket goda grejer helt enkelt, säger Nils. De känner de flesta i stadsdelen och det är helt klart en livsstil att vara en lokal handlare.

Sedan brf Radiotorget blev klart och inflyttat i

början av året, och så klart även beroende på vårens omständigheter, har det gått märkbart bättre för fiskaffären. Det visar att lokal service är positivt både för den som erbjuder och för den som behöver menar Nils. Idag finns det tandläkare, frisör, cykelaffär med mer på Radiotorget.

– Min och Seniorgårdens vision är att bostäderna förutom att fylla en viktig funktion för seniorer ska bidra till en levande och trygg stadsdel för alla. Det byggs ett hus med fler bostadsrätter här intill och allmännyttan bygger ett med hyresrätter. Det blir en bra helhet, fortsätter han.

Radiotorget blommar

De inflyttade i brf Radiotorget har haft en fin sommar. Trädgårdsgruppen jobbar på för fullt och odlingslådorna prunkar. Även gemensamhetslokalen används flitigt. Den har stora glaspartier som går att öppna upp ut mot torget.

– Det finns gott om plats att träffa grannar. En fantastisk miljö, inte minst i dessa tider, säger Nils. Du kan hålla avstånd och ändå tillhöra en gemenskap. Nils är nöjd med material och finish. Stora snygga balkonger. Fint bearbetad gård med olika mötesplatser. Läget direkt vid torget är så klart enastående. Garage under huset med hiss upp till bostaden.

– Jag gillar att huset genomgående har vackra material, fint tegel och fin skala på huset. Och inte minst, många nöjda kunder.

Bilder från höger:

Stora balkonger med utsikt över gård och torg.

I fiskaffären finns alltid tid för några ord med de nya kunderna.

Både tomater och människor trivs med det nya läget.

Under våren 2020 var det inflyttning i de 40 lägenheterna i brf Radiotorget. Seniorgårdens Nils visas runt av en nöjd trädgårdsgrupp.

FRÅN VIP-KUND TILL NY BOSTAD

Som VIP-kund får du förtur till Seniorgårdens nya bostadsrätter. Här följer några enkla steg från planering till inflyttning. Du eller någon i hushållet ska ha fyllt femtiofem år vid inflyttning.

PLANERADE BOSTÄDER

På seniorgarden.se kan du följa våra planerade bostadsprojekt. Skapa ett inlogg till Mina sidor så får du tillgång till aktuell information.

VIP-FÖRSÄLJNING 15 DAGAR

När nya bostäder säljstartar får du som är VIP-kund, information till din mejl/postadress. VIP-försäljningen pågår i 15 dagar.

INFORMATION

I samband med VIP-försäljningen lägger vi ut fakta om bostäderna med planlösningar och priser på seniorgarden.se, under Mina sidor. Information finns också på VIP-visningen och hos kundtjänst.

VIP-VISNING

Vid säljstart får du också datum för VIP-visning. Anmäl dig på Mina sidor eller via kundtjänst.

BOKA DIN BOSTAD

Du bokar bostad genom att göra en köpanmälan via Mina sidor eller kundtjänst. Ditt registreringsdatum som VIP-kund avgör turordning. Köpanmälan är inte bindande.

BOKNINGSAVTAL

Ansvarig fastighetsmäklare meddelar vilken bostad vi kan erbjuda. Vill du köpa bostaden skriver vi bokningsavtal. Bokningsavgiften är 20 000 kronor och betalas inom en vecka.

KÖPEKONTRAKT

Vid byggstart tecknas förhandsavtal/upplåtelseavtal. När förhandsavtalet tecknas betalar du 100 000 kronor (inkl. bokningsavgiften ovan). När föreningens ekonomiska plan är klar tecknas upplåtelseavtal. En andra dellikvid erläggs cirka fyra månader före tillträdesdagen och slutlikviden betalas i samband med tillträdet.

VÄLJ INREDNING

Seniorgårdens originalinredning har hög kvalitet i allt från material till vitvaror. På inredningsmötet väljer du stil och tillval med hjälp av kunniga inredningsansvariga.

BESÖK OCH BESIKTNING

Under byggtiden får du möjlighet att besöka bygget. När bostaden är klar kontrolleras den av opartisk besiktningsman.

VÄLKOMMEN HEM

Senast fyra månader före tillträde får du reda på datum för inflyttning. Flyttjänster kan du boka via Seniorgårdens Boförmåner, se sidan 14. Två timmars kostnadsfri hantverkshjälp i din nya bostad ingår alltid.

SENIORGÅRDENS KUNDTJÄNST

Välkommen med frågor om VIP-kund, aktuella bostäder och Boförmåner. Har du nya kontaktuppgifter uppdaterar du enkelt på seniorgarden.se under Mina sidor eller via kundtjänst, tel: 020-120 00 22, e-post: kundtjanst@seniorgarden.se, vardagar 7-16.

VÅRT TRYGGHETSPAKET

I Trygghetspaketet ingår ex: Möjlighet till dubbel boendekostnadsskydd, möjlighet till uppskjutet tillträde om försäljningen drar ut på tiden och att bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är godkänd av utomstående intygsgivare. Hela innehållet hittar du på seniorgarden.se.



TILL SALU

Mer information om bostäderna och aktuella mäklare hittar du på seniorgarden.se.

Huddinge/Stuvsta-Loket

56 lägenheter på Stambanvägen/Byalagsvägen. Gård med växthus och boulebana. Priser: 2 100 000–4 900 000 kr, månadsavgift 2 850–5 090 kr. Inflyttning kvartal 4, 2020 till kvartal 1, 2021.

Göteborg/Västra Frölunda-Perennen

39 lägenheter på Trollbärsvägen. Småskaligt boende mellan havet och Frölunda Torg. Priser: 2 195 000–4 695 000 kr, månadsavgift 3 120–4 850 kr. Preliminär inflyttning kvartal 4, 2023.

Malmö-Operan

69 lägenheter på Pildammsvägen. Attraktivt läge nära Malmö Opera. Kafé-verksamhet och reception med concierge. Priser: 1 600 000–7 750 000 kr, månadsavgift 2 950–6 850 kr. Preliminär inflyttning kvartal 4, 2021 till kvartal 1, 2022.

Malmö/Hyllie-Söderläge

44 lägenheter på Ymers gata. Utsikt över nya stadsparken. Balkonger i söderläge. Priser: 1 195 000–4 695 000 kr, månadsavgift 2 650–5 520 kr. Inflyttning kvartal 4, 2020.

UNDER PLANERING

Våra bostäder har oftast 2–4 rum och kök. Planlösningar och priser presenteras vid säljstart. Ny information uppdateras på seniorgarden.se.

Stockholm/Södermalm–Persikan

40–50 lägenheter på Bondegatan. Fritt läge vid nya Tummens torg med Vitabergsparken runt hörnet. Rivning av den gamla bussdepån är klar och arbetet med de nya bostadskvarteren har påbörjats. Arkitekt: White. Planerad säljstart kvartal 3–4, 2021.

Stockholm–Kristinebergs slott

40–50 lägenheter på Nordenflycktsvägen/Elersvägen. Vattennära läge mellan Hornsbergsstrand och Kristinebergsstrand. Arkitekt: AIX. Planerad säljstart 2024.

Stockholm/Bromma–Solvallastaden

50 lägenheter med naturnära läge och gröna gårdar. Områdets profil "ett liv i rörelse" innebär närhet till ny multisporthall, motionsslingor och gym. Tvärbanans Kistagren kommer att få en hållplats i området. Säljstart ej fastställd.

Stockholm–Södra Värtan

50 lägenheter. Helt ny stadsdel med handel och service i Södra Värtahamnen. Arkitekt: AIX. Planerad säljstart 2024.

Stockholm–Årstaberg

50 lägenheter på Sjöviksbacken 58. Nya spännande kvarter nära Årsta skog och Årstabergs station. Detaljplanearbete pågår. Säljstart ej fastställd.

Tyresö–Norra Tyresö Centrum

Cirka 50 lägenheter i nya kvarter intill Tyresö centrum. Parker, torg, service, butiker och goda kommunikationer. Detaljplanearbete pågår. Säljstart ej fastställd.

Sollentuna–Kvarteret Segel

Cirka 60 lägenheter i kvarteret Segel, med ett av Sollentunas nya landmärken. Grönskande gård med möjlighet att odla. Arkitekt: Yellon. Planerad säljstart 2022.

Stockholm–Spånga Centrum

40 lägenheter, i kvarteret Solhem vid Spånga Centrum. Arkitekt: Brunnberg och Forshed. Planerad säljstart 2021/2022.



Du kan få hjälp att handla och bära hem matkassar.



Tjänsten fönsterputsning gör din bostad ännu ljusare.



Skinande rent blir det med ett städabonnemang.



Tunga jordsäckar och krukor som ska tömmas. Balkongfix kan vara lösningen.

Enkelt, bekvämt och praktiskt.

Från städning till teknisk förvaltning. Du och din nya bostadsrättsförening kan få hjälp med det mesta.

Seniorgårdens Boförmåner är servicetjänster som underlättar i vardagen. Utbudet varierar över landet och du väljer själv om och när du vill köpa till en tjänst. Många tjänster är knutna till din nya bostad, men du kan också få hjälp med det som rör flytten dit. Från vindsröjning och magasinering till flytt hjälp. Vi erbjuder också teknisk och ekonomisk förvaltning via vårt koncernbolag, för de föreningar som inte vill sköta det själva.

UNDER PLANERING

Upplands Väsby–Drottningen

Cirka 50 lägenheter. Grönskande läge intill nyanlagd park, nära Upplands Väsby centrum. Arkitekt: White. Planerad säljstart kvartal 3–4, 2021.

Uppsala–Södra Kvarngärdet

50 lägenheter. Nära centrum i attraktiva Södra Kvarngärdet. Planerad säljstart 2021. Mer information kommer.

Uppsala–Börjetull

50 lägenheter. Parknära i Börjetull. Mer information kommer.

Örebro–Norra Ormesta

30 lägenheter i naturnära läge med Hjälmarens som granne. Här bor du lugnt och grönt med city inom bekvämt räckhåll. Arkitekt: Ettelva. Planerad säljstart kvartal 1, 2022.

Partille/Sävedalen–Lindblomsallén

40 lägenheter. Grönskande, parkliknande område, många bostäder med utsikt över Säveåns dalgång. Arkitekt: Erséus Arkitekter. Planerad säljstart kvartal 2, 2021.

Lund–Lilla Tvärgatan

40 lägenheter på Lilla Tvärgatan. Klassiska kvarter mitt i Lund. Detaljplanen för kvarteret Grynmalaren blev klar i maj. Under hösten räknar vi med att fastställa en tidplan. Preliminär säljstart kvartal 4, 2021.

På gång

Vi har även planerade bostäder på gång i Göteborg–Askim Hult och centrala Mölndal.

NÄR DETALJPLANEN VINNER LAGA KRAFT

För att byggstarta bostäder måste bostadsprojektets detaljplan först vinna laga kraft. Vårt arbete med bostäderna pågår för fullt under denna tid. I undantagsfall kan ett projekt läggas ner.

Notiser



NATURLIGTVIS

Vi har förvisso fått nya digitala möjligheter. Men vi tillbringar också mer tid i naturen. I höst och vinter vill vi slå ett slag för småsaker som underlättar ett aktivt uteliv. Gummitassar på gästavarna, dubbdäck på cykeln, isdubbar om du ska ut på isen, broddar för joggingturen och fulladdad mobil så du kan ringa om det behövs. Glöm inte heller en riktigt skön mössa och kaffe i termosen, så stannar värmen kvar inom bords.



VI GILLAR UPPLYST

Bra belysning gör att vi mår bättre. Det ökar också säkerheten hemma när man ser kontraster som hörn och mattkanter. Förutom bra ljus där du gör saker som lagar mat, läser eller arbetar, är det viktigt med omfältsljus, ljus som lyser mot tak och väggar. Det kan vara en golvlampa med uppåtriktat ljus eller belysning över tavlor. Omfältsljus är också det ljus som man numera jobbar med utomhus för att ljusa upp runt gångsträckor och spår för att skapa ett större rum och öka sikten och känslan av trygghet.

Foto: Golvlampa, byrydens.com

VÄLKOMMEN PÅ VISNING

Vi har fortsatt säkra och specialanpassade rutiner på våra lägenhetsvisningar. Har du möjlighet är du välkommen att titta närmare på planlösningar, detaljer och funktioner som gör en bra seniorbostad. Det finns även möjlighet att boka privat visning. Du som inte kan eller vill gå på visning kan göra en virtuell rundtur på seniorgarden.se. Gå in under Sök bostad och det projekt du är intresserad av, klicka på visning och länken till video/virtuellvisning.



Hemlika vårdbostäder

Utöver seniorbostäder bygger Seniorgården vård- och omsorgsbostäder. I maj blev det klart att vi vann en markanvisningstävling i Pilhamn på Ingarö utanför Stockholm. Boendet kommer ha 70 lägenheter och byggstartas 2021. Bostäderna fördelas av kommunen.

SENIORMÄSSOR 2021

Nu har det äntligen fastställts datum för kommande seniormässor. Vi håller tummarna för att kunna medverka på vårens planerade seniormässor i Göteborg 23-25 mars och Malmö 27-29 april 2021.