

BOINSPIRATION FRÅN SENIORGÅRDEN APRIL 2019

# bonytt



*Arkitekter*  
**MED VIND I  
SEGEL**

TRIVSAMT  
I KÖKET

**ENKEL  
vardagsträning**



# INNEHÅLL

|                                                                                                                                                                |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>KVARTERET SEGEL VANN</b>                                                                                                                                    | <b>4</b>  |
| Kvarteret Segel blev vinnande förslag i markanvisningstävlingen i Sollentuna. Yellon arkitekter har gestaltat det nya kvarteret och Sollentunas nya landmärke. |           |
| <b>KULTURKOLLEN</b>                                                                                                                                            | <b>8</b>  |
| Böcker, poddar och platser att aktivera sig med när naturen spirar och dagarna blir ljusare och längre.                                                        |           |
| <b>TRIVSAMT I KÖKET</b>                                                                                                                                        | <b>10</b> |
| Generösa ytor, smarta funktioner och vårens nya detaljer skapar förutsättningar för trevlig samvaro i köket.                                                   |           |
| <b>SENIORGÅRDENS BOFÖRMÅNER</b>                                                                                                                                | <b>12</b> |
| Våra servicetjänster för en enklare och bekvämare vardag.                                                                                                      |           |
| <b>TRÄNING OCH HÄLSA</b>                                                                                                                                       | <b>13</b> |
| Det ska var enkelt att träna hemma. Personliga tränaren Petra tipsar om några bra vardagsövningar.                                                             |           |
| <b>SÅ KÖPER DU BOSTAD</b>                                                                                                                                      | <b>14</b> |
| Från VIP-förtur via Trygghetspaket till inflyttning. Så här går det till.                                                                                      |           |
| <b>TILL SALU</b>                                                                                                                                               | <b>16</b> |
| Just nu finns det flera bostäder till salu med inflyttning 2019/2020.                                                                                          |           |
| <b>UNDER PLANERING</b>                                                                                                                                         | <b>18</b> |
| Bostäder på gång och tips från inredningsansvarig för Operan i Malmö.                                                                                          |           |
| <b>NOTISER</b>                                                                                                                                                 | <b>20</b> |
| Brf Kaprifolen firar jubileum och våren bjuder på vildplockad svamp.                                                                                           |           |

**Visste du att**  
När du köper en bostad av oss får du och dina grannar tillgång till en gemensamhetslokal. Den kan se ut på olika sätt. Men det finns alltid ett fullt utrustat kök och möjlighet att arrangera evenemang med inslag av mat och dryck.

I Malmöprojektet Operan planerar vi en gemensamhetslokal med lounge, bemannat kafé och utökad service för de som flyttar in. Läs mer på sidan 20.

# Vårens LJUS-PUNKTER

Äntligen ett nytt nummer av Bonytt. Fullt med bostäder och inspiration. Inspirerande var också seniormässan i Göteborg i mars. Publikrekord och alltid lika roligt att prata bostäder med er som går i nya bostadstankar. Dessutom hann jag med ett biobesök och såg filmen Britt-Marie var här som vi tipsar om på sidan 8. Vad har hänt sedan sist? I december vann vi en tävling för att bygga bostäder i Sollentuna. Du kan läsa om arkitekternas tankar på nästa sida. Vi har också fått vår första markanvisning för hyresrätter. Cirka 70 bostäder i södra Stockholm som kommer att förmedlas av bostadsförmedlingen. Mer information kommer framöver. Dessutom har brf Kaprifolen i Uppsala haft imponerande 209 stycken fredagspubar. Vilken sammanhållning. Grattis! Bor du i en av våra föreningar och vill ha besök av Bonytt? Mejla gärna till: [info@seniorgarden.se](mailto:info@seniorgarden.se), så hör vi av oss.

Ha en härlig vår

*Maria Forsman*  
MARIA FORSMAN

**SENIORBONYTT** ges ut av Seniorgården AB, en del av JM-koncernen.  
**Ansvarig utgivare:** Maria Börtemark. **Idé och produktion:** Rydin Design och Lotta Ekberg Copywriter AB. **Tryck:** Åtta.45 Tryckerier AB 2019.  
**Omslagsbild:** Sandra Birgersdotter Ek.  
**Övriga bilder:** Sandra Birgersdotter Ek, pressbilder samt egen bildbank.  
**Följ oss på:** Facebook och [seniorgarden.se](http://seniorgarden.se).





# Arkitekterna bakom Segel

Tomas Hansen och Victor Lekander är de två arkitekterna på Yellon som utformat förslag Segel, i samarbete med Seniorgården och Borätt.

Kvarteret Segel består av nio byggnader. Seniorgårdens cirka 60 bostäder planeras i två av de lägre byggnaderna.



Nu är det klart att vi tillsammans med systerbolaget Borätt vunnit markanvisningstävlingen i Sollentuna. Ett spännande kvarter med ett 20 våningar högt landmärke som blickfång. Bonytt träffade Victor Lekander, en av arkitekterna på Yellon som utformat det vinnande förslaget.

**A**tt tävla är en del av arbetet, både för bostadsbolag och arkitektbyråer. Sveriges kommuner utlyser markanvisningstävlingar löpande. På så sätt kan man få in olika förslag på hur nya bostäder och bostadsområden kan utformas. Arbetsmässigt satsar de inblandade en stor portion kompetens och engagemang på att medverka.

– Att vinna är stort, säger Victor som tillsammans med Tomas Hansen har jobbat fram utformningen av kvarteret Segel.

– Det betyder mycket för oss, både personligen och för Yellon. Dels är det stimulerande att bli uppmärksammas för ett jobb man är stolt över. Dels sysselsätter ett uppdrag av den här storleken ett par medarbetare under drygt ett år.

**Nytt landmärke.** I förutsättningarna från kommunen ingick att förslaget skulle omfatta ett nytt landmärke om tjugo våningar. Tidigare låg Sollentunamässan på platsen och tomten har ett strategiskt läge vid södra infarten till Sollentuna med central placering i området.

– Platsens historia och kontext blev utgångspunkten för vår gestaltning och konceptualisering av kvarteret, berättar Victor.

**Historisk farled inspirerade.** Där Sollentuna ligger idag låg det för länge sedan en farled som förband Saltsjön med Uppsala, motsvarande vår tids Norrviken, Edsviken och Oxsundasjön.

– Där tog vi avstamp, visar Victor. I havsvikarnas böljande vågor och handelsfartygens segel i frisk havsbris. En byggnad och ett kvarter



## VÅR DEL I KVARTERET SEGEL

Cirka 60 lägenheter i Sollentuna, norr om Stockholm. Två hus och del av nytt kvarter med totalt 200 bostäder. I anslutning finns gemensamhetslokal och gästlägenhet. Grönskande gård med odlingsmöjligheter. Gångavstånd till pendeltåg, 15 minuter till Stockholm city. Arkitekt: Yellon. Detaljplanearbete pågår, se sid 18. Visionsskiss, ändringar kan ske.



*”Förslaget har visat en mycket tilltalande inlevelse i platsen, dess behov och möjligheter. En genomgång av förslaget blir en berättelse om variation, upptäckarglädje och viljan att skapa en attraktiv plats för både boende och andra som vistas i och i närheten av kvarteret”.*

JURYNS MOTIVERING

måste kopplas till ett sammanhang, vara arkitektoniskt intressant, ekonomiskt hållbart och så småningom en plats där människor kan bo, leva och trivas, fortsätter han.

Landmärket i kvarteret fick namnet Seglet. Ett skeppsliknande hög-hus med en sockelvåning inspirerad av ett träskepp. Husvolymen symboliserar masten och de böljande valven i fasaden är segel. Träfasaden under valven är i förslaget ytbehandlad med en vattentålig teknik kallad Shou Sugi Ban, se nästa sida. De lägre byggnaderna är skeppets last, en samling ädelstenar. Varje byggnad har sina unika färger, detaljer, fönstersättning och material.

– Vi ville skapa en framväxande stad, säger Victor. Jag tycker vi har lyckats genom att varje byggnad är tongivande med egen karaktär.

**Levande kvarter.** Segel består av nio byggnader och cirka 200 bostäder för människor i alla åldrar. Det kommer finnas en förskola, flera gemensamhetslokaler, några gästlägenheter och affärslokaler. Och även om Sollentuna centrum ligger runt knuten är det viktigt med ett livligt, småskaligt gatuliv. På taken till två av byggnaderna byggs stora växthus och gemensamma ytor som inspirerar till umgänge, aktivitet och odling.

**Seniorgårdens bostäder.** Seniorgårdens lägenheter planeras i ett av de lägre husen. Vilken eller vilka ädelstenar det blir är i dagsläget inte bestämt. Här finns smaragden, diabasen, kristallen, safiren, marmor, bärnstenen och rubinen. De huskroppar som inte planeras för seniorbostäder byggs under Borätts varumärke. När Victor gick på arkitektthögskolan hade han en delkurs med specialinriktning på bostäder för äldre.

– Många som köper en seniorbostad kommer från villaboende. Vår målsättning med de nya lägenheterna, säger Victor, är att skapa villakvalitet i lägenhetsformat. Jag tror det märks att vi lägger ner omsorg i varje detalj. Oavsett var i kvarteret du bor och rör dig ska du trivas och kunna vara en del av en social gemenskap. Helheten är alltid viktig.



Shou Sugi Ban-tekniken är miljövänlig och gör träet mer resistent mot bland annat fukt, solljus, erosion och eld, helt utan färg eller impregnering. Den brända ytan får olika uttryck och struktur beroende på val av trä och hur ljuset reflekteras.



Foto: Ytterkrukor i Shou Sugi Ban, Tree.

**Japansk ytbehandling.** Yakisugi (焼杉) är en japansk metod, med hundraåriga anor, för ytbehandling av trä. Yaki syftar på att bränna med eld. Sugi betyder cypress som var det träslag som användes historiskt. I västvärlden säger vi ofta Shou Sugi Ban (焼杉板). Samma tecken men med annat uttal och tillägget ban som betyder plankor. Tekniken bygger på att man bränner av virket och skapar ett förkolnat, mycket hållbart ytskikt.



# Kulturkollen

Den röda tråden är ofta lite grönare så här på våren. Böcker om odling, tips på gröna utflykter och grönare mat på tallriken dominerar.



## LÄSTIPS

### Happy food 2.0

En aptitlig presentation av den nyaste forskningen kring hur måltiden och lyckan hänger ihop. Kocken Niklas Ekstedt och vetenskapsjournalisten Henrik Ennart är författarna.



### Köksträdgård utan jord

Hydroponisk odling är en växande trend bland odlare, särskilt i städerna. Tekniken passar många eftersom man inte behöver jord, bara vatten och näring. Niklas Hjelm har författat.



### The new green protein

Ny handbok av Therese Elgquist för dig som är nyfiken på att äta växtbaserat. Fakta om livs-nödvändiga näringsämnen, tips på vägen och gröna recept. Boken är på svenska, trots engelsk titel.

## LYSSNA PÅ PODCAST

Odla med P1 är en klassiker, nedan två nyare poddar med grönt fokus.



## FILMTIPS: BRITT-MARIE VAR HÄR

När Britt-Marie lämnar sin man efter 40 års äktenskap och ett liv som hemmafru, tvingas hon göra upp med sig själv och möta omvärlden. Filmen bygger på en bok av Fredrik Backman som också skrivit succén En man som heter Ove. I rollen som Britt-Marie ser vi Pernilla August.



## KONSTTIPS: WANÅS SKULPTURPARK

Wanås Konst i Skåne är en skulpturpark och ett centrum för samtidskonst. I parken finns 70 permanenta konstverk och varje år bjuds internationella konstnärer in för att skapa ny konst utmed stigarna. wanaskonst.se

## SERIETIPS: DOGS

Streamingkanalen Netflix visar en för året ny dokumentärserie. Lär känna hundar och deras ägare. Ta sedan en lång promenad i vårsolen. Mysigt med eller utan människans bästa vän.



**SÄSONGENS GRÖNA.** Det är hög tid att väcka växterna ur vinterdvala. Ge pelargonerna ny jord. Förgro fröer på fönsterbrädan. Plantera om och gallra tidigt sådda skott som redan tittat upp. När krukorna är tvättade och odlingslådorna förberedda är det dags att göra plats för nytt i växthus och på balkonger. Det finns många spännande kulturarvssorter att prova. Bönan Signe, gråärten Rättvik, bondbönan Arne och kälroten Bjursås är exempel på äldre sorter som fröförökats och bevarats. För att räknas som kulturarv måste ursprungsväxten vara minst femtio år gammal och ha kvar sina goda egenskaper vad gäller odling, avkastning, smak och hållbarhet.

**TIPS!** Även konsten spirar om våren. På konstrundor.se kan du söka bland närmare 80 olika konstrundor och öppna ateljéer runt om i landet. Ofta ligger datumen i samband med påsk och Kristihimmelsfärd. Du som bor eller besöker Skåne kan passa på att kika in på Kullasalongen. En jurybedömd utställning med måleri, skulptur, teckning, grafik, foto, glas, textil och keramik. Kullens Konstförening arrangerar i vacker miljö i Krapperups Konsthall, 19 april till 19 maj 2019.



# TRIVSAMT *i köket*

I våra bostäder planerar vi för rymliga, lättarbetade och trygga kök. Ofta med ljusa, öppna planlösningar, alltid med spisvakt för ökad säkerhet, rymlig källsortering, moderna vitvaror för roligare hushållning och klokt inredd förvaring för både mat och servis. Det dukade bordet lyfter du själv med säsongens favoritdetaljer.



1.



2.



4.



3.



5.



7.



8.



6.



9.

1. För serveringssleven, Alessi.
2. Rustikt linne dukar bordet, Himla.
3. För bladgrönt bland annat, Sagaform.
4. Ugnsfast, fast tallrik, Granit.
5. Mysbelysning i pastell, Skultuna
6. Servisen Merci, ja tack! Åhléns.
7. Kålblad för sallader och saker, Cervera.
8. Vattenkraft, littala.
9. Bärbar uppläggning, Marimekko.



Vårt mål är att du ska flytta till något bättre. En bekvämare bostad med mer tid över, större frihet, social gemenskap och trygghet på sikt.

# FRÅN FLYTT TILL BEKVÄM VARDAG

Seniorgårdens Boförmåner är utvalda tjänster för en bekvämare vardag. Vi stöttar dig hela vägen i samband med flytten, när du bor i din bostad och när du vill unna dig det där lilla extra. Boförmåner är valfria tilläggstjänster som du köper om och när du behöver dem.

## SVAR OM BOFÖRMÅNER

*Hej, jag behöver hjälp med magasinering av några saker jag vill spara men inte flytta med mig. Är det något ni kan hjälpa till med?*

Ja, du kan få hjälp med det mesta som har med din flytt att göra, från magasinering till flyttstädning.

*Jag tycker det börjar bli tungt att handla själv. Är det något som går att få hjälp med?*

Ja, du som bor i en bostad byggd av oss kan få inköps-hjälp. Gäller det livsmedel handlar du tillsammans med leverantören.

*Jag behöver tvätta fönster och balkongglas. Kan ni ordna det?*

Ja, du kan få hjälp med fönsterputs men du kontaktar själv den aktuella leverantören för att beställa tjänsten.

*Är Boförmåner till för VIP-kunder?*

Både ja och nej. Du som är VIP-kund kan ta del av tjänster inom hälsa samt reserbjudanden. Övriga Boförmåner får du tillgång till när du har flyttat in.

*Vad kostar de olika tjänsterna?*

Aktuella tjänster, prislistor och information om de leverantörer som är knutna till oss hittar du på [seniorgarden.se](https://seniorgarden.se).

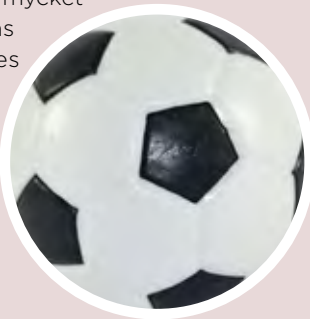


Våra gemensamhetslokaler är planerade för att kunna användas för olika typer av aktiviteter. Här yoga i brf Gulsparven, Segeltorp.



## 1-0 TILL GÅFOTBOLL

Inga målvakter, inga tacklingar, inget spring. Men bra träning, stor gemenskap och en idrottsform som de flesta känner till. De första svenska lagen i gåfotboll bildades förra året i Elfsborg, Borås och Enskede, Stockholm. Sedan dess har antalet lag runt om i landet blivit fler och fler. Sporten som främst vänder sig till spelare över 55 år har blivit mycket populär. I England som är ursprungslandet finns det ett hundratal lag. I september 2018 spelades Sveriges första match i gåfotboll. IFK Viksjö och Enskede IK möttes. Dammatchen blev oavgjord. Herrmatchen vanns av Enskede IK där sporten är mycket populär. Mellan 30 och 50 personer tränar varje vecka. De flesta är mellan 70 och 75 år, den äldsta 89 år. Man tränar en timme, sedan fikar man tillsammans.



# Med kroppen som redskap

Träning ska vara enkelt och tillgängligt. Det är Petra Carlsén Silbermans filosofi. Hon är personlig tränare och jobbar bland annat med seniorer och sjukrehabilitering. I Stockholm är hon knuten till Seniorgårdens Boförmåner och kan bokas av både privatpersoner och föreningar. Petra uppmuntrar sina klienter att träna kontinuerligt hemma med hjälp av den egna kroppen. Det är ett enkelt och effektivt sätt att hålla i gång utan komplicerade och dyra redskap. Ta till exempel fötterna. Det är de som bär dig framåt inte dina nya skor, säger Petra. Hon tipsar sina klienter att röra på fötterna när de vaknar på morgonen och göra tåhävningar varje dag. Framför teven eller när man borstar tänderna. Superenkelt och effektivt.

## TRE TIPS FRÅN PETRA:

**Ben och lår.** Benböj för att stärka lårmusklerna. Stå med fötterna i axelbredd. Spänn magen och håll ryggen rak. Sätt dig långsamt ner på huk och res dig upp igen. Har du svårt att hålla balansen? Placera hälarna på en tröskel eller annan låg upphöjning.

**Armar och bröst.** Du behöver inte ligga ner på golvet för att göra armhävningar. Sätt handflatorna mot väggen, fall långsamt framåt med rak kropp tills nästippen nuddar väggen. Tryck tillbaka till utgångsläget med hjälp av armar och bröstmuskler.

**Axlar och nacke.** Starka axlar och avspänd nacke minskar stelhet och kan motverka yrsel. Håll en handduk sträckt mellan händerna bakom ryggen. Sträck på dig och vrid sakt överkroppen omväxlande åt höger och vänster. Följ handdukens rörelse med blicken.

*På [seniorgarden.se](https://seniorgarden.se) finns kontaktuppgifter till Petra, gäller Stockholm, om du eller din förening är intresserad av att boka massage eller träningstid.*



# FRÅN VIP-KUND TILL NY BOSTAD

Som VIP-kund får du förtur till Seniorgårdens nya bostadsrätter. Här följer några enkla steg som tar dig hela vägen från planering till inflyttning. Du eller någon i hushållet ska ha fyllt femtiofem år när det är dags att flytta in.

## PLANERADE BOSTÄDER

**1** På [seniorgarden.se](http://seniorgarden.se), i Bonytt och på FaceBook kan du följa våra planerade bostadsprojekt och lära känna olika bostadsområden. Skapa gärna ett inlogg till Mina sidor på [seniorgarden.se](http://seniorgarden.se) redan nu.

## SÄLJSTART OCH VIP-FÖRSÄLJNING

**2** När vi säljstartar nya bostäder får du som är VIP-kund information via mejl och till din postadress. Perioden för VIP-försäljning är 15 dagar.

## INFORMATIONSMATERIAL

**3** Du som använder Mina sidor loggar enkelt in för att ta del av fakta om bostäderna, planritningar och priser. Materialet kan också beställas via kundtjänst och finns på VIP-visningen.

## VIP-VISNING

**4** I samband med säljstart får du veta datum för VIP-visning av bostadsprojektet. Ett bra tillfälle att ställa frågor till oss och träffa blivande grannar. Du anmäler att du vill gå via Mina sidor eller kundtjänst.

## KÖPANMÄLAN

**5** Är du intresserad av en bostad gör du en köpanmälan via Mina sidor, på blankett eller via kundtjänst. Efter det blir du kontaktad av ansvarig fastighetsmäklare som meddelar vilken bostad vi kan erbjuda. Ditt registreringsdatum som VIP-kund avgör turordning.

## BOKNINGSAVTAL

**6** När du bestämt dig för att du vill köpa den bostad vi kan erbjuda skriver vi bokningsavtal. Inom en vecka betalar du bokningsavgiften på 20 000 kronor.

## KÖPEKONTRAKT

**7** När bygget startar tecknar du köpekontrakt: Förhandsavtal och Upplåtelseavtal. I samband med förhandsavtalet betalar du ett förskott på 100 000 kronor (inkl. bokningsavgiften under punkt 6). Upplåtelseavtalet tecknas när föreningens ekonomiska plan är upprättad. Då erläggs en andra dellikvid om 10 procent av priset, bokningsavgift och förskott avräknat, cirka fyra månader före tillträdesdagen. Den resterande summan, slutlikviden, betalar du i samband med tillträdet.

## VÄLJ INREDNING

**8** Vi erbjuder alltid hög kvalitet i vår grundinredning Seniorgården Original, i allt från materialval till vitvaror. Du bjuds in till ett inredningsmöte och kan välja stil och tillval med hjälp av kunniga inredningsansvariga.

## BESÖK OCH BESIKTNING

**9** Under byggtiden får du möjlighet att besöka bygget och se din nya bostad växa fram. När bostaden är färdig kontrollerar en opartisk besiktningsman att allt arbete i är riktigt utfört. Det ingår som en del i Seniorgårdens Trygghetspaket, se nästa sida.

## VÄLKOMMEN HEM

**10** Senast fyra månader innan tillträdet får du reda på datum för inflyttning. I samband med detta betalar du slutlikvid. För att underlätta din flytt kan du beställa flyttjänster via Seniorgårdens Boförmåner. Läs mer på sidan 12. Och för att få det där lilla extra på plats får du alltid två timmars kostnadsfri hantverkshjälp när du flyttat in.

Du får alltid två timmars kostnadsfri hantverkshjälp när du flyttat in.

## Gediget trygghetspaket

Du omfattas alltid av Seniorgårdens Trygghetspaket när du köper en bostad av oss.

- *Möjlighet till dubbel boendekostnadsskydd när du säljer en tidigare bostad.*
- *Möjlighet till uppskjutet tillträde, efter särskild prövning, om försäljningen drar ut på tiden.*

Du får också hjälp med det ekonomiska beslutsunderlaget inför bostadsköpet och vi säkerställer att bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är godkänd av utomstående intygsgivare. Dessutom får du och dina grannar tillgång till teknisk och ekonomisk förvaltning via koncernens förvaltningsbolag.

Mer om Trygghetspaketet på [seniorgarden.se](http://seniorgarden.se)

## SENIORGÅRDENS KUNDTJÄNST

Vi besvarar dina frågor om VIP-kund, aktuella bostäder och Boförmåner. Har du nya kontaktuppgifter uppdaterar du enkelt på [seniorgarden.se](http://seniorgarden.se) under Mina sidor eller via kundtjänst, tel: 020-120 00 22, e-post: [kundtjanst@seniorgarden.se](mailto:kundtjanst@seniorgarden.se), vardagar 7-16.





1. GÖTEBORG-RADIOTORGET  
Fint läge med stora balkonger och utsikt över grönskande gård och det småskaliga torget med närservice och femtiotalsscharm.
2. GUSTAVSBERG-STRANDVIKS FLYGLAR  
Ljusa, tidlösa lägenheter intill Farstavikens lummiga strandpromenad med utsikt över småbåtshamnen.
3. HYLLIE-SÖDERLÄGE  
Med mycket bra läge i de nya kvarteren och utsikt över grönska och park. Alla lägenheter med balkonger i söderläge.



## TILL SALU

Mer information om bostäderna och aktuella mäklare hittar du på [seniorgarden.se](http://seniorgarden.se).

### Stockholm/Bromma-Grönviks Dunge

30 lägenheter på Nockeby Kyrkväg. Lugnt läge vid St Birgitta kyrka. Sjöglimt från vissa bostäder. Priser: 4 850 000-12 050 000 kr, mån.avg. 3 490-6 080 kr. Prel. inflyttning kv. 1, 2020.

### Huddinge/Stuvsta-Loket

56 lägenheter på Stambanavägen/Byalagsvägen. Gård med växthus och boulebana. Priser: 2 100 000-4 900 000 kr, mån.avg. 2 850-5 090 kr. Prel. inflyttning kv. 2-3, 2020.

### Gustavsberg-Strandviks Flyglar

56 lägenheter på Gamla Skärgårdsvägen. Vacker parkmiljö vid vattnet och fin strandpromenad. Priser: 2 995 000-7 495 000 kr, mån.avg. 3 235-5 840 kr. Prel. inflyttning kv. 1-2, 2020.

### Österåker/Åkersberga-Flaggspelet

55 lägenheter på Österskärsvägen. Direkt vid Åkers kanal i nya Östra Kanalstaden. Priser: 2 325 000-8 125 000 kr, mån.avg. 3 603-6 471 kr. Prel. inflyttning kv. 2-4, 2019.

### Göteborg/Källtorp-Villa Nedergård

28 lägenheter på Nedergårdsgatan/Virginsgatan. Granne med Delsjöområdet. Priser: 2 795 000-5 395 000 kr, mån.avg. 3 400-4 900 kr. Prel. inflyttning kv. 1, 2020.

### Göteborg-Radiotorget

40 lägenheter på Antenngatan. Utsikt över grön gård och småskaliga Radiotorget. Priser: 2 200 000-3 897 000 kr, mån.avg. 3 300-4 600 kr. Prel. inflyttning kv. 1, 2020.

### Malmö/Hyllie-Söderläge

44 lägenheter på Ymers gata. Utsikt över nya stadsparken. Balkonger i söderläge. Priser: 1 195 000-4 695 000 kr, mån.avg. 2 600-5 520 kr. Prel. inflyttning kv. 4, 2020.

### SNART INFLYTTNING

#### Örebro-Slussparken

42 lägenheter vid Alnängarna intill Svartån. Priser: 2 195 000-4 795 000 kr, mån.avg. 3 430-6 451 kr. Prel. inflyttning kv. 2, 2019.



## UNDER PLANERING

Våra bostäder har oftast 2–4 rum och kök. Planlösningar och priser presenteras vid säljstart. Ny information uppdateras på [seniorgarden.se](http://seniorgarden.se).

**Stockholm/Södermalm–Persikan**  
40–50 lägenheter på Bondegatan/Barnängsgatan. Nära Vitabergsparken. Arkitekt: White. Planerad säljstart 2020.

**Stockholm–Kristinebergs slott**  
40–50 lägenheter på Nordenflycktsvägen/Elersvägen. Vattennära läge mellan Hornsbergsstrand och Kristinebergsstrand. Arkitekt: AIX. Planerad säljstart 2021.

**Stockholm–Södra Värtan**  
50 lägenheter. Helt ny stadsdel med handel och service i Södra Värtahamnen. Arkitekt: AIX. Planerad säljstart 2021.

**Stockholm–Spånga Centrum**  
40 lägenheter. I kvarteret Solhem vid Spånga Centrum. Arkitekt: Brunnberg och Forshed. Planerad säljstart 2020.

**Stockholm–Årstaberg**  
50 lägenheter på Sjöviksbacken 58. Nya spännande kvarter nära Årsta skog och Årstabergs station. Detaljplanearbete pågår. Säljstart ej fastställd.

**Sollentuna–kvarteret Segel** **NYTT**  
Cirka 60 lägenheter i kvarteret Segel, med ett av Sollentunas nya landmärken. Arkitekt: Yellon. Läs mer om arkitekternas tankar på sidan 4. Planerad säljstart 2021.

**Upplands Väsby–Drottningen**  
Cirka 50 lägenheter. Grönskande läge intill nyanlagd park, nära Upplands Väsby centrum. Arkitekt: White/SWECO. Planerad säljstart 2020. (Tidigare namn: Fyrklövern)

### NÄR DETALJPLANEN VINNER LAGA KRAFT

För att byggstarta bostäder måste bostadsprojektets detaljplan först vinna laga kraft. Vårt arbete med bostäderna pågår för fullt under denna tid. I undantagsfall kan ett projekt läggas ner.



## På första parkett I MALMÖ

Planerad  
säljstart  
maj/juni  
2019

Operan kommer att ligga mitt i de gröna kvarteren vid Triangeln. Här bor du på första parkett med ett av Malmös bästa balkonglägen.

**F**rån din balkong eller uteplats kan du njuta av de gröna omgivningarna och folklivet. Den anrika trädallén längs Pildammsvägen bäddar in Malmö IP i frodig grönska. Vackra Pildammsparken ligger ett stenkast från bostäderna med promenadstråk, dammar och utegym. På ett par minuter når du Malmö Opera, Magistratsparken, Malmö Konsthall och Triangelns köpcenter. Förutom ett modernt och bekymmersfritt boende i den egna lägenheter erbjuder Operan det där lilla extra i form av gemenskap och service. Här planeras en bemannad lounge i en elegant och trivsamt inredd sällskapslokal med reception, kafé, bibliotek och TV-hörna. Exklusivt för dig och dina nya grannar. Extra bekvämt eftersom loungen viss tid kommer att vara bemannad. Du kommer kunna få hjälp med stort som smått. Från att bli serverad en cappuccino och beställa städning till att planera sociala aktiviteter och vattna blommor när du är på resande fot.

MALMÖ–OPERAN. Planerad säljstart maj/juni 2019.



**Till vänster:** Visionskiss Operan. Förändringar i utformning kan ske.

**Nedan:** Du väljer bland en mängd kostnadsfria tillval som matchar originalinredningen. Kakel, blandare med mera. Utöver det kan du som vill göra tillval mot en kostnad. Allt för att skapa ett hem, precis som du vill ha det.



## UNDER PLANERING

**Uppsala–Södra Kvarngärdet**  
50 lägenheter. Nära centrum i attraktiva Södra Kvarngärdet. Mer information kommer.

**Uppsala–Börjetull**  
50 lägenheter. Parknära i Börjetull. Mer information kommer.

**Partille/Sävedalen–Bockemossen**  
40 lägenheter. Grönskande, parkliknande område, många bostäder med utsikt över Säveåns dalgång. Arkitekt: Lindberg Stenberg Arkitekter. Planerad säljstart kvartal 4, 2019.

**Göteborg/Västra Frölunda–Björkhöjden**  
40 lägenheter på Trollbärsvägen. Småskaligt boende mellan havet och Frölunda Torg. Arkitekt: Semrén & Månsson. Planerad säljstart 2020.

**Malmö–Operan**  
69 lägenheter på Pildammsvägen. Attraktivt läge nära Malmö Opera. Kaféverksamhet och reception med concierge. Arkitekt: White. Planerad säljstart maj/juni, 2019.

**Lund–Lilla Tvärgatan**  
40 lägenheter på Lilla Tvärgatan. Mitt i Lund i klassiska kvarter. Arbeta med ny detaljplan beräknas vara klart under 2019. Säljstart ej fastställd.

**PÅ GÅNG**  
Vi har även planerade bostäder på gång i Göteborg–Askim Hult, centrala Mölndal och Stockholm–Tyresö. Mer information senare i år.

### JOHANNA RUDNERT INREDNINGSANSVARIG

– När det är dags att välja inredning i Operan är det mig du träffar. Vi tittar på prover och hjälps åt för att du ska känna dig trygg med dina inredningsval. Ett tips innan vi träffas är att du besöker vår Studio som har öppet två gånger i veckan, eller någon av våra visningslägenheter. Då får du möjligheter att se originalinredningen i ett sammanhang och det är enklare att välja till egna detaljer.





# Notiser

## VÅRENS PRIMÖRER

Nu spirar naturens ätbara. Från ramslök och björkskott till spåda nässlor och vårsvamp. Till exempel Ölands landskaps-svamp vårmusseron *Calocybe gambosa* och toppmurkla *Morchella conica*. Den senare inte att förväxla med den giftiga stenmurklan *Gyromitra esculenta*. Lär dig känna igen dem och var de växer så har du något att se fram emot när maj står i fullaste blom. Läs mer på [svampguiden.se](http://svampguiden.se) och [skogensskafferiet.se](http://skogensskafferiet.se).



## POPULÄR PUB

I februari hade fredagspuben i brf Kaprifolen i Uppsala fyraårsjubileum. Det blev den 209:e gången i rad. Gemensamhetslokalen Kapri har i snitt haft 20 besökare per pubtillfälle, vilket betyder 36 procent av de boende. Imponerande siffror! Jubileet firades bland annat med underhållning av kåsören Jacke Sjödin. Läs mer om gemenskapen i Kaprifolen i Bonytt nr 2/2016 på [seniorgarden.se](http://seniorgarden.se)

## Välbesökt seniormässa

Tack alla som besökte oss på Göteborgs seniormässa i mars. Det är alltid lika roligt att träffa kunder och nyfikna bostadsspekulanter. Vi är så klart på plats även nästa mässa. Välkommen att prata bostäder med oss den 24–26 april i Malmö.

## SÄKRA DINA SAKER

Att magasinera saker har blivit populärt inte minst i storstäderna. Både när man rensar ut för att spara till längre fram eller flyttar till mindre. Viktigt att tänka på är att föremål utanför hemmet också behöver försäkras. De flesta försäkringsbolag erbjuder ett så kallat magasineringstillägg.

## FÄRGSTARK INFLUENCER

I januari var Zandra Rhodes gästinfluencer på designmässan Formex. Zandras färgrika och böljande kläder har klätt kungligheter som Prinsessan Diana av Wales och kändisar som Britt Ekland och Helen Mirren. Just nu är hon omtalad för ett av Freddie Mercurys klädesplagg i filmen "Bohemian Rhapsody". Nästa år firar 78-åriga Zandra Rhodes 50 år som designer.

[zandrarhodes.com](http://zandrarhodes.com)



Foto: Gustav Kaiser.

Svenskmarknadsbyrå, 3041 0001

Seniorgården reserverar sig för eventuella ändringar samt tryckfel.