

BOINSPIRATION FRÅN SENIORGÅRDEN OKTOBER 2018

bonytt

**PÅ GÅNG I
Kastanjeallén**

**DE VILDA
SUPERBÄREN**

Inspiration i
BADRUMMET

**FESTLIGT SPADTAG I
GUSTAVSBERG**



INNEHÅLL

PÅ BESÖK I SKÅNE 4
I brf Kastanjeallén är gemenskap ett signum. Tillsammans har man skapat en aktiv och trygg förening.

NYTT I HÖST 8
Böcker, filmer och poddar att mysa med när mörkret och andan faller på.

STRANDVIKS FLYGLAR 10
Följ med på soligt spadtag i Strandviksparken i Gustavsberg. Nu bygger vi för fullt med utsikt över Farsta vik och Porslins kvarteren.

BÄSTA BADRUMMET 14
Generösa ytor, smarta funktioner och höstens nyheter skapar bästa badrummet.

SENIORGÅRDENS BOFÖRMÅNER 16
Våra servicetjänster för en enklare och bekvämare vardag.

SKOGENS SKAFFERI 17
Superbärens tid är nu. Plocka eller köp hem dina favoriter och gör din egen hagtornglögg.

SÅ KÖPER DU BOSTAD 18
Från VIP-förtur via Trygghetspaketet till inflyttning. Så här går det till.

TILL SALU 20
Bostäder till salu, vissa med inflyttning redan 2019/2020.

UNDER PLANERING 22
Bostäder på gång och arkitektens tankar kring Bockemosse i Sävedalen.

Visste du att
När du köper en lägenhet av oss har du alltid möjlighet att följa bostäderna under byggprocessen. Från VIP-visning och spadtag till stomvisning.

I maj fick de som köpt bostad i Strandviks Flyglar i Gustavsberg möjlighet att vara med på spadtag. Historikern och antikexperten Peder Lamm var också på plats och berättade om den gamla bruksorten.

FULL FART *framåt*

Min bostadshöst startade med ett sensommarbesök i Skåne. Tillsammans med projektchef Carl-Gustaf Fritz och Bonytts team besökte jag brf Kastanjeallén i Lund. Huset stod inflyttningsklart 2010 och det är alltid lika roligt att se hur allting blev, med den nya bostaden och inte minst med föreningen. På Seniorgården tror vi på möjligheterna till social gemenskap som en viktig del i ett tryggt och trivsamt boende. I Kastanjeallén har man verkligen lyckats. De gemensamma rummen har blivit navet i en aktiv förening där man bryr sig om varandra. Sådant värmer i hjärtat på oss som jobbar för att bidra till just det. Innan vi åkte tillbaka till Stockholm, gjorde vi en snabbvisit i Hyllie, Malmö. Seniorgårdens flaggor vajade i vinden och trots att det just nu är en byggarbetsplats kan man visualisera hur fint det kommer att bli. Moderna kvarter med massor av möjligheter. Och bredvid växer den bevarade pilallén som en silvergrön, historisk ådra genom allt det nya. Dessutom ligger de nya bostäderna på kort gångavstånd till köpcentret Emporia som har en enorm takträdgård med vidunderlig utsikt. Från det här numret har Bonytt fler sidor, men kommer ut med färre nummer per år. Aktuellt från oss får du som är VIP-kund även via nyhetsbrev, om du anmält e-postadress, och på seniorgarden.se.

Ha en härlig höst

Maria Forsman
MARIA FORSMAN

SENIORBONYTT ges ut av Seniorgården AB, en del av JM-koncernen.
Ansvarig utgivare: Birgitta Seeman. **Idé och produktion:** Rydin Design och Lotta Ekberg Copywriter AB. **Tryck:** Åtta.45 Tryckerier AB 2018.
Omslagsbild: Sandra Birgersdotter Ek.
Övriga bilder: Gustav Kaiser, Thérèse A. Svensson samt egen bildbank.
Följ oss på: seniorgarden.se.

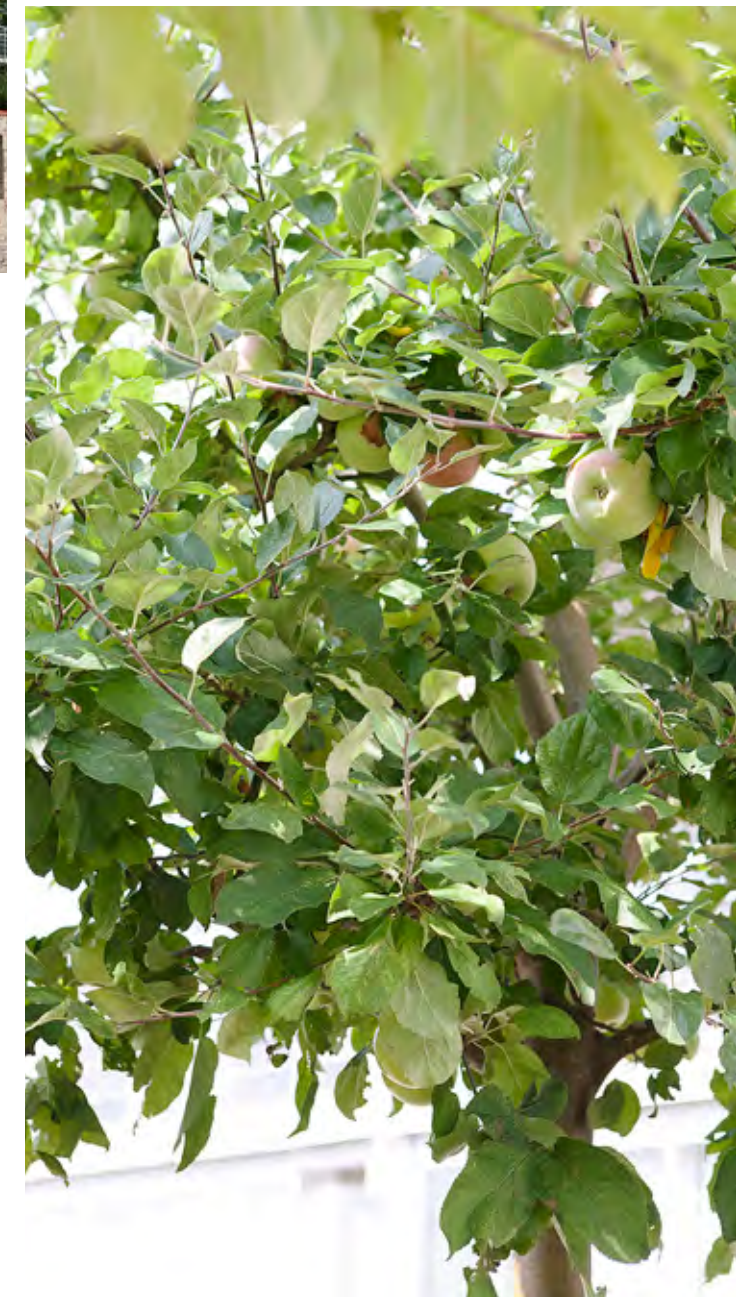


Gemenskap i husets hjärta

Arne, Ann-Eva och Ingemar på den naturliga boulebanan utanför gemensamhetslokalen. Om kvällen är tegelmuren vackert upplyst både för en bra känsla och god sikt.



Stora balkonger och markträdgårdar ger fina utsikter. Muren är byggd av gult tegel och fönstergaller som vi tagit tillvara från de ursprungliga stallarna. Och trots en torr sommar är fruktträden generösa med både äpplen och päron.



Redan från start satsade brf Kastanjeallén på organiserade aktiviteter. I dag är det en aktiv förening med stor gemenskap och något på gång nästan jämt.

Omgivet av Lundaslätten, Rinnebäcksravinens naturreservat, betesmarker och dammarna vid Höje å ligger Värpinge gård. För knappt tio år sedan byggde Seniorgården kvarteret Kastanjeallén här. Exakt på platsen där kostallet till en av Lunds största mjölkproducenter låg tidigare. De sista ägarna av gården köpte en lägenhet i det nya huset och pendlar numera mellan Kastanjeallén och sitt sommarhus.

Bonytt träffar Ann-Eva, Arne och Ingemar som på olika sätt har bidragit till den aktivitet och gemenskap som kännetecknar föreningen i dag. Gemensamhetslokalen är inbjudande, avslappnad och ombonad. Hit har alla en nyckel.

– Den är hjärtat i huset. Vårt gemensamma vardagsrum, säger Ingemar. Om den inte funnits hade vi inte lärt känna varandra så väl som vi har gjort. Det var viktigt att Seniorgårdens tankar om gemenskap fanns med från början.

I går hade Ingemar kalas för barnbarnen som är på besök från San Diego. Av festen syns inga spår och inredningen är flexibel. Här har de boende dukat upp för både bröllopfester och jubileum. Men det är ändå de gemensamma aktiviteterna som tar mest plats. En funktion och inredningsdetalj man satsat på är hemmabiosystemet inklusive högtalare och ljudplattor i taket. Här visas exempelvis operaföreställningar och film från världens alla hörn. Nyligen köpte man in nya stolar för att det skulle vara bekvämare att sitta en längre stund, visar Ann-Eva och pekar på de smäckra, stapelbara stolarna med armstöd. Hon är sedan ett par år, tillsammans med fem grannar, ansvarig för aktiviteterna i föreningen.

– Operavisningarna är populära, berättar hon. Vi har tittat oss igenom hela SVTs och bibliotekets gratisarkiv. Nu har vi börjat köpa in eget material. Vi ser ett par akter, fortsätter hon, sedan tar vi paus med snittar och vin och pratar om föreställningen.

För umgänget och samtalerna är viktiga. Precis som på filmkvällarna, eller i KSSSK (Kastanjealléns Sticka Snacka Syklubb).

OM KASTANJEALLÉN

Brf Kastanjeallén har 32 lägenheter om 2–4 rum och kök i ett hus om fyra våningar. Ett modernt boende med historisk karaktär och ett lyckat exempel på hur gammalt och nytt kan förenas och bli något ännu bättre. Värpinge gård ligger i västra Lund, bara tio minuter med buss till centrum. Byggår 2010.

”Om inte gemensamhetslokalen funnits hade vi inte lärt känna varandra så väl som vi har gjort.”

– Jag tror att vi har lyckats för att vi organiserar återkommande gemensamma aktiviteter, säger Ingemar.

– Ja, och för att du och den första styrelsen la en så bra grund, inflikar Ann-Eva. Det blev en sporre för oss som tog över att förvalta och utveckla.

Ann-Eva bor i en marklägenhet med trädgård. När hennes man Stig behövde elscooter för att kunna ta sig fram, blev den tidigare bostaden på femte våningen inne i Lund omöjlig. Ann-Eva upplever att de möttes av en viss skepsis bland sina bekanta när de bestämde sig för att flytta till ett hus där de flesta var seniorer.

– Jag har funderat mycket på varför, säger hon. Egentligen är det väl så många av oss väljer att bo. Tillsammans med andra, i liknande fas i livet. Jag har bott i så kallade kategoriboenden tidigare. I studentkorridor, med småbarn, nu bor vi här. I området bor alla åldrar, även om vi i huset är seniorer. Det finns en stor vinst med att bo så här, säger Ann-Eva efter en stunds tystnad, man förstår varandras glädje och sorger.

Musik och kultur spelar en viktig roll i föreningen. Och Ann-Evas Stig har vid flera tillfällen arrangerat jazzkvällar. Spisat plattor och delat med sig av sina historier om både musiker, spelningar och låtar. Och nu har Arne startat allsång för de som tycker om att sjunga.

– Man kan köpa tidigare säsongers låthäften från Allsång på Skansen, berättar han. Det har varit mycket uppskattat.

– Och vinprovningarna får vi inte glömma, utbrister Ingemar. I huset bor en professor emeritus i kemi som numera även är sommelier. Han håller vinprovning några gånger per termin. Han och hans fru brukar även laga smårätter som passar till vinerna.

– Vi har en kock i huset också, fortsätter Arne. Han hade matlagningskurs, mest för män några måndagsförmiddagar. Det var lärorikt.

– Och trevligt, fyller Ingemar i. Sedan har vi schackklubb, väffeldagsfika, midsommarlunch, grillfest och adventskaffe. Har jag glömt något?

Alla tre är överens om att det gäller att ta vara på de boendes intressen och kunskaper. Det blir en mix som förgyller tillvaron för många. Allt är frivilligt och alla är välkomna. På veckoschemat står: måndag – kortspel, tisdag – promenad, onsdag – Kastanjealléns Sticka Snacka Syklubb, torsdag – boule/film beroende på årstid, fredag – opera/musikkväll någon gång per månad.

– Lördagar och söndagar är vi lediga, säger Ann-Eva och skrattar.



Vänster: Omgivningarna är fantastiska, tycker Ingemar. En vanlig dagstur kan gå genom lummiga villakvarter, förbi ravinen och Höje å, där man möter både fåglar och fågelskådare. Det finns bänkar utmed vägen, poängterar Ingemar, även de som inte orkar långt kan njuta av naturen. Senorgårdens Carl-Gustaf Fritz har följt föreningen sedan start. Här tillsammans med Ingemar vid Rinnebacksravinen.



Ovan: Många ställer sina lästa böcker i gemensamhetslokalens bokhylla för nästa bokälskare att ta del av. Andra har donerat sina verktyg till föreningens gemensamma snickarbod.

Vänster: Utanför porten finns sittbänkar under tak. För en pratstund, trötta ben eller bara för att vänta på taxin som dröjer. Trädgårdsgruppen sköter om planteringarna.

Kul kultur

Litteratur i alla dess former går som en röd tråd genom höstens kultur-nyheter. Författarskap och skrivande återkommer exempelvis i flera av säsongens nya filmer och böcker.



LÄSTIPS

Selma Lagerlöf. Största biografen om författaren hittills, skriven av Lagerlöfforskaren Anna Nordlund. Bildredaktör Bengt Wanselius kompletterar bilden av Sveriges på sin tid modernaste kvinna med närmare 200 fotografier.



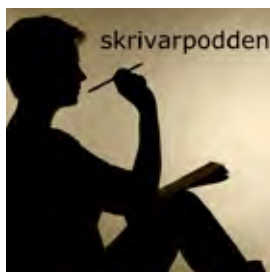
Vilhelm Moberg i helfigur. Ny biografi där Jens Liljestrand tar ett helhetsgrepp om kulturikonen. Ett epos till levnads-teckning skriver recensenterna.



Vi Läser. Magasinet med aktuella författare, böcker, nya bokprylar, trender och artiklar som ger nya perspektiv. Prenumeranter kan även läsa tidningen digitalt.

LYSSNA PÅ PODCAST

100 populära poddar hittar du på brapodcast.se



FILMTIPS 1: THE WIFE

Ett långt äktenskap, en nybliven litteraturpristagare, mycket under ytan. Den svenska regissören Björn Runges internationella debut, delvis inspelad i Sverige. Glenn Close och Jonathan Pryce i huvudrollerna.



FILMTIPS 2: BOOK CLUB

Ett kompisgäng med äldre kvinnor startar bokcirkel och bestämmer sig för att läsa "Femtio nyanser av honom". Komedi med bland andra Jane Fonda, Diane Keaton och Don Johnson.

FILMTIPS 3: UNGA ASTRID

Filmen är en fri tolkning av Astrid Lindgrens unga år och berättar historien om en kvinna som spränger sin tids ramar och går sin egen väg. Alba August som Astrid.



INSPIRATION och hjärngymnastik gör det lättare att klara de mörka årstiderna. Många ser fram emot att boa in sig i skönaste fåtöljen eller favoritsoffan. Det fina med inspirerande upplevelser är att de numera finns tillgängliga i många olika kanaler, fysiskt och digitalt. Och när du tröttnat på att sitta still. Boka en biljett till teatern, ta en promenad med lurar på eller se en utställning.

TIPS! I höst spelar Dramaten i samarbete med Sveriges Radio in Bergmanpodden. På scen gästas kulturjournalisten Gunnar Bolin av olika människor som har arbetat med Bergman. Tillsammans går de igenom regissörens produktion, film för film. Fri entré och först till kvarn, om du vill lyssna live i Stockholm. Annars kommer poddarna att finnas på Sveriges Radios webb och i Play-appen. Mer info på dramaten.se.





Festligt spadtag *med historisk touch*



Historiker och antikexperten Peder Lamm var moderator när startskottet gick för Strandviks Flyglar i Gustavsberg. En solig majdag när då och nu gick hand i hand.

Vid Farstavikens strand mitt i Gustavsberg har vi byggstartat 56 bostäder. Sällan har vi upplevt ett så varmt spadtag. Ändå blev det en fantastiskt lyckad dag med kaffe, tårta och vatten, riktigt mycket vatten. I invigningstalet berättade Seniorgårdens Birgitta Seeman att all utformning i projekteringsarbetet skett med stor hänsyn till den kulturhistoriska omgivningen och i nära samarbete med Värmdö kommun.

– Det är verkligen roligt att få bidra med nya seniorbostäder då behovet i Värmdö är stort. Särskilt i ett så attraktivt, centralt läge och i en sån underbar omgivning, fortsatte hon.

Just nu befinner sig Gustavsberg mitt i en expansiv utvecklingsfas med ett modernare centrum, grönnare parker och ett rikare fritidsliv. Strandviks Flyglar ingår som del i satsningen. Den upprustade parken, den nya strandpromenaden och det centrala läget kommer att ge fantastiska möjligheter för ett omväxlande vardagsliv, både för dem som flyttar in i Strandviks Flyglar och övriga Gustavsbergsbor.

– Arkitekterna Lars Bergh och Reija Toivio har tillsammans med sina kollegor på Brunnberg & Forshed Arkitektkontor gjort ett gediget arbete med detaljplanen och husens utformning, säger Anna-Kari Malm, Seniorgårdens projektchef för Strandviks Flyglar.

Nu är byggandet av det nya kvarteret i full gång. Sprängningsarbetet slutfördes i augusti. Den ena bottenplattan är gjuten. De första väggarna är på plats och de nya husen börjar ta form. Allt sker med varsamhet. I samband med bygget byts exempelvis de kommunala vatten- och avloppsledningarna i området ut. För att skydda trädrötterna, bland annat i den bevarade äppellunden, tryckborrar vi ledningarna för att undvika att skada träden.

Nedan: Många hade med sig ett litet, tidstypiskt föremål som Deshira Flankör, kommunstyrelsens ordförande i Värmdö (maj 2018), la ner i den tidskapsel som senare gjöts in i bottenplattan på ett av de nya husen.



STRANDVIKS FLYGLAR Till Salu

Ljusa lägenheter med öppna planlösningar och stora ljusinsläpp. Stora balkonger och uteplatser mot parken, strandpromenaden och småbåtshamnen. Adress: Gamla Skärgårdsvägen. Beräknad inflyttning kvartal 4, 2019 och kvartal 1, 2020. Information om lediga lägenheter se seniorgarden.se

Porslinsmuseet, en del av Nationalmuseum, är just nu under upprustning, beräknas klart samtidigt som inflyttning i Strandviks Flyglar.

En fotoutställning om Gustavsberg fanns också på plats.



Foto: Kjell Löb

NYGAMLA GUSTAVSBERG

I Gustavsberg går historien hand i hand med det nya. Gamla fabriksmiljöer får nytt liv med hållbart byggande. Hamnområdet moderniseras med bostäder, uteserveringar och nya promenadstråk utmed vattnet. En modern och levande skärgårdskommun med natur och kultur inpå knuten.



Foto: Robert Kwok

Porslinsfabrik med anor

Gustavsbergs Porslinsfabrik grundades 1825 av Herman Öhman. Men brukets historia börjar redan på 1640-talet då Maria Sophia de la Gardie och hennes make Gustav Gabrielsson Oxenstierna startade ett tegelbruk i Farsta vik.

I början tillverkade Gustavsbergs porslinsfabrik mest kopior på tyska och engelska porslinsmönster. Runt 1840 hade man uppnått en kvalitet som jämfördes med engelskt kvalitetsporslin. Knappt hundra år senare såldes fabriken till Kooperativa Förbundet som också startar tillverkning av sanitetsporslin. På 1980-talet såldes Gustavsberg till finska Wärtsilä för att senare övertas av Hackmankoncernen då tillverkningen av hushållsporslin flyttade från Gustavsberg. Från år 2000 ägs varumärket Gustavsberg av Villeroy & Boch.

1977 spelade Hasse och Tage in delar av filmen Picassos äventyr på Gustavsbergs porslinsfabrik.



Kaffe med dopp i Stig Lindbergs Berså, 1960–1974. Åter i produktion 2005.

Foto: Gustavsbergs Porslinsfabrik

DESIGN. Först på 1940-talet börjar Gustavsbergs Porslinsfabrik förknippas med design. Mycket tack vare Wilhelm Kåge, dåvarande konstnärlig ledare och den unge Stig Lindberg. Därefter har många profiler satt sina avtryck i produktionen. 1996 bildade några anställda HPF Gustavsberg AB (HushållsPorslinsFabriken) i samband med att dåvarande ägare flyttade tillverkningen av hushållsporslin från Gustavsberg. I dag är HPF Sveriges enda porslinsfabrik. Porslinet stämplas med en ankarstämpel liknande den från 1839 med texten Made in Gustavsberg Sweden.

I dag finns ett sextiototal aktiva konstnärsateljéer i porslinskvarteren samt Lisa Larsons keramikstudio.

Till höger syns fem klassiska dekorer av Stig Lindberg som åter tagits upp i produktion. Det nyproducerade godset är märkt med årtal och går att maskindiska till skillnad från äldre porslin.

DESIGNKLASSIKER PÅ NYTT



Turtur 1972–1974. Åter i produktion 2010.



Salix 1954–1974. Åter i produktion 2010.



Adam 1959–1974. Åter i produktion 2005.



Spisa Ribb 1955–1974. Åter i produktion 1987–1990 och 2003.



Aster 1972–1974. Åter i produktion 2008.

BÄSTA *badrummet*

Vi planerar alltid för rymliga badrum med hög tillgänglighet. Trygga duschlösningar. God belysning. Tvättmaskin och torktumlare. Förvaring och spegel som kan nås från sittandes. Förhöjd toalettstol. Helkaklat och god design är grundutförandet. Det där lilla extra tillför du själv med säsongens tillbehör.



1. Dubbelsidig spegel för riktigt nära, Åhléns.
2. Våfflad linnehandduk efter duschen, Himla.
3. Mjuktvättat linne i morgonrocken, H&M.
4. Bara till gästerna, Hemtex.
5. Handgjord tvättsvampstål, Ellos.
6. Snyggt för badrumssaker, Zara Home.
7. Fräscht för smutsvätten, Ferm Living.
8. Flexibel överdörrenkrok, Lagerhouse.
9. Tofflor för hela kroppen, Ulle.

Du kan få hjälp med allt från tunga lyft till städning. Saknar du något i vårt utbud av tjänster, hör av dig!



PRAKTISKT INFÖR DIN FLYTT

- flytt hjälp och snyggt och prydligt inför försäljning av nuvarande bostad
- vinds- och förrådsröjning
- magasinering av möbler

BEKVÄMT I DIN NYA BOSTAD

- städabonnemang
- puts av fönster och inglasade balkonger
- hjälp med tunga lyft och byte av lampor
- tvätt och klädvård
- inköps hjälp och ärenden
- matlagning
- promenadsällskap

UPPLEVELSER OCH HÄLSA

- semesterboende utomlands
- skraddarsydda upplevelseresor
- träning och hälsocoach

Bekväma Boförmåner

GÖR DIN VARDAG
LITE ENKLARE

Vårt mål är att du ska flytta till något bättre. En bekvämare bostad med mer tid över, större frihet, social gemenskap och trygghet på sikt. Seniorgårdens Boförmåner är utvalda tjänster som vi tagit fram för att stötta dig på vägen. I samband med att du flyttar, när du bor i din bostad och när du vill unna dig det där lilla extra. Utbudet varierar över landet och utvecklas i takt med att nya möjligheter uppstår. Boförmåner är valfria tilläggstjänster som du köper om och när du behöver dem.

I listan till vänster finns några exempel, hela utbudet och prislista hittar du på seniorgarden.se.



HAGTORNSGLÖGG

Det här behövs

- 0,5 l hela tvättade hagtornsbär
- 1,5 l vatten
- 1,5–2 dl strösocker (efter smak)
- 2 st kanelstänger
- 2 st stjärnanis
- 1 bit pomeransskal
- 1 cm färsk ingefära
- 4 tsk kardemummakapslar
- 7 st kryddnejlikor



Gör så här

Lägg alla ingredienser i en kastrull och koka upp. Puttra under lock på medelvärmes tills bären tappat sin röda färg (ca 10–15 min.). Låt sedan blandningen stå och dra minst en timme. Sila, tappa upp och förvara på glasflaska.

Servera varm, gärna med mandel i. *Recept: dagsattplocka.se*

Vilda
superbär

Bär är gott och nyttigt. Många bär tillskrivs snudd på underverksgörande hälsoegenskaper som förebyggare av svåra sjukdomar. Det är upp till var och en att tolka den forskningen. Men rent faktamässigt är många bär rika på livsviktiga näringsämnen, vitaminer och andra nyttigheter som på olika sätt bidrar till god hälsa. Vilda, svenska bär har säsong från sommaren till långt in på vintern. Fördelen med att äta lokala bär, är att du ofta kan plocka och äta dem direkt. Som med det mesta är det bra att äta varierat. Satsa på en blandning, gärna med olika färger. Här följer några av de vanligaste bären.

Hallon. Växer vilt i nästan hela Sverige och har odlats här sedan medeltiden. Mognar cirka juni–augusti.



Blåbär. Det sägs att cirka 17 % av Sveriges markyta är täckt av blåbärsris. Mognar cirka juni–september.



Nypon. Nypon betraktas som en av de 14 viktigaste vildväxterna i en överlevnadssituation. Alla nypon går att äta. Mognar cirka augusti–januari.



Lingon. Vild och vacker men går också att odla. En fullvuxen lingonplanta i kruka kan under gynnsamma förhållanden ge upp till 1 liter bär. Mognar cirka augusti–september.



Björnbär. Vilda björnbärsbuskar trivs i torra marker och beteshagar. Taggig att plocka men söt i gommen. Mognar cirka augusti–september.



Hagtorn. Inom alternativmedicinen används hagtorn än i dag som medel för att stärka hjärtat. Det är ovanligare att använda bären i matlagning, men de passar exempelvis till saft och gelé. Mognar cirka september–oktober.



Källor: Livsmedelsverket, råd & rön, SvD.

FRÅN VIP-KUND TILL NY BOSTAD

Som VIP-kund får du förtur till Senorgårdens nya bostadsrätter. Här följer några enkla steg som tar dig hela vägen från planering till inflyttning. Du eller någon i hushållet ska ha fyllt femtiofem år när det är dags att flytta in.

PLANERADE BOSTÄDER

1 På senorgarden.se, i Bonytt och på FaceBook kan du följa våra planerade bostadsprojekt och lära känna olika bostadsområden. Skapa gärna ett inlogg till Mina sidor på senorgarden.se redan nu.

SÄLJSTART OCH VIP-FÖRSÄLJNING

2 När vi säljstartar nya bostäder skickar vi information till dig som är VIP-kund via mejl och till din postadress. Perioden för VIP-försäljning är 15 dagar.

INFORMATIONSMATERIAL

3 Du som använder Mina sidor loggar enkelt in för att ta del av fakta om bostäderna, planritningar och priser. Materialet kan också beställas via kundtjänst och finns på VIP-visningen.

VIP-VISNING

4 I samband med säljstart får du veta datum för VIP-visning av bostadsprojektet. Ett bra tillfälle

att ställa frågor till oss och träffa blivande grannar. Du anmäler att du vill gå via Mina sidor eller kundtjänst.

KÖPANMÄLAN

5 Är du intresserad av en bostad gör du en köpanmälan via Mina sidor, på blankett eller via kundtjänst. Efter det blir du kontaktad av ansvarig fastighetsmäklare som meddelar vilken bostad vi kan erbjuda. Ditt registreringsdatum som VIP-kund avgör turordning.

BOKNINGSAVTAL

6 När du bestämt dig för att du vill köpa den bostad vi kan erbjuda skriver vi bokningsavtal. Inom en vecka betalar du bokningsavgiften på 20 000 kronor. Summan drar vi senare av från den dellikvid du betalar vid kontraktsskrivning.

KÖPEKONTRAKT

7 När bygget startar är det dags att teckna köpekontrakt (förhandsavtal/upplåtelseavtal). Du betalar nu en dellikvid. Den resterande summan, slutlikvid, betalas i samband med tillträdet.

VÄLJ INREDNING

8 Vi erbjuder alltid hög kvalitet i vår grundinredning Senorgården Original, i allt från materialval till vitvaror. Du bjuds in till ett inredningsmöte och kan välja stil och tillval med hjälp av kunniga inredningsansvariga.

GARANTI OCH TRYGGHET

9 När bostaden är färdigbyggd kontrollerar en opartisk besiktningsman att allt arbete i din bostad är riktigt utfört. Det ingår som en del i Senorgårdens Trygghetspaket som du kan läsa mer om på nästa sida. Efter besiktningen sker slutbetalning.

VÄLKOMMEN HEM

10 Senast tre månader innan tillträdet får du reda på datum för inflyttning. Det gör att du kan planera flytten i god tid. Du vet väl att Senorgårdens Boförmåner omfattar tjänster som du kan beställa i samband med din flytt. Läs mer på sidan 16.



Detta ingår alltid

- En välplanerad och tillgänglig bostad.
- Rymlig balkong eller uteplats.
- Tillgång till gemensamhetslokal och gästrum.
- Förutsättningar för aktivitet och gemenskap.
- Hiss i trygga, upplysta trapphus.
- Vackra och genomtänkta gårdsmiljöer året om.
- Något extra som pergola, boulebana eller planteringslådor.
- Tillgång till garage eller parkeringsplats.
- Närhet till lokal service och kommunikationer.
- En hållbar bostad (från 2018 Svanenmärkt).
- Tillgång till Senorgårdens Boförmåner.
- Trygghetspaketet för en trygg bostadsaffär.

GEDIGET TRYGGHETSPAKET

Du omfattas alltid av Senorgårdens Trygghetspaket när du köper en bostad av oss.

- Möjlighet till dubbel boendekostnadsskydd när du säljer en tidigare bostad.
- Möjlighet till uppskjutet tillträde, efter särskild prövning, om försäljningen drar ut på tiden.

Du får också hjälp med det ekonomiska beslutsunderlaget inför bostadsköpet och vi säkerställer att bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är godkänd av utomstående intygsgivare. Dessutom får du och dina grannar tillgång till teknisk och ekonomisk förvaltning via koncernens förvaltningsbolag.

Mer om Trygghetspaketet på senorgarden.se

SENIORGÅRDENS KUNDTJÄNST

Vi besvarar dina frågor om VIP-kund, aktuella bostäder och Boförmåner. Har du nya kontaktuppgifter uppdaterar du enkelt på senorgarden.se under Mina sidor eller via kundtjänst, tel: 020-120 00 22, e-post: kundtjanst@senorgarden.se, vardagar 7-16.



1

1. BROMMA-GRÖNVIKS DUNGE
Stora balkonger och uteplatser. Gemensam takterrass med panoramavvy över Mälaren.
2. ÅKERSBERG-ÖSTRA KANALSTADEN
Direkt vid kajen i nya kanalstaden. Granne med skärgården och möjlighet till båtplats.
3. ÖREBRO-SLUSSPARKEN
I nya kvarter med balkonger mot Svartån. Orangeri och odlingslådor på gården.



2

3

TILL SALU

Mer information om bostäderna och aktuella mäklare hittar du på senior-garden.se och via Mina Sidor.

Stockholm/Bromma-Grönviks Dunge

30 lägenheter på Nockeby Kyrkväg. Lugnt läge vid St Birgitta kyrka. Sjöglimt från vissa bostäder. Priser: 4 850 000-12 050 000 kr, mån.avg. 3 490-6 080 kr. Prel. inflyttning kv. 1, 2020.

Ekerö-Klas Horn

41 lägenheter på Klas Horns väg. Stadsmässiga kvarter nära naturen och Mälaren. Priser: 2 199 000-4 599 000 kr, mån.avg. 3 070-6 110 kr. Prel. inflyttning kv. 3-4, 2018.

Huddinge/Stuvsta-Loket

56 lägenheter på Stambanavägen/Byalagsvägen. Gård med växthus och boulebana. Priser: 2 100 000-4 900 000 kr, mån.avg. 2 850-5 090 kr. Prel. inflyttning kv. 1-2, 2020.

Gustavsberg-Strandviks Flyglar

56 lägenheter på Gamla Skärgårdsvägen. Vacker parkmiljö vid vattnet och fin strandpromenad. Priser: 2 995 000-7 495 000 kr, mån.avg. 3 235-5 840 kr. Prel. inflyttning kv. 4, 2019/kv. 1, 2020.

Österåker/Åkersberga-Flaggspelet

55 lägenheter på Österskärsvägen. Direkt vid Åkers kanal i nya Östra Kanalstaden. Priser: 2 325 000-8 125 000 kr, mån.avg. 3 603-6 471 kr. Prel. inflyttning kv. 2-4, 2019.

Örebro-Slussparken

42 lägenheter vid Alnängarna intill Svartån. Priser: 2 195 000-4 795 000 kr, mån.avg. 3 430-6 451 kr. Prel. inflyttning kv. 2, 2019.

Göteborg/Källtorp-Villa Nedergård

28 lägenheter på Nedergårdsgatan/Virginsgatan. Granne med Delsjöområdet. Priser: 2 795 000-5 395 000 kr, mån.avg. 3 400-4 900 kr. Prel. inflyttning kv. 1, 2020.

Göteborg-Radiotorget

40 lägenheter på Antenngatan. Utsikt över grön gård och småskaliga Radiotorget. Priser: 2 496 000-3 897 000 kr, mån.avg. 3 300-4 700 kr. Prel. inflyttning kv. 1, 2020.

Malmö/Hyllie-Söderläge

44 lägenheter på Ymers gata. Utsikt över nya stadsparken. Balkonger i söderläge. Priser: 1 195 000-4 695 000 kr, mån.avg. 2 600-5 520 kr. Prel. inflyttning kv. 4, 2020.

UNDER PLANERING

Våra bostäder har oftast 2–4 rum och kök. Planlösningar och priser presenteras vid säljstart. Ny information uppdateras på seniorgarden.se.

Stockholm/Södermalm–Persikan
40–50 lägenheter på Bondegatan/Barnängsgatan. Nära Vitabergsparken. Arkitekt: White. Planerad säljstart 2020.

Stockholm–Kristinebergs slott
40–50 lägenheter på Nordenflycktsvägen/Elersvägen. Vattennära läge mellan Hornsbergsstrand och Kristinebergsstrand. Arkitekt: AIX. Planerad säljstart 2021.

Stockholm–Södra Värtan
50 lägenheter. Helt ny stadsdel med handel och service i Södra Värtahamnen. Arkitekt: AIX. Planerad säljstart 2021.

Stockholm–Spånga Centrum
40 lägenheter. I kvarteret Solhem vid Spånga Centrum. Arkitekt: Brunnberg och Forshed. Planerad säljstart 2020.

Stockholm–Årstaberg
50 lägenheter på Sjöviksbacken 58. Nya spännande kvarter nära Årsta skog och Årstabergs station. Detaljplanearbete pågår. Säljstart ej fastställd.

Upplands Väsby–Fyrklövern
50 lägenheter. Grönskande läge intill nyanlagd park, nära Upplands Väsby centrum. Arkitekt: White/SWECO. Planerad säljstart 2019.

Uppsala–Södra Kvarngärdet
50 lägenheter. Nära centrum i attraktiva Södra Kvarngärdet. Mer information kommer.

Uppsala–Börjetull
50 lägenheter. Parknära i Börjetull. Mer information kommer.

NÄR DETALJPLANEN VINNER LAGA KRAFT

För att byggstarta bostäder måste bostadsprojektets detaljplan först vinna laga kraft. Vårt arbete med bostäderna pågår för fullt under denna tid. I undantagsfall kan ett projekt läggas ner.



Spännande arkitektur I SÄVEDALEN

Genomtänkta lösningar skapar tillgängliga och spännande bostäder på en utmanande tomt.

I hjärtat av Sävedalen bygger vi Bockemosse. Cirka 40 luftiga och välplanerade bostäder nära Härlanda tjärn, bara fem minuter från Partille centrum.

För arkitekterna på Lindberg Stenberg Arkitekter var det ett utmanande projekt. Främst för att tomten klättrar 17 meter från sin lägsta till högsta punkt. Viktor Karlsson, handläggande arkitekt för projektet berättar:

– Vi frågade oss hur man kan bebygga en så kraftig sluttning utan att släta ut karaktären och tämja det dramatiska. Om man behåller nivåkillnaderna, hur ska man ta sig upp till sin lägenhet? Röra sig över gården? Entrén och rörelsen mellan husen blev snabbt de största utmaningarna. Vi landade till slut i idén att entrén ska vara en inbjudande öppning in i berget. Där inne finns ett atrium som öppnar upp i taket och knyter an till den mer privata gården ovanför samt har åtkomst med hiss till alla hus.

Partille/Sävedalen–Bockemosse. Planerad säljstart 2019.



Fasad i tegel med inslag av trä. Siluetter med indrag känns igen från den naturligt oregelbundna plats där husen växer fram. I markplan byggs en elegant entré med atriumgård och hissar upp till lägenheterna och den gemensamma yttre gården.



UNDER PLANERING

Partille/Sävedalen–Bockemosse
40 lägenheter. Grönskande, parkliknande område, många bostäder med utsikt över Sävåns dalgång. Planerad säljstart 2019.

Göteborg/Västra Frölunda–Björkhöjden
40 lägenheter på Trollbärsvägen. Småskaligt boende mellan havet och Frölunda Torg. Planerad säljstart 2019.

Malmö–Operan
73 lägenheter på Pildammsvägen. Attraktivt läge nära Malmö Opera. Kaféverksamhet och reception med concierge. Planerad säljstart kvartal 2, 2019.

Lund–Lilla Tvärgatan
40 lägenheter på Lilla Tvärgatan. Mitt i Lund i klassiska kvarter. Arbeta med ny detaljplan beräknas vara klart under 2019. Säljstart ej fastställd.



NILS EBERIL PROJEKTCHEF GÖTEBORG

– Det händer mycket spännande i Göteborg nu. Det är roligt att få vara med och bidra till att fler moderna, tillgängliga bostäder byggs på flera platser i regionen. Förutom Bockemosse i Partille är Björkhöjden i Västra Frölunda på gång med planerad säljstart nästa år. Vi har dessutom några fina lägenheter kvar till salu i Järnbrott och Källtorp. Håll utkik efter visningstider på seniorgarden.se, tipsar Nils.

Blänkare

VÄLKOMMEN PÅ VISNING

Upplev känslan av nybyggt i våra möblerade visningslägenheter eller visningsbodar. Titta närmare på funktioner, material och detaljer. Dessutom finns våra kunniga medarbetare på plats för att svara på dina frågor. Vi ser fram emot att träffa dig. På seniorgarden.se hittar du aktuella visningstider.



NYPREMIÄR FÖR NATIONALMUSEUM

Nationalmuseum är Sveriges största konst- och designmuseum. När museet invigdes 1866 var det ett av de modernaste i världen. Nu är det dags igen. Den 13 oktober slår man upp portarna till en helt ny museiupplevelse i en utvecklad och nyrenoverad byggnad. Fem år har det tagit, förvänta dig något enastående! nationalmuseum.se

BORTA BRA MEN HEMMA BÄST

I tider av extremväder följer några tips för minskad klimatpåverkan.

- **Ta en Svemester.** Upptäck på hemmaplan! Färre flygresor är det i särklass enklaste sättet att minska sina klimatutsläpp som privatperson.
- **Ta tåget.** På räls till platser och människor du tycker om.
- **Växla om till grönt.** Ät mer växtbaserat och dra ner på köttet, helst det röda. Njut av härliga grönsaker, primörer, rotsaker och färska örter, gärna lokalt odlat.

Källa: Svenska Turistföreningen.
Bild: Stf Blåhammaren, Jämtland.



ELCYKELBIDRAG, ELLER?

Som eldrivet fordon räknas eldrivna cyklar, mopeder, motorcyklar och vissa fordon som kan användas av personer med fysisk funktionsnedsättning.

Bidraget omfattar 25 procent av priset inklusive moms, eller maximalt 10 000 kronor. Gäller fram till år 2020 om inte ett eventuellt regeringsskifte ändrar beslutet. naturvardsverket.se



SENIORGARDEN

en del av JM-koncernen