

Senior bonytt

MAGASINET FÖR DIG SOM ÄR VIP-KUND HOS SENIORGÅRDEN NR 1 • 2018

Enklare vardag med
BOFÖRMÅNER

Gröna
GÅRDAR
OCH UTERUM

**Nyhet! Snabbare
förtursprocess**

PÅ GÅNG I ÅR



2018 innebär nya möjligheter för dig som VIP-kund. Vi förenklar rutinerna kring din förtur, inför 15-dagars VIP-försäljning och digital säljstart. På sidan 6 kan du läsa mer om detta. Det betyder också att vi inte längre säljstartar här i SeniorBonytt. Tidningen kommer däremot att finnas kvar som kundmagasin med artiklar om planerade bostäder och annat som rör bostaden. Det händer mycket nu, exempelvis i Uppsala där vi har nya planerade bostäder på gång och för några veckor sedan var jag med när vi hade vårt första spadtag i Örebro. Det kommer att bli så fint i brf Slussparken som byggs vid Svartån. Och så här i början av året vill jag gärna påminna om att du omfattas av ett gediget trygghetspaket när du köper en bostad av Seniorgården. Mer om Trygghetspaketet på sidan 14.

Nu ligger våren framför oss. Det märks inte minst i våra bostadsrättsföreningar där balkonglådor spirar och gårdsplanteringar knoppas. Själv satsar jag på vackra lök-växter i kruka i vår.

En härlig vår och glad påsk,
önskar

Maria Forsman
MARIA FORSMAN, SENIORGÅRDEN

SENIORBONYTT ges ut av Seniorgården AB. **Ansvarig utgivare:** Birgitta Seeman. **Redaktionschef:** Maria Forsman. **Idé och produktion:** Lotta Ekberg Copywriter och Rydin Design. **Tryck:** Åtta.45 Tryckerier AB 2018. **Bilder:** Sandra Birgersdotter, pressbilder, egen bildbank. **Omslagsbild:** egen bildbank. Följ oss på facebook.com och besök oss på seniorgarden.se

PÅSKIGA MUNSBITAR

TILL BOTTEN:

- 4 ägg
- 3 dl grädde/mjölk

- 200 g smakrik riven ost
- salt
- svartpeppar

TILL TOPPING:

- 2 burkar matjesill
- 1-2 dl crème fraîche
- 1/2 rödlök
- gräslök
- svartpeppar

Vispa ihop ägg, grädde/mjölk, riven ost och kryddor. Häll ut smeten i en fyrkantig non-stickform med löstagbar botten. Grädda i 200°C i 25 minuter. Låt svalna. Skär ostbotten i fyrkantiga munsbitar. Toppa med en bit matjesill, en klick crème fraîche, hackad rödlök och gräslök.



Duka med kronblad.
Skål Piccadilly.
royaldesign.se

I skuggspelet av
monsteran.
Golvampa Shadow.
svensktenn.se

Gröna växter
renar och fuktar
luften inomhus,
Blomsterlandet.

En blomma ljus.
Bordslampa Blom.
lannamobler.se

NU BLOMMAR DET

Den blomstertid nu kommer, med nygammal grönska. Inredningstrenderna sneglar på 60- och 70-talets blommiga formspråk. Även i jorden står växter från förr. Ampellilja, begonia, monstera, ormbunke och paradisträd är helt rätt i fönstret i vår. Eller gör plats för en högre svärmors tunga, ingår i familjen sparrisväxter. En delikatess med andra ord. Dock inte ätbar.

Spegel, spegel på
väggen där. Säg mig
vilken blomma som
vackrast är. Spegel
Tulip. indiska.com

Drivhus för
små blomster.
Mumin Garden.
wexthuset.com

Vallmodröm
från sextiotalet.
Lakan Unikko.
designonline.se

Växtbädd för spirande människor.
Stay dagbädd. svenssons.se

MÖJLIGHETERNAS utemiljöer

Gårdar och utemiljöer är en viktig del av din nya bostadsmiljö. Här finns möjligheter till aktivitet, avkoppling och gemenskap.

Utemiljön är unik för varje bostadsprojekt. Beroende på tomtens storlek och läge skapar våra landskapsarkitekter de gröna rum som du och dina grannar ska njuta av under lång tid framöver. En mångsidig och varierad gårdsmiljö är extra viktig för de boende som slutat jobba och tillbringar mer tid hemma.

GRÖNA PLANLÖSNINGAR. Våra landskapsarkitekter planerar gårdsmiljön till din nya bostad utifrån samma grundprincip som när man planerar en genomtänkt bostad. Det innebär att man funderar på vilka aktiviteter och funktioner det finns behov av och hur de ska placeras i förhållande till varandra. Det kan vara "rum" för att grilla och äta, "rum" för avkoppling, "rum" för odling, "rum" för cyklar och redskap och inte minst "rum" för gemenskap. När planlösningen är genomtänkt använder man exempelvis häckar, växthus och spaljeer med klätterväxter för att skapa väggar. Trädkronor och pergolor bildar tak. Gångar och gräsmattor blir vackra och lättskötta golv.

FÄRGSÄTTNING AV GÅRDEN. Grönska är inte en färg. Den är flera. Träd, buskar och rabatter, allt ingår i färgsättningen. Dessutom ska den planterade växtligheten variera över året.

Målet är en vacker utemiljö året om. Det kan vara vintergröna blad, växter med lång blomningstid, dofter, fina frökapslar eller olika färgvariationer.

Sol och skugga

Det finns sittplatser i både sol och skugga. Mötesplatser för en pratstund, en god bok eller en enkel fika.



Exempel på bostadsgård från ett av Seniorgårdens projekt med bland annat pergola, orangeri och boulebana.

LATA DAGAR

Många tycker om att fixa i trädgården. Ni bestämmer själva hur mycket föreningen ska göra. Alla våra gårdar är planerade för att vara naturligt vackra och lätta att sköta.

SÅ ETT FRÖ

Odling är bra för kropp och själ. Det kan vara odlingslådor för gröna fingrar eller ett växthus som förlänger säsongen där man träffar grannar, odlar och vinterförvarar växter.

BALKONG MED UTSIKT

Balkongen är en del av utemiljön. I vissa fall kan den glasas in och du får ett extra säsongsanpassat rum.

ÅRSTIDERNAS VÄXLINGAR

Vi planterar för en vacker och varierad växtlighet året om. Växttak är bra för miljön och ger en extra dimension om du bor högt med utsikt.

GÖR NÅGOT TILLSAMMANS

Utmana grannen i spel eller grilla med dina vänner. På många gårdar finns det plats för aktiviteter som exempelvis utomhus träning och boule.

SLÄTA GÅNGVÄGAR

Vi jobbar med släta material på gångar och uteplatser och även utomhus tar vi med oss idén om låga trösklar. Det ska vara lätt att komma fram överallt.



Nytt!
Vi förenklar
förturs-
processen

Datum för VIP-visning
meddelas i samband med
säljstart. Du anmäler
dig enkelt via Mina sidor
eller genom att kontakta
kundtjänst.

Mycket nytt men inga konstigheter

VIP-FÖRSÄLJNING VIA MINA SIDOR

1. Du får information om nya säljstarter via mejl och postutskick.
2. Logga in på Mina sidor för att se priser, planlösningar med mera.
3. I samband med säljstart får du också veta datum för VIP-visning. Du anmäler dig via Mina sidor på seniorgarden.se.
4. Din köpanmälan* gör du enkelt via Mina sidor på seniorgarden.se.
5. När perioden för VIP-försäljningen är över blir du kontaktad av ansvarig fastighetsmäklare med besked om vilken bostad vi kan erbjuda.

VIP-FÖRSÄLJNING OM DU INTE ANVÄNDER MINA SIDOR

1. Du får information om nya säljstarter via postutskick och om du har en registrerad e-postadress även via mejl.
2. I samband med säljstart får du veta datum för VIP-visning. Du anmäler dig till VIP-visning via kundtjänst.
3. På VIP-visningen får du information om priser, planlösningar med mera. Du kan också beställa informationen via kundtjänst.
4. Din köpanmälan* gör du enkelt via kundtjänst.
5. När perioden för VIP-försäljningen är över blir du kontaktad av ansvarig fastighetsmäklare med besked om vilken bostad vi kan erbjuda.

** Köpanmälan innebär att du som VIP-kund i samband med säljstart anger vilken/vilka bostäder du är intresserad av. Köpanmälan förbinder dig inte till köp. När perioden för VIP-försäljning är över bearbetas förturen utifrån ditt registreringsdatum som VIP-kund.*

SENIORBONYTT FRAMÖVER

- Vi säljstartar våra bostäder via mejl och postutskick och inte längre i SeniorBonytt.
- SeniorBonytt finns kvar som kundmagasin med 2-4 nummer per år.

15 dagars VIP-FÖRSÄLJNING

Från och med april inför vi 15 dagars VIP-försäljning för dig som VIP-kund. Det innebär att du får information om bostäder och priser i samband med säljstart utan att som tidigare först göra en förtursanmälan. Under den perioden genomför vi en VIP-visning och du som är intresserad av en bostad gör din köpanmälan.

I samband med denna förändring slutar vi säljstarta våra bostäder här i SeniorBonytt. Information om framtida säljstarter skickas ut till dig som är VIP-kund via e-post och postutskick. Du har fortfarande möjlighet att kontakta oss på det sätt som passar dig bäst: digitalt eller per telefon.

HAR VI DIN AKTUELLA E-POSTADRESS?

För att du ska få information digitalt är det viktigt att du har registrerat din e-postadress hos oss och regelbundet uppdaterar dina uppgifter. Du gör det enkelt via Mina sidor på seniorgarden.se.

KUNDTJÄNST FÖR ALLA

Om du undrar över något eller behöver hjälp i samband med framtida säljstarter är du välkommen att höra av dig till Seniorgårdens kundtjänst på telefon 020-120 00 22 eller e-post: kundtjanst@seniorgarden.se. Vi har öppet vardagar klockan 7-16.

Vi återvinner vårt byggavfall och förbereder för att du enkelt ska kunna sortera ditt eget skräp.



Hållbarhet handlar om allt från att välja naturliga, sunda material till att använda energisnåla vitvaror i badrum och kök. Det handlar också om trygghet och gemenskap i fungerande bostadskvarter.

SVANEN FLYTTAR IN

Under snart trettio år har vi byggt hållbara bostadskvarter och bidragit till en positiv samhällsutveckling. Nu senast med tillägget Svanencertifierad bostad.

Sedan början av 1990-talet har Seniorgården jobbat systematiskt med miljö och hållbarhet. I vår grundidé att erbjuda möjligheternas boende ingår hållbara värden som sund boendemiljö, trygghet och gemenskap. Tillsammans med vårt moderbolag JM AB, tog vi tidigt stort ansvar för att skapa hållbara bostäder och utveckla energismarta lösningar. Sedan år 2008 bygger vi energieffektiva hus som drar minst 25 procent mindre energi än myndigheternas krav.

VI BLIR BÄTTRE OCH BÄTTRE

Vi ligger redan långt fram och steget till Svanen var inte stort, men väl så viktigt. Från 2018 kommer Seniorgården att börja miljöcertifiera nya bostadsprojekt med Svanen. Märkningen innebär att vårt miljöarbete uppfyller Svanens hårda miljökrav. Det omfattar allt från att virket i takstolarna inte kommer från skyddsvärda skogar till att golvmaterial inte innehåller farliga kemikalier. Svanen-

märket garanterar också att husen byggs fuktsäkert, har god ventilation, bra insläpp av dagsljus och att byggnaden som helhet är energieffektiv.

TRYGGT OCH HELT RÄTT

Du som flyttar in i en bostad byggd av oss kan med andra ord vara säker på att vi har tänkt på helheten. Från byggprocess till minsta detalj i din nya lägenhet. Bostäderna har gediget klimatskal med välisolerade och täta väggar, golv, tak och fönster. Väderprognosstyrning reglerar värmen utifrån lokala väderprognoser med hänsyn till temperatur, fukt och vind. El och varmvatten mäts och debiteras individuellt så att du får bättre kontroll och kan styra din energianvändning. Det finns förstås också en tanke med detaljerna i din inredning. Exempelvis vitvaror som använder mindre energi och diskbänkens inbyggda avfallskvarn som hjälper dig att förbereda matavfall för kompostering redan i köket.



KORT OM SVANEN

Svanen är Nordens officiella miljömärkning. Företaget Miljömärkning Sverige arbetar på uppdrag av regeringen för att vägleda konsumenter till de miljömässigt bästa produkterna och tjänsterna. Miljökraven fastställs av Miljömärkning Sverige och skärps kontinuerligt. Svanen är också ett verktyg för företag som vill bidra till arbetet för ett hållbart samhälle.



Från förtur till INFLYTTNING

Som VIP-kund har du förtur till Seniorgårdens nya bostadsrätter. Här följer några enkla steg som tar dig från behov och förväntan till förverkligande av drömbostaden. Du eller någon i ditt hushåll ska ha fyllt femtiofem år när det är dags att flytta in.

1 HÄR VILL JAG BO

På seniorgarden.se, i SeniorBonytt och på Facebook kan du följa våra planerade bostadsprojekt och lära känna olika bostadsområden. Skapa gärna ett inlogg till Mina sidor på seniorgarden.se redan nu.

2 DAGS FÖR SÄLJSTART *Nytt!*

När vi säljstartar nya bostäder skickar vi information till dig via mejl och till din postadress. Perioden för VIP-försäljning är 15 dagar.

3 INFORMATIONSMATERIAL *Nytt!*

Du som använder Mina sidor loggar enkelt in för att få information om bostäderna, priser och planlösningar. Materialet kan också beställas via kundtjänst och finns på VIP-visningen.

4 VIP-VISNING *Nytt!*

I samband med säljstart får du datum för aktuell VIP-visning. Du anmäler att du vill gå via Mina sidor eller kundtjänst.

5 GÖR DIN KÖPANMÄLAN

Är du intresserad av en bostad/bostäder gör du en köpanmälan via Mina sidor, på blankett eller genom att kontakta kundtjänst. När vi tagit emot din köpanmälan blir du kontaktad av ansvarig fastighetsmäklare som meddelar vilken bostad vi kan erbjuda. Ditt registreringsdatum som VIP-kund avgör turordning.

Är ni flera som vill ha samma lägenhet, får den med tidigast datum erbjudande om bostaden.

6 DAGS FÖR BOKNINGSAVTAL

När du fått veta vilken bostad vi kan erbjuda och bestämt dig för att du vill köpa den skriver vi bokningsavtal. Inom en vecka betalar du in bokningsavgiften på 20 000 kronor. Summan drar vi senare av från den dellikvid som du betalar när du skriver kontrakt.

7 NU BYGGER VI

Bygget inleds och det är dags för dig att teckna det juridiska köpekontraktet. Kontraktet (s.k. upplåtelseavtal) skrivs så fort bostadsrättsföreningen fått sin ekonomiska plan registrerad hos Bolagsverket. Vid kontraktsskrivning betalar du 10 procent av köpeskillingen i dellikvid. Ofta får du därefter möjlighet att åka ut till bygget och se hur din nya bostad växer fram.

8 VÄLJ INREDNING

Vi erbjuder alltid hög kvalitet i vår grundinredning Seniorgården Original. Det gäller allt från materialval till vitvaror. Du väljer stil och eventuella tillval med hjälp av våra kunniga inredningsansvariga.

9 VÄLKOMMEN HEM

När bostaden är färdigbyggd kontrollerar en opartisk besiktningsman att allt arbete i din bostad är riktigt utfört. Nu är det dags att flytta in, börja bo, träffa nya grannar och sätta din personliga prägel på bostaden.



Släpp in vårljuset.

Beställ fönsterputs och storsädning. Två av våra praktiska Boförmåner för ett bekvämare liv hemma.

Boförmåner för en enklare vardag

Vårt mål är att du ska flytta till något bättre. En bekvämare bostad med mer tid över, större frihet, social gemenskap och trygghet på sikt.

Seniorgårdens Boförmåner är utvalda tjänster som stöttar dig hela vägen, i samband med flytten, när du bor i din bostad och när du vill unna dig det där lilla extra.

Exempel på tjänster:

- Flytt hjälp och snyggt och prydligt inför försäljning av nuvarande bostad
- Städning i hemmet
- puts av fönster och inglasade balkonger
- tunga lyft och byte av lampor
- inköps hjälp och ärenden
- matlagning
- promenadsällskap.

Hela utbudet av tjänster hittar du på seniorgarden.se

Reserbjudande i vår!

Via vår Boförmånspartner Reseskaparna kan vi just nu erbjuda:

TOSCANA 8 DAGAR 1 000 kronor rabatt

Gastro- och kulturrese. Toscanakännaren Ghitta Olovsdotter guidar till sina favoritplatser i vackra Toscana. Du får bland annat göra genuina besök på vingårdar och restauranger som drivs av Ghittas italienska vänner. Avresa 28/4.

Information om resan med utförligt program och pris hittar du på www.reseskaparna.se under fliken Erbjudande/Seniorgården.

KUNDTJÄNST. Vi besvarar dina frågor om VIP-kund, aktuella bostäder och Boförmåner. Ny adress kan du uppdatera på seniorgarden.se under Mina sidor eller via kundtjänst, tel: 020-120 00 22, e-post: kundtjanst@seniorgarden.se, vardagar 7-16.

UNDER PLANERING

I planeringsstadiet kan det ske ändringar vad gäller tidplan och utformning av bostäderna. Ny information uppdateras här och på webben. Priser presenteras vid säljstart.

STOCKHOLM/SÖDERMALM-PERSIKAN

Kvarteret Persikan ligger omgivet av Södermalms äldre, vackra bebyggelse och med Vitabergsparken runt hörnet. Framför huset kommer det nya Norra torget, med träd, kafé och restaurang, att ligga. Cirka 40–50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Arkitekt: White. Adress: Bondegatan/Barnängsgatan. Planerad säljstart 2020.

STOCKHOLM-KRISTINEBERGS SLOTT

Fint vattennära läge mellan Hornsbergsstrand och Kristinebergsstrand, bara 300 meter från Ulvsundasjön. Kvarteret kommer att ligga intill en nyanlagd park som sträcker sig ner mot vattnet. Cirka 40–50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Arkitekt: AIX. Adress: Nordenflycktsvägen/Elersvägen. Planerad säljstart 2019.

STOCKHOLM-SÖDRA VÄRTAN

Cirka 50 lägenheter i en helt ny stadsdel med bostäder, handel och service. Södra Värtahamnen utvecklas som en del av Norra Djurgårdsstaden. Arkitekt: AIX. Planerad säljstart 2020.

STOCKHOLM-SPÅNGA CENTRUM

Cirka 40 lägenheter i kvarteret Solhem vid Spånga Centrum. Bra läge nära service och kommunikationer vid Spånga kyrkväg. Arkitekt: Brunnberg och Forshed. Planerad säljstart 2019.

STOCKHOLM-ÅRSTABERG

I nya spännande kvarter i Årstaberg planeras för nya bostäder, grönytor och närservice. Här bredvid Årsta Gamla skola planerar vi att bygga cirka 50 seniorbostäder. Nära Årstabergs pendeltågsstation, tvärbanan och bussar. Detaljplanearbete pågår. Adress: Sjöviksbacken 58. Planerad säljstart vintern 2018/2019.

UPPLANDS VÄSBY-FYRKLÖVERN

Med grönskande läge intill en nyanlagd park. Nära Upplands Väsby centrum med butiker, service och kommunikationer. Cirka 50 lägenheter. Arkitekt: White. Planerad säljstart 2019.

PARTILLE/SÄVEDALEN-BOCKEMOSSEN

Cirka 40 lägenheter i ett grönskande, parkliknande område omgivet av trevliga villakvarter. Många bostäder med utsikt över Säveåns dalgång. Bostäderna ligger fem minuter med buss från Partille Centrum med snabba kommunikationer till Göteborgs centrum. Planerad säljstart 2018.

GÖTEBORG/VÄSTRA FRÖLUNDA-BJÖRKHÖJDEN

Småskaligt boende i trevligt småhusområde, i västerläge mellan havet och Frölunda Torg. Tomten ligger där tidigare Björkhöjdsskolan låg, nära service och kommunikationer. Cirka 40 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Trollbärsvägen. Planerad säljstart 2019.

HAR VI DIN AKTUELLA E-POSTADRESS?

För att du ska få information digitalt är det viktigt att du har registrerat din aktuella e-postadress hos oss. Du gör det enkelt på seniorgarden.se via Mina sidor. Om du inte har någon e-postadress får du även fortsättningsvis information som rör ditt VIP-medlemskap och aktuella säljstartar via postgång.



Lägenheterna i Hyllie har balkong i söderläge och de flesta får utsikt mot den nya parken. På seniorgarden.se kan du se en film där arkitekterna berättar om tankarna kring bostäderna.



MALMÖ/HYLLIE Söderläge med FIN UTSIKT

I vår är det dags för säljstart av drygt 40 nya lägenheter i Hyllie i västra Malmö. Ett bekvämt, stadsnära boende med grönområden, bra kommunikationer och vardagsservice runt knuten. Bostäderna kommer att ligga söder om Hyllie Allé, granne med den planerade stadsparken och kulturhuset. Köpcentret Emporia och Station Hyllie ligger bara fem minuters promenad från bostäderna. Se också spalten till höger.

VIP-FÖRSÄLJNING STARTAR APRIL/MAJ 2018

Säljstart och VIP-visning för Hyllie är planerat till våren. Alla VIP-kunder kommer att få ett separat utskick via mejl och post när bostäderna släpps till försäljning.



MALMÖ-OPERAN

Fantastiskt läge i kvarteret Priorn. Nära service, kultur, parker och Station Triangeln, bara 200 meter från Malmö Opera. 73 lägenheter om 2–4 rum och kök. Utökad service med lounge/sällskapslokal med bemannad reception och kafé. Adress: Pildammsvägen. Planerad säljstart kvartal 4, 2018.

MALMÖ/HYLLIE-SÖDERLÄGE

Attraktivt läge 300 meter från station Hyllie och köpcentret Emporia. Granne med Tygelsjöstigen och med utsikt över den nya stadsparken. Cirka 43 lägenheter om 2–4 rum och kök, alla lägenheter med balkong i söderläge. Planerad säljstart kvartal 2, 2018.

LUND-LILLA TVÄRGATAN

Med attraktivt läge mitt i centrala Lund planerar vi för nya bekväma bostäder. Här får du möjlighet till ett långsiktigt och tryggt boende i klassiska kvarter. Cirka 40 lägenheter. Säljstart ej fastställd.

UPPSALA-SÖDRA KVARNGÄRDET NYTT!

Cirka 50 lägenheter i attraktiva Södra Kvarngärdet. Mer information kommer.

UPPSALA-LUTHAGEN NYTT!

Cirka 50 lägenheter parknära i Luthagen. Mer information kommer.

NÄR DETALJPLANEN VINNER LAGA KRAFT

För att planerade bostäder ska kunna byggstartas måste bostadsprojektets detaljplan först vinna laga kraft. Vårt arbete med bostäderna pågår för fullt under denna tid. I undantagsfall kan ett projekt läggas ner av olika skäl.

Det ska vara positivt och smidigt att flytta. Seniorgårdens Trygghetspaket bidrar till att du gör en trygg affär och får en bra upplevelse från visning till inflyttning.



DU OMFATTAS AV

Trygghetspaketet

När du köper en bostad av Seniorgården omfattas du av vårt Trygghetspaket. En värdefull garanti som gör ditt bostadsköp till en bekymmersfri och säker affär.

Seniorgårdens Trygghetspaket innebär att du kan planera och köpa din bostad i lugn och ro. Du omfattas bland annat av skydd mot dubbel boendekostnad och tillträdesskydd i samband med försäljning av tidigare bostad. Du får också hjälp med det ekonomiska beslutsunderlaget inför ditt bostadsköp. Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas också av två av Boverket auktoriserade intygsgivare.

Om det finns osålda bostäder vid tillträdet förvärvas de tillfälligt av Seniorgården. Den nya bostadsrättsföreningen drabbas alltså inte av minskade intäkter i form av exempelvis uteblivna hyror.

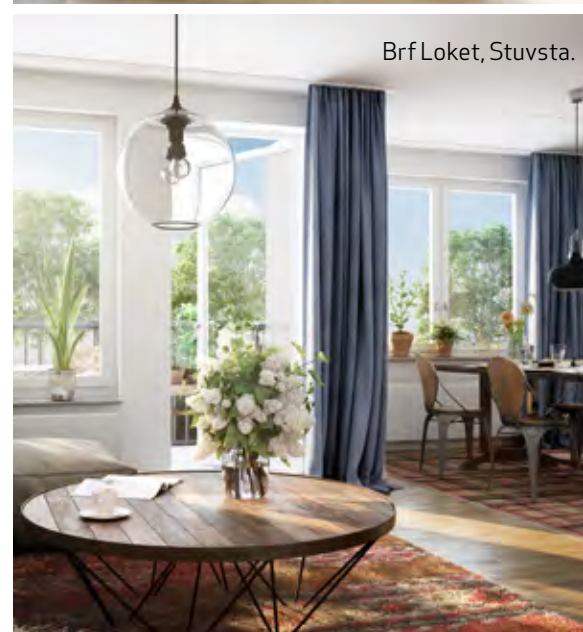
LÄS MER OM INNEHÅLLET i Trygghetspaketet på seniorgarden.se eller beställ vårt informationsblad via Kundtjänst.



Brf Radiotorget, Göteborg.



Brf Klas Horn, Ekerö.



Brf Loket, Stuvsta.

TILL SALU JUST NU

Mer information om bostäderna får du via respektive mäklare och på seniorgarden.se.

GÖTEBORG/KÅLLTORP-VILLA NEDERGÅRD

Nära naturen i allt från läget vid Delsjön till materialval i bostaden.
28 lgh, 2-4 rok, 53-89 kvm. Arkitekt: Tengbom.
Adress: Korsningen Nedergårdsgatan/Virginsgatan. Priser: 2 795 000-5 395 000 kr, månadsavgift* 3 400-4 900 kr.
Preliminär inflyttning kvartal 4, 2019/kvartal 1, 2020.

Försäljning: Therese Bjurenlinde, Bjurfors, tel 031-733 20 99, e-post: therese.bjurenlinde@bjurfors.se.

GÖTEBORG-RADIOTORGET

I Järnbrotts lugna femtiotalsskvarter med utsikt över grön gård och småskaliga Radiotorget.
40 lgh, 2-3 rok, 51-94 kvm. Arkitekt: Semrén & Månsson. Adress: Antenngatan.
Priser: 2 496 000-3 897 000 kr, månadsavgift* 3 300-4 700 kr. Preliminär inflyttning kvartal 1, 2020.
Försäljning: Therese Bjurenlinde, Bjurfors, tel 031-733 20 99, e-post: therese.bjurenlinde@bjurfors.se.

GUSTAVSBERG-STRANDVIKS FLYGLAR

Unikt boende i vacker parkmiljö, ett femtiotal meter från vattnet, småbåtshamn och fin strandpromenad.
56 lgh, 2-4 rok, 45-104 kvm. Arkitekt: Brunnberg & Forshed.
Adress: Gamla Skärgårdsvägen.
Priser: 2 995 000-7 495 000 kr, månadsavgift* 3 235-5 840 kr.
Preliminär inflyttning kvartal 4, 2019/kvartal 1, 2020.
Försäljning: Marcus Norman, Svensk Nyproduktion, tel 08-122 130 34, e-post: marcus.norman@svensknyproduktion.se.

STOCKHOLM/BROMMA-GRÖNVIKS DUNGE

Exklusivt med lugnt läge intill Sankta Birgitta kyrka i Nockeby. Sjöglimt från vissa bostäder.
30 lgh, 2-5 rok, 54-116 kvm. Arkitekt: Brunnberg & Forshed.
Adress: Nockeby Kyrkväg.
Priser: 4 850 000-12 050 000 kr, månadsavgift* 3 490-6 080 kr.
Preliminär inflyttning kvartal 3-4, 2019.
Försäljning: Marcus Lindgren, Nytt Hem, Stockholm, tel 08-441 57 98, e-post: marcus.lindgren@nyttthem.se.

ÖSTERÅKER/ÅKERSBERGA-FLAGGSPELET

Direkt vid Åkers kanal och småbåtshamnen i nya Östra Kanalstaden.
55 lgh, 2-5 rok, 50-124 kvm. Arkitekt: HMXW arkitekter.
Adress: Österskärsvägen. Priser: 2 425 000-8 225 000 kr, månadsavgift* 3 570-6 840 kr.
Preliminär inflyttning kvartal 2-4, 2019.
Försäljning: Josefin Afzelius, Nytt Hem, tel 08-441 57 93, e-post: josefin.afzelius@nyttthem.se.

EKERÖ-KLAS HORN

Stadsmässiga kvarter nära naturen och Mälaren. Lugnt läge intill Ekerö centrum med bra service och kommunikationer.
41 lgh, 1-4 rok, 39-111 kvm. Arkitekt: Lindberg Stenberg Arkitekter.
Adress: Klas Horns väg.
Priser: 2 199 000-4 599 000 kr, månadsavgift* 3 070-6 110 kr.
Preliminär inflyttning kvartal 3-4, 2018.
Försäljning: Marcus Norman, Svensk Nyproduktion, tel 08-122 130 34, e-post: marcus.norman@svensknyproduktion.se.

HUDDINGE/STUVSTA-LOKET

Centralt läge vid pendeltåg och närservice vid Stuvsta torg. Gård med växthus, odlingslotter och boulebana. Kaféverksamhet och Bovärd.
56 lgh, 1-4 rok, 39-92 kvm. Arkitekt: ETTTELVA Arkitekter.
Adress: Stambanvägen/Byalagsvägen.
Priser: 2 100 000-4 900 000 kr, månadsavgift* 2 850-5 090 kr.
Preliminär inflyttning kvartal 1-2, 2020.
Försäljning: Dennis Öhbm, Nytt Hem, tel 08-441 57 03, e-post: dennis.ohbm@nyttthem.se.

ÖREBRO-SLUSSPARKEN

Genomtänka, lättköpta bostäder intill Svartån och Alnängarna. Gångavstånd till Wadköping och Örebro centrum.
42 lgh, 2-5 rok, 54-125 kvm. Arkitekt: Sweco. Adress: vid Alnängarna.
Priser: 2 200 000-5 100 000 kr, månadsavgift* 3 700-6 700 kr. Preliminär inflyttning kvartal 2, 2019.
Försäljning: Paola Ingeby, SkandiaMäklarna, mobil 070-732 01 04, e-post: paola.ingeby@skandiamaklarna.se.

*Inklusive bredband, tv och telefoni. Exklusive varmvatten och hushållsel.



KAPA KRUKAN
Buketter är vårens uppstickare och i New York närmar sig floristerna megastatus. Därför ligger det också i tiden att förvandla krukväxter till snittblommor. Så gör ett snitt och sätt din begonia, hortensia eller orkidé i vas. Att slakta en krukväxt är inte alltid helt lätt, men just nu är det alltså helt rätt.

Hortensia, Plantagen.



SÅ MOSSIGT. I många länder är det vanligt med mossträdgårdar. I den svenska gräsmattan är den mindre populär. Men mossan är på frammarsch. Den nya boken, *Mossa i skog, trädgård och kruka*, av Ulrika Nordström, är en modern trädgårdsbok för alla som vill lära om och skapa med mossor. Är du mer nyfiken än så, kolla in föreningen mossornasvanner.se eller ge dig ut i naturen. I våra svenska skogar finns det ungefär tusen olika arter av mossor.

KONSTRUNDOR I SKÅNE

Långfredagen den 30 mars startar Konstrundorna i Skåne. Från söder till norr, från öst till väst och lite däremellan. Konstmuseer, gallerier och privata konstnärsateljéer öppnar upp för förväntansfulla besökare. Konstrundorna pågår under påskhelgen och till och med den 8 april. Läs mer på exempelvis: sv.visitskane.com

VEGOPÅSK

Fler och fler äter vegansk kost, ännu fler går över till att äta mer vegetariskt. Hur går det när man närmar sig en mathögtid med fokus på ägg, sill, lax och lamm? Är du nyfiken på mer vego eller väntar gäster som hellre väljer grönt? Förutom att bjuda på vårprimören sparris kan du så klart hitta spännande rätter som passar på påskbuffén. Det finns också många goda alternativ om du saknar de klassiska påskrätterna. Varför inte prova vegetarisk sill eller baka en vegansk påsktårta. Läs mer på exempelvis veganianet.net och vegourmet.se.



Bild: Risenta,
foto: Frida Ström.

VÅRENS SENIORMÄSSOR

Den 27-29 mars medverkar Senorgården på Seniormässan i Göteborg och den 24-26 april är det dags för Malmö. Då hoppas vi att du är på plats för att titta närmare på våra bostäder till salu, planerade bostadsprojekt och prata möjligheternas boende med oss.

Vill du ha en fri biljett till Malmömässan? Mejla: info@seniorgarden.se, begränsat antal, först till kvarn. Välkommen!