



Senior bonytt

MAGASINET FÖR DIG SOM ÄR VIP-KUND HOS SENIORGÅRDEN NR 3 • 2017

**Säljstart
Kålltorp**

**GRÖNVIKS DUNGE
ANDRA CHANSEN**

**GEMENSAMT
LIVSUTRYMME**

**Säljstart
Gustavsberg**

BOOSTA BOSTADS- DRÖMMEN



Hösten är en nystart för många. Det är mysigt att boa in sig hemma och att ta tag i det där som hamnat efter under sommaren. För alla som funderar på ett nytt hem den närmaste framtiden börjar bostadshösten bra. Vi säljstartar tre attraktiva bostadsprojekt med möjligheter till hög trivselfaktor inne och välgörande dagar ute. Fina Grönviks Dunge i Bromma är tillbaka och du har en andra chans här, Strandviks Flyglar i Gustavsberg lockar med vacker park och sjöutsikt, Villa Nedergård i Göteborg byggs med Delsjöns naturreservat runt hörnet. Dessutom har vi fina lägenheter kvar från sommarens säljstarter. Läs mer om våra bostäder och dina valmöjligheter här i tidningen och på webben. Missa inte heller kommande bostadsvisningar där du får mer utförlig information och chans att ställa frågor.

En härlig höst önskar

Maria Forsman
MARIA FORSMAN, SENIORGÄRDEN

SENIORBONYTT ges ut av Seniorgården AB. **Ansvarig utgivare:** Birgitta Seeman. **Redaktionschef:** Maria Forsman. **Idé och produktion:** Lotta Ekberg Copywriter och Rydin Design. **Tryck:** Åtta.45 Tryckerier AB 2017. **Bilder:** Gustav Kaiser, pressbilder, egen bildbank. **Omslagsbild:** Egen bildbank. Följ oss på facebook.com och besök oss på seniorgarden.se



GRÖNA BLAD HELA HÖSTEN

Sallat, ruccola, bladkål och andra bladgrönsaker passar bra i kruka och balkonglåda. De kan dessutom säs sent på säsongen för skörd hela hösten. Milt väder är förstås bäst, kommer kylan kan det bli bakslag. Men fröna groor bra, även när det blir kallare. Det finns många spännande sorter att välja på. En god och enkel sallad gör du av: blandade gröna blad, en skvätt kallpressad rapsolja, en skvätt citronsaft och en nypa flingsalt.



Omfamnande ull för utesittarkvällar. norrgravel.se

Innan löven faller. Servettering från dukat.se



Bärbart på festen. Bricka Karui från Skultuna. svenssons.se



Prisbelönt bok av mästerkocken Myllymäki.



Vattenbad för salta fingrar. Skålar Dean, cervera.se.



Snyggaste skaldjursupplägget. mikaewillers.se



Allt ljus på kräftsåvan. Lyktor från housedoctor.se.



Bänka er på värmande lammskinn. skinnwille.se

Gemensamt LIVSUTRYMME

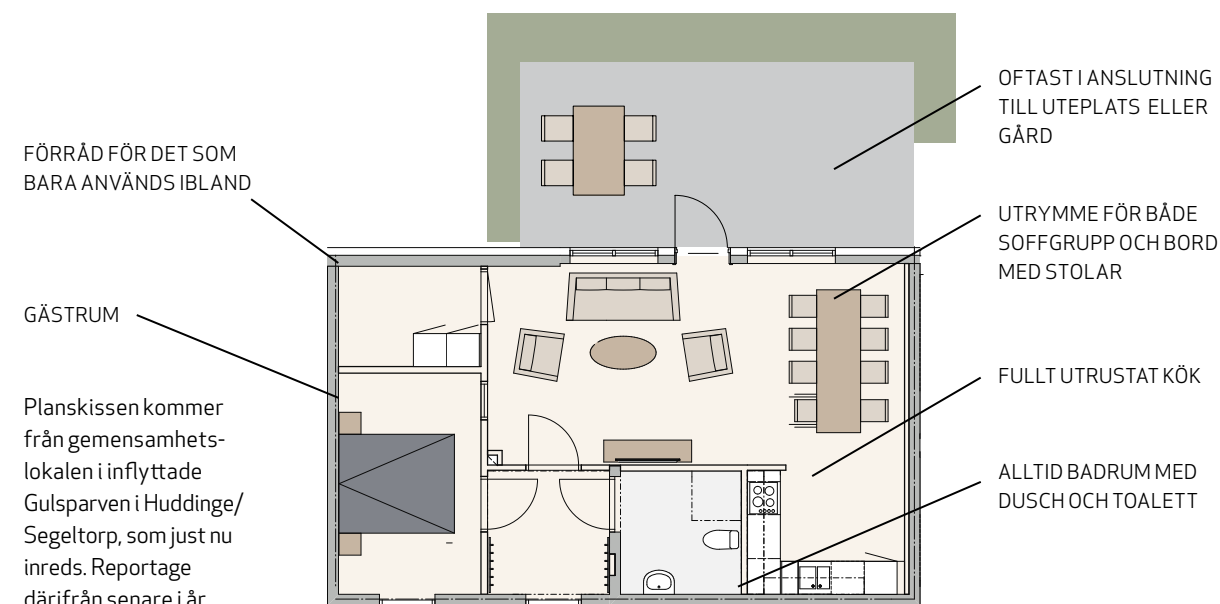
Ibland är det skönt med extra rum för det där som inte alltid ryms hemma men som ger en extra dimension i livet. Gemenskap med grannar, plats för hobby, övernattande familj och vänner.

I Senorgårdens hus finns alltid en gemensamhetslokal med gästrum. Här finns goda förutsättningar för social gemenskap i olika former. Vi anpassar storleken på de gemensamma utrymmena efter bostadsprojektets storlek, antal lägenheter och läget. Ibland är gästrummet en separat lägenhet.

VÅR IDÉ ÄR ATT gemensamhetslokalen ska ge naturliga mervärden till dig och dina grannar. Inbjudande och klokt planerad för att så många som möjligt ska trivas. Enkel

att möblera för olika typer av aktiviteter. Trevlig att öppna upp mot en solig uteplats eller terrass.

GEMENSAMHETSLOKALEN är alla medlemmars tillgång och har visat sig vara ett viktigt kitt i en väl fungerande bostadsrättsförening. Här finns ett extra livsutrymme för dina privata evenemang, men kanske ännu viktigare, plats i vardagen för en pratstund med grannen, bokcirkel, matlag, filmkvällar och annat som passar just din förening.



Vilka behov har du och dina grannar? Hopfällbara bord och stapelbara stolar ger fler möjligheter. Två sängar är ofta klokare än en dubbelsäng. Porslin för många gäster gör det enkelt att bjuda in till fest.

Alla gemensamma utrymmen har en grundinredning som föreningen sedan kan bygga på. Senorgårdens inredare bidrar gärna med kunskap och idéer kring hur man kan tänka för att skapa flexibla, mångsidiga och gästvänliga rum.

Anmäl förtur
senast
13 september
2017



Villa Nedergård erbjuder ljusa, moderna bostäder med naturen runt knuten. Du kan se fram emot avkopplande skogspromenader och sommarens kvällsdopp. Härlanda tjärn med sandstrand och badbrygga ligger på gångavstånd liksom Skatås friluftsområde med fina motions- och promenadslingor, frisbeegolfbana, fotbolls- och volleybollplaner.

Del av gemensamhetslokalen i Villa Nedergård. ►



GRÖNT LÄGE I KÅLLTORP

Nära naturen i allt från läge till val av material gäller för charmiga Villa Nedergård. Här i södra Kålltorp bygger vi tjugoåtta lägenheter i ett uppvuxet villaområde, bara en kvart från Göteborgs innerstad.

Kålltorp ligger strax öster om Göteborgs stadskärna som en knutpunkt mellan stad och natur. I Villa Nedergård bor du lugnt och gemytligt med Skatås friluftsområde som närmaste granne. Bostäderna blir ljusa och får öppna, flexibla planlösningar. I några lägenheter har du möjlighet att minska antalet sovrum till förmån för större sällskapsyta. Det blir också flera väldisponerade vindslägenheter med spännande planlösningar. Alla bostäder får härlig balkong eller uteplats med fina utblickar.

NATUREN SOM INSPIRATION. Villa Nedergård ligger vid Renströmska parken och på promenadavstånd till Delsjöområdet. Det är också naturen som har inspirerat utformningen av husets fasader och färgsättning. Den trevliga

innergården har influenser från japanska trädgårdar och får en grönskande pergola. I huset finns en ljus och rymlig gemensamhetslokal med utgång mot gården samt ett trevligt gästrum för övernattande släkt och vänner. Du delar dessa utrymmen med dina grannar för fester, aktiviteter eller bokar för egna evenemang och gäster. För enkelhetens skull bygger vi garage under huset med hiss till varje våningsplan.

BRA KOMMUNIKATIONER OCH SERVICE. Villa Nedergård ligger stadsnära samtidigt som du har närservice runt Munkebäckstorget, en kilometer längre bort. Spårvagnen stannar 400 meter från huset med två linjer som tar dig in till Göteborgs city på tio till femton minuter. För den aktive är det gång- och cykelavstånd till centrum.



GÖTEBORG/KÅLLTORP-VILLA NEDERGÅRD

28 lägenheter om 2-4 rum och kök, 53-89 kvm. Bostäderna är ritade av: Tengbom. Adress: Korsningen Nedergårdsgatan/Virginsgatan. Preliminära priser: 3 295 000-5 995 000 kr, månadsavgift 3 400-4 900 kr, inklusive Triple-play (bredband, tv och telefoni) exklusive varmvatten och hushållsel. Preliminär inflyttning kvartal 3-4, 2019. **Försäljning:** Therese Bjurenlinde, Bjurfors, tel 031-733 20 99, e-post: therese.bjurenlinde@bjurfors.se

Obs! Gör din förtursanmälan på www.seniorgarden.se eller ring kundtjänst 020-120 00 22, senast 13/9 2017.

Anmäl förtur
senast
13 september
2017



10 PÄRLOR I OCH NÄRA GUSTAVSBERG

- Artipelag, konsthall.
- Café Tornhuset med Delselius konditori.
- Nacka golfklubb.
- Gustavsbergs båtklubb och småbåtshamn.
- Gustavsbergs Konsthall.
- Gustavsbergs Porslinsmuseum.
- Kvarnsjön, för skridskor eller ljumma bad.
- Porslinsfabriken med butik.
- Skeviks naturreservat.
- Ångbåtsbryggan för Waxholmsbåten ut i skärgården.



UTSÖKT SJÖLÄGE I VACKER PARKMILJÖ

Nu säljstartar vi Strandviks Flyglar Östra. Ett unikt boende mitt i parken, ett femtiotal meter från vattnet, småbåtshamnen och den fina strandpromenaden.

I Strandviks Flyglar bor du med vackert sjöläge i en grönskande parkmiljö. Skärgården, de anrika porslinskvarteren och småstadsideyllen har du runt knuten. Strandviks Flyglar byggs på Farstavikens norra strand. Platsen är känd för den så kallade Villa Strandvik som porslinsfabrikören Axel Odelberg lät uppföra här år 1911. En pampig jugendvillan med central placering i parken och söderutsikt över viken och porslinskvarteren. Som boende i Strandviks Flyglar får du tillgång till samma fina läge och vy.

SMÅSKALIGT KVARTER. Strandviks Flyglar består av fyra huskroppar. Två lamellhus i två våningar och två punkthus i fyra våningar. Husen kommer att byggas i två etapper om vardera ett lamellhus och ett punkthus. Den östra sidan med 28 av totalt 56 lägenheter byggs och säljstartar först. Alla bostäder i Strandviks Flyglar får sin egen utformning och ingen bostad är den andra helt lik. Öppen planlösning och stora, naturliga ljusinsläpp är gemensamt för alla lägenheter. Materialvalen är, liksom husen och platsen, naturligt tidlösa och blir bara vackrare med tiden. Själv-

klart får du hög bekvämlighet och tillgänglighet, bland annat väl tilltaget badrum och hiss, även i de låga husen. Alla lägenheter får balkong eller uteplats i söderläge. Det kommer att finnas en gemensamhetslokal och ett gästrum som du och dina grannar disponerar tillsammans och var för sig. Garage finns i direkt anslutning till husen samt utomhusparkering.

BRA SERVICE OCH KOMMUNIKATIONER. Gustavsberg är en levande skärgårdskommun och ett anrikt brukssamhälle med genuin historia från porslinsfabrikens glansdagar. Här finns många möjligheter till ett aktivt liv med båt, bad, strandpromenader, naturstigar och kultur. Centrum och hamnen ligger på gångavstånd från bostäderna, med närservice som butiker, restauranger och vårdcentral. Fem minuters bilväg från Strandviks Flyglar ligger Värmdö köpcentrum, till Stockholm city tar det tjugo minuter. Det går också direktbuss från centrala Gustavsberg, du når Stockholm Slussen på en halvtimme. Under sommaren kan du åka båt med Strömma Kanalbolaget in till Stockholm. En vacker tur via Skurusundet och Baggensstaket.

GUSTAVSBERG–STRANDVIKS FLYGLAR ÖSTRA

28 lägenheter om 2–4 rum och kök, 43–100 kvm.
Arkitekt: Brunnberg & Forshed. Adress: Gamla Skärgårdsvägen.
Prel. priser: 3 395 000–8 295 000 kr, månadsavg. 3 290–5 690 kr, inkl. Triple-play (bredband, tv och telefoni) exkl. varmvatten och hushållsel. Prel. inflyttning kvartal 3–4, 2019.

Försäljning: Kerstin Granlund, Svensk Nyproduktion, tel 08-122 130 32, e-post: kerstin.granlund@svensknyproduktion.se

Obs! Gör din förtursanmälan på www.seniorgarden.se eller ring kundtjänst 020-120 00 22, senast 13/9 2017. VIP-visning är planerad till den 18 september.



Andra chansen för GRÖNVIKS DUNGE

Grönt ljus och unikt läge för de fina stadsvillorna i Bromma.

Detaljplanen för Grönviks Dunge har vunnit laga kraft. Bostäderna säljstartade förra året, men försäljningen har vilat i väntan på godkännande. Nu skriver vi köpavtal med de kunder som redan bokat bostad. Samtidigt får du som inte hann med sist en andra chans att förtursanmäla dig till kvarvarande bostäder.

LUGNT OCH EXKLUSIVT. Grönviks Dunge blir en småskalig bostadsrättsförening intill Sankta Birgitta kyrka i Nockeby. Högt, fritt läge ger sjöglimt från vissa lägenheter. Alla bostäder får naturligt ljus med fönster i flera väderstreck och väl tilltagen balkong eller uteplats. Alla balkonger i söderläge glasas in. Från föreningens vackra takterrass är det fri utsikt över kyrkan, Mälaren och Kärnsön. Din bostad får en noga utvald inredning, exklusiv och stilfull, med hög finish. Här finns kök med vinkyl, inbyggda takspotlights, golvvärme i badrum, platsbyggd hallförvaring och vackra material som exempelvis natursten. Du får också tillgång till gemensamhetslokal med gästrum, gemensam tvättstuga, garage och hiss. Grönviks Dunge erbjuder livskvalitet utan kompromisser i ett bekvämt boende mellan Mälaren och Judarskogens naturreservat. När-service hittar du på gångavstånd vid Nockeby Torg, samtidigt som du bor nära Brommaplan och Stockholm city. Tolvens spårvagn stannar alldeles i närheten.

STOCKHOLM/BROMMA-GRÖNVIKS DUNGE

30 lägenheter om 2-5 rum och kök, 54-116 kvm. Bostäderna är ritade av Brunnberg & Forshed. Adress: Nockeby Kyrkväg. Preliminära priser: 4 850 000-12 050 000 kr, månadsavgift 3 490-6 080 kr, inklusive Triple-play (bredband, tv och telefoni) exklusive varmvatten och hushållsel.

Preliminär inflyttning kvartal 3, 2019.

Försäljning: Marcus Lindgren, Nytt Hem, Stockholm, tel 08-441 57 98, e-post: marcus.lindgren@nyttthem.se

Obs! Gör din förtursanmälan på seniorgarden.se eller ring kundtjänst 020-120 00 22, senast 13/9 2017. VIP-visning är planerad till den 20 september.

Anmäl förtur
senast
13 september
2017



FRÅN VIP-FÖRTUR till inflyttning

Som VIP-kund har du förtur till Seniorgårdens nya bostadsrätter. Här följer några enkla steg som tar dig från behov och förväntan till förverkligande av drömbostaden. Du eller någon i ditt hushåll ska ha fyllt femtiofem år när det är dags att flytta in.

1 HÄR VILL JAG BO

Förbered dig genom att vara aktiv på www.seniorgarden.se och läsa SeniorBonytt. Då kan du följa våra planerade projekt och lära känna olika områden som kan intressera dig.

2 GÖR DIN FÖRTURSANMÄLAN

När vi startar försäljningen av nya bostäder presenteras de i SeniorBonytt och på webben. Vill du använda din VIP-förtur anmäler du det innan sista svarsdatum via "Mina sidor" på vår hemsida eller genom att ringa kundtjänst. Obs! Din förtursanmälan förbinder dig inte till köp.

3 VÄLJ DRÖMBOSTADEN

När du anmält förtur till ett bostadsprojekt får du en utförlig områdesbeskrivning och information kring planlösningar och priser. Nästa steg är att göra en köpanmälan för de bostäder du är intresserad av. Köpanmälan förbinder dig inte heller till köp.

4 DIN FÖRTUR

När vi fått din köpanmälan kontakter vi dig med besked om den bostad vi kan erbjuda. Det är ditt registreringsdatum som VIP-kund som avgör turordning. Är ni flera som vill ha samma lägenhet, får den med tidigast datum erbjudande om bostaden.

5 DAGS FÖR BOKNINGSAVTAL

När du bestämt dig för en bostad skriver vi bokningsavtal. Inom en vecka betalar du in bokningsavgiften på 20 000 kronor. Summan drar vi senare av från den dellikvid som du betalar när du skriver kontrakt.

6 NU BYGGER VI

Bygget inleds och det är dags för dig att teckna själva köpekontraktet. Kontraktet (s.k. upplåtelseavtal) skrivs så fort bostadsrättsföreningen fått sin ekonomiska plan registrerad hos Bolagsverket. Vid kontraktsskrivning betalar du 10 procent av köpeskillingen i dellikvid. Ofta får du därefter möjlighet att åka ut till bygget och se hur din nya bostad växer fram.

7 VÄLJ INREDNING

Vi erbjuder alltid hög kvalitet i vår grundinredning Seniorgården Original. Det gäller allt från materialval till vitvaror. Du väljer stil och eventuella tillval med hjälp av våra kunniga inredningsansvariga.

8 VÄLKOMMEN HEM

När bostaden är färdigbyggd kontrollerar en opartisk besiktningsman att allt arbete i din bostad är riktigt utfört. Nu är det dags att flytta in, börja bo, träffa nya grannar och sätta din personliga prägel på bostaden.

KUNDTJÄNST. Vi besvarar dina frågor om VIP-kund, aktuella bostäder och Boförmåner. Ny adress kan du uppdatera på seniorgarden.se under "Mina sidor" eller via kundtjänst, tel: 020-120 00 22, e-post: kundtjanst@seniorgarden.se. Måndag-fredag kl. 7.00-16.00.

UNDER PLANERING

I planeringsstadiet kan det ske ändringar vad gäller tidplan och utformning av bostäderna. Ny information uppdateras här och på webben. Priser presenteras vid säljstart.

STOCKHOLM/SÖDERMALM-PERSIKAN

Kvarteret Persikan ligger omgivet av Södermalms äldre, vackra bebyggelse med Vitabergsparken runt hörnet. Framför huset kommer det nya Norra torget, med träd, kafé och restaurang, att ligga. Cirka 40–50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Arkitekt: White. Adress: Bondegatan/Barnängsgatan. Planerad säljstart 2019.

STOCKHOLM-KRISTINEBERGS SLOTT

Fint vattennära läge mellan Hornsbergsstrand och Kristinebergsstrand, bara 300 meter från Ulvsundasjön. Kvarteret kommer att ligga intill en nyanlagd park som sträcker sig ner mot vattnet. Cirka 40–50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Arkitekt: AIX. Adress: Nordenflycktsvägen/Elersvägen. Planerad säljstart 2019.

STOCKHOLM-SÖDRA VÄRTAN

Cirka 50 lägenheter i en helt ny stadsdel med bostäder, handel och service. Södra Värtahamnen utvecklas som en del av Norra Djurgårdsstaden, Seniorgården är en av byggherrarna som vunnit markanvisningstävlingen. Planerad säljstart 2019.

STOCKHOLM-SPÅNGA CENTRUM

Cirka 40 lägenheter i kvarteret Solhem vid Spånga Centrum. Bra läge nära service och kommunikationer vid Spånga kyrkväg. Arkitekt: Brunnberg och Forshed. Planerad säljstart 2019.

GUSTAVSBERG-STRANDVIKS FLYGLAR VÄSTRA

Unikt boende på första parkett vid vattnet. Strandviks Flyglar Västra är sista etappen och omfattar ett lamellhus och ett punkthus. 28 lägenheter. Arkitekt: Brunnberg och Forshed. Adress: Gamla Skärgårdsvägen. Planerad säljstart vintern 2017/2018.

UPPLANDS VÄSBY-FYRKLÖVERN

Med grönskande läge intill en nyanlagd park. Nära Upplands Väsby centrum med butiker, service och kommunikationer. Cirka 50 lägenheter. Arkitekt: White. Planerad säljstart 2018.

PARTILLE/SÄVEDALEN-BOCKEMOSSEN

Cirka 40 lägenheter i ett grönskande, parklikt område omgivet av trevliga villakvarter. Många bostäder med utsikt över Sävåns dalgång. Bostäderna ligger fem minuter med buss från Partille Centrum med snabba kommunikationer till Göteborgs centrum. Planerad säljstart 2018.

GÖTEBORG/VÄSTRA FRÖLUNDA-BJÖRKHÖJDEN

Småskaligt boende i trevligt småhusområde. I västerläge mellan havet och Nya Frölunda Torg. Tomten ligger där tidigare Björkhöjdsskolan låg, nära service och kommunikationer. Cirka 40 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Trollbärsvägen. Planerad säljstart 2019.

NÄR DETALJPLANEN VINNER LAGA KRAFT

För att planerade bostäder ska kunna byggstartas måste bostadsprojektets detaljplan först vinna laga kraft. Vårt arbete med bostäderna pågår för fullt under denna tid. I undantagsfall kan ett projekt läggas ner av olika skäl.

Bin älskar honungsört



Foto: Apinordica

Seniorgården på inspirerande studiebesök för att lära sig mer om binas bostäder och honungsproduktion.



Ett hållbart (BI)SAMHÄLLE

I kvarteret Fyrklövern i Upplands Väsby, deltar Seniorgården i integrationsprojektet Bee Welcome. Social- och ekologisk hållbarhet i skön kombination.

Antalet bin minskar i Sverige. Samtidigt är bin en förutsättning för att ekosystemet ska fungera, växter pollineras och andra djur få föda. Därför vill Seniorgården bidra med bostäder för både människor och insekter. För livskraftiga bisamhällen krävs blomstrande gårdsmiljöer och att man planerar växtvalet så att det attraherar honungs- och vildbin. Och vackra gårdsmiljöer för alla årstider är något Seniorgården är riktigt duktiga på att skapa. Bee Welcome vill vara en positiv kraft för mångfald i miljö och samhälle. Eftersom biodling är ett vanligt yrke i andra länder blir det ett effektivt verktyg för social utveckling, självförsörjning och gemenskap. Det gillar vi och väljer att driva ett lokalt projekt där några bikupor kommer att placeras på taken till Fyrklövern och skötas tillsammans med nyanlända.

Läs gärna mer på svenskabin.se.



GÖTEBORG-RADIOTORGET

Cirka 40 lägenheter i direkt anslutning till Radiotorget. I hjärtat av det klassiska femtiotalsområdet Järnbrott, cirka fem kilometer söder om Göteborgs centrum. Planerad säljstart vintern 2017/2018.

MALMÖ-OPERAN

Fantastiskt läge i kvarteret Priorn. Nära service, kultur, parker och Station Triangeln, bara 200 meter från Malmö Opera. 73 lägenheter om 2–4 rum och kök. Utökad service med lounge/sällskapslokal med bemannad reception och kafé. Adress: Pildammsvägen. Planerad säljstart våren 2018. Detaljplanen antagen av kommunen, men överklagad. Mer information kommer under hösten.

MALMÖ/HYLLIE-SÖDERLÄGE

Attraktivt läge 300 meter från citytunnelstationen i Hyllie och köpcentret Emporia. Granne med Tygelsjöstigen och utsikt över den nya stadsparken. Cirka 42 lägenheter om 2–4 rum och kök, alla lägenheter med balkong i söderläge. Planerad säljstart vintern 2017.

LUND-LILLA TVÄRGATAN

Med attraktivt läge mitt i centrala Lund planerar vi för nya bekväma bostäder. Här får du möjlighet till ett långsiktigt och tryggt boende i klassiska kvarter. Cirka 40 lägenheter. Säljstart ej fastställd.

HÅLL KOLL PÅ WEBBEN

På seniorgarden.se hittar du bland annat karta och bilder för våra planerade projekt. Materialet uppdateras löpande under hela plan- och byggprocessen.



VI HJÄLPER DIG HELA VÄGEN

Det finns många fina bostäder till salu nu. Kerstin Granlund är mäklare och ansvarar för försäljningen av våra bostäder i Ekerö-Klas Horn och Gustavsberg-Strandviks Flyglar.

SeniorBonytt pratar med Kerstin om köpprocessen. Vad upplever hon att våra bostadsköpare funderar lite extra över? Kerstin säger bland annat att många som är intresserade av en ny bostad inte är uppdaterade om hur de samtidigt säljer sin nuvarande lägenhet eller villa. Då är det en trygghet för köparen att veta att hon finns med dem hela vägen, från köpanmälan till inflyttning. Kerstin nämner Seniorgårdens Trygghetspaket som innebär att köparen kan skjuta på tillträdet i den nya bostaden om försäljningen av den gamla drar ut på tiden. Även här hjälper hon till med det som behövs för en smidig process.

Det ligger med andra ord mer i mäklarjobbet än att sälja bostäder. Kerstin och Seniorgårdens andra mäklare guidar dig under hela köpprocessen och kan svara på frågor om allt från värdering och försäljning till banklån och överbrygningslån. Så om du undrar över något på vägen mot drömbostaden. Tveka inte att fråga din ansvariga mäklare.



Bra bonus

Kerstin tycker att de gemensamma rummen är en stor bonus när man köper bostad av Seniorgården. Man kan till exempel gå ner i bostadsyta, även om man ofta har gäster, eftersom det finns både gästrum med badrum och gemensamhetslokal att disponera utanför den egna lägenheten.



Till salu just nu

Mer information om bostäderna får du via respektive mäklare och på seniorgarden.se.

GÖTEBORG/KÅLLTORP-VILLA NEDERGÅRD **Säljstart!**

Småskaligt bostadsprojekt intill Delsjöns naturreservat. Läs mer på sidan 6.

GUSTAVSBERG-STRANDVIKS FLYGLAR ÖSTRA **Säljstart!**

På första parkett vid vattnet i vacker parkmiljö. Läs mer på sidan 8.

STOCKHOLM/BROMMA-GRÖNVIKS DUNGE **Säljstart!**

Andra chansen för dig som inte hann med förra gången. Läs mer på sidan 10.

ÖSTERÅKER/ÅKERSBERGA-FLAGGSPELET

Direkt vid Åkers kanal och småbåtshamnen i nya Östra Kanalstaden. 55 lägenheter om 2-5 rum och kök, 50-124 kvm. Bostäderna är ritade av HMXW arkitekter.

Adress: Österskärsvägen.

Priser: 2 425 000-8 225 000 kr, månadsavgift 3 570-6 840 kr, inkl. Triple-play* exkl. varmvatten och hushållsel. Preliminär inflyttning kvartal 4, 2018/kvartal 1, 2019.

Försäljning: Josefín Afzelius, Nytt Hem, telefon 08-441 57 93, e-post: josefin.afzelius@nyttthem.se

EKERÖ-KLAS HORN

Stadsmässiga kvarter nära naturen och Mälaren. Lugnt läge intill Ekerö centrum med bra service och kommunikationer. 41 lägenheter om 1-4 rum och kök, 39-111 kvm.

Bostäderna är ritade av Lindberg Stenberg Arkitekter. Adress: Klas Horns väg.

Priser: 2 190 000-4 599 000 kr, månadsavgift 3 070-6 110 kr, inkl. Triple-play* exkl. varmvatten och hushållsel. Preliminär inflyttning kvartal 3, 2018.

Försäljning: Kerstin Granlund, Svensk Nyproduktion, telefon: 08-1221 30 32 e-post: kerstin.granlund@svensknyproduktion.se

HUDDINGE/STUVSTA-LOKET

Centralt läge vid pendeltåg och närservice vid Stuvsta torg. Gård med växthus, odlingslotter och boulebana. Kaféverksamhet och Bovärd. 56 lägenheter om 1-4 rum och kök, 39-92 kvm. Bostäderna är ritade av ETELVA Arkitekter.

Adress: Stambanvägen/Byalagsvägen. Priser: 2 100 000-4 900 000 kr, månadsavgift 2 850-5 090 kr, inkl. Triple-play* exkl. varmvatten och hushållsel.

Preliminär inflyttning kvartal 1-2, 2020.

Försäljning: Dennis Öhbom, Nytt Hem, telefon 08-441 57 03, e-post: dennis.ohbom@nyttthem.se

ÖREBRO-SLUSSPARKEN

Genomtänka, lättsköta bostäder intill Svartån och Alnängarna. Gångavstånd till Wadköping och Örebro centrum. 42 lägenheter om 2-5 rum och kök, 54-125 kvm.

Bostäderna är ritade av Sweco. Adress: vid Alnängarna.

Priser: 2 200 000-5 100 000 kr, månadsavgift 3 700-6 700 kr, inkl. Triple-play* exkl. varmvatten och hushållsel. Preliminär inflyttning kvartal 3, 2019.

Försäljning: Paola Ingeby, SkandiaMäklarna, mobil 070-732 01 04, e-post: paola.ingeby@skandiamaklarna.se

STOCKHOLM/BROMMA-NOCKEBY BACKE **Sista chansen!**

Ett fåtal lägenheter kvar. Fint läge nära Mälaren och Drottningholm. Inflyttning pågår. Läs mer på seniorgarden.se

*bredband, tv och telefoni



Skördetid

Närodlat mognar och skördas. Nu dignar det av svensk frukt, svenska grönsaker och alla härliga produkter som kommer ut av dem. Handla lokalt i din butik eller bege dig till närmaste marknad.

23-24 september

30-årsjubileum för Äppelmarknaden i Kivik. appelmarknaden.se

27 september-1 oktober

Ölands skördefest. skordefest.nu

5 augusti-28 oktober

Bondens marknad över hela landet. marknader.bondensegen.com



HÖSTENS SENIORMÄSSA

Den 24-26 oktober är vi på plats på Seniormässan i Stockholm. Då kan du titta närmare på Seniorsgårdens bostäder till salu, planerade bostadsprojekt och prata möjligheternas boende med oss. Mässan är dessutom en inspirerande mötesplats som vidgar vyerna inom många områden. Välkommen!

DILLE PÅ DILL

Dill på nypotatisen, dill i laxpuddingen, dill i sillinläggningen och så förstås krondill i kräftkaket. Både blad och frö används som krydda från denna matnyttiga växt. Dessutom har den använts inom folkmedicinen där den bland annat anses vara krämplösande, inflammationshämmande och urindrivande.

Nästa nummer av SeniorBonytt kommer i november



Fiska insjökräftor

För att få fiska signalkräfter ska du vara yrkesfiskare eller fiskerättsinnehavare med eget vatten. Det finns ett undantag. I Vättern får allmänheten fiska kräftor från och med den andra fredagen i augusti till och med den andra söndagen i september, om än i begränsad mängd. Utöver det kan du åka på arrangerade kräftfisketurer, exempelvis på Göta kanal eller köpa kräftfiskekort för Mälaren.

Havskräftor får du däremot fiska året om i svenska vatten.