

Senior

bonytt

MAGASINET FÖR DIG SOM ÄR VIP-KUND HOS SENIORGÅRDEN NR 1 • 2017

möjligheternas
BOENDE

**Säljstart
på Ekerö och
i Örebro**

NY VISNINGSBOSTAD
**I NOCKEBY
BACKE**

NU LJUSNAR DET UTE OCH INNE



Tidigare soluppgång, högljutt kvittrande fåglar och en temperatur som sakta stiger. Fortfarande kan det förstås komma bakslag i vädret, även om jag hör till dem som hoppas på tvärtom. För trots allt är det nu som skillnaden mellan inne och ute krymper. Träd och buskar spirar för att snart växa så det knakar och vinterjackan hamnar längre bak i garderoben. Man vill ut i naturen, öppna fönstren och släppa in allt det glada och ljusa. För oss på Seniorgården är den här våren en aktiv och rolig tid. Vi har inflyttning i Segeltorp och Nockeby Backe. Vi säljstartade precis Locket i Huddinge och nu följer Klas Horn på Ekerö och Slussparken i Örebro efter. Det betyder att vi just nu har mycket till salu. Samtidigt planerar vi nya bostäder runt om i landet och fler säljstarter senare i år. Med andra ord är dina möjligheter goda att hitta en bostad som du tycker om. Oavsett om du planerar att flytta i vår, de närmsta åren eller lite längre fram i tiden.

En härlig och grön vår önskar

Maria Forsman
MARIA FORSMAN, SENIORGÅRDEN

SENIORBONYTT ges ut av Seniorgården AB. **Ansvarig utgivare:** Birgitta Seeman. **Redaktionschef:** Maria Forsman. **Idé och produktion:** Lotta Ekberg Copywriter och Rydin Design. **Tryck:** Åtta.45 Tryckerier AB 2016. **Bilder:** Sandra Birgersdotter, pressbilder, egen bildbank. **Omslagsbild:** Nockeby Backe, Sandra Birgersdotter. Följ oss på facebook.com och besök oss på seniorgarden.se



SENIORGÅRDEN PÅ WEBBEN

Senaste nytt om våra bostäder finns på www.seniorgarden.se. Där kan du också följa projektloggen för varje bostadsprojekt och läsa mer om Seniorgårdens Boförmåner. Visningstider, aktuell information med mera hittar du på facebook.com/seniorgarden



Utomhuslampa med effektfullt sken.
byrydens.se



Fröhus för små blomster.
paradisverkstaden.se

Tropiska trenden som fruktfat.
jotex.se



Växtstilleben med krukor.
boligheter.se



Säsongens gröna kuddfodral.
hemtex.se



Planteringslåda och rumsavdelare för balkong och terrass.
roshults.se



Fångar in sötsugna flygare.
housedoctor.dk



På fördäck mot sommaren.
Fåtölj Regatta.
lannamobler.se



Lämnar tulpanerna i fred.
blomsterlandet.se

Möjligheternas BOENDE

Det finns många saker som du alltid får när du köper en bostad från Seniorgården. Den röda tråden är att de tillsammans skapar möjligheter, till ett tryggt och bekvämt boende, till social gemenskap och till ett aktivt liv oavsett ålder.

Seniorgårdens program bygger på över 100 punkter som vi bygger in i din nya bostad och i miljön runt om. Vissa saker är uppenbara som att det finns hiss och automatiska dörröppnare i entrén, andra är mer subtila som låga fönsterbröstningar för att du ska ha fina utblickar även när du sitter ner. Nedan och till höger kommer några exempel som ger dig det där lilla extra.

SENIORGÅRDENS BOFÖRMÅNER. Det ska vara enkelt och bekvämt att bo. Seniorgårdens Boförmåner är valfria tjänster som kan underlätta din vardag. Du väljer själv om du vill köpa till dem. Tjänsterna omfattar allt från städning och matlagning till promenadsällskap och semesterboende utomlands. Du kan också boka olika sorters hjälp inför flytten till din nya bostad.

HÅLLBARA BOSTÄDER. Vi utvecklar genomtänkta bostadsområden och bygger miljöhus med god arkitektur som åldras vackert. Vi utgår från hållbara värden som sund boendemiljö, trygghet och gemenskap, utifrån alla hållbarhetens aspekter: ekologiska, ekonomiska och sociala. Dessutom bygger vi in mervärden som bidrar till levande kvarter och mångfald för en positiv samhällsutveckling.

Platser för skön vila.
Oavsett om man väntar på taxi
eller vill njuta en stund i solen.

GÄSTFRIHET

Det finns ett gemensamt gäst-
rum i våra föreningar. En möjlighet
för dig och dina grannar att kunna
ta emot övernattande vänner
och familj oavsett storlek på
den egna bostaden.

KAFFE PÅ BALKONGEN

Stora tillgängliga balkonger
eller uteplatser med plats
för minst fyra personer passar
för middagsstunder, morgon-
fika och det mesta
däremellan.

GRÖNA RUM

Planterade innergårdar
och utemiljöer med vacker
och varierad växtlighet året om.
Ofta med möjlighet till aktiviteter
och egen odling, ibland med
ett växthus eller en
boulebana.

BRA LÄGE

Med närhet till vardags-
service och kommunikationer.
Naturnära i form av vatten,
naturreservat eller
stadsparker.

SOCIAL GEMENSKAP

Vi vill bidra till aktiva och väl
fungerande föreningar. Ett sätt är
att göra det enkelt att träffas.
Våra gemensamhetslokaler är sociala
mötesplatser som anpassas efter
varje bostadsprojekt. Ibland blir
det med takterrass och vidsträckt
utsikt, oftare ligger de i markplan
med direkt utgång till en
trevlig uteplats.

STÄLL BILEN

Ofta bygger vi garage
under huset med hiss
upp till våningarna. I andra
fall finns det carport
eller parkeringsplats
på gatan.

Inflyttning i BROMMA

Välkommen in i den möblerade visningsbostaden i Nockeby Backe 2 D i Bromma, Stockholm. På bilderna ser du några mervärden som finns i brf Nockeby Backe och som vi bygger in i alla nya bostäder. Det finns fortfarande lägenheter kvar. Läs mer på sidan 15.



LJUSET

Stora fönster med vackert ljusinsläpp, ofta i flera våderstreck. Låga fönsterbröstningar ger ett öppet intryck, fina vyer och möjlighet att se ut även när man sitter ner.



FUNKTIONERNA

Gott om förvaring. Egen tvättmaskin och torktumlare, gemensam tvättstuga i huset. Hög tillgänglighet med minimala nivåskillnader och bredare dörröppningar.



SAMTIDEN

Nybyggt innebär nya bekvämligheter. I allt från modern och energibesparande köksutrustning till ny teknik för tv och telefoni.

VÄLKOMMEN PÅ VISNING

Upplev känslan av nybyggt i den fina lägenheten på Nockeby Backe 2 D. Aktuella visningstider på seniorgarden.se

” Genomtänkt och luftigt. Det är inspirerande och enkelt att möblera, även mindre lägenheter upplevs som rymliga.



PLANLÖSNINGEN

Genomtänkt in i minsta detalj, inte minst vad gäller rummens placering i bostaden, exempelvis sovrum nära badrum.

FRÅN VIP-FÖRTUR till inflyttning

Som VIP-kund har du förtur till Seniorgårdens nya bostadsrätter. Här följer några enkla steg som tar dig från behov och förväntan till förverkligande av drömbostaden. Du eller någon i ditt hushåll ska ha fyllt femtiofem år när det är dags att flytta in.

1 HÄR VILL JAG BO

Förbered dig genom att vara aktiv på www.seniorgarden.se och läsa SeniorBonytt. Då kan du följa våra planerade projekt och lära känna olika områden som kan intressera dig.

2 GÖR DIN FÖRTURSANMÄLAN

När vi startar försäljningen av nya bostäder presenteras de i SeniorBonytt och på webben. Vill du använda din VIP-förtur anmäler du det innan sista svarsdatum via "Mina sidor" på vår hemsida eller genom att ringa kundtjänst. Obs! Din förtursanmälan förbinder dig inte till köp.

3 VÄLJ DRÖMBOSTADEN

När du anmält förtur till ett bostadsprojekt får du en utförlig områdesbeskrivning och information kring planlösningar och priser. Nästa steg är att göra en köpanmälan för de bostäder du är intresserad av. Köpanmälan förbinder dig inte heller till köp.

4 DIN FÖRTUR

När vi fått din köpanmälan kontaktar vi dig med besked om den bostad vi kan erbjuda. Det är ditt registreringsdatum som VIP-kund som avgör turordning. Är ni flera som vill ha samma lägenhet, får den med tidigast datum erbjudande om bostaden.

5 DAGS FÖR BOKNINGSAVTAL

När du bestämt dig för en bostad skriver vi bokningsavtal. Inom en vecka betalar du in bokningsavgiften på 20 000 kronor. Summan drar vi senare av från den dellikvid som du betalar när du skriver kontrakt.

6 NU BYGGER VI

Bygget inleds och det är dags för dig att teckna själva köpekontraktet. Kontraktet (s.k. upplåtel-seavtal) skrivs så fort bostadsrättsföreningen fått sin ekonomiska plan registrerad hos Bolagsverket. Vid kontraktsskrivning betalar du 10 procent av köpeskillingen i dellikvid. Ofta får du därefter möjlighet att åka ut till bygget och se hur din nya bostad växer fram.

7 VÄLJ INREDNING

Vi erbjuder alltid hög kvalitet i vår grundinredning Seniorgården Original. Det gäller allt från materialval till vitvaror. Du väljer stil och eventuella tillval med hjälp av våra kunniga inredningsansvariga.

8 VÄLKOMMEN HEM

När bostaden är färdigbyggd kontrollerar en opartisk besiktningsman att allt arbete i din bostad är riktigt utfört. Nu är det dags att flytta in, börja bo, träffa nya grannar och sätta din personliga prägel på bostaden.

KUNDTJÄNST. Vi besvarar dina frågor om VIP-kund, aktuella bostäder och Boförmåner. Ny adress kan du uppdatera på seniorgarden.se under "Mina sidor" eller via kundtjänst, tel: 020-120 00 22, e-post: kundtjanst@seniorgarden.se. Vardagar 7-16.



Brf Skogsglantan,
Lillängen, Nacka.

Gröna, sköna utemiljöer



Ebba Sääw är projektchef på Seniorgården och landskapsarkitekt i grunden. Vi frågade henne hur Seniorgården tänker kring gårdsmiljöer.

Hur planerar man en bra utemiljö?

Man utgår från samma grundtankar som när man planerar en bra bostad. Vilka aktiviteter och funktioner behövs och hur ska de placeras i förhållande till varandra. Exempelvis "rum" för att grilla och äta, "rum" för avkoppling, "rum" för gemenskap. Det ska finnas sittplatser i sol och skugga och gångvägarna ska vara lätta att ta sig fram på. Rätt utformad belysning är viktigt för att man ska känna sig trygg.

Hur tänker ni kring val av växter och odling?

Vi börjar med trädgårdens väggar och tak. Väggarna kan vara häckar, växthus och spaljéer med klättrväxter. Taken är exempelvis träd och pergolor. Den planterade växtligheten ska gärna variera över året, exempelvis vintergröna blad, växter som blommar länge, har olika bladform, färg och doft. Om man är hemma mer vistas man ofta mer på gården. Då behöver utemiljön vara mångsidig och varierad. Valet av växter är nogga genomtänkt. Doffer och synintryck kan öka välbefinnandet och bättra på minnet. En lila bondsyrén kan exempelvis väcka positiva minnen från barndomen. Odlingslotter kan utformas i stå- eller sitthöjd, för att alla som vill ska kunna odla. Är det möjligt sätter vi gärna dit ett växthus som kan användas som mötesplats för att förlänga säsongen, odla i och för vinterförvaring av växter.

Många som flyttar oroar sig för att sakna trädgård, men slipper gärna trädgårdsarbete. Hur ser ni på det?

Vi planerar rabatter, planteringar och mindre grösytor så att de kräver så lite skötsel som möjligt, samtidigt som de bidrar med mycket trivsel och skönhet. Sedan avgör bostadsföreningen tillsammans vad medlemmarna ska sköta och hur mycket hjälp man tar in utifrån.

Ljus vid Svartån I ÖREBRO

Bostäderna i Slussparken får ett unikt läge med utsikter över Svartån vid Alnängarna. Moderna bostäder i historisk miljö för dig som vill bo naturnära men ändå centralt.

SLUSSPARKEN blir ett modernt, arkitektoniskt spännande hus med ett fyrtiotal välplanerade bostäder fördelade på fem våningar. Lägenheterna präglas av ljus med höga fönster samt generösa balkonger och uteplatser mot Svartån. Även tvårums-lägenheterna har utblickar åt flera håll genom hörnfönster med generöst ljusinsläpp.

ALLA LÄGENHETER är luftiga och välplanerade med gott om förvaring. De större lägenheterna är flexibla och kan planeras med färre sovrum och större vardagsrum, beroende på fas i livet. Köken är moderna och lättarbetade. I badrummen finns tvättmaskin, torktumlare och arbetsyta. Bostäderna i markplan får rejäl uteplats, utan nivåskillnader, och egen trädgård mot gata och innergård.

FÖRENINGEN HAR TILLGÅNG till en trevlig gemensamhetslokal för aktiviteter och social samvaro, ett gästrum för övernattande gäster samt gemensam tvättstuga. Parkeringsplatser finns bredvid huset. Förutom tillgång till en generös innergård med fina planteringar och odlingsmöjligheter ligger Stadsparken och Lilla Å-promenadens vackra natur- och kulturmiljö ett stenkast bort.

KOMMUNIKATIONERNA vid Slussparken är bra och det finns flera busslinjer som passerar i närheten. På 10 minuters strandpromenad utmed ån når du Örebro city.

ÖREBRO-SLUSSPARKEN

42 lägenheter om 2-5 rum och kök, 54-125 kvm. Bostäderna är ritade av: Sweco. Adress: vid Alnängarna. Priser: 2 200 000-5 100 000 kr, månadsavgift 3 700-6 700 kr, inklusive Triple-play (bredband, tv och telefoni) exklusive varmvatten och hushållsel. Preliminär inflyttning kvartal 3, 2019. **Försäljning:** Paola Ingeby, SkandiaMäklarna, mobil 070-732 01 04, e-post: paola.ingeby@skandiamaklarna.se

Obs! Gör din förtursanmälan på www.seniorgarden.se eller ring kundtjänst 020-120 00 22, senast 23/4 2017.



Med buss är det enkelt att ta sig till t-banestation Brommaplan och in till Stockholm city. Nu testkör också en båtlinje Ekerö centrum-Gamla Stan, för ännu bättre kommunikationer. —>



Centralt Ekerö

Välplanerade lägenheter i Ekerö centrum. Bekvämt boende med service och natur runt knuten, 20 minuter från Brommaplan.

Mitt på Ekerö i stadsmässiga kvarter med natursköna omgivningar. Gångavstånd till Ekebyhovsparkens slottskafé och promenadstigar, nära Mälaren och Drottningholms slott.

KLAS HORN erbjuder eleganta bostäder med hög inredningsstandard, väl genomtänkta ytor och gott om förvaring. De flesta lägenheter får öppna planlösningar, fina utblickar och bra ljusinsläpp. Inredningen är inspirerad av skandinavisk formtradition med naturliga färgtoner. Mattlackad ekparkett och vitmålade väggar gör det enkelt att inreda och sätta personlig prägel.

KÖKET har integrerad diskmaskin och varmluftsgn i bra arbets-höjd. Badrum med tvättmaskin och torktumlare. Det finns också gemensam tvättstuga i huset. Generösa balkonger eller väl tilltagna uteplatser. Bostäderna fördelas i två hus med en gemensam gård som öppnar sig mot en lummig kulle och nyanlagd parkväg. Här finns en inbjudande torgyta med sittmöbler och odlingslådor.

FÖRENINGENS TRIVSAMMA gemensamhetslokal och övernattningsrum gör det enkelt att ha gäster och skapar möjligheter till social gemenskap. Parkering i garage, carport eller markparkering.

EKERÖ-KLAS HORN

41 lägenheter om 1-4 rum och kök, 39-111 kvm. Bostäderna är ritade av: Lindberg Stenberg Arkitekter. Adress: Klas Horns väg. Priser: 2 190 000-4 950 000 kr, månadsavgift 2 300-6 300 kr, inklusive Triple-play (bredband, tv och telefoni) exklusive varmvatten och hushållsel. Preliminär inflyttning kvartal 3, 2018. **Försäljning:** Anna Scholander, Svensk Nyproduktion, mobil 073-333 99 07, e-post: anna.scholander@svensknyproduktion.se

Obs! Gör din förtursanmälan på www.seniorgarden.se eller ring kundtjänst 020-120 00 22, senast 20/3 2017.

UNDER PLANERING

I planeringsstadiet kan det ske ändringar vad gäller tidplan och utformning av bostäderna. Ny information uppdateras här och på webben. Priser presenteras vid säljstart.

STOCKHOLM/SÖDERMALM-PERSIKAN

Kvarteret Persikan ligger med fritt läge på Södermalm och Vitabergsparken runt hörnet. Framför huset ligger nya "Norra torget" med träd och kafé/restaurang. Cirka 40-50 lägenheter om 2-4 rum och kök. Arkitekt: White. Adress: Bondegatan/Barnängsgatan. Planerad säljstart 2018.

STOCKHOLM-KRISTINEBERGS SLOTT

Fint läge ovanför Kungsholmsstrand. Intill ny park som sträcker sig ner mot vattnet. Cirka 40-50 lägenheter om 2-4 rum och kök. Arkitekt: AIX. Adress: Nordenflycktsvägen/Elersvägen. Planerad säljstart 2019.

STOCKHOLM-SÖDRA VÄRTAN

Cirka 50 lägenheter i en helt ny stadsdel med bostäder, handel och service. Södra Värtahamnen utvecklas som en del av Norra Djurgårdsstaden, Seniorgården är en av byggherrarna som vunnit markanvisningstävlingen. Planerad säljstart 2019.

STOCKHOLM-SPÅNGA CENTRUM

Cirka 40 lägenheter i kvarteret Solhem vid Spånga Centrum. Bra läge nära service och kommunikationer vid Spånga kyrkväg. Arkitekt: Brunnberg och Forshed. Planerad säljstart 2018.

UPPLANDS VÄSBY-FYRKLÖVERN

Med grönskande läge intill en nyanlagd park. Nära Upplands Väsby centrum med butiker, service och kommunikationer. Cirka 50 lägenheter. Arkitekt: White. Planerad säljstart hösten/vintern 2017.

ÖSTERÅKER/ÅKERSBERGA-FLAGGSPELET

Ny modern kvartersstad nära Åkers kanal i Österåker/Åkersberga. Nära golf och bad, kajpromenad och gästhamn. Bra närservice och goda kommunikationer till Stockholm city. Cirka 50 lägenheter. Planerad säljstart sommaren/hösten 2017.

GUSTAVSBERG-STRANDVIK

På första parkett vid vattnet i Gustavsbergs anrika kulturmiljö. Unikt boende i vacker parkmiljö, ett stenkast från strandpromenader, småbåtshamn och centrum. Generösa balkonger och uteplatser, de flesta med utsikt över Farstaviken. Cirka 50 lägenheter. Arkitekt: Brunnberg & Forshed. Adress: Gamla Skärgårdsvägen. Planerad säljstart Sommar/höst 2017.

PARTILLE/SÄVEDALEN-BOCKEMOSSE

Cirka 40 lägenheter i ett grönskande, parklikt område omgivet av trevliga villakvarter. Många bostäder med utsikt över Sävåns dalgång. Säljstart ej fastställd.

GÖTEBORG/VÄSTRA FRÖLUNDA-BJÖRKHÖJDEN

Småskaligt boende i trevligt småhusområde. I västerläge mellan havet och Nya Frölunda Torg. Tomten ligger där tidigare Björkhöjdsskolan låg, nära service och kommunikationer. Cirka 40 lägenheter om 2-4 rum och kök. Adress: Trollbärsvägen. Planerad säljstart 2018.

NÄR DETALJPLANEN VINNER LAGA KRAFT

För att planerade bostäder ska kunna byggstartas måste bostadsprojektets detaljplan först vinna laga kraft. Vårt arbete med bostäderna pågår för fullt under denna tid. I undantagsfall kan ett projekt läggas ner av olika skäl.

Foto: Ulriksdals Slottsträdgård



Titta det växer

Det kommer att finnas goda möjligheter att odla, både smått och lite större i brf Fyrklövern.



Gröna fingrar I FYRKLÖVERN

Direkt söder om Väsby Centrum planerar Seniorgården cirka femtio lägenheter i ett nytt, attraktivt stadsquarterm. Den prunkande gården blir en grön oas med odlingslotter och växthus. Dessutom kommer kommunen att anlägga en ny park vid husen.

LYCKAD WORKSHOP

I januari bjöd vi in intresserade VIP-kunder till en prunkande kväll om de planerade bostäderna i Upplands Väsby. Seniorgården har varit mycket aktiva i arbetet med den prisbelönta stadsutvecklingen, Väsby Labs, där Fyrklövern blir en spännande grön stadsdel. Brita Montonen, trädgårdsdesigner från Ulriksdals slottsträdgård var på plats. Hon berättade om växter och träd som passar för stadsodling. Efteråt fanns det möjlighet att få råd kring odling på den egna balkongen och i grupper skapade deltagarna moodboards* som ska användas under planeringen av Fyrklöverns utemiljö.

UPPLANDS VÄSBY-FYRKLÖVERN

Läs mer i spalten till vänster. Säljstart senare i år!

* Inspirationskollage med bild, text och färg.



GÖTEBORG-RADIOTORGET

Cirka 40 lägenheter i direkt anslutning till Radiotorget. I hjärtat av det klassiska femtiotalssområdet Järnbrott, cirka fem kilometer söder om Göteborgs centrum. Planerad säljstart sommaren/hösten 2017.

GÖTEBORG-KÅLLTORP

Småskaligt projekt i trevliga Kålltorp i Östra Göteborg. Platsen ligger i direkt anslutning till Delsjöns naturreservat och Renströmska Parken. Spårvagnshållplats 300 meter bort med förbindelse mot centrum. Cirka en kilometer till Munkebäckstorg. Cirka 30 lägenheter om 2-3 rum och kök. Adress: Virginsgatan. Planerad säljstart hösten 2017.

MALMÖ-OPERAN

Fantastiskt läge i kvarteret Priorn. Nära service, kultur, parker och Station Triangeln, bara 200 meter från Malmö Opera. 73 lägenheter om 2-4 rum och kök. Utökad service med lounge/sällskapslokal med bemannad reception och kafé. Adress: Pildammsvägen. Arbeta med detaljplanen pågår. Planerad säljstart våren 2018.

MALMÖ/HYLLIE-SÖDERLÄGE

Attraktivt läge 300 meter från citytunnelstationen i Hyllie och köpcentret Emporia. Granne med Tygelsjöstigen och utsikt över den nya stadsparken. Cirka 42 lägenheter om 2-4 rum och kök, alla lägenheter med balkong i söderläge. Planerad säljstart hösten/vintern 2017.

LUND-LILLA TVÄRGATAN

Med attraktivt läge mitt i centrala Lund planerar vi för nya bekväma bostäder. Här får du möjlighet till ett långsiktigt och tryggt boende i klassiska kvarter. Utformningen på bostadsprojektet planeras med kafé och husvärd. Säljstart ej fastställd.



UNDER PLANERING

EGEN LOUNGE VID OPERAN

Brf Operans lounge planeras i husets entréväning. En avslappnad mötesplats för samvaro och gemenskap.

Förutom en bostad intill Pildammsparken, Operan och Malmö IP får du som flyttar in i brf Operan tillgång till en egen lounge. Det är en rymlig och trivsamt inredd sällskapslokal med reception, kafé, bibliotek, TV-hörna, gästrum och uteplats.

Loungen är till för dig, dina grannar och era vänner. Här finns möjlighet att arrangera fester, bokklubb, studiecirkel, matlagningskurser och andra gemensamma aktiviteter. Du kan också boka lokalen för

privata evenemang. Loungen kommer att vara bemannad på utsatta tider. Du kan få hjälp med allt från att beställa taxiresor och montering av möbler till att planera sociala aktiviteter och vattna blommor när du är bortrest.

SÄLJSTART PÅ GÅNG I MALMÖ

Malmö Operan har planerat säljstart våren 2018, men redan i år säljstartar vi Malmö/Hyllie-Söderläge med 42 attraktiva lägenheter.

Läs mer på sidan 13 och på seniorgarden.se.



Till salu just nu

Här kan du se de bostäder som finns till försäljning just nu. Mer information får du via respektive mäklare eller på www.seniorgarden.se

ÖREBRO-SLUSSPARKEN **Säljstart detta nummer**

Genomtänka, lättsköta bostäder intill Svartån och Alnängarna. Gångavstånd till Wadköping och Örebro centrum. Senaste datum för förtursanmälan 23/4 2017. Läs mer på sidan 10.

EKERÖ-KLAS HORN **Säljstart detta nummer**

Stadsmässiga kvarter nära natur och Mälarens vatten. Lugnt läge intill Ekerö centrum med bra service och kommunikationer. Senaste datum för förtursanmälan 20/3 2017. Läs mer på sidan 11.

HUDDINGE/STUVSTA-LOKET

Moderna bostäder intill lummiga villakvarter. Centralt läge vid pendeltåg och närservice vid Stuvsta torg. Gård med växthus, odlingslotter och boulebana. Kaféverksamhet och Bovård i fastigheten. 56 lägenheter om 1-4 rum och kök, 39-92 kvm. Bostäderna är ritade av ETELVA Arkitekter. Adress: Stambanvägen/Byalagsvägen. Priser: 2 100 000-4 900 000 kr, månadsavgift 2 850-5 090 kr, inklusive Triple-play* exklusive varmvatten och hushållsel. Inflyttning kvartal 1, 2020. **Försäljning:** Elisabeth Nordling, Nytt Hem, telefon 08-441 57 28, e-post: elisabeth.nordling@nyttthem.se

STOCKHOLM/BROMMA-NOCKEBY BACKE

Trivsamt område nära Mälaren och Drottningholm. Nockeby Backe blir ett nytt attraktivt bostadskvarter med stor trivsam gemensam gård samt garage. Bostäderna ligger mellan Mälarens strand och Judarskogens naturreservat med bra service vid Brommaplan och Nockeby Torg. 47 lägenheter om 2-4 rum och kök, 51-109 kvm. Bostäderna är ritade av Erséus arkitekter. Adress: Hörnet Gubbkärrsvägen/Nockeby Backe. Priser: 2 995 000-7 195 000 kr, månadsavgift 3 420-6 170 kr, inklusive Triple-play* exklusive varmvatten och hushållsel. Preliminär inflyttning kvartal 1-2, 2017. **Försäljning:** Pia Björklund, Nytt Hem, telefon 08-441 57 92, e-post: pia.bjorklund@nyttthem.se

Visningsbostad: Nockeby Backe 2D

STOCKHOLM/BROMMA-GRÖNVIKS DUNGE

Ett småskaligt och elegant boende med gemensam takterrass och vidsträckt utsikt över Mälaren. Grönviks dunge inreds med ett speciellt inredningskoncept, delvis platsbyggt. 30 lägenheter om 2-5 rum och kök, 54-116 kvm. Bostäderna är ritade av Brunnberg & Forshed. Adress: Nockeby Kyrkväg.

Försäljningen är tillfälligt vilande!

För att de planerade bostäderna ska kunna byggstartas måste bostadsprojektets detaljplan vinna laga kraft. Försäljningen av bostäderna återupptas om detaljplanen vinner laga kraft. Aktuell information finns på vår webbplats.

*bredband, tv och telefoni



Skön vilstol för balkong och altan.
roshult.se

BOKTOPPEN

Om du inte har läst ännu. Här kommer de fem böcker som sålde mest i Sverige under december 2016.

1. Kaninjägaren, Lars Kepler
2. Kan man dö två gånger, Leif G.W. Persson
3. Störst av allt, Malin Persson Giolito
4. Min fantastiska väninna, Elena Ferrante
5. De oroliga, Linn Ullman

Källa: Svenska Förläggareföreningen

Gröna utflykter

- 24–26 mars.** Stockholms Trädgårdsmässa, Kistamässan.
6–9 april. Nordiska Trädgårdar, Stockholmsmässan Älvsjö.
21–23 april. Nolia Trädgård, Umeå.
12–14 maj. Öland Spirar, hela ön.
20–21 maj. Örebro Trädgårdsfest.
2–4 juni. Malmö Garden Show, ibland annat Slottsträdgården och Stadsparken.
3 juni–9 september. Wij trädgårdar, Ockelbo.
 För bokade grupper, öppet året om.

Fler ekofröer. Det har inte varit helt lätt att odla ekologiskt i hemmatäppan. För även om man använt ekologisk jord har det inte alltid funnits ekologiska fröer att plantera. Men glädjande nog ökar urvalet för varje säsong. Botanisera bland ekologiska grönsaks- och kryddfröer för balkong och täppa på exempelvis: www.lindbloms.se, www.fromedposten.se, www.runabergsfroer.se eller www.impecta.se.

Bild höger: Självbevattande kruka, Eva Solo.



VÅRENS SENIORMÄSSOR

Titta närmare på Seniorgårdens planerade bostäder och prata möjligheternas boende med oss. Vi medverkar på Svenska Mässan i Göteborg den 14–16 mars och på Malmömässan den 9–11 maj. Välkommen!

Nästa nummer av SeniorBonytt kommer i juni



Foto: Stockholmsmässan, Gustav Kaiser.