

# Senior bonytt

MAGASINET FÖR DIG SOM ÄR VIP-KUND HOS SENIORGÅRDEN NR 4 • 2016

**Hantverkarna  
färdigställer  
Bibblan**

**Två nya  
planerade  
projekt**

**TRAPPHUSFIKA  
MED GRANNARNA**

# RÖNNBÄR OCH RIMFROST



Vintern kom tidigt i år. Och tror man på skrönor blir den kall. För i höstas hängde rönnbären i tunga klasar från grenarna. Oavsett hoppas jag på en vit vinterskrud med sköna promenader i rimfrostgnistrande landskap. Nu är det december och några veckor före jul var det inflyttningsstart i Abrahamsberg. Innan dess kikade vi in i lägenheterna och hamnade rakt i julbyggrushen. Nytt för 2017 är att vi övergår till digital köpanmälan, mer om det på sidan 6. Inte minst viktigt för alla er som är intresserade av bostäderna i Huddinge och på Ekerö, som planeras att säljstarta kvartal ett nästa år. Vi presenterar också två nya spännande projekt, Värtahamnen i Stockholm samt Hyllie i Malmö.

En riktigt god jul och ett gott nytt bostadsår.

*Maria Forsman*  
MARIA FORSMAN, SENIORGÅRDEN

**SENIORBONYTT** ges ut av Seniorgården AB. **Ansvarig utgivare:** Birgitta Seeman. **Redaktionschef:** Maria Forsman. **Idé och produktion:** Lotta Ekberg Copywriter och Rydin Design. **Tryck:** Åtta.45 Tryckerier AB 2016. **Bilder:** Matilda Strandh, pressbilder, egen bildbank. **Omslagsbild:** Johnér Bildbyrå. Följ oss på facebook.com och besök oss på seniorgarden.se

## ADVENTFUDGE cirka 25 stycken.

- 100 g ljus choklad
- 100 g mörk choklad
- 1/2 burk söt kondenserad mjölk
- 15 g smör
- 1 tsk vaniljsocker
- 1 1/2 dl marshmallows, mini eller stora klippta i små bitar
- 1 dl pekannötter, grovt hackade

Hacka chokladen grovt och smält i vattenbad tillsammans med smör och kondenserad mjölk. Ta från värmen, låt svalna något och rör i vaniljsocker. Vänd sedan i marshmallows och pekanötter. Rör inte för mycket för då smälter marshmallowsen. Bred ut smeten i en folieform med bakplåtspapper i botten, låt stelna i kylan ett par timmar. Ta en vass kniv och skär i bitar.



Årsny och valfri dekor på ljuskransen. affari.nu

Ljusgrönt i slingan. wattochveke.se

Glasklar kotte från nordal.eu



Baka vilda 3D-djur till glöggen. Formar från bagarenochkocken.se



Mossa eller karameller på gjutjärnsbotten. affari.nu

## NYGAMLA TRADITIONER

Vissa saker återkommer varje år vid den här tiden, men i ny tappning. Pepparkakor, levande ljus och julpyssel till exempel. Numera kan en pepparkaka faktiskt stå på egna ben, ljuset kan dofta mandel och julpysslet leds av en tv-stjärna. Mest spännande är det kanske ändå att titta på det nya som dukas fram på julbordet. Veganskt, mallorcanskt, koreanskt och en och annan handtrillad köttbulle. Smaklig spis.



Avancerad etanolbrännare ger eldstad utan rök. vauni.se



Nya böcker på klassiska teman hör julen till. bokus.se



Som en julgranskula fast skålformad. Nya Kolte från anrika Skultuna.

BIBBLAN DEL 4

# JULRUSH I BIBBLAN

Det är hektiska tider i Bibblan just nu. Mycket ska på plats innan besiktningen av de första lägenheterna om några veckor. Strax därefter är det dags för inflyttning.



”Det är tyst och tomt i lägenheten, ändå känns det som någons bostad. Genom de stora fönstren skymtar vinterstockholm. Det är väldigt vackert och mycket enkelt att tänka sig en julstjärna lysa upp här några veckor före jul.”

**D**et är bara början av november och snöstorm i Stockholm. Just denna dag ska nyfikna bostadsköpare få gå in i sina lägenheter för första gången. Stora delar av inredningen är på plats och nu kan man verkligen få en uppfattning om den nya bostaden.

**MAGDALENA** som är marknadsansvarig oroar sig för att snön ska göra att besökarna inte ska kunna ta sig till Abrahamsberg. Själv har hon suttit i bilkaos och inredningsansvarig som skulle vara med är fast på andra sidan stan.

**MEN MÅNGA BOSTADSKÖPARE** trotsar vädret och kommer ändå. Med snöflingor i mössorna och förväntan i blicken. För det är stor skillnad sedan sist, när de bara fick gå runt i själva huskroppen. Nu har väggar, innerdörrar och tapeter kommit upp, ekparketten ligger på, köksskåp och bänkskivor är på plats, badrummen har fått klinker och man kan se de fina utsikterna genom fönstren. Fantastiskt, säger någon. Det är verkligen bra planerat, säger en annan.

**OCH NU HÄNDER** allt på en gång. För det är en bit kvar. Det är faktiskt den mest hektiska perioden under hela bygget, säger Conny som är ansvarig för fasad och tak. Han är inte glad över vädret. I övermorgon kommer bal-

kongräcken och på måndag en lastbil full med tegel. Om det var snålt med lastplats innan, är det ännu mindre nu. Snön måste bort.

**HASSE ÄR PLATSANSVARIG** för inredningen. Han berättar att det är nu, när den fasta inredningen ska in som alla skeenden är igång parallellt. Det är många olika yrkesgrupper på bygget samtidigt, snickare, elektriker, plattsättare, målare med flera. Bra logistik och projektledning är avgörande för att allt ska klaffa i rätt ordning. Väldigt passande den här snövita dagen är att det sista man sätter in, oavsett om man valt rostfritt eller annat utförande, är just vitvarorna.



Det är många hantverkare på plats den här dagen. Här skruvar snickaren Thomas fast golvlister i föreningens gemensamhetslokal.

Nyhet!



## SNABBT OCH ENKELT MED DIGITAL KÖPANMÄLAN

Redan nu har du som VIP-kund tillgång till Mina sidor på [seniorgarden.se](http://seniorgarden.se). Där kan du anmäla förtur till våra bostadsprojekt, men köpanmälan har hittills gjorts via post. Från januari 2017 kommer du även att kunna göra köpanmälan digitalt via Mina sidor.

Du som gör en förtursanmälan för bostäder som säljstartar nästa år kommer att kunna göra din köpanmälan digitalt via Mina sidor.

### SNABBGUIDE PÅ WEBBEN

För att det ska bli så enkelt som möjligt för dig har vi satt ihop en snabbguide på webben. Där kan du steg för steg se hur du går till väga för att göra en köpanmälan.

### Flera fördelar med köpanmälan på webben:

- Du behöver inte vänta på post från oss eller posta något själv.
- Du får en tydlig överblick över bostäderna.
- Du kan kryssa i vilka bostäder du är intresserad av på närmsta dator, i Sverige eller utomlands.

- Du kan anmäla och spara flera bostäder på en gång.
- Om du ångrar dig kan du enkelt ändra eller omprioritera dina val under anmälningsperioden.
- När tiden för köpanmälan har gått ut registreras dina val automatiskt.
- Dessutom minskar både papper och pappersarbete, vilket i sin tur bidrar till en mer hållbar värld!

### HJÄLP JAG HAR INGEN DATOR!

Om du inte har tillgång till dator, eller av annan anledning inte kommer att kunna göra din köpanmälan via Mina sidor finns Seniorgårdens kundtjänst till hands.



## Trapphusfika MED GRANNARNA

Många av våra föreningar har lyckats skapa en härlig granngemenskap i huset. För flera av dem började det med en enkel trapphusfika. För många blev det starten på en uppskattad, återkommande tradition.

I juletid är glöggfika i trapphus eller gemensamhetslokal ett avslappnat sätt att träffa grannar. Är man några stycken som hjälps åt att förbereda behöver det varken blir krångligt eller dyrt. Du kan enkelt göra egen glögg eller välja några smakmässigt olika utifrån säsongens spännande utbud. Goda alkoholfria alternativ finns att köpa i närmsta affär.

Klassiska glöggtiltugg som pepparkakor och nötter är enkelt att ordna. Har du tid och lust att fixa det där lilla extra kan du prova några av nedanstående tips.

### GLÖGGTILLTUGG

- En bit grönmögelost är gott på pepparkakor.
- Goda ostar, små bitar av julknäcke och fikonmarmelad är juligt.
- Servera välsmakande spanska mandlar, exempelvis Marcona-mandlar.
- Dignande fruktfat är vackert och gott. Juläpplen, granatäpple, ananas och olika sorters citrus.
- Prova något utöver russin. Torkade tranbär är gott i glöggen.
- Gör adventsfudgen på sidan 2 och glöggfesten är hemma.



# FRÅN VIP-FÖRTUR till inflyttning

Som VIP-kund har du förtur till Senorgårdens nya bostadsrätter. Här följer några enkla steg som tar dig från behov och förväntan till förverkligande av drömbostaden. Du eller någon i ditt hushåll ska ha fyllt femtiofem år när det är dags att flytta in.

## 1 HÄR VILL JAG BO

Förbered dig genom att vara aktiv på [www.seniorgarden.se](http://www.seniorgarden.se) och läsa SeniorBonytt. Då kan du följa våra planerade projekt och lära känna olika områden som kan intressera dig.

## 2 GÖR DIN FÖRTURSANMÄLAN

När vi startar försäljningen av nya bostäder presenteras de i SeniorBonytt och på webben. Vill du använda din VIP-förtur anmäler du det innan sista svarsdatum via "Mina sidor" på vår hemsida eller genom att ringa kundtjänst. Obs! Din förtursanmälan förbinder dig inte till köp.

## 3 VÄLJ DRÖMBOSTADEN

När du anmält förtur till ett bostadsprojekt får du en utförlig områdesbeskrivning och information kring planlösningar och priser. Nästa steg är att fylla i en köpanmälan med de bostäder du är mest intresserad av. Köpanmälan förbinder dig inte heller till köp.

## 4 DIN FÖRTUR

När vi fått din köpanmälan kontaktar vi dig med besked om den bostad vi kan erbjuda. Det är ditt registreringsdatum som VIP-kund som avgör turordning. Är ni flera som vill ha samma lägenhet, får den med tidigast datum erbjudande om bostaden.

## 5 DAGS FÖR BOKNINGSAVTAL

När du bestämt dig för en bostad skriver vi bokningsavtal. Inom en vecka betalar du in bokningsavgiften på 20 000 kronor. Summan drar vi senare av från den dellikvid som du betalar när du skriver kontrakt.

## 6 NU BYGGER VI

Bygget inleds och det är dags för dig att teckna själva köpekontraktet. Kontraktet (s.k. upplåtel-seavtal) skrivs så fort bostadsrättsföreningen fått sin ekonomiska plan registrerad hos Bolagsverket. Vid kontraktsskrivning betalar du 10 procent av köpeskill-ingen i dellikvid. Ofta får du därefter möjlighet att åka ut till bygget och se hur din nya bostad växer fram.

## 7 VÄLJ INREDNING

Vi erbjuder alltid hög kvalitet i vår grundinred-ning Senorgården Original. Det gäller allt från materialval till vitvaror. Du väljer stil och eventuella tillval med hjälp av våra kunniga inredningsansvariga.

## 8 VÄLKOMMEN HEM

När bostaden är färdigbyggd kontrollerar en opartisk besiktningsman att allt arbete i din bostad är riktigt utfört. Nu är det dags att flytta in, börja bo, träffa nya grannar och sätta din personliga prägel på bostaden.

Alla som bor i våra bostäder har tillgång till Senorgårdens Boförmåner. En enkel möjlighet att boka julstädning inför helgerna och i stället lägga tiden på ett annat slags julstök.

**KUNDTJÄNST.** Vi besvarar dina frågor om VIP-kund, aktuella bostäder och Boförmåner. Ny adress kan du uppdatera på [seniorgarden.se](http://seniorgarden.se) under "Mina sidor" eller via kundtjänst, tel: 020-120 00 22, e-post: [kundtjanst@seniorgarden.se](mailto:kundtjanst@seniorgarden.se). Vardagar 9-12 och 13-16.

# Ny Boförmåns-partner i Norrtälje

Målet med Senorgårdens Boförmåner är att erbjuda tjänster av hög kvalitet från hållbara leverantörer. Där passar Rutstäd bra in i bilden.

Rutstäd är vår nya leverantör av tjänster i hemmet för Norrtälje och Roslagen. Företaget erbjuder ekologiska städtjänster men också specifik seniorservice med fokus på omsorg i vardagen.

## VARDAGSHJÄLP OCH OMSORG

Rutstäd kan hjälpa dig med vardagssysslor och omsorg i hemmet. Det kan exempelvis vara praktiska saker som städning, hemmfix och enklare matlagning. Men det omfattar också ledsagning till apotek/vårdcentral, promenadsällskap och socialt umgänge.

## GÖTEBORG

Vi har hittat en ny Boförmånsleverantör i Göteborg och har för avsikt att skriva avtal inom kort. Mer information kommer framöver på webben, till din förening och till dig som prenumererar på information om Boförmåner.

## STOCKHOLM

Vi beräknar att kunna presentera en ny leverantör efter årsskiftet.

Ny information om Boförmåner, aktuella partners och priser uppdateras löpande på [seniorgarden.se](http://seniorgarden.se). Har du frågor som inte besvaras där är du välkommen att kontakta kundtjänst på 020-120 00 22.

Håll utkik  
i brevlådan.  
Säljstart  
feb/mars.



I Loket växer trädgårdens möjligheter, men utan måsten. Här kommer det att finnas färdiga planteringar, växthus, odlingslådor, pergola och boulebana. Allt för att skapa möjligheter till aktiviteter, avkoppling och möten mellan människor. Föreningens gemensamhetslokal får en generös uteplats intill den grönskande gården.



# Nybyggt och bekvämt I LUMMIGA VILLAKVARTER

Kvartal ett 2017 säljstartar vi 56 moderna bostäder nära Stuvsta centrum. Dubbla balkonger i flera lägenheter, bovärd och gemensamhetslokal är några av fördelarna.

**L**oket kommer att erbjuda vackra och funktionella lägenheter i ett äldre villaområde. Bostäderna är ljusa och luftiga, många med två balkonger eller motsvarande uteplatser. Alla lägenheter får väl tilltagna badrum och gott om förvaring med skjutdörrsgarderob, klädkammare och källarförråd. Den trevliga gemensamhetslokalen har utgång mot gården och anslutning till övernattningsrum för gäster. Garaget ligger under markplan och du kan självklart ta hiss hela vägen ner och upp.

**BRA SERVICE OCH KOMMUNIKATIONER.** Stuvsta centrum är ett lugnt område omgivet av äldre flerfamiljshus. Här finns närservice som apotek och vårdcentral, samt ett brett utbud av butiker och restauranger. Kommunikationerna till och från Stuvsta är mycket bra, med buss eller pendeltåg, oavsett om målet är Stockholm city eller Skandinavien's största köpcentrum Kungens Kurva.

**VACKER NATUR ÅRET OM.** Stuvsta ligger centralt i Huddinge med ett brett natur- och kulturutbud. En tredjedel av kommunen består av naturområden, exempelvis Gömmarens naturreservat och Älvsjöskogens naturreservat. Här finns fina promenadslingor och motionsspår, många med elljus. Sommartid kan du bada i exempelvis Långsjön och på vintern plogas skridskobanor på flera sjöar.

**KULTUR FÖR OLIKA SMAKER.** Huddinge kommun har ett brett och varierat kulturliv. Biblioteket är aktivt med författarträffar och föreläsningar. Populära årliga arrangemang är Huddinge jazz & blues samt 1000 meter konst & konsthantverk. Fullersta gård är ett välbesökt konstcentrum med permanenta och tillfälliga utställningar samt trevligt kafé.

**ÖKAD TILLGÄNGLIGHET FÖR ALLA.** Som bidrag till kommunens planer för bättre boende för äldre, planeras tjugo av lägenheterna i Loket som trygghetsbostäder. I grunden är det vackra och funktionella seniorbostäder utifrån Seniorgårdens ordinarie boendekoncept, men med något ökad tillgänglighet och anpassade planlösningar. Dessutom kommer det att finnas en bovärd knuten till Loket som alla föreningens medlemmar har tillgång till.

## HUDDINGE/STUVSTA-LOKET

*Vi planerar att säljstarta i februari/mars 2017. Håll utkik i brevlådan. I samband med det presenteras priser och planerad inflyttning.*

*På grund av att detaljplanen är överklagad kan det påverka vår tidplan. I nuläget inväntar vi besked från Mark- och miljödomstolen.*

# UNDER PLANERING

I planeringsstadiet kan det ske ändringar vad gäller tidplan och utformning av bostäderna. Ny information uppdateras här och på webben. Priser presenteras vid säljstart.

## STOCKHOLM/SÖDERMALM-PERSIKAN

Kvarteret Persikan ligger med fritt läge på Södermalm och Vitabergsparken runt hörnet. Framför huset ligger nya "Norra torget" med träd och kafé/restaurang. Cirka 40-50 lägenheter om 2-4 rum och kök. Arkitekt: White. Adress: Bondegatan/Barnängsgatan. Planerad säljstart 2018.

## STOCKHOLM-KRISTINEBERGS SLOTT

Fint läge ovanför Kungsholmsstrand. Intill ny park som sträcker sig ner mot vattnet. Cirka 40-50 lägenheter om 2-4 rum och kök. Arkitekt: AIX. Adress: Nordenflycktsvägen/Elersvägen. Planerad säljstart 2019.

## STOCKHOLM-SÖDRA VÄRTAN Nytt

Cirka 50 lägenheter i en helt ny stadsdel med bostäder, handel och service. Södra Värtahamnen utvecklas som en del av Norra Djurgårdsstaden, Seniorgården är en av byggherrarna som vunnit markanvisningstävlingen. Planerad säljstart 2019.

## STOCKHOLM-SPÅNGA CENTRUM

Cirka 40 lägenheter i kvarteret Solhem vid Spånga Centrum. Bra läge nära service och kommunikationer vid Spånga kyrkväg. Arkitekt: Brunnberg och Forshed. Planerad säljstart 2018.

## HUDDINGE/STUVSTA-LOKET

Moderna bostäder intill lummiga villakvarter i Stuvsta. Mycket centralt läge vid pendeltåg och service vid Stuvsta torg. Cirka 56 lägenheter. Arkitekt: ETTIELVA Arkitekter. Adress: Stambanvägen/Byalagsvägen. Planerad säljstart februari/mars 2016.

## SOLLENTUNA-HELENELUND Utgår

Kommunen har beslutat att lägga ner bostadsprojektet. Seniorgården tittar på ny lämplig tomt för ett motsvarande bostadsprojekt i Sollentuna.

## UPPLANDS VÄSBY-FYRKLÖVERN

Med grönskande läge intill en nyanlagd park. Nära Upplands Väsby centrum med butiker, service och kommunikationer. Cirka 50 lägenheter. Arkitekt: White. Planerad säljstart hösten/vintern 2017.

## ÖSTERÅKER/ÅKERSBERGA-FLAGGSPELET

Ny modern kvartersstad nära Åkers kanal i Österåker/Åkersberga. Nära golf och bad, kajpromenad och gästhamn. Bra närservice och goda kommunikationer till Stockholm city. Cirka 50 lägenheter. Planerad säljstart sommaren 2017.

## EKERÖ-KLAS HORN

Stadsmässiga kvarter på idylliska Ekerö. Nära naturen, med gångavstånd till Mälaren. Lugnt läge intill Ekerö centrum med bra service och kommunikationer. Cirka 40 lägenheter med balkong eller uteplats mot trivsamt gård. Arkitekt: Lindberg Stenberg Arkitekter. Adress: Klas Horns väg. Planerad säljstart våren 2017.



## Detaljplanen för Strandvik godkänd!

I september vann detaljplanen för Seniorgårdens planerade bostäder i Gustavsberg laga kraft. Det innebär att vi snart kan starta byggprocessen av bostäderna. Parallellt påbörjar kommunen en upprustning och förbättring av parken och strandpromenaden intill bostäderna. Vi kommer att bygga ljusa, havsnära bostäder där alla har utsikt mot grönska och de flesta över Farstaviken. Beräknad säljstart sommaren/hösten 2017.



Lägenheterna i Strandvik byggs som tvåor, treor och fyror. Här bor du med lugnt läge nära grönska, strandpromenad och småbåtshamn. På kort gångavstånd har du lokal service, nöjen och kultur i Gustavsbergs pittoreska centrum.



## GUSTAVSBERG-STRANDVIK

Med bästa läge i Gustavsbergs anrika kulturmiljö. Ett unikt boende i vacker parkmiljö, ett stenkast från strandpromenader, småbåtshamn och centrum. Generösa balkonger och uteplatser, de flesta med utsikt över Farstaviken. Cirka 50 lägenheter. Arkitekt: Brunnberg & Forshed. Adress: Gamla Skärgårdsvägen. Planerad säljstart sommaren/hösten 2017.

## ÖREBRO-SLUSSPARKEN

Genomtänka, lättsköta bostäder i närheten av CV-området intill Svartån. Lummiga omgivningar med gångavstånd till Wadköping och Örebro centrum. Planerad säljstart våren/sommaren 2017.

## PARTILLE/SÄVEDALEN-BOCKEMOSSE

Cirka 40 lägenheter i ett grönskande, parklikt område omgivet av trevliga villakvarter. Många bostäder med utsikt över Sävda dalgång. Säljstart ej fastställd.

## GÖTEBORG/VÄSTRA FRÖLUNDA-BJÖRKHÖJDEN

Småskaligt boende i trevligt småhusområde. I västerläge mellan havet och Nya Frölunda Torg. Tomten ligger där tidigare Björkhöjdsskolan låg, nära service och kommunikationer. Cirka 40 lägenheter om 2-4 rum och kök. Adress: Trollbärsvägen. Planerad säljstart 2018.

## GÖTEBORG-RADIOTORGET

Cirka 40 lägenheter i direkt anslutning till Radiotorget. I hjärtat av det klassiska femtiotalområdet Järnbrott, cirka fem kilometer söder om Göteborgs centrum. Planerad säljstart sommaren/hösten 2017.

## NÄR DETALJPLANEN VINNER LAGA KRAFT

För att planerade bostäder ska kunna byggstartas måste bostadsprojektets detaljplan först vinna laga kraft. Vårt arbete med bostäderna pågår för fullt under denna tid. I undantagsfall kan ett projekt läggas ner av olika skäl.



Malmö centrum

#### GÖTEBORG–KÅLLTORP

Småskaligt projekt i trevliga Kålltorp i Östra Göteborg. Platsen ligger i direkt anslutning till Delsjöns naturreservat och Renströmska Parken. Spårvagnshållplats 300 meter bort med förbindelse mot centrum. Cirka en kilometer till Munkebackstorg. Cirka 30 lägenheter om 2–3 rum och kök. Adress: Virginsgatan. Planerad säljstart hösten 2017.

#### MALMÖ–MALMÖ CENTRUM

Fantastiskt läge i kvarteret Priorn vid Pildammsvägen. Nära service, kultur, parker och Station Triangeln, bara 200 meter från Malmö Opera. Cirka 75 lägenheter om 2–4 rum och kök. Utökad service med generösa gemensamhetsutrymmen, personlig service och kafé. Arbete med detaljplanen pågår. Säljstart ej fastställd.

#### MALMÖ–KALKBROTTET **Utgår**

Kalkbrottet ersätts av ett motsvarande bostadsprojekt i Hyllie. Se nedan.

#### MALMÖ–HYLLIE **Nytt**

Attraktivt läge 300 meter från citytunnelstationen i Hyllie och köpcentret Emporia. Granne med Tygelsjöstigen med sin hundraåriga pileallé, nya stadsparken och det planerade kulturhuset. 2–4 rum och kök, alla lägenheter med balkong i söderläge. Planerad säljstart ej fastställd.

#### CENTRALT I LUND **På gång**

Seniorgården räknar med att under hösten, som ersättning för projekt Borgareparken, erhålla en markanvisning i centrala Lund. Bostadsprojektets utformning planeras med kafé och husvård.



#### KOMMANDE SÄLJSTART

## Mångsidiga Ekerö

Ekerö kommun består av flera natursköna öar i Mälaren. Här finns möjlighet till ett rikt natur- och kulturliv.

Vid Ekerö Centrum, bara 20 minuter från Brommaplan, planerar vi vackra och funktionella bostäder i stadsmässiga kvarter. Runt knuten ligger mataffär, bageri, butiker och annan service, men också natur och kultur. Ekebyhovs slott erbjuder evenemang, helgkafé och vackra promenadstigar i slottsparken. Utöver världsarven Birka och Drottningholm har kommunen ett rikt utbud av andra sevärdheter och aktiviteter. Planerad säljstart våren 2017.



På Ekerö finns flera golfklubbar och Mälarens vatten är alltid nära. Öarna har också utmärkta svampmarker, fina fiskevatten, cykelleder och möjligheter till båtliv. Efter säsong finns ett brett utbud av hantverksbutiker, öppna ateljéer, handelsträdgårdar och gårdsbutiker.

# Till salu just nu

Här kan du se de bostäder som finns till försäljning just nu. Mer information får du via respektive mäklare eller på [www.seniorgarden.se](http://www.seniorgarden.se)

#### STOCKHOLM/BROMMA–NOCKEBY BACKE

Trivsamt område nära Mälaren och Drottningholm. Nockeby Backe blir ett nytt attraktivt bostadskvarter med stor trivsam gemensam gård samt garage. Bostäderna ligger mellan Mälarens strand och Judarskogens naturreservat med bra service vid Brommaplan och Nockeby Torg. 47 lägenheter om 2–4 rum och kök, 51–109 kvm. Bostäderna är ritade av Erséus arkitekter. Adress: Hörnet Gubbkärrsvägen/Nockeby Backe. Priser: 2 995 000–7 195 000 kr, månadsavgift 3 420–6 170 kr, inklusive Triple-play\* exklusive varmvatten och hushållsel. Preliminär inflyttning kvartal 1-2, 2017. **Försäljning:** Pia Björklund, Nytt Hem, telefon 08-441 57 92, e-post: [pia.bjorklund@nyttthem.se](mailto:pia.bjorklund@nyttthem.se)

**Visningsbostad: Nockeby Backe 2G**

#### STOCKHOLM/BROMMA–GRÖNVIKS DUNGE

Ett småskaligt och elegant boende med gemensam takterrass och vidsträckt utsikt över Mälaren. Grönviks dunge inreds med ett speciellt inredningskoncept, delvis platsbyggt. 30 lägenheter om 2–5 rum och kök, 54–116 kvm. Bostäderna är ritade av Brunnberg & Forshed. Adress: Nockeby Kyrkväg.

För att de planerade bostäderna ska kunna byggstartas måste bostadsprojektets detaljplan vinna laga kraft. Försäljningen av bostäderna återupptas om detaljplanen vinner laga kraft. Aktuell information finns på vår webbplats. **Information:** Pia Björklund, Nytt Hem, telefon 08-441 57 92, e-post: [pia.bjorklund@nyttthem.se](mailto:pia.bjorklund@nyttthem.se)

## Sista chansen!

#### HUDDINGE/SEGELTORP–GULSPARVEN

Ett fåtal tvåor kvar! På södersluttning intill skogsbrynet i uppvuxet småhusområde i trevliga Segeltorp. Lummigt och grönt läge, nära Gömmarens naturreservat, city och närservice. 2 rum och kök, 55–63 kvm. Bostäderna är ritade av Brunnberg & Forshed. Adress: vid Skatvägen. Priser: 2 780 000–2 950 000 kr, månadsavgift 3 616–3 914 kr, inklusive Triple-play\* exklusive varmvatten och hushållsel. Preliminär inflyttning f.r.o.m. kvartal 2, 2017. **Försäljning:** Malin Enlund, Svensk Nyproduktion, telefon 08-122 130 37, e-post: [malin.enlund@svensknyproduktion.se](mailto:malin.enlund@svensknyproduktion.se)

\*bredband, tv och telefoni



## Sista-minuten-klappar

**Julmarknad i Kåseberga Hamn**, Skåne, 17-18/12.

**Julmarknad på Jakriborg**, Hjärup, 17-18/12.

**Jul på Läckö Strand**, Lidingö, Stockholm, 17-18/12.

**Skansens Julmarknad**, Stockholm, 17-18/12.

**Stortorget julmarknad**, Gamla stan, Stockholm, t.o.m. 23/12.

**Steninges julmarknad**, Märsta, t.o.m. 23/12.

**Jul på Liseberg**, Göteborg, t.o.m. 30/12.

Foto: Jul på Liseberg, Stefan Karlberg

## Seniorgården sakkunniga

I oktober bjöd bostadsminister Peter Eriksson och äldreminister Åsa Regnér in till samtal om regeringens fortsatta arbete med frågan om bostäder för äldre och det nya investeringsstödet som gäller från 15 november. Vi är stolta över att Seniorgårdens vd Birgitta Seeman var inbjuden som en av representanterna från bostadsbranschen.

**God jul alla barn.** Julen är en tid för gemenskap. Med familj, vänner, grannar. Ändå är många av världens yngsta människor föräldralösa, övergivna och på andra sätt utsatta. SOS barnbyar gör ett fantastiskt arbete för att få fler barn att känna trygghet och höra hemma. Det vill vi stötta och årets julklappsbidrag från Seniorgården går till SOS barnbyar.

Ljusstake från Nordal.eu



## VIP-kunder

Tack alla ni som besökte oss på Seniormässan. Nya som gamla bekanta. Härligt också med så många nyblivna VIP-kunder. Vi ser fram emot att presentera oss och våra bostäder närmare under 2017.



**Nästa nummer av SeniorBonytt kommer i mars.**

Liten skål från Indiska.

## MITT I PRICK PÅ FORMEX

Höstens designmessa Formex är avslutad och trenderna för vintern 16/17 är tydliga. En av de största är stänkmålning och prickar, på allt från tapeter till textil. Färgskalan går mot varma, fylliga färger som vinrött, senapsgul och marinblått. Fler inredningstrender:

**Authenticity** – Äkthet och ursprung. Vi bjuder in naturen i våra hem, värdesätter det som tar tid och historien bakom föremål. Lerkärl, gulnat trä, läder, gjutjärn, handvävda textilier.

**Shape of things** – Formen är överordnad funktionen. Bauhaus, Art déco, Memphisgruppen och arkitektoniska silhuetter inspirerar liksom DIY (do it yourself) och 3D.

**Sensory** – Att känna är det nya tycka. Skrovlig sten, flätad rotting, sandpapparat trä, kallt stål, skulpterad lera, vävda ytor.

Källa: Formex trendguide.