

Senior

bonytt

MAGASINET FÖR DIG SOM ÄR VIP-KUND HOS SENIORGÅRDEN NR 4 • 2015



Gemenskap
för alla

Säljstart
taklägenheterna
i Segeltorp

PÅ GÅNG I
GÖTEBORG

Bostäder I VINTERSKRUD



I år har man spått en kall vinter efter den milda hösten. Då är det skönt att bo i en modern bostad. Kanske befrias från att skotta snö, gå ner i en kall tvättstuga, slippa drag från fönster och oroa sig för att pannan ska klara en vinter till.

I våra nybyggda lägenheter får du den där extra bostadskomforten. Klimatskalet i Seniorgårdens bostäder är inbyggt i golv, tak, väggar och fönster. Det gör jul och nyårshelgerna lite mer ombonade. Och

vill du ha möjlighet att fira nyår på hög höjd tycker jag att du ska kika närmare på säljstarten av de fina taklägenheterna i Segeltorp. Stora terrasser med vinterns bästa utsikter att skåla in framtida nyår på.

God jul och ett gott nytt bostadsår önskar

Maria Forsman
MARIA FORSMAN, SENIORGÅRDEN

SENIORBONYTT ges ut av Seniorgården AB. **Ansvarig utgivare:** Birgitta Seeman. **Redaktionschef:** Maria Forsman. **Idé och produktion:** Lotta Ekberg Copywriter och Rydin Design. **Tryck:** Åtta.45 Tryckerier AB 2015. **Bilder:** pressbilder, egen bildbank. **Omslagsbild:** Ylva Oscarsson.

MUMMA PÅ JULBORDET. Cirka 1 1/2 liter

- 66 cl jullättöl
- 33 cl sockerdricka
- 1/2 flaska (33 cl) julmust
- 33 cl ljus lättöl

Alkoholfri mumma med mycket smak. Blanda ihop alla ingredienser, gärna väl kylda, i en tillbringare. Tillsätt sockerdrickan sist så undviker du att mumman skummar över. Servera direkt.

Recept: Fredrik Eriksson, som fick Allt om Mats Stora matpris 2015 för sitt långvariga arbete för svensk gastronomi.



Svingott julgodis.
Nordahl.



Stickat runt
veken. Ica



Grenar till advent.
Svenskt tenn



Mettalic
i granen.
affari.nu

Skal för nötter.
trendyliving.dk

Stjärnglans.
Watt och veke

Rättvisemärkt vanilj.
Gåshaga Gourmet

Helt naturligt

Vinterns färgskala går i brunt, blått, grått och vitaste vitt. Inspiration och avtryck från naturen smyger sig in i det mesta, i kläder, dekoration och bruksföremål. Naturmaterial som ull, päls och trä dominerar. Det märks en kärlek till välkända föremål och former. Vi ser tydlig klassisk design, men med en modern, ibland humoristisk twist.



Levande elljus. Watt och veke



Granngran i
kruka. Åhléns



Fat till kopp.
House of Rym

Våra hus ditt nya hem

Genom åren har Seniorgården färdigställt tusentals bostäder, i hundratals hus, från Skåne till Uppland. Siffrorna visar hur många hus det har blivit på olika orter hittills. Utöver dessa har vi drygt femhundra nya lägenheter på gång. Läs mer om våra planerade bostäder på sidorna 12–15.

SENIORGÅRDENS DEL AV SVERIGE

Att bygga bostäder är viktigt och att förverkliga bra hem är en stor glädje. Under 25 år har Seniorgården byggt fler seniorlägenheter än någon annan i Sverige. Alla med det gemensamma att de bidrar till ett vackert och funktionellt boende för alla över 55 år.



Vi knyter ihop jubileumsåret med en snabb resumé av tiden som gått. Från vårt första hus i Blackeberg, Stockholm till vårt senaste planerade bostadsprojekt vid Radiatorget i Göteborg. Det har varit en spännande resa. Vi har vuxit både som samhällsutvecklare och som bostadsbyggare. När vi startade 1990 fanns det andra förväntningar och ställdes andra krav på bostäder än nu. Inte nödvändigtvis lägre, men annorlunda. Vi har gått från större lägenheter till maximalt yteffektiva kvadratmeter. Från flera mindre rum till större rum och öppnare planlösningar. Medvetandet om god design har ökat liksom intresset för hållbara naturmaterial. Samhällstrenderna har också påverkat utemiljön runt våra bostäder. Tidigare var gårdarna främst fokuserade på skönhet och avkoppling, nu omfattar de också möjligheter till gemensamma aktiviteter med exempelvis boulebanor och odlingslådor.

ÄLDRE BLIR YNGRE. För tjugofem år sedan var de som köpte bostäder av oss i genomsnitt runt 75 år. Idag har våra VIP-kunder överlag blivit yngre. Vi ser en stor grupp unga seniorer som planerar att och flyttar in i våra hus. Man tänker långsiktigt tidigare och vill exempelvis frigöra tid och skapa möjligheter till både ett trevligt hem och en meningsfull fritid. Dagens seniorer sitter helst inte stilla, om de inte måste. Undersökningar och erfarenhet visar att många reser, både ofta och längre bort. Andra satsar på en modern lägenhet och lägger tid på sommarställe och aktiviteter. Till skillnad från tidigt 1990-tal ser vi också fler seniorer som är betydligt mer intresserade av fysiska aktiviteter. Dels för att må bättre men också för att man har möjligheten och viljan. Viljan finns hos oss också. Vi vill hela tiden bli lite bättre. Behovet av nya bostäder ökar och varje nytt bostadsprojekt ställer oss inför nya spännande utmaningar. Det ser vi fram emot.

25 års erfarenhet och glädje

6 Vårt minsta hus har 6 lägenheter, ligger i Storängsgården i Nacka och var inflyttningsklart 1997.

105 Vår största förening med 105 lägenheter är S:t Eriks Strand i Stockholm, inflyttad 1996.

40 För trivsel och trygghet bygger vi småskaligt. Cirka 40 är ett bra antal lägenheter i en förening.

140 Sedan starten har det bildats drygt 140 bostadsrättsföreningar i Seniorgårdens hus.

5 000 Hittills har vi färdigställt cirka 5 000 lägenheter runt om i Sverige.

200 Är vårt snittantal av inflyttningsklara lägenheter per år.

65 är det totala antalet städer, orter och kommuner där vi byggt seniorbostäder.



Lunch i solskenet. Många nyfikna bostadsköpare var på plats. Tårtan var dekorerad med en bild av hur huset kommer att se ut, så småningom.

Spadtag i Abrahamsberg

I strålände septembersol togs det första spadtaget till de 32 seniorbostäderna på Arkitektvägen i Abrahamsberg. Här minglade nyfikna bostadsköpare, kommunrepresentanter och medarbetare från Seniorgården.



Från vänster: Ingrid Enback bostadsköpare, Lennart Schönning Abrahamsbergs församling, Birgitta Seeman Seniorgården, Jan Valeskog Stockholms stadshus.

Abrahamsberg är ett klassiskt 40-talsområde och ett av Stockholms största så kallade smalhusområden. Eftersom stora delar av bebyggelsen har fasader i gult tegel kallas stadsdelen ofta för *den gula staden*. Seniorgårdens två nya hus byggs på en tomt mitt i den befintliga bebyggelsen. Här får vi verkligen möjlighet att visa på vår kunskap och erfarenhet av det som kallas in-fill projekt. Moderna bostäder som på ett naturligt och elegant sätt smälter in och kompletterar den bebyggelse som redan finns.

KYRKANS MARK. Birgitta Seeman, vd på Seniorgården, höll invigningstalet. Hon poängterade vikten av nybyggda, vackra och funktionella bostäder i områden där många människor vill bo kvar när de blir äldre, men där den befintliga bostadsstandarden gör det svårare. I Abrahamsberg finns ett stort behov av moderna, tillgängliga hus med hiss. Närvarande var också Lennart Schönning, representant

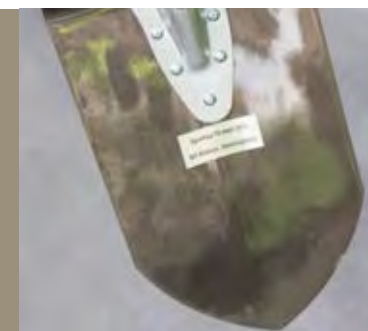
för Abrahamsbergskyrkan, eftersom delar av marken tidigare tillhörde församlingen. Han berättade att det pågått diskussioner om den här markbiten under nästan 20 år. Men först nu, när församlingen hört Seniorgårdens idé som omfattar både bostäder och omsorg om människor kändes det rätt att sälja. Seniorgårdens projektchef Anna-Kari Malm fick beröm för ett trevligt och professionellt samarbete.

SPADEN PÅ PLATS. Som symbolisk gåva av början på något nytt fick Gerhard Makowsky, blivande Brf Bibblans representant, ta emot en spade med tillhörande plakett från Anna-Kari Malm. Kanske något att hänga upp på väggen i föreningens gemensamhetslokal framöver?

FÖLJ BIBBLAN. Från grusgrop till vackert och inflyttningsklart hus. För att du ska få en bild av hur ett hus växer fram kommer vi att dokumentera Bibblan lite extra. Mer om detta på webben och i SeniorBonytt framöver.

Om spadtaget

Spadtaget är vår symboliska start på ett husbygge. Vi bjuder in bostadsköpare och andra intressenter till ett festligt informationstillfälle. Vi på Seniorgården finns alltid på plats, tillsammans med andra som medverkat i planeringsprocessen.





ALLAS *gemensamma* INTRESSEN

I varje hus vi bygger finns det gemensamma utrymmen.
Gemensamhetslokal, gästlägenhet, grönskande gårdar. Hur dessa
utformar sig beror på var vi bygger och hur stort vi kan planera för.
Men det finns en bärande idé, social gemenskap.

Bakom den idén ligger två viktiga grundtankar. Alla som flyttar in hos oss ska ha möjlighet till ett rikt socialt liv. Både genom att behålla sina befintliga nätverk, men också genom möjligheten att knyta nya kontakter i huset. Många som flyttar in i våra bostäder lämnar en större bostad bakom sig. Gemensamhetslokal och gästlägenhet/gästrum innebär att man kan ha släkt och vänner över natten, även om man flyttat till en mer yteffektiv bostad. Dessutom kan gemensamhetslokalen bli en naturlig mötesplats för dig och dina grannar. Oavsett om ni träffas ofta eller mer sällan. Oavsett om ni är några få som arrangerar aktiviteter eller fler som träffas spontant.

ERA RUM. De gemensamma utrymmena i en bostadsrättsförening tillhör alla i föreningen. Som bostadsrättsinnehavare äger du tillsammans med dina grannar de gemensamma rummen. Hur ni som förening sedan väljer att administrera er lokal är upp till alla boende. I vissa föreningar är lokalen alltid öppen, i andra har man ett bokningsschema och hämtar ut nycklar innan man ska använda den. Det är viktigt att veta att hur de gemensamma rummen disponeras, är ett beslut som du som boende kan påverka. Det är styrelsen tillsammans med de övriga

boende som ska bestämma hur lokalerna ska användas. Alla i föreningen har rätt att använda både gemensamhetslokalen och gästrummet/lägenheten, privat och med grannar. Och självklart ska det vara enkelt att få tillgång till nycklar, oavsett om man bokar i förväg eller vill utnyttja lokalen spontant när den är ledig.

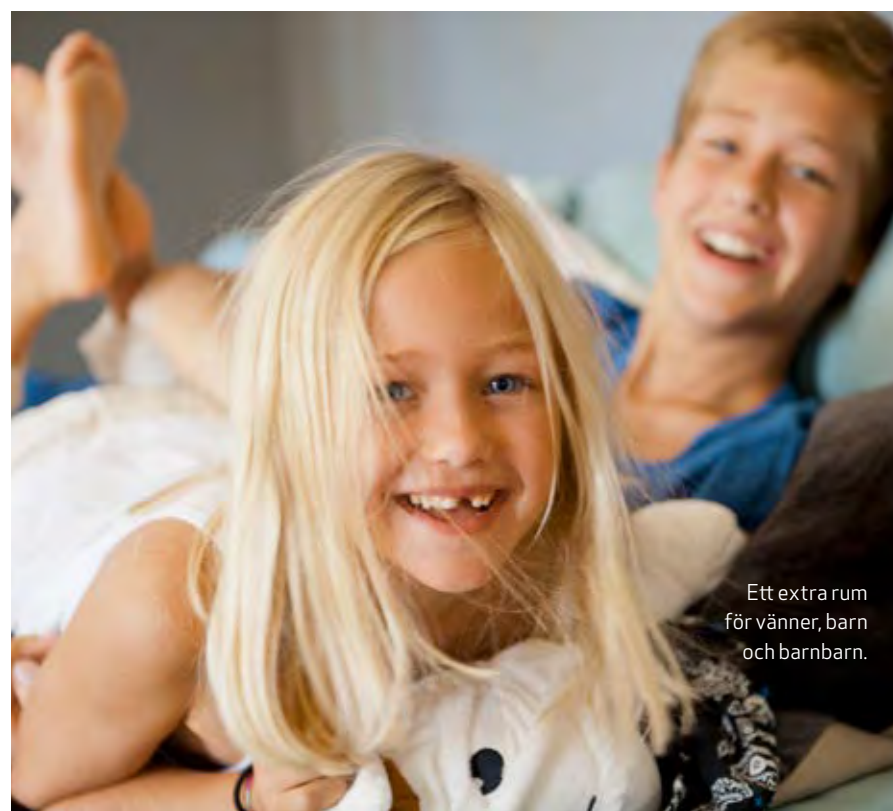
TRYGGHET OCH TRIVSEL. Gemensamhetslokalen är ett sätt att uppmuntra utrymme för möten mellan människor. Det kan vara för höstfest, årsstämma, privat middag eller återkommande gemensamma aktiviteter. Möjlighet till samvaro skapar i de allra flesta fall trygga och trevliga bostadsmiljöer. Hur och vad man sedan gör påverkas förstås av de människor och intressen som finns i huset. Några startar en bokcirkel, andra gör Qigong, vissa fikar efter morgonpromenaden, ett gäng provar viner eller tittar på fotboll tillsammans. De gemensamma rummen är en viktig förmån för dig som flyttar in och den uppmuntrar vi att du tar vara på. Styrelsen har ett viktigt uppdrag att se till att det blir enkelt och tillgängligt. Se det som att du som är eller kanske blir styrelseledamot framöver har fått ett stort förtroende av dina grannar och ska underlätta ett trevligt och bekvämt boende för alla som bor i huset.

Gemensamhetslokalen
är utrustad med kök
och passar för både
middag och fest.



Gemensamt i juletid

- fika med glögg och pepparkakor
- plantera vackra julgrupper
- packa och lacka in julklappar
- prata om och ge tips på goda helgrecept
- stöpa ljus
- göra julgodis
- äta mellandagsmiddag
- prata om årets julböcker
- ha nyårsvaka
- fixa julgransplundring med allas barnbarn



Ett extra rum
för vänner, barn
och barnbarn.

MÖTESPLATS MÄSSAN

I oktober var det Seniormässa i Stockholm. I mitten av november medverkade vi på kryssningen Skepp & Skoj tillsammans med Smart Senior.

Det är alltid lika spännande att träffa alla nyfikna och kloka mässbesökare. Vi upplever ett ökat intresse för våra bostäder och båda mässorna var välbesökta. Många frågar om de planerade bostäderna specifikt. Andra vill veta mer om gemensamhetslokalerna och närheten till vård och kringsservice. Det var också stort intresse kring husmodellerna som fanns i montern på Stockholmsmässan.

NYA OCH TIDIGARE KUNDER. Vi träffade befintliga VIP-kunder och fick många nya. Trevligt! Dessutom kom det förbi flera som redan bor i våra hus. Det är alltid lika roligt att få kontakt med er och höra hur ni har det och vad ni tycker. Helst eftersom det ofta handlar om trivsel, nya idéer och beröm!

VÄLKOMMEN TILL GÖTEBORG. I februari är det dags för nästa mässa. Denna gång i Göteborg. Passa på att träffa oss då och ställ frågor om de nya planerade projekten i Göteborg.

Välkommen till vår monter på Svenska Mässan, den 23–25 februari 2016.



FRÅN VIP-FÖRTUR till inflyttning

Som VIP-kund har du förtur till Seniorsgårdens nya bostadsrätter. Här följer några enkla steg som tar dig från behov och förväntan till förverkligande av drömbostaden. Du eller någon i ditt hushåll ska ha fyllt femtiofem år när det är dags att flytta in.

- 1. HÄR VILL JAG BO**
Förbered dig genom att vara aktiv på www.seniorgarden.se och läsa SeniorBonytt. Då kan du följa våra planerade projekt och lära känna olika områden som kan intressera dig.



- 2. GÖR DIN FÖRTURSANMÄLAN**
När vi startar försäljningen av nya bostäder presenteras de i SeniorBonytt och på webben. Vill du använda din VIP-förtur anmäler du det innan sista svarsdatum via "Mina sidor" på vår hemsida eller genom att ringa kundtjänst. Obs! Din förtursanmälan förbinder dig inte till köp.

- 3. VÄLJ DRÖMBOSTADEN**
När du anmält förtur till ett bostadsprojekt får du en utförlig områdesbeskrivning och information kring planlösningar och priser. Nästa steg är att fylla i en köpanmälan med de bostäder du är mest intresserad av. Köpanmälan förbinder dig inte heller till köp.



- 4. DIN FÖRTUR**
När vi fått din köpanmälan kontaktar vi dig med besked om den bostad vi kan erbjuda. Det är ditt registreringsdatum som VIP-kund som avgör turordning. Är ni flera som vill ha samma lägenhet, får den med tidigast datum erbjudande om bostaden.

- 5. DAGS FÖR BOKNINGS-AVTAL**
När du bestämt dig för en bostad skriver vi bokningsavtal. Inom en vecka betalar du in bokningsavgiften på 20 000 kronor. Summan drar vi senare av från den dellikvid som du betalar när du skriver kontrakt.

- 6. NU BYGGER VI**
Bygget inleds och det är dags för dig att teckna själva köpekontraktet. Kontraktet (s.k. upplåtelseavtal) skrivs så fort bostadsrättsföreningen fått sin ekonomiska plan registrerad hos Bolagsverket. Vid kontraktsskrivning

betalar du 10 procent av köpeskillingen i dellikvid. Ofta får du därefter möjlighet att åka ut till bygget och se hur din nya bostad växer fram.

- 7. VÄLJ INREDNING**
Vi erbjuder alltid hög kvalitet i vår grundinredning Seniorsgården Original. Det gäller allt från materialval till vitvaror. Du väljer stil och eventuella tillval med hjälp av våra kunniga inredningsansvariga.



- 8. VÄLKOMMEN HEM**
När bostaden är färdigbyggd kontrollerar en opartisk besiktningsman att allt arbete i din bostad är riktigt utfört. Nu är det dags att flytta in, börja bo, träffa nya grannar och sätta din personliga prägel på bostaden.

KUNDTJÄNST
Vi besvarar dina frågor om VIP-kund, aktuella bostäder och Boförmåner. Ny adress kan du uppdatera på www.seniorgarden.se under "Mina sidor" eller via kundtjänst, tel: 020-120 00 22, e-post: kundtjanst@seniorgarden.se. Vardagar 9-12 och 13-16.



Julstädning och nyårsresor

Vissa årstider kan det vara extra skönt att unna sig tjänster som underlättar vardagen. Genom att boka en av Seniorsgårdens Boförmåner kan du få hjälp med det mesta från gnistrande rena rutor mot vinterlandskapet till att handla och bära hem mat och dryck inför helgerna.

Nya skatteregler på gång
Nya regler för rot- och rutavdrag föreslås från den 1 januari 2016. Avdragstaket för ROT sänks från 50 procent till 30 procent. För RUT ligger det kvar på 50 procent, men avdragsrätten sänks till 25 000 kronor per år och person för dem under 65 år. För alla över 65 år kvarstår beloppet 50 000 kronor. Lagtexten ska också förtydligas angående städarbete, för att enbart gälla enklare städarbete, annat rengöringsarbete och flyttstädning. Matlagning ger fortsättningsvis inte rätt till skattereduktion om förslaget går igenom. Läs mer på regeringen.se

Nyårserbjudande!
Reseskaparna erbjuder Boförmånsrabatt på en 3 dagars nyårsresa med opera i Oslo samt en 6 dagars nyårsresa till Budapest.

Läs mer på reseskaparna.se/seniorgarden

UNDER PLANERING

I planeringsstadiet kan det ske ändringar vad gäller tidplan och utformning av bostäderna. Ny information uppdateras här och på webben. Priser presenteras vid säljstart.

STOCKHOLM–SPÅNGA CENTRUM

Cirka 40 lägenheter i kvarteret Solhem vid Spånga Centrum. Bra läge nära service och kommunikationer intill Spånga kyrkväg upp mot Spångaviadukten. Planerad säljstart 2017/2018.

STOCKHOLM/BROMMA–PROSTEN

Med högt läge i trädgårdsstaden Nockeby, nära Mälaren och granne med Sankta Birgitta Kyrka. Cirka 30 lägenheter om 1–4 rum och kök. Detaljplanearbete pågår. Arkitekt: Brunnberg & Forshed. Adress: Nockeby Kyrkväg. Säljstart ej fastställd.

STOCKHOLM–KRISTINEBERGS SLOTT

Fint läge ovanför Kungsholmsstrand. Intill ny park som sträcker sig ner mot vattnet. Cirka 40–50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Nordenflycktsvägen/Elersvägen. Planerad säljstart 2018.

STOCKHOLM/SÖDERMALM–PERSIKAN

Kvarteret Persikan ligger med fritt läge på Södermalm och Vitabergsparken runt hörnet. Framför huset ligger nya "Norra torget" med träd och sociala ytor. Cirka 40–50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Arkitekt: White. Adress: Bondegatan/Barnängsgatan. Planerad säljstart 2016/2017.

UPPLANDS VÄSBY–FYRKLÖVERN

Med grönskande läge intill en nyanlagd park. Nära Upplands Väsby centrum med butiker, service och kommunikationer. Cirka 50 lägenheter. Arkitekt: White. Planerad säljstart 2016/2017.

SOLLENTUNA–HELENELUND

Cirka 400 meter från Helenelunds centrum nära service och pendeltågsstation. Beläget intill ett fint villaområde utmed Sollentunavägen med Edsviken i "ryggen". Cirka 50 lägenheter. Säljstart ej fastställd.

EKERÖ–EKERÖ CENTRUM ETAPP 3

Stadsmässiga kvarter på idylliska Ekerö. Nära naturen, med gångavstånd till Mälaren. Lugnt läge intill Ekerö centrum med bra service och kommunikationer. Cirka 40 lägenheter med balkong eller uteplats mot trivsamt gård. Arkitekt: Lindberg Stenberg Arkitekter. Planerad säljstart vår/sommar 2016.

HUDDINGE–STUVSTA

Moderna bostäder intill lummiga villakvarter i Stuvsta. Mycket centralt läge vid pendeltåg och service vid Stuvsta torg. Cirka 30 lägenheter. Arkitekt: ETTTELVA Arkitekter. Adress: Stambanavägen/Byalagsvägen. Planerad säljstart vår/sommar 2016.

GUSTAVSBERG–STRANDVIK

Med bästa läge i Gustavsbergs anrika kulturmiljö. Ett unikt boende i vacker parkmiljö, ett stenkast från strandpromenader, småbåtshamn och centrum. Generösa balkonger och uteplatser, de flesta med utsikt över Farstaviken. Cirka 50 lägenheter. Detaljplanearbete pågår. Arkitekt: Brunnberg & Forshed. Adress: Gamla Skärgårdsvägen. Planerad säljstart höst/vinter 2016.

NÄR DETALJPLANEN VINNAR LAGA KRAFT

För att planerade bostäder ska kunna byggstartas måste bostadsprojektets detaljplan först vinna laga kraft. Vårt arbete med bostäderna pågår för fullt under denna tid. I undantagsfall kan ett projekt läggas ner av olika skäl.



Mycket på gång i Göteborg

Det blåser nya, friska vindar på Västkusten. Förutom de nya planerade bostäderna vid Radiatorget och i Sävedalen, planerar vi att bygga nytt i Askim. Samtidigt går planprocesserna för bostäderna i Västra Göteborg och Kålltorp framåt. Alla bostäder ligger med bra lägen, nära kommunikationer, natur och närservice. Du kan läsa mer om de nya Göteborgsprojekten på seniorgarden.se inom kort och i SeniorBonytt framöver.



Vi ser fram emot de kommande åren i Göteborgsområdet. Vi planerar att bygga vackert och funktionellt nära både vatten och stad.



PARTILLE–SÄVEDALEN Nytt

Cirka 40 lägenheter i trevliga villakvarter. Många bostäder med utsikt över Sävåns dalgång. Säljstart ej fastställd.

GÖTEBORG–RADIATORGET Nytt

Cirka 40 lägenheter i direkt anslutning till Radiatorget. I hjärtat av det klassiska femtiotalssområdet Järnbrott, cirka 5 km söder om Göteborgs centrum. Planerad säljstart 2017.

VÄSTRA GÖTEBORG

Småskaligt boende i trevligt småhusområde i Västra Göteborg. Tomten ligger där tidigare Björkhöjdsskolan låg, nära service och kommunikationer. Cirka en kilometer till Frölunda torg respektive Opaltorget. Adress: Trollbärsvägen. Planerad säljstart 2017.

GÖTEBORG–KÅLLTORP

Småskaligt projekt i trevliga Kålltorp i Östra Göteborg. Platsen ligger i direkt anslutning till Delsjöns naturreservat och Renströmska Parken. Spårvagnshållplats 300 meter bort med förbindelse mot centrum. Cirka 1 km till Munkebackstorget. Adress: Virginsgatan. Planerad säljstart 2017.

MALMÖ/LIMHAMN–KALKBROTTET

Vackra hem i ett storslaget landskap. Många bostäder med vidunderlig utsikt över det gamla kalkbrottet. Grönskande gård med orangeri. 19 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Limhamnsgårdens allé. Säljstart ej fastställd.

LUND–BORGAREPARKEN Utgår

Tyvärr har den nya politiska majoriteten i Lund rivit upp den antagna detaljplanen för att hindra bebyggelse i parken och på intilliggande skoltomt. Seniorgården har diskussioner med kommunen om ny lämplig tomt. Vi återkommer så snart vi kan med mer information.



Mer om
Gulspårven på
seniorgarden.se.

Takvåningar med utsikt

I förra numret sålstartade vi de första lägenheterna i Segeltorp. Nu är det dags för de sex takvåningarna, alla med stora terrasser i tre väderstreck.

Kvarteret byggs i en naturnära södersluttning med bevarade ekar. Här planeras för tre stadsvillor med två taklägenheter i varje. Välldisponerade treor och fyror med fantastiska terrasser på cirka 75 till 80 kvadratmeter. Bostäderna har flexibla planlösningar och du kan välja om du vill ha öppet mellan kök och vardagsrum. Samtliga taklägenheter har stora fönster och fint ljusinsläpp. Alla badrum får fönster, fyrorna får även gästtoalett med dusch. Inredning av hög kvalitet med hållbara, slitstarka naturmaterial och ljusa färger.

NATUR OCH NÄRSERVICE. I Gulspårven bor du bekymmersfritt i ett nybyggt kvarter med naturen inpå knuten. Det är en trygg och välplanerad utemiljö

med sammanhängande gård, skyddad från biltrafik. I souterrängplan i ett av husen finns gemensamhetslokal och övernattningsrum, förråd samt cykelrum. Service, butiker och vårdcentral finns i närheten. Goda kommunikationer med flera busslinjer som passerar området.

HUDDINGE/SEGELTORP-GULSPARVEN

6 taklägenheter om 3-4 rum, 79-102 kvm. Priser: cirka 4 450 000-5 350 000 kr, månadsavgift 4 590-5 530 kr, inklusive Triple-play (bredband, tv och telefoni) exklusive varmvatten.

Försäljning: Malin Enlund, Svensk Nyproduktion, telefon 08-122 130 37. Läs mer på sid. 15.



Gör din förtursanmälan på
www.seniorgarden.se eller ring
kundtjänst 020-120 00 22,
senast 30/12 2015

*OBS! Du som redan förtursanmält
dig till Gulspårven måste göra en
ny anmälan för takvåningarna.*



Till salu just nu

Här kan du se de bostäder som finns till försäljning just nu. Mer information får du via respektive mäklare eller på www.seniorgarden.se

STOCKHOLM/BROMMA-NOCKEBY BACKE

Trivsamt område nära Mälaren och Drottningholm. Nockeby Backe blir ett nytt attraktivt bostadskvarter med stor trivsam gemensam gård samt garage. Bostäderna ligger mellan Mälarens strand och Judarskogens naturreservat med bra service vid Brommaplan och Nockeby Torg. 47 lägenheter om 2-4 rum och kök, 51-109 kvm. Bostäderna är ritade av Erséus arkitekter.

Adress: Hörnet Gubbkärrsvägen/Nockeby backe.

Priser: cirka 2 995 000-7 195 000 kr, månadsavgift 3 420-6 170 kr, inklusive Triple-play (bredband, tv och telefoni) exklusive varmvatten. Preliminär inflyttning kvartal 1-2, 2017.

Försäljning: Pia Björklund, Nytt Hem, telefon 08-441 57 92, e-post: pia.bjorklund@nyttthem.se

STOCKHOLM/ABRAHAMSBERG-BIBBLAN

Moderna hem med grönt stadsläge i lugna, inbodda kvarter intill Abrahamsbergs affärsstråk i Gula staden. Nära t-banan, bara fem stationer från Fridhemsplan. Alla bostäder får rymlig balkong eller uteplats och fina utblickar åt två väderstreck. Gemensam grönskande innergård. Trevliga entréer med hiss i varje trapphus. 32 lägenheter om 2-4 rum och kök, 52-100 kvm. Bostäderna är ritade av Nyréns Arkitektkontor. Adress: Arkitektvägen 5.

Priser: 2 640 000-6 090 000 kr, månadsavgift 3 940-5 650 kr, inklusive Triple-play (bredband, tv och telefoni) exklusive varmvatten. Preliminär inflyttning från december 2016.

Försäljning: Carina Lindahl, Nytt Hem Stockholm, telefon 08-441 57 04, e-post: carina.lindahl@nyttthemsthlm.se

HUDDINGE/SEGELTORP-GULSPARVEN

Bostäder på södersluttning intill skogsbrynet i uppvuxet småhusområde i trevliga Segeltorp. Nära Gömmarens naturreservat. Lummigt och grönt läge, nära city och närservice. Cirka 47 lägenheter om 2-4 rum och kök, 55-102 kvm. Bostäderna är ritade av: Brunnberg & Forshed.

Adress: vid Skatvägen.

Priser: cirka 2 750 000-5 350 000 kr, månadsavgift 3 890-5 530 kr, inklusive Triple-play (bredband, tv och telefoni) exklusive varmvatten. Preliminär inflyttning kvartal 2, 2017.

Försäljning: Malin Enlund, Svensk Nyproduktion, telefon 08-122 130 37, e-post: malin.enlund@svensknyproduktion.se



Kvarteret Gulspårven består av tre hus med en gemensam innergård.



EUGEN ONEGIN

Opera av Tjajkovskij. Malmö opera t.o.m. 6.1.2016.

VINTERRESA

Pjäsa av Elfriede Jelinek om livet, kärleken och döden. Helsingborgs stadsteater 21.11.2015–16.1.2016.

EN FRÖJDEFULL JUL

Svart komedi av dramatikern Alan Ayckbourn som kallats vår tids Molière. Göteborgs stadsteater t.o.m. 6.2.2016.

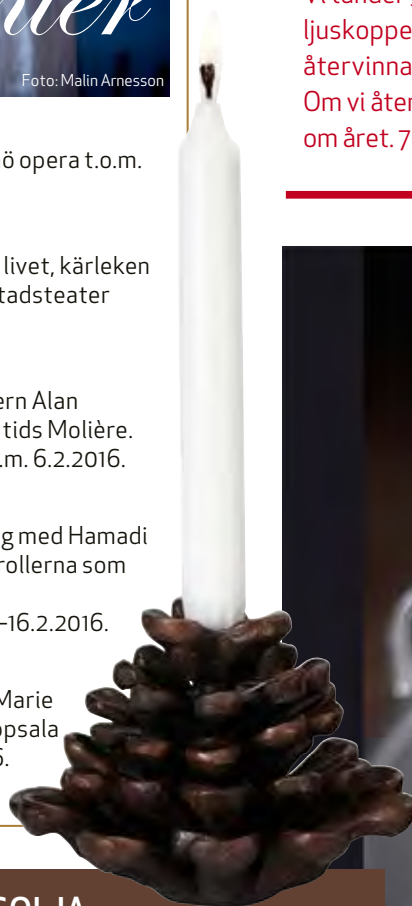
HAMLET

Klassiker i modern tappning med Hamadi Khemiri och Nina Zanjani i rollerna som Hamlet och Ofelia. Dramaten i Stockholm 16.1–16.2.2016.

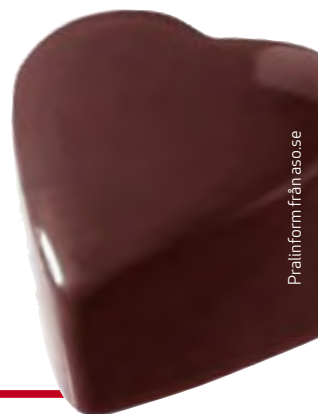
KUNG LEAR

Shakespearetragedi med Marie Göransson i kungarollen. Uppsala stadsteater 23.1–22.4.2016.

Ljusstake Kotte från Ellos.



Julefrid för fler. Vintern är en utmaning för den som behöver lite extra vård. Årets julklapp från Seniorgården är ett bidrag till Läkare utan gränser. Med önskan om en stilla natt, omtanke och mänsklig värme för liten som stor.



Prälinform från asose

ÅTERVUNNEN VÄRME

Vi tänder 300 miljoner värmeljus i Sverige, varje år. Värmeljuskoppen är av aluminium, sorteras som metall, och kan återvinnas om och om igen utan att kvaliteten försämras. Om vi återvinner alla behållare sparar vi 1 000 ton koldioxid om året. 7 000 insamlade behållare motsvarar en hel cykel!

Nästa SeniorBonytt kommer i mars 2016.



NY BOK OM RAPSOLJA

Sveriges första bok om kulturväxten raps och kallpressad rapsolja är skriven av SeniorBonytts skribent Lotta Ekberg, fotograf är Pernille Tofte, förlag Votum. Vi lottar ut tre stycken signerade exemplar av Rapsolja–med smak från svenska gårdar bland dem som svarar rätt på frågan:

Vad heter raps på latin?

Mejla: info@seniorgarden.se, senast 31/12, skriv TÄVLING i ämnesraden.

Seniorgården reserverar sig för eventuella ändringar samt tryckfel.