

Senior

bonytt

MAGASINET FÖR DIG SOM ÄR VIP-KUND HOS SENIORGÅRDEN NR 3 • 2015

Klimatsmarta **LÅGENERGI- HUS**



Ännu bättre Mina sidor

TVÅ NYA SÄLJSTARTER



Nystart OCH SÄLJSTART



Hösten är som gjord för förändring. Efter en lång utesäsong, oavsett sommarväder, är det skönt att boa in sig i hus och hem. Kanske förnya inredningen, möblera om med det man har eller påbörja en ny, uppiggande hobby. På Seniorgården börjar vi hösten med att säljstarta två nya bostadsprojekt. Båda i fina lägen i Bromma respektive Huddinge med goda möjligheter till ett förnyat bostadsliv. Vi presenterar också ett nytt spännande bostadsprojekt i

Göteborg. Dessutom tar vi pulsen på Seniorgårdens miljö- och hållbarhetsarbete. Vad innebär ett lågenergihus egentligen? Förslag till nystart i föreningen kan vara att bjuda in till höstfest på gården och gemensamt njuta av färgförändringarna i naturen. Passa också på att ta tillvara höstens resurser, ut och plocka svamp och bär.

En skön höst
önskar

Maria Forsman
MARIA FORSMAN, SENIORGÅRDEN

SENIORBONYTT ges ut av Seniorgården AB. **Ansvarig utgivare:** Birgitta Seeman. **Redaktionschef:** Maria Forsman. **Idé och produktion:** Lotta Ekberg Copywriter och Rydin Design. **Tryck:** Ätta.45 Tryckerier AB 2015. **Bilder:** pressbilder, egen bildbank. **Omslagsbild:** Richard Hammarskiöld.

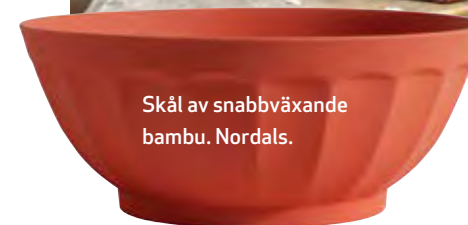
SKRIBENTENS SÖTA SURPAJ

- 1 ägg
- 2 ¼ dl socker
- 120 gram smält smör
- 2 ¼ dl vetemjöl
- 1 tsk bakpulver
- 2-3 dl klarbär, vinbär eller andra syrliga bär

Riktigt bra recept för lite syrligare bär eller osötade blåbär. Smakar ljuvligt med glass eller en klick grädde. Vispa ägg och socker poröst. Häll i smält smör. Blanda vetemjöl och bakpulver, vispa sedan ner i smeten. Bred ut smeten i en pajform, behöver inte smörjas. Häll över valfria syrliga bär. Grädda i ugnen i 175 grader, cirka 1 timme.



Naturens kretslopp
en evig bisyssla.
Burk Ikea.



Skål av snabbväxande
bambu. Nordals.



Pallsits av mjukaste återvunna
textilier. Nordal.



1 000 idéer om att tänka nytt
av gammalt. Garth Johnson.



Återvunnet mangoträd på hjul.
helgbutiken.se

Vas av kasserat tv-glas.
Bro glasbruk/Edblads.



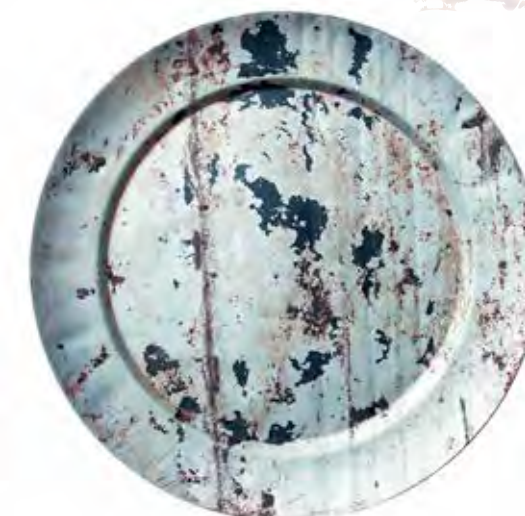
Listig återvin-
ning av metall.
Krok Åhléns.



Plumber bordslampa
av kopparfärgade
vattenrör. globen.se

NYGAMMALT

Att hela tiden köpa nytt är inte hållbart. Men det går att spara resurser och förnya sig. En lösning är att ta tillvara på och använda saker flera gånger. Den pågående vintagetrenden är ett lysande exempel på det. För visst är det spännande att ett helt nytt föremål kan ha sin alldeles egen, ofta hemliga historia.



Rengjorda oljefat blir
vackra tallrikar. dukat.se



Ljusstake av
svarvat bordsben.
affari.nu



Många äldre
mattor blir
en helt ny.
massimo.dk

VI LÄGGER ENERGI PÅ MILJÖN

Seniorgårdens hus ska stå i minst hundra år. Vackra och funktionella bostäder som ska vara hållbara bostäder för alla som bor i dem nu och i framtiden. För att uppnå det krävs att vi har kunskap, visioner och tar ansvar.

Klimatförändringar är en av vår tids största utmaningar. Därför är energiförbrukning en viktig fråga. Byggsektorn överlag använder stora delar av samhällets energi- och materialtillgångar. Som bostadsbyggare har vi med andra ord ett stort ansvar, både vad gäller vår samtida och framtida miljö.

BYGGA HÅLLBART. Att vi tänker hållbart omfattar allt från hantering av byggavfall och huskonstruktion till materialval i bostaden. I Sverige köper vi exempelvis enbart miljöval i bostaden. I Sverige köper vi exempelvis enbart miljöval och eftersom kemikalier är ett allt större problem i samhället använder vi alltid sunda naturmaterial som kakel, klinker och trä. I vårt miljöarbete fokuserar vi på att minska användandet av energi under både produktions- och bruksskedet vilket bidrar till att minska växthuseffekten. Den tanken är grunden i Seniorgårdens lågenergihus, men också en utmanande målsättning när vi produktutvecklar nya bostäder och koncept.

Lågenergihus är hus som väsentligt underskrider svenska myndigheters krav för energibehov under tiden huset är bebott och i drift. Seniorgårdens lågenergihus uppnår detta bland annat genom välisolerade golv, väggar och tak, energi-

effektiva fönster, energisnåla vitvaror, lågenergibelysning, värmeåtervinning i frånluften och individuell mätning av varmvatten.

BO KLIMATSMART. Våra hus är en bra start till ett energieffektivt bostadsliv. Även om husets energianvändning påverkas och varierar beroende på hur du som bor där lever ditt vardagsliv och var i landet huset är byggt. Hållbarhet för oss handlar också om att skapa möjligheter för dig som flyttar in att bo klimatsmart. Och alla kan bidra på sitt sätt. Med utrustning för källsortering, timer i köket, energieffektiva kranar med mera blir det enklare. En annan miljösmart sak som är enkel och rolig att genomföra är att utnyttja det faktum att vi lever nära våra grannar. I framtiden skulle vi exempelvis kunna dela på bilar, cyklar, verktyg och annat i mycket större utsträckning än vi gör idag. Det bidrar även till en god social miljö.

SENIORGÅRDENS LÅGENERGIHUS. Sedan 2008 byggs alla Seniorgårdens bostäder som lågenergihus. Det innebär en rad smarta saker. Från tekniska funktioner som att hushålla med resurser till att välja rättvisemärkta och ekologiska material. I lägenhetsskissen till höger ser du några exempel.

Hållbarhet handlar om att ta ekonomiskt, socialt och miljömässigt ansvar. Tillgång till gemensamhetslokal och övernattningsrum möjliggör social gemenskap mellan människor och bidrar till hållbara föreningar.



Seniorgårdens miljöpolicy

Under 25 år har Seniorgården medverkat till sunda bostadsmiljöer. JM-koncernen var faktiskt det första byggbolag i Europa med egen miljöpolicy. Den utgår från att vi ska bedriva ett långsiktigt miljöarbete som en naturlig del av vår verksamhet. Vi ska aktivt medverka till en hållbar samhällsutveckling som tillfredsställer dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillfredsställa sina behov.

Vi gör det genom att:

- minska energianvändningen i vår verksamhet och våra levererade byggnader
- använda material och metoder som ger minskad miljöbelastning
- förebygga uppkomst och spridning av förorening
- främja resurshushållning och slutna kretslopp
- bedriva vår verksamhet så att vår klimatpåverkan ständigt minskar
- sträva mot ständiga miljöförbättringar
- följa eller överträffa gällande lagstiftning.

Läs mer på www.seniorgarden.se

FRÅN VIP-FÖRTUR till inflyttning

Som VIP-kund har du förtur till Senorgårdens nya bostadsrätter. Här följer några enkla steg som tar dig från behov och förväntan till förverkligande av drömbostaden. Du eller någon i ditt hushåll ska ha fyllt femtiofem år när det är dags att flytta in.

1. HÄR VILL JAG BO
Förbered dig genom att vara aktiv på www.seniorgarden.se och läsa SeniorBonytt. Då kan du följa våra planerade projekt och lära känna olika områden som kan intressera dig.



2. GÖR DIN FÖRTURSANMÄLAN
När vi startar försäljningen av nya bostäder presenteras de i SeniorBonytt och på webben. Vill du använda din VIP-förtur anmäler du det innan sista svarsdatum via "Mina sidor" på vår hemsida eller genom att ringa kundtjänst. Obs! Din förtursanmälan förbinder dig inte till köp.

3. VÄLJ DRÖMBOSTADEN
När du anmält förtur till ett bostadsprojekt får du en utförlig områdesbeskrivning och information kring planlösningar och priser. Nästa steg är att fylla i en köpanmälan med de bostäder du är mest intresserad av. Köpanmälan förbinder dig inte heller till köp.



4. DIN FÖRTUR
När vi fått din köpanmälan kontaktar vi dig med besked om den bostad vi kan erbjuda. Det är ditt registreringsdatum som VIP-kund som avgör turordning. Är ni flera som vill ha samma lägenhet, får den med tidigast datum erbjudande om bostaden.

5. DAGS FÖR BOKNINGS-AVTAL
När du bestämt dig för en bostad skriver vi bokningsavtal. Inom en vecka betalar du in bokningsavgiften på 20 000 kronor. Summan drar vi senare av från den dellikvid som du betalar när du skriver kontrakt.

6. NU BYGGER VI
Bygget inleds och det är dags för dig att teckna själva köpekontraktet. Kontraktet (s.k. upplåtelseavtal) skrivs så fort bostadsrättsföreningen fått sin ekonomiska plan registrerad hos Bolagsverket. Vid kontraktsskrivning

betalar du 10 procent av köpeskillingen i dellikvid. Ofta får du därefter möjlighet att åka ut till bygget och se hur din nya bostad växer fram.

7. VÄLJ INREDNING
Vi erbjuder alltid hög kvalitet i vår grundinredning Seniorgården Original. Det gäller allt från materialval till vitvaror. Du väljer stil och eventuella tillval med hjälp av våra kunniga inredningsansvariga.



8. VÄLKOMMEN HEM
När bostaden är färdigbyggd kontrollerar en opartisk besiktningsman att allt arbete i din bostad är riktigt utfört. Nu är det dags att flytta in, börja bo, träffa nya grannar och sätta din personliga prägel på bostaden.

KUNDTJÄNST
Vi besvarar dina frågor om VIP-kund, aktuella bostäder och Boförmåner. Ny adress kan du uppdatera på www.seniorgarden.se under "Mina sidor" eller via kundtjänst, tel: 020-120 00 22, e-post: kundtjanst@seniorgarden.se. Vardagar 9-12 och 13-16.



Flytthjälp och hemmafix

Dags att planera flytten. Via våra lokala Boförmånspartners kan du få hjälp med allt det praktiska. Exempelvis kan du köpa tjänster för att: snygga till villan och trädgården inför en försäljning, rensa ut vinden, köra det som inte ska sparas till återvinning och flyttstäda. Lite längre fram kan du sedan via samma bekväma boförmåner boka flytthjälp med riktning mot din nya bostad.

Andra Boförmåner

Du vet väl att Senorgårdens Boförmåner omfattar en mängd praktiska och trevliga tjänster. Du kan exempelvis köpa vardagsstädning och hantverks-hjälp. Via utvalda leverantörer erbjuder vi allt från veckohandling och promenadsällskap till matlagning och seniorresor. Enkelt, bekvämt och tryggt. Dessutom kan föreningen köpa in gemensamma tjänster som trädgårdshjälp, snöskottning, fönsterputs med mera. På seniorgarden.se/boformaner kan du läsa mer om hur Senorgårdens Boförmåner fungerar där du bor eller planerar att bo framöver.



I NÄRHETEN

Judarskogen 200 m
Sankta Birgitta kyrka 250 m
Spårvagn Nockebybanan 350 m
Nockeby torg 800 m
Ängbybadet 1,5 km
Brostugan Café och restaurang 1,5 km
Brommaplan 1,7 km
Drottningholms slott 2 km
Drottningholms golfklubb 4,4 km

Missa inte
3D film från Nockeby
på seniorgarden.se



De nya husen byggs i hörnet av Nockeby Backe och Gubbkärrsvägen. Seniorgårdens hus får fyra respektive fem våningar. Tillsammans med de andra nya husen i kvarteret ramar de in en stor trivsamt gård, där det planeras för blomstrande planteringar, träd, pergola, aktiviteter, sittgrupper och god belysning.

Lägenheterna är välplanerade, luftiga och de flesta blir genomgående. Inredningen präglas av hög standard med noga utvalda material och fönster med stora ljusinsläpp. Vitmålade väggar och mattlackad ekparkett ingår i Seniorgården Original. Alla lägenheter får helkaklade badrum, tvättmaskin, torktumlare och bra bänkytor. I tvårumslägenheterna installeras en kombimaskin.

BOSTÄDERNA får rymlig balkong eller uteplats, vissa balkonger glansas in. Du får gott om förvaring i din lägenhet och eget förråd i entré- eller källarplan. Gemensamhetslokal med kök och uteplats samt gästrum placeras i ett av husen. I varje hus finns cykelrum och rullstolsförråd. Garage byggs under gården med bekväm hissanslutning från husen.

STADSDELEN NOCKEBYHOV ligger vackert, nära Judarskogens naturreservat, ett stenkast från Mälarens strand. Kommunikationerna är goda och Nockebybanans hållplats, eller Tolvan som den kallas, ligger på kort promenadavstånd från porten. Ett par minuter med buss- eller bil ligger Brommaplan med det mesta i serviceväg. Det är också enkelt att nå det stora butiksutbudet i närbelägna Vällingby city och Bromma Blocks. Cirka 250 meter från bostäderna ligger en livsmedelsbutik och en blomsteraffär. För cykelburna finns det många fina cykelbanor att upptäcka.

STOCKHOLM/BROMMA–NOCKEBY BACKE

47 lägenheter om 2–4 rum och kök, 51–109 kvm.
Bostäderna är ritade av Erséus arkitekter.
Adress: Hörnet Gubbkärrsvägen/Nockeby backe.
Priser: cirka 2 895 000–6 895 000 kr, månadsavgift 3 340–6 170 kr, inklusive Triple-play (bredband, tv och telefoni) exklusive varmvatten.
Preliminär inflyttning kvartal 4, 2017.
Försäljning: Pia Björklund, Nytt Hem, tel 08-441 57 92, e-post: pia.bjorklund@nyttthem.se

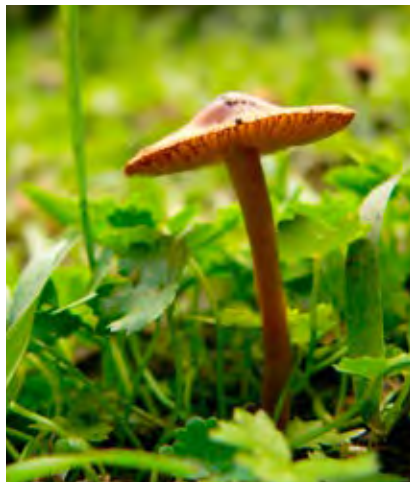
Obs! Gör din förtursanmälan på www.seniorgarden.se eller ring kundtjänst 020-120 00 22, senast 30/9 2015.

Säljstart SJÖNÄRA I BROMMA

Nockeby Backe blir ett nytt attraktivt bostadskvarter i Bromma. Våra nya bostäder ligger mellan Mälarens strand och Judarskogens naturreservat med bra service vid Brommaplan och Nockeby Torg.



Bostäder med naturligt bra läge. Stockholms första naturreservat ligger runt knuten liksom Drottningholm och Mälarens strandpromenader. Här finns fina möjligheter till allt från bad och fiske till skridskoåkning och promenader.



Missa inte!
Anmäl senast
30/9 2015.

SÄLJSTART

GRÖNT LÄGE I SEGELTORP

Mitt i Segeltorp planerar vi för ett småskaligt och bekymmersfritt boende. Lummigt och grönt läge, nära både city och närservice.

Vi bygger tre punkthus med karaktär av trevånings stadsvillor med cirka 16 lägenheter i varje. Husen kommer att ligga i ett nytt bostadskvarter mitt i ett uppvuxet och lummigt villaområde intill skogsbrynet. Det är en bekväm möjlighet, för dig som är nyfiken på Huddinge eller redan bor i området, att växla upp till en modern och lättskött bostad.

GULSPARVEN blir ett småskaligt boende med vackra och funktionella lägenheter. Välplanerade bostäder, alla med balkong eller uteplats, genomtänkta planlösningar, hög inredningsstandard, stilrena materialval och smart förvaring. Här finns goda möjligheter till ett aktivt och socialt liv med tid för intressen, familj och vänner. Du och dina nya grannar får också tillgång till gemensamhetslokal med kök och uteplats samt gästrum, som placeras i ett av husen. Det nya kvarteret erbjuder en trygg, ljus och välplanerad utemiljö med sammanhängande gård, stora gräsytor

och planteringar, skyddad från biltrafik med fina gång- och cykelvägar. I anslutning till bostäderna finns gott om parkeringsplatser.

BOSTADSOMRÅDET ligger mellan Gömmarens naturreservat och Långsjön med många möjligheter att leva ett aktivt och rikt friluftsliv. Du kan njuta av leder och stigar som passar stavgång, skidåkning, löpning, ridning eller en helt vanlig promenad. Under vintern kan du åka skridskor på Långsjön och Gömmaren. Gömmaren är en välkänd plats för sportfiske med exempelvis inplanterad regnbåge, inhemsk abborre och gädda. Båda sjöarna erbjuder badmöjligheter. Från din nya bostad är det cirka två kilometer till Långsjöbadet med sandstrand, badbryggor och kafé.

BRA VARDAGSSERVICE får du i närliggande Segeltorps centrum. Här finns exempelvis vårdcentral, restauranger, tobaksbutik, konditori, gym och frisör. Större utbud finns i Skandinavians största handelsplats Kungens Kurva med

I närheten

Busshållplats Kråkvik 450 m
Närbutik 500 m
Herrängens gårdskafé 1,2 km
Segeltorp Centrum 1,5 km
Zeta finsmakarens trädgård 2 km
Långsjöbadet 2 km
Gömmarens naturreservat 2 km
Kungens kurva 2,2 km
Fruängen T-banestation 2,7 km

150 butiker, världens största IKEA-varuhus och Heron City med biografier, restauranger, bowling, shopping, gym med mera. I närområdet ligger också Zetas, en grönskande handelsträdgård med balkonginspiration och härligt trädgårdskafé.

KOMMUNIKATIONERNA till Stockholm city och söderort är bra med flera passerande busslinjer. Det tar 18 minuter med t-bana och 13 minuter med pendeltåg in till Stockholm Central.

HUDDINGE/SEGELTORP-GULSPARVEN

Cirka 47 lägenheter om 2-4 rum och kök, 55-102 kvm. Arkitekt: Brunnberg & Forshed. Adress: vid Skatvägen. Priser: cirka 2 750 000-4 550 000 kr (exkl. taklgh), månadsavgift 3 890-5 530 kr, inklusive Triple-play (bredband, tv och telefoni) exklusive varmvatten. Preliminär inflyttning kvartal 2, 2017. Försäljning: Malin Enlund, Svensk Nyproduktion, tel 08-122 130 37, e-post: malin.enlund@svensknyproduktion.se

Obs! Gör din förtursanmälan på www.seniorgarden.se eller ring kundtjänst 020-120 00 22, senast 30/9 2015.



Vintertid kan du åka vanliga skridskor eller långfärdsskridskor på Gömmaren och Långsjön.

Långfärdsskridsko, alewalds.se



UNDER PLANERING

I planeringsstadiet kan det ske ändringar vad gäller tidplan och utformning av bostäderna. Ny information uppdateras här och på webben. Priser presenteras vid säljstart.

STOCKHOLM–SPÅNGA CENTRUM

Cirka 40 lägenheter i kvarteret Solhem vid Spånga Centrum. Bra läge nära service och kommunikationer intill Spånga kyrkväg upp mot Spångaviadukten. Planerad säljstart 2017/2018.

STOCKHOLM/BROMMA–PROSTEN

Omgivet av grönska, intill Sankta Birgitta kyrka med högt läge nära Mälaren. Cirka 30 lägenheter om 1–4 rum och kök. Detaljplanearbete pågår. Arkitekt: Brunnberg & Forshed. Adress: Nockeby Kyrkväg. Säljstart ej fastställd.

STOCKHOLM–KRISTINEBERGS SLOTT

Fint läge ovanför Kungsholmsstrand. Intill ny park som sträcker sig ner mot vattnet. Cirka 50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Nordenflycktsvägen/Elersvägen. Planerad säljstart 2018.

STOCKHOLM/SÖDERMALM–PERSIKAN

Kvarteret Persikan ligger med fritt läge på Södermalm och Vitabergsparken runt hörnet. Framför huset ligger nya "Norra torget" med träd och sociala ytor. Cirka 40–50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Arkitekt: White. Adress: Bondegatan/Barnängsgatan. Planerad säljstart 2016/2017.

UPPLANDS VÄSBY–FYRKLÖVERN

Med grönskande läge intill en nyanlagd park. Nära Upplands Väsby centrum med butiker, service och kommunikationer. Cirka 50 lägenheter. Arkitekt: White. Säljstart ej fastställd.

SOLLENTUNA–HELENELUND

Cirka 400 meter från Helenelunds centrum nära service och pendeltågsstation. Beläget intill ett fint villaområde utmed Sollentunavägen med Edsviken i "ryggen". Cirka 50 lägenheter. Säljstart ej fastställd.

EKERÖ–EKERÖ CENTRUM ETAPP 3

Stadsmässiga kvarter på idylliska Ekerö. Nära naturen, med gångavstånd till Mälaren. Lugnt läge intill Ekerö centrum med bra service och kommunikationer. Cirka 40 lägenheter med balkong eller uteplats mot trivsamt gård. Arkitekt: Lindberg Stenberg Arkitekter. Planerad säljstart 2016.

HUDDINGE–STUVSTA

Moderna bostäder intill lummiga villakvarter i Stuvsta. Mycket centralt läge vid pendeltåg och service vid Stuvsta torg. Cirka 30 lägenheter. Arkitekt: ETTTELVA Arkitekter. Adress: Stambanvägen/Byalagsvägen. Planerad säljstart 2016.

GUSTAVSBERG–STRANDVIK

Med bästa läge i Gustavsbergs anrika kulturmiljö. Ett unikt boende i vacker parkmiljö, ett stenkast från strandpromenader, småbåtshamn och centrum. Generösa balkonger och uteplatser, de flesta med utsikt över Farstaviken. Cirka 40 lägenheter. Arkitekt: Brunnberg & Forshed. Adress: Gamla Skärgårdsvägen. Planerad säljstart 2016.

NÄR DETALJPLANEN VINNAR LAGA KRAFT

För att planerade bostäder ska kunna byggstartas måste bostadsprojektets detaljplan först vinna laga kraft. Vårt arbete med bostäderna pågår för fullt under denna tid. I undantagsfall kan ett projekt läggas ner av olika skäl.



Upplands Väsby–Fyrklövern

Ett hus växer fram

Här ser du en tidig skiss från våra planerade bostäder i Upplands Väsby. Husen formas utifrån den mindre stadens skala med fokus på dagsljus och odling.



Skapa din egen gröna oas på den rymliga balkongen och njut av den nyanlagda parken intill huset.



VÄSTRA GÖTEBORG

Småskaligt boende i trevligt småhusområde i Västra Göteborg. Tomten ligger där tidigare Björkhöjdsskolan låg, nära service och kommunikationer. Cirka en kilometer till Frölunda torg respektive Opaltorget. Adress: Trollbärsvägen. Säljstart ej fastställd.

GÖTEBORG–KÅLLTORP **Nytt**

Småskaligt projekt i trevliga Kålltorp i Östra Göteborg. Platsen ligger i direkt anslutning till Delsjöns naturreservat och Renströmska Parken. Spårvagnshållplats 300 meter bort med förbindelse mot centrum. Cirka 1 km till Munkebäckstorget. Adress: Virginsgatan. Säljstart: ej fastställd.

LUND–BORGAREPARKEN

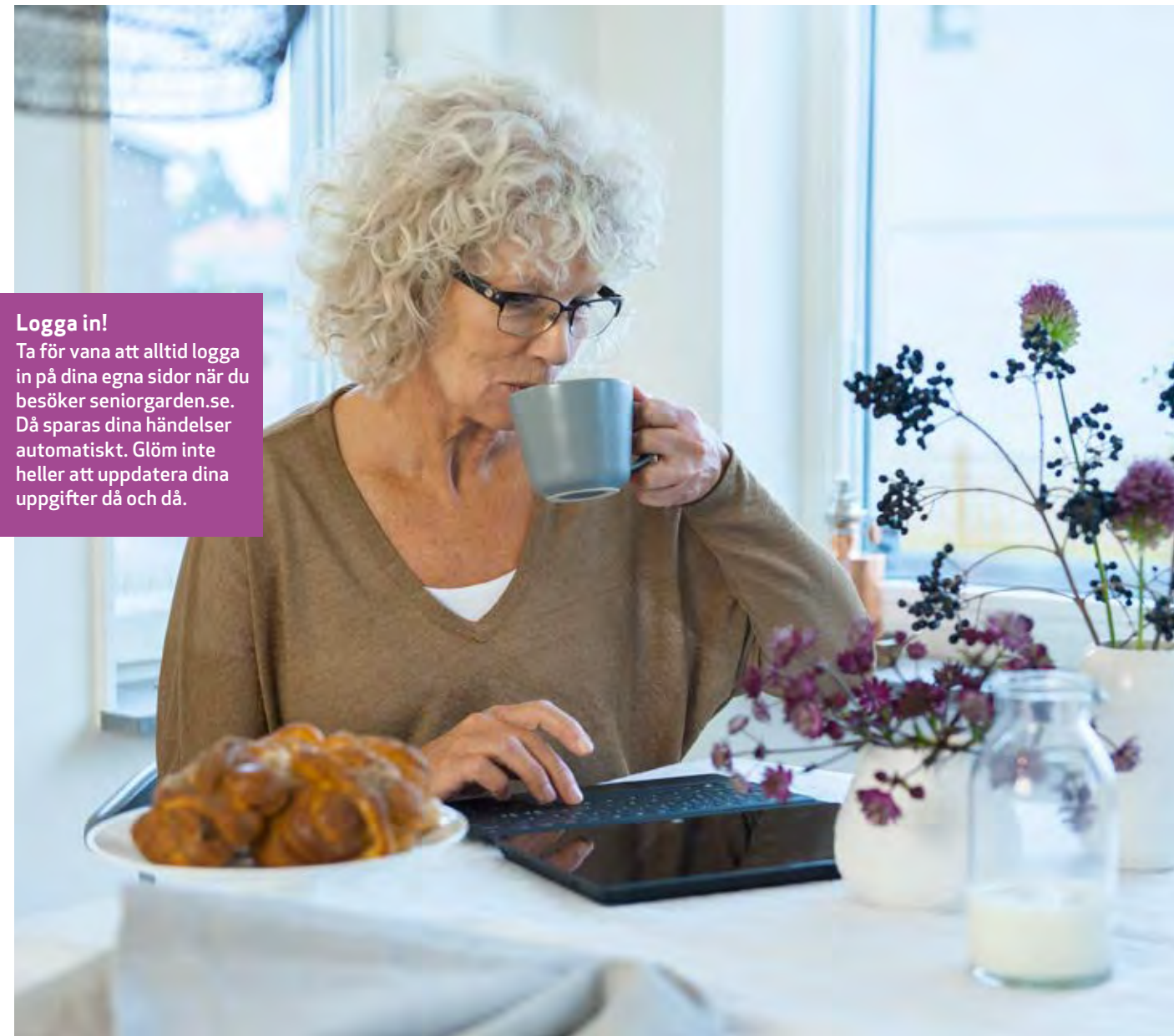
Två hus i fin parkmiljö. Det ena med 12 våningar och fantastisk utsikt över Lund och Öresund. Kaféverksamhet och husvärd. 75 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Fäladstorget. Planerad säljstart 2016.

MALMÖ/LIMHAMN–KALKBROTTET

Vackra hem i ett storslaget landskap. Många bostäder med vidunderlig utsikt över det gamla kalkbrottet. Grönskande gård med orangeri. 19 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Limhamnsgårdens allé. Säljstart ej fastställd.

Krutor från HouseDoctor.



**Logga in!**

Ta för vana att alltid logga in på dina egna sidor när du besöker seniorgarden.se. Då sparas dina händelser automatiskt. Glöm inte heller att uppdatera dina uppgifter då och då.

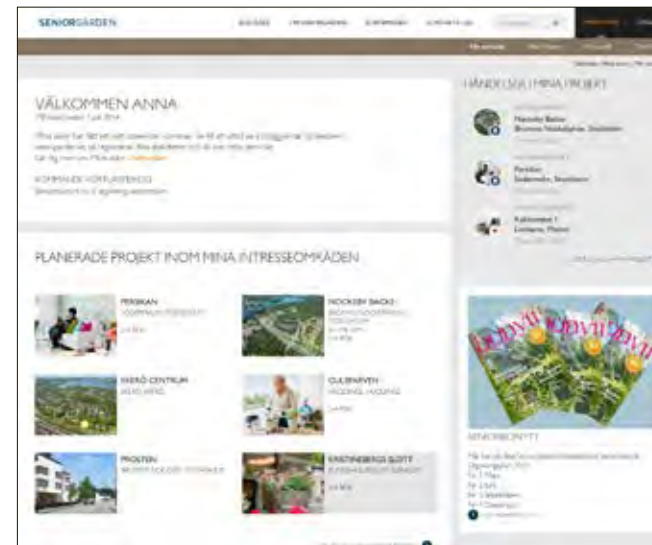
NYA BÄTTRE MINA SIDOR

I augusti lanserade vi en uppdaterad version av Mina sidor för dig som VIP-kund. Nya funktioner och tydligare överblick.

Under sommaren har vi rensat i det gamla och lagt till en hel del förbättringar under Mina sidor. Gå in på seniorgarden.se och ta en rundtur och bekanta dig med det nya. Här finns allt från ditt registreringsdatum och intresseområden till kommande säljstarter. Dina händelser är exempel på en nyhet som gör det enklare och

snabbare att få en bra överblick över din egen aktivitet på sidorna.

LATHUND. På webben finns en bra lathund som guidar dig genom nyheterna. Hittar du inte svaren där finns Kundtjänst redo på telefon 020-120 00 22, för att svara på dina frågor.



Den nya webbdesignen ger dig bland annat bättre överblick över intressanta bostäder och kommande säljstarter. Nya symboler visar om/att du har gjort förtursmälan, bevakar en favoritbostad med mera.

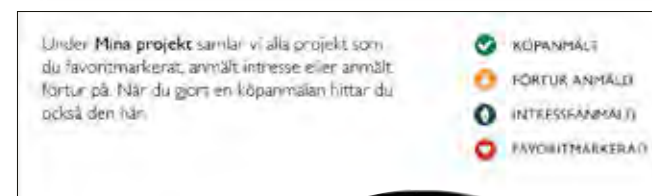


Foto: Elgiganten

Till salu just nu

Här kan du se de bostäder som finns till försäljning just nu. Mer information får du via respektive mäklare eller på www.seniorgarden.se

HUDDINGE/SEGELTORP-GULSPARVEN

Bostäder intill skogsbrynet i uppvuxet småhusområde i trevliga Segeltorp. Nära Gömmarens naturreservat. Cirka 47 lägenheter. Adress: vid Skatvägen. Preliminär inflyttning, kvartal 2, 2017. Säljstart i detta nummer. Läs mer på sidan 10.

STOCKHOLM/BROMMA-NOCKEBY BACKE

Trivsamt område nära Mälaren och Drottningholm. Cirka 47 lägenheter i nytt kvarter med gemensam gård och garage. Adress: Hörnet Gubbkärrsvägen/Nockeby backe. Preliminär inflyttning, kvartal 4, 2017. Säljstart i detta nummer. Läs mer på sidan 8.



Säljstart
i detta nummer,
se sidan 8 och 10!

STOCKHOLM/ABRAHAMSBURG-BIBBLAN

Moderna hem med grönt stadsläge i lugna, inbudda kvarter intill Abrahamsbergs affärsstråk i Gula staden. Nära t-banan, bara fem stationer från Fridhemsplan. Alla bostäder får rymlig balkong eller uteplats och fina utblickar åt två väderstreck. Gemensam grönskande innergård. Trevliga entréer med hiss i varje trapphus. 32 lägenheter om 1-4 rum och kök, 52-112 kvm. Bostäderna är ritade av Nyréns Arkitektkontor. Adress: Arkitektvägen 5. Priser: 2 200 000-6 920 000 kr, månadsavgift 3 500-6 100 kr, inklusive Triple-play (bredband, tv och telefoni) exklusive varmvatten. Preliminär inflyttning från december 2016. **Försäljning:** Carina Lindahl, Nytt Hem Stockholm, telefon 08-441 57 04, e-post: carina.lindahl@nyttthemsthlm.se



TEKNIKUTOPI

Pillerburkar som skickar sms om du glömt ta medicin. Byxor med inbyggda krockkuddar som skyddar mot fall. Det kan låta som en utopi men är två av de innovationer för äldre som presenterades på en IT-konferens i USA förra året. Liknande tekniker provas och utvecklas även i Sverige. Exempelvis Hövding, en airbagkrage för cyklister som vecklas ut till skyddande hjälm vid fallrörelse.



Foto: Lexington

HOBBYRUM HETT

Hantverkstrenden fortsätter att växa. Kanske som en reaktion på den tekniska utvecklingens framfart. Att väva ligger exempelvis högt på trendlistan över hobbys just nu. Makramé, keramik och väggbonader till hemmet är på frammarsch. Gå en kurs, sticka en tröja och försjunk i hantverkets poesi. Eller inred föreningens gemensamhetslokal till ett kreativt hobbyrum och starta syjunta!

Mer än blåbär i skogen
På många håll i landet har det varit ett rikligt blåbärsår. Och nu lutar det åt en gynnsam svampsäsong. Matsvamp är förstas ljuvligt att äta men du kan också färga garner med svamp. Regnbågens alla svampfärger hittar du på www.lystickan.se



VI SES PÅ HÖSTMÄSSA!

- Den 20–22 oktober är det dags för årets "Senior, det goda livet" på Stockholmsmässan.
- Skepp & Skoj, julspecial, den 16–17 november. Mäss- och nöjeskryssning, Stockholm–Åbo, i samarbete med Smart Senior.

Vi finns på plats på båda mässorna och ser fram emot att prata ny bostad med dig. Välkommen!

Nästa nummer av SeniorBonytt kommer i december



Första PALLPLATS

Den kan vara sittplats, sidobord, steg, flyttas runt, staplas och är allmänt användbar. Pallen fyller många behov, inte minst i bostäder med lite mindre yta och stora krav på flexibilitet. Elle Decoration utnämner den anspråkslösa pallen till 2015 års hetaste möbel.

Pall från Norrgavel.