

Senior bonytt

MAGASINET FÖR DIG SOM ÄR VIP-KUND HOS SENIORGÅRDEN NR 2 • 2015



Möjligheternas **UTEMILJÖER**

**RESOR OCH
RABATT**

**Vi bygger
samhällen**

Somriga samhällsbyggen



Inom bostadsbranschen säger vi ibland att vi bygger samhällen. Med det menar vi dels att vi har möjlighet och ansvar att se till att våra bostäder skapar bra boendemiljöer för alla som flyttar in. Men också att vi är med och utvecklar helt nya stadsdelar. Det kan du läsa mer om på nästa uppslag. Så här i sommartid är det också skönt att många bostäder ligger nära vattnet. De nyinflyttade i Lillsjöparken i Bromma har exempelvis nära till fågelrika Lillsjön.

Vill du förlänga känslan av sommar kan du redan nu boka in dig för en långsemester utomlands med vår nya Boförmånspartner. Med premiärrabatt! Mer om det på sidan 8. Men nu är det snart midsommar och maten ska på bordet. Sillreceptet nedan är lite annorlunda men kombinerar enligt många kockar de bästa av världar. Sött, salt och surt.

Trevlig sommar!

önskar

Maria Forsman
MARIA FORSMAN, SENIORGÅRDEN

SENIORBONYTT ges ut av Seniorgården AB. **Ansvarig utgivare:** Birgitta Seeman. **Redaktionschef:** Maria Forsman. **Idé och produktion:** Lotta Ekberg Copywriter och Rydin Design. **Tryck:** Åtta.45 Tryckerier AB 2015. **Bilder:** pressbilder, egen bildbank. **Omslagsbild:** Brf Norra Djurgårdsstaden, Richard Hammarskiöld.

SILL MED JORDGUBBAR OCH LIME

- 1/2 rödlök
- 2 msk hackad gräslök
- 1 lime
- 125 g färska jordgubbar

- 1 burk inläggningsklar sill (420 g)
- 1,5 dl crème fraîche
- 1 krm kardemumma
- salt, peppar

Hacka rödlök och gräslök. Lägg i en bunke. Skala och dela limen. Skär ut limeköttet och hacka det. Tärna jordgubbarna smått. Slå lagen av sillen. Klipp ner filéerna i munsbitar. Blanda med lök, lime och jordgubbar. Vänd ner crème fraîche. Smaka av med salt, peppar och kardemumma.

Källa: Landleys kök



Semesterkuddar. Ica Maxi



Mölle ger
ljus utomhus.
Markslöjd



Kaffebord i koppar.
Broste Copenhagen



Äkta vattentät
matta för
balkongen.
Fatboy



Stapelbar i konst
och äkta rotting.
Sika-Design

UTE ÄR INNE

Aldrig någonsin har vi längtat ut som nu. Trots vårt ytterst omväxlande klimat vill vi gärna uppleva sommarhalvåret som om vi bodde söderut. Balkongen inreds med mattor och växter, terrassen möbleras som en italiensk piazza. Och inte minst köper vi utemöbler som verkligen tål att stå ute. För trots sol i sinnet, vi måste alla tåla en eller ett par av sommarens regndroppar.



Sommartextilier från H&M Home.

FLER LJUSGLIMTAR

1. RockCoco takkrona tål väta. Fat boy
2. Laminatyta för utefika. BoConcept
3. Microgarden. Årets trädgårdsprodukt 2015. urbanero.com
4. Uppfällbar bordsspaljé. Ikea





Seniorgården har byggt 69 bostäder, med inflyttning från 2012 i den nya miljöstadsdelen Norra Djurgårdsstaden i nord-östra Stockholm. Hela området omfattar 12 500 nya bostäder och beräknas helt klart 2025.



EN VIKTIG DEL AV SAMHÄLLET

Under tjugofem år har Seniorgården medverkat till att fler fått tillgång till vackra och funktionella seniorbostäder. Det i sin tur bidrar till ökad livskvalitet och på sikt ett bättre samhälle för fler.

Som bostadsbyggare har vi både en möjlighet och ett ansvar att påverka samhällsutvecklingen. Bostaden ger oss trygghet och bidrar i hög grad till vår identitet. Hemmet är helt enkelt en viktig plattform för vilka möjligheter vi har att leva ett gott liv, på ett sätt vi själva har valt.

UNDER TIDEN SOM SENIORGÅRDEN funnits har samhället förändrats på många sätt. Städerna har blivit större, människor lever längre, vi har blivit fler till antal och kärnfamiljen har bytt skepnad. Dessutom har vi i västvärlden överlag blivit mer medvetna om klimatförändringar och vår påverkan för en hållbar utveckling. Det är en utmaning för oss som bostadsbyggare. Kraven från kunderna ökar. Våra behov byter skepnad. I allt från hur lägenheterna planeras till hur de gemensamma ytorna i ett hus disponeras.

FÖR SENIORGÅRDENS DEL har 25 års samhällsutveckling gjort vårt erbjudande mer aktuellt än någonsin. Det finns en ökad efterfrågan av bostäder för äldre. Seniorbostäder som motsvarar både praktiska behov med hög tillgänglighet och emotionella krav på god arkitektur. Helst ska bostaden vara vacker som för en trettioåring och funktionell som för en nittioåring. Ska man tillgodose det krävs det omtanke, erfarenhet och kunskap.

DÄRFÖR JOBBAR VI KONTINUERLIGT med att utveckla Seniorgårdens eget seniorprogram. Det innehåller fler än 100 punkter som vi bygger in i våra bostäder och utomhusmiljöer. Trygghet och tillgänglighet som gör att bostaden fungerar även om man blir mindre rörlig. Det kan vara allt från ergonomiska handtag och timer på uttagen i köket till tillgängliga dörrar ut på balkongen och extra belysning på gården.

DEN SOCIALA TRYGGHETEN är en annan sida av samhällsutvecklingen. Vår vision är att färre människor ska känna sig isolerade och ensamma hemma. Därför lägger vi fokus på goda möjligheter till social gemenskap för de som önskar det. Hus med mötesplatser, gemensamhetslokal och övernattningsrum. Det uppmuntrar och möjliggör gemensamma aktiviteter med grannar, vänner på besök och kan bidra till ett rikare privatliv.

SAMHÄLLSBYGGANDE är också rent konkret fastigheten som byggs på en tomt i samklang med det som ligger runt omkring. Där gröna gårdar, balkonger, promenadstråk, butiker, kommunikationer och allmänna parker ingår i boendemiljön. I vissa fall handlar det om ett enskilt hus i en befintlig stadsdel, i andra fall om att bygga nytt i helt nya stadsdelar.



Norra Djurgårdsstaden är ett av Europas största stadsutvecklingsområden, byggt på tidigare hamn- och industrimark.



”Omvärlden påverkar kundbehoven. På lite sikt är de viktigaste samhällsförändringarna urbaniseringen, den åldrande befolkningen och starkare miljö- och hållbarhetsfokus.”

JOHAN SKOGLUND VD JM-KONCERNEN



I nya stadsdelar ingår
mervärden som alla
kan njuta av.

forts.

NYBYGGDA STADSDELAR är ofta en kombination av behovet av fler bostäder och möjligheten att omvandla befintlig mark till något annat. I städerna har det många gånger inneburit att centralt belägen industrimark sanerats och gjorts tillgänglig för medborgarna. Här har Seniorgården haft stora möjligheter att bidra till att bygga framtidens samhälle. Nya kvarter har tagit form. Vi har varit med och format moderna stadsdelar med plats för människor med olika typer av bostadsbehov.

SENIORGÅRDEN HAR BLAND ANNAT varit med när några av Sveriges största nya stadsdelar vuxit fram. Exempelvis Hammarby Sjöstad och miljöstadsdelen Norra Djurgårdstaden i Stockholm, Västra hamnen i Malmö och Eriksbergssvarvet i Göteborg. För oss är det en ständig utmaning att hänga med i utvecklingen. Allt för att kunna erbjuda våra kunder en del av samtiden.

I nästa nummer kan du läsa mer om Seniorgården och ett hållbart byggande.

KORT OM VÅRD- OCH OMSORGSBOENDE

Som vi nämnde i förra numret har Seniorgården också byggt 1 800 vård- och omsorgsbostäder i Sverige. Bostäderna är rymliga ettor med alla hemmets funktioner. Vård- och omsorgsboendet är bemannat med gemensam matsal, samlingsrum och trädgård. Det drivs av kommun eller privat aktör. Bostäderna tilldelas av kommunen efter biståndsbeslut. Våra senaste bidrag är Dalénum på Lidingö och Svänghjulet i Täby. En viktig del av bostadsutvecklingen för de äldre som bor i närområdet.





Möjligheternas UTEMILJÖER

Det ska vara enkelt att njuta av sommaren. Ljus och rymd inomhus ska gärna kompletteras av möjligheten att kunna äta frukost på balkongen eller grilla middagen på gården.

Seniorgårdens bostäder har balkong, uteplats eller terrass. Alltid med gott om plats för flera personer och med generös dörrbredd som gör det enkelt att komma ut. Men också husets gemensamma gård inbjuder till sköna stunder ute. Ett socialt rum som kan bidra till gemenskap i föreningen och skapar utrymme för aktiviteter och egen avkoppling. Alla våra utemiljöer är nogt planerade av landskapsarkitekter med kunskap om det som fungerar för seniorer. Det innebär bland annat:

- Att gården är attraktiv alla årstider med genomtänkta val av träd, buskar och växter.
- Uteplatser i vindskyddat läge med möjligheter till sol och skugga.
- Trevliga mötesplatser med bekväma sittgrupper.
- Sittbänkar utanför entréerna.
- Ljuskällor som lyser upp mellan exempelvis parkering, gångväg och entré.
- Gångvägar med stabil, plan markbeläggning för att det ska vara enkelt att ta sig fram. En tydligt markerad kant av gräs eller kantsten som gör det enklare för synskadade.

Gårdarna skräddarsys utifrån husets och tomtens förutsättningar. Det kan exempelvis handla om en gemensam grillplats, boulebana, växthus, orangeri eller odlingslotter. God tillgänglighet handlar alltid om att skapa möjligheter. För att alla människor ska kunna leva ett upplevelserikt och aktivt liv. Både inne och ute.



Genomtänkt grönska erbjuder lust och fägring året om.

NYTT SAMARBETE

Bekväma och upplevelserika resor

Vi breddar våra Boförmåner med ett nytt och riktigt bra samarbete inom resor. Reseskaparna har lång erfarenhet av att skraddarsy resor för seniorer. Först ut är två långtidsresor till Malta och Spanien.

Reseskaparna specialiserar sig på innehållsrika resor för seniorer. Både längre vistelser och kortare upplevelse-resor. För oss på Senorgården är samarbetet ett sätt att möjliggöra guldkant i din tillvaro. Och när du väl valt en ny, bekväm och lättskött bostad, är det enkelt och bekymmersfritt att åka bort några veckor.

SKRÄDDARSYDDA RESOR. Reseskaparna erbjuder det som krävs för en trygg, bekväm och inte minst spännande reseupplevelse. De har kunskap om behov och önsknin-gar hos resenärerna, ett reseutbud med både bredd och djup samt satsar på reseledare som kan det mesta om sina resmål och ämnen. Sammantaget gör det att vi hoppas och tror att Reseskaparna kan ge dig reseupplevelser med det där lilla extra.

INNEHÅLLSRIKA RESOR. Förutom längre vinterresor till solen kan du välja bland resor med olika tema. Musikresor med musikkunniga ciceroner gör att du lär dig mer om kompositörer och verk. Blomsterresor med botaniskt kun-niga reseledare ger tillgång till sagolikt vackra trädgårdar. Och inte minst är resan en bra ingång till och möjlighet att uppleva saker tillsammans med andra.

RESOR FÖR FÖRENINGEN. Framöver kommer de boende i Senorgårdens bostadsrättsföreningar ha möjlighet att delta i skraddarsydda gruppresor utifrån föreningens önskemål. Det är ett sätt att skapa social gemenskap för de som vill och en inspirerande möjlighet att göra något tillsammans utanför huset.

PROVA-PÅ-RABATT 500 KRONOR

Boka din resa via Reseskaparna nu och du får 500 kronor i rabatt/person. Erbjudandet gäller utvalda resor bokade före den 31/8 och alla Senorgårdens kunder, både VIP-kunder och inflyttade, med eventuellt resesällskap. Aktuella resor, priser och fullständiga villkor hittar du på reseskaparna.se/senorgarden. Uppge bokningskod: SENIORGARDEN.



EXEMPEL PÅ KORTA TEMARESOR:

- Bridgeresor till Malta eller Montenegro.
- Mat- och vinresor till Italien eller Spanien.
- Operaresor till Dalhalla eller Oslo.
- Bouleresor till Kroatien och Malta.
- Vandringresor till Tatra-bergen och Österrike.
- Rundresor till Skottland och Wales.

MALTA OCH SPANIEN I VINTER

Just nu kan du boka höstens och vinterns långtidssemester. Välj mellan Malta med sina milda vintrar och många aktiviteter eller Fuengirola på Spanska solkusten med hela Andalusien inom räckhåll. Båda resmålen erbjuder möjligheter till några omväxlande och avkopplande veckor med allt från golf och vandring till kultur och nöjen.

Avresor november 2015–februari 2016.

Båda alternativen omfattar i grundutförandet 3 veckor, men du kan välja till fler veckor om du vill stanna längre. Du bor i studio eller lägenhet direkt vid stranden med självhushåll alternativt halvpension. Både på Malta och i Spanien har du tillgång till tjänster från kunniga, svensktalande reseledare under hela vistelsen.

Långtid Malta från 9 500:-**Långtid Fuengirola från 9 850:-**

I priserna ingår flyg, flygtransfer, del i dubbelrum eller lägenhet, vissa utflykter och lokal guide. Du kan välja enkelrum mot pristillägg och boka flyg själv mot prisavdrag.

Allt du behöver veta om vinterns långtidsresor till Malta och Spanien hittar du på seniorgarden.se eller reseskaparna.se/seniorgarden.



**Nästa nummer
av SeniorBonytt
kommer
i september**

FRÅN VIP-FÖRTUR *till inflyttning*

Som VIP-kund har du förtur till Senorgårdens nya bostadsrätter. Här följer några enkla steg som tar dig från behov och förväntan till förverkligande av drömbostaden. Du eller någon i ditt hushåll ska ha fyllt femtiofem år när det är dags att flytta in.

1. HÄR VILL JAG BO

Förbered dig genom att vara aktiv på www.seniorgarden.se och läsa SeniorBonytt. Då kan du följa våra planerade projekt och lära känna olika områden som kan intressera dig.



2. GÖR DIN FÖRTURSANMÄLAN

När vi startar försäljningen av nya bostäder presenteras de i SeniorBonytt och på webben. Vill du använda din VIP-förtur anmäler du det innan sista svarsdatum via "Mina sidor" på vår hemsida eller genom att ringa kundtjänst. Obs! Din förtursanmälan förbinder dig inte till köp.

3. VÄLJ DRÖMBOSTADEN

När du anmält förtur till ett bostadsprojekt får du en utförlig områdesbeskrivning och information kring planlösningar och priser. Nästa steg är att fylla i en köpanmälan med de bostäder du är mest intresserad av. Köpanmälan förbinder dig inte heller till köp.

4. DIN FÖRTUR

När vi fått din köpanmälan kontaktar vi dig med besked om den bostad vi kan erbjuda. Det är ditt registreringsdatum som VIP-kund som avgör turordning. Är ni flera som vill ha samma lägenhet, får den med tidigast datum erbjudande om bostaden.

5. DAGS FÖR BOKNINGS-AVTAL

När du bestämt dig för en bostad skriver vi bokningsavtal. Inom en vecka betalar du in bokningsavgiften på 20 000 kronor. Summan drar vi senare av från den dellikvid som du betalar när du skriver kontrakt.

6. NU BYGGER VI

Bygget inleds och det är dags för dig att teckna själva köpekontraktet. Kontraktet (s.k. upplåtelseavtal) skrivs så fort bostadsrättsföreningen fått sin ekonomiska plan registrerad hos Bolagsverket. Vid kontraktsskrivning





betalar du 10 procent av insatsen i dellikvid, men aldrig mer än 100 000 kronor. Ofta får du därefter möjlighet att åka ut till bygget och se hur din nya bostad växer fram.

7. VÄLJ INREDNING

Vi erbjuder alltid hög kvalitet i vår grundinredning Seniorgården Original. Det gäller allt från materialval till vitvaror. Du väljer stil och eventuella tillval med hjälp av våra kunniga inredningsansvariga.



8. VÄLKOMMEN HEM

När bostaden är färdigbyggd kontrollerar en opartisk besiktningsman att allt arbete i din bostad är riktigt utfört. Nu är det dags att flytta in, börja bo, träffa nya grannar och sätta din personliga prägel på bostaden.

KUNDTJÄNST

Vi besvarar dina frågor om VIP-kund, aktuella bostäder och Boförmåner. Ny adress kan du uppdatera på www.seniorgarden.se under "Mina sidor" eller via kundtjänst, tel: 020-120 00 22, e-post: kundtjanst@seniorgarden.se. Vardagar 9-12 och 13-16.



Läge för utomhus

Behöver du hjälp med att göra snyggt på balkongen. Kanske bära tunga krukor, skruva ihop en ny skön fåtölj till terrassen eller ställa i ordning grillen. Via våra lokala Boförmånspartners kan du få hjälp med allt du behöver. Varje säsong. Och ibland är det enklare att gå ihop några stycken, istället för att var och en boka. Exempelvis om ni behöver puts av fönsterglas till era inglasade balkonger.

Andra Boförmåner

Du vet väl att Seniorgårdens Boförmåner omfattar många bekväma tjänster. Du kan exempelvis köpa till tjänster som hemstädning och hantverks hjälp. Via utvalda leverantörer erbjuder vi allt från flytt hjälp och veckohandling till promenadsällskap och matlagning. Dessutom kan föreningen köpa in gemensamma tjänster som trädgårdshjälp, snöskottning med mera. På www.seniorgarden.se/boformaner kan du läsa mer om aktuella tjänster där du bor eller planerar att bo framöver.



UNDER PLANERING

I planeringsstadiet kan det ske ändringar vad gäller tidplan och utformning av bostäderna. Ny information uppdateras här och på webben. Priser presenteras vid säljstart.

STOCKHOLM–SPÅNGA CENTRUM

Cirka 40 lägenheter i kvarteret Solhem vid Spånga Centrum. Bra läge nära service och kommunikationer intill Spånga kyrkväg upp mot Spångaviadukten. Planerad säljstart 2017.

STOCKHOLM/BROMMA–NOCKEBY BACKE

Modernt boende i Bromma med närhet till Drottningholm, Mälarens strandlinje och natursköna Judarnskogen. Cirka 47 lägenheter, alla med balkong eller uteplats. Husen ramar in en trivsamt gård med garage under. Nära kommunikationer till Brommaplan, kort promenad till Nockebybanan och charmiga Nockeby Torg. Arkitekt: Erséus arkitekter. Adress: Hörnet Gubbkärrsvägen/Nockeby backe. Planerad säljstart hösten 2015.

STOCKHOLM/BROMMA–PROSTEN

Omgivet av grönska, intill Sankta Birgitta kyrka med högt läge nära Mälaren. Cirka 30 lägenheter om 1–4 rum och kök. Detaljplanearbete pågår. Arkitekt: Brunnberg & Forshed. Adress: Nockeby Kyrkväg. Säljstart ej fastställd.

STOCKHOLM–KRISTINEBERGS SLOTT

Fint läge ovanför Kungsholmsstrand. Intill ny park som sträcker sig ner mot vattnet. Cirka 50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Nordenflycktsvägen/Elersvägen. Planerad säljstart 2018.

STOCKHOLM/SÖDERMALM–PERSIKAN

Med Vitabergsparken runt hörnet. Cirka 40–50 lägenheter. Läs mer till höger.

UPPLANDS VÄSBY–FYRKLÖVERN

Med grönskande läge intill en nyanlagd park. Nära Upplands Väsby centrum med butiker, service och kommunikationer. Cirka 50 lägenheter. Arkitekt: White. Säljstart ej fastställd.

SOLLENTUNA–HELENELUND

Cirka 400 meter från Helenelunds centrum nära service och pendeltågsstation. Beläget intill ett fint villaoområde utmed Sollentunavägen med Edsviken i "ryggen". Cirka 50 lägenheter. Säljstart ej fastställd.

EKERÖ–EKERÖ CENTRUM ETAPP 3

Nya bostäder på idylliska Ekerö. Natur- och sjönära läge intill Ekerö centrum med bra service och kommunikationer. Cirka 40 lägenheter med balkong eller uteplats mot trivsamt gård. Arkitekt: Lindberg Stenberg Arkitekter. Planerad säljstart 2016/2017.

HUDDINGE/SEGELTORP–GULSPARVEN

Bostäder intill skogsbrynet i ett uppvuxet småhusområde i trevliga Segeltorp. Nära Gömmarens naturreservat. Vi planerar för ett småskaligt boende. Cirka 45 lägenheter. Arkitekt: Brunnberg & Forshed. Adress: vid Skatvägen. Planerad säljstart hösten 2015.

HUDDINGE–STUVSTA

Moderna bostäder intill lummiga villakvarter i Stuvsta. Mycket centralt läge vid pendeltåg och service vid Stuvsta torg. Cirka 30 lägenheter. Arkitekt: ETELVA Arkitekter. Adress: Stambanvägen/Byalagsvägen. Planerad säljstart 2016.

NÄR DETALJPLANEN VINNAR LAGA KRAFT

För att planerade bostäder ska kunna byggstartas måste bostadsprojektets detaljplan först vinna laga kraft. Vårt arbete med bostäderna pågår för fullt under denna tid. I undantagsfall kan ett projekt läggas ner av olika skäl.



OBS! 3D-bilden ingår som underlag för det tekniska samråd som sker innan detaljplanen godkänns, vilket innebär att det kan ske förändringar.



Sköna Södermalm

Persikan kommer ligga i Söders lite mer lugna kvarter. Vitabergsparken finns runt hörnet och utmed Hammarbyhamn kan du njuta av långa strandpromenader med utsikt över vattnet och Sjöstaden. Mer folkliv och rörelse hittar du exempelvis runt Nytorget med kaféer, restauranger och små butiker.

Persikan i fokus

Planerade kvarteret Persikan på Södermalm blir fond till det nya "Norra Torget" med träd och sociala ytor. En länk mellan äldre stenstad och nya kvarter. I husets bottenplan blir det lokaler med generösa glaspartier för exempelvis kaféer och uteserveringar. Fasad, balkongfronter och indragna takvåningar kläs i bandtäckt plåt. Ett material som skapar fina skuggspel och står sig bra över tid. Färgen är varmt grön. Anna Hidemark på välkända arkitektkontoret White har ritat bostäderna.

STOCKHOLM/SÖDERMALM-PERSIKAN

Kvarteret Persikan ligger med fritt läge på Södermalm med eget torg framför och Vitabergsparken runt hörnet. Cirka 40-50 lägenheter om 2-4 rum och kök. Arkitekt: White. Adress: Bondegatan/Barnängsgatan. Planerad säljstart 2016/2017.

**Tidigare
säljstart
september
2015!**



STOCKHOLM/BROMMA-NOCKEBY BACKE

Missa inte möjligheten att boka dig för en lägenhet i det nya och sjönära kvarteret Nockeby Backe i höst. De planerade bostäderna säljstartas redan i september-numret av SeniorBonytt. Läs mer till vänster.



forts.

UNDER PLANERING

GUSTAVSBERG–STRANDVIK

Med bästa läge i Gustavsbergs anrika kulturmiljö. Ett unikt boende i vacker parkmiljö, ett stenkast från strandpromenader, småbåtshamn och centrum. Generösa balkonger och uteplatser, de flesta med utsikt över Farstaviken. Cirka 40 lägenheter. Arkitekt: Brunnberg & Forshed. Adress: Gamla Skärgårdsvägen. Säljstart ej fastställd.

VÄSTRA GÖTEBORG

Småskaligt boende i trevligt småhusområde i Västra Göteborg. Tomten ligger där tidigare Björkhöjdsskolan låg, nära service och kommunikationer. Cirka en kilometer till Frölunda torg respektive Opaltorget. Adress: Trollbärsvägen. Säljstart ej fastställd.

LUND–BORGAREPARKEN

Två hus i fin parkmiljö. Det ena med 12 våningar och fantastisk utsikt över Lund och Öresund. Kaféverksamhet och husvärd. 75 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Fäladstorget. Planerad säljstart hösten 2015.

MALMÖ/LIMHAMN–KALKBROTTET

Vackra hem i ett storslaget landskap. Många bostäder med vidunderlig utsikt över det gamla kalkbrottet. Grönskande gård med orangeri. 19 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Limhamnsgårdens allé. Säljstart ej fastställd.

Två nybyggda trähus i Bromma, Stockholm, med inflyttning förra året. Bostäderna fyller en viktig funktion i området som tidigare främst bestod av äldre hus utan hiss och andra bekvämligheter.



Arkitekturen är inspirerad av 1910-talsarkitekturen som utmärker många av trädgårdsstadens byggnader. Rödmålade träfasader, branta tak i lertegel. Hållbart och vackert.



NYINFLYTTADE OCH NÖJDA

Lillsjöparken är utformat för människor i andra halvan av livet, med upplevelserika, rymliga och bekväma bostäder, säger Johanna Holm Bodin på Hans Bäckström arkitektkontor. Tillgänglighet och öppenhet är genomgående teman. Därför är badrum, kök och sovrum generöst utformade, breda dörröppningar och låga, rundade trösklar. De flesta lägenheter har öppet mellan kök och vardagsrum. De nyinflyttade är nöjda och Lillsjöparken kom på andra plats med NKI 85 (Nöjd-Kund-Index), när Prognoscentret utsåg Sveriges bästa bostadsprojekt 2014. Fler inflyttade bostadsprojekt hittar du på seniorgarden.se

Till salu just nu

Här kan du se de aktuella bostadsprojekt som finns till försäljning. Just nu har vi lediga bostäder i Abrahamsberg Stockholm. Fler säljstarter kommer i höst. Mer information får du på www.seniorgarden.se eller via respektive mäklare.

STOCKHOLM/ABRAHAMSBERG-BIBBLAN

Moderna hem i grönt stadsläge. Bibblan byggs med lugnt läge i inboddad kvarter intill Abrahamsbergs affärsstråk i Gula staden, staden. Nära t-banan och bara fem tunnelbanestationer till Fridhemsplan. De ljusa bostäderna ligger i två suterränghus av klassiskt gult tegel. Lägenheternas originalinredning har mattlackade ekgolv, vitmålade väggar och nordiska träslag. Alla bostäder med generös balkong eller uteplats och fina utblickar åt två väderstreck.

Husen får en gemensam innergård med häckar, planteringar och mindre träd. Upp från gården leder en trappa som sammanlänkar kvarteret med naturmarken framför Abrahamsbergskyrkan. Trevliga huvudentréer med hiss i varje trapphus.

Läs mer om
bostäderna och
Seniorgården Original
i Bibblan på
seniorgarden.se



STOCKHOLM/ABRAHAMSBERG-BIBBLAN

32 lägenheter om 1-4 rum och kök, 52-112 kvm. Bostäderna är ritade av Nyréns Arkitektkontor. Adress: Arkitektvägen 5. Priser: 2 200 000-6 920 000 kr, månadsavgift 3 500-6 100 kr, inklusive Triple-play (broadband, tv och telefoni) exklusive varmvatten. Preliminär inflyttning från december, 2016.

Försäljning: Carina Lindahl, Nytt Hem Stockholm, telefon 08-441 57 04, e-post: carina.lindahl@nyttthemsthlm.se





Bli din egen KRUKMAKARE

Dra upp frö i krukor gjorda av gamla tidningar. Smart, hållbart och när det är dags att plantera ut växterna stoppar du bara ner krukans i jorden. Papperskrukan äts upp av jordkryp inom någon vecka. Krukmakare finns i trädgårdshandeln.

Planteringspade, Ellos

Gilla oss på Facebook

När Facebook grundades 2004 var det bara studenter på amerikanska Harvarduniversitet som kom in i nätverket. Två år senare kunde alla med en e-postadress ansluta sig. I dag finns det cirka 1,3 miljarder medlemmar över hela världen. Sedan december förra året finns Seniorsgården på facebook.com.

BLOMSTRANDE SOMMARLUND

Mellan den 13 juni och den 8 augusti pågår Sommarlund i Lunds kommun. Hundratals olika kulturupplevelser för alla åldrar. Nästan allt är gratis och det mesta sker utomhus på spelplatser i centrum, stadsdelarna och byarna. somalund.se

Utegympa. Håll ögonen öppna om du är ute och går. Fler och fler utomhusgym sätts upp på allmänna platser och i parker. Ta en paus i promenaden och gör i stället några balans- och armövningar. Sök på "utegym" på webben så hittar du information om var det finns på din ort.



PARKTEATERN VÄXER

Sommartid turnerar Parkteatern till olika utomhusscener i Stockholm. Hundratals föreställningar spelas med fri entré. Nu blir teatern tillgänglig för fler. I sommar ingår också Täby och Österåker kommun. "Det ska bli väldigt spännande att vidga vår verksamhet", säger Parkteaterns konstnärliga ledare och chef Sissela Kyle.



Årets pelargon 2015

Om du så bara ska ha en pelargon i år, välj årets pelargon Violino. Ljust violetta blommor och vackert mörkgröna blad gör den till något alldeles extra. Goda egenskaper är att den är lättskött och även klarar en sommar med dåligt väder!

Foto: Blomsterfrämjandet