

Senior bonytt

MAGASINET FÖR DIG SOM ÄR VIP-KUND HOS SENIORGÅRDEN NR 1 • 2015



**Seniorgården
fyller 25 år**

**ETT BRANDSÄKERT
OCH TRYGGT HEM**

**Nya
planerade
bostäder
i Göteborg**

Seniorgården

FYLLER 25 ÅR



När jag började på Seniorgården hade jag liten erfarenhet av byggbranschen. Ett tidigt minne är från Hammarby Sjöstad i Stockholm. Jag står i en jordgrop som så småningom blev brf Hammarby Kaj. Hur ska det kunna bli ett hus här, var min tanke då. Och kanske är det just det som är mest fascinerande med det här jobbet. Att få följa ett bostadsprojekt från ingenting till något. Och inte något vad som helst, utan hus och hem för människor. För den andra stora

glädjen är just mötet med kunderna. Inte minst när jag besöker nyinflyttade föreningar i samband med artiklar till den här tidningen. Det är framför allt ni som får mig att inse att jag har ett väldigt roligt arbete. I SeniorBonytt 2015 spanar vi både bakåt och in i framtiden. Följ med på vår tidsresa.

En skön vår och glad påsk
önskar

Maria Forsman
MARIA FORSMAN, SENIORGÅRDEN

SENIORBONYTT ges ut av Seniorgården AB. **Ansvarig utgivare:** Birgitta Seeman. **Redaktionschef:** Maria Forsman. **Idé och produktion:** Lotta Ekberg Copywriter och Rydin Design. **Tryck:** Ätta.45 Tryckerier AB 2015. **Omslagsbild:** Richard Hammarskiöld. **Övriga bilder:** egen bildbank.

TVÅ BOSTADSPROJEKT PÅ TIO I TOPPLISTAN

Tack alla nöjda kunder! Bland Sveriges bästa bostadsprojekt 2014 finns brf Lillsjöparken och brf Tyresö Strandtorg, på andra respektive sjätte plats. Lillsjöparken fick NKI (Nöjd-Kund-Index) 85, Tyresö Strandtorg 84. Branschindex är 73. Undersökningen görs av Prognoscentret och gäller hela Sverige.



En matsalsstol ska kunna lyftas med ett finger sa Josef Frank. Svenskt Tenn.



Bänka dig i djungeln. Ähléns.



Koppar för grönt te. Indiska.



Vit som ett monsteralakan. Jotex.



Äntligen vårljus. Lampsärm, Lagerhaus.



Nyttigaste bönan är rå. Rawchokladfabriken.

NATURLIGTVIS

Vissa trender står stabilt genom tiderna. Andra kommer tillbaka med jämna mellanrum. Naturtrenden är en sådan. Den går i vågor. Just nu är den stark och närvarande i mycket. I vårt sätt att leva, i material, i mönster och i maten. Kanske är det helt naturligt så att vi människor söker oss tillbaka till rötterna när omvärlden är i gungning.



Grönt är skönt att sitta på. Indiska.



En kruka som växer. Blomsterlandet.



Fåtöljen Cinema kom 1993, samma år som vårt första hus var inflyttningsklart. Lamnhult.



Ganjal betyder tår på samiska. Prisbelönt hjort-rondryck.



Trygg och innovativ TIDSRESA

Seniorgården AB startade för tjugofem år sedan, i en tid när synen på äldre genomgick en attityd- och strukturförändring. Landstingen släppte mer ansvar till kommuner och privata aktörer. Omvärlden insåg att trevliga och tillgängliga seniorbostäder kunde bidra till att fler äldre kunde bo kvar hemma. Många äldre ökade på så vis sin boendekvalitet och livskvalitet.

- 1990 Seniorgården startar i Sollentuna och får sin första markanvisning.
- 1991 Första numret av SeniorBonytt kommer ut.
- 1993 Första husen färdiga. Utblicken, Stockholm.
- 1997 Årets byggpris. Ringblomman, Partille.
- 1999 Kommunens stadsbildspris. Apelgården, Vellinge.
- 2002 Servicetjänster lanseras, senare Seniorgårdens Boförmåner.
- 2006 Birgitta Seeman utses till ny vd.
- 2008 Bosparande ersätts med dagens VIP-kö.
- 2009 Lågenergihus blir standard hos oss.
- 2010 Högst NKI (Nöjd-Kund-Index) för Sveriges bästa bostadsprojekt, Gyllins Trädgård, Malmö.
- 2013 Högst NKI för Sveriges bästa bostadsprojekt. Majro, Svedmyra.
- 2015 Seniorgården firar 25 års-jubileum.



Seniorgårdens Opus II, Ljunghusen, fick Stadsbildspriset 2008.

Tre handlingskraftiga visionärer i Stockholm fick i uppdrag av JM-koncernen att undersöka marknaden och bygga upp Seniorgården. Sten Hamberg, Christer Lindmark och Birgitta Seeman. De hade samlad kunskap från bostadsbranschen, juridiken och den nya ädelreformen. Behovet av seniorbostäder fanns, det visste de. Det nystartade bolaget hade ingen mark att bygga på och inget färdigt seniorkoncept. Men det fanns ett stort engagemang, en stark vilja och framförallt en tydlig vision om att göra skillnad.

Trion var övertygad om att det gick att bygga vackra och funktionella bostäder för äldre. Bostäder där man skulle kunna bo kvar länge, utan att göra avkall på det liv man levt tidigare. De ställde sig frågor som: Vad behöver äldre människor för att fungera och trivas? Vilka mervärden är viktiga att ta tillvara för att kunna leva ett innehållsrikt liv? Vad är människor själva beredda att betala för en seniorbostad? Hur kan vi tillgodose både personliga och sociala behov i en bostad och bostadsmiljö?

VACKERT OCH FUNKTIONELLT. Genom att analysera marknaden, jämförbara konkurrenter och studera relevant litteratur fick man svar på några av frågorna. Där andra hade provat, men inte nått ända fram, fanns fallgropar Seniorgården kunde undvika. Stora föreningar med många lägenheter till exempel. I motsatsen fanns en nyckel till framgång. Lagom många bostäder i ett hus eller kvarter la grunden till väl fungerande och trivsamma föreningar. Idén var att bygga i storstadsregionerna och universitets-

städerna. Redan tidigt fanns Seniorgårdens nuvarande vice vd, Carl-Gustaf Fritz, på plats som regionchef i Skåne.

Med hjälp av bland andra arkitekten Eva Björkman, som gjort djupstudier i boende och tillgänglighet, började Seniorgårdens eget program Vackert & funktionellt att ta form. Det omfattade redan från starten ett sextiototal punkter som Seniorgården skulle tillföra varje bostad och boendemiljö. 1993 var det ovanligt att bygga bostadsprojekt med funktionella och tillgängliga detaljer som gjorde att äldre kunde bo kvar hemma länge. →



Gemensamhetslokal med tvättstuga och övernattningsrum.



”Tack alla boende i brf Lillsjöparken och brf Tyresö Strandtorg. Ni hamnade på branschens tio i topp-lista med Sverige nöjdaste kunder.”

forts.

FRÅN BRA TILL BÄTTRE. Brf Utblicken i Bromma blev Seniorgårdens första bostadsprojekt. Huset var inflyttningssklart sommaren 1993. Här fanns 39 lägenheter i tre huskroppar, en gemensamhetslokal med kök, övernattningsrum, bastu och fin markterrass med pergola. Namnet syftar på de låga fönsterbröstningarna som skulle bli ett av Seniorgårdens signum för en ljus och vacker bostad.

Med åren har Seniorgårdens koncept utvecklats. Man har lyssnat och stämt av med kunderna och de som bor i bostäderna. Redan i den första enkät som de nyinflyttade i Utblicken besvarade i mitten på 1990-talet fanns det intressanta idéer att ta till sig. Saker som sedan blev standard i de bostäder som byggdes efter det. Alla hus är tillgänglig-

hetsanpassade, från gård och trapphus till gemensamma utrymmen och lägenheterna. De nämnda fönsterbröstningarna har sänkts ytterligare för ännu bättre utblick när man sitter ner. Badkar blev tillval och dusch standard. Trösklarna fasades i egen design för minimal nivåskillnad. Trygghet i brandvarnare, spisvakt och portkod kom tidigt. Övernattningsrummen fick tillgång till toalett och dusch. Andra saker som förfinats genom åren har med trender och inredning att göra. På 1990-talet var det fortfarande populärt med linoleummattor. Idag jobbar man främst med hållbara naturmaterial som kakel, trä och parkett. Med åren har bostäderna också följt med i den tekniska utvecklingen. Det betyder att vitvaror och teknik alltid är nya och samtida. Det höjer kvaliteten i bostaden successivt, både vad gäller bekvämlighet och trygghet.

TRE BEN BLEV FYRA. Seniorgårdens grundkoncept omfattade tre ben som bostäderna skulle vila på. Läge, funktion och gemenskap. Ett attraktivt läge nära service och kommunikationer. Funktion i de punkter som finns i bostaden för trygghet och tillgänglighet. Gemensamhetslokal och övernattningsrum för social gemenskap i föreningen och plats för släkt och vänner. I början av 2000-talet tillkom ytterligare ett viktigt ben, Seniorgårdens Boförmåner. Till att börja med lanserades de som enstaka, praktiska servicetjänster. Nu omfattar Boförmånerna en stor mängd utvalda tjänster. —>

Låga fönsterbröstningar ger fina utblickar när man sitter ner.



Utöver 5 500 seniorbostäder har Seniorgården byggt 1 800 vård- och omsorgsbostäder. Dalenum, Lidingö.

I erbjudandet ingår allt från flytt hjälp och städning till matlagning och resor. Alla Boförmåner är frivilliga tilläggs-tjänster och var och en avgör om och vad man eventuellt vill beställa och betala för. Tanken är att möjliggöra ett bekvämt och rikt liv, utifrån var och ens situation och behov.

ETT GOTT FÖREDÖME. Idag arbetar ett tiotal personer på Seniorgårdens huvudkontor. Utöver dem ingår arkitekter, landskapsarkitekter, projektledare, projekteringsledare, inredare, byggnadsarbetare med flera från hela Sverige. Alla på sitt sätt delaktiga i olika faser av byggprocessen. Det finns saker som Seniorgården är riktigt stolta över. Bland annat att man byggt närmare 5 500 vackra och funktionella seniorbostäder och 1 800 vård- och omsorgsbostäder sedan starten. Men också att man som företag har varit ett gott föredöme för andra i branschen. Det kan vara små saker som att man började göra övre och nedre trappsteget i avvikande färg i trapphusen för att människor inte skulle snubbla. Eller att ledstangen i trapphusen förlängdes så man inte fastnar i kläderna och faller. Smarta saker som blev standard hos andra, så småningom. Men det som man är mest stolt över är sina 25 år i branschen. För redan från början låg Seniorgården i framkant och tänkte långsiktigt. Man har klarat sig genom lågkonjunktur, byggkriser och regeringsskiftet. I perioder har det byggts fler bostäder, ibland färre. Men det har alltid funnits en stabil grund och uthållighet. I stället för att knappa in på kvalitet eller dra i handbromsen, har man utvecklat konceptet och tänkt framåt. Det är Seniorgården ensamma om, så vitt man vet. I nästa nummer kikar vi närmare på utmaningar för seniorbostäder och Seniorgårdens bidrag som samhällsutvecklare.



Hände också 1990

- Världens första webbplats World Wide Web skrivs.
- Mikael Reuterswärd och Oskar Kihlberg blir första svenskar att bestiga Mount Everest.
- Sveriges första hjärt- och lungtransplantation genomförs.
- Lars Ahlin får Augustpriset för boken De sotarna! De sotarna!
- Volvo och franska Renault sluter samarbetsavtal. Christer Zetterberg tillträder som vd efter Pehr G. Gyllenhammar.
- Världshälsoorganisationen tar bort homosexualitet från sin lista över sjukdomar.
- Octavio Paz, Mexico, får Nobelpriset i litteratur.
- McDonalds öppnar sin första restaurang i Ryssland, Moskva.
- Nelson Mandela släpps ur fängelset på Robben Island, Sydafrika.
- Sveriges riksdag beslutar om förbud att bära kniv på allmän plats.
- IKEA inviger sitt första varuhus i ett östeuropeiskt land i Budapest, Ungern.
- SJ:s nya snabbtåg X 2000 premiäråker sträckan Stockholm-Göteborg strax under 200 km/timme. I Frankrike spräcker höghastighetståget gränsen 500 km/timme.



ÄNNU TRYGGARE BOENDE

Vi utvecklar brandsäkerheten i våra bostadsprojekt ytterligare. Från och med nu byggs alla Seniorgårdens bostäder med ett ännu bättre trygghetssystem. En köksvakt kopplas till en eller flera brandvarnare. Det gör att man uppnår en brandsäkerhet utöver det vanliga och ett tryggare boende.

Förenklat bygger det på en spisvaktsfunktion som stänger av spis och utvalda eluttag vid eventuell rökutveckling om ingen är i köket. I basutförandet ingår en rörelsesensor som förhindrar falsklarm, spistimer och timer till eluttag för köksapparater men också timer för eluttag i tvättutrymme och vattenavstängning.

Den som bor i lägenheten behöver inte reglera något, systemet ställs in i förväg och startar automatiskt när spisen sätts på och de anslutna uttagen används. Man kan också köpa till en kontrollpanel för extra översikt som även visar om exempelvis ytterdörren är låst. Enkelt, bekvämt och tryggt.

Alla goda ting är tre

Vi är särskilt glada över att få fast mark under fötterna i Västsverige och ser fram emot de nya planerade bostäderna i Västra Göteborg. Vi är förstas också vårrusiga av de två andra nya bostadsprojekten i Bromma och Spånga. Bra start på jubileumsåret! Se sidan 12.



Aktiv väntan i Gustavsberg

Stora balkonger, egen täppa i markplan, glasade verandor på vissa bostäder och utsikt över Fastaviken. Uppdaterade arkitekturritningar har tagits fram. Just nu pågår aktivt arbete för att vi ska kunna fortsätta planarbetet med de 40 lägenheterna i Strandvik. Se också sidan 12.



På gång

PLANERAT I LUND

Värdshuset en del av framtiden

I alla våra bostadsprojekt planeras för en gemensamhetslokal med övernattningsrum. Det bidrar till social gemenskap och möjlighet att skapa en aktiv och trivsamt förening. I Skåne provar vi att dra idén ett steg längre.

I BORGARPARKEN I LUND planerar vi nya bostäder intill den grönskande parken. Här får du inte bara naturen runt knuten, utan också ett service-erbjudande utöver det vanliga. Utgångspunkten är en stor kafédél med utservering och utsikt mot parken. Det som skiljer Värdshuset från våra andra gemensamhetslokaler är att den är större och att den sköts av en husvärd.

HUSVÄRD OCH SERVERING. De gemensamma lokalerna kommer med andra ord att vara bemannade. Husvärden ser till att kaféverksamheten fungerar och ansvarar för Seniorgårdens Boförmåner. Det betyder att du kan ta en fika, äta lunch och få hjälp att boka kemtvätt, städning eller annat som gör livet lite enklare. Navet i Värdshuset är kaféet. Men det kommer också att finnas en tv-hörna och ett mindre bibliotek som passar för möten och fester. Det finns ett fullt utrustat kök och lokalen kan förstås också användas för föreningens egna arrangemang. Det finns gott om utrymme att samlas för bokcirkel, vinklubb, filmvisning eller annat som intresserar de som flyttar in. För årets varmare årstider finns en gård med boulebana, grillmöjligheter och sköna sittgrupper.

INREDD FRÅN FÖRSTA BÖRJAN. De som flyttar in i Värdshuset delar på kostnaden för den service som erbjuds. Via insatsen och månadsavgiften finansieras de gemensamma lokalerna. Via en serviceavgift bidrar man gemensamt till bemanning och skötsel. I våra bostadsprojekt finns olika lösningar för hur man inreder gemensamma rum. I vissa hus inreder Seniorgården tillsammans med de boende. I andra fall gör föreningen det helt själva. I Värdshuset är allt möblerat och klart vid inflyttning. Våra kunniga inredare har redan från start planerat och tagit ansvar för att lokalerna kan motsvara den service och det syfte de är tänkta för. Enkelt, bekvämt och lite lyxigt.

LUND-BORGARBACKEN

Två hus i parkmiljö. Det ena med 12 våningar och vidsträckt utsikt över Lund och Öresund. 75 lägenheter om 2-4 rum och kök. Adress: Fälandstorget. Planerad säljstart 2015.

FRÅN VIP-FÖRTUR till inflyttning

Som VIP-kund har du förtur till Seniorsgårdens nya bostadsrätter. Här följer några enkla steg som tar dig från behov och förväntan till förverkligande av drömbostaden. Du eller någon i ditt hushåll ska ha fyllt femtiofem år när det är dags att flytta in.

1. HÄR VILL JAG BO
Förbered dig genom att vara aktiv på www.seniorgarden.se och läsa SeniorBonytt. Då kan du följa våra planerade projekt och lära känna olika områden som kan intressera dig.



2. GÖR DIN FÖRTURSANMÄLAN
När vi startar försäljningen av nya bostäder presenteras de i SeniorBonytt och på webben. Vill du använda din VIP-förtur anmäler du det innan sista svarsdatum via "Mina sidor" på vår hemsida eller genom att ringa kundtjänst. Obs! Din förtursanmälan förbinder dig inte till köp.

3. VÄLJ DRÖMBOSTADEN
När du anmält förtur till ett bostadsprojekt får du en utförlig områdesbeskrivning och information kring planlösningar och priser. Nästa steg är att fylla i en köpanmälan med de bostäder du är mest intresserad av. Köpanmälan förbinder dig inte heller till köp.



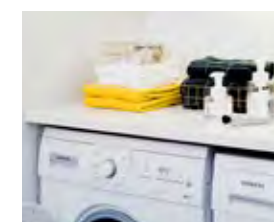
4. DIN FÖRTUR
När vi fått din köpanmälan kontaktar vi dig med besked om den bostad vi kan erbjuda. Det är ditt registreringsdatum som VIP-kund som avgör turordning. Är ni flera som vill ha samma lägenhet, får den med tidigast datum erbjudande om bostaden.

5. DAGS FÖR BOKNINGS-AVTAL
När du bestämt dig för en bostad skriver vi bokningsavtal. Inom en vecka betalar du in bokningsavgiften på 20 000 kronor. Summan drar vi senare av från den dellikvid som du betalar när du skriver kontrakt.

6. NU BYGGER VI
Bygget inleds och det är dags för dig att teckna själva köpekontraktet. Kontraktet (s.k. upplåtelseavtal) skrivs så fort bostadsrättsföreningen fått sin ekonomiska plan registrerad hos Bolagsverket. Vid kontraktsskrivning

betalar du 10 procent av insatsen i dellikvid, men aldrig mer än 100 000 kronor. Ofta får du därefter möjlighet att åka ut till bygget och se hur din nya bostad växer fram.

7. VÄLJ INREDNING
Vi erbjuder alltid hög kvalitet i vår grundinredning Seniorgården Original. Det gäller allt från materialval till vitvaror. Du väljer stil och eventuella tillval med hjälp av våra kunniga inredningsansvariga.



8. VÄLKOMMEN HEM
När bostaden är färdigbyggd kontrollerar en opartisk besiktningsman att allt arbete i din bostad är riktigt utfört. Nu är det dags att flytta in, börja bo, träffa nya grannar och sätta din personliga prägel på bostaden.

KUNDTJÄNST
Vi besvarar dina frågor om VIP-kund, aktuella bostäder och Boförmåner. Ny adress kan du uppdatera på www.seniorgarden.se under "Mina sidor" eller via kundtjänst, tel: 020-120 00 22, e-post: kundtjanst@seniorgarden.se. Vardagar 9-12 och 13-16.



Gruppresor i världen

Nu vässar vi vårt Boförmåns-erbjudande och inleder ett samarbete med ReseSkaparna. De är specialister på skraddarsydda gruppresor för seniorer.

Det betyder att vi kommer att erbjuda olika typer av resor framöver. Både resor i Sverige och världen. Det kan vara en kulturresa i Europas storstäder, en musikresa till Dalhalla, en blomsterresa till Madeira eller en vandringsresa till Jokkmokk. Alla resor leds av kunniga och entusiastiska guider och reseledare. Vi återkommer med ett första erbjudande i nästa nummer av SeniorBonytt. Resorna kommer att kunna bokas av dig som är VIP-kund och av dig som bor i Seniorsgårdens hus.

Andra Boförmåner

Du vet väl att Seniorsgårdens Boförmåner omfattar många bekväma tjänster. Du kan exempelvis köpa till tjänster som hemstädning och fönsterputs. Via utvalda leverantörer erbjuder vi allt från flytt hjälp och veckohandling till hantverkshjälp och matlagning. Dessutom kan föreningen köpa in gemensamma tjänster som trädgårdshjälp, snöskottning med mera. På www.seniorgarden.se/boformaner kan du läsa mer om aktuella tjänster där du bor eller planerar att bo framöver.

UNDER PLANERING

I planeringsstadiet kan det ske ändringar vad gäller tidplan och utformning av bostäderna. Ny information uppdateras här och på webben. Priser presenteras vid säljstart.

STOCKHOLM/BROMMA–NOCKEBY BACKE

Trivsamt område nära Mälaren och Drottningholm. Cirka 46 lägenheter i nytt kvarter med trevlig gemensam gård och garage. Arkitekt: Erséus arkitekter. Adress: Hörnet Gubbkärrsvägen/Nockeby backe. Planerad säljstart 2016.

STOCKHOLM/SÖDERMALM–PERSIKAN

Kvarteret Persikan ligger med lugnt läge på Södermalm med Vitabergsparken runt hörnet. Cirka 40–50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Arkitekt: White. Adress: Bondegatan/Barnängsgatan. Planerad säljstart 2016/2017.

STOCKHOLM–KRISTINEBERGS SLOTT

Fint läge ovanför Kungsholmsstrand. Intill ny park som sträcker sig ner mot vattnet. Cirka 50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Nordenflycktsvägen/Elersvägen. Planerad säljstart 2017.

GUSTAVSBERG–STRANDVIK

Med bästa läge i Gustavsbergs anrika kulturmiljö. Ett unikt boende i vacker parkmiljö, ett stenkast från strandpromenader, småbåtshamn och centrum. Generösa balkonger och uteplatser, de flesta med utsikt över Farstaviken. Cirka 40 lägenheter. Arkitekt: Brunnberg & Forshed. Adress: Gamla Skärgårdsvägen. Säljstart ej fastställd.

SOLLENTUNA–HELENELUND

Cirka 400 meter från Helenelunds centrum nära service och pendeltågsstation. Beläget intill ett fint villaområde utmed Sollentunavägen med Edsviken i "ryggen". Cirka 50 lägenheter. Säljstart ej fastställd.

UPPLANDS VÄSBY–FYRKLÖVERN

Med grönskande läge intill en nyanlagd park. Nära Upplands Väsby centrum med butiker, service och kommunikationer. Cirka 50 lägenheter. Arkitekt: White. Säljstart ej fastställd.

EKERÖ–EKERÖ CENTRUM ETAPP 3

Natur- och sjönära läge, intill Ekerö centrum med bra service och kommunikationer. Cirka 40 lägenheter. Arkitekt: Lindberg Stenberg Arkitekter. Planerad säljstart 2016/2017.

Nya bostäder

STOCKHOLM/BROMMA–PROSTEN

Omgivet av grönska, intill Birgitta kyrka med högt läge nära Mälaren. Cirka 30 lägenheter om 1–4 rum och kök. Adress: Nockeby Kyrkväg. Arkitekt: Brunnberg & Forshed. Säljstart ej fastställd.

STOCKHOLM–SPÅNGA CENTRUM

Moderna bostäder i kvarteret Solhem vid Spånga Centrum. Bra läge nära service och kommunikationer intill Spånga kyrkväg upp mot mot Spångaviadukten. Säljstart ej fastställd.

VÄSTRA GÖTEBORG

Småskaligt boende i trevligt småhusområde i Västra Göteborg. Tomten ligger där tidigare Björkhöjdsskolan låg, nära service och kommunikationer. Cirka en kilometer till Frölunda torg respektive Opaltorget. Adress: Trollbärsvägen. Säljstart ej fastställd.

Nästa nummer av SeniorBonytt kommer i juni



Inflyttning i Göteborg

Om någon månad flyttar de första personerna in i sina lägenheter i brf Sjöporten i Eriksberg. Ett riktigt skarp läge med utsikt över Göta Älv, alldeles vid kajkanten. Grattis till nya bostaden önskar vi på Seniorgården.



Förutom nya planerade bostäder i Västra Göteborg har vi bostäder på gång i Askim, Källtorp och Sävedalen. Mer om det framöver.



SÄLJSTART SENARE I ÅR

Naturskönt läge i Huddinge

Granne med lummiga villakvarter planerar vi för ett småskaligt och bekvämt boende. De nya bostäderna byggs med grönt läge intill skogsbrynet i trivsamma Segeltorp.

Vi planerar att bygga tre punkthus med karaktär av stadsvillor. Det blir ett nytt bostadskvarter i ett uppvuxet och grönskande villaområde. Gulsparven erbjuder vackra och funktionella lägenheter med balkong eller terrass. Kvarteret får en gemensam gård med stora gräsytor och planteringar. Ett bra komplement till skogsområdet intill. Grönområdet är skyddat från biltrafik och har fina gång- och cykelvägar.

Segeltorp ligger mellan Gömmarens naturreservat och Långsjön. Det är cirka två kilometer till fina badplatser och nära till friluftsliv och omväxlande natur. Under vintern kan du åka skridskor på både Långsjön och Gömmaren. I den senare kan du även sportfiska. Här finns också bra promenadstigar och cykelvägar. Segeltorps centrum med service, småbutiker och restauranger ligger i närheten. Lockar större shopping och andra nöjen har du ett gediget utbud i Skandnaviens största handelsplats Kungens Kurva ett par kilometer bort. Där ligger också omtyckta Zetas Trädgård med både blomsterprakt och smakligt trädgårdskafé.

Gulsparven är en bekväm möjlighet, både för dig som är nyfiken på Huddinge och för dig som redan bor i området, att växla upp till en ny, modern och lättskött bostad.

HUDDINGE/SEGELTORP–GULSPARVEN

Cirka 45 lägenheter om 2–4 rum och kök. Arkitekt: Brunnberg & Forshed. Adress: vid Skatvägen. Planerad säljstart hösten 2015.

NÄR DETALJPLANEN VINNAR LAGA KRAFT

För att planerade bostäder ska kunna byggstartas måste bostadsprojektets detaljplan först vinna laga kraft. Vårt arbete med bostäderna pågår för fullt under denna tid. I undantagsfall kan ett projekt läggas ner av olika skäl.



forts.
UNDER PLANERING

HUDDINGE/SEGELTORP–GULSPARVEN

Bostäder intill skogsbrynet i ett uppvuxet småhusområde i trevliga Segeltorp. Nära Gömmarens naturreservat. Vi planerar för ett småskaligt boende. Cirka 45 lägenheter. Arkitekt: Brunnberg & Forshed. Adress: vid Skatvägen. Planerad säljstart 2015.

HUDDINGE–STUVSTA

Moderna bostäder intill lummiga villakvarter i Stuvsta. Mycket centralt läge vid pendeltåg och service vid Stuvsta torg. Cirka 30 lägenheter. Arkitekt: ETELVA Arkitekter. Adress: Stambanvägen/Byalagsvägen. Planerad säljstart 2016.

LUND–BORGARPARKEN

Två hus i fin parkmiljö. Det ena med 12 våningar och fantastisk utsikt över Lund och Öresund. Kaféverksamhet och husvärd. 75 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Fälandstorget. Planerad säljstart 2015.

MALMÖ/LIMHAMN–KALKBROTET

Vackra hem i ett storslaget landskap. Många bostäder med vidunderlig utsikt över det gamla kalkbrottet. Grönskande gård med orangeri. 19 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Limhamnsgårdens allé. Säljstart ej fastställd.

LARÖD–LARÖDHUS

Bostadsmarknaden i Helsingborgsområdet är fortsatt trög för bostadsrätter, där för utgår de planerade bostäderna i Laröd.

NYTT!



Himmelskt LÄGE I BROMMA

Ännu ett trevligt bostadskvarter i Nockeby, Bromma. De nya bostäderna planeras intill Sankta Birgitta kyrka.

Vi planerar att bygga cirka 30 seniorbostäder i kvarteret Prosten vid slutet av Nockeby kyrkväg. För en småskalig känsla fördelas lägenheterna i tre huskroppar om tre våningar samt en suterrängvåning. Den befintliga vändplanen på gatan öppnas samtidigt upp som en inbjudande entréplan, med kyrkan som tydligt fokus i kvartersbilden. Bostäderna får ett högt fint läge, omgivet av grönska. På promenadavstånd ligger Mälaren och bron över till Kärsöns friluftsområde och Drottningholms slott. Bra kommunikationer med Nockeby spårvagn och buss på kort gångavstånd.

STOCKHOLM/BROMMA–PROSTEN

Cirka 30 lägenheter om 1–4 rum och kök om 40–100 kvm. Arkitekt: Brunnberg & Forshed. Adress: Nockeby Kyrkväg. Säljstart ej fastställd.



Till salu just nu

Här kan du se de bostäder som finns till försäljning just nu. Ljusa lägenheter och radhus. Grön storstad och skönt havsnära. Mer information får du på www.seniorgarden.se eller via respektive mäklare.

STOCKHOLM/ABRAHAMSBURG–BIBBLAN

Gröna kvarter intill Abrahamsbergs affärsstråk i klassiska Gula staden, bara fem tunnelbanestationer till Fridhemsplan. Bibblan består av två hus i gult tegel med en skyddad innergård. Bostäderna har generösa balkonger eller uteplatser med fin utblick åt två väderstreck. 32 lägenheter om 1–4 rum och kök, 52–112 kvm. Bostäderna är ritade av Nyréns Arkitektkontor. Adress: Arkitektvägen 5. Priser: 2 100 000–6 400 000 kr, månadsavgift 3 500–6 400 kr, inklusive Triple-play (broadband, tv och telefoni) exklusive varmvatten. Preliminär inflyttning kvartal 4, 2016. **Försäljning:** Per Helsing, Nytt Hem Stockholm, telefon 08-441 57 08, e-post: per@nythemsthlm.se

Ett fåtal lägenheter kvar!

GÖTEBORG/ERIKSBERG–SJÖPORTEN

Endast en lägenhet kvar. 4 rum och kök, 96 kvm. Adress: Östra Eriksbergsgatan/Sjöportsgatan. Inflyttning kvartal 2, 2015. Pris: 4 095 000 kr. **Försäljning:** Marie Guregård, Newhomes, tel: 072-200 75 70, e-post: marie.guregard@newhomes.se



Seniorgården har byggt många fina bostäder i Bromma. Vårt allra första hus ligger på Drachmannsgatan i Blackeberg. Den vackra fasaden ovan sitter på brf Lindarna i Äppelviken och är från 2005.



Konstverk Birgitte Linde

Konst i påsk

Under påskveckan tar konsten plats i Skåne. Då pågår sju olika konstrundor, från norr till söder, från öst till väst. Här finns möjlighet att titta, inspireras och köpa konst i alla dess uttryck och former. Du kan både besöka gallerier och konstnärernas öppna ateljéer. 3-12 april, Skåne. visitskane.com

Göteborgshumor

Kanske inget för yngsta barnbarnet men en rolig utmaning för våghalsiga vuxna. Årets nyhet på Liseberg heter **Mechanica**. En attraktion som med stor kraft och hög hastighet snurrar dig 360 grader och 30 meter upp i luften. Nöjesparken öppnar för säsongen den 25 april.

SINATRA I UPPSALA

I maj är det urpremiär för Sinatra, en musikal om Frank Sinatra på Uppsala stadsteater. En musikalisk estradshow och ett lekfullt porträtt med Göran Engman som Frank Sinatra och musikarrangemang av Kettil Medelius. uppsalastadsteater.se

Lär nytt och mer. Senioruniversitetet är ett samarbete mellan seniorer och Folkuniversitetet. Tredje ålderns universitet är politiskt, fackligt och religiöst obundet och finns på universitets- och högskoleorter i Sverige och utomlands. Sammanlagt drivs ett 20-tal föreningar med över 20 000 medlemmar sin verksamhet, främst i form av studiecirkel och föreläsningar. Läs mer på www.folkuniversitetet.se/Skolor/Senioruniversitet

LYCKAT VIP-MINGEL

Över 200 VIP-kunder anmälde sig till VIP-träffen i Sundbyberg i december. Massor med frågor och lika många svar blev det. Vi ser fram emot fler träffar ute i landet 2015. Tack alla som kom!



Tupp från Indiska.

Tulpan-festival i norr

I höstas planterades cirka 100 000 tulpan- och blomsterlökar i Backsjön utanför Sollefteå. För femte året i rad blir det nu tulpanfestival. 24.5-13.6. norrlandtulpaner.se



Bild: Blomsterfrämjandet