

Senior bonytt

MAGASINET FÖR DIG SOM ÄR VIP-KUND HOS SENIORGÅRDEN NR 1 • 2014

**Vip-tyckarna
säger sitt**

***Nya Täby
Centrum
växer fram***

**SVERIGES BÄSTA
BOSTADSPROJEKT**

TILLSAMMANS BYGGER VI SAMHÄLLEN

Våren kommer med ljuset och nya bostadsdrömmar. Som du kunde läsa i förra numret av SeniorBonytt är planeringen av bostäder till färdigt hus en lång process. I det här numret kan du läsa om Täby Centrum. Ett omfattande bostadsprojekt som innebär ett stort lyft för en hel stadsdel. Vi värnar alltid särskilt om våra hus och din bostad när vi bygger. Men i ett projekt som Täby har vi också birollen som samhällsbyggare. Tillsammans med kommuner och andra intressenter bidrar vi till att skapa morgondagens samhälle. Det är ett inspirerande och ofta roligt arbete. Särskilt glada blir vi när vi får fina omdömen från våra kunder. Förra året hade vi Sveriges nöjdaste kunder i

nyinflyttade brf Majro i Svedmyra. Det gör oss förstas stolta och motiverade att satsa på ännu fler nöjda bostadsköpare framöver. Vi har exempelvis tre nya spännande projekt under planering. På sidan 8 presenterar vi svaren från den senaste undersökningen med våra VIP-tyckare. Den här gången handlar det om social gemenskap och service. Under förra året fick jag flera gånger frågan om vi på Seniorgården inte kan koppla samman våra föreningar för att de ska kunna ha mer utbyte av varandra. Vi kommer fundera vidare på hur det skulle kunna fungera för er som är intresserade. Låt oss nu njuta av den spirande våren med snödroppar och påskliljor som lyser upp fönsterbräden, balkonger och parker.

En härlig vår och glad påsk önskar

Maria Forsman
MARIA FORSMAN, SENIORGÅRDEN

SENIORBONYTT ges ut av Seniorgården AB. **Ansvarig utgivare:** Birgitta Seeman. **Redaktionschef:** Maria Forsman. **Idé och produktion:** Rydin Design och Lotta Ekberg Copywriter AB. **Tryck:** Ätta.45 Tryckerier AB 2014. **Omslagsbild:** Egen bildbank.



KOM OCH TRÄFFA OSS

Förra året var vi både här och där. På mässor och på studiebesök. Pratade, svarade på frågor och fick höra många fina historier från våra kunder runt om i landet. På sidan 11 kan du läsa mer om det vi gör för att hålla igång dialogen med dig under 2014.

Vinnare av vårstädning

Tord Fagerberg från Stockholm vann den tretimmars hemstädning som vi lottade ut i förra numret. Svaret på anagrammet var dopp i grytan och senapssill. Tack alla ni som deltog.

SVERIGES NÖJDASTE KUNDER

Vi är mycket stolta över att brf Majro i Svedmyra utsetts till Sveriges bästa bostadsprojekt 2013.

Priset bygger på den årliga kundundersökning som Prognoscentret genomför i bostadsbranschen. De boende i Majro gav oss branschens högsta NKI* med 88 poäng av 100 möjliga. I nästa SeniorBonytt kan du läsa mer om Majro. Tills dess, stort tack alla nöjda kunder!

*NöjdKundIndex



Den 31 mars 2011 togs spadtag för bostäderna i Magnolian. Starten på en ny och spännande utveckling i Täby. Här växer det fram nya hus, trevliga gångstråk, gemensamma innergårdar och nya möjligheter.

NÄRBILD NYA TÄBY CENTRUM

I våras var det inflyttning i vårt nybyggda hus i Täby centrum. Ett spännande bostadsprojekt som inte bara omfattar bostäder utan en helt ny kvartersstad.

Inget hus står utan sammanhang, oavsett om det byggs i befintlig miljö eller i ett helt nytt område. Ett bostadsprojekt omfattar nästan alltid mer än bostäder, en ny gårdsmiljö, parkering och gångvägar. När nya centrumområdet i Täby står fullt klart, har de som bor här tillgång till nya bostadskvarter, cykelvägar, ett utbyggt köpcentrum och ett nytt torg.

STOLTA SAMHÄLLSBYGGARE. För oss som bygger innebär det att vi är med och bidrar till samhällsplaneringen, i smått och stort. I Täby var det ett äldre centrumområde som behövde förnyas och anpassas till dagens behov. Bland annat vad gäller bostäder, service och möjligheter till rekreation. Ett gediget samarbete mellan många aktörer, från kommunen till olika byggherrar och Stockholms Lokaltrafik. Ett projekt av den här storleken ställer krav på god samarbetsvilja, en stor portion tålamod och förmågan att kunna se bortom sig själv för en större vision.

VIKTIG PUSSELBIT. SeniorBonytt pratar med Jörgen Modig som är projektchef på Seniorgården. Han berättar att satsningar av det här slaget skiljer sig från ett bostadsprojekt i ett befintligt område. I ett så kallat infillprojekt har byggherren ett större eget ansvar och spelrum. Förnklat kan man säga att man köper en bit mark, skissar ut en egen idé, får detaljplanen granskad och så småningom godkänd och sedan kan sätta spaden i marken. I Täby däremot hade kommunen redan en vision om de nya kvarteren när byggherrarna fick sina markanvisningar. Det var bestämt hur gatorna skulle dras, var bostäderna skulle ligga och hur centrum skulle byggas ut, berättar Jörgen. Här är vi mer som en viktig del i ett stort pussel. Varje byggherre får sin ruta att fylla. Samtidigt ska vi samarbeta kring gemensamma gårdar, parkeringskvoter och helhetsbilden av bostadskvarteren. Det är intressant men inte alltid helt lätt.

SAMARBETE OCH STORMÖTEN. I vårt fall, fortsätter Jörgen, hade vi fördelen av att dela kvartersruta med vårt koncernbolag JM. På så sätt blev det en samarbetspart med god kunskap om Seniorgårdens koncept och de krav vi ställer på våra bostäder och utemiljöer. Det var en stor fördel eftersom vi inte är beredda att ge avkall på den kvalitet och de funktioner som vi lovar våra kunder. Sedan måste man ändå anpassa sig. Jag har varit på stormöten där ett tjugotal personer, från projektledare och kommunrepresentanter till arkitekter, ska komma överens, säger Jörgen.

OM EN SINKAR MÅSTE ALLA VÄNTA. Det som kan vara knivigt i ett stort projekt är också att saker kan släpa efter tidsmässigt utan att du har makten att förändra. En byggherre kan ha byggen som kommer före, det finns affärsidkare som är måttligt intresserade av att släppa sina tidigare parkeringar till husbyggen mitt i julhandeln och så vidare. —→

Bästa centrum

Magnolian ligger intill Täby centrum. I januari fick affärscentret utmärkelsen "Stockholmarnas favoritcentrum 2013". Läs mer på www.tabycentrum.se

■ MAGNOLIAN
■ BEFINTLIGA BYGGNADER
■ NYA BOSTÄDER
■ PLANERADE LOKALER



”Vi minglade och människor ville faktiskt inte gå hem utan stannade länge. Några visste inte ens om att vi har en så stor och fin lokal.

forts.

Små och stora saker påverkar. Det kan också vara ett överklagande i en annan del av projektet som gör att alla andra måste vänta in ett beslut. Täby har varit ett gigantiskt samarbete där kommunen håller i trådarna. Sammantaget kan man väl säga att vi är mer styrda i den här typen av bostadsprojekt, säger Jörgen. Samtidigt som det är väldigt roligt att få vara del i något större än huset man bygger. Jag tycker att Magnolian har blivit väldigt bra, människor trivs och det kommer att bli ännu bättre när den nya esplanaden färdigställs, avslutar han.

LÄMNADE CITY FÖR CENTRUM. SeniorBonytt träffar Lars Westerberg som för snart ett år sedan flyttade in i Täby tillsammans med sin fru Ulla-Brith. De har bott in sig och funnit sig väl tillrätta. Nu är Lars styrelseledamot i brf Magnolian. Han berättar entusiastiskt om den lyckade invigningen av föreningens gemensamhetslokal i februari. – Vi har bildat en arbetsgrupp, främst för att samordna det som rör husen, gemensamhetslokalen och för att försöka få igång vissa gemensamma aktiviteter. Till invigningen kom 72 av 77 boende! På frågan om det inte var trångt, svarar Lars att det gick jättebra. – Vi minglade och människor ville faktiskt inte gå hem utan stannade länge. Många tittade in för första gången. Några visste inte ens om att vi har en så stor och fin lokal. Gemensamhetslokalen har kök och badrum och ligger i

samband med föreningens gästrum och tvättstuga. De nya bostäderna ligger i tre olika trappuppgångar. – Det var väldigt trevligt att träffa de som bor i andra trapphus än vårt, säger Lars.

NÖJDA VÄNNER PÅVERKADE. Hur kom det sig då att Lars och Ulla-Brith valde Täby? – Vi bodde i en lägenhet i ett äldre hus på Östermalm i Stockholm. När det var dags för stambyte i huset, kände vi att det vill vi inte vara med om. Det var dags att flytta. Jag sökte aktivt på seniorboende på webben och då kom Seniorgården upp som alternativ, berättar Lars. Vi har vänner som bor i ett hus byggt av Seniorgården i Vallentuna och visste att de var väldigt nöjda och trivdes. Vi fastnade för Täby, för att det såg fint ut och har bra kommunikationer. Vi ringde mäklaren och fick komma på visning. Några dagar senare hade vi bestämt oss och slog till, konstaterar han. Vi trivs bra här. När man bott mitt i city är goda kommunikationer ett måste. Det var ett av våra krav, att vi enkelt skulle kunna ta oss in till stan. Lars är engagerad i föreningens arbetsgrupp som förutom att anordna invigningen har gett en suppleant i styrelsen ansvaret för att se till att det är trivsamt i gemensamhetslokalen. – Vi har också tagit fram ett brevpapper med ett eget sigill för bostadsrättsföreningen. Med en Magnolia på förstås, avslutar Lars stolt.

BOSTAD I MAGNOLIAN

Det finns ett fåtal lägenheter kvar i inflyttningsklara Magnolian. Gemensamt för bostäderna är kloka planlösningar, fria ytor och naturliga material. Lägenheterna har balkong eller uteplats med fina utblickar mot gården eller kvartersstaden. Gemensamhetslokal, boulebana och gästrum ger möjlighet till både aktiviteter och gäster på besök. Läs mer på sidan 15.



Ljus och rymd

Genomtänkta planlösningar med gott om plats, fint dagsljus och möjligheter till en möblering som passar just dig.

Styrelsens ARBETE

Det är ett viktigt och ofta roligt arbete att ingå i styrelsen. Du får bra inblick i hur din förening sköts och kan vara med och påverka ditt boende lite extra.

Alla bostadsrättsföreningar ska ha en styrelse. Det är styrelsen som ansvarar för det löpande arbetet i föreningen och ser till att redovisningen sker på rätt sätt. Själva styrelsearbetet regleras av bostadsrättsföreningens stadgar, Bostadsrättslagen och Lagen om ekonomiska föreningar. Men det praktiska arbetet kan se lite olika ut beroende på vilken förening du bor i. I en nybildad bostadsrättsförening är det till exempel långt kvar till underhållsplanering och i en liten förening, lägger man ofta ner mindre tid på styrelsearbete än i en större.

VILKA SITTER I STYRELSEN. De som sitter i styrelsen väljs av medlemmar i föreningen på den årliga föreningsstämman som ska hållas före juni månads utgång. Styrelsen ska bestå av minst tre ledamöter och en suppleant. På föreningsstämman ska medlemmar i föreningen även utse minst en revisor. Oftast består styrelsen av en ordförande, en kassör och en sekreterare. Styrelsen väljs oftast för en mandatperiod som sträcker sig fram till kommande ordinarie föreningsstämma.

VI STÖTTAR STYRELSEN. För en trygg och bra start i Seniorgårdens nya hus anordnar Seniorgården styrelseutbildning för nyvalda ledamöter samt stödjer styrelsen initialt i dess arbete. Seniorgården ansvarar för att den ekonomiska förvaltningen sker i enlighet med gällande bestämmelser fram till dess att två årsredovisningar är gjorda, efter att föreningens lån har placerats. I förvaltningshjälpen ingår att avisera månadsavgifter, genomföra betalning av föreningens utgifter, bokföring, deklaration, kontrolluppgifter till myndigheter, förslag på årsredovisning med mera. Seniorgården tar också ansvar för bostadsrättsföreningens tekniska förvaltning under två år efter godkänd slutbesiktning.



Mer om styrelsens arbete kan du läsa på exempelvis www.bolagsverket.se

VAD TYCKER DU?

Du har också möjlighet att bli VIP-tyckare. Anmäl din e-postadress till info@seniorgarden.se eller via Mina sidor på www.seniorgarden.se. Vi mejlar ut våra VIP-enkäter två gånger per år. Svaren använder vi för att lära oss mer och bli ännu bättre framöver.

VIP-tyckarna tycker INREDNINGSHJÄLP OCH TRÄNING

Hjälp att inreda gemensamhetslokalen och gärna ett gym i föreningen. Det var två tydliga önskemål bland svaren i vår senaste VIP-enkät.

Vår senaste VIP-enkät handlade om gemensamhetslokalen, sociala mötesplatser och service. Vi fick som alltid spännande svar och några aha-upplevelser. Exempelvis verkar alla tycka att det behövs inredningshjälp för att skapa en trevlig och funktionell gemensamhetslokal. Hela sextio procent vill inreda i samarbete med Seniorgården. Fyrtio procent vill att lokalen ska vara klar när de flyttar in. Ingen svarar att de tycker att föreningen ska inreda helt själva. Något att fundera över. Dessutom verkar de flesta vilja ha till-

gång till träning. I dag finns det gym i ett fåtal föreningar. Ett bra exempel är brf Lekandria i Västerås. Särskilt roligt är det att en av våra engagerade koordinatörer tog sig tid, körde ett träningspass tillsammans med de boende och sedan satte ihop ett anpassat program för de som var intresserade. Mycket uppskattat. En sammanfattning av undersökningen hittar du på webben under Mina sidor. Trevlig läsning och tack alla som svarat på våra frågor. Vi tackar lite extra med ett bidrag till Rädda Barnens arbete i Filippinerna.



Lampa från Indiska

INREDA TILLSAMMANS

Hela sextio procent svarar att de vill inreda gemensamhetslokalen i samarbete med inredare från Seniorgården.



FRUKOST I DET GRÖNA

Sextio procent av VIP-tyckarna tycker att en gemensamhetslokal i markplan med uteplats och grönska är att föredra.

DRYGT NITTIO PROCENT av våra VIP-tyckare svarar i öppen fråga att de skulle uppskatta ett gym i föreningen. Annat som kom fram var bastu, hobbyrum/verkstad och lånecyklar.

SERVICE OCH TJÄNSTER

Flera av de tjänster som kom upp som önskemål under frågan om Boförmåner erbjuder vi redan. Exempelvis inköp, tvätt, bud till apotek med mera. Det fick oss att inse att vi borde lyfta fram och förklara våra Boförmåner tydligare framöver. Utöver det fick vi några nya idéer, exempelvis datasupport och posthantering på semestern.



EN DUBBEL ESPRESSO TACK

En fråga handlade om att ha bemannad kaféverksamhet i föreningen. Där var svaren väldigt olika. Vissa skulle uppskatta kafé, andra menar att om bostaden ligger centralt behövs det inte. I ett eventuellt kafé vill VIP-tyckarna främst köpa kaffe/te och bakverk följt av enklare middagsrätter.

Espressokopp från JellyBean



Gaffel från Villeroy & Boch

FRÅN VIP-FÖRTUR till inflyttning

Som VIP-kund har du förtur till Seniorsgårdens nya bostadsrätter. Här följer några enkla steg som tar dig från behov och förväntan till förverkligande av drömbostaden. Du eller någon i ditt hushåll ska ha fyllt femtiofem år när det är dags att flytta in.

1. HÄR VILL JAG BO
Förbered dig genom att vara aktiv på www.seniorgarden.se och läsa SeniorBonytt. Då kan du följa våra planerade projekt och lära känna olika områden som kan intressera dig.



2. GÖR DIN FÖRTURSANMÄLAN
När vi startar försäljningen av nya bostäder presenteras de i SeniorBonytt och på webben. Vill du använda din VIP-förtur anmäler du det innan sista svarsdatum via "Mina sidor" på vår hemsida eller genom att ringa kundtjänst. Obs! Din förtursanmälan förbinder dig inte till köp.

3. VÄLJ DRÖMBOSTADEN
När du anmält förtur till ett bostadsprojekt får du en utförlig områdesbeskrivning och information kring planlösningar och priser. Nästa steg är att fylla i en köpanmälan med de bostäder du är mest intresserade av. Köpanmälan förbinder dig inte heller till köp.



4. DIN FÖRTUR
När vi fått din köpanmälan kontakter vi dig med besked om den bostad vi kan erbjuda. Det är ditt registreringsdatum som VIP-kund som avgör turordning. Vill flera kunder ha samma lägenhet är den med tidigast datum som erbjuds bostaden.

5. DAGS FÖR BOKNINGS-AVTAL
När du bestämt dig för en bostad skriver vi bokningsavtal. Inom en vecka betalar du in bokningsavgiften på 20 000 kronor. Summan drar vi senare av från den dellikvid du betalar när du skriver kontrakt.

6. NU BYGGER VI
Bygget inleds och det är dags för dig att teckna själva köpekontraktet. Kontraktet (s.k. upplåtelseavtal) skrivs så fort bostadsrättsföreningen fått sin ekonomiska plan registrerad hos Bolagsverket. Vid kontraktsskrivning

betalar du 10 procent av insatsen i dellikvid, men aldrig mer än 100 000 kronor. Ofta får du därefter möjlighet att åka ut till bygget och se hur din nya bostad växer fram.

7. VÄLJ INREDNING
Vi erbjuder alltid hög kvalitet i vår grundinredning Seniorsgården Original. Det gäller allt från materialval till vitvaror. Du väljer stil och eventuella tillval med hjälp av våra kunniga inredningsansvariga.



8. VÄLKOMMEN HEM
När bostaden är färdigbyggd kontrollerar en opartisk besiktningsman att allt arbete i din bostad är riktigt utfört. Nu är det dags att flytta in, börja bo, träffa nya grannar och sätta din personliga prägel på bostaden.

KUNDTJÄNST
Vi besvarar dina frågor om VIP-kund, aktuella bostäder och Boförmåner. Ny adress kan du uppdatera på www.seniorgarden.se under "Mina sidor" eller via kundtjänst, tel: 020-120 00 22, e-post: kundtjanst@seniorgarden.se. Vardagar 9-12 och 13-16.



Nytt år och nya händelser

Nytt för i år är att vi öppnar upp våra kontor i Stockholm, Göteborg och Malmö. Du som är VIP-kund kan komma förbi, ta en fika, prata bostäder och träffa både oss och eventuellt kommande grannar.

VIP-mingel NYHET

Några gånger i år kommer vi att bjuda in dig till vårt huvudkontor i Sundbyberg. Kom och träffa oss, projektledare, mäklare, andra VIP-kunder med flera. Även på andra orter där vi har kontor kommer vi att arrangera VIP-träffar. Du som VIP-kund får mer information i god tid framöver.

Besök en Seniorsgården brf

Förra året gjorde vi några spännande studiebesök hos inflyttade föreningar i Uppsala. Ett bra tillfälle att träffa de som redan gjort sitt val och flyttat in. I år kommer vi att bjuda in till liknande evenemang även i andra delar av Sverige. Du som VIP-kund får mer information i god tid framöver.

Möt oss på mässan

April Bomässan i Norrtälje.

September Mässkryssning på Tallink-Siljas Galaxy. Ett samarbete mellan Smart Senior, SPF- och PROs Stockholmsdistrikt.

14-16 oktober Seniormässan i Stockholm.

November Seniormässa i Göteborg.

Öppna visningar

Välkommen till årets visningslägenheter. Aktuella datum och tider uppdateras löpande på www.seniorgarden.se.

SeniorBonytt 2014

Vårt VIP-magasin kommer ut fyra gånger per år. Nästa nummer får du juni. Nummer tre kommer i september och året sista nummer når dig strax före jul.

UNDER PLANERING

Bostäderna på det här uppslaget är under planering. Det innebär att ändringar kan ske vad gäller tidplan och utformning. Ny information uppdateras här och på webben. Priser presenteras vid säljstart.

STOCKHOLM/BROMMA–NOCKEBY BACKE

Trivsamt område nära Mälaren och Drottningholm. Vi planerar för cirka 50 lägenheter, i nytt kvarter med gemensam trivsam gård och garage, när detaljplanen vinner laga kraft. Arkitekt: Erséus arkitekter. Adress: Hörnet Gubbkärrsvägen/Nockeby backe. Inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart 2015.

STOCKHOLM–ABRAHAMSBERG

Bekvämt och modernt boende mitt i trivsamma Abrahamssberg "Gula staden". Centralt läge nära tunnelbanan och småaffärer. Vi planerar för cirka 30 lägenheter om 2–4 rum och kök, i fyrvåningshus med garage, när detaljplanen vinner laga kraft. Samarbetspart har viss förtur. Arkitekt: Nyrens arkitekter. Adress: Arkitektvägen 5. Inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart sommar 2014.

STOCKHOLM/SÖDERMALM–PERSIKAN

Kvarteret Persikan ligger med lugnt läge på Södermalm med Vitabergsparken runt hörnet. Vi planerar för cirka 50 lägenheter om 2–4 rum och kök när detaljplanen vinner laga kraft. Arkitekt: Anna Hidemark. Adress: Bondegatan/Barnängsgatan. Inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart 2016.

STOCKHOLM–KRISTINEBERGS SLOTT

Fint läge ovanför Kungsholmsstrand intill den nya parken som sträcker sig ner mot vattnet. Vi planerar för cirka 50 lägenheter om 2–4 rum och kök när detaljplanen vinner laga kraft. Adress: Nordenflycktsvägen/Elersvägen. Inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart 2017.

GUSTAVSBERG–STRANDVIK

Unikt boende i vacker parkmiljö med sjöutsikt över Farstaviken. Vi planerar för cirka 40 lägenheter när detaljplanen vinner laga kraft. Arkitekt: Brunnberg & Forshed. Adress: Gamla Skärgårdsvägen. Inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart 2015.

HUDDINGE–SEGELTORP

Bostäder intill skogsbrynet i ett uppvuxet småhusområde i trevliga Segeltorp. Nära Gömmarens naturreservat. Vi planerar för ett småskaligt boende när detaljplanen vinner laga kraft. Arkitekt: Marianne Ocklind, Brunnberg & Forshed. Adress: vid Skatvägen. Säljstart ej fastställd.

HUDDINGE–STUVSTA

Moderna bostäder intill lummiga villakvarter i Stuvsta. Mycket centralt läge vid pendeltåg och service vid Stuvsta torg. Vi planerar för cirka 30 lägenheter när detaljplanen har vunnit laga kraft. Arkitekt: ETELVA Arkitekter. Adress: Stambanavägen/Byalagsvägen. Säljstart ej fastställd.

LARÖD–LARÖDHUS

Kustnära boende i Laröd, norr om Helsingborg. Här planeras fina sällskapsutrymmen för aktiviteter och möjlighet till gemenskap. Huset kommer ha en enklare servering med kafévärd. Vi planerar för 62 lägenheter om 2–4 rum och kök. Arkitekt: Onix. Adress: Ridvägen. Säljstart ej fastställd.

BÅSTAD–ÄPPELHÖJDEN

Drygt en kilometer från Båstad centrum, havet och hamnen. Vi planerar för 64 lägenheter om 2–4 rum och kök. Arkitekt: White Arkitekter. Adress: Aromavägen. Säljstart ej fastställd.



Hyllie

Spännande arkitektur och utsikt över gårdens folkliv. Generösa balkonger och uteplatser i bästa syd- eller västerläge.



Ljus i Kalkbrottet

Ljuset är en stor inspirationskälla för arkitekt Marie Ericsson. När hon ritade de två husen i brf Kalkbrottet ville hon skapa samhörighet mellan de naturliga materialen i området och husens yttre. Kalkbrottets karaktär och himlavalvets ljus fick låna drag till de lätta och ljusa huskropparna.



Orangeri

Grönskande gård med orangeri hör till föreningen i Kalkbrottet. Sköna uteplatser i sol och skugga.



LUND–BORGARPARKEN

I fin parkmiljö planerar vi två hus, varav det ena med 12 våningar och fantastisk utsikt över Lund och Öresund. Kaféverksamhet och husvärd. Vi planerar för 75 lägenheter om 2–4 rum och kök när detaljplanen vinner laga kraft. Adress: Fälandstorget. Preliminär inflyttning 2017. Planerad säljstart 2015.

MALMÖ/LIMHAMN–KALKBROTTET

Vackra hem i ett storslaget landskap. Många bostäder med vidunderlig utsikt över det gamla kalkbrottet. Vi planerar för 19 lägenheter om 2–4 rum och kök. Grönskande gård med orangeri. Adress: Limhamnsgårdens allé. Säljstart ej fastställd.

MALMÖ–HYLLIE

Med riktigt bra läge i nya stadsdelen Hyllie. Flerbostadshus med spännande arkitektur i levande miljö. 3300 meter till Hyllie station och Emporia (Nordens största köpcentrum invigt 2013). Vi planerar för 50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Hyllie Allé. Planerad säljstart 2015.

Nya bostäder

EKERÖ

Natur- och sjönära läge, intill Ekerö centrum med bra service och kommunikationer. Vi planerar för cirka 40 lägenheter när detaljplanen vinner laga kraft. Arkitekt: Lindberg och Stenberg. Inflyttning och säljstart ej fastställd.

SOLLENTUNA–HELENELUND

Cirka 400 meter från Helenelunds centrum nära service och pendeltågsstation. Beläget intill i ett fint villaoområde utmed Sollentunavägen med Edsviken i "ryggen". Vi planerar för cirka 50 lägenheter när detaljplanen vinner laga kraft. Inflyttning och säljstart ej fastställd.

UPPLANDS VÄSBY

Med grönskande läge intill en nyanlagd park. Nära Upplands Väsby centrum med butiker, service och kommunikationer. Vi planerar för cirka 50 lägenheter när detaljplanen vinner laga kraft. Inflyttning och säljstart ej fastställd.



Virtuell visning i 3D.

Gå till www.seniorgarden.se, sök Båtsman. Gå in under fliken Bostadsväljare och klicka dig runt bland husen. Välj en bostad så får du information om lägenheten, pris och kan följa utsikten från balkongen.

BÅTSMAN
har säljstartat med
planerad inflyttning
senare i år. Se även
sidan 15.

VISNING I NORRTÄLJE

I juni öppnar vi en möblerad visningslägenhet i Båtsman. Då har du möjlighet att titta närmare på en av de ljusa och välplanerade lägenheterna.

Mitt i Norrtälje vid Norrtäljeån bygger vi kvarteret Båtsman. Fyra vackra trähus med sammanlagt 36 lägenheter, alla med balkong eller markterrass. Läget erbjuder charmig småstadskärna med Stora torget och den grönskande Societetsparken runt hörnet, samtidigt som det är nära till strandpromenader och Roslagens skärgård.

VÄLKOMMEN PÅ VISNING! I juni öppnar vi en möblerad fyrarumslägenhet i Båtsman. Då har du möjlighet att titta närmare på genomtänkta funktioner och uppleva känslan av att bo här. Håll utkik på www.seniorgarden.se för datum och öppettider. Innan dess är du välkommen till vår visningslokal på Posthusgatan 12, Norrtälje. Vi ses i juni!



Till salu just nu

Här kan du se de bostäder som finns till försäljning just nu. Ljusa lägenheter och radhus. Grön storstad och skönt havsnära. Mer information får du på www.seniorgarden.se eller via respektive mäklare.

NORRTÄLJE-BÅTSMAN

Centralt läge direkt vid Norrtäljeån och Societetsparken. 36 lägenheter om 2-4 rum och kök, 51-99 kvm. Adress: Tillfällégatan. Preliminär inflyttning kvartal 4, 2014. Priser: 1 845 000-4 145 000 kr. Visningslokal: Posthusgatan 12, Norrtälje. **Försäljning:** Karin Berglund, tel: 0707-40 46 55, e-post: karin.berglund@widelov.se

GÖTEBORG/ERIKSBERG-SJÖPORTEN

I Eriksbergs historiska varvsmiljö med vy över Göta älv. 52 lägenheter om 2-4 rum och kök, 52-105 kvm. Adress: Östra Eriksbergsgatan/Sjöportsgatan. Inflyttning kvartal 2, 2015. Priser: cirka 1 695 000-4 795 000 kr. **Försäljning:** Marie Guregård, Newhomes, tel: 0722-00 75 70, e-post: marie.guregard@newhomes.se

ETT FÅTAL LÄGENHETER KVAR!

STOCKHOLM-TYRESÖ STRANDTORG

Centralt läge direkt vid torget i den populära Trädgårdsstaden. Lägenheter om 3-4 rum och kök. Adress: Maria Sofias väg 5. Inflyttningsklart. Priser: 1 850 000-2 895 000 kr. **Försäljning:** Terese Tångring, SkandiaMäklarna Nyproduktion, tel: 08-441 57 25, e-post: terese.tangring@skandiamaklarna.se

SUNDBYBERG-MÄLARPARKEN

Utmed strandpromenaden vid Bällstaviken. De flesta lägenheter med utsikt över vattnet.

Lägenheter om 2-3 rum och kök, 68-82 kvm. Adress: Hamngatan. Inflyttning med start kvartal 3, 2014. Priser: 2 050 000-2 475 000 kr. **Försäljning:** Anette Högberg, SkandiaMäklarna Nyproduktion, tel: 08-441 57 98, e-post: anette.hogberg@skandiamaklarna.se

BROMMA/ULVSUNDA-LILLSJÖPARKEN

Två vackra röda trähus med naturskönt läge vid Lillsjön, bara en hållplats från Brommaplan. Lägenheter om 3 rum och kök, 76-87 kvm. Adress: Lillsjönäsvägen. Preliminär inflyttning kvartal 2, 2014. Priser: 3 690 000 kr. **Försäljning:** Anette Högberg, SkandiaMäklarna Nyproduktion, tel: 08-441 57 98, e-post: anette.hogberg@skandiamaklarna.se

STOCKHOLM/TÄBY-MAGNOLIAN

Lägenheter på Häradsgränd mitt i Täby centrum. Bekvämt och modernt boende med ett rikt utbud av service, nöjen och shopping alldeles utanför dörren. Inflyttningsklart. Priser: 2 795 000-3 895 000 kr. **Försäljning:** Josefin Afzelius, SkandiaMäklarna Nyproduktion, tel: 08-441 57 93, e-post: josefin.afzelius@skandiamaklarna.se

VELLINGE-SKANÖRS VÅNGAR

Boende med attraktivt läge i Skanör nära till hav, strand och natur. Enplansradhus på Saxofongatan/Basunallén. Inflyttningsklart. Priser: 2 450 000-3 350 000 kr. **Försäljning:** Sara Jonasson, Mäklarfirman Leif Jonasson, tel: 0707-31 72 20, e-post: sara@leifjonasson.se

★ **Visningslägenhet.** Gå på visning och få en känsla av ljus, material och rumsplanering. Titta på webben för aktuella visningsdagar och tider och för att se att lägenheten finns kvar. Välkommen!



Krukor från Blomsterlandet

Datum för gröna fingrar

APRIL

17–21 Vårblommor på Skoklosters slott.

24–27 Rum & Trädgård, Kistamässan.
www.rumochtradgard.se

25–27 Nolia Trädgård, Umeå.
www.nolia.se/tradgard

MAJ

8–11 Lisebergs trädgårdsdagar,
 Göteborg. www.liseberg.se

10–11 Öland spirar. www.olandspirar.nu

16–18 Margaretertorps trädgårdsmässa,
 Skåne.
www.margaretetorpstradgardsmassa.se

17 Trädgårdsnatt, Uppsala Botaniska
 Trädgård. www.botan.uu.se

17–18 Dalarnas Trädgårdsmässa,
 Rättvik.
www.dalarnastradgardsmassa.se

30 Malmö Garden Show.

JUNI

1 Malmö Garden Show.

6 Trädgårdsamatörernas dag, hela landet.
www.tradgardsamatorerna.nu

6–8 Trädgårdsrundan i Nordvästra Skåne.
www.dintradgard.org

Porslinslampa från royaldesign.se



Äggande siffror. Svenskarna frossar i ägg under påsken. Normalt sett äter vi i genomsnitt ett halvt ägg om dagen eller knappt 210 ägg per person och år. Under påskveckan ökar konsumtion till det dubbla med totalt 2 000 ton ägg. Under påskaftonskvällen kulminerar vår äggkonsumtion, då det beräknas att vi sammanlagt äter sex miljoner ägg i timmen.

ÅH!

Få nya idéer, ta del av andras och häpnad över vad bildvärlden erbjuder. Papperskonst, mat, fåglar, möbler, bilar eller stickade vantar. På Pinterest.com, en virtuell anslagstavla, finns allt du kan tänka dig och allt du inte hade en blekaste aning om. Riktigt roligt, vackert och inspirerande. www.pinterest.com

Konstmässan, som tidigare höll till på Konstakademien, flyttar till Liljevalchs. Under några vårdagar presenterar några av Nordens främsta gallerister konst i alla dess former. 4–6 april, Liljevalchs, Stockholm.



Bild från Jotex

VÅREN ÄR ROSA.

Ett rosa skimmer och dämpade pasteller dominerade på inredningsproffsens egen mässa, Formex. Rosa toner syntes i var och varannan monter. Grått, blått och grönt är andra aktuella färger samt neonfärger, som syntes på allt från ljuslyktor till plädar. Kanske något för vårens balkongstunder. Också skönhetsbranschen vurmar för pasteller. Flera stora märken lanserar ljuva pasteller i det mesta från läppstift till nagellack för den rätta vårlooken.