

Senior bonytt

Nr 4 • 2013

Vi vann i Stuvsta

*Fitt hus
blir till*

BEKVÄMA BOFÖRMÅNER

MAGASINET FÖR DIG SOM ÄR VIP-KUND HOS SENIORGÅRDEN



NYFIKEN i en godisstrut.
www.tinekhomes.com



GLASKRONA för helgernas alla skålar.
Jubileumsprodukt från Designtorget.



70–95°. Olika te kräver olika
varmt vatten. Vattenkokare
med ställbar temperatur för
vinterns testunder: Bosch.

Gott och BLANDAT PÅ BORDEN

Vintern står för dörren. Med kyla ute och högre temperatur i köket. För oavsett om vi lagar själva, blir bjudna eller köper hem färdig mat, jul och nyår är stora mathelger med mycket gott i grytorna.



VATTENRÄNNA ger
vörtbrödet knaprig
bränna. Bakplatta från
www.denk-keramik.de

FEM MILJONER
liter glögg dricks
varje år i Sverige.
Alkoholfri glögg från
Dufvenkrooks.



SÅSIG JUL i kopparskrud.
Sauteuse från de Buyer.



ALLT FLYTER Tommy Myllymäki
är en av Sveriges mest meriterade
kockar. Här kommer hans klassis-
ka, moderna, kalla, varma, mustiga,
syrliga och alltid riktigt bra såser.
Köp boken, laga såsarna och njut.
Natur & Kultur.



Klimatcertifierad julsinka från Nibble Gårdsgris

Julbordets favoriter

I ohotad topp på julbordet ligger: Julskinka,
sill, köttbullar, julmust och prinskorv.
Det svarade kunderna när ICA frågade:
Vad brukar finnas på ditt julbord?



FÖR HELA LIVETS
risgrynsgröt. Livstidsgaranti
från www.lecreuset.se.

FÖR MARSIPANGRISAR
och annat smått och gott.
Chokladfontän Clas Ohlson.



TA TEMPEN på allt
från koler till Jansson.
Digital, supersnabb
kökstermometer.
www.bagarenochkocken.se



Tankar i december

Vintern är här efter en ovanligt mild
men allt mörkare höst. Nu ser jag fram
emot levande ljus, hemmamys och
lediga dagar tillsammans med dem jag
tycker om. I det här numret kan du läsa
om vägen från idé till byggstart och allt
roligt och ibland krångligt utmed vägen.
Vi passar också på att påminna om våra
Boförmåner och lottar ut en städning
som start på det nya året.

En riktigt god jul och ett gott nytt
bostadsår önskar

Maria Forsman
MARIA FORSMAN

TINAS CITRONKOLA

5,75 dl socker
3 st citroner, rivet skal och saft
125 g smör

350 g vit choklad
225 g kokosfett

GÖR SÅ HÄR: Koka upp socker med saft och skal från citronerna. Sila ner socker-
lagen i en tjockbottnad kastrull. Koka till temperaturen är exakt 114 grader. Pensla
samtidigt kastrullens kanter med vatten för att hindra att sockret kristalliserar sig.
Tillsätt smör och koka vidare tills temperaturen är uppe i 119 grader. Rör ner vit
choklad, rör ordentligt så all choklad smälter. Rör därefter ner kokosfett, lite i taget,
så att allt blandar sig ordentligt. Håll smeten i två cirka 25 cm långa brödformar och
låt stå i kylan cirka ett dygn. Klipp kolan och slå in i smörpapper.

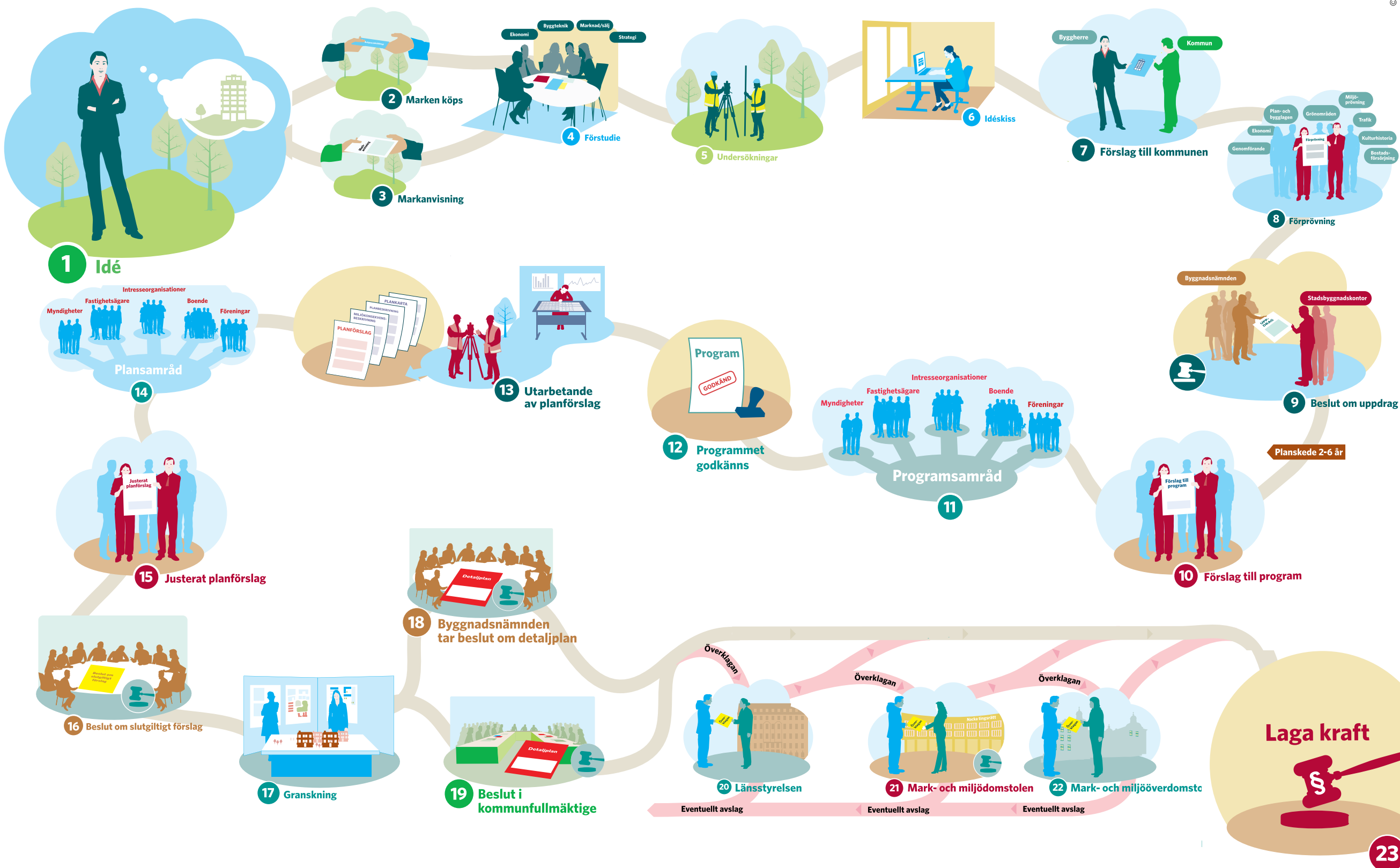
SKÅL från littala.



Fett hus blir till

När man väl hittat sin drömbostad kan det vara svårt att förstå varför det ska ta sådan tid. Men vägen från idé till inflyttning är lång och snårig. Det är många steg som ska påbörjas, granskas och godkännas.

Förberedelser



VIKTIGA PUNKTER

2-3. Marken

Först skrivs samarbetsavtal med markägaren med löfte om att senare få teckna avtal om köp. Gäller det kommunal mark får vi istället en markanvisning under två år (avtal som ger ensamrätt att förhandla om köp av mark).

7-8. Förslag till kommunen

När vi har tagit fram en idéskiss till nya bostäder ska kommunens stadsbyggnadskontor övertygas. De har monopol på kommunens planerade bebyggelse. Gillar de förslaget, lämnas ett beslutsunderlag till kommunens politiker, med begäran om att få ta fram en ny detaljplan.

10-18. Planskedet

Planskedet tar cirka 2-6 år och leder fram till ny detaljplan. Här ingår bland annat plankarta, planbeskrivning och beskrivning av hur vi ska genomföra projektet. I vissa fall ingår miljökonsekvensbeskrivning. Detaljplanen ska godkännas i byggnadsnämnden, när det gäller större projekt även i kommunfullmäktige.

20-22. Överklaganden

Efter att kommunen godkänt planen kan den överklagas hos länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen. Det finns olika möjligheter att överklaga och processen kan ta flera år. Sista instans är Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt. Om överklagan avslås här, finns inga fler möjligheter att överklaga vidare.

23. Laga kraft

Om planen inte överklagas, eller om överklaganden avslås av Mark- och miljööverdomstolen, vinner planen laga kraft.

Illustrationen som helhet omfattar också Byggskedet. Mer information på nästa sida.



Hela byggprocessen fram till färdigt hus återges i illustrationen "Ett hus blir till". Den togs fram till bouställningen Annedal2012, som Stockholms Byggmästareförening arrangerade tillsammans med Stockholms och Sundbybergs stad. Kan beställas som affisch från info@stockholmsbf.se.

På www.stockholmsbf.se kan du även se illustrationen som bildspel och PowerPoint. Bildspelet finns också på YouTube.

VAR GOD DRÖJ

Några vanliga orsaker till uppskjuten sälj- och byggstart.

- **Detaljplanen** blir försenad på grund av överklaganden till länsstyrelsen samt Mark- och miljödomstolen. Det kan handla om allt från synpunkter på trafik och bullernivåer till djur och natur.
- **Platsen räknas** som riksintressant för kulturmiljön, exempelvis bebyggelse intill historiskt värdefulla byggnader. Planeringen tar längre tid och det kommer ofta in fler överklaganden.
- **Ibland finns** det hyresgäster och arrenden på marken där det ska byggas. Då måste vi lösa det på bästa sätt innan vi kan börja bygga.
- **Plan- och bygglagstiftning** samt miljökrav förändras. När praxis ändras ska handläggarna lära sig nya regler, vilket påverkar myndigheternas handläggnings tid av detaljplanen.

SNABBARE BYGGPROCESS SES ÖVER

Idé och planprocessen tar längre tid i Sverige än i många andra länder. Regeringen ser för närvarande över hur tiden från idé till färdigt hus ska kunna förkortas. En utredningen har genomförts och resulterat i förslag på åtgärder som bland annat omfattar förenklade krav på detaljplan och bygglov. I Sverige kan man överklaga såväl en antagen detaljplan som ett bygglovsbeslut i flera instanser, vilket gör att det kan ta många år innan planerade byggen påbörjas.

TALL RITADE OM HUSET

Det händer mycket under ett bostadsprojekts genomförande. Från idé och detaljplanering till byggstart och inflyttning. Här följer några exempel på sådant som påverkat och påverkar Senorgårdens bostadsprojekt.

I södra Stockholm ritade vi om ett hus på grund av en tall. Den värdefulla hackatallen* ledde till att huset fick ett indrag i gaveln som bevarade trädet, samtidigt som vi kunde fullfölja de planerade bostäderna. En tidigare planerad fyra blev då en spännande trerummare! I Skåne stannade ett projekt av under tiden vi säkrade området för en utrotningshotad padda. Liknande situationer uppstår ibland när det finns oro för exempelvis en fågelart.

ofta saker som ligger utanför vår kontroll. Och på Senorgården vill vi förstås ta hänsyn till både natur och kultur. Vi försöker också på ett trevligt sätt hantera de grannar som är negativa till ett utbyggnadsförslag. Vårt mål är ju att skapa vackra och funktionella bostäder för fler människor än de som redan bor i området.

* tall med håligheter, gjorda av fåglar och insekter.

FORNLÄMNINGAR OCH BUSSGARAGE
Ibland hittar vi fornlämningar när vi gräver grunden. Vi har bland annat hittat offergropar, så kallade skålgropar, från stenåldern. Det är förstås av allmänt intresse och därför fick arkeologer tillgång till marken innan vi kunde fortsätta. I ett annat bostadsprojekt hittade vi lämningar av ett Bronsålderstempel. På Södermalm och i Kristineberg, Stockholm, försenas husen när SL dröjer med att flytta befintliga bussgarage. Med andra ord händer det



"Det gäller att tänka kreativt och hitta nya, konstruktiva lösningar när det dyker upp hinder. Ofta innebär det "bara" förseningar, men ibland måste vi dra tillbaka ett bostadsprojekt. Det kan bero på den allmänna konjunkturen. Har vi för få intresserade köpare kan vi inte börja bygga."

Jörgen Modig, projektchef

BOFÖRMÅNER

Sätt guldkant PÅ VARDAGEN



VINN EN STÄDNING

Prova en Boförmån på plats. Vi lottar ut en hemstädning som du kan utnyttja när helgerna är över.

Knäck anagrammet:
Tyra Pingpod & Nisse Spall.

Mejla ditt svar till:
info@seniorgarden.se
före den 31/12 2103.

1:a pris
3 timmars hemstädning

2-10:e pris
1 exemplar av Seniorgårdens fina disktrasa

Tid för uttag av vinsten sker i samråd med den lokala leverantören, dock senast den 30/6 2014. Vinsten kan inte bytas mot kontanter. Eventuell vinstskatt betalas av vinnaren.

Seniorgårdens Boförmåner är ytterligare en dimension av vackert och funktionellt. Det blir till exempel vackrare med rena fönster och mer funktionellt med hantverkshjälp om du inte kan fixa allt själv.

För oss på Seniorgården är det viktigt att du trivs med din nya bostad och ditt nya liv. Boförmåner är ett sätt att göra din vardag trygg, enkel och bekväm. Via utvalda leverantörer och tjänster stöttar vi dig hela vägen. I samband med flytten, när du flyttat in i din nya bostad och när du vill unna dig det där lilla extra. De Boförmåner vi erbjuder är frivilliga tillval. Du väljer alltid själv om och när du vill använda dem.

HEJ DET ÄR TOMAS

Våra Boförmåner utförs och erbjuds av olika leverantörer beroende på vilken ort du bor på. I Göteborg samarbetar vi exempelvis med Legetimus. Behöver du fixarhjälp, hänga tavlor, byta lampor på hög

höjd eller något annat, träffar du Tomas. Bor du i Stockholm och vill ha hjälp hemma får du träffa en Elvira, från företaget med samma namn. Vi har helt enkelt ansträngt oss för att hitta pålitliga, trevliga och ofta personliga företag som bryr sig om våra kunder lika mycket som vi gör.

DU BOKAR SJÄLV

Vi på Seniorgården har förhandlat fram förmånliga avtal med tjänsteföretagen. Är du intresserad av en Boförmån tar du kontakt med den som utför tjänsten på din ort. Det är alltid en affär mellan dig och företaget eller föreningen och företaget. Alla företag som vi har avtal med erbjuder sig att göra kostnadsfria kundbesök hos dig eller i föreningen.

Ny leverantör i Västerås

Mellansvenska Städ är ett familjeföretag som funnits sedan 1957. De finns på flera orter i Sverige, är kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 respektive ISO 14001. Seniorgården har skrivit avtal med distriktskontoret i Västerås. Service och vardagsförbättringar är ledord och man jobbar som det lilla, personliga företaget i det stora. Du kan alltid få tjänster utförda och anpassade efter dina behov, från flyttstädning till veckostädning. Mer information och kontaktuppgifter hittar du på www.seniorgarden.se.



DET PRAKTISKA LIVET inför flytten

För att göra din flytt så smidig som möjligt erbjuder vi tjänster som förenklar. Du kan få hjälp med själva flytten och med det mesta runt omkring. Exempelvis: genomgång av trädgården inför en försäljning, flyttstädning, magasinering, en tur till soptippen eller vindsröjning.

DET BEKVÄMA LIVET i bostaden

När du kommit till rätta i din nya bostad börjar det bekväma livet. För att du ska kunna lägga tid på det du vill har vi valt tjänster som gör var dag enklare. Exempelvis: städning, fönsterputs, veckohandling, matlagning, prisvärda försäkringar, hantverks- och fixarhjälp.

DET LJUVA LIVET sätter guldkant

Alla borde unna sig det där lilla extra ibland. Det kan vara en skön semester, fest i gemensamhetslokalen eller hjälp med födelsedagsmiddagen. Exempel på tjänster: hyrbil, catering, promenadsällskap och senioranpassade semesterbostäder i södra Europa.

Aktuella Boförmåner, kontaktuppgifter och priser hittar du på www.seniorgarden.se.

Vi reserverar oss för att det kan ske förändringar och att utbudet kan variera lokalt.





FRÅN VIP-FÖRTUR TILL INFLYTTNING

På följande sidor hittar du aktuella säljstarter, planerade projekt och bostäder till salu. För att köpa din bostadsrätt ska du eller någon i hushållet ha fyllt femtiofem år när det är dags att flytta in.

■ BÖRJA MED FÖRTURSANMÄLAN

Säljstartade bostäder presenteras i SeniorBonytt och på webben. Vill du använda din förtur som VIP-kund anmäler du det innan sista svarsdatum via "Mina sidor" på www.seniorgarden.se eller kundtjänst på telefon 020-120 00 22. Obs! Din förtursanmälan förbinder dig inte till köp.

■ VÄLJ DRÖMBOSTADEN

När vi fått din anmälan får du detaljerad information och priser från oss. Du fyller i de lägenheter du är intresserad av i köpanmälan. Efter det kontaktar vi dig med besked om vilken bostad vi kan erbjuda. Vill flera VIP-kunder ha samma lägenhet är det registreringsdatumet som VIP-kund som avgör turordning.

■ TECKNA BOKNINGSAVTAL

När du bestämt dig för en bostad skriver vi bokningsavtal. Inom en vecka ska du betala in bokningsavgiften. Summan dras senare av från den dellikvid du betalar i samband med att du skriver kontrakt.

■ DAGS ATT SKRIVA KONTRAKT

Kontrakt (s.k. upplåtelseavtal) skrivs så fort bostadsrättsföreningen fått sin ekonomiska plan registrerad hos Bolagsverket. Vid kontraktsskrivning betalar du 10 % av insatsen i dellikvid (max 100 000 kr för brf).

■ VÄLJ INREDNING OCH FLYTTA IN

Vi erbjuder alltid hög kvalitet i vår grundinredning Seniorgården Original. Du väljer stil och eventuella tillval med hjälp av våra inredningsansvariga. Innan du flyttar in har en opartisk besiktningsman kontrollerat att allt arbete i din bostad är riktigt utfört.

SENIORGÅRDENS KUNDTJÄNST

Vi besvarar dina frågor om VIP-kund, aktuella bostäder och Boförmåner. Ny adress kan du uppdatera på seniorgarden.se under "Mina sidor" eller via kundtjänst, tel: 020-120 00 22, e-post: kundtjanst@seniorgarden.se. Vardagar 9-12 och 13-16.



Urban Deli på Nytorget i Stockholm, foto: Urban Orzolek.



Årets julbelysning i Stockholm. Foto: Lennart Johansson, Stockholms stad.

Årets julbelysning i Stockholm. xxxcentralen
Foto: Lennart Johansson, Stockholms stad.

Bostäderna på sidorna 11-13 är under planering. Det innebär att ändringar kan ske vad gäller tidplan och utformning. Ny information uppdateras här och på webben. Priser presenteras vid säljstart.

Stockholm/Bromma–Nockeby backe

Trivsamt område nära Mälaren och Drottningholm. Vi planerar för cirka 50 lägenheter när detaljplanen vinner laga kraft. Arkitekt: Erséus arkitekter. Adress: Gubbkärrsvägen/Nockeby backe. Inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart 2015.

Stockholm/Abrahamsberg

Bekvämt och modernt boende mitt i trivsamma Abrahamsberg. Centralt läge nära tunnelbanan och småaffärer. Vi planerar för cirka 30 lägenheter när detaljplanen vinner laga kraft. Samarbetspart har viss förtur. Arkitekt: Nyrens arkitekter. Adress: Arkitektvägen 5. Inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart våren 2014.



Lockande INNERSTADSLÄGE

Med kaféer och butiker runt hörnet. Att bo i stan innebär en mångfald av färg och dofter.

Att bo centralt lockar ofta de som njuter av att ha människor omkring sig. Eller gärna tar del av det stora utbud av kultur, nöjen och annan service som finns i storstaden. Och bostäder i city kräver fingertoppskänsla från oss som bygger. Våra kunder vill bo centralt, men också lugnt och tryggt.

Just nu har vi två planerade bostadsprojekt med attraktiva lägen i centrala Stockholm. Tyvärr tar det lite längre tid till säljstart än vad vi önskat. Om du läser artikeln om byggprocessen, sidorna 4-6, får du veta mer om varför det kan bli så. Vi vill med andra ord be alla VIP-kunder att ha tålamod, för Seniorgården planerar att sätta spaden i marken så fort vi bara kan.

100 LÄGENHETER MED TOPPENLÄGE

Persikan på Södermalm kommer att ligga riktigt bra till med Vitabergsparken runt hörnet, cirka 50 lägenheter med lugnt läge på anrika Bondegatan. Anna Hidemark på välkända arkitektkontoret White har ritat bostäderna.

Kristinebergs Slott på Kungsholmen

Cirka 50 lägenheter, kommer att ligga i ett nybyggt område ovanför Kungsholmsstrand. Huset ligger intill en nyanlagd park med gång-avstånd till vattnet och fina strandpromenader.

Se också spalten till höger.

Bok om Kungsholmen av Birgitta Conradson, Stockholmia förlag.



Stockholm/Södermalm–Persikan

Kvarteret Persikan ligger med lugnt läge på Södermalm med Vitabergsparken runt hörnet. Vi planerar för cirka 50 lägenheter om 1-4 rum och kök när detaljplanen vinner laga kraft. Arkitekt: Anna Hidemark. Adress: Bondegatan/Barnängsgatan. Inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart 2016.

Stockholm–Kristinebergs slott

Fint läge ovanför Kungsholmsstrand intill den nya parken som sträcker sig ner mot vattnet. Vi planerar för cirka 50 lägenheter om 2-4 rum och kök när detaljplanen vinner laga kraft. Adress: Nordenflycktsvägen/Elersvägen. Inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart 2017.

Bostäderna på sidorna 11-13 är under planering. Det innebär att ändringar kan ske vad gäller tidplan och utformning. Ny information uppdateras här och på webben. Priser presenteras vid säljstart..

Gustavsberg–Strandvik

Unikt boende i vacker parkmiljö med sjöutsikt över Farstaviken. Vi planerar för cirka 40 lägenheter när detaljplanen vinner laga kraft. Adress: Gamla Skärgårdsvägen. Inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart 2015. Arkitekt: Brunnberg & Forshed

Huddinge–Segeltorp

Bostäder intill skogsbrynet i ett uppvuxet småhusområde i trevliga Segeltorp. Nära Gömmarens naturreservat. Vi planerar för ett småskaligt boende när detaljplanen vinner laga kraft. Arkitekt: Marianne Ocklind, Brunnberg & Forshed. Adress: vid Skatvägen. Säljstart ej fastställd.



Huddinge–Stuvsta **NYTT!**

Moderna bostäder intill lummiga villakvarter i Stuvsta. Mycket centralt läge vid pendeltåg och service vid Stuvsta torg. Vi planerar för cirka 30 lägenheter när detaljplanen har vunnit laga kraft. Adress: Stambanvägen/Byalagsvägen. Säljstart ej fastställd.

Staffanstorps–Annero

Projektet har utgått.

JUST NU JOBBAR VI MED ATT FÅ FRAM NYA BOSTÄDER I:

Uppsala, Vallentuna, Upplands Väsby, Sollentuna, Bromma, Stockholm, och Göteborg.

Bostäderna presenteras mer utförligt i SeniorBonytt framöver.



Läs mer om de planerade bostäderna i Stuvsta på www.huddinge.se/sv/bygga-bo-och-miljo/planer-och-ny-bebyggelse/markanvisningar/pagaende-markanvisningar/markanvisning-via-anbud-for-mjolner-4/



Seniorgården VANN ANBUDSTÄVLING

Många bostadsprojekt börjar med en så kallad markanvisningstävling. Kommunen utlyser en tävling och de bostadsbolag som är intresserade deltar. Huddinge kommun har nu i sin markanvisningstävling för kvarteret Mjölner i Stuvsta utsett Seniorgården till vinnare. Totalt fick kommunen in sex anbud, varav fem stycken var kompletta och uppfyllde kraven. Seniorgårdens förslag omfattar 34 seniorbostäder och är framtaget tillsammans med ETTIELVA Arkitekter.

UR MOTIVERINGEN

”Genom väl genomarbetade skisser, hög genomförbarhet och ett tilltalande helhetsintryck har Seniorgården bidragit med ett mycket starkt förslag. Förslaget tar hänsyn till omgivande bebyggelse, infrastruktur och bullerkällor, skapar god tillgänglighet kring kvarteret och har en kvartersstruktur som möjliggör ljusinsläpp söderifrån till innergården. Vidare har de lyckats ge uttryck för en stadskänsla med bebyggelse som har en variation i höjd, form och fasad, och entréer riktade utåt medför att passerande upplever en aktiv miljö i gatuplanet.”

På www.seniorgarden.se hittar du den senaste informationen om de flesta av våra planerade projekt

Bostäderna på sidorna 11-13 är under planering. Det innebär att ändringar kan ske vad gäller tidplan och utformning. Ny information uppdateras här och på webben. Priser presenteras vid säljstart.

Laröd–Larödhus

Kustnära boende i Laröd, norr om Helsingborg. Här planeras fina sällskapsutrymmen för aktiviteter och möjlighet till gemenskap. Huset kommer ha en enklare servering med kafévärd. Vi planerar för 62 lägenheter om 2–4 rum och kök när detaljplanen vinner laga kraft. Adress: Ridvägen. Säljstart ej fastställd.

Båstad–Äppelhöjden

Drygt en kilometer från Båstad centrum, havet och hamnen. Vi planerar för 64 lägenheter om 2–4 rum och kök när detaljplanen vinner laga kraft. Arkitekt: White Arkitekter. Adress: Aromavägen. Säljstart ej fastställd.

Lund–Borgarparken

I fin parkmiljö planerar vi två hus, varav det ena med 12 våningar och fantastisk utsikt över Lund och Öresund. Kaféverksamhet och husvärd. Vi planerar för 75 lägenheter om 2–4 rum och kök när detaljplanen vinner laga kraft. Adress: Fälandstorget. Preliminär inflyttning 2017. Planerad säljstart 2015.

Malmö/Limhamn–Kalkbrottet

Vackra hem i ett storslaget landskap. Vi planerar för 19 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Limhamnsgårdens allé. Säljstart ej fastställd.

Malmö–Hyllie

Med riktigt bra läge i nya stadsdelen Hyllie. Flerbostadshus med spännande arkitektur i levande miljö. 300 meter till Hyllie station. Vi planerar för 50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Hyllie Allé. Planerad säljstart 2015.





Kaka på väg mot Vintergatan. Astronauten Christer Fuglesang bjöd sina medresenärer på pepparkakor när han, år 2006, som förste svensk reste i rymden.

Baka och laga julens alla smaker i ett modernt kök. Här med inbyggnadsugn i bekväm arbetshöjd och gejdär, för att du enkelt och säkert ska kunna ta ut både saffransbullar och julsinka. Nytt i kommande projekt är att du kan välja om du vill ha ugn eller mikro i brösthöjd.



Ett ljus kök är trevligare att vara i och enklare att jobba i. Eluttag med timer och inbyggd spisvakt bidrar till ett tryggare och säkrare kök. Spisvakten har en sensor som reagerar på rökutveckling och då automatiskt stänger av spisen.



MATPRAT OCH SPISROSOR

Köket är en allt viktigare del av bostaden. Det är plats där vi skapar, upplever och möts över nya smaker eller en välbekant kopp kaffe. I Seniorsgårdens kök får du alltid funktionella och genomtänkta finesser i kombination med vackra material och god design.



Gott om plats både för små hjärtevänner och lite större middagsgäster. Många kök har öppet samband mellan köksdel och vardagsrum. Det gör att du får maximalt av dina kvadratmeter, både som matplats och mötesplats.

Till salu just nu!

Här kan du se de bostäder som finns till försäljning just nu. Ljusa lägenheter och radhus. Grön storstad och skönt havsnära. Mer information får du på www.seniorgarden.se eller via respektive mäklare.

SUNDBYBERG-MÄLARPARKEN

Utmed strandpromenaden vid Bällstaviken. De flesta lägenheter med utsikt över vattnet. 50 lägenheter om 2–4 rum och kök, 45–122 kvm. Adress: Hamngatan. Inflyttning med start kvartal 3, 2014. Priser: 1 750 000–6 100 000 kr.

Försäljning: Anette Högberg, SkandiaMäklarna Nyproduktion, tel: 08-441 57 98, e-post: anette.hogberg@skandiamaklarna.se

NORRTÄLJE-BÅTSMAN

Centralt läge direkt vid Norrtäljeån och Societetsparken. 36 lägenheter om 2–4 rum och kök, 51–99 kvm. Adress: Tillfälligan. Preliminär inflyttning kvartal 4, 2014. Priser: 1 845 000–4 145 000 kr.

Visningslokal: Posthusgatan 12, Norrtälje. **Försäljning:** Karin Berglund, tel: 0707-40 46 55, e-post: karin.berglund@widelov.se

BROMMA/ULVSUNDA-LILLSJÖPARKEN

Två vackra röda trähus med naturskönt läge vid Lillsjön, bara en hållplats från Brommaplan. 24 lägenheter om 3–4 rum och kök, 76–102 kvm. Adress: Lillsjönäsvägen. Preliminär inflyttning kvartal 2, 2014. Priser: 3 290 000–4 690 000 kr.

Försäljning: Anette Högberg, SkandiaMäklarna Nyproduktion, tel: 08-441 57 98, e-post: anette.hogberg@skandiamaklarna.se

UPPSALA/KUNGSÄNGEN-ÅNGBÅTEN

Med fint läge nära Fyrisåns strand och Stadsträdgården, tio minuters promenad från centrum. 48 lägenheter om 1–5 rum och kök, 47–114 kvm. Adress: Mältargatan. Preliminär inflyttning kvartal 3, 2015. Priser: 1 750 000–4 400 000 kr.

Visningslokal: Kungsängsgatan 63, Uppsala. **Försäljning:** Karin Berglund, Widerlov & co, telefon: 0707-40 46 55, e-post: karin.berglund@widerlov.se

GÖTEBERG/ERIKSBERG-SJÖPORTEN

I Eriksbergs historiska varvsmiljö med vy över Göta älv. 52 lägenheter om 2–4 rum och kök, 53–105 kvm. Adress: Östra Eriksbergsgatan/Sjöportsgatan. Inflyttning kvartal 2, 2015. Priser: cirka 1 695 000–4 795 000 kr.

Försäljning: Marie Guregård, Newhomes, telefon 0722-00 75 70, e-post: marie.guregard@newhomes.se

Ett fåtal lägenheter kvar!

STOCKHOLM-TYRESÖ STRANDTORG

Centralt läge direkt vid torget i den populära Trädgårdsstaden. 63 lägenheter om 1–4 rum och kök. Adress: Maria Sofias väg 5. Inflyttning pågår. Priser: 1 275 000–3 095 000 kr.

Försäljning: Dennis Öhbom, Nytt hem, tel: 08-441 57 03, e-post: dennis@nyttthemsthlm.se

STOCKHOLM/TÄBY-MAGNOLIAN

Lägenheter på Häradsgränd mitt i Täby centrum. Inflyttningsklart. Priser: 2 795 000–3 895 000 kr.

Försäljning: Josefin Afzelius, SkandiaMäklarna Nyproduktion, tel: 08-441 57 93, e-post: josefin.afzelius@skandiamaklarna.se

VELLINGE-SKANÖRS VÅNGAR

Boende med attraktivt läge i Skanör nära till hav, strand och natur. Enplansradhus på Dirigentallén/Basunallén. Inflyttningsklart. Priser: 2 450 000–3 450 000 kr.

Försäljning: Sara Jonasson, Mäklarfirman Leif Jonasson, tel: 0707-31 72 20, e-post: sara@leifjonasson.se

✱ *Visningslägenhet. Gå på visning och få en känsla av ljus, material och rumsplanering. Titta på webben för aktuella visningsdagar och tider och för att se att lägenheten finns kvar. Välkommen!*

Nästa nummer
av SeniorBonytt
kommer i mars



LJUV MUSIK PÅ DET NYA ÅRET

Än kan det finnas biljetter
till olika nyårskonserter
runt om i landet. Gå in på
www.nyarskonserten.se
och lyssna in det nya året
i ett konserthus nära dig.



En godare jul

Årets julgåva från Senorgården är ett bidrag till
**Stockholms Stadsmission som fyller 160 år i
år.**

Seniorval guidar rätt

Webbaserade Seniorval är en informationssajt för seniorer.
Här finns information om allt från olika boendeformer till
vad du ska tänka på när du väljer hushållsnära tjänster.
Det finns också information om vad som gäller för hem-
tjänst i olika kommuner, bra länkar, guider, tips om smarta
produkter och senare i år lanseras ett diskussionsforum.
www.seniorval.se



Ljuskrona från www.inreda.com

BÄSTA LANDET ATT BLI ÄLDRE I

Utifrån 13 parametrar i ett nittiototal länder, har
man bedömt data inom exempelvis hälsa,
ekonomi och arbete, vad gäller människor över
60 år. Sverige placerar sig så bra överallt att vi
hamnar i sammanlagd topp, följda av Norge
och Tyskland. En solskenshistoria för Sverige,
men syftet är att ge underlag för att bekämpa
fattigdom och åldersdiskriminering bland äldre,
och även i Sverige finns stora skillnader.
www.helppage.org/global-agewatch



ÅRETS JULKLAPP PÅ NORDISKA MUSEET

Sedan 1988 har HUI Research utsett Årets julklapp. En
ny eller nyupptäckt produkt som förväntas säljas i stort
antal och som representerar tiden vi lever i. Numera
dokumenteras den också löpande av Nordiska museet
som har ett exemplar av alla Årets julklapp i sin sam-
ling. I år har även Sollefteå museum en miniutställning
om Årets Julklapp, som i år blev råsaftcentrifugen.
www.hui.se/arets-julklapp

Senorgården reserverar sig för eventuella ändringar samt tryckfel.

Senior bonytt

Nr 4 • 2013

BEKVÄMA BOFÖRMÅNER

Ett hus blir till

Vi vann i Stuvsta

SeniorBonytt ges ut av Senorgården AB.
ANSVARIG UTGIVARE: Birgitta Seeman.
IDÉ OCH PRODUKTION: Rydin Design och
Lotta Ekberg Copywriter AB.
TRYCK: Ätta.45 Tryckerier AB 2013.
OMSLAGSBILD: Joel Wåreus.

SENIORGÅRDEN
en del av JM-koncernen

MAGASINET FÖR DIG SOM ÄR VIP-KUND HOS SENIORGÅRDEN