

Senior bonytt

Nr 3 • 2013

**Svar från
VIP-tyckarna**

*Inflyttat
i Tyresö*

TRIVSEL I UPPSALA

MAGASINET FÖR DIG SOM ÄR VIP-KUND HOS SENIORGÅRDEN



PÅ JAKT EFTER regn. Paraply med utsikt från Hunter.



MORMORSKNEPE i retrostil. Kommer i butik i början av oktober. Anja Gullberg, Bokförlaget Semic.



EN DROPPE eller ett helt ösregn att hänga upp sig på. Hängare Dropit, Normann Copenhagen.



FESTLIGT FAT för fredagsmys. Sthl.se



UT OCH GÅ. Med stavar ökar förbränningen 77 procent jämfört med en vanlig promenad. Med en stegräknare kan du dessutom mäta flera intressanta värden. Silva.

NYTÄNDNING för koppar. Patina oljelampa från klong.se.



RÄNDER som aldrig blir långrandig. Skål Origo, littala.



Tankar i september

Efter en solig sommar och en varm augusti känner jag mig redo för hösten. I förra numret önskade jag mer tid i våra föreningar och det har jag fått. För några veckor sedan besökte jag brf Källparken, nyinflyttade i brf Tyresö Strandtorg och innan dess två föreningar i Göteborg. Vilka möten. Jag känner mig så uppfyllt av att träffa alla er som bor, trivs och tycker. Vilken energi, aktivitet och gemenskap! Tack för att ni delar med er till mig och till varandra.

En riktigt härlig höst önskar

Maria Forsman
MARIA FORSMAN

Mustiga HÖSTFÄRGER

Hösten bjuder på fina färger, klar luft och en och annan regnskur. Många av oss tillbringar tid i skog och mark eller på sköna lövkantade promenader i staden. I butikerna finns både snyggt och smart som piggar upp ute och inne.



HÄNDERNA FRIA för bärigt friluftsliv. Burkbälte från Designtorget.



HÄLL DE GODASTE bären på flaska. Blomsterlandet.

KLASSISKT mönstrad strumpa håller kalla kannor varma. Tvättbar teststrumpa, Eva Solo.



GODASTE PUMPASOPPAN 4 personer, 35 minuter

- 600 gr god matpumpa (ex. butternut)
- 1 msk smör eller neutralt matfett
- 1 gul lök (hackas)
- 2 vitlöksklyftor (hackas)
- 6 dl ekologisk mjölk
- 2 grönsaksbuljongtärningar
- 1 dl crème fraîche
- 1–2 tsk sambal oelek
- 1–2 lime, saft och rivet skal
- salt, rostade pumpakärnor

Skala pumpan och skär köttet i tärningar. Bryn lök och vitlök i smöret, i en gryta. Häll i pumpabitarna, mjölk och buljongtärningar. Småkoka i cirka 10 minuter. Rör om då och då så inte botten bränner. Mixa soppan och häll i hälften av crème fraîche. Smaksätt med sambal oelek, lime och salt. Koka upp igen. Servera med crème fraîche/smetana och rostade pumpakärnor.



Närmare barn OCH BARNBARN

De flesta lägenheter är inflyttade i Tyresö Strandtorg. SeniorBonytt träffade några av de som bott där sin första sommar.

Den första som flyttade in var Sara Adelman Carlsson. Hon valde Tyresö för att komma närmare barn och barnbarn. Lägenheten hon bor i är en rymlig tvåa, belägen högst upp i huset.

– Jag trivs bra i lägenheten och älskar den stora balkongen, säger hon. Sara som har skön kvällssol har verkligen kunnat njuta denna första sommar som bjudit på mycket sol. Hon uppskattar också det rymliga badrummet och sitt fullhöjdsskafferier. Denna typ ”gammaldags” skafferier är unik för några av tvåorna i huset.

– Det är underbart, säger hon nöjt, jag får till och med plats med mitt bakhord. Något som kommer till användning när hon umgås med barnbarnen. Sara kände till området sedan tidigare eftersom hennes barn bor här. Nu hämtar hon barnbarn ett par dagar i veckan och ibland passar hon sin dotters hund. Det nya huset har redan blivit hemma och hon brukar promenera med grannen som bor i lägenheten under.

PRUNKANDE BALKONG

I den andra lägenheten vi besöker bor Torbjörn och Ann-Kristin Blomé. De har valt en ljus och luftig trerummare med fin utsikt. De tycker om att röra på sig och naturnära är viktigt för dem, liksom närheten till barnen som nu bor på gångavstånd. Torbjörn och Ann-Kristin flyttade in i juni och mellan upp- och packningsperioderna har de vilat upp sig i sitt sommarhus i skärgården.

– Det blev en stor omställning för oss att flytta. Vi hade sammanlagt 105 flyttkartonger, berättar XXXXXXXXXX. Vi visste inte riktigt vad vi skulle göra med släktklenoderna. Det visade sig att barnen var intresserade och mycket fick flytta in hos dem. Torbjörn och Ann-Kristin har nästan kommit i ordning. Det som är kvar är den sista touchen med tavlor och gardiner. Balkongen prunkar av växter och inomhus är orkidéer en favorit. Nu ser paret fram emot sköna höstpromenader i Tyresös omgivning.

Den vackra, äldre eken har gett svalkande skugga på gården denna heta sommar

NÄRA NATUREN OCH CITY

Tyresö Strandtorg består av fem hus med tre till fyra våningar. Vackra, funktionella bostäder med delvis öppen planlösning. Köken har inbyggd mikrovågsugn, spishäll, diskmaskin och inbyggd mikrovågsugn. De större lägenheterna har burspråk och fönster i tre väderstreck. Alla bostäder har balkong eller uteplats med plats för minst fyra personer. Badrummen är helkaklade och utrustade med tvättmaskin och torktumlare. Dessutom finns en gemensam tvättstuga. Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats. I takt med att grannarna flyttar in hoppas vi att det blir lika fin gemenskap i Tyresö som i Källparken som du kan läsa om på nästa uppslag. Som utgångspunkt i Tyresö finns en gemensamhetslokal på 70 kvadratmeter och en övernattingslägenhet.

GRÖNA OMGIVNINGAR

Tyresö ligger nära Tyresta Nationalpark, Sörmlandsleden, golfbana och Albysjön med badplats och möjlighet till fiske. 1,5 kilometer från bostäderna vid vattnet ligger Tyresö Slott och slottspark.

BRA KOMMUNIKATIONER

På Maria Sofias väg finns två busshållplatser inom en radie på 150 meter. Du tar dig till Gullmarsplan på cirka 30 minuter. Från Gullmarsplan trafikerar buss, tunnelbana och tvärbana.

Sara, Ann-Kristin och Torbjörn uppskattar omgivningarna.



ÖPPET HUS 29 SEPTEMBER

Det finns fortfarande lägenheter kvar i Tyresö. Just nu har vi en visningslägenhet där du kan uppleva känslan av nybyggt. Passa också på att ställa frågor. Läs mer på sidan 15 och seniorgarden.se.





Förnamn, förnamn, förnamn, förnamn och förnamn fikar gärna tillsammans på terrassen.

Inga hundar på taket, men gärna på föreningens tisdagspromenader.



Gerd Lövström är en av de aktiva i brf Källparkens Trivselgrupp.



Himmelstakterrass

Det är fin uppslutning när Seniorsgårdens Maria Forsman besöker brf Källparken en solig augustidag. Utsikten över Uppsala är slående och den nyinredda takterrassen kommer till sin fulla rätt.

– Det var härlig stämning bland dem jag träffade, berättar Maria. Föreningen har verkligen satt sig nu. Ingen har flyttat, alla bor kvar. Det var också roligt att många tyckte att tiden före inflyttning fungerat bra, fortsätter hon.

– Många uppskattade de olika stegen med exempelvis spadtag, informationsträffar och stombesök samtidigt som de fick ansikten på sina nya grannar. Det finns förstås en tanke från Seniorsgårdens sida här, både att man ska få en känsla för sin nya bostad och skapa vi-känsla genom att tillsammans se huset växa fram. Maria berättar att en boende blivit spontant inbjuden på adventsfika av sina blivande grannar, innan han hunnit flytta in.

– Han hade bara gått förbi för att kika lite. Jag är också glad över att de gemensamma rummen bidragit till att det är lätt att träffas spontant. Extra roligt är det också att föreningens gästlägenhet ofta är bokad, säger Maria.

I brf Källparken har alla en egen nyckel till takvåningen. Det betyder att det är lätt att träffas för en fika, bara sitta och njuta själv med en bok i andras sällskap eller få sig en pratstund med utsikt över parken. Fredagskvällar har blivit en återkommande samlingskväll för några som gärna åter ute. Man tar med sig middag upp och det dröjer inte länge förrän det plingar till i hissen och så är man några stycken. Oavsett om man har olika erfarenhet och intressen finns bra förutsättningar för trevligt utbyte om man vill.

– Någon uttryckte det som att de var som en familj, samtidigt var alla medvetna om att alla inte vill tillhöra en gemenskap utan bara ha ett bra och tryggt boende. Och det är vi ju riktigt bra på, så det blir en vinnande situation för alla, skrattar Maria.

Läs mer om brf Källparken i Uppsala på www.kallparken.se. Där kan de som är medlemmar i föreningen även logga in och dela med sig av information, lägga upp egna bilder med mera.

TRIVSEL I KÄLLPARKEN

TIPS TILL NYSTARTADE FÖRENINGAR

Sätt i gång direkt. En gemensam fika är en bra utgångspunkt för att bryta isen och få ansikten på de nya grannarna. Sedan kan ni forma er gemenskap som den passar er bäst. Försök skapa balans mellan kostnadsfria aktiviteter, sådant som föreningen kan stå för och det man måste betala själv.



Mitt i Uppsala med vidsträckt utsikt över Källparken ligger bostadsrättsföreningen med samma namn. I huset finns trettisex välplanerade lägenheter, fördelade på nio våningar. På tionde våningen ligger gemensamhetslokalen och en stor takterrass. De boende i brf Källparken flyttade in i tre etapper med start november 2011. I dag är det en aktiv förening med stor gemenskap. Här pågår bland annat tisdagspromenad med kaffestund, bokklubb, boulespel och fredagssimning. Varje år den 6 juni är det husets egen festdag med tipspromenad, mat och evenemang.

NY TRIVSELGRUPPEN

– Ända från början har det varit mycket på gång. Nu tar vi ett steg vidare och några av oss håller i trådarna för att få nya saker att hända, säger Ingalill Larsson, ordförande i den nystartade Trivselgruppen. Det behöver inte vara så märkvärdigt, säger Ingalill, som ordnade adventsfika redan veckan efter att hon flyttat in.

– Det ska vara kul att bo och göra saker tillsammans. Inget passar alla och vi har alla olika förutsättningar, fortsätter hon. Men alla ska känna sig välkomna och kunna vara med, om och när de vill. Det är en trygghet att våga be om hjälp.

I våras arrangerades en dagskryssning med båt. Det var stor uppslutning med 28 deltagare från föreningen. Det var väldigt lyckat, berättar Ingalill, även några som inte brukar komma ut så ofta fick stöd att följa med.

STOR NYTTA AV GEMENSAMHETSLOKALEN

Högt upp i huset ligger föreningens gemensamhetslokal och i våras inreddes den stora takterrassen. Det blev fler bord, stolar och rottingsoffor. Här träffas man bland annat för pick-nick, fika och trivselkvällar. Gemenskap och utbyte av varandra, är ord Ingalill återkommer till när vi pratar.

HÖSTENS PLANER PÅ GÅNG

Målet med nya Trivselgruppen är att planera lite extra och kunna arrangera flera typer av evenemang. Målet är att få med så många som möjligt på något.

– Det kan vara teater, gå ut och äta tillsammans, höstpromenad med lövskådnig eller spontana evenemang som vi informerar om samma dag. Vi är en aktiv förening, med människor som reser, åker till sommarstugan och campar. Men snart är de flesta tillbaka och då ska vi ta tag i höstens aktiviteter, säger Ingalill.



45 % svarar att ros är favoritblomman.

VIP TYCKER TILL

Blommande växter i gårdstoppen

Hela 95,5 procent av våra VIP-tyckare tycker att blommande växter hör till det som förskönar gården mest. Förutom det är eftermiddagssol på balkongen populärt liksom en stor och möblerbar sådan.

Vår första VIP-enkät handlade om balkonger, gårdar och utemiljöer. Vi fick många spännande svar och ny kunskap. Till exempel verkar vatten vara något som många eftersöker. Olika gröna rum på gården, doftande växter och bärbuskar kom också upp. Odlingstrenden i samhället är stor överlag och städerna svämmar över av gerillaodlingar. Trots det tycker bara

drygt 50 procent av våra VIP-tyckare att det är viktigt att kunna odla på balkongen. Intressant. Hela undersökningen hittar du på webben under Mina sidor: Trevlig läsning och tack alla som svarade på våra frågor. Som extra tack skickar vi ett bidrag till Rädda Barnen, Cancerfonden och Läkare utan gränser.



Vilket läge skulle du vilja ha på din balkong?

Morgonsol 27 %
Eftermiddagssol 55 %
Kvällssol 18 %

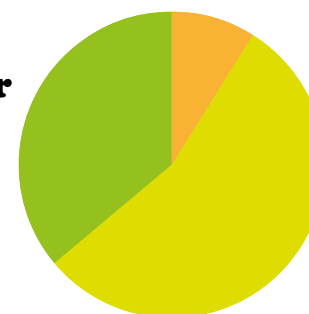
77%

tycker att det är viktigt att det finns träd på gården.

Tyck till du med! Du har också möjlighet att bli VIP-tyckare. Anmäl din e-postadress till info@seniorgarden.se eller via Mina sidor på seniorgarden.se. Vi mejlar ut våra VIP-enkäter cirka tre gånger per år. Svaren använder vi för att skapa ännu bättre bostäder och boendemiljöer framöver.

Vilken trädgårds-sittmöbel föredrar du till gården?

● **Bänkar 9 %**
● **Soffor 36 %**
● **Stolar/fåtöljer 55 %**



FRÅN VIP-FÖRTUR TILL INFLYTTNING

På följande sidor hittar du aktuella säljstarter, planerade projekt och bostäder till salu. För att köpa din bostadsrätt ska du eller någon i hushållet ha fyllt femtiofem år när det är dags att flytta in.

■ BÖRJA MED FÖRTURSANMÄLAN

Säljstartade bostäder presenteras i SeniorBonytt och på webben. Vill du använda din förtur som VIP-kund anmäler du det innan sista svarsdatum via "Mina sidor" på www.seniorgarden.se eller kundtjänst på telefon 020-120 00 22. Obs! Din förtursanmälan förbinder dig inte till köp.

■ VÄLJ DRÖMBOSTADEN

När vi fått din anmälan får du detaljerad information och priser från oss. Du fyller i de lägenheter du är intresserad av i köpanmälan. Efter det kontaktar vi dig med besked om vilken bostad vi kan erbjuda. Vill flera VIP-kunder ha samma lägenhet är det registreringsdatumet som VIP-kund som avgör turordning.

■ TECKNA BOKNINGSAVTAL

När du bestämt dig för en bostad skriver vi bokningsavtal. Inom en vecka ska du betala in bokningsavgiften. Summan dras senare av från den dellikvid du betalar i samband med att du skriver kontrakt.

■ DAGS ATT SKRIVA KONTRAKT

Kontrakt (s.k. upplåtelseavtal) skrivs så fort bostadsrättsföreningen fått sin ekonomiska plan registrerad hos Bolagsverket. Vid kontraktsskrivning betalar du 10 % av insatsen i dellikvid (max 100 000 kr för brf).

■ VÄLJ INREDNING OCH FLYTTA IN

Vi erbjuder alltid hög kvalitet i vår grundinredning Seniorgården Original. Du väljer stil och eventuella tillval med hjälp av våra inredningsansvariga. Innan du flyttar in har en opartisk besiktningsman kontrollerat att allt arbete i din bostad är riktigt utfört.

SENIORGÅRDENS KUNDTJÄNST

Vi besvarar dina frågor om VIP-kund, aktuella bostäder och Boförmåner. Ny adress kan du uppdatera på seniorgarden.se under "Mina sidor" eller via kundtjänst, tel: 020-120 00 22, e-post: kundtjanst@seniorgarden.se. Vardagar 9-12 och 13-16.



Slotten

RUNT BROMMA

- Drottningholms slott
- Kina Slott
- Ljunglöfska slottet
- Ulfsunda slott
- Åkeshofs slott

PLANERAT I BROMMA

70 bekväma bostäder i fina lägen

Nära fina grönområden, skog, skridskoisar, slott och skön småstadskänsla.

Vi planerar för två riktigt bra lägen i Bromma, Nockeby backe och Abrahamsberg.

Husen i Nockeby Backe kommer att ligga i hörnet av Nockeby Backe och Gubbkärrsvägen. Åt ena hållet mot jogging- och promenadstråken i Judarskogen Naturreservat, åt andra hållet Mälarens vatten och Drottningholm. Här bor du nära både fiskemöjligheter och kunglig glans. Efter som Seniorgårdens hus föregås av vårt koncernbolag Borätt flyttar du in i ett färdigbyggt och lugnt område.

Bostäderna i Abrahamsberg kommer ligga nära kyrkan med gångavstånd till både naturen och Brommaplan. Huset om tre våningar byggs med centralt läge nära tunnelbanan och småaffärer. Det är ett modernt boende och till skillnad från många hus i området kommer det att finnas bekvämligheter som hiss och automatiska dörröppnare. Lillsjön, en dryg kilometer bort, erbjuder fina strandpromenadsstråk.

Båda lägena ligger nära bra serviceutbud med butiker, vårdcentral och restauranger vid Brommaplan. Det är också bra kommunikationer till Bromma flygplats, Bromma Blocks med ett åttiotial butiker och Stockholm city.

STOCKHOLM/BROMMA– NOCKEBY BACKE

Cirka 40 lägenheter på Gubbkärrsvägen/ Nockeby backe, när detaljplanen vinner laga kraft.

STOCKHOLM/ABRAHAMSBERG

Cirka 30 lägenheter på Arkitektvägen 5 när detaljplanen vinner laga kraft. Samarbetspart har viss förtur.

Inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart 2013/2014.

Mer information: Seniorgårdens kundtjänst telefon: 020-120 00 22 eller e-post: kundtjanst@seniorgarden.se

UNDER PLANERING

Vissa planerade bostadsprojekt är fortfarande på detaljplannivå. Det innebär att ändringar kan ske, både vad gäller tidplan och utformning. Ny information uppdateras här och på webben. Priser presenteras vid säljstart.

Stockholm/Bromma–Nockeby backe

Trivsamt område nära Mälaren och Drottningholm. Vi planerar för cirka 50 lägenheter när detaljplanen vinner laga kraft.

Adress: Gubbkärrsvägen/Nockeby backe.

Inflyttning ej fastställd.

Planerad säljstart 2014/2015.

Stockholm/Abrahamsberg

Bekvämt och modernt boende mitt i trivsamma Abrahamsberg. Centralt läge nära tunnelbanan och småaffärer. Vi planerar för cirka 30 lägenheter när detaljplanen vinner laga kraft. Samarbetspart har viss förtur.

Adress: Arkitektvägen 5. Inflyttning ej fastställd.

Planerad säljstart 2013/2014.



HÖSTPROMENAD I BROMMA

Vi har byggt trevliga bostäder i Bromma tidigare. Ta en skön höstpromenad, upplev känslan av Seniorgårdens hus på plats och missa inte att ta en sväng förbi de nya planerade lägena. Här är några andra adresser du kan besöka.

☀ **Lillsjönäsvägen 47**, Brf Lillsjöparken, under uppbyggnad med inflyttning 2014.

☀ **Gustav den III väg 78–80**, brf Teaterkungen, 2010.

☀ **Äppelviksvägen 2**, Brf Lindarna, byggt 2005.

☀ **Färjestadsvägen 4**, Brf Södra Ängby, byggt 2002.

☀ **Blackebergsplan 10**, Brf Höjdpunkten, byggt 2001.

☀ **Nockebyvägen 50**, Brf Tunadalen, byggt 2000.

☀ **Brynhildsvägen 16**, Brf Valspråket, byggt 1999.

☀ **Drachmannsgatan 36**, Brf Utblicken vårt allra första Seniorgårdshus, byggt 1993.

Äppelsöndag i slottsparken 29/9

Mustigt evenemang i Ängby slottspark om du har vägarna förbi. Norra Ängby trädgårdsstadsförening säljer äppelprodukter och utser Ängbys godaste äppelpaj. Lämna in äpplen och gör egen must för en billig peng. En pomolog finns på plats för artbestämning. Bromma lottakår håller kafé med nybakade äppelkakor. Ängby slott, 29 september, kl. 12–16.



Stockholm–Kristinebergs slott

Fint läge ovanför Kungsholmsstrand intill den nya parken som sträcker sig ner mot vattnet. 50 lägenheter om 2–4 rum och kök.

Adress: Nordenflycktsvägen/Elersvägen.

Inflyttning ej fastställd.

Planerad säljstart 2016.

Stockholm/Södermalm–Persikan

Kvarteret Persikan ligger med lugnt läge på Södermalm med Vitabergsparken runt hörnet. 90 lägenheter om 1–4 rum och kök.

Adress: Bondegatan/Barnängsgatan.

Inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart 2016.

Gustavsberg–Strandvik

Unikt boende i vacker parkmiljö med sjöutsikt över Farstaviken. Vi planerar för cirka 40 lägenheter när detaljplanen vinner laga kraft. Inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart 2014.



Vissa planerade bostadsprojekt är fortfarande på detaljplannivå. Det innebär att ändringar kan ske, både vad gäller tidplan och utformning. Ny information uppdateras här och på webben. Priser presenteras vid säljstart.

Huddinge–Segeltorp

Bostäder intill skogsbrynet i ett uppvuxet småhusområde i trevliga Segeltorp. Nära Gömmarens naturreservat. Vi planerar för ett småskaligt boende när detaljplanen vinner laga kraft. Adress: vid Skatvägen. Säljstart ej fastställd.

Halmstad–Sporthallen

Sporthallen planeras med vackert läge i klassiska Halmstadskvarter. Inom en radie av 500 meter finns affärs- och shoppingstråken i centrum, Norre Katts gröna park och Galbergets naturområde. Cirka 50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Von Möllers gata. Säljstart ej fastställd.



Laröd–Larödhus

Kustnära boende i Laröd, norr om Helsingborg. Här planeras fina sällskapsutrymmen för aktiviteter och möjlighet till gemenskap. Huset kommer ha en enklare servering med kafévård. 62 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Ridvägen. Säljstart ej fastställd.

JUST NU JOBBAR VI MED ATT FÅ FRAM NYA BOSTÄDER I:

Uppsala, Vallentuna, Upplands Väsby, Sollentuna, Bromma, Stockholm, Stuvsta, Linköping, Göteborg och Borstahusen.

Bostäderna presenteras mer utförligt i SeniorBonytt framöver.



Vissa planerade bostadsprojekt är fortfarande på detaljplannivå. Det innebär att ändringar kan ske, både vad gäller tidplan och utformning. Ny information uppdateras här och på webben. Priser presenteras vid säljstart.

Staffanstorps–Annerö

Lugnt, grönt läge söder om Roos damm med gångavstånd till Staffanstorps Konsthall och centrum. 64 lägenheter i två trevåningshus om 2–4 rum och kök. Adress: Skånevägen/Annerövägen. Säljstart ej fastställd.

Båstad–Äppelhöjden

Drygt en kilometer från Båstad centrum, havet och hamnen. Cirka 64 lägenheter, ritade av White, 2–4 rum och kök. Adress: Aromavägen. Säljstart ej fastställd.

Lund–Borgarparken

I fin parkmiljö planerar vi två hus, varav det ena med 12 våningar och fantastisk utsikt över Lund och Öresund. Kaféverksamhet och husvård. 75 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Fälandstorget. Preliminär inflyttning 2017. Planerad säljstart 2015.



Malmö/Limhamn–Kalkbrottet

Vackra hem i ett storslaget landskap. Cirka 19 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Limhamnsgrändens allé. Säljstart ej fastställd.

Malmö–Hyllie

Med riktigt bra läge i nya stadsdelen Hyllie. Flerbostadshus med spännande arkitektur i levande miljö. 300 meter till Hyllie station. 50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Hyllie Allé. Planerad säljstart 2015.



Höstens VISNINGAR

Ta chansen och upplev känslan i våra nybyggda lägenheter. Besök någon av våra bobutiker, möblerade visningslägenheter eller visningsbodar. Här hittar du allt från färdiga bostäder, spännande arkitektmodeller, fullmatade inredningskataloger, möjliga tillval och förstas representanter för Seniorgården. Du får tillfälle att titta närmare på material och funktioner. Du får också en uppfattning om rumsplanering och ljusinsläpp.

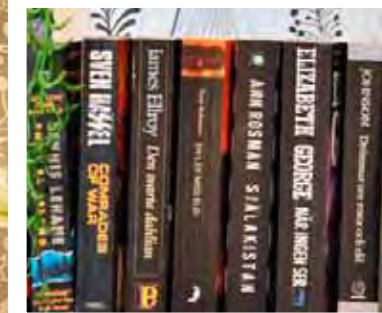
På sidan 15 hittar du alla bostäder till salu just nu och kan se vilka hus som har separat visningslägenhet. Aktuella datum och tider hittar du alltid på seniorgarden.se

SENIORMÄSSOR

Vi ser också fram emot att träffa dig på höstens Bomässor. I dagarna har vi haft Öppet hus i Uppsala och den 29 september genomför vi Öppet hus i Tyresö, Stockholm. Senare i höst, den 15–17 oktober, finns vi på plats på Stockholmsmässan 15–17 oktober i Älvsjö. Välkommen!



Upplev våra nybyggda bostäder på plats. Du får en bra känsla, oavsett om du besöker en visningslägenhet eller Bobutik.



Bokcirklar. Helt nytt givna eller speciella författar-teman. I många föreningar runt om i landet läser man, träffas och utbyter tankar om böcker.

Med hjälp av en arkitekt som bor i huset inredde föreningen i Bromma-Södra Ängby sin gemensamhetslokal. Stapelbara stolar och möbler som går lätt att flytta om blev en del av idén. I lokalen samlas grannarna bland annat för gemensamma middagar, fester och olika aktiviteter under året.



Intresseklubbar. Bridge, schack, vin-provning, filmklubb, matlag, måleri. Vad man gör i sin förening varierar förstås utifrån vad de som bor tycker om och vill göra. I de flesta gemensamhetslokaler finns fullt utrustade kök, så det går bra att både laga och äta maten på plats.



GEMENSKAP OCH GLÄDJE

Ett bra boende är mer än en fin lägenhet. Möjligheter till gemenskap och aktivitet är annat som gör vardagen trygg och trivsamt. Vi är stolta över att så många av Seniorgårdens föreningar har lyckats skapa det. Många använder gemensamhetslokalen som utgångspunkt när de träffas. Och precis så har vi tänkt att den ska användas. Som ett gemensamt vardagsrum för aktiviteter och umgänge, människor emellan.



Vissa saker är roligare att göra tillsammans. Som att se en bra film eller en avgörande match på tv. Det kan vara klokt att satsa på en bra tv-utrustning i gemensamhetslokalen.

Till salu just nu!

Här kan du se de bostäder som finns till försäljning just nu. Ljusa lägenheter och radhus. Grön storstad och skönt havsnära. Mer information får du på www.seniorgarden.se eller via respektive mäklare.

STOCKHOLM-TYRESÖ STRANDTORG

Centralt läge direkt vid torget i den populära Trädgårdsstaden. 63 lägenheter om 1–4 rum och kök. Adress: Maria Sofias väg 5. Inflyttning pågår. Priser: 1 275 000–3 095 000 kr.
Försäljning: Dennis Öhbom, Nytt hem, tel: 08-441 57 03, e-post: dennis@nyttthemsthlm.se

SUNDBYBERG-MÄLARPARKEN

Utmed strandpromenaden vid Bällstaviken. De flesta lägenheter med utsikt över vattnet. 50 lägenheter om 2–4 rum och kök, 45–122 kvm. Adress: Hamngatan. Inflyttning med start kvartal 3, 2014. Priser: 1 750 000–6 100 000 kr.
Försäljning: Anette Högberg, SkandiaMäklarna Nyproduktion, tel: 08-441 57 98, e-post: anette.hogberg@skandiamaklarna.se

NORRTÄLJE-BÅTSMAN

Centralt läge direkt vid Norrtäljeån och Societetsparken. 36 lägenheter om 2–4 rum och kök, 51–99 kvm. Adress: Tillfällagatan. Preliminär inflyttning kvartal 4, 2014. Priser: 1 845 000–4 145 000 kr.
Försäljning: Karin Berglund, tel: 0707-40 46 55, e-post: karin.berglund@widerlov.se

BROMMA/ULVSUNDA-LILLSJÖPARKEN

Två vackra röda trähus med naturskönt läge vid Lillsjön, bara en hållplats från Brommaplan. 24 lägenheter om 3–4 rum och kök, 76–102 kvm. Adress: Lillsjönäsvägen. Preliminär inflyttning kvartal 2, 2014. Priser: 3 290 000–4 690 000 kr.
Försäljning: Anette Högberg, SkandiaMäklarna Nyproduktion, tel: 08-441 57 98, e-post: anette.hogberg@skandiamaklarna.se

UPPSALA/KUNGSÅNGEN-ÄNGBÅTEN

Med fint läge nära Fyrås strand och Stadsträdgården, tio minuters promenad från centrum. 48 lägenheter om 1–5 rum och kök, 47–114 kvm. Adress: Mältargatan.

Preliminär inflyttning kvartal 3, 2015. Priser: 1 750 000–4 400 000 kr.
Försäljning: Karin Berglund, Widerlöv & co, telefon: 0707-40 46 55, e-post: karin.berglund@widerlov.se

GÖTEBORG/ERIKSBERG-SJÖPORTEN

I Eriksbergs historiska varvsmiljö med vy över Göta älv. 52 lägenheter om 2–4 rum och kök, 52–105 kvm. Adress: Östra Eriksbergsgatan/Sjöportsgatan. Inflyttning kvartal 2, 2015. Priser: cirka 1 695 000–4 795 000 kr.
Försäljning: Marie Guregård, Newhomes, telefon 0722-00 75 70, e-post: marie.guregard@newhomes.se

Ett fåtal lägenheter kvar!

STOCKHOLM-TÄBY CENTRUM

Lägenheter på Häradsgränd mitt i Täby centrum. Inflyttningsklart. Priser: 2 795 000–3 895 000 kr.
Försäljning: Josefin Afzelius, SkandiaMäklarna Nyproduktion, tel: 08-441 57 93, e-post: josefin.afzelius@skandiamaklarna.se

VÄSTERÅS-LEKANDRIA

Lägenheter på Östermalmsgatan i Västerås absoluta citykärna. Inflyttningsklart. Priser: 1 650 000–2 650 000 kr.
Försäljning: Johan Lind, Widerlöv & co, tel: 0760-388 400, e-post: johan.lind@widerlov.se

VELLINGE-SKANÖRS VÅNGAR

Enplansradhus på Dirigentallén/Basunallén. Inflyttningsklart. Priser: 2 450 000–3 450 000 kr.
Försäljning: Sara Jonasson, Mäklarfirmen Leif Jonsson, tel: 0707-31 72 20, e-post: sara@leifjonasson.se

✱ *Visningslägenhet. Gå på visning och få en känsla av ljus, material och rumsplanering. Titta på webben för aktuella visningsdagar och tider och för att se att lägenheten finns kvar. Välkommen!*



Bondens egen marknad

Från Malmö till Falun står närproducerat i fokus när traktens bönder säljer sina produkter. Botanisera bland godsakerna där du bor. Datum och platser inför höstens marknader hittar du på bondensegen.com.

Nästa nummer
av SeniorBonytt
kommer
i december

RESA MED BARNBARN

"Hemma bra men borta bäst" är reseböcker, skrivna och illustrerade för barn 6–9 år. Trevliga att läsa både före och under resan. Finns för exempelvis Grekland, Spanien och Thailand. Kul om ni reser tillsammans eller toppenbra födelsedagspresent. tulpanforlag.se



Bullfest

Den 4 oktober är det kanelbullens dag. Fira det med bästa bullarna. Du vet väl att om du vill ha riktigt saftiga och porösa kanelbullar ska du inte smälta smöret till degen. Klicka i stället ner smöret rumstempererat. Kanelbullens dag firas varje år och instiftades av Hembakningsrådet år 1999, för att hylla svensk hembakartradition. hembakningsradet.se



Årets sten från Öland

Sveriges stenindustriförbund har utsett öländsk kalksten till Årets svenska sten 2013. Populär under 60- och 70-talen för att senare gå ur modet. Nu är den tillbaka! Ett udda och stort projekt just nu pågår i Vilnius, Litauen. Det är uppbyggnaden av Kungliga slottet som sedan gammalt har koppling till Sverige. Där används öländsk kalksten i golv, trappor och utsmyckningar.

Skördefest

En skördefest är en fest som hålls när skörden är bärgad. I det gamla bondesamhället var det tidpunkten då förråden var som mest välfyllda, vilket inträffade i augusti och september. Skördefesterna kunde vara mycket vilda fester med överflöd av mat och dryck. I medeltida dokument beskrivs skördefesten som en av årets stora högtider vid sidan av jul och midsommar.

Seniorgården reserverar sig för eventuella ändringar samt tryckfel.

SeniorBonytt ges ut av Seniorgården AB.
ANSVARIG UTGIVARE: Birgitta Seeman.
IDÉ OCH PRODUKTION: Rydin Design och
Lotta Ekberg Copywriter AB.
TRYCK: Ätta.45 Tryckerier AB 2013.
OMSLAGSBILD: Johnér Bildbyrå.

SENIORGÅRDEN
en del av JM-koncernen

Senior bonytt

Nr 3 • 2013

Svar från VIP-tyckarna

*Inflyttat
i Tyresö*

TRIVSEL I UPPSALA

MAGASINET FÖR DIG SOM ÄR VIP-KUND HOS SENIORGÅRDEN