

Senior

bonytt

Nr 2 • 2013

Säljstart Uppsala

*Vackra gårdar
och gröna uterum*

INVIGNING I KAPRIFOLEN

MAGASINET FÖR DIG SOM ÄR VIP-KUND HOS SENIORGÅRDEN



FISKA UPP
några glasflöten
från Ähléns.



LÅSKANDE kryddburar.
Odlingsset från bluebox.se.



MÅNGA JÄRN i elden stämmer
bra. Grilla med bröderna Timell,
Bonnier fakta.



HUVUDSAKEN i hängmattan. Mio.



TORRA MARKER.
FireBowl är en säkrare,
hopfällbar eldstad. lykka.se.



GRILLDROTTNING. Årets grilltrender enligt Ica och TNS-SIFO är: allt på grillen, fingrilla och skipa besticken. I sommar grillar vi med andra ord mer varierat, väljer bättre råvaror och äter med händerna. Vi får väl se! Grilltunna med lock från Ica Maxi. Fotograf: Marcus Lawett.

Välkommen ute live

Nu har utelivet slagit ut i full blom. Gårdar, balkonger, takterrasser och andra gröna rum bjuder in till festliga, avkopplande, ljumma stunder. Vi tar en titt på något av allt det sköna som passar utanför hemmets väggar.



LACKADE MÖBLER är inne, ute.
Pops från EM möbler.



TUNG PIPPI
hindrar duken
att flyga sin kos.
Lagerhaus.



SMAK AV vedugn med
pizzaugn för grillen.
Weber.



THEO ÄR TÄLIG. Utomhuslampa
i konstrotting. Rusta.



SOMMARENS skyddshandskar
är Retro, från Klippan.



SKYMNINGS LJUS
för uteplatsen.
Indiska.



BACONLINDADE RÄKOR

- 150 g baconskivor
- 100 g marinerade gröna oliver
- 125 g skalade räkor
- blötlagda träspett

Linda bacon runt räkor och oliver. Trä på små spett. Grilla hastigt på grill eller i grillpanna. Servera med en god salsa och ärtskott.

Recept: svensktkott.se. Foto: Mikael Strinnhed.

Några rader i juni

Äntligen kom värmen. Nu får balkonger och gårdar ljus och kraft att visa sig från sina bästa sidor. På gården till säljstartande Ångbåten, är jag övertygad om att det finns möjligheter till ett härligt uteliv framöver. I våras var jag på invigning av gemensamhetslokalen i nyinflyttade Kaprifolen i Uppsala. Där fanns stor glädje, entusiasm och bra förutsättningar för gemenskap, både inne och ute. Det är alltid lika roligt att träffa er som flyttar in i våra bostäder. På min önskelista just nu står "mer tid att besöka våra föreningar runt om i landet".

Ha en riktigt fin sommar!

Maria Forsman
MARIA FORSMAN

ÄRTSKOTT har socker-
ärtans lite söta och friska
karaktär. Orto Novo.





Vackra gårdar och GRÖNA UTERUM

Utemiljön är en viktig del av bostaden. Inte minst när man bor i lägenhet. Och ju mer tid man har över, desto större kan längtan efter att hitta sina egna gröna rum bli.

Oavsett om vi bygger på en mindre tomt i staden eller får möjligheten att bygga helt nytt på obrukad mark planerar vi utemiljön noga. Med rätt förutsättningar kan gårdar och uteplatser erbjuda ett eller flera extra rum för dig som flyttar in.

MODERNA GÅRDAR GER MER

Modern forskning visar att människor mår bra av att ha ett trädgårdsrum. För att känna dofter, se saker spira och känna marken under fötterna. Det var länge sedan svenska gårdar bestod av piskställning, bykstuga och cykelställ. Nu vet vi mer om gårdens möjligheter till mervärden. Vi skapar sittplatser, sociala ytor och möjligheter till aktivitet och kanske odling.

LANDSKAPSARKITEKTEN BERÄTTAR

Ingrid Edling är landskapsarkitekt i Skåne med uppdrag för Senorgården. Hon bekräftar bilden av gården som vårt nya gröna rum.
– Den tydligaste strömningen just nu är att det ska vara gröna gårdar, man accepterar

inte alls stenlagda eller asfalterade gårdar som var vanligt tidigare, säger Ingrid. Det viktigaste för en lyckad gård är att man skapar rum som passar in i gårdens skala, fortsätter hon. I ett hus med många människor innebär det att de sittplatser och rum som skapas på gården ska kännas mänskliga och trygga. Inte slutna, men skyddade och bekväma platser att vara på, exempelvis utan direkt insyn från de som bor högt upp i huset eller med möjlighet till avskildhet.

– Om marken är optimal är det vackert och trevligt att skapa gröna rum med utgångspunkt i buskar och träd. Om det inte fungerar kan man göra fina lösningar med en pergola, vackra stolpar och klängväxter, säger hon. Nästa ingrediens för att lyckas med gården är växtmaterialet. Det ska vara vackert året om.
– I Skåne kan vi tur och om växterna har rätt förutsättningar kan det blomma från februari till jul. Men oavsett landsdel handlar det om växtkunskap, form och fantasi, menar Ingrid. Det finns ju fantastiskt vackra buskar med

Gårdar och uteplatser kan erbjuda ett eller flera extra rum för dig som flyttar in.

röda-, svarta- och limefärgade stammar som är fina utan blad. Och växter med spännande fröställningar som blir små konstverk när frosten kommer, säger hon entusiastiskt.

ALLA SKA KUNNA NJUTA

Hur tänker Ingrid när hon planerar en gård för Senorgården, är det någon skillnad? Hon berättar att det finns uppenbara saker som att det ska vara lätt att ta sig fram och kunna utnyttja alla delar av utemiljön. Men också smarta saker som man kanske inte tänker på, som att växtbäddar och rabatter gärna får var upphöjda och att plantera växter som blir höga och ståtliga. Det gör att alla de som bor kan ta del av blomprakt och dofter. Det är också trevligt att kunna välja växtsorter som de som flyttar in känner igen från sina villaträdgårdar. Det skapar både harmoni och hemkänsla.

Numera behöver man inte heller sakna trädgårdens möjligheter till odling. Ingrid berättar att de i vissa projekt bygger upphöjda odlingsbänkar för alla som är intresserade av en egen liten blomsteräng eller köksträdgård.

UNDERBART OCH ROSOR

– Jag försöker alltid föreställa mig de som ska bo i huset. Hur de kommer att använda gården och vad de kan tänkas tycka om. Det roligaste med mitt jobb är att få möjligheten att skapa utemiljöer som människor upplever som underbara. Gröna uterum som de själva inte riktigt visste hur de skulle få till, säger hon. På frågan om hon har en favoritväxt blir hon först tyst. Alla växter som hamnar på rätt ställe blir oerhört vackra tycker hon. Men fortsätter sedan.

– Som grupp får det bli rosor. Om man väljer de rätta sorterna är det en otroligt tuff växt som ger så mycket tillbaka. Det finns sorter som blommar under lång tid i alla lägen, i sol och i skugga. Inget är väl vackrare än att gå i det vilda och se en ros som frösått sig, avslutar hon. Och svenska folket håller med.

Orangeri och
boulebana på
gården i Malmö–
Kalkbrottet.



Svenskarnas trädgårdsfavoriter

VÄXTER

1. rosor (45 %)
2. pioner (35 %)
3. tulpaner (28 %)

TRÄD OCH BUSKAR

1. äppelträd (45 %)
2. syren* (40 %)
3. bärbuskar (31 %)

Källa: Vi i Villa mars 2013

* Många sätter accent över e i syren (syren), men det ska det inte vara. Visserligen skrev man så åren 1754–1892 men sedan 1969 gäller bara syren utan accent, enligt Svenska Akademiens ordlista.

Foto: Yva Oscarsson, Poppins' Garden.



Trenden säger multifunktion.
Nya grannen säger: Ska vi ta en fika
i morgon? Möbler från Mio.

Fontänen Nautilus pärlbåtssnäckor kommer
från Vansta Trädgård.



Jätterams eller trendtrams

Lyssnar man på P1:s kloka trädgårdsexpert Maj-Lis Pettersson tycker hon mest att trender i trädgården är trams. Men det finns många som ser årets strömningar i allt från val av växter till hur vi använder våra uterum. Här kommer några utvalda spaningar från trädgårdsmässan Nordiska Trädgårdar.

JAN RUNDGREN TRÄDGÅRDEXPERT
TV4 NYHETSMORGON

Kretslopp. Att tänka kretslopp i den egna trädgården känns som en självklarhet. Nu ser vi även att offentliga parker och växthus har egna slutna system med bevattning, uppvärmning och kompostering.

Funktion och form. Vi möblerar våra trädgårdar på ett nytt sätt, lite som vi möblerar i våra hem. Vi fyller de gröna rummen med matplats, kök och vardagsrum, fast utomhus. Möbler med multifunktion känns nytt, som bord med inbyggd grill som både fungerar som social matplats och skön värmekälla.

Gröna gator. Det satsas stort på gröna ytor i stadsmiljön. Odlandet och gröna ytor blir en självklarhet i modern stadsplanering, också gröna tak, som på det nya området vid Albano i Stockholm där man vill bygga ihop Nationalstadsparken med Brunnsviken via grönskande tak.

VIVEKA LJUNGSTRÖM CHEFREDAKTÖR
PÅ ALLT OM TRÄDGÅRD

Staden. Odla på tak och andra övergivna platser. Många tillsammans är effektivare än att sitta på landet en och en.

Doft. Det blir allt viktigare med doft.

De stora träden kommer tillbaka. En ek blir stor, men det dröjer 400 år och blir inte ditt problem. Den tidens trädgårdsägare kan ju välja att såga ner eken som du planterade. Planterar du inte har de inte ens ett val!

Djur i trädgården. Bikapor, höns och dammar.



Nya njutbara böcker

GOURMETTRÄDGÅRDEN: köksväxterna som smakar bäst.
Lena Israelsson, Bonnier Fakta.

LUNDENS SKUGGA: här växer trädgårdens vackraste blommor.
Hannu Sarenström, Norstedts.

PARADISET: underbart, enkelt och lite lagom slarvigt i trädgården.
Sanna Töringe, Natur & Kultur.



INVIGNING I KAPRIFOLEN

Kaprifolen ligger i Luthagen i nordvästra Uppsala. Inflyttning pågår och den 12 april invigdes bostadsrättsföreningens gemensamhetslokal. Seniorsgården bidrog med möbler, snittar och bubbel. Självklart var vi också där.

Det var mycket folk på plats. Nyinflyttade minglade med sina nya grannar, inbjudna vänner och representanter från Seniorsgården och kommunen.

DEN GODA STADEN

Kommunalråd Ebba Busch klippte det blågula bandet. Ebba är ansvarig för äldrefrågor i Uppsala. Ett uppdrag hon tar sig an med stort engagemang. Bra seniorbostäder är en del av visionen och passar i samverkansprojektet "Den goda staden" som Uppsala deltar i, menade hon bland annat i sitt tal.

NÖJDA BOSTADSKÖPARE

Det låg stor förväntan i luften. Människor minglade med snittar och bubbel. De vi träffade var positivt överraskade över att både gemensamhetslokal och gästtrum var klara att använda. Överlag tyckte man att inredningen var smakfull och funktionell. Och redan nu smides planer på framtida träffar. Seniorsgårdens Maria Forsman föreslog en "lär känna dina grannar fika" i gemensamhetslokalen, vilket nyinflyttade Ing-Marie tyckte var en bra idé.

DEN VACKRA GÅRDEN

Våren hade inte hittat till Uppsala men planerna för en fin utemiljö är färdiga. Gemensamhetslokalen har egen uteplats mot gården och så småningom är den tänkt att bli en plats för både sommarens kaffe-stunder och kvällsmingel. Eftersom innergården har extra belysning kommer den att kännas trygg och trevlig även när skymningen faller. På gården kommer det också att bli en prunkande pergola, gemensam grillplats och boulebana.

FRÅN VIP-FÖRTUR TILL INFLYTTNING

På följande sidor hittar du aktuella säljstarter, planerade projekt och bostäder till salu. För att köpa din bostadsrätt ska du eller någon i hushållet ha fyllt femtiofem år när det är dags att flytta in.

■ BÖRJA MED FÖRTURSANMÄLAN

Säljstartade bostäder presenteras i SeniorBonytt och på webben. Vill du använda din förtur som VIP-kund anmäler du det innan sista svarsdatum via "Mina sidor" på www.seniorgarden.se eller kundtjänst på telefon 020-120 00 22. Obs! Din förtursanmälan förbinder dig inte till köp.

■ VÄLJ DRÖMBOSTADEN

När vi fått din anmälan får du detaljerad information och priser från oss. Du fyller i de lägenheter du är intresserad av i köpanmälan. Efter det kontaktar vi dig med besked om vilken bostad vi kan erbjuda. Vill flera VIP-kunder ha samma lägenhet är det registreringsdatumet som VIP-kund som avgör turordning.

■ TECKNA BOKNINGSAVTAL

När du bestämt dig för en bostad skriver vi bokningsavtal. Inom en vecka ska du betala in bokningsavgiften. Summan dras senare av från den dellikvid du betalar i samband med att du skriver kontrakt.

■ DAGS ATT SKRIVA KONTRAKT

Kontrakt (s.k. upplåtelseavtal) skrivs så fort bostadsrättsföreningen fått sin ekonomiska plan registrerad hos Bolagsverket. Vid kontraktsskrivning betalar du 10 % av insatsen i dellikvid (max 100 000 kr för brf).

■ VÄLJ INREDNING OCH FLYTTA IN

Vi erbjuder alltid hög kvalitet i vår grundinredning Seniorsgården Original. Du väljer stil och eventuella tillval med hjälp av våra inredningsansvariga. Innan du flyttar in har en opartisk besiktningsman kontrollerat att allt arbete i din bostad är riktigt utfört.

SENIORGÅRDENS KUNDTJÄNST

Vi besvarar dina frågor om VIP-kund, aktuella bostäder och Boförmåner. Ny adress kan du uppdatera på seniorgarden.se under "Mina sidor" eller via kundtjänst, tel: 020-120 00 22, e-post: kundtjanst@seniorgarden.se. Vardagar 9-12 och 13-16.



Foto: 1 och 2: Kalbar, 3: Xulio Gonzalez, Destination Uppsala.

Vattennära VARDAGSLYX I UPPSALA

Nu säljstartar vi 48 bekväma lägenheter i Kungsängen. Med fint läge nära brygglivet vid Fyrisåns strand och Stadsträdgården, bara tio minuters promenad från centrum.

Det är ett trevligt hus som växer fram. Arkitekturen tar avstamp i historien och fångar upp känslan från den tidigare industribebyggelsen i Kungsängen. Det var länge sedan vi såg ett nybyggt, rött tegelhus i Uppsala. Men där slutar historien för att övergå i ett modernt formspråk. Fasaden bryts av med träpartier och putsade detaljer i grått. Insidan bjuder på vacker design och funktionella lösningar. Lägenheterna har genomarbetade planlösningar där sociala ytor skiljs från de privata. Här finns en generös enrumslägenhet med sovalkov, rymliga treor med badrum och gästtoilet samt två spaciösa femrummare. Flera lägenheter får två balkonger för både morgon- och eftermiddagssol. Det finns tvätt och torktumlare i alla lägenheter samt en gemensam tvättstuga i markplan. Garage och förråd ligger i källarplan.

TRÄNING OCH SAMVARO

Det finns stora möjligheter till en aktiv förening och den gemensamma sällskapslokalen ligger med uteplats mot den fina gården. I husets markplan ligger också det gästrum som du kan boka för släkt och vänner. Utemiljön är planerad för aktivitet och avkoppling året om. De marina inslagen för tankarna till ålåget och de blommande växterna ackompanjeras av vass. Här finns en pergola för skugga och sitt-

platser i soligt läge. Det finns möjlighet till utomhusträning med träningsredskap, boulespel och grillning. Klättrvänliga lekskulpturer och sandlåda uppskattas av barnbarn på besök. För festliga utestunder finns flaggstång och förberedd julgransfot.

TREVLIGA OMGIVNINGAR

Bostäderna ligger nära centrum och vattnet. Det finns redan en ny bro över till Uppsalas vackra stadsträdgård. Förutom den 5 000 kvadratmeter stora Anna Petrusparken som invigs 2014 ligger flera andra parker i närheten. Sommartid trafikerar turbotarna Fyrisån vidare ut på Ekoln och Mälarens vatten. I de nya kvarteren planeras också för butikslokaler så här kan blir både blombutik och bageri. I kommunens vision för Kungsängen är det en tydlig målsättning att skapa en stadsmässig känsla i området med ett levande gatuliv.

SERVICE OCH KOMMUNIKATIONER

I närområdet finns butiker, vårdcentral och annan vardagsservice. Det finns gångvägar, cykelbanor och flera busslinjer in till stadskärnan. Närmaste busshållplats ligger 100 meter från ditt hus. En kilometer bort ligger stadens utbud av kultur, shopping och restauranger samt resecentrum. Akademiska sjukhuset ligger på andra sidan ån.



Missa inte!
Anmäl senast
15/8 2013

UPPSALA/KUNGSÄNGEN- ÅNGBÅTEN

48 lägenheter om 1-5 rum och kök, 47-114 kvm. Bostäderna är ritade av Archus. Adress: Mältargatan. Priser: 1 900 000-4 990 000 kr, månadsavgift 3 200-6 000 kr, inklusive Triple-play (broadband, tv och telefoni) exklusive varmvatten. Preliminär inflyttning kvartal 3, 2015. **Försäljning:** Karin Berglund, Widerlöf & co, telefon: 0707-40 46 55, e-post: karin.berglund@widerlof.se

OBS! Gör din förtursanmälan på www.seniorgarden.se eller ring kundtjänst på 020-120 00 22, senast 15/8 2013. Du som gör en förtursanmälan får hem informationsmaterial i slutet på augusti 2013.





PLANERAT I GUSTAVSBERG

Skön park och sjöutsikt

Mitt i den lummiga parken med fri utsikt över Farstaviken. Här planeras nya, bekväma bostäder, ett stenkast från strandpromenader och småbåtshamn.

Det är ett enastående läge, direkt norr om Gustavsbergs centrum. Här planeras våra trevliga hus i en fin park. Bostäderna får generösa balkonger eller uteplatser med parkutsikt och i de flesta fall vatten. Samtidigt förbättras närområdet och promenadstråken utmed Farstaviken. Att bo i Strandvik kan locka till egen båt eftersom småbåtshamnen ligger rakt föröver. På kort gångavstånd ligger Gustavsbergs centrum med butiker, restauranger och den anrika porslinsfabriken.

NJUTVAR DAG I SKÄRGÅRDSSTADEN

Att bo i Gustavsberg är en spännande mix av industrihistoria, modern småstadsideal och skärgårdslandskap med kända öar

som Grinda, Möja och Sandhamn inom räckhåll. Samtidigt tar du dig till Stockholm Slussen, på bara 20 minuter. Utvecklingen av nya Strandvik är ett led i Framtidens Gustavsberg. Syftet är att öka kvaliteten i strandnära områden, möjliggöra ny bebyggelse, framhäva och skydda kulturmiljövärden samt utveckla båtlivet.

GUSTAVSBERG–STRANDVIK

Cirka 40 lägenheter om 2–4 rum och kök när detaljplanen vinner laga kraft. Inflyttning är inte fastställd. Planerad säljstart 2014.

Mer information: Seniorsgårdens kundtjänst telefon: 020-120 00 22, eller e-post: kundtjanst@seniorsgarden.se



SOMMARSTADEN GUSTAVSBERG

Skärgården är alltid nära i Värmdö kommun. Och oavsett om du tar färjan ut till öarna eller väljer att strosa i Gustavsbergs hamn är det lätt att få sommarkänsla. I hamnen finns ångbåtsbryggan, kaféer, restauranger, uteserveringar och antikaffärer. Här ligger också den kända porslinsfabriken, konsthall, keramikskola och ett flertal Outlets för keramik, porslin och glas.

ATELJÉFÖRENINGEN G-STUDION

G-Studion består av konstnärer, formgivare och konsthantverkare som är verksamma med egen produktion, offentlig utsmyckning och formgivning för industrin. Föreningen har ett sextiotal medlemmar som arbetar i de gamla fabrikslokalerna. Här verkade tidigare konstnärer som Wilhelm Kåge, Stig Lindberg, Karin Björkquist och Lisa Larsson. Konstnärerna har öppna ateljéer tre gånger om året.

På gång i hamnen

25/8 Porslinets Dag
tradition för porslinsälskare

31/8–2/9 Allt på sjön
båtmässa

Vas Argenta av Wilhem Kåge, Gustavsberg. Foto: Bukowskis.



Vissa planerade bostadsprojekt är fortfarande på detaljplannivå. Det innebär att ändringar kan ske, både vad gäller tidplan och utformning. Ny information uppdateras här och på webben. Priser presenteras vid säljstart.

Stockholm/Bromma–Nockeby backe

Trivsamt område nära Mälaren och Drottningholm. Vi planerar för cirka 40 lägenheter när detaljplanen vinner laga kraft. Adress: Gubbkärrsvägen/Nockeby backe. Inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart 2013/2014.

Stockholm/Abrahamsberg

Bekvämt och modernt boende mitt i trivsamma Abrahamsberg. Centralt läge nära tunnelbanan och småaffärer. Vi planerar för cirka 30 lägenheter när detaljplanen vinner laga kraft. Samarbetspart har viss förtur. Adress: Arkitektvägen 5. Inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart 2013/2014.



Stockholm–Kristinebergs slott

Fint läge ovanför Kungsholmsstrand intill den nya parken som sträcker sig ner mot vattnet. 50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Nordenflycktsvägen/Elersvägen. Inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart 2016.

Stockholm/Södermalm–Persikan

Kvarteret Persikan ligger med lugnt läge på Södermalm med Vitbergsparken runt hörnet. 90 lägenheter om 1–4 rum och kök. Adress: Bondegatan/Barnängsgatan. Inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart 2016.

Gustavsberg–Strandvik

Unikt boende i vacker parkmiljö med sjöutsikt över Farstaviken. Vi planerar för cirka 60 lägenheter när detaljplanen vinner laga kraft. Inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart 2014. Se separat notis till vänster.

Vissa planerade bostadsprojekt är fortfarande på detaljplannivå. Det innebär att ändringar kan ske, både vad gäller tidplan och utformning. Ny information uppdateras här och på webben. Priser presenteras vid säljstart.

Huddinge–Segeltorp

Bostäder intill skogsbrynet i ett uppvuxet småhusområde i trevliga Segeltorp. Nära Gömmarens naturreservat. Vi planerar för ett småskaligt boende när detaljplanen vinner laga kraft. Adress: vid Skatvägen. Säljstart ej fastställd.

Halmstad–Sporthallen

Centralt läge med gångavstånd till Stora Torg och Nissans strand. Cirka 50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Von Möllers gata. Säljstart ej fastställd.



Laröd–Larödhus

Kustnära boende i Laröd, norr om Helsingborg. Sällskapsutrymmen, enklare servering med kafévård. 62 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Ridvägen. Säljstart ej fastställd.

Staffanstorps–Annerö

Lugnt, grönt läge söder om Roos damm med gångavstånd till Staffanstorps Konsthall och centrum. 64 lägenheter i två trevåningshus om 2–4 rum och kök. Adress: Skånevägen/Annerövägen. Säljstart ej fastställd.

Väl värd ett besök är takträdgården The Roof Gardens i London. Foton: The Roof Gardens.



En av världens största takparker

Takparker är en global trend som gör städer som Berlin, New York och Singapore grönnare. Nu har den naturliga trenden slagit rot i Hyllie i Malmö.

Hösten 2012 invigdes Hyllies nybyggda köpcenter Emporia. Det är täckt av en 27 000 kvadratmeter stor takpark, stort nog för att kvala in på topp 10-listan över världens största takparker. Allmänheten har fullt tillträde och i år kan du njuta av färgprakt för första gången. Här finns blåklackor, stäppsalia, nepeta och rörliga samt gröna ytor med sedum och tuvrör. Träd och buskar som björk och havtorn ges också förutsättningar att växa. Totalt har parken över 50 olika växtarter.

Det är arkitekten Gert Wingårdh tillsammans med Louise Lundberg, trädgårdsmästare och ekolog, som har skapat detta grönskande landskap.

En annan spännande och för många gömd takpark är Kensington Roof Gardens i centrala London. Den öppnades redan 1933 och omfattar 5 000 kvadratmeter och tre tematrädgårdar: Spanish Garden, Tudor Garden och English Woodland. Där finns också rosa flamingos, ankor och en populär restaurang. roofgardens.virgin.com

BO I HYLLIE!

Under 2014 säljstartar Seniorgården 50 lägenheter i närheten av takparken på Emporia, se högerspalten.



Vissa planerade bostadsprojekt är fortfarande på detaljplannivå. Det innebär att ändringar kan ske, både vad gäller tidplan och utformning. Ny information uppdateras här och på webben. Priser presenteras vid säljstart.

Båstad–Äppelhöjden

Drygt en kilometer från Båstad centrum, havet och hamnen. Cirka 64 lägenheter, ritade av White, 2–4 rum och kök. Adress: Aromavägen. Säljstart ej fastställd.

Lund–Borgarparken

I fin parkmiljö planerar vi två hus, varav det ena med 12 våningar och fantastisk utsikt över Lund och Öresund. Kaféverksamhet och husvård. 75 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Fälandstorget. Preliminär inflyttning 2017. Planerad säljstart 2015.



Malmö/Limhamn–Kalkbrottet

Vackra hem i ett storslaget landskap. Cirka 19 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Limhamnsgårdens allé. Säljstart ej fastställd.

Malmö–Hyllie

Med riktigt bra läge i nya stadsdelen Hyllie. Flerbostadshus med spännande arkitektur i levande miljö. 300 meter till Hyllie station. 50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Hyllie Allé. Planerad säljstart 2014.

JUST NU JOBBAR VI MED ATT FÅ FRAM NYA BOSTÄDER I

Uppsala, Vallentuna, Upplands Väsby, Sollentuna, Bromma, Stockholm, Stuvsta, Linköping, Göteborg och Borstahusen.

Bostäderna presenteras mer utförligt i SeniorBonytt framöver.



Extra ljuspunkter på gården ger en trygg kvällsmiljö.

Balkong i Stockholm/Svedmyra–Majro. Vi bygger ofta stora balkonger för att du ska få ett extra rum som förlängning av bostaden. Det finns plats för bord, stolar och krukor. Det är enkelt att komma ut på uteplatsen och där finns gott om svängrum för hög tillgänglighet.



Det ska vara enkelt att komma ut! För att grilla, byta ett par ord med grannen eller bara dofta på blommorna. Plats för gröna fingrar och skön avkoppling finns det alltid, i någon form.



BEKVÄMT OCH SOCIALT UTELIV
De yttre egenskaperna till din bostad ger dig det där lilla extra. Från välplanerade gårdar till möblerbara balkonger. Njut av möjligheten att få ett grönt rum utan de krav som en egen trädgård kan ställa.



Boulebana i Malmö–Rosariet. Gemenskap och egen tid är en viktig del i boendet. Vi gillar saker som gör ditt uteliv trevligare. Pergola, träningsredskap, orangeri och lekskulpturer; allt beroende på gårdens förutsättningar.

Till salu just nu!

Här kan du se de bostäder som finns till försäljning just nu. Ljusa lägenheter och radhus. Grön storstad och skönt havsnära. Mer information får du på www.seniorgarden.se eller via respektive mäklare.

STOCKHOLM–TÄBY CENTRUM

Centralt boende mitt i Täby centrum. 51 lägenheter om 2–5 rum och kök. Adress: Häradsgränd. Inflyttningsklart. Priser: 2 795 000–3 895 000 kr.
Försäljning: Josefin Afzelius, SkandiaMäklarna Nyproduktion, tel: 08-441 57 93, e-post: josefin.afzelius@skandiamaklarna.se

STOCKHOLM–TYRESÖ STRANDTORG

Centralt läge direkt vid torget i den populära Trädgårdsstaden. 63 lägenheter om 1–4 rum och kök. Adress: Maria Sofias väg 5. Inflyttning pågår. Priser: 1 275 000–3 095 000 kr.
Försäljning: Dennis Öhbom, Nytt hem, tel: 08-441 57 03, e-post: dennis@nyttthemsthlm.se

SUNDBYBERG–MÄLARPARKEN

Utmed strandpromenaden vid Bällstaviken. De flesta lägenheter med utsikt över vattnet. 50 lägenheter om 2–4 rum och kök, 45–122 kvm. Adress: Hamngatan. Inflyttning med start kvartal 3, 2014. Priser: 1 750 000–6 100 000 kr.
Försäljning: Anette Högberg, SkandiaMäklarna Nyproduktion, tel: 08-441 57 98, e-post: anette.hogberg@skandiamaklarna.se

NORRTÄLJE–BÅTSMAN

Centralt läge direkt vid Norrtäljeån och Societetsparken. 36 lägenheter om 2–4 rum och kök, 51–99 kvm. Adress: Tillfällégatan. Preliminär inflyttning kvartal 4, 2014. Priser: 1 845 000–4 145 000 kr.
Försäljning: Karin Berglund, tel: 0707-40 46 55, e-post: karin.berglund@widerlov.se

BROMMA/ULVSUNDA–LILLSJÖPARKEN

Två vackra röda trähus med naturskönt läge vid Lillsjön, bara en hållplats från Brommaplan. 24 lägenheter om 3–4 rum och kök, 76–102 kvm. Adress: Lillsjönäsvägen. Preliminär inflyttning kvartal 2, 2014. Priser: 3 290 000–4 690 000 kr.
Försäljning: Anette Högberg, SkandiaMäklarna Nyproduktion, tel: 08-441 57 98, e-post: anette.hogberg@skandiamaklarna.se

UPPSALA/KUNGSÄNGEN–ÅNGBÅTEN

Säljstart i detta nummer, se sidan 8.

GÖTEBORG/ERIKSBERG–SJÖPORTEN

I Eriksbergs historiska varvsmiljö med vy över Göta älv. 52 lägenheter om 2–4 rum och kök, 52–105 kvm. Adress: Östra Eriksbergsgatan/Sjöportsgatan. Inflyttning kvartal 2, 2015. Priser: cirka 1 695 000–4 795 000 kr.
Försäljning: Marie Guregård, Newhomes, telefon 0722-00 75 70, e-post: marie.guregard@newhomes.se

Ett fåtal lägenheter kvar!

STOCKHOLM/SVEDMYRA–MAJRO

Lägenheter på Öknebovägen. Inflyttning kvartal 3, 2013. Priser: 2 500 000–3 600 000 kr.
Försäljning: Kent Dahlin, Nytt hem, tel: 08-441 57 07, e-post: kent@nyttthemsthlm.se

UPPSALA–KAPRIFOLEN

Lägenheter på Hällbygatan. Inflyttning kvartal 2, 2013. Priser: 1 850 000–2 690 000 kr.
Försäljning: Fastighetsmäklare Sara Ekeljung, Widerlov & co, tel: 0762-00 96 55, e-post: sara.ekeljung@widerlov.se

VÄSTERÅS–LEKANDRIA

Lägenheter på Östermalmsgatan 9–11. Inflyttning från kvartal 2, 2013. Priser: 1 650 000–2 650 000 kr.
Försäljning: Johan Lind, Widerlov & co, tel: 0760-388 400, e-post: johan.lind@widerlov.se

VELLINGE–SKANÖRS VÅNGAR

Enplansradhus på Dirigentallén/Basunallén. Inflyttningsklart. Priser: 2 450 000–3 450 000 kr.
Försäljning: Liselotte Adilstam, Seniorgården, tel: 040-16 56 12, e-post: liselotte.adilstam@seniorgarden.se

✱ *Visningslägenhet. Gå på visning och få en känsla av ljus, material och rumsplanering. Titta på webben för aktuella visningsdagar och tider och för att se att lägenheten finns kvar. Välkommen!*



Nästa nummer
av SeniorBonytt
kommer
i september

Home Sweet Home

Möblerade berättelser, en utställning, ett inredningsmagasin och ett uppslagsverk med uppmaningen "Do It Yourself"! Varje rum i utställningen utgår från inredningskonstens största fixarstjärnor genom tiderna. 27 juni–15 september, Liljevalchs, Stockholm.

Smakfullt i Skåne

Skånes böljande landskap är bra grogrund för den goda maten. Vare sig det handlar om närproducerad vitlök, doftande surdegsbröd eller handstoppad korv. Här kommer några smakprov inför sommaren:

- * Glorias Äppelgård utanför Lund
- * Mandelmanns Trädgårdar i Rörum
- * Nyrups Osteria i Höör
- * Skanörs Fiskröeri i Skanör
- * Vikentomater i Viken
- * Ängavallens Gård utanför Vellinge
- * Österlenkryddor i Köpingebro



LIKA MYCKET HÄST SOM FEST

Uppemot tusen hästar och ryttare, ett femtiotal olika klasser, över sexhundra funktionärer och lika många hästskötare. Falsterbo Horse Show är mer än en tävling. Det är en livsstil och festplats där ridning på absolut världsnivå möter sol och semester. 6–14 juli, Falsterbo.

Bild: Jubileumslogga Falsterbo Horse Show.



Färg och form I SLOTTET

Sofiero slott visar konst från Ateljé Inuti, en skapande verksamhet för konstnärer med intellektuella funktionsnedsättningar. Utställningen bjuder på stora format, färgglädje och fantastiska former. Slottets vackra ljusinsläpp ger en extra dimension till verken. 13 april–13 september, Sofiero slott, Helsingborg.

Foto: Sofiero/Katarina Fagerström.



Värva dina vänner.

Det är roligt, tryggt och bekvämt att ha nära till dem man tycker om. Öka dina möjligheter att bo nära dina vänner i framtiden. Just nu får du och din vän var sin biobiljett när du värvar vännen till Seniorgårdens VIP-register. Biljetterna skickas hem till er när den nya VIP-kunden har betalt sin årsavgift. Läs mer på www.seniorgarden.se/vip