

Senior bonytt

Nr 1 • 2013

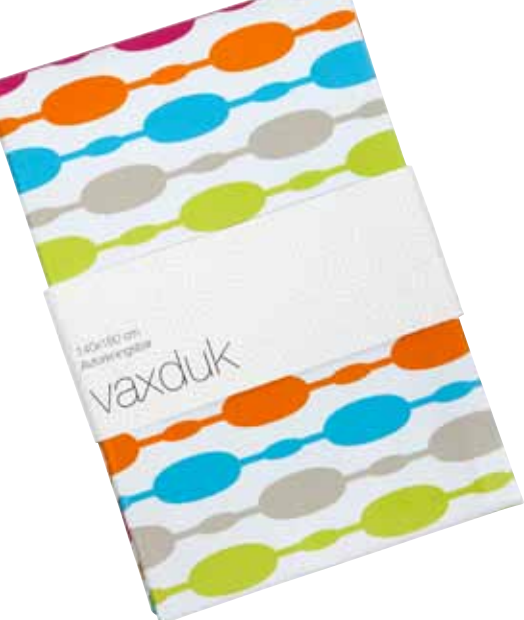
BLI VIP-TYCKARE

Säljstart i Göteborg

*Vårens
visningslägenheter*

**NYTT OCH
SPÄNNANDE 2013**

MAGASINET FÖR DIG SOM ÄR VIP-KUND HOS SENIORGÅRDEN



BALKONGBLÄNK och busenkelt att torka av. Vaxduk från Rusta.



STÖTTA VÅRENS skira skott med bambustöd. eldgarden.se.



FÄRGSTARKA fat och rosig lampa lyser upp. Indiska.



MEDICINALBJÖRK. Björksaven har haft stor betydelse inom folktron. Saven sägs bota allt från lungsjukdomar och förkylningar till kolik och njursten. Björktapet, Rusta.



PIPPI PÅ BLAD fäster sladden uppåt väggarna. Designorget.



Några rader i mars

Efterlängtat vår med säljstart på västkusten. Vi bygger femtio fina bostäder vid Göta älv i Eriksberg, Göteborg. I vår arrangerar vi också en VIP-träff i Stockholm, för dig som funderar på att flytta söderut. Då får du veta allt om våra planerade bostäder i Båstad med säljstart i år. Trots svajig konjunktur ser Seniorgården ljus på bostadsmarknaden. Vi märker ett ökat intresse för våra seniorbostäder överlag och har många spännande projekt i pipeline. I nästa SeniorBonytt presenterar vi årets grilltrender: Men först "sill" på nytt sätt, eftersom en av årets matrender är mer grönt på tallriken.

En skön och solig vår önskar

Mama Finner
MARIA FORSMAN

Så skymtar vi våren

Mars har varit kallare än på många år, med minusgrader i stora delar av landet. Men mer ljus kan vi alla skymta. Genom vintertrötta fönster, under några pigga timmar mitt på dagen och inte minst i butikernas nya saker i vårens fina färger.

TA FRAM ROTTINGEN och piska fram skönt viloläge. Mio.



KRYDDA SÄDDEN med en pinne. Blomsterlandet.



BETONGBAD för överhettade småfåglar. Byarum.



BÄRBART BORD borde bäras bättre. Svenskt Tenn.



ÄRTIG SKÅL med lock gömmer vårens primörer. Eva Solo.

VATTENFYLLD BOLL vattnar bäst själv. Blomsterlandet.



VEGETARISK SENAPSSILL

1 aubergine
2 msk äppelcidervinäger
2 msk honung
3 msk senap

1 dl neutral matolja
1 dl hackad dill
salt och vitpeppar

Skär auberginen i sillstora bitar. Småkoka i väl saltat vatten cirka 15 minuter. När bitarna är transparenta är de klara. Låt svalna. Blanda vinäger, honung och senap. Vispa i oljan droppvis. Rör i dill, salta, peppra och vänd ner auberginebitarna. Smaklig sill!



HELT UTSLAGEN. Fat från Villeroy & Bosch.

NYTT & spännande 2013

Först och främst ser vi fram emot ett bra bostadsår. Nya bostäder till salu och nya planerade bostäder och områden. Utöver det händer det både smått och stort. Här presenterar vi några av de nyheter och förbättringar som kan påverka dig framöver.

BLI VIP-TYCKARE

Hur vill du använda gemensamhetslokalen, vilka Boförmåner skulle underlätta din vardag, vilka aktiviteter tycker du berikar din fritid? Dina åsikter, tankar och idéer är viktiga för oss. Vi vill helt enkelt hålla oss uppdaterade om vad som är viktigt för dig, både utifrån det som är praktiskt och det som gör att du trivs hemma.

Därför är vi intresserade av dig som vill tycka till och svara på frågor om det mesta som rör intressen, levnadsvanor och boende. Som VIP-tyckare får du några gånger om året besvara ett antal frågor via en e-postenkät.

Anmäl ditt intresse

Är du intresserad av att vara med? Anmäl dig genom att fylla i den digitala blankett som finns på www.seniorgarden.se. Vi skickar ut ett nyhetsbrev innan vi startar och räknar med att mejla ut de första frågorna under maj. Missa inte din chans att vara med och påverka framtidens seniorbostäder.

VIP-VÄN PÅ GÅNG

Många av våra VIP-kunder kan tänka sig att bo nära sina vänner. En enklare social gemenskap och möjlighet att göra saker tillsammans med de man tycker om. Det tycker vi är positivt och spännande. Under året kommer vi ha en värvningskampanj där du kan bjuda in dina vänner att bli VIP-medlemmar. Det ökar era förutsättningar att kunna bo tillsammans i framtiden. Vi återkommer med värvningspremier och mer information framöver.



NYA INREDNINGS-KATALOGER

Under året kommer våra nya, omarbetade inredningskataloger till dig som köper en bostad. Förutom inspiration och praktiska tips blir det tydligare och enklare att välja både originalinredning och tillval. Vi inför till exempel en symbol för Seniorsgårdens val på de produkter som bäst motsvarar våra krav på trygghet och tillgänglighet i bostaden.



På gång framöver

Vårt seniorprogram omfattar en mängd mer- värden som bidrar till en hållbar, vacker och funktionell bostad. Det gäller allt från hur vi bygger till val av vår originalinredning. Här kommer några exempel på nyheter som gäller de bostäder som projekteras från och med 2013. Avvikelser kan förekomma.

Tryggare med spisvakt

Spisvakten kommer ihåg om du glömmar, en trygghet som vi nu gör till standard. Spisvakten är kopplad till din spishäll och elcentral. Den stänger av spisen vid rökutveckling i köket innan en eventuell brand uppstår.

Mikro i arbetshöjd

Nu kan du välja om du vill ha mikrovågsugn istället för ugn i bekväm arbetshöjd. Eftersom installationen ställer specifika krav på kökets utformning kommer tillvalsmöjligheten variera beroende på bostadsprojekt. Du gör detta frivilliga tillval i samband med att du gör dina övriga inredningsval.

Förhöjd diskmaskin

Diskmaskin i bekväm arbetshöjd blir tillval. Eftersom installationen ställer speciella krav på hur köket är utformat kommer tillvalsmöjligheten variera beroende på bostadsprojekt. Du gör detta frivilliga tillval i samband med att du gör dina övriga inredningsval.

Egen safetybox

Förvara dina värdefulla föremål i ett eget säkerhetsskåp. Safetybox blir ett tillval i vissa bostadsprojekt.



NYTT ÅR GAMLA PRYLAR

Vintage, auktioner och loppis är populärare än någonsin. Inte konstigt att man börjar fundera på var tingen kommer ifrån och om de har något värde. Här kommer tre intressanta böcker om just det.

Stora antikboken

Hur gammalt är vinglaset? Vad kostar ljuskronan från sent 1800-tal? Hur kan man veta om något är äkta? Boken innehåller fakta, tumregler och fallgropar kring antikviteter; skötsel, tillverkare, priser, ålder och material. Boken innehåller också stämpelkartor från bland andra Gustavsberg. Av Jane Fredlund, Ordalaget Bokförlag 2011.



Vad är det värt?

Varför kostar en graverad glasvas många tusen på auktion när en liknande säljs för hundralappen på loppis? Var och till vem kan jag vända mig för att få veta om saker är äkta och har något värde? Boken handlar om möbler, textilier, keramik, metaller, konst, böcker, vintage och smycken. Av Christine Hansson, ICA bokförlag 2011.

Stora boken om att röja och rensa

Trött på att leva i kaos? Att leva i röra stjälar energi och kan påverka oss negativt. Om du har tröttnat på för mycket prylar, kan den här boken bli din räddning. Du får lära dig hur du rensar rum för rum för att få ett trivsamt och harmoniskt hem. Av Mary Lambert, Bokförlaget Semic 2011.



FRÅN VIP-FÖRTUR TILL INFLYTTNING

På följande sidor hittar du aktuella säljstarter, planerade projekt och bostäder till salu. För att köpa din bostadsrätt ska du eller någon i hushållet ha fyllt femtiofem år när det är dags att flytta in.

■ BÖRJA MED FÖRTURSANMÄLAN

Säljstartade bostäder presenteras i SeniorBonytt och på webben. Vill du använda din förtur som VIP-kund anmäler du det innan sista svarsdatum via "Mina sidor" på www.seniorgarden.se eller kundtjänst på telefon 020-120 00 22. Obs! Din förtursanmälan förbinder dig inte till köp.

■ VÄLJ DRÖMBOSTADEN

När vi fått din anmälan får du detaljerad information och priser från oss. Du fyller i de lägenheter du är intresserad av i köpanmälan. Efter det kontaktar vi dig med besked om vilken bostad vi kan erbjuda. Vill flera VIP-kunder ha samma lägenhet är det registreringsdatumet som VIP-kund som avgör turordning.

■ TECKNA BOKNINGSAVTAL

När du bestämt dig för en bostad skriver vi bokningsavtal. Inom en vecka ska du betala in bokningsavgiften. Summan dras senare av från den dellikvid du betalar i samband med att du skriver kontrakt.

■ DAGS ATT SKRIVA KONTRAKT

Kontrakt (s.k. upplåtelseavtal) skrivs så fort bostadsrättsföreningen fått sin ekonomiska plan registrerad hos Bolagsverket. Vid kontraktsskrivning betalar du 10 % av insatsen i dellikvid (max 100 000 kr för brf).

■ VÄLJ INREDNING OCH FLYTTA IN

Vi erbjuder alltid hög kvalitet i vår grunderinredning Seniorsgården Original. Du väljer stil och eventuella tillval med hjälp av våra inredningsansvariga. Innan du flyttar in har en opartisk besiktningsman kontrollerat att allt arbete i din bostad är riktigt utfört.

KUNDTJÄNST HJÄLPER DIG

Vi besvarar dina frågor om VIP-kund, aktuella bostäder och Boförmåner. Har du ny adress kan du uppdatera dina kontaktuppgifter på webben: seniorgarden.se, "Mina sidor" eller via Seniorsgårdens kundtjänst, telefon: 020-120 00 22, e-post: kundtjanst@seniorgarden.se. Vardagar 9-12 och 13-16.

Interiörer från visningshuset
Vellinge-Skanörs Vångar, se
sidan 15.



Dags att FLYTTA IN



Den sista fasen i att köpa nytt pågår några veckor innan du flyttar in i den nya bostaden. Du har redan gått igenom många steg. Anmält förtur, bokat lägenhet, kanske besökt bygget och valt din inredning. Nu är det bara några veckor kvar till nya nycklar i hand.

Cirka två till tre veckor före tillträdet bjuds du in till en besiktning. En oberoende part går igenom din lägenhet och ser till att allt är som det ska. Vår inredningsansvarige har redan kontrollerat att de val du har gjort är på plats och stämmer med det du beställt. Besiktningen omfattar både helheten och detaljerna i din nya bostad. Du väljer själv om du vill vara med vid det här tillfället.

INFLYTTNINGSSERVICE

När besiktningen är gjord tar vår inflyttningsservice vid. Det här är ett personligt möte mellan dig och en representant från oss och tar cirka en och en halv timme. Ofta sker det dagen före du får dina nycklar. Vi går igenom allt det praktiska som du behöver veta. Det kan vara saker som exempelvis hur tvättstugan och IT-skåpet fungerar eller var ditt personliga förråd och husets gemensamhetslokal ligger.

NYCKELÖVERLÄMNING

Du får reda på ditt exakta tillträdesdatum i god tid före tillträdet. I samband med det får du tid för nyckelöverlämning. Den sker tillsammans med mäklaren i den nya bostaden. Du visar upp ditt kvitto på att bostaden är slutbetald och får dina nycklar. Ofta har mäklaren bokat in olika hiss-

tider för att du och dina grannar ska få en så smidig flytt som möjligt.

DEN FÖRSTA ÅRSSTÄMMAN

När du flyttar in finns det redan en styrelse för bostadsrättsföreningen, en så kallad interimstyrelse. Strax efter att du flyttar in får du en kallelse till föreningens första årsstämma. I de fall inflyttningen sker under en längre tid kan den första årsstämman redan ha genomförts. På stämman väljer ni egna representanter till styrelsen. En person från Seniorsgården ingår alltid i styrelsen under de två första åren. Det är vårt sätt att följa din förening, skapa grundtrygghet och se till att ni får en bra start i er förening.

FLYTTA MED BOFÖRMÅNER

Så fort du flyttar in får du tillgång till alla Seniorsgårdens Boförmåner. Innan dess kan du beställa de praktiska tjänster som underlättar tiden runt flytten. Du kan få hjälp att fixa trädgården innan husförsäljning, städa ur vinden, köra saker till tippen eller lämna för magasinering. Du kan också beställa flyttstädning samt pack-, bär- och transporthjälp under själva flytten. Mer information om Seniorsgårdens Boförmåner hittar du på www.seniorgarden.se

Välkommen hem!

SPARA ELLER SLÄNGA?

När vi flyttar ställs vi inför val som handlar om det vi äger. Ska alla möbler, böcker och inte minst prylar flytta med?

Vissa gör sig av med det mesta och köper nya möbler till det nya hemmet. Andra sparar och skapar något nytt med det de har. Oavsett vem du är, det blir saker över. En kavaj du inte använt på flera år, en låda på vinden som du inte minns vad den innehåller.

Tre hållbara tips!

- Tänk på miljön och tjäna på det. Sälj saker på Blocket, Tradera, via lokala auktionsfirmor eller ordna en garage-loppis.
- Om du har barn och barnbarn. Erbjud dem att ta det du inte vill ha, men som är värdefullt för dem.
- När du väl bestämt dig för vad du vill flytta med dig. Anlita Seniorsgårdens Boförmåner. Du får hjälp att slänga eller magasinera det som blev kvar.

SÄLJSTART SJÖPORTEN

VY ÖVER ÄLVEN I GÖTEBORG

Nu säljstartar vi 52 lägenheter i historisk varvsmiljö i den expansiva stadsdelen Eriksberg. Stadsnära på norra älvstranden med tät färjetrafik till city och södra sidan.



Anmäl
senast
30/4 2013

Huset som byggs i sex våningar ligger bredvid Eriksbergshallen, ett stenkast från kajen. Du flyttar in i en lugn, färdigbyggd miljö utan pågående arbeten runtomkring. De flesta lägenheterna får utblick över älven. Alla med stora balkonger för att du ska få ut det bästa av läget och kunna njuta av närheten till vattnet. Lägenheterna får generösa förvaringsutrymmen samt tillhörande förråd i källaren. Gemensamhetslokal och gård med grillplats skapar möjligheter till en aktiv förening. Trevlig övernattningslägenhet finns för vänner och familj på besök.

ÄLVEN OCH GRÖNOMRÅDEN

Utmed kajerna finns promenadvänliga gångstråk, kantade med kaféer, butiker och avkopplande sittplatser. I närheten ligger också flera utsiktspunkter. Du har gångavstånd till den lilla naturparken på Sörhallsberget och från berget bakom Sannegårdshamnen är det fin utsikt över hamninloppet och Göteborg.

SERVICE PÅ NÄRA HÅLL

Sjöporten byggs mitt i Eriksberg med all service inom gångavstånd. Här finns Eriksbergs köpcentrum med stormarknad, systembolag och detaljhandel samt matbutiker, gym, spa, restauranger, frisörer, vårdcentral med mera.

BÅT, BUSS OCH BIL

Du tar dig snabbt till Göteborgs centrum. Färjan Älvsnabben går strax nedanför huset. Du når båthållplats Lilla Bommen och Göteborgsoperan på en kvart. Flera busslinjer går från Eriksbergstorget och du når Brunnsparken på 14 minuter med snabbuss. Bostäderna nås också enkelt med bil. Parkeringsplats finns att hyra i eget garage, även mc- och cykelplats, eller i närliggande p-däck.

GÖTEBORG/ERIKSBERG-SJÖPORTEN

52 lägenheter om 2-4 rum och kök, 52-105 kvm. Bostäderna är ritade av Lindberg Stenberg Arkitekter. Adress: Östra Eriksbergsg./Sjöportsg. Priser: cirka 1 695 000-4 795 000 kr, månadsavgift cirka 3 300-5 200 kr, exklusive varmvatten, inklusive Triple-play (broadband, tv och telefoni). Preliminär inflyttning 2015. **Försäljning:** Marie Guregård, telefon 0722-00 75 70, e-post: marie.guregard@newhomes.se

OBS! Gör din förtursanmälan på www.seniorgarden.se eller ring kundtjänst på 020-120 00 22, senast 30/4 2013. Du som gör en förtursanmälan får hem informationsmaterial i slutet av maj.

Kajnära OCH KUL KURIOSA

Kvar från Eriksbergs varvsepok är den stora kranen, ett landmärke för området. Bland den bevarade historiska bebyggelsen finns Juvelkvarnen som JM köpte 2001 och byggde om till lägenheter samt Eriksbergshallen.

1995 startades projektet med att bygga en ny ostindiefarare på Eriksberg. Ostindiefararen Göteborg sjösattes 2003 och vinterförvaras vid en av pirerna.

1997 var Eriksbergsbryggan hamn för The Cutty Sark Tall Ships' Races i Göteborg, samma år hölls Melodifestivalen 1997 i Eriksbergshallen.

Ljussättningen av Eriksbergskranen och den intilliggande dockan fick utmärkelsen Award of Excellence 2010 av International Association of Lighting Designers.



Missa inte!
Planerad säljstart
för Ångbåten
senare i år.

PLANERAT I UPPSALA

Nya Kungsängen tar form

Med riktigt bra läge planerar vi för 48 bekväma och moderna lägenheter i Kungsängen, Uppsala. Den nya Anna Petrusparken blir klar lagom till inflyttning och i höstas invigdes en ny gångbro till Stadsträdgården.

Visionen för Kungsängen är att skapa en stadsmässig känsla med levande gatuliv, framförallt i området kring det nya torget. Fina gång och cykelvägar binder samman Kungsängen med staden och du tar dig snabbt och säkert till stadskärnan. Nu när sommaren närmar sig kan du cykla söderut längs Fyrisån till badstränderna vid sjön Ekoln, som är en del av Mälaren.

NY VÄG TILL STADSTRÄDGÅRDEN
Nu är också Stadsträdgården lättare att nå för alla Kungsängenbor. I höstas kom den nya gångbron Hamnspången på plats över Fyrisån. Det är bara att promenera över och ta del av allt parken erbjuder. Gula Villans sommarkafé, Rosariet, fri-

luftsteatern Parksnäckans späckade och underhållande program eller varför inte en hemmamatch på Studenternas idrottsplan. För golfarna finns fina 9- till 18-hålsbanor i omgivningarna. Minispelare tar i stället en promenad till minigolfbanan i Stadsträdgården.

UPPSALA/KUNGSÄNGEN-ÅNGBÅTEN

48 lägenheter om 2-5 rum och kök.

Adress: Mältargatan.

Inflyttning är inte fastställd.

Säljstart kvartal 2-3, 2013.

Mer information: Seniorsgårdens kundtjänst telefon: 020-120 00 22, eller e-post: kundtjanst@seniorgarden.se



VÅRKÄNSLORNA BLOMMAR I UPPSALA

I mitten av maj blommar naturreservatet Uppsala Kungsäng i full prakt. Här växer tusentals vita och lila kungsängsliljor, Upplands landskapsblomma. Det var här man gjorde Sveriges första fynd av vild kungsängslilja, troligtvis spridd från Botaniska trädgården. I dag är det nordens största bestånd och du kan njuta av synen från någon av Linnéstigarna som går i området. I ängsladan intill reservatet finns utställning och information om naturreservatets historia, växter och djur.

UPPSALA KONSTPROFIL

Tio minuter från Kungsängen, utanför tågstationen, står sedan 1967 ett av konstnären Bror Hjorths (1894-1968) mest kända verk, Näckens polska. I stadsdelen Kåbo, i närheten av Botaniska trädgården, ligger Bror Hjorths Hus, hans hem och ateljé. Här finns en samling med närmare tolvhundra av Brors konstverk – målningar, teckningar, grafiska blad, skulpturer och reliefer. Dessutom ställs nutida konstnärer ut. www.brorhjorthshus.se

VÅRENS SEPARATUTSTÄLLNINGAR

9 mars–14 april Ulla Fries

20 april–2 juni Stina Wirsén

Anna Petrus (1886–1949) skulptör, industridesigner och dansare från Uppsala. Ett av hennes kändaste objekt är ett 3,5 kilo tungt tennlejon som tillverkades och fortfarande säljs av Svenskt tenn.



UNDER PLANERING

Vissa planerade bostadsprojekt är fortfarande på detaljplannivå. Det innebär att ändringar kan ske, både vad gäller tidplan och utformning. Ny information uppdateras här och på webben. Priser presenteras vid säljstart.

Stockholm/Bromma–Nockeby backe

Trivsamt område nära Mälaren och Drottningholm. Vi planerar för cirka 40 lägenheter när detaljplanen vinner laga kraft. Adress: Gubbkärrsvägen/Nockeby backe. Preliminär inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart 2013.

Stockholm/Abrahamsberg

Bekvämt och modernt boende mitt i trivsamma Abrahamsberg. Centralt läge nära tunnelbanan och småaffärer. Vi planerar för cirka 30 lägenheter när detaljplanen vinner laga kraft. Samarbetspart har viss förtur. Adress: Arkitektvägen 5. Preliminär inflyttning ej fastställd. Säljstart ej fastställd.



Stockholm–Kristinebergs slott

Fint läge ovanför Kungsholmsstrand intill den nya parken som sträcker sig ner mot vattnet. 50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Nordenflycktsvägen/Elersvägen. Preliminär inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart 2016.

Stockholm/Södermalm–Persikan

Kvarteret Persikan ligger med lugnt läge på Södermalm med Vitabergsparken runt hörnet. 70 lägenheter om 1–5 rum och kök. Adress: Bondegatan. Preliminär inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart 2015.

Huddinge–Segeltorp

Bostäder intill skogsbyn i ett uppvuxet småhusområde i trevliga Segeltorp. Nära Gömmarens naturreservat. Vi planerar för ett småskaligt boende när detaljplanen vinner laga kraft. Adress: vid Skatvägen. Säljstart ej fastställd.

Vissa planerade bostadsprojekt är fortfarande på detaljplannivå. Det innebär att ändringar kan ske, både vad gäller tidplan och utformning. Ny information uppdateras här och på webben. Priser presenteras vid säljstart.

Gustavsberg–Strandvik

Unikt boende i vacker parkmiljö med sjöutsikt över Farstaviken. Vi planerar för två kvarter med ca 30 lägenheter i vardera när detaljplanen vinner laga kraft. Preliminär inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart 2013/2014.

Uppsala/Kungsängen–Ångbåten

Attraktivt läge vid Anna Petrus park. Trevliga promenadstråk in till stadskärnan och till Stadsträdgården. 48 lägenheter om 2–5 rum och kök. Adress: Måltargatan. Planerad säljstart kvartal 2-3, 2013. Se separat notis på sidan 10.



Halmstad–Sporthallen

Centralt läge med gångavstånd till Stora Torg och Nissans strand. Cirka 50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Von Möllers gata. Preliminär inflyttning 2015. Planerad säljstart kvartal 4, 2013.

Laröd–Larödhus

Kustnära boende i Laröd, norr om Helsingborg. Sällskapsutrymmen, enklare servering med kafévärd. 62 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Ridvägen. Säljstart ej fastställd.

Staffanstorps–Annero

Lugnt, grönt läge söder om Roos damm med gångavstånd till Staffanstorps Konsthall och centrum. 64 lägenheter i två trevåningshus om 2–4 rum och kök. Adress: Skånevägen/Annerovägen. Säljstart ej fastställd.



VIP-träff i Stockholm!
Båstads utbud av aktiviteter, lugn och sommarstad lockar allt fler från hela landet. Därför planerar vi en informationsträff senare i år för dig i Stockholmsområdet. Inbjudan kommer! Föranmäl dig gärna till Linda Åstrand, tel: 040-16 56 09 eller e-post: linda.astrand@seniorgarden.se

Vissa planerade bostadsprojekt är fortfarande på detaljplannivå. Det innebär att ändringar kan ske, både vad gäller tidplan och utformning. Ny information uppdateras här och på webben. Priser presenteras vid säljstart.

Malmö–Hyllie

Bästa läge i nya stadsdelen Hyllie. Flerbostadshus med spännande arkitektur i levande miljö. 300 meter till Hyllie station. 50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Hyllie Allé. Säljstart ej fastställd.

Malmö/Limhamn–Kalkbrottet

Vackra hem i ett storslaget landskap. Cirka 19 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Limhamngårdens allé. Säljstart ej fastställd.

Båstad–Äppelhöjden

Cirka 64 lägenheter, belägna drygt en kilometer från Båstads centrum, havet och hamnen. Se notis till vänster.



Lund–Borgarparken **NYTT!**

I fin parkmiljö planerar vi två hus, varav det ena med 12 våningar och fantastisk utsikt över Lund och Öresund. Kaféverksamhet och husvärd. 75 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Fälandstorget. Preliminär inflyttning 2016. Planerad säljstart 2014.

Lund–Linero Centrum

Projektet har utgått.

JUST NU JOBBAR VI MED ATT FÅ FRAM NYA BOSTÄDER I

Uppsala, Vallentuna, Upplands Väsby, Sollentuna, Bromma, Stockholm, Stuvsta, Norrköping, Linköping, Göteborg, Höganäs och Borstahusen.

Bostäderna presenteras mer utförligt i SeniorBonytt framöver.

Utsikt över havet. Bild: Hotel Skansen.



Premiär i vackra Båstad

För första gången bygger vi i Båstad. Nära småbåts hamnen och Laholmsbukten planerar vi för cirka 64 lägenheter. Ett härligt västkustboende med närhet till det mesta.

Bostäderna byggs centralt i Båstad, vid foten av Hallansåsen. Det är ett lugnt, grönt läge på en av stadens högsta punkter.

UTSIKT MOT HAV OCH ÅS

Alla lägenheter får utblickar åt flera håll och stora balkonger förberedda för inglasning. Vissa lägenheter får havsutsikt, andra vetter mot den grönskande Hallansåsen. I anslutning till husen finns gemensamhetslokal och övernattningsmöjligheter för familj och vänner. I området planeras också för en mindre park med sittplatser och boulebanor.

BJÄREHALVÖN MED OMNEJD

Båstad ligger nära E6:an, cirka 11 mil norr om Malmö och Öresundsbron, knappt 4 mil söder om Halmstad. Här får du det bästa av Skåne med havsbad i staden och milslånga stränder norrut mot Skummeslöv och Mellbystrand. Det finns möjligheter till vattensporter, båtliv, golf och skidåkning. Men också naturupplevelser som vandring och strandridning. Drygt en mil bort, på Bjärehalvöns udde, ligger det gamla fiskeläget Torekov med restauranger och varmbadhus. I närområdet finns ett mängd gallerier och konsthantverksbutiker. Inne i Båstad ligger Märta Måås Fjetterströms ateljé. Hennes berömda mattor har tillverkats i Båstad sedan 1919.

BÅSTAD–ÄPPELHÖJDEN

Cirka 64 lägenheter, ritade av White, 2 till 4 rum och kök. Adress: Aromavägen. Preliminär inflyttning 2015. Planerad säljstart kvartal 3, 2013.





Fasad Tyresö Strandtorg.

Vardagsrum i Stockholm – Tyresö Strandtorg. Vi bygger ofta med delvis öppet samband mellan kök, matplats och vardagsrum. Planlösningen möjliggör flexibel möblering, uppmuntrar socialt umgänge och skapar en ljus och öppen känsla.



Sov- och badrum i Stockholm – Tyresö Strandtorg. Senorgården Original är utvald inredning där design och funktion samspelar. Vi väljer alltid välkända leverantörer som levererar material och produkter av hög kvalitet.



VÄLKOMMEN PÅ VISNING!

Just nu har vi möblerade visningslägenheter på flera platser i landet. Du får en känsla av ljus, rymd, material och rumsplanering. Aktuella visningar och tider hittar du på www.seniorgarden.se



Kök och hall i Uppsala-Kaprifolen. Låga fönsterbröstningar i alla rum ger dig vackra utblickar även när du sitter ner. Vi strävar också efter fina utsikter i bostaden med luftiga samband mellan rummen.

Till salu just nu!

Här kan du se de bostäder som finns till försäljning just nu. Ljusa lägenheter och radhus. Grön storstad och skönt havsnära. Mer information får du på www.seniorgarden.se eller via respektive mäklare.

STOCKHOLM-NORRA DJURGÅRDSSTADEN

Livskvalitet på ny adress i Östermalms nya bostadsområde. Lägenheter om 2–5 rum och kök på Högviltsgatan och Fågelhundsgatan. Inflyttningsklart. **Försäljning:** Thomas Eriksson, SkandiaMäklarna Nyproduktion, tel: 08-441 57 91, e-post: thomas.eriksson@skandiamaklarna.se Fåtal lägenheter kvar.

SVEDMYRA-MAJRO

Naturskönt vid skogstomt. 24 lägenheter om 2–4 rum och kök på Öknebovägen. Inflyttning kvartal 3, 2013. Priser: 2 500 000–3 600 000 kr. **Försäljning:** Kent Dahlin, Nytt hem, tel: 08-441 57 07, e-post: kent@nyttthemsthlm.se Fåtal lägenheter kvar.

STOCKHOLM-TÄBY CENTRUM

Centralt boende mitt i Täby centrum. 51 lägenheter om 3–4 rum och kök. Inflyttning april 2013. Priser: 2 795 000–3 895 000 kr. **Försäljning:** Josefin Afzelius, SkandiaMäklarna Nyproduktion, tel: 08-441 57 93, e-post: josefin.afzelius@skandiamaklarna.se Fåtal lägenheter kvar.

STOCKHOLM-TYRESÖ STRANDTORG

Centralt läge direkt vid torget i den populära Trädgårdsstaden. 63 lägenheter om 1–4 rum och kök. Adress: Maria Sofias väg. Priser: 1 275 000–3 095 000 kr. Inflyttning från kvartal 2–3, 2013. **Försäljning:** Dennis Öhbom, Nytt hem, tel: 08-441 57 03, e-post: dennis@nyttthemsthlm.se

STOCKHOLM/LÅNGBRO PARK-RÖNNALLÉN

Beläget mitt i vackra Långbro Park i Älvsjö. 41 lägenheter om 2–4 rum och kök om 53–96 kvm vid korsningen Isbergavägen/Vantörsvägen. Inflyttning kvartal 1–2, 2014. Priser: 1 900 000–3 100 000 kr. **Försäljning:** Kerstin Granlund, Nytt Hem, tel: 08-441 57 12, e-post: kerstin@nyttthemsthlm.se Fåtal lägenheter kvar.

SUNDBYBERG-MÄLARPARKEN

Utmed strandpromenaden vid Bällstaviken. De flesta lägenheter med vidsträckt utsikt över vattnet. 50 lägenheter om 2–4 rum och kök på Hamngatan. Inflyttning med start kvartal 3, 2014. Priser: 1 750 000–6 100 000 kr. **Försäljning:** Anette Högberg, SkandiaMäklarna

Nyproduktion, tel: 08-441 57 98, e-post: anette.hogberg@skandiamaklarna.se

NORRTÄLJE-BÅTSMAN

Centralt läge direkt vid Norrtäljeån och Societetsparken. 36 lägenheter om 2–4 rum och kök, 51–99 kvm. Adress: Tillfälllegatan. Preliminär inflyttning kvartal 4, 2014. Priser: 1 845 000–4 145 000 kr. **Försäljning:** Karin Berglund, tel: 0707-40 46 55, e-post: karin.berglund@widelov.se

BROMMA/ULVSUNDA-LILLSJÖPARKEN

Två vackra röda trähus med naturskönt läge vid Lillsjön, bara en hållplats från Brommaplan. 24 lägenheter om 3–4 rum och kök, 76–102 kvm. Adress: Lillsjönäsvägen. Preliminär inflyttning kvartal 2, 2014. Priser: 3 290 000–4 690 000 kr. **Försäljning:** Anette Högberg, SkandiaMäklarna Nyproduktion, tel: 08-441 57 98, e-post: anette.hogberg@skandiamaklarna.se

UPPSALA-KAPRIFOLEN

I Luthagen, nordväst om city med Stabbyskogen runt knuten. 34 lägenheter om 2–4 rum och kök på Hällbygatan. Inflyttning kvartal 2, 2013. Priser: 1 850 000–2 690 000 kr. **Försäljning:** Fastighetsmäklare Sara Ekeljung, Widerlöv & co, tel: 0762-00 96 55, e-post: sara.ekeljung@widerlov.se

VÄSTERÅS-LEKANDRIA

I stadsdelen Östermalm med orangeri, aktivitetsklubb och gym. 34 lägenheter om 2–4 rum och kök på Östermalmsgatan 9–11. Inflyttning från kvartal 2, 2013. Priser: 1 650 000–2 650 000 kr. **Försäljning:** Johan Lind, Widerlöv & co, tel: 0760-388 400, e-post: johan.lind@widerlov.se

GÖTEBORG/ERIKSBERG-SJÖPORTEN

Säljstart i detta nummer, se sidan 8.

VELLINGE-SKANÖRSVÅNGAR

Havsnära radhus på Skanörs Vångar. 20 enplansradhus om 2–4 rum och kök, 75–100 kvm. Adress: Dirigentallén 8. Inflyttning kvartal 4, 2012. Priser: 2 450 000–3 450 000 kr. **Försäljning:** Andreas Wijkström, SkandiaMäklarna Skanör, tel: 070-864 78 59, e-post: andreas.wijkstrom@skandiamaklarna.se



Urban Gardening

Att odla i staden är en stark trend. På Elmia Garden i Jönköping, trädgårdsbranschens egen mäsas, utsågs Urban Garden, ett flexibelt balkonglådssystem, till Årets trädgårdsprodukt 2012. www.smdesign.se

Nästa nummer
av SeniorBonytt
kommer i juni



VÅRENS GRÖNA UTFLYKTER

11-14 april Nordiska trädgårdar, Stockholm

3-5 maj Lisebergs trädgårdsdagar

11-12 maj Öland spirar

17-19 maj Trädgårdsmässa Taxinge slott

18-19 maj Margretetorps Trädgårdsmässa, mellan Båstad och Ängelholm **NYHET!**

18-19 maj Öppna trädgårdar i Sörmland

31 maj-2 juni Malmö Garden Show

7-9 juni Nordvästra Skånes Trädgårdsrunda

Fåglar i april

I april kommer många kortflyttare tillbaka till Sverige. Fåglarna har övervintrat i länderna kring Nordsjön eller Mellaneuropa för att klara livhanken under vår kallaste period. Fåglar att hålla utkik efter i början av april är bland andra: fisktärna, gransångare, rödbena, smålom och sädesärta. I slutet av april kommer exempelvis: grönsångare, gulärta, stenskvätta, svartvit flugsnappare och olika svalor. Mot slutet av april anländer också Sveriges vanligaste fågel, lövsångaren. Den räknas däremot till långflyttarna och övervintrar ofta söder om Sahara. Mer om våra flyttfåglar hittar du på nrm.se



Klimatneutrala tulpaner

I Sverige omsätter vi totalt cirka 120 miljoner tulpaner per år. Vackert men också en skönhet som genererar stora utsläpp av koldioxid. Genom trädplantering via Vi-skogen klimatkompenserar en av Sveriges största odlare, Alverbäcks, för allt från transporter och odling till den belastning som uppstår hos leverantören av tulpanlökarna. www.viskogen.se

SeniorBonytt GES UT AV SENIORGÅRDEN AB,
BOX 6048, 171 06 SOLNA.

ANSVARIG UTGIVARE: BIRGITTA SEEMAN.

IDÉ OCH PRODUKTION: RYDIN DESIGN OCH
LOTTA EKBERG COPYWRITER AB.

TRYCK: ÅTTA.45 TRYCKERI AB 2013.

OMSLAGSBILD: INTERIÖR TYRESÖ, GUSTAV KAISER.

ÖVRIGA BILDER: EGEN BILDBANK M.FL.

SENIORGÅRDENS KUNDTJÄNST

TELEFON: 020-120 00 22, E-POST:

KUNDTJANST@SENIORGARDEN.SE,

WEBB: WWW.SENIORGARDEN.SE

