

# Senior bonytt

Nr 4 • 2012

**SÄLJSTART VID NORRTÄLJEÅN**

**VIP-funderingar  
och kloka svar**

*Dynamitsverige  
spräcker berg*

MAGASINET FÖR DIG SOM ÄR VIP-KUND HOS SENIORGÅRDEN



**24** TÄND ETT LJUS och njut av julafton. Uppladdningsbara ljuslyktor från Clas Ohlson.

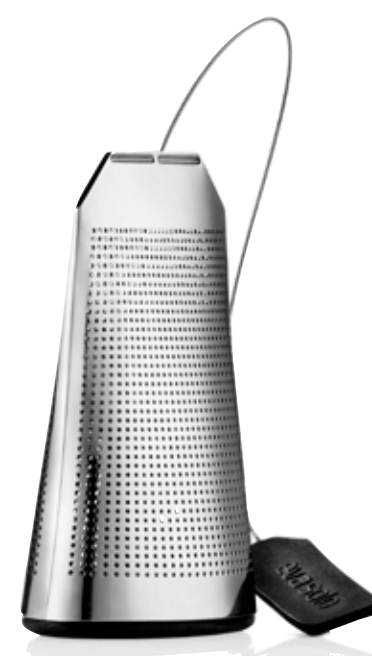
**2** SORTERS TRYFFEL passar godisbordet. Mörkt chokladig och vitaste vit. Dessertvinäger, [www.gourmetgruppen.se](http://www.gourmetgruppen.se)



**6** MÅTTSKEDAR mättar rätt i julköket. Nigella Lawson. [www.royaldesign.se](http://www.royaldesign.se)



**4** SÖNDAGAR. Den andre tänder vi upp för första advent. Ljusstake, Blomsterlandet.



**23** DAN FÖRE dopparedagen. Tesil från Eva Solo.



**3** ELDIGA SAKER Bränsle, syre och värme. Fina fuskbrasan brinner ändå. Clas Ohlson.

# 24 Luckor i december

Lugn och ro eller hektiskt tempo med klappjakt och familjepyssel. December är ofta båda delarna. Här har vi i en salig röra samlat tips och traditioner som månaden bjuder på.

12 månader och snart går vi in i ett nytt spännande bostadsår. Men först ska vi njuta av en vintertid som bjuder på mys och mörker, värme och kyla. Vi säljstartar trettiofem fina bostäder i pittoreska Norrtälje. Vi besöker Svedmyra och tittar närmare på fördelarna med spräckning av berg. Vi har också träffat Kerstin och Johnny som varit på inredningsmöte och valt hur de vill ha det i sin nya bostad. Med andra ord en månad full av spänning och förväntan.

God jul och gott nytt år!

*Maria Forsman*  
MARIA FORSMAN



**14** SAKER eller tretton, allt får plats i kransen. [www.eldgarden.se](http://www.eldgarden.se)



**15** WATT lyser upp pappersstjärnan. Clas Ohlson.



**5** BITAR trä blir bänken Sheep. Green Furniture Sweden.



**11** NYCKLAR till ditt pepparkakshjärta. Jotex.



**9** KLÄMTAR klockan för andra advent. Boconcept.



**7** SORTERS KAKOR hör till när hela Sverige bakar. Finska julstjärnor från hovkonditorn.blogspot.se skriv finska julstjärnor i sökrutan.



## Boktips 17-21

**17. NYTT PYSSEL!** Jul med glitter, godis och grönt av Caroline Wendt och Pernilla Wästberg.

**18. NYFUNNEN!** Tomten är vaken. Tidigare outgiven berättelse av Astrid Lindgren. Illustratör är Almapristagaren Kitty Crowther. Berättelsen skildrar en magisk vinternatt på en gård, långt inne i skogen.

**19. NYTTA!** Ved av Lars Mytting. Allt om huggning, stapling, torkning och vedeldningens värmande själ.

**20. NYBLIVNE** nobelpristagaren Mo Yan. Läs exempelvis Det röda fältet eller Vitlöksballaderna.

**21. NY NESSER!** Vad vore julen utan spänning? Läskig! Styckerskan från Lilla Burma av Håkan Nesser.

**12** GÄSTER är ett dussin munnar att mätta. Servethållare Jotex.



**1 DECEMBER** Världsaidsdagen uppmärksammar alla gemensamma kamp mot aids.

**6 DECEMBER** Finlands självständighet firas som nationaldag och flaggdag.

**8 DECEMBER** Den judiska högtiden Chanukka inleds och varar för åtta kvällar.

**10 DECEMBER** Nobelprisbanketten dukas upp i Blå hallen i Stockholms Stadshus.

**13 DECEMBER** Det finns flera Luciasånger; exempelvis Natten går tunga fjät från 1928, skriven av Arvid Rosén.

**16 DECEMBER** Tredje advent och bara en vecka kvar att julstöka.

**22 DECEMBER** Går vi in i Stenbockens tecken. Personer födda här anses målmedvetna och självständiga.

# DYNAMITSVERIGE SPRÄCKER BERG

Historiskt sett har Sverige alltid varit bra på traditionell sprängning. Men förtätningen i framförallt storstäderna, ställer större och större krav på säkerhet. Både för närområdet och de som jobbar. I Svedmyra löstes det med nytänkande.



Amadou Jeng och Anders Roland på plats i Svedmyra. Foto Anders GWarne.

För första gången i Sverige har man spräckt berg för att kunna bygga ett större bostadshus. Amadou Jeng, arbetschef för markarbeten på JM och Seniorgården, berättar att han först såg uppdraget i Svedmyra som omöjligt. Den attraktiva tomten är inte speciellt stor och ligger granne med ett äldre villaområde, byggt på lergrund med både tunnelbana och sjukhus i närheten. – Det är känsliga omgivningar. Först såg jag bara problem med berget som skulle bort. Jag var tvungen att titta utanför Sveriges gränser, säger Amadou. Till slut fastnade han och teamet för metoden SuperWedge.

## SÅ HÄR GÅR DET TILL

Spräckning är ett gammalt sätt att knäcka sten. Men äldre spräckningsmetoder klarar inga stora volymer. Det unika med den här metoden är att den är maskinburen med mycket större kapacitet. Man borrar enmeters djupa hål i berget där man sätter ner två metallbleck. En hydraulisk kil pressas sedan ner mellan blecken. Trycket är på hela 2 400 ton och knäcker enkelt berget. Man skulle kunna tro att det är svårare att knäcka de hårda svenska bergarterna. Men det har visat sig att ju hårdare motstånd, desto snabbare och bättre resultat. – Svenska berg är perfekta, säger Amadou entusiastiskt. Mjuka berg, som är vanligt i andra delar av världen, är mer elastiska och både svårare att knäcka och smuligare att forsla bort.

## TYSTARE OCH SÄKRARE

Spräckning är tystare, skonsamt mot miljön och passar särskilt bra i känsliga områden. I ett tätbebyggt bostadsområde innebär det ovanligt många fördelar. Både för de som bor runt omkring bygget och de som ska jobba med metoden. De bofasta slipper oroa sig för sina hus, skrämda husdjur och buller hemma. Vid spräckning behöver man inte besiktiga kringliggande hus eftersom det är betydligt mindre risk för sprickbildningar, vilket kan hända när man spränger. De som jobbar med tekniken får en säkrare arbetsmiljö samtidigt som antalet arbetsmoment halveras. För den som bygger ger det ökade möjligheter att skapa bostäder på mark som tidigare känts otillgänglig.

– Vi får en säkrare arbetsplats och undviker kostnadskrävande säkerhetsåtgärder och tidskrävande administration, säger Amadou. I slutänden är spräckning förstås en avgörande fördel för alla människor som vill ha möjlighet att bo i tätort.

## SVEDMYRA FÖRST I SVERIGE

Seniorgården och JM är först i Sverige med att spräcka berg för att bereda en större bit mark. Men lösning kommer utifrån.

– Det faktum att vi svenskar är så proffsiga på att spränga, har gjort att vi halkat efter och inte själva utvecklat några nya, kraftfulla tekniker. Tiden har hunnit ikapp oss, menar Amadou.

SuperWedge marknadsförs via ett italienskt företag. I Italien används metoden sedan flera år eftersom det är förbjudet att spränga i städerna. Bakgrunden är bland annat skaderisken för de äldre kulturbyggnader som finns i landet. Självlklart måste man då hitta andra metoder. Svedmyra-projektet har följts med spänning, både av andra byggare och branscher. I startskedet var också maskintillverkaren och uppfinnaren från Korea samt Europasäljarna på plats för att dokumentera arbetet.

## FRAMTIDEN SER LJUS UT

Nu är spräckningen klar, grunden lagt och bostäderna växer fram. Både Amadou och Anders Roland, projektledare på JM, är mycket nöjda med resultatet. De är säkra på att spräckning kommit för att stanna när det handlar om bebyggelse i tätort. De har helt enkelt vågat prova något nytt och lyckats spräcka gränserna för var det är möjligt att bygga bostäder.



SENIORGÅRDENS KUNDTJÄNST

# VIP-funderingar och kloka svar

Som VIP-kund har du påbörjat resan mot en ny bostad. En mental process som ofta innebär frågor och funderingar. Senorgårdens kundtjänst svarar på smått och stort, varje dag.

Det är ungefär lika många män som kvinnor som kontaktar kundtjänst. Och trots att alla människor är olika, finns det gemensamma nämnare hos de som hör av sig.

## VÅRA VIP-KUNDER ENLIGT KUNDTJÄNST:

- Upplevs som positiva och nyfikna
- vet ofta var de vill bo
- vet ofta vilken typ av bostad de söker
- längtar efter ett nybyggt och fräscht boende utan tidskrävande underhåll
- har framtidstro och ser fram emot en ny fas i livet
- blir VIP-kunder för att själva kunna påverka möjligheten att välja sin bostad.

## Bygger ni i hela Sverige?

Vi bygger från Uppsala till Skåne, med liten övervikt på de tre storstadsregionerna. Hittills har vi byggt cirka 4 500 bostadsrätter på tjugo platser. Totalt har det bildats 150 bostadsrättsföreningar sedan vi startade 1990.

## Vad är skillnaden mot andra bostäder?

Förutom att du får en nybyggd, välplanerad bostad får du allt annat som ingår i Senorgårdens program Vackert och funktionellt. Generösa mått i bostaden, ökad tillgänglighet, tillgång till Senorgårdens Boförmåner och möjlighet till social gemenskap. Du får nästan alltid tillgång till gemensamhetslokal och övernattningsrum för dina gäster. Helheten ökar dina möjligheter att bo och trivas länge i lägen-

heten, huset och utemiljön.

## Kan jag överlåta mitt medlemskap?

Ja. Du kan överlåta ditt registreringsdatum till make/maka, registrerad partner, sambo, från förälder till barn samt från barn till förälder.

## Hur ofta säljstartar ni?

Cirka fyra gånger per år. Vi säljstartar alla nya bostäder i VIP-tidningen Seniorbonytt och på vår hemsida [www.seniorgarden.se](http://www.seniorgarden.se).

## Jag vill inte missa säljstarten, men ska ut och resa.

Det enklaste är att du anmäler din e-postadress till oss via Mina Sidor på [www.seniorgarden.se](http://www.seniorgarden.se). Då får du alltid vårt nyhetsbrev i god tid före säljstart. Sedan kan

du gå in och anmäla förtur via webben när projektet säljstartas.

## Vad har ni för åldersgräns?

Senorgården har ingen övre åldersgräns, men en i hushållet måste ha fyllt 55 år vid inflyttningen. VIP-kund kan man bli oavsett ålder.

## Vad menar ni med öppen planlösning?

De flesta av våra bostäder har delvis öppen planlösning. Det innebär att rummen, ofta kök och vardagsrum, har ett samband. Bokar du bostad tidigt kan du oftast välja till en vägg. Fördelen med att ha öppet, är att du får mer rymd i bostaden och möjlighet till flexibla möblering när du har gäster.

## Vilka lägenhetsstorlekar bygger ni?

I de flesta bostadsprojekt bygger vi lägenheter om 2–4 rum och kök. Vissa får även ett och femmor.

## Jag har hört att ni har flytt-hjälp. Var ska jag vända mig?

Via Senorgårdens Boförmåner erbjuds flytt-hjälp. Du hittar informationen på vår webb och i bopärmen som du får när du köper din bostad.

## Varför bygger ni inte här?

I många fall handlar det om att vi inte hittar en tomt som uppfyller våra krav på exempelvis närhet till service och kommunikationer. Och i vissa mindre orter är kundunderlaget tyvärr för litet för att vi ska kunna bygga bostäder.

## Vad kommer det att kosta?

Priserna sätts när bostäderna säljstartas, innan dess finns tyvärr ingen prisinformation.

## Varför ska jag registrera mig på Mina Sidor?

På webben har vi plats att lägga ut mer och löpande information. Registrerar du en e-postadress kan du få löpande information och vi kan bjuda in dig till olika evenemang och undersökningar. Du kan också klicka i vilka projekt du är intresserad av för att få en bra översikt för dig själv.

## Hur får jag försäljningsmaterial om jag är utomlands?

Om du har tillgång till e-post kan du få informationsmaterial skickat via e-post. Meddela mäklaren vilken e-postadress du vill ha materialet till.

## Hur anmäler jag förtur?

Det finns tre sätt att anmäla förtur:  
1. Gå in på Mina sidor på [www.seniorgarden.se](http://www.seniorgarden.se)  
2. Ring Senorgårdens kundtjänst, telefon: 020-120 00 22.  
3. Mejla oss på [kundtjanst@seniorgarden.se](mailto:kundtjanst@seniorgarden.se).  
Alla sätt fungerar lika bra och påverkar inte din turordning förutsatt att du anmäler dig innan sista anmälningsdatum.

## Vad är skillnaden på förtursanmälan och intresseanmälan?

Du som är VIP-kund kan göra förtursanmälan när vi säljstartar våra bostäder för att få förtur. En intresseanmälan däremot kan alla göra, den berättigar inte till förtur utan är bara ett sätt att få löpande information.



Välkommen att kontakta kundtjänst!  
Telefon: 020-120 00 22,  
e-post: [kundtjanst@seniorgarden.se](mailto:kundtjanst@seniorgarden.se).  
Vardagar 9-12 och 13-16.



Hur stora badrum bygger ni?  
Vi satsar genomgående på generösa ytor i badrum och sovrum, exempelvis breda dörrar, bra arbetsytor och gott om svängrum.



## Skillnaden mellan frågorna

Här ser du var du ska vända dig med en viss typ av frågor för att få rätt information

### KUNDTJÄNST

Svarar på frågor om VIP-medlemskap, årsavgift, planerade projekt m.m.

### MÄKLAREN

Svarar på frågor när bostäderna har säljstartats.

### KUNDSERVICE

Hjälper dig om du vill göra en felanmälan eller har frågor under garantitiden.



Kerstin och Johnny tyckte att Inredningskatalogen var både tydlig och inspirerande. Kristina Edvardsson är inredningsansvarig för Seniorgården i Stockholm.

# LJUSA LUCKOR I KÖKET

Kerstin och Johnny Dahlin ska flytta från sin villa i Stureby till en lägenhet om fyra rum och kök i brf Majro i Svedmyra strax intill. Inflyttning sker om cirka ett år och nu är det dags att göra inredningsval för den nya bostaden.

## 4 FRÅGOR TILL INREDAREN

### När får kunden Inredningskatalogen?

– Man får katalogen efter det att lägenheten är bokad, sedan blir man inbjuden till inredningsmöte.

### Vad bidrar du med under processen?

– Det är ofta ett stort steg att flytta. Många har bott i sin tidigare bostad många år. Jag vill att de ska känna "Vad bra det blev, vad skönt!" när de går härifrån. Jag är med dem hela vägen och kontrollerar också att allt blev som de önskade när bostaden är färdig.

### Kan man ändra sig?

– Det finns gott om tid att ändra sig, men de flesta gör inte det. Men jag tror själva känslan av att ha möjligheten gör valen enklare.

### Vad är inredningstrenden?

Just nu är intresset stort för Seniorgårdens Original, med kostnadsfria tillval. Det är roligt för det är alltid väl genomtänkt, speciellt utvald inredning som Seniorgården haft som en röd tråd för just de bostäderna.

Ett viktigt steg i bostadsköpet är att välja inredning. Då har du tillfälle att sätta din egen prägel på din nya bostad. Kerstin och Johnny är mitt i den processen. Vi träffar dem på deras inredningsmöte. I inredningsstudio finns möjlighet att titta närmare på både material och färger. Här presenteras olika köksluckor, bänkskivor, knoppar, kakel, vitvaror, armaturer, tapeter med mera. På plats från Seniorgården finns Kristina Edvardsson som är inredningsansvarig för brf Majro. Hon guidar paret genom de olika val som ska göras.

### INREDNINGSKATALOGEN

Kerstin och Johnny har noga gått igenom den inredningskatalog som är framtagen för bostäderna. Där presenteras Seniorgårdens Original, speciellt utvald inredning för det här bostadsprojektet samt alla tillval, både kostnadsfria och mot tillägg som köparen kan göra.

### EGEN RESEARCH

– Vi är ganska bestämda över vad vi vill, säger Kerstin, som tycker att det är viktigt att vara förberedd. – Det är ett stort och viktigt beslut att flytta och vi tar självklart chansen att välja hur vi vill ha det, fortsätter Johnny. Paret har lagt ner mycket tid på research. De har till exempel besökt olika leverantörer för att titta närmare på vitvaror.

### LJUST OCH MODERNT

För Kerstin som har jobbat som hushållslärare är köket ett viktigt rum. Hon och Johnny har skaffat sig kunskap om nya, moderna spisar. De har jämfört tekniker och funktioner som induktions- och touchhållar. Det slutar med att paret bestämmer sig för den spis som ingår i Seniorgårdens Original. En modern induktionshäll med upphöjda knappar för högre tillgänglighet. De väljer också en ny känsla i resten av köksinredningen. Villakökets mörkare ekluckor konkurreras ut av ljusa, fräscha luckor.

– Ljust ligger i tiden och passar bättre med den nya, moderna bostaden, tycker Johnny.

### VAD HÄNDER NU?

Paret har pratat igenom sina val noga innan mötet. Ändå är det många frågor som behöver svar på plats. Kristina visar, förklarar och försäkrar dem om att de kan ringa när som helst om de undrar över något. I nästa steg kommer Kristina att sammanfatta de val Kerstin och Johnny gjort. Detta beställningsunderlag får paret sedan gå inom hemma, i lugn och ro. I det här skedet kan de fortfarande ändra sig genom att höra av sig till Kristina. När de är helt nöjda skriver de under och godkänner sin beställning. I nästa nummer av SeniorBonytt är vi med när de första köparna får nycklar och flyttar in till sin nya bostad.



Seniorgården Original är utvald inredning och planeras för varje bostadsprojekt. Inredningen är av hög kvalitet, med hållbara naturmaterial och tillverkad av kända leverantörer. Vår utgångspunkt är god design i samspel med resten av bostaden, det vill säga både vackert och funktionellt.



## Från VIP-förtur till inflyttning



På följande sidor hittar du Seniorgårdens aktuella och planerade bostäder. För att köpa din bostadsrätt ska du eller någon i hushållet ha fyllt femtiofem år när det är dags att flytta in.

### ■ BÖRJA MED FÖRTURSANMÄLAN

Säljstartade bostäder presenteras i SeniorBonytt och på webben. Vill du använda din förtur som VIP-kund anmäler du det innan sista svarsdatum via "Mina sidor" på [www.seniorgarden.se](http://www.seniorgarden.se) eller kundtjänst på telefon 020-120 00 22. Obs! Din förtursanmälan förbinder dig inte till köp.

### ■ VÄLJ DRÖMBOSTADEN

När vi fått din anmälan får du detaljerad information och priser från oss. Du fyller i de lägenheter du är intresserad av i köpanmälan. Efter det kontakter vi dig med besked om vilken bostad vi kan erbjuda. Vill flera VIP-kunder ha samma lägenhet är det registreringsdatumet som VIP-kund som avgör turordning.

### ■ TECKNA BOKNINGSAVTAL

När du bestämt dig för en bostad skriver vi bokningsavtal. Inom en vecka ska du betala in bokningsavgiften. Summan dras senare av från den dellikvid du betalar i samband med att du skriver kontrakt.

### ■ DAGS ATT SKRIVA KONTRAKT

Kontrakt (s.k. upplåtelseavtal) skrivs så fort bostadsrättsföreningen fått sin ekonomiska plan registrerad hos Bolagsverket. Vid kontraktsskrivning betalar du 10 % av insatsen i dellikvid (max 100 000 kr för brf).

### ■ VÄLJ INREDNING OCH FLYTTA IN

Vi erbjuder alltid hög kvalitet i vår grundinredning Seniorgården Original. Du väljer stil och eventuella tillval med hjälp av våra inredningsansvariga. Innan du flyttar in har en opartisk besiktningsman kontrollerat att allt arbete i din bostad är riktigt utfört.

### KUNDTJÄNST HJÄLPER DIG

Vi besvarar dina frågor om VIP-kund, aktuella bostäder och Boförmåner. Har du ny adress kan du uppdatera dina kontaktuppgifter på webben: [seniorgarden.se](http://seniorgarden.se), "Mina sidor" eller via Seniorgårdens kundtjänst, telefon: 020-120 00 22, e-post: [kundtjanst@seniorgarden.se](mailto:kundtjanst@seniorgarden.se). Vardagar 9-12 och 13-16.



SÄLJSTART NORRTÄLJE

# SKÄRGÅRDSLIV OCH LEVANDE SMÅSTAD

Med centralt läge intill Norrtäljeån och kort gångavstånd till hamnen, Societetsparken och stadskärnan. De nya bostäderna i Norrtälje erbjuder skönt skärgårdsliv mitt i en modern småstadsideall.



Anmäl  
senast 19/12  
2012

Vi säljstartar 36 lägenheter i fyra trähus om tre våningar. Huset ligger centralt i ett uppväxt område och smälter fint in i den befintliga bebyggelsen. Träfasaderna är uppdelade i stående och liggande paneler och plockar upp färgerna grönt, blått och gult från närmiljön. Alla lägenheter får balkong eller markterrass, många med utsikt över, eller glimt av Norrtäljeån. Planlösningarna är genomtänkta och varierande med väl utnyttjad kvadrat. Stora fönster, öppna ytor och gott om svängrum. Inredningen är ljus, ren och hållbar med fina naturmaterial som bara blir vackrare med åren.

I anslutning till husen finns ett separat gårdshus med en trevlig gemensamhetslokal och praktisk övernattningsslägenhet för dina gäster. Har du bil finns det möjlighet att hyra en parkeringsplats direkt utanför husen.

## BO DÄR PARK MÖTER STAD

Norrtäljes pittoreska stadskärna präglas av äldre trähus, broar och kullerstentorg. Här finns all tänkbar service, charmiga butiker och välkända kedjor. Stadens krogar bjuder ofta på levande jazz- och bluesmusik. Sommartid gungar stan under Norrtälje jazzdagar! Våra hus ligger fint placerade som en förlängning av den vidsträckt Societetsparken med promenadvägar och tennisbanor.

## AKTIVA ROSLAGEN

Norrtälje är en av de svenska kommuner som har mest skärgård. Och bostäderna i Båtsman erbjuder en kombination av lugnt skärgårds- och livligt småstadsliv. För trots sin småskalighet är Norrtälje stora delar av året en pulserande stad med många marina inslag. Här har du tillgång till lummig innerskärgård och kala kobbar i

ytterskärgården. Det finns fina bad i närheten och på båturs avstånd. Vill du åka lite längre när du Åland via fartygen från Kapellskär. Strax nordost om Norrtälje ligger Roslagens golfbana. Landskapet bjuder också på varierad natur för svamp och bärplockning. Sommartid arrangeras bland annat konstrundor och olika musikaliska evenemang.

## NÄRA CENTRUM OCH CITY

Norrtälje har utmärkta bussförbindelser med Stockholm. Det går flera bussar i timmen mellan städerna. Busstation ligger på cirka 10 minuters promenadavstånd från bostäderna. Du är inne i Stockholms city på cirka en timme och reser på SL-kortet.

**OBS!** Gör din förtursanmälan på [www.seniorgarden.se](http://www.seniorgarden.se) eller ring kundtjänst på 020-120 00 22, senast 19/12 2012.

## NORRTÄLJE-BÅTSMAN

36 lägenheter om 2-4 rum och kök, 51-99 kvm.

Bostäderna är ritade av Bergkrantz Arkitekter. Adress: Tillfälligan.

Preliminära priser: 1 700 000-3 500 000 kr, månadsavg. 3 400-5 400 kr, exklusive varmvatten, inklusive Triple-play (bredband, tv och telefoni).

Preliminär inflyttning kvartal 4, 2014. Försäljning: Karin Berglund, telefon 0707-40 46 55, e-post: [karin.berglund@widelov.se](mailto:karin.berglund@widelov.se)



Vissa planerade bostadsprojekt är fortfarande på detaljplannivå. Det innebär att ändringar kan ske, både vad gäller tidplan och utformning. Ny info uppdateras här och på webben. Priser presenteras vid säljstart.

### Stockholm/Bromma–Nockeby backe

Trivsamt område nära Mälaren och Drottningholm. Vi planerar för cirka 40 lägenheter när detaljplanen vinner laga kraft. Adress: Gubbkärrsvägen/Nockeby backe. Preliminär inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart 2013.

### Stockholm/Abrahamsberg

Bekvämt och modernt boende mitt i trivsamma Abrahamsberg. Centralt läge nära tunnelbanan och småaffärer. Vi planerar för cirka 30 lägenheter när detaljplanen vinner laga kraft. Samarbetspart har viss förtur. Adress: Arkitektvägen 5. Säljstart ej fastställd.



### Stockholm–Kristinebergs slott

Fint läge ovanför Kungsholmsstrand intill den nya parken som sträcker sig ner mot vattnet. 50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Nordenflycktsvägen/Elersvägen. Preliminär inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart 2016.

### Stockholm/Södermalm–Persikan

Se separat notis till höger.

### Huddinge – Segeltorp NYTT

Bostäder intill skogsbrynet i ett uppvuxet småhusområde i trevliga Segeltorp. Nära Gömmarens naturreservat. Vi planerar för ett småskaligt boende när detaljplanen vinner laga kraft. Adress: vid Skatvägen. Säljstart ej fastställd.



Vissa planerade bostadsprojekt är fortfarande på detaljplannivå. Det innebär att ändringar kan ske, både vad gäller tidplan och utformning. Ny info uppdateras här och på webben. Priser presenteras vid säljstart.

### Gustavsberg–Strandvik

Unikt boende i vacker parkmiljö med sjöutsikt över Farstaviken. Vi planerar för två kvarter med ca 30 lägenheter i vardera när detaljplanen vinner laga kraft. Preliminär inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart 2013/2014.

### NYTT

#### Uppsala/Kungsängen–Ångbåten

Attraktivt läge vid Anna Petrus park. Trevliga promenadstråk in till stadskärnan och till Stadsträdgården. 47 lägenheter om 2–5 rum och kök. Adress: Mältargatan. Planerad säljstart kvartal 2, 2013.

#### Göteborg/Eriksberg–Sjöporten

Ett stenkast från kajpromenaden med fint läge bredvid Eriksbergshallen. Cirka 50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Östra Eriksbergsgatan/Sjöportsgatan. Preliminär inflyttning 2015. Planerad säljstart kvartal 2, 2013.



### Halmstad–Sporthallen

Centralt läge med gångavstånd till Stora Torg och Nissans strand. Cirka 50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Von Möllers gata. Preliminär inflyttning 2015. Planerad säljstart kvartal 4, 2013.

### Båstad–Trollbäcken

Bo centralt i Trollbäcken, cirka 400 meter söder om Båstads kommunhus. Gångavstånd till naturområden och havet. Drygt kilometern till Båstads hamn. 64 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Aromavägen. Preliminär inflyttning 2014. Planerad säljstart kvartal 2, 2013.



Bilder på denna sida från Urban Deli på Nytorget.

## Stadsliv på sköna Söder

Äntligen ett stort steg framåt för fler bostäder på Södermalm. Spårvägs museet flyttar till Värtan och bussdepån till Fredriksdal för att ge plats för nya centrala lägenheter. Inom kort startar vi det efterlängtrade arbetet med detaljplanen. Riktigt roligt!

Kvarteret Persikan ligger med lugnt läge på Södermalm i Stockholm. I området finns både vacker 1700-tals bebyggelse och mer modern arkitektur. Det är nära till fina platser som Vitabergsparken, Fäfången och kajpromenaden utmed Hammarby sjö.

Seniorgårdens bostäder kommer att ligga i hörnet av Bondegatan och Barnängsgatan. Det är en central gata i SoFo (South of Folkungatan) och vid sidan av Skånegatan och Åsögatan är den ett nav i området. Du får med andra ord gångavstånd till ett stort och varierat utbud av butiker, kaféer, restauranger och nöjen. Du kan njuta av nybakt från ett bageri runt hörnet, välja att äta middag på en mysig kvarterskrog och filosofera över dagen på en bänk utmed vattnet. Du tar dig enkelt till Nytorget, Orienteatern och Fotografiska museet. Det går många och bra busslinjer i närheten om du inte vill gå. Persikan erbjuder helt enkelt en unik möjlighet att kombinera det bästa av två världar. Pulserande Södermalmsliv med allt vad det erbjuder och en bekväm bostad med lugnt cityläge.

### STOCKHOLM/SÖDERMALM–PERSIKAN

80 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: hörnet Bondegatan/Barnängsgatan. Inflyttning är inte fastställd. Planerad säljstart 2015.



Vissa planerade bostadsprojekt är fortfarande på detaljplannivå. Det innebär att ändringar kan ske, både vad gäller tidplan och utformning. Ny info uppdateras här och på webben. Priser presenteras vid säljstart.

#### Laröd–Larödshus

Kustnära boende i Laröd, norr om Helsingborg. Sällskapsutrymmen, enklare servering med kafévärd. 62 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Ridvägen. Preliminär inflyttning 2015. Planerad säljstart kvartal 2, 2013.

#### Staffanstorp–Annero

Lugnt, grönt läge söder om Roos damm med gångavstånd till Staffanstorps Konsthall och centrum. 64 lägenheter i två trevåningshus om 2–4 rum och kök. Adress: Skånevägen/Annerovägen. Preliminär inflyttning 2015. Planerad säljstart kvartal 3, 2013.

#### Malmö–Hyllie

Bästa läge i nya stadsdelen Hyllie. Flerbostadshus med spännande arkitektur i levande miljö. 300 meter till Hylliestation. 50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Hyllie Allé. Preliminär inflyttning sommar 2015. Planerad säljstart kvartal 3, 2013.

#### Malmö/Limhamn–Kalkbrottet

Vackra hem i ett storslaget landskap. Cirka 20 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Limhamnsgårdens allé. Säljstart ej fastställd.

#### Lund–Linero Centrum

Vi planerar för cirka 40 lägenheter om 2–4 rum och kök. Planerad säljstart ej fastställd.



Visning  
söndagar!

## Välkommen på visning i Skanör

Nu öppnar vi vårt vackra visningshus. Upplev känslan av våra havsnära, vackra och funktionella bostäder. Ta en söndagspromenad utmed havet, spela golf, besök ett galleri. Börja eller avsluta i vårt visningshus.

Skanör ligger på Falsterbohalvön i sydvästligaste Skåne. Här har vi byggt tjugo enplansradhus och fristående hus i två storlekar. 2–3 rum och kök om 75 kvadratmeter samt 3–4 rum och kök om 100 kvadratmeter. De är byggda i traditionell skånsk gathusstil med arkitektur som knyter an till den i Skanörs kärna. Båda hustyperna har flexibla planlösningar med stora umgängesytor med kök och vardagsrum i öppet samband. Radhusen ligger utmed alléer och typiska skanörsgator med en planteringszon närmast husen

där stockrosor kan växa. Alla bostäder får vackra vitslammade, gultmalerade eller brunrött schatterade tegelfasader. Till husen hör en gemensam övernattningsslägenhet för dina och grannarnas långväga gäster. Bor du på Skanörs Vångar har du alltid gångavstånd till hav, strand och natur. Du har också närhet till vardagsservice med livsmedelsaffär, butiker, restauranger, vårdcentral, apotek och mycket annat. På cirka 10 minuters bilavstånd ligger Toppen-Gallerian i Höllviken med ett stort utbud av det mesta.

#### VELLINGE–SKANÖRS VÅNGAR

20 enplansradhus om 2–4 rum och kök, 75–100 kvm. Adress: Dirigentallén 8, (skyltat från Halörsvägen). Priser: 2 450 000 kr–3 350 000 kr, månadsavgift 4 064–5 053 kr. Inflyttning: Omgående. Försäljning: Andreas Wijkström, Skandiamäklarna Skanör, tel: 070-864 78 59, e-post: andreas.wijkstrom@skandiamaklarna.se. Försäljning pågår!

# Till salu just nu!

Här kan du se de bostäder som finns till försäljning just nu. Ljusa lägenheter och radhus. Grön storstad och skönt havsnära. Mer information får du på [www.seniorgarden.se](http://www.seniorgarden.se) eller via respektive mäklare.

#### STOCKHOLM–NORRA DJURGÅRDSSTADEN

Livskvalitet på ny adress i Östermalms nya bostadsområde. Lägenheter om 2–5 rum och kök på Högviltsgatan och Fågelhundsgatan. Inflyttningsklart. Försäljning: Thomas Eriksson, SkandiaMäklarna Nyproduktion, tel: 08-441 57 91, e-post: thomas.eriksson@skandiamaklarna.se

#### STOCKHOLM/SVEDMYRA–MAJRO

Naturskönt vid skogstomt. 24 lägenheter om 2–4 rum och kök på Öknebovägen. Inflyttning kvartal 3, 2013. Priser: 2 500 000–3 600 000 kr. Försäljning: Kent Dahlin, Nytt hem, tel: 08-441 57 07, e-post: kent@nyttthemsthlm.se

#### STOCKHOLM–TÄBY CENTRUM

Centralt boende mitt i Täby centrum. 51 lägenheter om 2–5 rum och kök. Inflyttning kvartal 3, 2013. Priser: 1 600 000–4 600 000 kr. Försäljning: Josefin Afzelius, SkandiaMäklarna Nyproduktion, tel: 08-441 57 93, e-post: josefin.afzelius@skandiamaklarna.se

#### STOCKHOLM–TYRESÖ STRANDTORG

Centralt läge direkt vid torget i den populära Trädgårdsstaden. 63 lägenheter om 1–4 rum och kök. Adress: Maria Sofias väg. Priser: 1 275 000–3 095 000 kr. Inflyttning från kvartal 2–3, 2013. Försäljning: Dennis Öhbom, Nytt hem, tel: 08-441 57 03, e-post: dennis@nyttthemsthlm.se

#### STOCKHOLM/LÅNGBRO PARK–RÖNNALLÉN

Beläget mitt i vackra Långbro Park i Älvsjö. 41 lägenheter om 2–4 rum och kök om 53–96 kvm vid korsningen Isbergavägen/Vantörsvägen. Inflyttning kvartal 1–2, 2014. Priser: 1 900 000–3 100 000 kr. Försäljning: Kerstin Granlund, Nytt Hem, tel: 08-441 57 12, e-post: kerstin@nyttthemsthlm.se

#### SUNDBYBERG–MÄLARPARKEN

Utmed strandpromenaden vid Bällstaviken. De flesta lägenheter med vidsträckt utsikt över vattnet. 50 lägenheter om 2–4 rum och kök på Hamngatan. Inflyttning med start kvartal 3, 2014. Priser: 1 750 000–6 100 000 kr. Försäljning: Anette Högberg, SkandiaMäklarna Nyproduktion, tel: 08-441 57 98, e-post: anette.hogberg@skandiamaklarna.se

#### NORRTÄLJE–BÅTSMAN

Med centralt läge vid Norrtäljeån och Societetsparken. Säljstart i detta nummer, se sidan 10.

#### BROMMA/ULVSUNDA–LILLSJÖPARKEN

Två vackra röda trähus med naturskönt läge vid Lillsjön, bara en hållplats från Brommaplan. 24 lägenheter om 3–4 rum och kök, 76–102 kvm. Adress: Lillsjönäsvägen. Preliminär inflyttning kvartal 1, 2014. Priser: 3 290 000–4 690 000 kr. Försäljning: Anette Högberg, SkandiaMäklarna Nyproduktion, tel: 08-441 57 98, e-post: anette.hogberg@skandiamaklarna.se

#### UPPSALA–KAPRIFOLEN

I Luthagen, nordväst om city med Stabbyskogen runt knuten. 34 lägenheter om 2–4 rum och kök på Hällbygatan. Inflyttning kvartal 2, 2013. Priser: 1 850 000–2 690 000 kr. Försäljning: Fastighetsmäklare Sara Ekeljung Widerlöv & co, tel: 0762-00 96 55, e-post: sara.ekeljung@widerlov.se

#### VÄSTERÅS–LEKANDRIA

I stadsdelen Östermalm med orangeri, aktivitetsklubb och gym. 34 lägenheter om 2–4 rum och kök på Östermalmsgatan 9–11. Inflyttning: från kvartal 2, 2013. Priser: 1 650 000–2 650 000 kr. Försäljning: Johan Sjöström, Widerlöv & co, tel: 0760-388 400, e-post: johan.sjostrom@widerlov.se.

#### VELLINGE–SKANÖRS VÅNGAR

Se notis till vänster.

#### SVEDALA–SEGESTRAND

Spännande hus med gröna omgivningar i centrala Svedala. Gemensamhetslokal, gästlägenhet, hobbyrum och trädgård med grillplats mot Sege å. 32 lägenheter om 2–4 rum och kök på Jämvägsgatan. Inflyttning: kvartal 2, 2014. Priser: 1 375 000–3 575 000 kr. Försäljning: Emma Stenkvist, Mäklarfirmen Jan af Ekenstam, tel: 040-405263, e-post: emma@ekenstam.nu



Nästa nummer  
av SeniorBonytt  
kommer i mars  
2013



## Häftiga Helsingfors!

Sista chansen att besöka Helsingfors som 2012 års världskulturstad. På New York Times topplista "45 Places to Go" hamnade Helsingfors i år på andra plats på grund av att staden är "World Design Capital 2012". Redaktörerna gav pluspoäng för fina restauranger som Chez Dominique och Olo, båda med stjärnstatus i Michelin-guiden. Sveriges platsbidrag är Dalarna. "Dalarnas djupa skogar och glittrande sjöar står värd för traditionella midsommarfester och varenda rätt hus förtjänar ett eget vykort", skrev tidningen och placerade Dalarna på 44:e plats.

## Gå på webbutställning

Nordiska museet i Stockholm har lagt upp flera av sina utställningar på webben. Besök till exempel webbutställningen "Månadens föremål" där du varje månad kan läsa om ett föremål från den stora samling som museet skapat under 125 år. [www.nordiskamuseet.se](http://www.nordiskamuseet.se)

Tidigt 1800-tals garnityr av glas och oäkta metall.  
Foto: Mats Landin, ©Nordiska museet.



## PROMENERA DIG FRISK

Forskare på S:t Michaels sjukhus i Toronto slår fast att bostadsområdets promenadvänlighet inverkar på hälsan. Under fem år har man följt en miljon människor mellan 30 och 64 år och undersökt deras diabetesstatus. Kriterierna för promenadvänlighet utgick från hur välplanerade gatorna var, vilka sorters butiker som fanns inom 10 minuters gångavstånd och befolkningstätheten i området. Källa: Metro 24.9.2012.

## JULMARKNADER PÅ SLOTTEN

De flesta slottsmarknader pågår i november, men några håller sig till december.

**6-9.12** Jordberga slott, strax utanför Trelleborg.

**8-9.12** Borgholms slott, Öland.  
Drottningholms slott, Ekerö.  
Tullgarns slott, Trosa.

**15-16.12** Tullgarns slott, Trosa.

**10.11-23.12** Steninge slott, Märsta.

Nyfiken på mer om svenska slott? Ladda ner applikationen "Kungliga Slotten" till din smarta telefon. Krans från [www.eldgarden.se](http://www.eldgarden.se)

**SeniorBonytt** GES UT AV SENIORGÅRDEN AB,  
BOX 6048, 171 06 SOLNA.

ANSVARIG UTGIVARE: BIRGITTA SEEMAN.

IDÉ OCH PRODUKTION: RYDIN DESIGN/LOTTA  
EKBERG COPYWRITER AB.

TRYCK: ÅTTA.45 TRYCKERI AB 2012.

OMSLAGSBILD: MAGNUS GRUBB.

ÖVRIGA BILDER: EGEN BILDBANK M.F.L.

SENIORGÅRDENS KUNDTJÄNST:

TELEFON 020-120 00 22, E-POST:

KUNDTJANST@SENIORGARDEN.SE,

WEBB: SENIORGARDEN.SE

