

Senior

bonytt

Nr 3 • 2012

SPADTAG I VÄSTERÅS

**Nya stadsdelar
växer fram**

*Höstens
godaste mingel*

MAGASINET FÖR DIG SOM ÄR VIP-KUND HOS SENIORGÅRDEN



LÄCKER fätölj
för kokboksläsning.
EM möbler.



FEM FIFFIGA
favoriter fixar
festmåltiden.
Designatorget.



BERED EN VÄG för matberedaren
som avlastar och höjer humöret.
Kraftfull köksmaskin från KitchenAid.



200 000 EXEMPLAR senare! Omgjord
bästsäljare från 1979. Nu med åttio
nya svamparter; större format och fler
bilder. Generös och inspirerande i text
och form. En bok som doftar skog och
svamp. Bo Nylén, Norstedts.



STÄNKSKYDD för aktiva
mästerkockar. Finns i tolv
färger: JellyBean.



Äppelmunkar

1 ägg • 3 msk socker • 1/2 dl mjölk
• 25 g smält smör eller margarin
• 1/2 dl vispgrädde • 1 3/4 dl vete-
mjöl • 1 tsk bakpulver

FYLLNING: 1 litet syrligt äpple
• 1 tsk strösocker • 1/2-1 tsk kanel
• strösocker att rulla munkarna i

GÖR SÅ HÄR: Skala, kärna ur och
skär äpplet i tunna klyftor. Blanda
socker med kanel och vänd i.
Hetta långsamt upp munkjärnet.
Vispa ägg och socker pösigt. Tillsätt
smör blandat med grädde och
mjölk. Rör ner mjölet blandat med
bakpulver. Lägg en klick smör i varje
fördjupning i munkjärnet, sedan en
sked smet. Stick ner en äppelskiva.
Gräddningstiden är 2-3 minuter.
Ta upp munkarna och rulla dem i
socker.

Munkjärn och recept Skeppshult.



MORMORS LILLA OLLE.
Bärplockare för barnbarnshänder.
www.termometerbutiken.se



PRISBELÖNT KÖKSVÄG
och måttskål med fiffig
vridfunktion. Eva Solo.

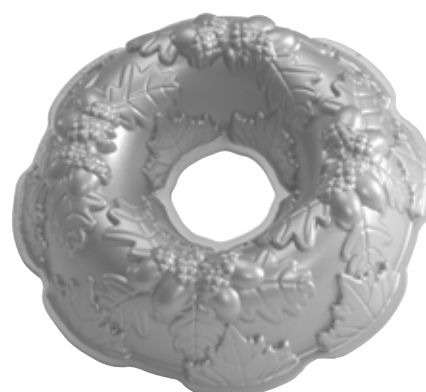
Skördfesten KAN BÖRJA

Hösten bjuder på allt från skogens skafferier till äppellundarnas friska smaker. Det leder oss in i kökets många möjligheter med festliga måltider och trevlig samvaro. Vissa av oss älskar att planera och att laga mat. De allra flesta tycker om att njuta de goda smakerna tillsammans med andra.

Vackra färger och trevliga hemmastunder. På hösten är det plötsligt okej att ta både sköna promenader och koppla av i soffan. Många av oss får också lust att rensa ut och göra fint hemma. Då känns det enklare att bjuda hem familj och vänner. I det här numret bjuder vi på inspiration till samvaro. Fokus är olika kökslösningar som uppmuntrar till mys och mingel. Dessutom besöker vi brf Hammarby Kaj som fyller 10 år i år, tar spadtag och presenterar vackra och funktionella bostäder.

En härlig höst
önskar

Mama Emma
MARIA FORSMAN



FASTNA FÖR
ekollon och löv på
höstens vackraste
bakverk. Non-stick.
www.alltikok.se



TRÄD IN i småplockets
förtrollade värld. Lönnfat i
rostfritt stål. Eva Solo.



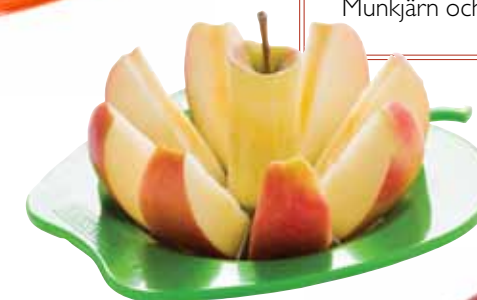
FYLL PÅ MED
något sprudlande
och sprakande.
Villeroy & Boch.



HIPP, HIPP, HURRA! Tårtfat i
femton olika färger: JellyBean.



STJÄRNORNA på festen
avslöjar vem som är vem
och vems glas.
www.designonline.se



KLYFTIG SAK för äpple-
skörden. ICA Maxi.



VARSAĞODA,
maten är klar! Timer
från Claes Ohlsson.

Frasiga partypinnar

Passar perfekt till Nobelsoppan som vi tipsar om på nästa uppslag! Kavla ut två tinade smördegspaltor några centimeter på bredden. Pensla plattorna med vispat ägg. Strö över två deciliter riven ost, exempelvis präst eller parmesan och en tesked hela kumminfrön. Skär varje platta i sex remsor, vrid några varv, lägg på plåt med bakplåtspapper. Grädda mitt i ugnen i sju minuter i 225 grader.

ETT KÖK ATT UMGÅS I

Vi frossar i närodlad, går på bondens marknad, läser kokböcker och följer med spänning vem som ska bli mästerkock på tv. Maten är mer än bara föda. Det är ett sätt att umgås. Ett kit som binder oss samman och dukar upp till fest- och vardagsmat. Det kräver förstås kök som är både vackra och funktionella.



Vi pratar fortfarande om att köket är hemmets nya samlingspunkt. Det beror förstås på vad man jämför med. Framförallt handlar det om en jämförelse med de mindre, men funktionella 40- och 50-talsköken. Tittar vi längre tillbaka var köket också en naturlig samlingsplats. Både i de gamla bondehushållen, men även hos delar av medelklassen. Det var här maten, värmen och det avslappnande sättet att vara fick utrymme.

PLATS FÖR MAT OCH PRAT

I dag har köket åter tagit plats som ett socialt rum i matens tecken. Fler lagar mat och många umgås över grytorna till vardags. Därför är det naturligt att vår samtida arkitektur skapar möjligheter i inbjudande, delvis öppna planlösningar. Ett kök i anslutning till matplats och vardagsrum inspirerar och uppmuntrar till socialt umgänge. Oavsett om det är inom familjen eller med en handfull vänner.

KÖKETS HJÄRTA

Seniorgårdens lägenheter planeras för ljus och rymd, oavsett storlek. Det handlar inte alltid om stora ytor, utan om hur kvadratmetrarna

”Köket ska vara trevligt, tryggt, lättarbetat och inspirerande.”

och funktioner förhåller sig till varandra. I dag bygger vi de flesta kök med öppet samband, med möjligheten att välja till en vägg. Kökets funktioner är anpassade för att det ska vara trevligt, tryggt, lättarbetat och inspirerande. Både att laga och äta mat. Oavsett om det är en stilla frukoststund eller den mer hektiska timmen före gästerna kommer. Köket är hemmets hjärta för många och vi på Seniorgården lägger ner hela vårt hjärta i design och planering av ditt kök.

EN LITEN APTITRETARE

Amuse Bouche är det franska ordet för smakretare. En munsbit som ska ge en föräning om vad måltiden kommer att bjuda på, men också kan fungera som smakrensare eller smakletare mellan maträtter. I svenska köket förkortas uttrycket ofta amuse eller ammis. En försmak av köken i våra bostäder får du på höstens visningar. Aktuella visningstider hittar du på www.seniorgarden.se





Nobelsoppa À LA CALLE

Seniorgårdens vice vd Carl-Gustaf Fritz gillar hösten och skogens skafferier. Hans favoritsoppa innehåller svamp och serverades ursprungligen som förrätt på Nobelfesten 1931.”

– Den är festlig, krämig och utsökt. Du kan med fördel tillaga den flera timmar eller dagen före. Den blir bara godare av att stå till sig. Kocken får mer tid för gästerna, vilket jag tycker är trevligt”, säger han. Soppan räcker till sex personer som förrätt.

DU BEHÖVER:

600 gr färskas champinjoner (gärna skogs-champinjoner) • 5 dl vispgrädde

• 1–1 ½ dl portvin • 4 msk kycklingfond

• 2 dl mjölk • 2 dl crème fraîche

• vitpeppar och salt • smör till stekning

• 1 dl crème fraîche och 60 gr laxrom/
annan röd rom till topping

Ansa och skär champinjonerna i 3–4 mm tunna skivor. Fräs i smör tills de mjuknar, de ska inte brynas. Häll på grädde, portvin och kycklingfond. Låt koka cirka 10 minuter. Rör ner mjölken. Koka upp och smaksätt med vitpeppar och salt.

Håll varm till servering. Vispa ner crème fraîche precis före serveringen så att soppan blir skummig. Värm försiktigt om det behövs. Håll upp i varma skålar. Garnera med en klick crème fraîche och den röda rommen.

Smaklig spis!



KONSTEN ATT MINGLA

Ordet mingla kom in i svenskan på 1980-talet. I dag finns det med som nyord i Svenska Akademiens ordlista. Att mingla betyder att du bebländar dig med andra och under småprat bekantar dig med dem. Ordet kommer från engelskans mingle som betyder ”blanda sig” eller umgås med”. Ett mingelparty i husets gemensamhetslokal är ett trevligt och enkelt sätt att starta upp en ny bostadsrättsförening.



GULD I KÖKET 2012

Kantarellen må vara skogens guld, men guld det har även letat sig in i köksinredningen. Höstens gula trendfärg är så fylig och mättad att den har fått namnet Honey Gold, en gyllene guldgul ton. Du kanske inte tycker att guld är den mest naturliga färgen att ha i köket, men som accentfärg passar den perfekt. Prova med krukor, skålar och ljuslyktor i guld.

Mässingskrukor från Svenskt Tenn.

CATERING OCH BÄRHJÄLP

Seniorgården satsar alltid på mervärden för dig som VIP-kund och inflyttad. Via våra Boförmåner kan du exempelvis få hjälp att handla matvaror, laga middag och även beställa catering. Ett enkelt och bekvämt sätt att njuta av goda måltider och fest utan att behöva göra allt själv. Läs mer på www.seniorgarden.se



SNÄLVATTNET RINNER TILL

Det är lätt att bli sugen på ett nytt modernt kök. En stor bonus är att du alltid flyttar in i ett energisnålt hus hos oss. Moderna maskiner som kyl och frys drar mindre energi. Du får snålspolande kranar och tystgående köksmaskiner som drar minimalt med vatten trots att de gör glänsande rent. Allt tillsammans bidrar till ett effektivt och lättarbetat kök där du sparar pengar och vi tillsammans gör något för miljön.



DIN EGEN KÖKSLÖSNING

Ju tidigare du köper din bostad, desto mer kan du påverka. De flesta av våra bostäder har flexibel planlösning i köket. De flesta kök byggs med delvis öppet samband, vilket betyder att du slipper se disken och ändå kan ha kontakt med dina gäster.

I samband med ditt inredningsmöte, visar våra inredningsansvariga vilka olika möjliga lösningar du har att skapa ditt drömkök.

Den streckade linjen visar var du kan välja till en vägg. En fördel med att ha öppet är att du får plats med ett utdragsbord, ställt mellan kök och vardagsrum, när du har många gäster. OBS! Bilden visar ett exempel. Våra bostadsprojekt och planlösningar har stor variation.





Föreningens gemensamhetslokal "kajutan" ligger på kajen, mellan de två rostfärgade husen.



TIO TRIVSAMMA ÅR I HAMMARBY SJÖSTAD

Från sopberg, kåkstad och industriområde till en sprudlande, modern stadsdel vid vattnet. För tio år sedan var det inflyttningskalas i Seniorgårdens första hus i Hammarby Sjöstad. I somras blev vårt nya och sista hus i sjöstaden inflyttningsklart.

Hammarby Sjöstad är tillsammans med Södra Länken Stockholms största stadsbyggnadsprojekt på flera år. När området är helt utbyggt, runt 2017, finns det 11 500 bostäder här. Kan jämföras med nya Norra Djurgårdstaden som kommer att rymma cirka 10 000 bostäder. Seniorgården har varit med på den spännande resan. Vi invigde de första husen med 82 lägenheter vid Sickla kanal år 2002. I somras var det inflyttning i vårt senaste hus med 42 lägenheter med härligt läge direkt vid kajen i Henriksdalshamnen. De flesta lägenheter är sålda och de nyinflyttade har haft gott om tid att njuta av utsikten från sina stora balkonger, flertalet med frontläge mot vattnet.

EN NY STADSBILD VÄXER FRAM

Att utveckla ett nytt område är en spännande process och en viktig del i att bygga framtidens samhälle. Där Hammarby Sjöstad ligger låg tidigare ett slitet hamn- och

industriområde. Området ligger på gammal sjöbotten och marken sanerades för att kunna bebyggas och bli den moderna stadsdel det är i dag. Nu är stadsdelen känd för attraktiva bostäder och spännande arkitektur. Det gäller även utomhusmiljön med bryggor, småbåtshamnar och strandpromenader. Hammarby Sjöstad en naturlig fortsättning på Stockholms innerstad. Området präglas av en lugn och trygg miljö med närhet till vatten och grönområden.

NYBYGGARNA FLYTTAR IN

Hösten 2002 var det inflyttning i Seniorgårdens första hus i Hammarby Sjöstad. Seniorbonytt träffar Anders Lindh och Eva Öberg Drakos som bott i brf Hammarby Kaj från början och Margaretha Holmgren som flyttade in något år senare. Alla tre stortivs men hur var det då att flytta in i en helt ny stadsdel? Anders berättar att det stora utbudet av butiker, restauranger och

annan service som finns i dag delvis saknades. Men det uppvägs av läget, de fina bostäderna och spänningen i att se grannskapet växa fram. Eva berättar att hon valde Hammarby Sjöstad för vattnet, vassen och piren. Generösa strandpromenader, breda bryggor och kajplatser ökar förstås tillgängligheten för alla att njuta av vattenläget. Margaretha jämför det första året i Sjöstaden med att komma till nybysgarland. Alla var trevliga, nyfikna, hjälpsamma och måna om att göra sin nya stadsdel till något riktigt bra.

10-ÅRSFEST I AKTIV FÖRENING

I dag är brf Hammarby Kaj en aktiv förening. Nära hälften av de 82 hushållen träffas regelbundet. Föreningen har minst tre studiecirkel i gång per halvår. I somras träffades de som var hemma i pergolan på gården för onsdagsfika. Den arkitektoniskt speciella kuben vid vattnet är gemensamhetslokal. Här arrangeras pubkvällar, bridge, en läsecirkel och en målar-cirkel. Veckan efter vårt besök ska brf

Hammarby Kaj få besök av konstnärinnan Eva Best som smyckat glaspartierna i huset och ska berätta om sitt konstnärskap. Under året ordnas också vårfest, grillkväll

”Väldig tur att Stockholm inte fick OS 2004, då hade OS-byn legat här i stället för våra fina bostäder.”

MARGARETHA HOLMBERG, BRF KAJEN.

museibesök, vinprovning och annat som gör tillvaron trevligare. Det stundande 10-årsjubileet firas förstås med ett gediget program, god mat och dryck. På frågan om de tycker att det nya boendet blev som de förväntat sig, svarar de unisont ”Det blev bättre”. På väg från brf Hammarby Kaj funderar jag på om det inte är lite väl lugnt hemma på min egen gata. Jag kanske skulle samla ihop grannarna till en höstfest...

TA FÄRJAN TILL JOBBET

Hammarby Sjöstad låg utanför kollektivtrafikkartan när det byggdes. Nu finns det både tvärbana och bussar. Men ett nog så viktigt färdmedel för alla pendlare är färjorna till Södermalm. Båttrafiken går med täta turer och är avgiftsfri.

Lugnet FÖR HAMMARBY SJÖSTAD

Där Sjöstaden ligger låg tidigare Lugnets Industriområde, en av Stockholms sista kåkstäder. Många som passerade såg bara de fallfärdiga, rostiga plåtskjulen och besökte inte gärna området kvällstid. De som levde och arbetade där upplevde förstås även andra sidor. I Lugnet fanns småindustrier och hantverkare som bygg- och bilfirmor, plåtslageri och smidesverkstäder, vissa verksamma sedan 1940-talet. Under 1950- och 60-talen växte industriområdet för att även omfatta gamla Sickla park. Det fanns människor som valde att bosätta sig i Lugnet. Det fanns bostäder i skjul, husvagnar, båtar och bilar. Utvecklingen avstannade i slutet av 1980-talet när planerna för Hammarby Sjöstad tog form. I slutet av 1990-talet påbörjades rivningen av Lugnet för att ge plats åt Hammarby Sjöstad.



Tidskapsel INFÖR FRAMTIDEN

Efter spadtaget gjöt Carin Lidman och köparna, in en tidskapsel i form av en väska i husgrunden. Alla närvarande la ner en valfri sak, tidstypisk just nu när huset byggs. Väskan innehöll både informationsmaterial om huset, exempelvis senaste numret av SeniorBonytt. Från de boende kom bland annat ett blått glas signerat Ulrica Hydman Vallien, en hammare och en digitalkamera full med nytagna bilder från området. En spännande blandning av prylar som förhoppningsvis säger något om tidigt 2000-tal. Någon gång, långt in i framtiden.

KORT TV-KLIPP FRÅN INGJUTNINGEN!

Kika på ett kort tv-klipp från ingjutningen av tidskapseln. Gå in på www.tv4play.se och skriv tidskapsel i sökfunktionen.

SPADTAG MED TIDSKAPSEL

När ett bostadsprojekt säljstartar tar det ett till två år innan det är dags för inflyttning i de nya bostäderna. Men det händer mycket spännande innan dess. Du som köper en lägenhet får självklart vara delaktig i den processen.

Spadtaget är symboliskt och markerar byggstarten. Den här gången var det brf Lekandrias tur. Den 10 maj sattes spaden i marken på Östermalm i Västerås, samtidigt gjöts en tidskapsel in i husets bottensula.

– Det är så roligt att få bjuda in köpare och samarbetspartners, säger Frida Ihlis, projektchef på Seniorgården. Stämningen är ofta förväntansfull och det är härligt att se glädjen och engagemang från de framtida boende. Spadtaget må vara symboliskt, men det är ett viktigt steg i köpprocessen när du köper i ett obyggt hus. Det är något speciellt med att få vara med från början, menar Frida.

STARTEN FÖR ENAKTIV FÖRENING

Som bostadsprojekt är Lekandria spännande. Både för att det är del av ett nytt centralt område men också för sin aktiva profil. På gården byggs ett inglasat uterum med möjlighet till odling och avkoppling. Det kommer att finnas en träningslokal respektive ett flexibelt

hobbyrum med sybord, snickarbänk med mera. Det bildas också en aktivitetsklubb. Brf Lekandria bäddar med andra ord för att de boende ska kunna skapa en aktiv, inspirerande och social bostadsrättsförening från start.

DITT EGET SPADTAG

Vi bjuder alltid in dig som bostadsköpare till ditt eget spadtag när ditt hus byggstartas. Ett trevligt sätt att se huset ta fart och byta ett ord med sina blivande grannar. På plats i Västerås den 10 maj var förutom nyfikna bostadsköpare; Frida Ihlis, projektchef från Seniorgården och Carin Lidman, kommunalråd i Västerås och ordförande i äldrenämnden.

I nästa nummer av SeniorBonytt är det dags för tillval och får du följa med på inredningsmöte.

Frida Ihlis, överst, är på plats från Seniorgården. Tillsammans med lägenhetsköparna firar hon att huset är byggstartat.



Från VIP-förtur till inflyttning



På följande sidor hittar du Seniorgårdens aktuella och planerade bostäder. För att köpa din bostadsrätt ska du eller någon i hushållet ha fyllt femtiofem år när det är dags att flytta in.

■ BÖRJA MED FÖRTURSANMÄLAN

Säljstartade bostäder presenteras i SeniorBonytt och på webben. Vill du använda din förtur som VIP-kund anmäler du det innan sista svarsdatum via "Mina sidor" på www.seniorgarden.se eller kundtjänst på telefon 020-120 00 22. Obs! Din förtursanmälan förbinder dig inte till köp.

■ VÄLJ DRÖMBOSTADEN

När vi fått din anmälan får du detaljerad information och priser från oss. Du fyller i de lägenheter du är intresserad av i köpanmälan. Efter det kontakter vi dig med besked om vilken bostad vi kan erbjuda. Vill flera VIP-kunder ha samma lägenhet är det registreringsdatumet som VIP-kund som avgör turordning.

■ TECKNA BOKNINGSAVTAL

När du bestämt dig för en bostad skriver vi bokningsavtal. Inom en vecka ska du betala in bokningsavgiften. Summan dras senare av från den dellikvid du betalar i samband med att du skriver kontrakt.

■ DAGS ATT SKRIVA KONTRAKT

Kontrakt (s.k. upplåtelseavtal) skrivs så fort bostadsrättsföreningen fått sin ekonomiska plan registrerad hos Bolagsverket. Vid kontraktsskrivning betalar du 10 % av insatsen i dellikvid (max 100 000 kr för brf).

■ VÄLJ INREDNING OCH FLYTTA IN

Vi erbjuder alltid hög kvalitet i vår grundinredning Seniorgården Original. Du väljer stil och eventuella tillval med hjälp av våra inredningsansvariga. Innan du flyttar in har en opartisk besiktningsman kontrollerat att allt arbete i din bostad är riktigt utfört.

KUNDTJÄNST HJÄLPER DIG

Vi besvarar dina frågor om VIP-kund, aktuella bostäder och Boförmåner. Har du ny adress kan du uppdatera dina kontaktuppgifter på webben: seniorgarden.se, "Mina sidor" eller via Seniorgårdens kundtjänst, telefon: 020-120 00 22, e-post: kundtjanst@seniorgarden.se. Vardagar 9-12 och 13-16.

Vissa planerade bostadsprojekt är fortfarande på detaljplannivå. Det innebär att ändringar kan ske, både vad gäller tidplan och utformning. Ny info uppdateras här och på webben. Priser presenteras vid säljstart.

Stockholm/Bromma/Nockebyhov

Trivsamt område nära Mälaren och Drottningholm. Vi planerar för cirka 50 lägenheter när detaljplanen vinner laga kraft. Adress: Gubbkärrsvägen/Nockeby backe. Preliminär inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart 2013.

Stockholm/Abrahamsberg **NYTT**

Bekvämt och modernt boende mitt i trivsamma Abrahamsberg. Centralt läge nära tunnelbanan och småaffärer. Vi planerar för cirka 30 lägenheter när detaljplanen vinner laga kraft. Adress: Arkitektvägen 5. Säljstart ej fastställd.



Stockholm–Kristinebergs slott

Fint läge ovanför Kungsholmsstrand intill den nya parken som sträcker sig ner mot vattnet. 50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Nordenflycktsvägen/Elersvägen. Preliminär inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart 2015.

JUST NU JOBBAR VI MED ATT FÅ FRAM NYA BOSTÄDER I

Stockholm, Uppsala, Vallentuna, Sollentuna, Bromma, Upplands Väsby, Huddinge, Norrköping, Linköping, Göteborg samt Höganäs.

Bostäderna presenteras mer utförligt i SeniorBonytt framöver.



Vissa planerade bostadsprojekt är fortfarande på detaljplannivå. Det innebär att ändringar kan ske, både vad gäller tidplan och utformning. Ny info uppdateras här och på webben. Priser presenteras vid säljstart.

Stockholm/Södermalm–Persikan

Kvarteret Persikan ligger med lugnt läge på Södermalm med Vitabergsparken runt hörnet. 70 lägenheter om 1–5 rum och kök. Adress: Bondegatan. Preliminär inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart 2014.

Gustavsberg–Strandvik

Unikt boende i vacker parkmiljö med sjöutsikt över Farstaviken. Vi planerar för två kvarter med ca 30 lägenheter i vardera när detaljplanen vinner laga kraft. Preliminär inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart 2013/2014.

Göteborg/Eriksberg–Sjöporten

Ett stenkast från kajpromenaden med fint läge bredvid Eriksbergshallen. Cirka 50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Von Möllers gata. Preliminär inflyttning 2015. Planerad säljstart 2013.



Halmstad–Sporthallen

Centralt läge med gångavstånd till Stora Torg och Nissans strand. Cirka 50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Von Möllers gata. Preliminär inflyttning 2015. Planerad säljstart 2013.

Båstad–Trollbäcken

Bo centralt i Trollbäcken, cirka 400 meter söder om Båstads kommunhus. Gångavstånd till naturområden och havet. Drygt kilometern till Båstads hamn. 64 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Aromavägen. Preliminär inflyttning 2014. Planerad säljstart kvartal 4, 2012.



Äntligen grönt ljus i Norrtälje

Det är med stor glädje vi kan meddela våra VIP-kunder i Norrtäljeområdet, och alla andra intresserade, att vi fått klartecken att bygga vid Norrtäljeån. Detaljplanen för de planerade bostäderna har äntligen vunnit laga kraft. Det betyder att vi nu kan arbeta framåt med full fart.

Huset får träfasad och byggs i samklang med den omgivande bebyggelsen. Ett småskaligt boende direkt vid åstranden med balkong eller uteplats. Läget är centrala Norrtälje, väster om Söcitetsparken och hamnen. Bostäderna får markparkering och kommer att ligga nära butiker, restauranger och kaféer. Men inte minst bor du i skön skärgårdsmiljö med många möjligheter till bad, fiske och andra naturupplevelser.

Har du frågor eller funderingar är du välkommen att ringa vår mäklare Karin Berglund som har hand om försäljningen. Du når henne på telefon 0707-40 46 55 eller via e-post: karin.berglund@widelov.se

NORRTÄLJE–BÅTSMAN

36 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Tillfälllegatan. Preliminär inflyttning från och med kvartal 4, 2014. Planerad säljstart kvartal 4, 2012.

MISSA INTE!
Planerad säljstart
för Båtsman i
nästa nummer.

Vissa planerade bostadsprojekt är fortfarande på detaljplannivå. Det innebär att ändringar kan ske, både vad gäller tidplan och utformning. Ny info uppdateras här och på webben. Priser presenteras vid säljstart.

Laröd–Larödshus

Kustnära boende i Laröd, norr om Helsingborg. Sällskapsutrymmen, enklare servering med kafévärd. 62 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Ridvägen. Preliminär inflyttning 2014. Planerad säljstart kvartal 1, 2013.

Staffanstorp–Annero

Lugnt, grönt läge söder om Roos damm med gångavstånd till Staffanstorps Konsthall och centrum. 64 lägenheter i två trevåningshus om 2–4 rum och kök. Adress: Skånevägen/Annerovägen. Preliminär inflyttning 2014. Planerad säljstart kvartal 2, 2013.

Malmö–Hyllie

Bästa läge i nya stadsdelen Hyllie. Flerbostadshus med spännande arkitektur i levande miljö. 300 meter till Hylliestation. 50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Hyllie Allé. Preliminär inflyttning sommar 2014. Planerad säljstart kvartal 1, 2013.

Malmö/Limhamn–Kalkbrottet

OBS! Återgår till planerade bostäder på grund av fördröjd säljstart. Cirka 20 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Limhamnsgrändens allé. Säljstart ej fastställd.

Lund–Linero Centrum

Vi planerar för cirka 40 lägenheter om 2–4 rum och kök. Planerad säljstart ej fastställd.



Besök gärna Norra Djurgårdsstadens egen hemsida www.djurgardsstaden.se

Grönt stadsliv i nya Norra Djurgårdsstaden

På en historisk och ovanligt vacker plats får Stockholms innerstad en ny efterlängtd stadskvartal. Ett bostadsområde för alla oss stadsmänniskor som älskar naturen och värnar om miljön.

Med närhet till Kungliga Nationalstadsparken, kultur, idrottsanläggningar, Östermalm och innerstans utbud erbjuder Norra Djurgårdsstaden ett boende utöver det vanliga. På en vacker tomt, i ett av områdets bästa lägen, uppför vi två punkthus och ett lamellhus. Punkthusen har utsikt mot Stora Skuggan och Lill-jansskogen. Lamellhuset ligger längs en lugn gata med en grönskande gård på andra sidan. Alla lägenheter har balkong, terrass eller uteplats.

De stilfulla lägenheterna är ritade för en bekväm vardag. Tidlösa, vackra ytskikt gör det lätt att tillföra personlig prägel. Bostäderna ger ett ljus och luftigt in-

tryck med generösa ytor.

Längs kvarteret planerar Stockholms stad en grönskande esplanad samt en strandpromenad utmed Husarviken med bro till Nationalstadsparken. Nya gångvägar och allmänna kommunikationer gör att stadsdelen blir en naturlig del av innerstaden. Det är till exempel nära service och shopping runt Fältöversten och Östermalmstorg.

.....

VISNINGSLÄGENHET!

Välkommen och upplev känslan av våra nybyggda lägenheter. För aktuella visningstider gå in på www.seniorgarden.se eller kontakta vår mäklare.

STOCKHOLM–NORRA DJURGÅRDSSTADEN
69 lägenheter om 2–5 rum och kök, 49–124 kvm. Adress: Högviltsgatan och Fågelhundsgatan. Priser: 2 395 000 kr–7 495 000 kr, månadsavgift: 2 956–5 693 kr. Inflyttning från och med oktober 2012. Försäljning: Danielle von Hofsten, Nytt Hem, tel: 08-441 57 15, e-post: danielle@nyttthemsthlm.se. Försäljning pågår!

Till salu just nu!

Här kan du se de bostäder som finns till försäljning just nu. Ljusa lägenheter och radhus. Grön storstad och skönt havsnära. Mer information får du på www.seniorgarden.se eller via respektive mäklare.

UPPSALA–KAPRIFOLEN

I Luthagen, nordväst om city med Stabbyskogen runt knuten. 34 lägenheter om 2–4 rum och kök på Hällbygatan. Inflyttning kvartal 2, 2013. Priser: 1 350 000–3 500 000 kr. Försäljning: Fastighetsmäklare Karin Berglund, Widerlöv & co, tel: 0707-40 46 55, e-post: karin.berglund@widerlov.se

VÄSTERÅS–LEKANDRIA

I stadsdelen Östermalm med orangeri, aktivitetsklubb och gym. Se separat artikel på sidan 10.

STOCKHOLM–NORRA DJURGÅRDSSTADEN

Se separat notis till vänster.

STOCKHOLM/SVEDMYRA–MAJRO

Naturskönt vid skogstomt. 24 lägenheter om 2–4 rum och kök på Öknebovägen. Inflyttning kvartal 3, 2013. Priser: 2 500 000–3 600 000 kr. Försäljning: Kent Dahlin, Nytt hem, tel: 08-441 57 07, e-post: kent@nyttthemsthlm.se

BROMMA/ULVSUNDA–LILLSJÖPARKEN

Två vackra röda trähus med naturskönt läge vid Lillsjön, bara en hållplats från Brommaplan. 24 lägenheter om 3–4 rum och kök, 76–102 kvm. Adress: Lillsjönäsvägen. Preliminär inflyttning kvartal 4, 2013. Priser: 3 290 000–4 690 000 kr. Försäljning: Anette Högberg, SkandiaMäklarna Nyproduktion, tel: 08-441 57 98, e-post: anette.hogberg@skandiamaklarna.se

STOCKHOLM–TÄBY CENTRUM

Centralt boende mitt i Täby centrum. 51 lägenheter om 2–5 rum och kök. Inflyttning kvartal 3, 2013. Priser: 1 600 000–4 600 000 kr. Försäljning: Josefin Afzelius, SkandiaMäklarna Nyproduktion, tel: 08-441 57 93, e-post: josefin.afzelius@skandiamaklarna.se

STOCKHOLM–TYRESÖ STRANDTORG

Centralt läge direkt vid torget i den populära Trädgårdsstaden. 63 lägenheter om 1–4 rum och kök. Adress: Maria Sofias väg. Priser: 1 275 000–3 095 000 kr. Inflyttning från kvartal 2–3, 2013. Försäljning: Ulrika Jakobsson, Nytt hem, tel: 08-441 57 10, e-post: ulrika@nyttthemsthlm.se

STOCKHOLM/LÅNGBRO PARK–RÖNNALLÉN

Beläget mitt i vackra Långbro Park i Älvsjö. 41 lägenheter om 2–4 rum och kök om 53–96 kvm vid korsningen Isbergavägen/Vantörsvägen. Inflyttning kvartal 1–2, 2014. Priser: 1 900 000–3 825 000 kr. Försäljning: Kerstin Granlund, Nytt Hem, tel: 08-441 57 12, e-post: kerstin@nyttthemsthlm.se

SUNDBYBERG–MÄLARPARKEN

Utmed strandpromenaden vid Bällstaviken. De flesta lägenheter med vidsträckt utsikt över vattnet. 50 lägenheter om 2–4 rum och kök på Hamngatan. Inflyttning med start kvartal 3, 2014. Priser: 1 750 000–6 100 000 kr. Försäljning: Anette Högberg, SkandiaMäklarna Nyproduktion, tel: 08-441 57 98, e-post: anette.hogberg@skandiamaklarna.se

GÖTEBORG–LANDERIBACKEN

På fin sluttning i Bagaregården. 3–4 rum och kök på Landerigatan. Inflyttning pågår. Priser: 2 625 000–3 450 000 kr. Försäljning: Nils Sigurd, tel: 0735-18 88 63, e-post: nils.sigurd@lansforsakringar.se

VELLINGE–SKANÖRS VÅNGAR

Havsnära radhus på Skanörs Vångar. 20 enplansradhus om 2–4 rum och kök, 75–100 kvm vid Skanörs Vångar. Inflyttning kvartal 4, 2012. Priser: 2 450 000–3 350 000 kr. Försäljning: Cecilia Lundahl, SkandiaMäklarna Nyproduktion, tel: 070-8647852, e-post: cecilia.lundahl@skandiamaklarna.se

SVEDALA–SEGESTRAND

Spännande hus med gröna omgivningar i centrala Svedala. Gemensamhetslokal, gästlägenhet, hobbyrum och trädgård med grillplats mot Sege å. 32 lägenheter om 2–4 rum och kök på Järnvägsgränd. Inflyttning: kvartal 4, 2013/kvartal 1, 2014. Priser: 1 375 000–3 575 000 kr. Försäljning: Emma Stenkvist, Mäklarfirmen Jan af Ekenstam, tel: 040-405263, e-post: emma@ekenstam.nu



Nästa nummer
av SeniorBonytt
kommer i mitten
av december



Välkommen på mässan!

I november deltar Seniorsgården på "Senior – det goda livet". Det är en mässa för aktiva seniorer som bjuder på ett gediget program från ett hundratal utställare. Årets temaområden speglar det goda livet inom: Resor & Turism, Boende & Tjänster, Vård & Omsorg, Hälsa & Skönhet samt Motor & Hobby.

Alla aktiviteter och seminarier på mässan ingår i entrépriset.

31–2 november, Senior – det goda livet, Stockholmsmässan i Älvsjö.

www.seniormassan.com



Stolthet och fördom

Kvinnors konst i Frankrike och Sverige under åren 1750 till 1860 visas på Nationalmuseum i Stockholm. Utställningen

undersöker de kvinnliga konstnärernas villkor i en tid med stora

samhällsförändringar. Ett samarbete mellan Nationalmuseum och National museum of women in the arts i Washington. 27 september 2012 till 20 januari 2013.

www.nationalmuseum.se. Bild: Grevinna de Genlis, Nationalmuseum.

Voffo gör di på dette viset?

Både stora och små rumprissar uppskattar ett besök i nationalparken Dalby Söderskog. Där ligger nämligen Astrid Lindgrens magiska Mattisskog, där några av Ronja Rövardotters underbara äventyr spelades in. En sagovärld omgiven av idyllisk natur med rik flora. Perfekt för en avkopplande höstpromenad. Nationalparken ligger cirka en mil från Lund och har god tillgänglighet med lättpromenerade rundor.

August. En djefla utställning.

August Strindberg på ett annat sätt. Höstens stora utställning på Liljevalchs i Stockholm handlar om August som människa, konstnär, dramatiker, debattör och alkemist. Tematiserade rum och stämningar utgår från Augusts liv och verk.

Strindbergs dramatik uppförs två gånger per vecka av skådespelare från Stockholms stadsteater.

5 oktober 2012 till 8 januari 2013. www.liljevalchs.se

SeniorBonytt GES UT AV SENIORGÅRDEN AB,
BOX 6048, 171 06 SOLNA.

ANSVARIG UTGIVARE: BIRGITTA SEEMAN.

IDÉ OCH PRODUKTION: RYDIN DESIGN/LOTTA
EKBERG COPYWRITER AB.

TRYCK: ÅTTA.45 TRYCKERI AB 2011.

OMSLAGSBILD: HAMMARBY KAJ, LARS STRANDBERG.

ÖVRIGA BILDER: EGEN BILDBANK M.FL.

SENIORGÅRDENS KUNDTJÄNST:

TELEFON 020-120 00 22, E-POST:

KUNDTJANST@SENIORGARDEN.SE,

WEBB: SENIORGARDEN.SE



SENIORGÅRDEN
en del av JM-koncernen