

Senior bonytt

Nr 2 • 2012

SÄLJSTART VID LILLSJÖN

Lyckad VIP-visning
i Sundbyberg

*Planerat i
Halmstad*

MAGASINET FÖR DIG SOM ÄR VIP-KUND HOS SENIORGÅRDEN



HUVALIGEN för flygfän i tårtan. Glassig glashuva räddar det goda. JellyBean.



GRILLKRUKA. Odlar marinadens kryddor i locket. Lyft av när du grillar! Terrakotalackad rostfri stål. Designatorget.



FESTLIG FORM. Bålskål Happy Days från Sagaform.



HAVSKATT OCH KAMMUSSLOR. Femtiotvå spännande och okomplicerade fisk- och skaldjursrecept för årets alla veckor. Pär-Anders Bergqvist och Anders Engvall, Norstedts.



BLÅASTE BÄRSMOOTHIE. En deciliter av vardera frysta blåbär, vaniljyoghurt och mjölk plus en matsked florsocker. Mixer KitchenAid. www.royaldesign.se



SPILLER INGET VATTEN. Greppvänlig vattenkanna som fylls på genom att lyfta pipen. Eva Solo.

Rätt Läge FÖR SOMMARSÄKER

Kanske är sommaren den årstid då vi är som mest beroende av var vi bor. Vi längtar till bad och picknickplatser till uteserveringar och lummig kvällspromenader. Men vi vill också ha bra lägen inomhus. Soliga balkonger, skön svalka och fönster som släpper in ljus.

Värme, ljus och skönt uteliv. Sommaren bidrar med mycket av det vi nordbor så väl behöver efter en mörk vinter. Själv tycker jag om jobblunch på uteservering, balkongstunder hemma och så småningom semester. Gärna vid havet. Vattenläge är attraktivt och vi erbjuder det bland annat vid Lillsjön i Ulvsunda, säljstart i detta nummer och i Mälarparken vid Bällstaviken som VIP-visades för några veckor sedan. Och ett bra läge, oavsett vattennära eller inte, är viktigt när man flyttar. Läs mer om det på nästa uppslag. Jag vill också säga grattis till Inger från Mölnlycke och Kjell från Vendelsö som vann de fina tulpanböckerna som lottades ut i förra numret. Rätt svar på frågan var Prince Daniel.

Ha en underbar sommar!
önskar

Mama Emma
MARIA FORSMAN



ACAPULCOSTOL. På 50-talet när fätöljen kom var Acapulco ett känt vattenhål för Hollywoods stjärnor. Kändisar som John Wayne och Elvis tillbringade gärna ledig tid i stolen blickandes ut över Acapulco Bay. Solstol Ocean, Åhléns.



VÄRME och ljushållare för balkongracket. www.inreda.com



KLART vädret ska mätas. www.clasohlson.com



FISKFORMAD för lagom stor gädda, gös eller abborre. Sagaform.



MINIMALISTISK! Hopfällbart durkslag från Normann Copenhagen.



NU BEHÖVER DU inte sjunga själv i badet. Trådlös och vattentät högtalare från coolstuff.se.



ISBITSFRITT och iskallt. Tillbringare med frysinsats från Clas Ohlson.



NJUT AV DIN PADDA i sommar. CleverWraps skyddar från smuts, vatten och kladd. coolstuff.se.



BALKONGLÅDOR med patina. www.eldgarden.se



JÄMNT TÖRSTIG. Självvattnande krukor från Eva Solo.

OM KONSTEN ATT GILLA LÄGET

För oss på Senorgården är läget en viktig pusselbit i ett lyckat bostadsprojekt. Både tomten och var den ligger bidrar ju till om du som VIP-kund så småningom väljer att flytta dit. Ett vackert och funktionellt hus med "fel" läge fungerar helt enkelt inte i längden.

Vad är ett bra läge?
Har du ett drömläge,
berätta! Mejla oss på
info@seniorgarden.se

Ett bra läge handlar om helheten. Det är en plats där bostadens värden möter fördelar och mervärden i omgivningarna. Ett bra läge är olika för alla, men de bästa lägena kombinerar alltid flera saker.

TOMTLÄGE ELLER INTE LÄGE ALLS

När vi letar mark tänker vi alltid på läget ur olika synvinklar. Hur ser miljön runt omkring ut? Finns det annan bebyggelse nära som påverkar eller är det ett nytt bostadsområde på väg att formas? Vilka mervärden får de som flyttar in förutom den egna lägenheten? Är läget tillräckligt nära naturen för att man enkelt ska kunna ta en skön promenad. Kan man gå runt hörnet och köpa mjölk eller ta en fika? Finns det något att göra i området, golf, motionsspår? Är det nära till buss eller tunnelbana? Sedan gäller det förstås utformningen och placeringen av bostäderna. Vilken typ av hus skulle vi kunna bygga här? Hur vandrar ljuset genom rummen under dagen. Vilket läge ska

balkongerna ha i förhållande till utsikter och antal soltimmar? Det är några av frågorna vi söker svar på innan vi bestämmer oss för en bit mark.

**"När vi letar mark
tänker vi alltid på läget
ur olika synvinklar."**

DET SOCIALA LÄGET

Många som köper en ny bostad vill ha nära till släkt och vänner. Man söker sig till något nytt men vill ofta bo där man redan känner någon. Det är inte ovanligt att söka sig till områden där exempelvis barnen bor. Ett bra läge handlar med andra ord också om den sociala tryggheten, att känna sig hemma med människorna runt omkring. I våra hus finns alltid gemensamma sällskapsutrymmen. Mötesplatser för aktiviteter och fest som

fungerar som ett kitt i bostadsrättsföreningen. Du får snabbt ett ansikte på dina grannar och lära känna nya människor om du vill. Dessutom kan du ha nära och kära på besök oavsett vilken storlek på bostad du har. I huset finns också ett övernattningsrum för dina gäster.

ALLA GILLAR OLIKA

Det är spännande att leta bra lägen och undersöka omgivningar. Och oavsett hur vackra och funktionella bostäder vi än bygger, det är du som flyttar in som ska trivas och gilla läget många år framöver. Vi har det i bakhuvudet när vi jobbar och anstränger oss hårt för att uppfylla olika behov och önskningar om drömläget.

VI STRÄVAR ALLTID EFTER ATT GE DIG ETT BRA LÄGE

- Nära vardagsservice • Nära bra kommunikationer • Nära kultur och nöjen
- Nära natur eller grönområden • Nära aktiviteter och vardagsmotion



LÄGE FÖR SOMMARKÄNSLOR

VATTENNÄRA LÄGEN

Många människor har en naturlig längtan till vatten. Nog så begripligt så här inför sommaren. Sköna strandbad, kajpromenader, bryggpicknick och kvällspromenader i kluckande sällskap. Här följer några av våra vattenlägen. Mer om de olika bostäderna hittar du längre bak i tidningen.

TILL SALU

Stockholm–Hammarby Sjästad
Cityläge vid kajen.

Stockholm–Norra Djurgårdsstaden. Nära nyanlagd strandpromenad.

Stockholm/Bromma–Ulvsunda
Vid fågelrika Lillsjön.

Sundbyberg–Mälarparken
Med utsikt över Bällstaviken.

Åsa–Gästgiveriet
På gångavstånd till havet.

Malmö/Limhamn–Kalkbrottet
Vid Öresund.

Bjärred–Bjerstrand
Gångavstånd till havet.

Vellinge–Skanör
Med vita sandstränder runt knuten.

UNDER PLANERING

Norrtälje–Båtsman
Direkt vid Norrtäljeån.

Stockholm–Kristinebergs slott
Promenadavstånd till Kungsholmsstrand.

Stockholm/Bromma/ Nockebyhov
Nära Mälaren vid Drottningholm.

Gustavsberg–Strandvik. Direkt vid Farstaviken och småbåtshamnen.

Göteborg/Eriksberg
Ett stenkast från Göta Älv.

Båstad–Trollbäcken
Med havet på gångavstånd.



AKTIVITETSLÄGET

De flesta gillar att komma ut och röra på sig. Därför satsar vi på lägen med möjlighet till vardagsmotion. En park som inbjuder till promenader och stavgång, en joggingslinga eller en trevlig cykelbana. I många lägen erbjuder vi också rimligt avstånd till aktiviteter som golf, bad och annat som gör gott för kropp och själ.



Mitt drömläge är vid havet.

Nej, jag ändrar mig, nära vatten.

Olle 55 år



LÄGE FÖR UTLANDSSEMESTER

Seniorgården satsar även på mervärden för dig som VIP-kund och inflyttad. Våra Boförmåner omfattar bra erbjudande på semesterboende utomlands. Ett enkelt och bekvämt sätt att njuta av sol, bad och värme. Läs mer på www.seniorgarden.se



ETT GRÖNSKANDE LÄGE

Nu spirar och blommar det både i stadsparken och naturområden. För att bidra till en skön utomhusmiljö riktigt nära ditt hem, planerar vi för trivsamma gårdar och utemiljöer. Gårdarna ritas av landskapsarkitekter och planeras för att du ska kunna trivas där året om. Genomtänkta planteringar, god belysning, sköna sittplatser och sociala mötesplatser för exempelvis boule och grillning.



MATLÄGET

Njut av möjligheten att äta ute. Kanske ligger det ett sommarkafé runt husknuten eller en av stans bästa restauranger på gångavstånd. Fixar du hellre själv? Det finns nästan alltid någon form av matbutik i närheten av våra bostäder.



BALKONGLÄGE

Utsikten från bostaden påverkar hur vi mår. De flesta tycker bättre om att kika ut på en park än på en parkeringsplats. När vi bygger finns det ofta några unika utblickar från huset. Det kan vara vatten, en park, fin gård eller trevlig torgmiljö. Vi planerar alltid för att du ska få fin utsikt från flera håll i din bostad. Alla Seniorgårdens lägenheter och enplansradhus har stor balkong, terrass eller egen täppa.





Anette Högberg

3 FRÅGOR TILL MÄKLAREN

Är min köpanmälan bindande?

– Nej, du kan ändra dig. Du förbinder dig inte till något förrän du tecknat bokningsavtal och betalar bokningsavgiften.

När får jag veta vilken lägenhet jag har fått?

– Vi går igenom köpanmälningarna och ser om någon med längre tid i VIP-kön har anmält intresse för dina val. Om inte får du boka och vidare köpa lägenheten.

Hur tilldelas parkeringsplatserna?

– De fördelas enligt turordning, utifrån VIP-kön, mellan de personer som anmäler att de är intresserade.

FULL FART PÅ VIP-VISNINGEN

I mars säljstartade sjönära Sundbyberg–Mälarparken. En bit därifrån ligger Seniorgårdens kontor. Den 24 april hade vi VIP-visning "hemma" hos oss för de kunder som anmält intresse för bostäderna.

Över hundra VIP-kunder kom, ställde frågor och minglade. Roligt! I alla säljstartade bostadsprojekt bjuder vi in de som anmäler intresse till visning. Då kan du som kund få en så bra bild som möjligt av bostäderna innan de är byggda. För att göra det tydligt har vi många hjälpmedel. Från fysiska modellbyggen till digitala filmvisningar.

DIGITAL LÄGENHETSVISNING

Att visa verkligheten innan den finns är spännande. Det ingår inte i alla projekt än, men den här eftermiddagen hade vi förmånen att kunna visa filmen om Mälarparken. Med hjälp av 3-D visualisering, en virtuell verklighet, kunde våra gäster bland annat uppleva utsikten från både lägenhet och balkong. Ett uppskattat sätt att få en känsla av var man eventuellt ska bo framöver. Trycker du till exempel på symbolen "sol" kan du se hur ljuset faller in i bostaden under dagen och när det är sol och skugga på balkongen.

HUSMODELLER OCH KÖKSLUCKOR

På våra VIP-visningar finns också fysiska arkitektmodeller. Du ser tydligt våningsplan, fasad, balkongernas placering, hur gården disponeras och var parkeringen ligger. Dessutom presenterar vi Seniorgårdens Original. Det inredningstema som gäller för det aktuella bostadsprojektet. Du kan alltså redan i det här stadiet få en uppfattning om hur ditt nya hem kommer

att se ut och kan börja fundera på eventuella personliga tillval.

KUNNIGA MÄNNISKOR PÅ PLATS

På alla visningar finns det representanter för Seniorgården som kan svara på dina frågor. Både om specifika lägenheter och bostäderna i stort. På visningen i Sundbyberg var de bland andra; Anette Högberg, mäklare, Ann-Margret Haglund, projektchef, Johanna Lidesjö, inredningsansvarig, Viktor Blom som skötte den digitala lägenhetsvisningen, Birgitta Seeman, vd, Maria Forsman, marknadsansvarig samt Ami Hallgren-Olsson, marknadsassistent.

FORTSÄTTNING FÖLJER

För att du ska få en helhetsbild av att köpa nytt kommer vi berätta mer om de olika stegen framöver, från visning och byggstart till inredningsval och inflyttning. I nästa nummer får du följa med på spadtag i Västerås.



Från VIP-förtur till inflyttning



På följande sidor hittar du Seniorgårdens aktuella och planerade bostäder. För att köpa din bostadsrätt ska du eller någon i hushållet ha fyllt femtiofem år när det är dags att flytta in.

■ BÖRJA MED FÖRTURSANMÄLAN

Säljstartade bostäder presenteras i SeniorBonytt och på webben. Vill du använda din förtur som VIP-kund anmäler du det innan sista svarsdatum via "Mina sidor" på www.seniorgarden.se eller kundtjänst på telefon 020-120 00 22. Obs! Din förtursanmälan förbinder dig inte till köp.

■ VÄLJ DRÖMBOSTADEN

När vi fått din anmälan får du detaljerad information och priser från oss. Du fyller i de lägenheter du är intresserad av i köpanmälan. Efter det kontaktar vi dig med besked om vilken bostad vi kan erbjuda. Vill flera VIP-kunder ha samma lägenhet är det registreringsdatumet som VIP-kund som avgör turordning.

■ TECKNA BOKNINGSAVTAL

När du bestämt dig för en bostad skriver vi bokningsavtal. Inom en vecka ska du betala in bokningsavgiften. Summan dras senare av från den dellikvid du betalar i samband med att du skriver kontrakt.

■ DAGS ATT SKRIVA KONTRAKT

Kontrakt (s.k. upplåtelseavtal) skrivs så fort bostadsrättsföreningen fått sin ekonomiska plan registrerad hos Bolagsverket. Vid kontraktsskrivning betalar du 10 % av insatsen i dellikvid (max 100 000 kr för brf).

■ VÄLJ INREDNING OCH FLYTTA IN

Vi har alltid en hög standard på vår grundinredning. Du väljer stil och eventuella tillval med hjälp av våra inredningsansvariga. Innan du flyttar in har en opartisk besiktningsman kontrollerat att allt arbete i din bostad är riktigt utfört.

KUNDTJÄNST HJÄLPER DIG

Vi besvarar dina frågor om VIP-kund, aktuella bostäder och Boförmåner. Har du ny adress kan du uppdatera dina kontaktuppgifter på webben: seniorgarden.se, "Mina sidor" eller via Seniorgårdens kundtjänst, telefon: 020-120 00 22, e-post: kundtjanst@seniorgarden.se. Vardagar 9-12 och 13-16.



VID LILLSJÖN I BROMMA

Anmäl
senast 29/6
2012

Nu säljstartar vi 24 vackra och funktionella bostäder intill Ulvsunda trädgårdsstad. Ett småskaligt kvarter som består av två röda trähus med naturskönt läge vid den fågel- och fiskrika Lillsjön och bara en hållplats från Brommaplan.

LÄGET VID LILLSJÖN

En fin sommardag är ljuset kring Lillsjön magiskt, nästan grönt, med solen som strålar genom lövverken. Runt den i stort sett runda sjön går en promenadväg på en och en halv kilometer, med instick av fina utsiktsbryggor. I sydväst ligger Lillsjönäs koloniområde med anor från 1917.

I närheten ligger också trevliga Ulfsunda slott med världshus och spa samt Villa Stenhyddan. Enligt Bromma hembygdsförening har villan tidigare tillhört skulptören Gösta Carell som ritade det tillsammans med skulptören Carl Milles.

FÅGEL, FISK ELLER MITTEMELLAN

Lillsjön har sitt utlopp i den större Ulvsundasjön. Du får fiska här om du har sportfiskekort och det finns ett tiotal arter att fånga om du har fiskelyckan med dig. Fågellivet är rikt med bland annat sothöna och skäggdopping. Här växer gul svärdsilja, blomvass och vallört vilt.



Nu har du chansen att boka dig för en lägenhet i ett nytt bostadsprojekt med toppenläge vid Lillsjön. Du bor på gångavstånd till Ulfsunda slott, en småbåtshamn och flera fina promenadvägar. Lägenheterna är fördelade på två huskroppar om tre våningar med bilplatser bekvämt placerade mellan husen. De varmröda fasaderna i trä ger kvarteret en ombonad karaktär och smälter fint in i det befintliga området. Husgavlarna vetter mot park eller skogsområde på ena sidan och mot ett trevligt villaområde på den andra.

BALKONG I SÖDERLÄGE

De ljusa lägenheterna är välplanerade och rymliga med öppen planlösning och generösa fönster. Det är enkelt att möblera och du får gott om förvaring både i lägenheten och i eget källarförråd. Din nya bostad har stor balkong eller altan i skönt söderläge. Med Senorgården Original får du en hög grundstandard i inredningen så du kan njuta av ett bekvämt boende med allt från smarta tekniska lösningar till trygga och kloka detaljer. Det kommer också att finnas en gemensam sällskapslokal i ett av husen, liksom ett gästrum som du kan boka när du har besök av övernattande släkt och vänner.

NÄRA KOMMUNIKATIONER OCH SHOPPING

I Lillsjöparken bor du både naturnära och centralt med goda kommunikationer runt knuten. All tänkbar vardagsservice finns vid Brommaplan, som ligger en tunnelbanestation bort. Det är också nära till Alviks torg, Bromma flygplats och köpcentret Bromma Blocks med över 80 butiker. Dessutom bor du inte många hållplatser från Kungsholmen och Stockholm city.

OBS! Gör din förtursanmälan på www.seniorgarden.se eller ring kundtjänst på 020-120 00 22, senast 29/6 2012.



BROMMA/ULVSUNDA–LILLSJÖPARKEN

24 lägenheter om 3–4 rum och kök, 76–102 kvm. Bostäderna är ritade av Basark/Hans Bäckström arkitektkontor. Adress: Lillsjönäsvägen. Priser: cirka 2 990 000–4 990 000 kr, mån avg 4 600–5 700 kr, inkl triple-play (broadband, tv och telefoni), exkl varmvatten. Preliminär inflyttning kvartal 4, 2013. Information: Senorgårdens kundtjänst, tel: 020-120 00 22, e-post: kundtjanst@seniorgarden.se

Vissa planerade bostadsprojekt är fortfarande på detaljplannivå. Det innebär att ändringar kan ske, både vad gäller tidplan och utformning. Ny info uppdateras här och på webben. Priser presenteras vid säljstart.

Norrtälje–Båtsman

Mitt i stadskärnan, direkt vid Norrtäljeån, i omgivning med pittoreska trähus bor du nära butiker, restauranger och kaféer. 35 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Tillfälllegatan. Preliminär inflyttning kvartal 2 2014. Planerad säljstart kvartal 4, 2012.

Stockholm/Bromma/Nockebyhov

Trivsamt område nära Mälaren och Drottningholm. Vi planerar för cirka 50 lägenheter när detaljplanen vinner laga kraft. Adress: Gubbkärrsvägen/Nockeby backe. Preliminär inflyttning ej fastställd. Säljstart ej fastställd.



Stockholm–Kristinebergs slott

Fint läge ovanför Kungsholmsstrand intill den nya parken som sträcker sig ner mot vattnet. 50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Nordenflycktsvägen/Elersvägen. Preliminär inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart 2015.

VI ARBETAR JUST NU MED ATT FÅ FRAM NYA BOSTÄDER I FÖLJANDE OMRÅDEN:

- Uppsala • Sollentuna • Bromma
- Upplands Väsby • Huddinge
- Norrköping • Linköping • Göteborg
- Höganäs.

Bostäderna kommer att presenteras med mer utförlig information fram-



Vissa planerade bostadsprojekt är fortfarande på detaljplannivå. Det innebär att ändringar kan ske, både vad gäller tidplan och utformning. Ny info uppdateras här och på webben. Priser presenteras vid säljstart.

Stockholm/Södermalm–Persikan

Kvarteret Persikan ligger med lugnt läge på Södermalm med Vitabergsparken runt hörnet. 70 lägenheter om 1–5 rum och kök. Adress: Bondegatan. Preliminär inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart 2014.

Gustavsberg–Strandvik

Unikt boende i vacker parkmiljö med sjöutsikt över Farstaviken. Vi planerar för cirka 60 lägenheter när detaljplanen vinner laga kraft. Preliminär inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart 2013/2014.

NYTT

Göteborg/Eriksberg–Sjöporten

Ett stenkast från kajpromenaden i Eriksberg planerar vi att bygga ca 50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Sjöportsgatan. Preliminär inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart 2013.



Halmstad–Sporshallen NYTT

Cirka 50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Von Möllers gata. Preliminär inflyttning 2015. Planerad säljstart 2013. Se notisen till vänster.

Båstad–Trollbäcken

Bo centralt i Trollbäcken, cirka 400 meter söder om Båstads kommunhus. Gångavstånd till naturområden och havet. Drygt kilometern till Båstads hamn. 64 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Aromavägen. Preliminär inflyttning 2014. Planerad säljstart kvartal 3-4, 2012.



Toppenläge I HALMSTAD!

Vi är mycket stolta över att presentera de planerade bostäderna i Halmstad. Tomten har stora kvaliteter med både centralt läge och närhet till grönska.

Tillsammans med White arkitekter i Halmstad har vi skapat ett spännande bostadskvarter med höga arkitektoniska kvaliteter. Den befintliga parken bevaras och den nya byggnaden får tydliga kopplingar till den anrika Sporshallen som låg här tidigare. Huset präglas av nytänkande arkitektur med respekt för traditionen där detaljer från fasaden och speciellt intressanta delar av inredningen bevaras.

Huset kommer rymma cirka femtio vackra och funktionella lägenheterna med både ljus och rymd. Det kommer också finnas gemensamma sällskapsutrymmen och gästrum för släkt och vänner på besök.

Du som flyttar till nya Sporshallen får förutom ett bekvämt boende ett strålande centralt läge, med gångavstånd till både Stora Torg och Nissans strand.

HALMSTAD–SPORSHALLEN
Cirka 50 lägenheter om 2–4 rum och kök.

Adress: Von Möllers gata
Preliminär inflyttning 2015.
Planerad säljstart 2013.

VAR VILL DU BO?
Känner du till en obebyggd tomt eller har idéer om fina områden. Mejla oss på info@seniorgarden.se

Vissa planerade bostadsprojekt är fortfarande på detaljplannivå. Det innebär att ändringar kan ske, både vad gäller tidplan och utformning. Ny info uppdateras här och på webben. Priser presenteras vid säljstart.

Laröd–Larödshus

Kustnära boende i Laröd, norr om Helsingborg. Sällskapsutrymmen, enklare servering med kafévärd. 62 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Ridvägen. Preliminär inflyttning 2014. Planerad säljstart kvartal 3-4, 2012.

Staffanstorp–Annero

64 lägenheter i två trevåningshus om 2–4 rum och kök. Adress: Skånevägen/Annerovägen. Preliminär inflyttning 2014. Planerad säljstart 2012/2013.



Malmö–Hyllie

Bästa läge i nya stadsdelen Hyllie. Flerbostadshus med spännande arkitektur i levande miljö. 300 meter till Hylliestation. 50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Hyllie Allé. Preliminär inflyttning sommar 2014. Planerad säljstart kvartal 3-4, 2012.

Lund–Linero Centrum

Ljusa lägenheter 200 meter från Linero Centrum. Stadsdelen Linero rustas upp och centrum får bland annat nybyggt kvarterstorg, fler butiker och bättre service. 40 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Norrängavägen. Preliminär inflyttning 2014. Planerad säljstart 2012/2013.



Boka gärna
en personlig
visning!

Sommarkänsla vid Tyresö Strandtorg

Om snart ett år är det inflyttning vid Tyresö Strandtorg. Här kan du dricka ditt morgonkaffe på uteserveringen runt knuten eller på egen balkong. Du får ett lugnt och centralt läge i den grönskande trädgårdsstaden.

Bara en och en halv kilometer från de nya bostäderna ligger Tyresö slott med engelsk slottspark, spa- och hälsoanläggning, en trevlig handelsträdgård och charmiga Notholmen med gästhamn för småbåtar. I närområdet kan du gå en runda på Tyresö Golfklubb, fiska, upptäcka Tyresta nationalpark eller promenera på Sörmlandsleden. Går du leden runt Albysjön blir det drygt åtta kilometer. Och när sedan hösten och vintern kommer är det dags för svamp, skridskoisar och mysiga, om-

bonade stunder i ditt nya hem. Tröttnar du på naturupplevelser och avkoppling kan du ta bussen till Tyresö centrum för trevlig shopping. Bostäderna vid Tyresö Strandtorg har med andra ord ett riktigt bra läge året om. De fem husen blir tre till fyra våningar. Lägenheterna är ljusa och välplanerade med många bra förvaringslösningar. Alla bostäder har balkong med sittplats för minst fyra personer alternativt uteplats. Har du bil finns möjlighet till egen carport eller parkeringsplats.

STOCKHOLM–TYRESÖ STRANDTORG

63 lägenheter om 1–4 rum och kök.

Adress: Maria Sofias väg.

Priser: 1 275 000–3 095 000 kr.

Preliminär inflyttning från kvartal 2, 2013.

Försäljning: Ulrika Jakobsson, Nytt hem, tel: 08-441 57 10, e-post: ulrika@nyttthemsthlm.se



Säljstartat!

Till salu just nu!

Här kan du se de bostäder som finns till försäljning just nu. Ljusa lägenheter och radhus. Grön storstad och skönt havsnära. Mer information får du på www.seniorgarden.se eller via respektive mäklare.

UPPSALA–KAPRIFOLEN

I Luthagen, nordväst om city med Stabbyskogen runt knuten. 34 lägenheter om 2–4 rum och kök på Hällbygatan. Inflyttning kvartal 2, 2013. Priser: 1 350 000–3 500 000 kr. Försäljning: Fastighetsmäklare Karin Berglund, Widerlöv & co tel: 0707-40 46 55, e-post: karin.berglund@widerlov.se

VÄSTERÅS–LEKANDRIA

I stadsdelen Östermalm med orangeri, aktivitetsklubb och gym. 34 lägenheter om 2–4 rum och kök på Östermalmsgatan 9–11. Inflyttning kvartal 3, 2013. Priser: 1 300 000–2 650 000 kr. Försäljning: Johan Sjöström, Widerlöv & Co, tel: 0760-388 400, e-post: johan.sjostrom@widerlov.se

STOCKHOLM–NORRA DJURGÅRDSSTADEN

Livskvalitet på ny adress i Östermalms nya bostadsområde. 69 lägenheter om 2–5 rum och kök på Fågelhundsgatan och Högviltsgatan. Inflyttning under kvartal 4, 2012. Priser: 2 395 000–7 495 000 kr. Försäljning: Danielle von Hofsten, Nytt Hem, tel: 08-441 57 15, e-post: danielle@nyttthemsthlm.se

STOCKHOLM/SVEDMYRA–MAJRO

Naturskönt vid skogstomt. 24 lägenheter om 2–4 rum och kök på Öknebovägen. Inflyttning kvartal 2-3, 2013. Priser: 2 500 000–3 600 000 kr. Försäljning: Kent Dahlin, Nytt hem, tel: 08-441 57 07, e-post: kent@nyttthemsthlm.se

BROMMA/ULVSUNDA–LILLSJÖPARKEN

Säljstart i detta nummer. Se sidan 10.

STOCKHOLM/LÅNGBRO PARK–RÖNNALLÉN

Beläget mitt i vackra Långbro Park i Älvsjö. 41 lägenheter om 2–4 rum och kök om 53–96 kvm vid korsningen Isbergavägen/Vantörsvägen. Inflyttning kvartal 4, 2014. Priser: 1 900 000–3 825 000 kr. Försäljning: Kerstin Granlund, Nytt Hem. Tel: 08-441 57 12, e-post: kerstin.granlund@nyttthemstockholm.se

TYRESÖ STRANDTORG

Se separat notis till vänster.

SUNDBYBERG–MÅLARPARKEN

Utmed strandpromenaden vid Bällstaviken. De flesta lägenheter med vidsträckt utsikt över vattnet. 50 lägenheter om 2–4 rum och kök på Hamngatan. Inflyttning med start kvartal 2, 2014. Priser: 1 750 000–6 100 000 kr. Försäljning: Anette Högberg, SkandiaMäklarna, tel: 08-441 57 98, anette.hogberg@skandiamaklarna.se

STOCKHOLM–TÄBY CENTRUM

Centralt boende mitt i Täby centrum. 51 lägenheter om 2–5 rum och kök. Inflyttning kvartal 2, 2013. Priser: 1 645 000–4 595 000 kr. Försäljning: Josefin Afzelius, SkandiaMäklarna, tel: 08-441 57 93, e-post: josefin.afzelius@skandiamaklarna.se

GÖTEBORG–LANDERIBACKEN

På fin sluttning i Bagaregården. 2–4 rum och kök på Landerigatan. Inflyttning med start kvartal 2, 2012. Priser: 2 275 000–3 450 000 kr. Försäljning: Nils Sigurd, tel: 0735-18 88 63, e-post: nils.sigurd@lansforsakringar.se

MALMÖ/LIMHAMN–KALKBROTTET

Vackert hem i storslaget landskap. 20 lägenheter om 2–4 rum och kök, 50–83 kvm på Limhamnsgårdens allé. Inflyttning 2013. Priser: 1 350 000–3 400 000 kr. Försäljning: Josefin Johansson, Våningen & Villan Nybygg, tel: 0707-534800, e-post: josefin.johansson@vaningen.se

VELLINGE–SKANÖRS VÅNGAR

Havsnära radhus på Skanörs Vångar. 20 enplansradhus om 2–4 rum och kök, 75–100 kvm vid Skanörs Vångar. Inflyttning kvartal 4, 2012. Priser: 2 450 000–3 350 000 kr. Försäljning: Cecilia Lundahl SkandiaMäklarna, tel: 070-8647852, e-post: cecilia.lundahl@skandiamaklarna.se

SVEDALA–SEGESTRAND

Spännande hus med gröna omgivningar i centrala Svedala. Gemensamhetslokal, gästlägenhet, hobbyrum och trädgård med grillplats mot Sege å. 32 lägenheter om 2–4 rum och kök på Järnväggsgatan. Inflyttning: kvartal 4, 2013/kvartal 1, 2014. Priser: 1 375 000–3 575 000 kr. Försäljning: Emma Stenkvist, Mäklarfirmen Jan af Ekenstam, tel: 040-405263, e-post: emma@ekenstam.nu

SISTA CHANSEN–INFLYTTNINGSKLART

Stockholm–Hammarby Sjöstad. Ett fåtal lägenheter kvar på Henriksdalsallén 34. Försäljning: Anna Scholander, Skandiamäklarna Nyproduktion, tel: 08-441 57 96.

Bjärred–Bjerstrand. Enstaka lägenheter med uteplats på Vikingavägen. Försäljning: Dan Eliasson, Fastighetsmäklare Rolf Hettinger AB, tel: 0708-18 12 00.

Åsa–Gästgiveriet. Enstaka enplansradhus med uteplats på Gästgiverivägen.

Försäljning: Toomas Grünberg, Mäklarhuset i Åsa, tel: 0708-86 49 20.



Nästa nummer
av SeniorBonytt
kommer i början
av september

TIPS FÖR MOR- OCH FARFÖRÄLDRAR

Ett helt nytt Lill-Skansen har öppnat på Skansen i Stockholm. En plats där alla barn kan bekanta sig med djur och natur året runt. På nya Lill-Skansen finns ett trettiotal olika djurarter. Här finns getter att klappa, kaninkulle, lek-plats, liten teaterscen och mycket mer. Dessutom får du i inträdet tillgång till hela Skansens Friluftsmuseet med allt det erbjuder: www.skansen.se

HUMORBAD

Nu kommer de äntligen ut i solen – roliga män som gillar att underhålla. Bleka och glämliga efter månader i TV-studior och på teaterscener. Missa inte "Badjävlar" med Henrik Schyffert, Fredrik Lindström, Magnus Betné, Peter Apelgren, Johan Rheborg och Björn Gustafsson. I sommar roar de både bofasta och semesterfirare mellan salta bad Helsingborg 20/7, Halmstad 22/7, Falkenberg 23/7, Varberg 24/7, Bohuslän 25/7 och Göteborg 26/7. Biljetter på www.ticket.se



På rätt kurs i Sommarsverige

Det finns massor med spännande sommarkurser att gå runt om i Sverige. De pågår i allt från en helg till flera veckor och arrangeras under juni, juli och augusti. Många tänker kanske främst på kurser som akvarell-målning, keramik och skrivande. Men utbudet är större än så. Du kan gå kurser i det mesta från ekonomi till clownteknik.

Läs mer på till exempel www.kurser.se/sommarkurser



Sju Sköna TRÄDGÅRDSKAFÉER

Sommarsverige serverar kaffe, surdegsbröd och sju sorters kakor som aldrig förr. Här kommer sju soliga uteserveringar runt om i landet.

- * **OlofVictors** i Glemminge. www.olofviktors.se
- * **Mandelmanns Trädgårdar** i Rörum. www.mandelmann.se
- * **Solberga Gård** utanför Köpingsvik på Öland. www.solbergagard.se
- * **Flickorna Lundgren** på Skäret. www.fl-lundgren.se
- * **Solbackens Wäffelbruk** på höjden över Båstad. www.solbacken.eu
- * **Gunnebo slott och Trädgårdar** utanför Göteborg. www.gunneboslott.se
- * **Rosendals Trädgård** i Stockholm. www.rosendalstradgard.se

SeniorBonytt GES UT AV SENIORGÅRDEN AB, BOX 6048, 171 06 SOLNA. ANSVARIG UTGIVARE: BIRGITTA SEEMAN.
IDÉ OCH PRODUKTION: RYDIN DESIGN/LOTTA EKBERG
COPYWRITER AB. TRYCK: ÅTTA.45 TRYCKERI AB 2011.
OMSLAGSBILD: EGEN BILDBANK.
ÖVRIGA BILDER: LARS STRANDBERG, EGEN BILDBANK M.FL.
SENIORGÅRDENS KUNDTJÄNST:
TELEFON 020-120 00 22,
E-POST: [KUNDTJANST@SENIORGARDEN.SE](mailto:kundtjanst@seniorgarden.se),
WEBB: SENIORGARDEN.SE

