

Senior

bonytt

Nr 4 • 2011

**SÄLJSTART I SVEDALA
OCH LÅNGBRO PARK**

Fokus öster ut

Nöjda nyinflyttade

MAGASINET FÖR DIG SOM ÄR VIP-KUND HOS SENIORGÅRDEN



RÖDLACKERAD är espressomaskinen som pressar fram julens koppar. Monteriva.



PÅ KORNET. 250 000 burkar senap säljer apoteken varje jul. Inte så konstigt kanske eftersom den förutom att vara god sägs kura både huvudvärk och inflammationer. Apotek Hjärtat.

TILLFÄLLE för renfällan som nästan inte faller alls. Åhléns.



KORVSTOPPNING. Tätt följd av trenden att baka surdegsbröd kommer att göra egen korv. Allt om fyllning av fjälster står i Kristofer Franzén bok Korv.



SKÅL FÖR JULEN! Fyll den med nötter, karameller eller fikon. Iittala, Marimekko.



EN KOPP VARM MINTCHOKLAD

Ger dig skön värme och nyttiga antioxidanter. Pepparmyntsolja finns på Apotek Hjärtat. Receptet hittar du på www.apotekhjartat.se

Visste du förresten att alla Seniorgårdens kök är extra utrustade för trygg och säker matlagning. Köket är smart planerat med generösa avställningsytor. Ugnen är inbyggd på en höjd som gör att du inte behöver böja dig, men ändå kommer åt den om du sitter ner. Dessutom finns det timer kopplad till vissa eluttag. Du kanske inte lagar godare mat. Men det blir enklare, roligare och säkrare!



RENAR med ljus lyser upp i vintermörkret. Ilva.

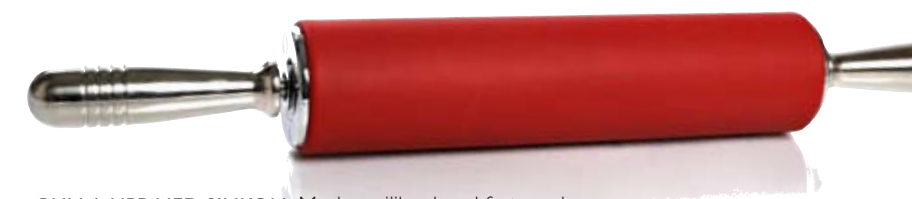


KNIVIG JUL. Inte med den prisbelönta kniven Evercut®. Extrem skärpa och livslängd gav den priserna Årets köksinnovation 2010 och Årets Europeiska konsumentval 2011.

SMARTA HANDSKAR. Äntligen kan vi använda våra smarta telefoner med handskena på. Värmeledande tumme och pekfinger gör att din pekskärm fungerar i alla väder. Ellos.



SNÖVIT är och sägs denna gryta förbli, tack vare den keramiska beläggningen. Eva Solo.



BULLA UPP MED SILIKON. Med en silikonkavel fastnar degen aldrig och det är enklare att kavla ut tunt. Toppen för både klenäter och knäckebröd. www.bagarenochkocken.se

DOPP I GRYTAN. Smart sak om du köper induktionsspis och vill spara dina älsklingsgrytor som inte går på induktion. Med detta mellanlägg funkar allt som vanligt. www.smartasaker.se

Snart är det dags för ett nytt spännande bostadsår. Men först ska vi förstås avsluta det här. Vi gör det med två bra säljstarter. Efterlängtade Långbro Park i Stockholm och det spännande tioåningshuset i Svedala. Du som är VIP-kund har som vanligt förtur, missa inte det nu i julstöket. Dessutom presenterar vi Seniorgårdens nya, fina hus som blivit inflyttningsklara i år eller under förra året. Det är en bra spridning både på hustyper och orter, kul.

God jul och gott nytt år!

Mama Emma
MARIA FORSMAN



VARDE LJUS och det blev värme. Lyktor från House Doctor.

KRYDDA LILLA STJÄRNA där. Stjärmanis är frukten från ett litet, alltid grönt magnoliaträd. Granit.



HEM NYA HEM

Under 2010 och 2011 har vi färdigställt nio bostadsprojekt från nästan klart till inflyttningsklart. Sammanlagt har vi byggt nästan 270 lägenheter och radhus. Det betyder att hundratal tidigare VIP-kunder firar jul och nyår i sin nya bostad för första gången. Vi önskar alla nyinflyttade lycka till och hoppas ni kommer att trivas riktigt bra i era nya hem.



Gulli och Håkan Assinger på sin soliga balkong i Bjerstrand.



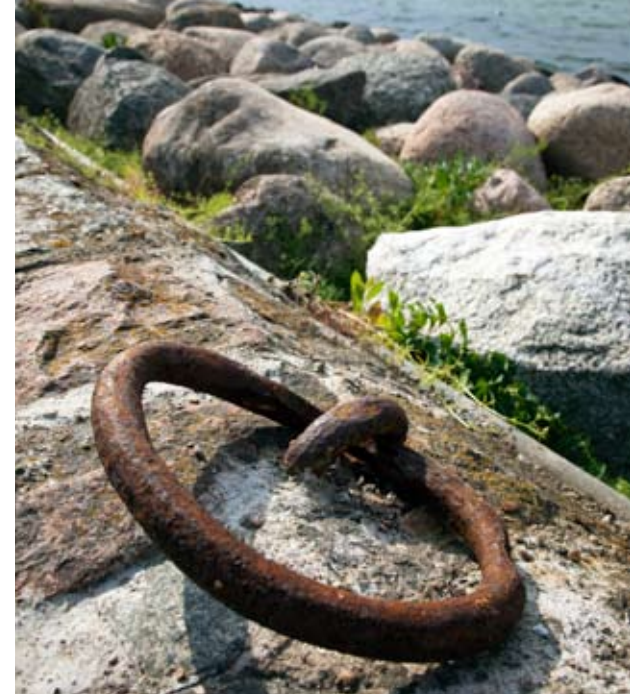
Gyllins Trädgård – Rosariet

Vi är otroligt stolta över att Sveriges nöjdaste kunder bor i ett hus byggt av oss. Brf Rosariet, Gyllins Trädgård i Malmö, är den bostadsrättsförening som har flest nöjda kunder i hela landet! De boende gav Seniorgården 84 av 100 möjliga NKI (Nöjd Kund Index), branschindex är 69. Prognoscentrets branschindex presenterades i Stockholm den 23 februari 2011. Rosariets trettioen lägenheter var klara för inflyttning 2010.



Föreningens bouleplan är populär. Här spelar Bertil Larsson med barnbarnet Daniel.

VALLENTUNA – TEGELBACKEN
På Tegelbruksgatan ligger de tre punkthusen som bildar brf Tegelbacken. Mitt på den öppna gården står flaggstången omgiven av sköna sittplatser och lummiga planteringar. De trettiofem lägenheterna var klara för inflyttning 2010.



LARÖD CENTRUM – SVALAN
I Laröd, strax norr om Helsingborg, njuter de nyinflyttade av ett bekvämt boende med villakaraktär. På Svalevägen, inbäddat i grönska i ett lugnt villaområde ligger de fjorton omsorgsfullt planerade enplansradhusen. Till varje hus hör ett garage och i en skyddande vinkel ligger den privata gården och uteplatsen. Inflyttat 2011. Lägenheter kvar. Läs mer på sidan 15 och gå in på www.seniorgarden.se



Nyinflyttade katten Måns trivs som fisken i vattnet.



LUND – VÄRPINGE GÅRD
Trettiofem lägenheter i klassisk gårdsmiljö. Utgångspunkten var att behålla känslan av gårdsbildning. Den storslagna kastanjeallén som leder fram till Värpinge gård är bevarad och de nya bostäderna smälter in fint i den befintliga bebyggelsen. Inflyttat under 2010.

*”Jag trivs nästan
löjligt mycket och vi har
det väldigt bra här”*

Aina Bryman bor
med maken Ingemar
i en fyrarums
marklägenhet med
trädgårdstäppa.

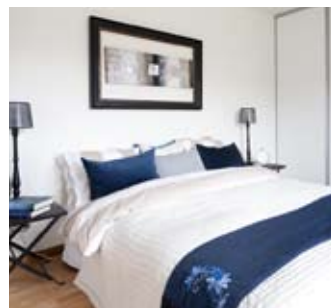


Åsa – Gästgiveriet

Seniorgården försöker alltid hitta mark i områden där människor vill bo. I Åsa, strax utanför Kungsbacka, var det den lokala pensionärsföreningen som banade väg för bostäderna. Målet och önskan var ett centralt, bekvämt och modernt boende i en kustmiljö där många redan kände sig hemma. Under hösten 2011 började inflyttningen av sammanlagt trettioåtta enplansradhus, sjuhundra meter från havet.

PASSA PÅ! Det finns ett fåtal radhus kvar i Åsa, se sidan 15 eller gå in på www.seniorgarden.se

GÄSTER ÖVER JUL OCH NYÅR
I alla våra hus byggs numera en
gemensam övernattningslägenhet
eller ett rum. Det finns pentry
och privat wc/dusch i anslutning.
Perfekt för långväga släkt och
vänner.



Lennart Brogårdh
och Iven Rambow
småpratrar på altanen
utanför sällskapshuset.



**JÄRFÄLLA –
HAMMARSKOGEN II**
Under 2011 var det inflyttning
i trettiosex lägenheter på
Folkungavägen i Järfälla. Här, i
direkt närhet till nyrenoverade
Jakobsbergs centrum har vi
byggt ett ljus sjuvåningshus med
vacker gårdsmiljö. Lägenheterna
vetter å ena sidan mot söder
med balkong mot den vinter-
vackra gården, å andra sidan mot
norr med liv och rörelse mot
centrum. I grannskapet ligger allt
från Järvafältets naturreservat
och golfbana till tennishall och
konsthall. Pendeltågsstationen
ligger runt knuten och de som
bor här når Stockholms city på
bara nitton minuter.

Bjärred – Bjerstrand

Bjärred är ett lugnt och harmoniskt samhälle omgivet av natur, hav och strand. Här på Vikingavägen har vi uppfört sjutton radhus och trettio lägenheter. Inflyttning pågår för fullt. Föreningens medlemmar har invigt det gemensamma sällskapshuset och fler aktiviteter planeras i samband med julhelgerna.

PASSA PÅ! Det finns några bostäder kvar. Vi har inrett en lägenhet för visning så du kan uppleva den sköna känslan av att bo här. Gå in på www.seniorgarden.se för visningsinfo eller kontakta vår mäklare, se sidan 15. Varmt välkommen!



Bekvämt och enkelt med egen
parkeringsplats utanför radhusen
i Bjerstrand.



UPPSALA – KÄLLPARKEN

Intill Källparken i Sala Backe har vi byggt ett elvavåningar högt hus med trettiosex lägenheter. Längst upp i huset har de nyinflyttade ett eget ”penthouse”, ett gemensamt vardagsrum med stor takterrass och vidsträckt utsikt över parken och Uppsala. Föreningen som ligger på Källparksgatan har också en gästlägenhet och egen boulevard. Inflyttning pågår.

Från VIP-förtur till inflyttning



På följande sidor hittar du Seniorgårdens aktuella och planerade bostäder. För att köpa din bostadsrätt ska du eller någon i hushållet ha fyllt femtiofem år när det är dags att flytta in.

■ BÖRJA MED FÖRTURSANMÄLAN

Säljstartade bostäder presenteras i SeniorBonytt och på webben. Vill du använda din förtur som VIP-kund anmäler du det innan sista svarsdatum via "Mina sidor" på www.seniorgarden.se eller kundtjänst på telefon 020-120 00 22. Obs! Din förtursanmälan förbinder dig inte till köp.

■ VÄLJ DRÖMBOSTADEN

När vi fått din anmälan får du detaljerad information och priser från oss. Du fyller i de lägenheter du är intresserad av i köpanmälan. Efter det kontaktar vi dig med besked om vilken bostad vi kan erbjuda. Vill flera VIP-kunder ha samma lägenhet är det registreringsdatumet som VIP-kund som avgör turordning.

■ TECKNA BOKNINGSAVTAL

När du bestämt dig för en bostad skriver vi bokningsavtal. Inom en vecka ska du betala in bokningsavgiften. Summan dras senare av från handpenningen i samband med att du skriver kontrakt.

■ DAGS ATT SKRIVA KONTRAKT

Kontrakt (s.k. upplåtelseavtal) skrivs så fort bostadsrättsföreningen fått sin ekonomiska plan registrerad hos Bolagsverket. Vid kontraktsskrivning betalar du 10 % av insatsen i handpenning (max 100 000 kr för brf).

■ VÄLJ INREDNING OCH FLYTTA IN

Vi har alltid en hög standard på vår grundinredning. Du väljer stil och eventuella tillval med hjälp av våra inredningsansvariga. Innan du flyttar in har en opartisk besiktningsman kontrollerat att allt arbete i din bostad är riktigt utfört.

KUNDTJÄNST HJÄLPER DIG

Vi besvarar dina frågor om VIP-kund, aktuella bostäder och Boförmåner. Har du ny adress kan du uppdatera dina kontaktuppgifter på webben: seniorgarden.se, "Mina sidor" eller via Seniorgårdens kundtjänst, telefon: 020-120 00 22, e-post: kundtjanst@seniorgarden.se. Vardagar 9-12 och 13-16.

I närheten av Segestrand ligger Sege å med fina promenadstråk.

VIDSTRÄCKTA UTSIKTER I SVEDALA

Anmäl
senast 9/1
2012

På promenadavstånd till Svedala centrum växer det nya området Segestrand fram. Här uppför vi Svedalas första höghus. Tio våningar i modern arkitektur med anor i bygdens tegeltradition.

Lägenheterna ligger i ett högt, spännande punkthus med vacker tegelfasad och stora fönsterpartier. Det ger en ljus bostad med välgörande dagsljus och fina vyer. Alla lägenheter får stora balkonger i söder eller västerläge. De övre våningarna får vidsträckt utsikt över det skånska landskapet. Bostäderna erbjuder bekväma hem med genomtänkt planlösning, god design, bra funktioner och sunda material. Du flyttar till en trygg boendemiljö med möjlighet till social gemenskap. Huset får en välutrustad gemensamhetslokal och en övernattningslägenhet. Det gör det enkelt att umgås och arrangera fester och aktiviteter, samtidigt som du alltid har plats för nattgäster. Strax intill huset ligger både garage- och carportlängor.

BOULEBANA OCH ODLING

Huset får en fin placering nära koloniträdgårdar och Sege å. Direkt utanför porten har du och dina grannar en inspirerande trädgårdsliknande utemiljö med grillplats, boulebana och odlingsmöjligheter.

VANDRINGSLEDER OCH GOLF

Svedala ligger mitt i det frodiga, skånska landskapet. Du bor runt knuten till de fina promenadstråken längs med Sege å. Du har dessutom närhet till olika rekreationsområden som Torups bokskog, vandringslederna Skåneleden och Östersjöleden samt fina golfbanor i bland annat Sturup och Bara.

Kulturen möter du till exempel i Torups slott, på Statarmuseet och Skolmuseet.

DU BOR NÄRA KOMMUNIKATIONER

Bara 500 meter från din bostad ligger centrum med affärer, service och station. Här går olika regionsbussar och pågatåg till Malmö och Ystad. Malmö flygplats når du på 15 minuter med bil. E65 och 108:an möts i Svedala.

SVEDALA-SEGESTRAND

32 lägenheter om 2-4 rum och kök, ritade av Marie Ericsson Arkitektkontor AB. Adress: Järnväggsgatan. Priser: cirka 1 300 000-3 200 000 kr, månadsavgifter cirka 3 400-5 000 kr. Preliminär inflyttning: kvartal 1, 2014. INFORMATION: Pernilla Magnusson, tel: 040-16 56 08, e-post: pernilla.magnusson@seniorgarden.se

OBS! Gör din förtursanmälan på www.seniorgarden.se eller ring kundtjänst på 020-120 00 22, senast 9 januari 2012.



Anmäl
senast 9/1
2012

Nybyggt med anor i Långbro park

Nu säljstartar vi de efterlängtrade lägenheterna i Långbro Park. Fyrtioen ljusa, moderna bostäder fördelade i två femvåningshus. Långbro Park är ett populärt område i en historisk, levande och avkopplande parkmiljö.

Långbro Park ligger i en vacker dalgång i stadsdelen Älvsjö, tio kilometer sydväst om Stockholms city. Här pågår en varsam men genomgripande omvandling, där befintliga sekelskiftesbyggnader och den klassiska parken utvecklas och bevaras. För att behålla mesta möjliga av parkens grönska byggs de nya husen främst på mark där det tidigare funnits byggnader, parkering och vägar.

I Rönnallén kan du se fram emot en välplanerad lägenhet med öppen planlösning. Inredningen är inspirerad av skandinavisk natur med ekparkett, vita väggar och mycket dagsljus. Du bor bekvämt med tvättmaskin och torktumlare i bostaden och får stor balkong eller markterrass.

I huset finns en gemensamhetslokal för fest och aktivitet samt övernattningsrum för släkt och vänner på besök. Du och dina grannar delar också en fin gård med sköna sittplatser och boulebana. Det finns markparkeringsplats med uttag för motorvärmare att hyra eller också kan du boka garageplats i grannfastigheten.

BRA SERVICE RUNT KNUTEN

Du som bor i Långbro Park får gångavstånd till Fruängens centrum. Där finns bank, vårdcentral, folktandvård, apotek, bibliotek, systembolag, skräddare, nyckel-service, postkontor, butiker och större matvaruaffärer. I närheten ligger också Älvsjö centrum med butiker, post, bank

och Älvsjömassan. På bekvämt bilavstånd, cirka tio minuter, har du Skärholmens centrum och Kungens Kurva som erbjuder ett större utbud av shopping och nöjen.

PROMENADER I PARKEN

Långbro park är inspirerad av promenadkulturen i de engelska parkerna. Men det finns också influenser från den tysk-romantiska parkstilen som var populär i Sverige i början av 1900-talet. Parkvägarna planerades som små skogspromenader. Den tydliga strukturen i de kultiverade delarna av parken ansågs viktig för rehabiliteringen. Här ingick odlingar, växthus och drivbänkar för grönsaker och frukt som både intagna och anställda åt.

Idag finns bara växthusen bevarade, men i övrigt ser parken i stort sett likadan ut som då. I anslutning till parken finns också simhall och idrottsplats. Simhallen erbjuder bland annat vattengympa och motionssim. Dessutom har du gångavstånd till Älvsjöskogen med upplyst motionsspår samt vackra Långsjön med badplats och skridskoslinga beroende på årstid.

BRA KOMMUNIKATIONER

Med tunnelbanan tar du dig från Fruängen till Stockholms city på cirka 20 minuter, pendeltåget från Älvsjö station cirka 10 minuter. Direkt utanför parken går flera busslinjer till bland annat Älvsjö station, Gullmarsplan, Skärholmen, Bredäng och Telefonplan.



LÅNGBRO PARK-RÖNNALLÉN

41 lägenheter om 2-4 rum och kök om 53-96 kvm. Bostäderna är ritade av Aros arkitekter. Adress: Korsningen Isbergavägen/Vantörsvägen. Preliminär inflyttning kvartal 1, 2014. Priser: cirka 1 900 000-3 825 000 kr, cirka månadsavgifter 3 490-5 330 kr. FÖRSÄLJNING: Kerstin Granlund, Nytt Hem. Tel: 08-441 57 12, e-post: kerstin.granlund@nyttthemstockholm.se

OBS! Gör din förtursanmälan på www.seniorgarden.se eller ring kundtjänst på 020-120 00 22, senast 9 januari 2012.



KURIOSA OM LÅNGBRO SJUKHUS

Lär mer om byggnaderna, patienterna och personalen. Spännande läsning hittar du i det virtuella Långbro sjukhusmuseet på www.langbro sjukhus.se.



OMTYCKT VÄRDSHUS

I Långbro Park ligger Långbro Vårdshus. Omtalat för god mat i en trevlig miljö. Du kan ta en drink på uteserveringen, avnjuta lunch, fika, middag eller en härlig helgbrunch. En restaurang för både vardagslyx och festligare tillfällen. Vårdshuset ligger i den före detta överläkarvillan och drivs sedan 2005 av en av Sveriges bästa krögare Fredrik Eriksson. Tidigare delägare i Villa Källhagen och Fjäderholmarnas krog. Fredrik har också suttit i juryn för Årets Kock och medverkat i olika kokböcker. www.langbrovardshus.se





Illustration av hur brf Källparkens gemensamma "penthouse" kan komma att se ut.

FOKUS ÖSTER UT

Inte långt ifrån Stockholms storstadspuls är det möjligt att leva ett lugnare liv. Seniorsgården finns bland annat på plats i kulturstaden Uppsala, Mälardalen Västerås och i små pärlor som Norrtälje och Strängnäs.

Som projektchef i Mälardalen träffar jag många som lämnat storstaden för ett lugnare tempo, samtidigt som de har nära till huvudstaden. Andra återvänder till orten de bodde i som ung. Många flyttar för att komma närmare sina barn. Vilken anledning man än har för att flytta är min erfarenhet att man får en spännande nystart, ofta med nya vänner. Det är roligt och spännande att möta den härliga anda som finns i många av våra hus.

Vi vet att många som flyttar till våra bostäder vill ha den sociala gemenskap som vi erbjuder. Därför fokuserar vi lite extra på gemensamhetslokalerna. De placeras attraktivt i huset och möjliggör idén om en avslappnad mötesplats. Källparken i Uppsala blir klart i år och är ett bra exempel. Högst upp i huset, på elfte våningen, ligger föreningens gemensamma vardagsrum och terrass med hänförande utsikt över slottet, domkyrkan och Vaksala kyrka. Alla som bor i huset kommer att ha nyckel till takvåningens "penthouse". En fantastisk plats för både morgonkaffe och sena middagar, själv eller tillsammans med grannar.

Ett annat exempel är Lekandria i Västerås som vi säljstartat i höst. Där kommer gemensamhetslokalen att byggas med en välkomnande loungekänsla. Vi ska också hjälpa till att starta en aktivitetsklubb för de boende. Läs mer om Lekandria på nästa sida.

Utöver det säljer vi just nu fina Kaprifolen i Uppsala med promenadavstånd till härliga Stabbyskogen. Kika gärna på det på webben.

Under nästa år ser jag fram emot att säljstarta brf Båtsman. En fin liten pärla med unik placering direkt vid ån i Norrtäljes stadskärna. Vi har också flera helt nya bostadsprojekt i pipeline, till exempel nya spännande lägen i Uppsala och Vallentuna.

Anna Lindström
PROJEKTCHEF SENIORGÅRDEN REGION ÖST

Båtsman får ett fint
läge vid Norrtäljeån,
nära Åtellet.



VAR VILL DU BO?
Känner du till en
obebyggd tomt eller har
idéer om fina områden.
Mejla oss på
info@seniorgarden.se

Foto: Sebastian Thoren

Just nu finns det inte mer info om planerade projekt. När vi vet mer lägger vi ut det på vår webb. Priser presenteras vid säljstart, inflyttning sker ett till två år efter det.

Norrtälje–Båtsman

Mitt i stadskärnan, direkt vid Norrtäljeån, omgivning med pittoreska trähus. 35 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Tillfälligan. Preliminär inflyttning 2014. Planerad säljstart vår 2012.

NYTT

Stockholm–Bromma/Nockebyhov

Härligt läge nära Mälaren och Drottningholm. Här planerar vi att bygga cirka 50 lägenheter om detaljplanen vinner laga kraft. Adress: hörnet Gubbkärrsvägen/Nockeby backe. Planerad säljstart ej fastställd.

Stockholm–Bromma/Ulvsuda

Mitt i Ulvsunda trädgårdsstad. Bra läge vid natur-sköna strövmråden, nära den fågelrika Lillsjön. 24 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Lillsjönsvägen. Preliminär inflyttning 2013/2014. Planerad säljstart 2012.

Stockholm–Kristinebergs slott

Fint läge ovanför Kungsholmsstrand intill den nya parken som sträcker sig ner mot vattnet. 50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Nordenflycktsvägen/Elersvägen. Planerad säljstart 2015.

Stockholm–Södermalm

Kvarteret Persikan ligger med lugnt läge på Södermalm med Vitabergsparken runt hörnet. 70 lägenheter om 1–5 rum och kök. Adress: Bondegatan. Planerad säljstart 2014.

Stockholm–Sundbyberg

Nära Sundbybergs småstadscentrum med fint läge på solsida av Bällstaviken. De flesta lägenheter får utsikt över vattnet. 40 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Hamngatan. Preliminär inflyttning 2013/2014. Planerad säljstart våren 2012.

Gustavsberg–Strandvik

Unikt boende i vacker parkmiljö med sjöutsikt över Farstaviken. Vi planerar för cirka 60 lägenheter om detaljplanen vinner laga kraft. Planerad säljstart ej fastställd.

Läs mer om inredningen och omgivningarna på www.seniorgarden.se



Orangeri och gym i Västerås

På den lugna innergården i brf Lekandria kan du njuta av grönskande, blommande planteringar. Här finns sköna sittplatser för vila och småprat, en boulebana och ett inglasat uterum. Orangeriet blir kanske föreningens rum för mer exotiska växter. För dig som är trädgårdsintresserad finns också möjlighet att skapa plats för egna odlingar på gården.

Lekandria byggs i stadsdelen Östermalm, i centrala Västerås. Här får du ett riktigt bra läge med gångavstånd till kultur, affärsgator och Västerås Central.

Seniorsgården kommer också att starta upp en aktivitetsklubb i föreningen. Klubben kommer arrangera bridge och boulespel, filmkvällar, matlagningsträffar, stavgång eller annat som du och dina grannar har önskemål om.

I Lekandria finns också plats för ett träningsrum med gymredskap för att du som vill ska kunna hålla dig i god och sund form. Bredvid ligger den gemensamma hobbylokalen. Rummet kan inredas med sybord, snickarbänk eller annan utrustning som bidrar till en mångsidig och inspirerande vardag.

VÄSTERÅS–BRF LEKANDRIA

34 lägenheter om 2–4 rum och kök.
Adress: Östermalmsgatan 9–11.
Priser: 1 300 000–2 650 000 kr
Inflyttning: Kvartal 3, 2013.
FÖRSÄLJNING: Johan Sjöström,
Widerlov & Co, tel: 0760-388 400,
e-post: johan.sjostrom@widerlov.se
Försäljning pågår.



Larödshus

Kustnära boende i Laröd, norr om Helsingborg. Sällskapsutrymmen, enklare servering och kafévärd. 62 lägenheter om 2–4 rum och kök.
Adress: Ridvägen.
Preliminär inflyttning 2013.
Planerad säljstart sommar/höst 2012.

Malmö–Hyllie

Bästa läge i nya stadsdelen Hyllie. Flerbostadshus med spännande arkitektur i levande miljö. 300 meter till Hylliestation. 50 lägenheter om 2–4 rum och kök.
Adress: Hyllie Allé.
Preliminär inflyttning kvartal 2, 2014.
Planerad säljstart vinter 2012.

Lund–Linero Centrum

Ljusa lägenheter 200 meter från Linero Centrum. Stadsdelen Linero rustas upp och centrum får bland annat nybyggt kvarterstorg, fler butiker och bättre service. 40 lägenheter om 2–4 rum och kök.
Adress: Norrängavägen.
Preliminär inflyttning 2013.
Planerad säljstart sommar 2012.



Båstad–Trollbäcken

Bo centralt i Trollbäcken, cirka 400 meter söder om Båstads kommunhus. Gångavstånd till naturområden och havet. Drygt kilometern till Båstads hamn. 64 lägenheter om 2–4 rum och kök.
Adress: Aromavägen.
Preliminär inflyttning 2014.
Planerad säljstart höst 2012.

Staffanstorps–Annerö

Mycket attraktivt och grönt läge i centrum. 64 lägenheter i två-tre våningshus om 2–4 rum och kök.
Adress: Skånevägen/Annerövägen.
Preliminär inflyttning 2014.
Planerad säljstart höst/vinter 2012.



Dina inredningsval

I priset för din bostad ingår en utvald originalinredning, skräddarsydd med tanke på husets arkitektur och idé. Det omfattar produkter av god design, genomtänkta materialval och kloka funktioner. För många kan känslan av att välja ett personligt kakel eller en annan spis göra sista finishen i den nya bostaden. Då väljer du helt enkelt att komplettera med dina egna tillval.

Ju tidigare du köper din bostad, desto större möjlighet har du att göra tillval. I varje husprojekt finns det vi kallar stopptid. Dels för att många produkter har lång leveranstid men också för att vi ska kunna försäkra oss om att din bostad är helt färdig när du ska flytta in.

När du bokat din bostad får du en Inredningsguide som gäller för ditt hus och den egna lägenheten. I den presenteras bostadens originalinredning och de tillval du kan göra. Det finns dessutom alltid en inredningsansvarig hos oss som kan hjälpa dig med tips och råd på vägen.

Innan du flyttar in i din nya bostad får du möjlighet att göra olika inredningsval. På bilden ser du olika bänkskivor som passar bra i julköket.



Till salu just nu!

Här kan du se de bostäder som finns till försäljning just nu. Ljusa lägenheter och radhus. Grön storstad och skönt havsnära. Gemensamt för bostäderna är att de är inflyttningsklara inom de närmaste två åren. Mer information får du på www.seniorgarden.se eller via respektive mäklare.

STOCKHOLM–HAMMARBY SJÖSTAD

Längs kajen i Sjöstadshamnen. 42 lägenheter om 2–4 rum och kök. Endast ett fåtal kvar!
Adress: Jan Inghe Hagströms torg. Inflyttning kvartal 1-2, 2012.
Priser: 3 250 000–5 375 000 kr.
Försäljning: Anette Högberg, Nytt Hem, tel: 08-441 57 98, e-post: anette.h@nyttthemsthlm.se

STOCKHOLM–NORRA DJURGÅRDSSTADEN

I Östermalms nya bostadsområde intill Nationalstadsparken. 69 lägenheter om 2–5 rum och kök.
Adress: Fågelhundsgatan och Högviltsgatan.
Inflyttning med start kvartal 4, 2012.
Priser: 2 735 000–8 390 000 kr.
Försäljning: Danielle von Hofsten, Nytt Hem, tel: 08-441 57 15, e-post: danielle@nyttthemsthlm.se

STOCKHOLM–SVEDMYRA/MAJRO

Naturskönt vid skogstomt. 2–4 rum och kök. Adress: Öknebovägen. Preliminär inflyttning kvartal 2, 2013.
Priser: 2 500 000–3 600 000 kr.
Försäljning: Kent Dahlin, Nytt hem, tel: 08-441 57 07, e-post: kent@nyttthemsthlm.se

TYRESÖ STRANDTORG

Centralt vid torget i populära området Trädgårdsstaden. 63 lägenheter om 1–4 rum och kök.
Adress: Maria Sofias väg. Inflyttning kvartal 1-2, 2013.
Priser: 1 275 000–3 095 000 kr.
Försäljning: Malin Brännström, Nytt Hem, tel: 08-441 57 14, e-post: malin@nyttthemsthlm.se

STOCKHOLM–TÄBY CENTRUM

Centralt boende mitt i Täby centrum. 51 lägenheter om 2–5 rum och kök. Inflyttning kvartal 2, 2013.
Priser: 1 645 000–4 595 000 kr.
Försäljning: Josefin Afzelius Nytt Hem, tel: 08-411 57 93, e-post: josefin@nyttthemsthlm.se

STOCKHOLM–LÅNGBRO PARK/RÖNNALLÉN

Säljstart i detta nummer, se sidan 10.

UPPSALA–KAPRIFOLEN

I Luthagen, nordväst om city med Stabbyskogen runt knuten. 34 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Hällbygatan. Inflyttning kvartal 2, 2013. Priser: 1 350 000–3 500 000 kr.
Försäljning: Fastighetsmäklare Krister Stenqvist, Widerlöv & co tel: 0735-95 86 55, e-post: krister.stenqvist@widerlov.se

VÄSTERÅS–LEKANDRIA

Notis i detta nummer, se sidan 13.

ÅSA–GÄSTGIVERIET

Bekämt och modernt i idyllisk miljö, nära havet och Kungsbacka. 38 enplansradhus om 3–4 rum och kök.
Adress: Gästgiverivägen.
Inflyttning kvartal 4, 2011.
Priser: 2 318 000–2 815 000 kr.
Försäljning: Toomas Grünberg, Mäklarhuset i Åsa, tel: 0708-86 49 20, e-post: toomas.grunberg@maklarhuset.se

GÖTEBORG–LANDERIBACKEN

På fin sluttning i Bagaregården. 2–4 rum och kök.
Adress: Landerigatan 15. Inflyttning kvartal 2-3, 2012.
Priser: 1 925 000–3 575 000 kr.
Försäljning: Christoffer Jonsson, tel: 0709-60 45 17, e-post: christofferjonsson@newhomes.se

BJÄRRED–BJERSTRAND

Nära hav, natur och strand. 17 enplansradhus och 30 lägenheter om 2–4 rum och kök.
Adress: Vikingavägen. Inflyttning pågår.
Priser: 1 750 000–3 200 000 kr.
Försäljning: Andreas Svensson, Våningen & Villan, tel: 040-615 06 04, e-post: andreas.svensson@vaningen.se

MALMÖ–LIMHAMN/KALKBROTTET

Nära nya naturreservatet och havet. 45 lägenheter om 2–4 rum och kök, 60–100 kvm.
Adress: söder om Annetorpsvägen.
Inflyttning kvartal 4, 2012. Priser: 1 500 000–3 500 000 kr.
Försäljning: Tomas Magnusson, Våningen & Villan, tel: 040-615 06 05, e-post: tomas.magnusson@vaningen.se

VELLINGE–SKANÖR

Havsnära radhus på Skanörs Vångar. 20 enplansradhus om 2–4 rum och kök, 75–100 kvm.
Adress: vid Skanörs Vångar. Inflyttning kvartal 1, 2013.
Priser: 2 450 000–3 350 000 kr.
Försäljning: Tomas Magnusson, Våningen & Villan, tel: 040-615 06 05, e-post: tomas.magnusson@vaningen.se

SVEDALA–SEGESTRAND

Säljstart i detta nummer, se sidan 9.



Foto: Nick Brandt

Missa inte konsten

Avsluta året eller börja det nya med en upplevelse. Just nu sista chansen för följande större utställningar.

STOCKHOLM

Fotografiska. Nick Brandt. On This Earth, A Shadow Falls, t.o.m. 8 januari.

Moderna Museet. Turner; Monet, Twombly – Sent måleri, t.o.m. 15 januari.

GÖTEBORG

Röhsska museet. Cocktail, en flärdfull modeutställning med galaklänningar och accessoarer; förlängd till 22 januari.

Göteborgs konstmuseum. Frida Kahlo och Diego Rivera, verken har inte visats i Sverige tidigare, t.o.m. 22 januari.

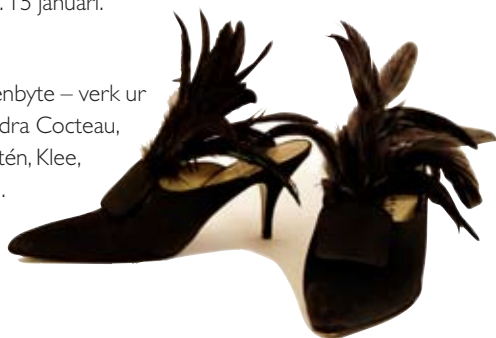
HELSINGBORG

Dunkers kulturhus. Passion – fjorton konstnärer förhåller sig till passionen, t.o.m. 15 januari.

MALMÖ

Moderna Museet. Scenbyte – verk ur samlingen av bland andra Cocteau, Dardel, Derkert, Hjertén, Klee, Léger, t.o.m. 5 februari.

Foto: Mikael Lammgård



Ljusstake från favoritsakerse

Matkassen årets julkupp

Matkassen är en god julkupp som du kan unna både dig själv och din omgivning. Under 2011 har det blivit otroligt populärt att låta andra sköta middagsplaneringen. Det finns många olika företag som erbjuder matkassar. Gemensamt för de alla är att de erbjuder hemkörning av kassen som innehåller allt du behöver för en varierad och hälsosam kost under veckan. Lite likt en av Seniorsgårdens Boförmåner, faktiskt.

Årets julkupp utses av Handels utredningsinstitut. Tidigare vinnare: Surfplatta (2010), Spikmatta (2009), En upplevelse (2008), GPS-mottagare (2007), Ljudbok (2006).



LÅNGT FRÅN SNÖ OCH SLASK

Du vet väl att du som är VIP-kund kan utnyttja Boförmåns-erbjudandet om fördelaktigt semesterboende utomlands. Vi erbjuder två spännande resmål i Turkiet. Konakli Alanya med sol och bad och Belek Antalya som är en exklusiv golfanläggning. Läs mer på www.seniorgarden.se

SeniorBonytt GES UT AV SENIORGÅRDEN AB, BOX 6048, 171 06 SOLNA. ANSVARIG UTGIVARE: BIRGITTA SEEMAN.
IDÉ OCH PRODUKTION: RYDIN DESIGN/LOTTA EKBERG
COPYWRITER AB. TRYCK: ÅTTA.45 TRYCKERI AB 2011.
OMSLAGSBILD: INA AGENCY.
ÖVRIGA BILDER: LARS STRANDBERG, EGEN BILDBANK M.FL.
SENIORGÅRDENS KUNDTJÄNST,
TELEFON 020-120 00 22,
E-POST: KUNDTJANST@SENIORGARDEN.SE,
WEBB: SENIORGARDEN.SE



SENIORGÅRDEN
en del av JM-koncernen