

Senior bonytt

Nr 3 • 2011

**NU ENERGIKLASSAR
VI ALLA BOSTÄDER**

Säljstart Svedmyra

*Smarta och
hållbara prylar*

MAGASINET FÖR DIG SOM ÄR VIP-KUND HOS SENIORGÅRDEN



LÄNSTOL från Norrgavel som fått hela sitt möbelsortiment Svanenmärkt.



FÖR BLÅBÄR OCH LINGONLYCKA. Svenska bärkassar skänker två kronor per kasse till Världens barn. 100 % återvunnet material. www.abob.se

LÖVTUNT underlägg tillverkat av spill från laminatgolv. www.wilmaandfriends.se



SÄSONSGODIS. Vanliga kokböcker finns det många av, den här fokuserar på råvarorna. Recept samt tankvärda och användbara kunskaper om säsongens grönsaker, frukt, kött och fisk. Av Mats-Eric Nilsson.



FLASKVATTEN är en flaskhals för klimatet. Fyll i stället på med världens godaste kranvatten. Karaff från Georg Jensen.



BÄTTRE en fågel i hallen än tio i skogen. Hängare från www.favoritsaker.se



Varde rätt ljus!

Det är inte lätt att välja rätt ljuskälla just nu. Glödlamporna fasas ut och ersättarna pratar ett annat språk. Visste du att en 28 W halogenlampa, en 8 W lågenergilampa eller en 8 W LED-lampa motsvarar ljusstyrkan i en 40 W glödlampa?

Varje glödlampa du byter minskar både dina utsläpp av koldioxid och dina kostnader eftersom alla nya alternativ är billigare i längden. Läs mer om ljuskällor, omvandlingstabeller och ljusekonomi på www.energiradgivningen.se

Lampa från www.northernlighting.no

Härligt håll bara höst

Hösten fyller många av oss med lust att förändra och förnya. Vi rensar hemma, tänder utomhusbelysningen igen och planterar frostdåliga växter på balkonger och uteplatser. På höstens bomässor spår man att naturen utifrån tar sig in i våra hem. Både i form av nya miljöanpassade produkter och naturliga material i inredningen.

Laddad med semesterenergi startar bostadshösten. Energi är också en viktig fråga för oss på Seniorgården. Från och med sommaren 2011 energiklassar vi alla våra nybyggda bostäder. Vi gör det enligt en tydlig och enkel modell, inspirerad av den som finns för vitvaror. Läs mer om det på sidan 4. Vi börjar hösten med att säljstarta ett fint litet hus med bra läge i södra Stockholm. Du som är VIP-kund har som alltid förtur, men missa inte sista anmälningdatum.

Ha en skön höst hemma!

Maria Forsman
MARIA FORSMAN



TA DIG I KRAGEN och behandla både fläckar och solkiga kragar. Ekologisk och rättvisemärkt fläckborttagning. www.galltval.se

TA EN SKÖN lågprisdusch. Snålspolande, välgörande och ekonomisk. Med rätt duschmunstycke minskar du vattenåtgången med 50 %. www.jordklok.se



VARJE ÅR KASSERAR världen cirka 280 miljoner bildäck. Nu blir däckens gummikorgar för allt från tidningar och ved till blommor och hundar. Bild: Granit.



SLÄNG INTE "DEN HÄR GAMLA TRASAN" T-shirt Chair, bygger på trasmattans princip i storformat. Varje stol är unik och kan ändras framöver. Tygbitarna kan successivt ersättas med utslitna kläder och textilier. På så sätt skapar du din egen stolskenshistoria. www.greenfurniture.se



FULLVUXEN MATTA | 100 % ULL Mattföretaget Kateha är certifierade med Care & Fair och har Rugmark licens, vilket borgar för tillverkning utan illegalt barnarbete. www.kateha.se

BAMBU NÄRMAST KROPPEN

Tyg av bambu är mjukt och känns som någonting mellan silke och cashmere. Den växer snabbt, är slitstark och antibakteriell med mycket bra uppsugningsförmåga. Den bambu som använd i kläder och annan textil är inte samma sort som den bambu pandan föredrar. Handduk från www.appleheart.se





Energibesparingar med klass

Byggbranschen står för en stor del av samhällets klimatpåverkan.

Därför jobbar alla inom JM-koncernen aktivt med åtgärder som kan minska bostädernas påverkan på klimatet.

Vi har redan gjort viktiga satsningar inom miljöområdet. Våra lågenergihus är ett exempel, den nya energiklassningen är ett annat. En energisnål bostad är billigare i drift och minskar miljöbelastningen. Det kommer dig, oss och samhället till godo. Därför energiklassar Seniorgården, i samarbete med JM, alla nybyggda bostäder från och med sommaren 2011. Det innebär att vi själva kan hålla ett extra öga på vilken energianvändning våra bostäder har. På så sätt kan vi också göra något åt det. Det blir dessutom lättare för dig som går i köptankar att jämföra olika alternativ.

LÅGENERGIHUS MED HÖG STANDARD
Det är enkelt att leva miljövänligt i en bostad byggd av Seniorgården. Våra hus

har alltid haft fokus på klokt byggande och från 2009 byggs alla våra hus som lågenergihus. Det betyder att vi har tagit ytterligare ett steg in i framtidens klimatsmarta boende. För dig betyder det en vacker och funktionell bostad med det där lilla extra.

Seniorgårdens lågenergihus har bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard. Genom detta har vi sänkt energianvändningen i husen med i genomsnitt 30 % jämfört med Boverkets* norm 2010 för energianvändning. Att bostäderna dessutom är byggda för att underlätta en grönare vardag – med energisnåla vitvaror, vattensnåla installationer och utrymmen för källsortering – gör ju inte saken sämre.



LIKA TYDLIGT SOM FÖR VITVAROR

Vårt nya energiklassningssystem infördes i sommar. Förmodligen känner du igen det. Det bygger nämligen på den modell som redan gäller för vitvaror. Vår tanke är att det ska vara lika enkelt att se energianvändningen för en bostad som för en tvättmaskin.

Elbilen är på frammarsch och i Norra Djurgårdstaden finns det förstås laddningsstationer inom området.



SMARTA ELNÄT DEL AV VISIONEN

Norra Djurgårdstaden intill Kungliga Nationalstadsparken blir en miljöstadsdel i världsklass. Det är Stockholms stads vision och den delas av alla aktörer som är med och formar den nya stadsdelen. I våras deltog Seniorgården exempelvis, i samarbete med bland andra JM, Fortum, KTH och ABB, i en spännande förstudie där målet är att bygga Sveriges första så kallade smarta elnät – en del av visionen om den hållbara staden.



SMARTA SAKER SOM GJORT ATT VI MINSKAT ÅTGÅNGEN AV ENERGI UNDER ÅREN 2000–2011

- Värmeåtervinning av ventilationsluft
- Bättre U-värde** på fönster
- Tjockare och bättre isolering i väggarna
- Individuell varmvattenmätning
- Mer och bättre isolering på vindsbjälklaget
- Ökad täthet
- Snålspolande blandare
- Effektivare fläktar och pumpar
- Datoriserade styrsystem av installationer
- Energisnåla hissar
- Energieffektiva fastighetsbelysning inklusive styrning

* Boverket är myndigheten för samhällsplanering, byggande och boende. ** Värmegenomgångskoefficient



DU KAN BO I NORRA DJURGÅRDSTADEN

På en vacker tomt längs Husarviken, i ett av Norra Djurgårdstaden's bästa lägen, uppför vi två punkthus och ett lamellhus med sextionio exklusiva bostäder. Det finns fortfarande lägenheter kvar. Läs mer på sidan 15 och gå in på www.seniorgarden.se



Gröna tak rensar luften

Naturliga takbeläggningar har använts i alla tider. Just nu är de så kallade sedumtaken på frammarsch.

Sedum är en ört som ingår i familjen fetblad med till exempel gul och vit fetknopp. Gemen- samt för fetbladsväxterna är att bladen är köttiga och har en vattenhållande förmåga. Det i sin tur gör att de överlever långa perioder utan vatten. Äldre typer av torv- och grästak behöver däremot vattnas under torka.

SÅ HÄR FUNKAR DET

I stort består naturtaket av en sedummatta som läggs ovanpå en fukthållande matta. Själva växtmattan är odlad på en icke brännbar matta som är preparerad för att behålla sin struktur under många årtionden. Det gör att taket får friska, stresståligen växter som klarar ett extremt växtklimat i form av torka, kyla och vind. Idag lägger man sedumtak på allt från skolor och industribyggnader till butiker och flerfamiljshus.

NATURTAK HOS SENIORGÅRDEN

Seniorgården har använt sedumtak i flera bostadsprojekt över landet. Till exempel på alla tak i Norra Djurgårdsstaden och på carportarna i Hammarskogen 1 och 2, Teaterkungen, Tyresö Strandtorget och Gyllins Trädgård.



Fetbladsfamiljen sedum är både vacker och funktionell på taket. Förr planterades taklök på taken för att ge lycka och skydda de som bodde i huset mot allt ont. Enligt folktron gav den också bra skydd vid åskväder eftersom den hindrade blixtnedslag och brand.



NÅGRA FÖRDELAR MED GRÖNA TAK

- Dämpar buller
- Binder luftföroreningar och renar luften
- Isolerar byggnaden
- Minskar belastningen på dagvattensystem

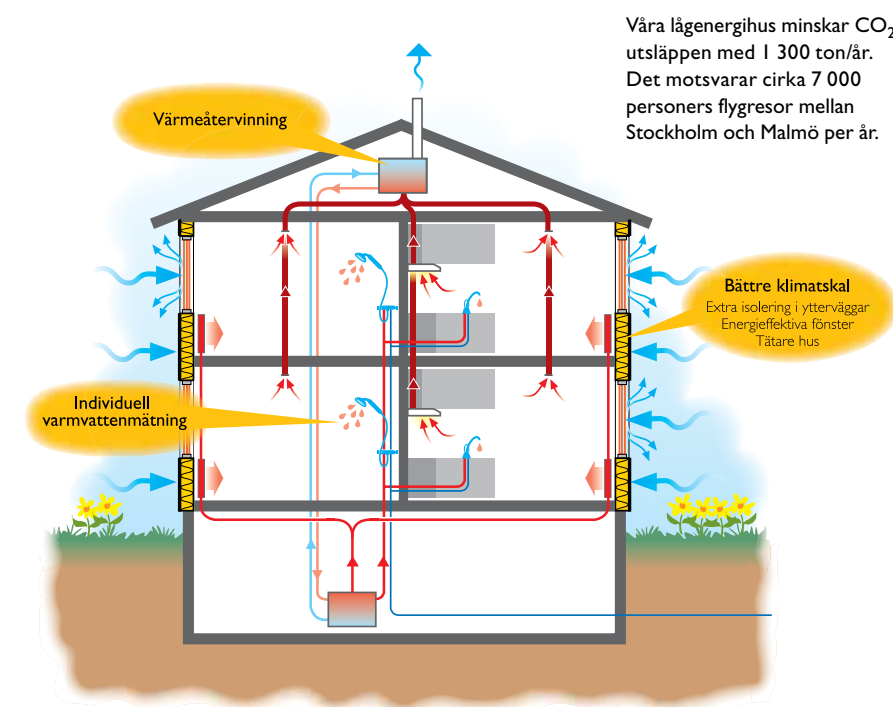


VAD ÄR ETT LÅGENERGIHUS?

Vi får ofta frågan vad ett lågenergihus egentligen är. Förutom att det är ett modernt och ansvarsfullt sätt att bygga hus på, innebär det att du bor bekvämt och klimatsmart.

Lågenergihus är ett allmänt namn för byggnader som förbrukar lite eller ingen energi alls. Det finns olika benämningar på lågenergihus, bland annat passivhus och egenvärmehus. Det som gäller för alla typer är att de använder mindre energi än vad svenska byggnormer kräver. Inom JM-koncernen kallar vi våra klimatsmarta hus för lågenergihus. Det är hus som bland annat sparar energi genom tätare väggar och fönster. För oss är det viktigt

att kombinera besparingarna med bekvämlighet. Det är till exempel fortfarande tjugoen grader inomhus som standard. Det finns också system för att återvinna den naturliga värme som huset, maskiner och människorna som bor i huset genererar. Seniorgårdens och JMs lågenergihus utgår från klok teknik som hjälper oss spara utan att vi behöver göra avkall på det som gör det skönt att leva.



Möjligheternas Boförmåner

Seniorgårdens Boförmåner gör det bekvämt och enkelt att trivas hemma. Via lokala leverantörer runt om i Sverige får du tillgång till utvalda tjänster i samband med flytten och när du flyttat in. Tjänsterna är valfria och du väljer själv om du vill köpa dem. Vissa Boförmåner gäller för dig som VIP-kund, helheten får du tillgång till när du hittat hem hos oss.

DET PRAKTISKA LIVET – INFÖR FLYTTEN

När du bestämt dig för en lägenhet börjar det roliga. Spännande planering av din nya bostad och praktiska saker kring det du flyttar från. Med Boförmåner kan du få hjälp med att flytta och allt runt omkring. Beställ exempelvis trädgårdshjälp inför villaförsäljning, flyttstädning eller vindsröjning.



DET BEKVÄMA LIVET – I BOSTADEN

Flytta in, kom i ordning och njut av det bekväma livet. Skapa egen tid för aktiviteter, vänner och annat som du mår bra av. Boka allt från städning och fönsterputs till veckohandling och försäkringar. Du kan också få hjälp att hänga upp tavlor, montera möbler, laga mat och bära hem matkassen.



DET LJUVA LIVET

– SÄTTER GULDKANT

Unna dig det där lilla extra som gör gott för kropp och själ. En skön semester eller hjälp med fester och arrangemang i husets gemensamhetslokal. Du får bland annat tillgång till semesterbostad utomlands, hyrbil och catering.



Välkommen till ditt nya hem

- Bra läge nära grönområden, service och kommunikationer
- Genomtänkt och trevlig planlösning
- Smart och funktionell design
- Luftig bostad, ofta med ljusinsläpp från flera håll
- Balkong, uteplats eller terrass
- Smart och funktionell design
- Hög teknisk och praktisk standard
- Garage, carport eller p-plats
- Gemensamhetslokal
- Övernattningsrum för gäster
- Boförmåner

Från VIP-förtur till inflyttning



På följande sidor hittar du Seniorgårdens aktuella och planerade bostäder. För att köpa din bostadsrätt ska du eller någon i hushållet ha fyllt femtiofem år när det är dags att flytta in.

■ BÖRJA MED FÖRTURSANMÄLAN

Säljstartade bostäder presenteras i SeniorBonytt och på webben. Vill du använda din förtur som VIP-kund anmäler du det innan sista svarsdatum via "Mina sidor" på www.seniorgarden.se eller kundtjänst på telefon 020-120 00 22. Obs! Din förtursanmälan förbinder dig inte till köp.

■ VÄLJ DRÖMBOSTADEN

När vi fått din anmälan får du detaljerad information och priser från oss. Du fyller i de lägenheter du är intresserad av i köpanmälan. Efter det kontaktar vi dig med besked om vilken bostad vi kan erbjuda. Vill flera VIP-kunder ha samma lägenhet är det registreringsdatumet som VIP-kund som avgör turordning.

■ TECKNA BOKNINGSAVTAL

När du bestämt dig för en bostad skriver vi bokningsavtal. Inom en vecka ska du betala in bokningsavgiften. Summan dras senare av från handpenningen i samband med att du skriver kontrakt.

■ DAGS ATT SKRIVA KONTRAKT

Kontrakt (s.k. upplåtelseavtal) skrivs så fort bostadsrättsföreningen fått sin ekonomiska plan registrerad hos Bolagsverket. Vid kontraktsskrivning betalar du 10 % av insatsen i handpenning (max 100 000 kr för brf).

■ VÄLJ INREDNING OCH FLYTTA IN

Vi har alltid en hög standard på vår grundinredning. Du väljer stil och eventuella tillval med hjälp av våra inredningsansvariga. Innan du flyttar in har en opartisk besiktningsman kontrollerat att allt arbete i din bostad är riktigt utfört.

• KUNDTJÄNST HJÄLPER DIG

- Vi besvarar dina frågor om VIP-kund, aktuella bostäder och Boförmåner. Har du ny adress kan du uppdatera dina kontaktuppgifter på webben: seniorgarden.se, "Mina sidor" eller via Seniorgårdens kundtjänst, telefon: 020-120 00 22, e-post: kundtjanst@seniorgarden.se. Vardagar 9-12 och 13-16.

Anmäl
senast 31/10
2011

I skogens bryn i Svedmyra

Med naturskönt läge på Öknebovägen i Svedmyra, planerar vi för ett småskaligt boende. Huset rymmer tjugofyra lägenheter, i fyra våningar och omges av en vacker skogstomt. Samtidigt får du ett centralt läge nära bussar och tunnelbana med gångavstånd till butiker och service. Svedmyra ligger granne med trädgårdsstäderna Stureby och Enskede.

Huset har en ljus och lätt exteriör med putsade fasader. Det smälter väl in i villabebyggelsen och naturen runt om och det får två entréer med markparkering utanför. Läget intill skogsdungen ger karaktär åt den trädgårdsinspirerade gården. Det finns plats för umgänge med grannar, skön avkoppling och fina planteringar. Här byggs också en gemensamhetslokal för fest och aktivitet med bra övernattningsmöjlighet för dina vänner.

Din egen lägenhet har en genomtänkt planlösning med mycket ljus och luft. Alla ytor är lättstädade, effektivt utnyttjade och du får gott om förvaring. Originalinredningen är noga utvald, vacker och funktionell, för att stå sig genom både tid och trender. Med eventuella tillval skapar du sedan en personlig touch. Alla lägenheter får balkong eller uteplats med fin utsikt över skog, gård eller omgivning.

MELLAN SKOG OCH IDROTTSPLATS

Det nya huset har lånat sitt namn från Majroskogen som ligger mellan Svedmyra och Gubbängen. Skogen har stor artrikedom med flera ovanligare växter, svampar och djur. Tall dominerar men det finns också äldre granskog, hassellundar, ek och en myr med hjortron och tranbär. Förutom Majroskogen bor du med Svedmyraskogen runt hörnet. Läget inbjuder till fina promenader, cykelturer och joggingrundor. På gångavstånd ligger Enskede IP med aktiv fotbollskultur, idrottsplats och spolad skridskobana vintertid, Enskede Ridhus samt Enskede rackethall med badminton, bordtennis, tennis och squash.

SERVICE OCH KOMMUNIKATIONER

Svedmyra är centralt, nära bussar och tunnelbanans gröna linje. Du når Stockholms city på en kvart. Bostäderna ligger tre stationer från Globenområdet med stort utbud av butiker, service och från 2013 den nya Stockholmsarenan. På gång-

avstånd ligger läkarmottagning på Stureby Vårdhem och Svedmyraplan med stor livsmedelsbutik och allt från mat och husgeråd till kläder och hobbyartiklar. Här ligger också Svedmyrabadet med varmvattenbassäng och vattengymnastik. Med bil har du nära till Stockholms vägnät för att enkelt ta dig till andra delar av Stockholm eller ut i landet.

STOCKHOLM-SVEDMYRA/MAJRO

24 lägenheter om 2–4 rum och kök. kök, ritade av Erséus Arkitekter AB. Adress: Öknebovägen. Preliminär inflyttning kvartal 4, 2013. Priser: cirka 2 500 000–3 600 000 kr, månadsavgifter: cirka 3 700–5 500 kr. FÖRSÄLJNING: Kent Dahlin, Nytt Hem, tel: 08-441 57 07, e-post: kent@nyttthemsthlm.se

OBS! Gör din förtursanmälan på www.seniorgarden.se eller ring kundtjänst på 020-120 00 22, senast 31/10 2011.



Ett etablerat och inbott område

Svedmyra karaktäriseras av blandad bebyggelse med småhus, punkthus, lamellhus och smalhus. Området var, förutom några gårdar, obebyggt fram till 1930. Då öppnades en spårvagnslinje mellan Södermalm och Örby med station i Svedmyra. Det satte fart på byggandet av småstugor och under slutet av 1940-talet kom flerbostadshusen. 1951 invigdes tunnelbanan.



GOTT ATT ÄTA

Det finns många fina matställen söder om city. I Svedmyra har du gångavstånd till allt från thaikiosker och matiga kaféer till gourmetrestaurang och kvarterskrogar. Populära just nu:

Enskede Krog & Deli

Gamla Tyresövägen 326/
Skördevägen – www.enskedekrog.se

Enskede Vårdshus

Bägersta Byväg 1 / Sockenvägen
www.enskedevarldshus.se

Mistral

Sockenvägen 529 – www.mistral.nu

Gamla Enskede bageri

Stora Gungans väg 2
www.gamlaenskedebageri.se

Gamla Enskede matbod

Stockholmsvägen 17
www.gamlaenskedematbod.se

Sockenplans Thai

Enskedevägen 85
www.sockenplansthai.com



Bild Macnilsson



Öppen planlösning i Åsa där seniorerna själva var med och initierade de nya bostäderna.

FOKUS VÄSTER UT

I Göteborg med omnejd är Seniorgården i full gång att färdigställa två fina bostadsprojekt. Ett i Åsa utanför Kungsbacka och ett i Bagaregården i östra Göteborg. Samtidigt blickar vi framåt och jobbar för fullt för att skapa nya möjligheter att bygga fler bostäder på Västkusten.

Viljan att bygga fort går inte alltid hand i hand med möjligheten. Det är ofta en spännande och lång väg innan första spadtaget kan tas. På Seniorgården försöker vi alltid hitta bra tomter nära service, kommunikationer, rekreation och annat som är viktigt för dig som kund. Ofta ligger det i linje med var politikerna vill när de pratar hållbar stadsutveckling och önskan om att förtäta staden. Men när vi väl hittat platsen för det nya huset, marken är förvärvat och har börjat planera, tar det ytterligare tid innan vi får bygglov. Det beror på att alla har rätt att säga sitt om planprocessen. Det är många som ska ge synpunkter, allt från myndigheter och verk till grannar och andra som berörs av en nybyggnation på platsen.

Men även när det inte ser ut att hända så mycket planerar vi intensivt för nya bostäder. Exempel på aktuella projekt är just nya bostäder i Lerums Centrum och Grimmered i västra Göteborg.

När jag jobbar med planering av nya bostäder försöker jag tillsammans med mina kollegor fokusera på hur det ska bli när huset är byggt och hur det ska kännas att bo där. Därför är det roligt att åka ut och möta den trygghet, stolthet och gemenskap som finns hos de som redan bor i hus som Seniorgården byggt. Jag ser mycket fram emot att följa de nya föreningarna i Åsa och Göteborg. Kanske kan gemensamhetslokalen bli en samlingsplats för konstutställningar, matkvällar, sjunga och aktieklubb eller kanske något helt annat? Läs gärna artikeln om hur några seniorer samverkade för att få sitt drömboende byggt i Åsa, se Seniorbonytt nr 4 – 2010 som du hittar på www.seniorgarden.se under "Mina sidor."

Johan Burell
FÖR SENIORGÅRDEN I VÄSTRA SVERIGE



VAR VILL DU BO?
Känner du till en
obebyggd tomt eller har
idéer om fina områden.
Mejla oss på
info@seniorgarden.se

Just nu finns det inte mer info om planerade projekt. När vi vet mer lägger vi ut det på vår webb. Priser presenteras vid säljstart, inflyttning sker ett till två år efter det.

Stockholm–Bromma

Mitt i Ulvsunda trädgårdsstad. Bra läge vid natur-sköna strövmråden, nära den fågelrika Lillsjön. 24 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Lillsjönäsvägen. Preliminär inflyttning 2013/2014. Planerad säljstart 2012.

Stockholm–Kristinebergs slott

Fint läge ovanför Kungsholmsstrand intill den nya parken som sträcker sig ner mot vattnet. 50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Nordenflycktsvägen/Elersvägen. Planerad säljstart 2015.

Stockholm–Södermalm

Kvarteret Persikan ligger med lugnt läge på Södermalm med Vitabergsparken runt hörnet. 70 lägenheter om 1–5 rum och kök. Adress: Bondegatan. Planerad säljstart 2013.



Stockholm–Sundbyberg

Nära Sundbybergs småstadscentrum med fint läge på solsidan av Bällstaviken. De flesta lägenheter får utsikt över vattnet. 40 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Hamngatan. Preliminär inflyttning 2013/2014. Planerad säljstart våren 2012.

Stockholm–Älvsjö/Långbro Park

Nära Långbro vårdshus i vacker parkmiljö med damm och promenadstråk. 40 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Hörnet Elsa Borgs väg/Vantörsvägen. Preliminär inflyttning sommaren/hösten 2013. Planerad säljstart vintern 2011.

Gustavsberg–Strandvik NYTT

Nu planerar vi för ett unikt boende i vacker parkmiljö med sjöutsikt över Farstaviken. Cirka 60 lägenheter om 2–4 rum och kök. Preliminär inflyttning ej fastställd. Preliminär säljstart ej fastställd.



Husen i Landeribacken

Bagaregården är ett attraktivt bostadsområde i östra Göteborg. Bebyggelsen består främst av landshövdingehus och villor. Här på sluttningen intill Landerigatan uppför vi fyra mindre lamellhus i två till fyra våningar. Tillsammans rymmer de fyrtiosju ljusa, välplanerade lägenheter nära kommunikationer, service och naturområden.

De nya husen kommer ligga längs en slänt där grönskan bryter av fint mot de putsade fasadernas skiftande naturtoner. Placeringen är ost/västlig riktning för att behålla den visuella och fysiska kontakten med slänten. Bostäderna får höga, smalare fönster som sitter lågt för att ge ett ljust och luftigt intryck samtidigt som det ger bra utblickar mot omgivningarna. Varje hus har en gemensam och välkomnande ljusgård med glasfasad.

Många lägenheter får utsikt åt tre väderstreck. Alla får vardagsrum med hörnläge och utsikt åt två håll i anslutning till en generös balkong eller uteplats. Golven är i ekparkett och inredningen överlag går i ljusa, naturnära färger.

GÖTEBORG–LANDERIBACKEN

47 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Landerigatan 15. Priser: 1 925 000–3 575 000 kr. Inflyttning kvartal 2-3, 2012. Försäljning: Pernilla Tilly Meijer, tel: 0704-69 43 89, e-post: pernilla.tilly-meijer@newhomes.se Försäljning pågår.

Läs mer om inredningen
och omgivningarna på
www.seniorgarden.se



Larödshus

Kustnära boende i Laröd, norr om Helsingborg. Sällskapsutrymmen, enklare servering och kafévärd. 62 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Ridvägen. Preliminär inflyttning 2013. Planerad säljstart årsskiftet 2011/2012.

Kävlinge Centrum–Trehörningen

Tiovaningshus med vidsträckt utsikt över omgivningarna. Modern arkitektur kombineras med bygdens tradition. 42 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Kvarngatan/Unionsgatan. Preliminär inflyttning kvartal 2, 2013. Planerad säljstart årsskiftet 2011/2012.

Lund–Linero Centrum

Ljusa lägenheter 200 meter från Linero Centrum. Stadsdelen Linero rustas upp och centrum får bland annat nybyggt kvarterstorg, fler butiker och bättre service. 40 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Norrängavägen. Preliminär inflyttning 2013. Planerad säljstart årsskiftet 2011/2012.

Malmö–Hyllie

Se separat notis till höger.

Svedala–Segestränd

Centralt läge i nya stadsdelen Segestränd. Ljusa, moderna bostäder i ett tiovaningshus med vidsträckt utsikt över omgivningarna. 30 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Järnvägsgränd. Preliminär inflyttning 2013. Planerad säljstart vintern 2011.

Båstad–Trollbäcken

Bo centralt i Trollbäcken, cirka 400 meter söder om Båstads kommunhus. Gångavstånd till naturområden och havet. Drygt kilometern till Båstads hamn. 64 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Aromavägen. Preliminär inflyttning 2013. Planerad säljstart 2012.

Staffanstorps–Annerö

Mycket attraktivt och grönt läge i centrum. 64 lägenheter i två-tre vaningshus om 2–4 rum och kök. Adress: Skånevägen/Annerövägen. Preliminär inflyttning 2013. Planerad säljstart 2012.

Norrälje–Båtsman

Mitt i stadskärnan, direkt vid Norräljeån, omgivning med pittoreska trähus. 35 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Tillfälligheten. Preliminär inflyttning 2012/2013. Planerad säljstart vinter 2011.



Citykänsla i nya Hyllie

Nu planerar vi för ett levande cityboende i nya Hyllie. Det är området kring Malmö Arena och Hyllie Stationstorg som utvecklas och moderniseras. Här på bästa läge utmed huvudgatan Hyllie Allé planerar vi att uppföra ett flerbostadshus i spännande arkitektur med ljusa, välplanerade lägenheter. Ett modernt, bekvämt boende i en dynamisk stadsdel. Du njuter av en färgstark gatumiljö med gångavstånd till all tänkbar service, bara 300 meter från Hyllie stationstorg.

Utformningen av det nya torget vid Hyllie station bygger på idén om den skånska bokskogens mystik. Vid torget kommer det till och med finnas en liten stiliserad bokskog med bokträd. Höga belysningsmaster byggs längs med torgets långsidor för att ge allmänt ljus men också för att skapa en digital natthimmel över platsen. I området byggs förutom Seniorgårdens vackra och funktionella bostäder ett inbjudande köpcentrum med all tänkbar service. Du får också tillgång till en nyanlagd park med inslag av vatten. Nya Malmö Arena som står klar i december 2010 ligger på gångavstånd. Till Malmö city tar du dig med tåg på sex minuter.

MALMÖ–HYLLIE

50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Hyllie Allé. Preliminär inflyttning kvartal 1, 2014. Planerad säljstart 2012.



Till salu just nu!

Här kan du se de bostäder som finns till försäljning just nu. Ljusa lägenheter och radhus. Grön storstad och skönt havsnära. Gemensamt för bostäderna är att de är inflyttningsklara inom de närmaste två åren. Mer information får du på www.seniorgarden.se eller via respektive mäklare.

STOCKHOLM–HAMMARBY SJÖSTAD

Längs kajen i Sjöstadshamnen. 42 lägenheter om 2–4 rum och kök. Endast ett fåtal kvar! Adress: Jan Inghe Hagströms torg. Inflyttning kvartal 1-2, 2012. Priser: cirka 3 475 000–5 375 000 kr. **Försäljning:** Kerstin Granlund, Nytt Hem, tel: 08-441 57 12, e-post: kerstin@nyttthemsthlm.se

STOCKHOLM–NORRA DJURGÅRDSSTADEN

I Östermalms nya bostadsområde intill Nationalstadsparken. 69 lägenheter om 2–5 rum och kök. Adress: Fågelhundsgatan och Högviltsgatan. Inflyttning med start kvartal 4, 2012. Priser: cirka 2 735 000–8 390 000 kr. **Försäljning:** Danielle von Hofsten, Nytt Hem, tel: 08-441 57 15, e-post: danielle@nyttthemsthlm.se

STOCKHOLM–SVEDMYRA

Säljstart i detta nummer, se sidan 10.

TYRESÖ STRANDTORGET

Centralt vid torget i populära området Trädgårdsstaden. 63 lägenheter om 1–4 rum och kök. Adress: Maria Sofias väg. Inflyttning kvartal 1-2, 2013. Priser: cirka 1 300 000–3 100 000 kr. **Försäljning:** Malin Brännström, Nytt Hem, tel: 08-441 57 14, e-post: malin@nyttthemsthlm.se

STOCKHOLM–TÄBY CENTRUM

Centralt boende mitt i Täby Centrum. 51 lägenheter om 2–5 rum och kök. Inflyttning kvartal 2, 2013. Priser: cirka 1 600 000–4 600 000 kr. **Försäljning:** Pia Björklund Nytt Hem, tel: 08-411 57 92, e-post: pia@nyttthemsthlm.se

UPPSALA–KAPRIFOLEN

I Luthagen, nordväst om city med Stabbyskogen runt knuten. 34 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Hällbygatan. Inflyttning kvartal 2, 2013. Priser: cirka 1 350 000–3 500 000 kr. **Försäljning:** Fastighetsmäklare Krister Stenqvist, Widerlöv & co tel: 0735-95 86 55, e-post: krister.stenqvist@widerlov.se

VÄSTERÅS–BRF LEKANDRIA

Cityliv i stadsdelen Östermalm. Mini-gym och aktivitetsklubb. 34 lägenheter om 2-4 rum och kök. Adress: Östermalmsgatan 9-11. Inflyttning kvartal 2, 2013. Priser: cirka 1 300 000–2 650 000. **Försäljning:** Johan Sjöström, Widerlöv & Co, tel: 0760-388 400, e-post: johan.sjostrom@widerlov.se

ÅSA–GÄSTGIVERIET

Bekvämt och modernt i idyllisk miljö, nära havet och Kungsbacka. 38 enplansradhus om 3–4 rum och kök. Adress: Gästgiverivägen. Inflyttning kvartal 4, 2011. Priser: cirka 1 953 000–2 815 000 kr. **Försäljning:** Toomas Grünberg, Mäklarhuset i Åsa, tel: 0708-86 49 20, e-post: asa@maklarhuset.se

GÖTEBORG–LANDERIBACKEN

Se separat notis på sidan 13.

BJÄRRED–BJERSTRAND

Nära hav, natur och strand. 17 enplansradhus och 30 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Vikingavägen. Inflyttning pågår. Priser: cirka 1 750 000–3 300 000 kr. **Försäljning:** Andreas Svensson, Våningen & Villan, tel: 040-615 06 04, e-post: andreas.svensson@vaningen.se

MALMÖ–LIMHAMN/KALKBROTTET

Nära nya naturreservatet och havet. 45 lägenheter om 2–4 rum och kök, 60–100 kvm. Adress: söder om Annetorpsvägen. Inflyttning kvartal 4, 2012. Priser: cirka 1 500 000–3 500 000 kr. **Försäljning:** Andreas Svensson, Våningen & Villan, tel: 040-615 06 04, e-post: andreas.svensson@vaningen.se

VELLINGE–SKANÖR

Havsnära radhus på Skanörs Vångar. 20 enplansradhus om 2–4 rum och kök, 75–100 kvm. Adress: vid Skanörs Vångar. Inflyttning kvartal 1, 2013. Priser: cirka 2 450 000–3 350 000 kr. **Försäljning:** Tomas Magnusson, Våningen & Villan, tel: 040-615 06 05, e-post: tomas.magnusson@vaningen.se

Fåtal lägenheter kvar!

HELSINGBORG–LARÖD

Försäljning: Louise Ulf, Våningen & Villan, tel: 040-615 06 06.

UPPSALA–SALA BACKE, KÄLLPARKEN

Försäljning: Krister Stenqvist, Widerlöv & Co, tel: 0735-95 86 55.

UPPSALA–KAPELLGÅRDET, TORNET 3

Försäljning: Monika Radniecka Pettersson, tel: 0765-555 711.

Skogens guld i mobilen

Svampsäsongen är bättre än någonsin, mycket tack vare sommarens värme och väta. Höstens självklara app för alla svampälskare är förstås Svampguiden. Ett alldeles förträffligt verktyg direkt i mobilen. Appen finns till alla smartphones, alltså både iPhone och de som kör Android. Här kan du kolla svampbilder, artbestämma, markera ut dina fyndplatser och lite till. Men först, börja svamputflykten på nätet och kolla dagsaktuella plockrapporter i ditt område. Lycka till i markerna! www.svampguiden.com



Naturtrend på Hem & Villa

Årets tema på bomässorna är "Nära naturen". Influenserna kommer från mörka skogar och lummiga ängar, karga klippor och virvlande sanddyner. Levande växter tar plats inomhus och mönster och färger kommer direkt från skogen. Äkta material som sten, keramik, läder och päls är centralt. Det naturliga temat speglar sig också i designen. Fler formgivare talar om estetisk hållbarhet och många producenter arbetar utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Hem & Villa, 13–16 oktober, Stockholmsmässan och 27–30 oktober, Svenska Mässan i Göteborg. www.hemochvilla.se



Pall Spin från Swedese

VATTENKRAFT

Afrikas horn har drabbats hårt av torka. Det behövs mat och vatten för att lindra svält och sjukdomar. Vi kan alla bidra till en mer hållbar värld via hjälporganisationerna på plats. Från Läkarmissionen och SOS barnbyar till Läkare utan gränser och Röda Korset. Ett bidrag på 150 kronor räcker till 200 liter vatten.



Välkommen på visning!

Det är både inspirerande och informativt att gå på visning. På www.seniorgarden.se under fliken Bostäder hittar du alltid våra aktuella visningar. Det kan vara möblerade visningslägenheter eller husmodeller i visningsbutik. Även om du inte är intresserad av ett specifikt projekt kan du titta närmare på känslan och detaljerna som gäller för de allra flesta av Seniorgårdens bostäder. Dessutom finns det alltid hjälpsamma och kunniga människor på plats för att svara på dina frågor. Antalet visningar varierar så gå in på webben då och då. Vi ser fram emot att träffa dig i höst.

SeniorBonytt GES UT AV SENIORGÅRDEN AB,
BOX 6048, 171 06 SOLNA.
ANSVARIG UTGIVARE: BIRGITTA SEEMAN.
IDÉ OCH PRODUKTION: RYDIN DESIGN/LOTTA EKBERG
COPYWRITER AB. TRYCK: ÅTTA.45 TRYCKERI AB 2011.
OMSLAGSBILD: INA AGENCY.
ÖVRIGA BILDER: JOEL WÅREUS, EGEN BIBLBANK M.FL.
SENIORGÅRDENS KUNDTJÄNST,
TELEFON 020-120 00 22,
E-POST: kundtjanst@seniorgarden.se,
WEBB: seniorgarden.se



SENIORGÅRDEN
en del av JM-koncernen