

Senior

bonytt

Nr 2 • 2011

GRILLA I SOMMAR

*På seniortur
i Norge*

**Säljstart Västerås
och Tyresö**

MAGASINET FÖR DIG SOM ÄR VIP-KUND HOS SENIORGÅRDEN



STOLEN STRAW fick pris på möbelmässan förra året. De deformerade rören, rörde juryns hjärtan. Blå Station.



LÄGG VANTARNA på finaste grillvanten. Åhléns.



SMÖRGÅSBORD heter brickan som vi gärna bär in sillen på. Designtorget.



SERVERA EN DESIGN-KLASSIKER i salladen. Pierre Forssells 50-tals-bestick i nyproduktion. Gense.



GRILLTIPS FÖR GODASTE FISKEN

- **Pensla gallret** med god matolja så fastnar inte fisk-köttet så lätt.
- **Vänta** tills det är en ordentlig grå glödbädd, även gallret ska vara riktigt hett innan du börjar.
- **Grilla inte kylskåpskallt**, låt fisken ligga ute någon halvtimme innan.
- **Var sparsam med marinad** så att det inte droppar ner i glöden. Då blir fisken bränd istället för grillad. Pensla istället försiktigt under grillningen eller när fisken är klar.
- **Skär några skårar** i fiskens skinn, då drar den inte ihop sig vid grillningen.
- **Vänd bara en gång** så blir fisken saftigare.
- **Fet fisk** passar bäst att grilla på öppen glöd. Mager fisk bör marineras och fisk med löst kött grillas bäst inbakad i folie.
- **Recept** på supergod och enkelt salsa verde hittar du på norskfisk.se



VACKERT & FUNKTIONELLT krukställ för dina färska örter. Herb stand, Normann.



FRÄSCH GRILLSÅS. Dela citroner och grilla med skalsidan ner. Svalna och pressa sedan saften i yoghurt. Smaksätt med salt.

Grilla i sommar

Sommarens råvaror smakar solmoget, mycket och nyttigt. Sillen och färskpotatisen till midsommar, jordgubbar i alla dess former, primörer i regnbågens färger. Läger du dem dessutom på glöden kan du njuta av marinerade dofter och grilllyta.

Så för vi på tur till Norge. Fjordarna, fisket och fredspri-sens land. Det var både intressant och lärorikt. Roligt att se hur seniorkonceptet tagits emot i Norge och höra lite om hur det är att bo som senior i vårt grannland. Generellt sett ganska likt Sverige, men med norsk touch förstås. Läs mer om det på nästa uppslag. Inför sommaren presenterar vi också två nya säljstarter som du har förtur till som VIP-kund. Ett bra cityläge i Västerås och andra etappen av populära Tyresö strandtorg. Mycket på gång också under planerade bo-städer, kika på det.

Ha en riktigt skön sommar!

Mamma Emma
MARIA FORSMAN



GLÖDHET DESIGN i bordsgrillen för balkong och trädgårdsbord. Röshults.



BÄRBAR grill och oljig penselföring från Eva Solo.



SMIDIG gasolgrill för gårdsfest och utflykter. Weber.



SOM SMULTRON PÅ STRÅ. Sommarens grillspett slingrar sig genom maten. Fire Wire, www.coolstuff.se



SURFA PÅ VÅGORNA och lyssna på senaste väder-rapporten. Vattentät radio från Tivoli Audio.



KLASSISKT BRICKBORD för sommarkoppen. Designtorget.



GRILLA SOM PROFFSEN! Känslan för den grillade måltiden kan inte över-skattas. Det är dags att ta examen i grillandets ädla konst. Boken samlar de tre hörnpelarna i världens populäraste matlagnings-form: Grillat, Barbeque & Asado. Av Jonas Borssén, Norstedts.



Aktiva seniorer i Norge

I början av 2000-talet startade motsvarigheten till Seniorgården i Norge. Konceptet heter Seniorbo och bostäderna ligger i huvudsadsområdet. Följ med Seniorbonytt till Seniorbo och region Oslo.

I Norge kallas det som ingår i Seniorbos bostäder för livslöpsstandard. Det omfattar precis som hos Seniorgården att du ska kunna bo kvar så länge du vill. Bostaden ska inte vara ett hinder utan skapa möjligheter. Ett lättskött och socialt boende som erbjuder bibehållen livskvalitet under många år. Det ska vara enkelt och tryggt att röra sig inne och ute. Hittills har Seniorbo, som är en del av JM Norge, byggt fem bostadsprojekt med sammanlagt 183 lägenheter. Just nu upp-

.....
”En av mina grannar är trädgårdsmästare och sköter om det mesta av husens fina planteringar. Gräsklippningen har vi däremot lejt bort”, berättar Ragnhild Nyfløt som bor i Belsethagen.

förs ytterligare två projekt, ett i Oslo och ett i Asker söder om stan.

VIKTIG OCH AKTIV GEMENSKAP

Lise Wiik, säljchef i Norge, berättar att de flesta som flyttar in är sportiga, aktiva seniorer som tycker om att träffa människor. De flesta har medvetet valt ett boende där det finns möjlighet till gemenskap. Många säger att de vill bo med andra som befinner sig i en fas i livet som inte är alltför långt från deras egen.

45 ÅR OCH UPPÅT

Lise, berättar att bostadsköparna ofta kommer från närområdet eller flyttar närmare sina barn och barnbarn. I Norge är inflyttningsåldern lägre än i Sverige och du kan flytta in från det att du har fyllt 45 år. Pensionsåldern i Norge är 67

år mot Sveriges 65 år.

BELSETHAGEN VID BERGETS FOT

Seniorbos bostadsprojekt Belsethagen ligger framför en äkta naturkuliss. Husen är vackert belägna med bergen som bakgrund. Föreningen har tjugoåtta lägenheter på mellan 54 och 124 kvadratmeter. Det finns en gemensam lobby, hobbyrum med träningscyklar och ett övernattningsrum. Det pågår många aktiviteter i huset och området ger goda möjligheter till friluftsliv. Här samlas man till gemensamma turer, bokmöten, pyssel och träning. Dessutom firar grannarna förstas 17 maj och har både julmiddag och sommarfest. I Belsethagen är besökarna många och förutom en vacker gård med sköna sittplatser finns en fin sandlåda för alla barnbarn på besök.

Till vänster: Belsethagen ligger direkt intill ett fint grönområde med berget som naturens egen kuliss.

Nedan till höger: Lars och Ester som bor i Belsethagen njuter av vårsolen på sin terrass.

MÅNGA ÖVERNATTNINGAR I GODTHAAP PARK

I en annan del av Oslo ligger projektet Godthaap Park. Här ligger sammanlagt fyra hus med 55 lägenheter på mellan 57 och 129 kvadratmeter. Här finns generösa gemensamhetsutor både ute och inne samt en lobby med sittmöbler. Den gröna gården bjuder på möjligheter till både skön avkoppling och uppskattas mycket av de boende. Även detta är en livlig förening med många grannaktiviteter och gäster. – Vi har till exempel runt 70 bokade nätter per år i det gemensamma övernattningsrummet, berättar en av de boende.

NORGE FRAMÖVER

Efter SeniorBonytts besök kände vi att Seniorbo är som Seniorgården fast anpassat efter den norska marknaden. Nu hoppas vi att fler nordiska grannar ska få ta del av möjligheternas boende. Det vackra och funktionella, den sociala gemenskapen och andra bekvämligheter. Vi önskar Seniorbo lycka till och hoppas på nya seniorbostäder i andra delar av Norge framöver.

LÄS EN NORSK BOK I SOMMAR

Samtida

En däre fri – Beate Grimrud
Ett glas mjölk, tack – Herbjørg Wassmo
Min kamp I – Karl Ove Knausgård
Nattönskningen – Anne B Ragde

Spänning

Flimmer – Anne Holt
Huvudjägarna – Jo Nesbø
Sockerdöden – Unni Lindell

Klassiker

Albertetnologin – Cora Sandel
Varulven – Aksel Sandemose

Norska nobelpristagare i litteratur

1928 Sigrund Undset
1920 Knut Hamsun
1903 Bjørnstjerne Bjørnson

Vill du läsa kungligt och lära mer om väljer du prinsessan Märtha Louise bok ”Möt din skyddsängel”.

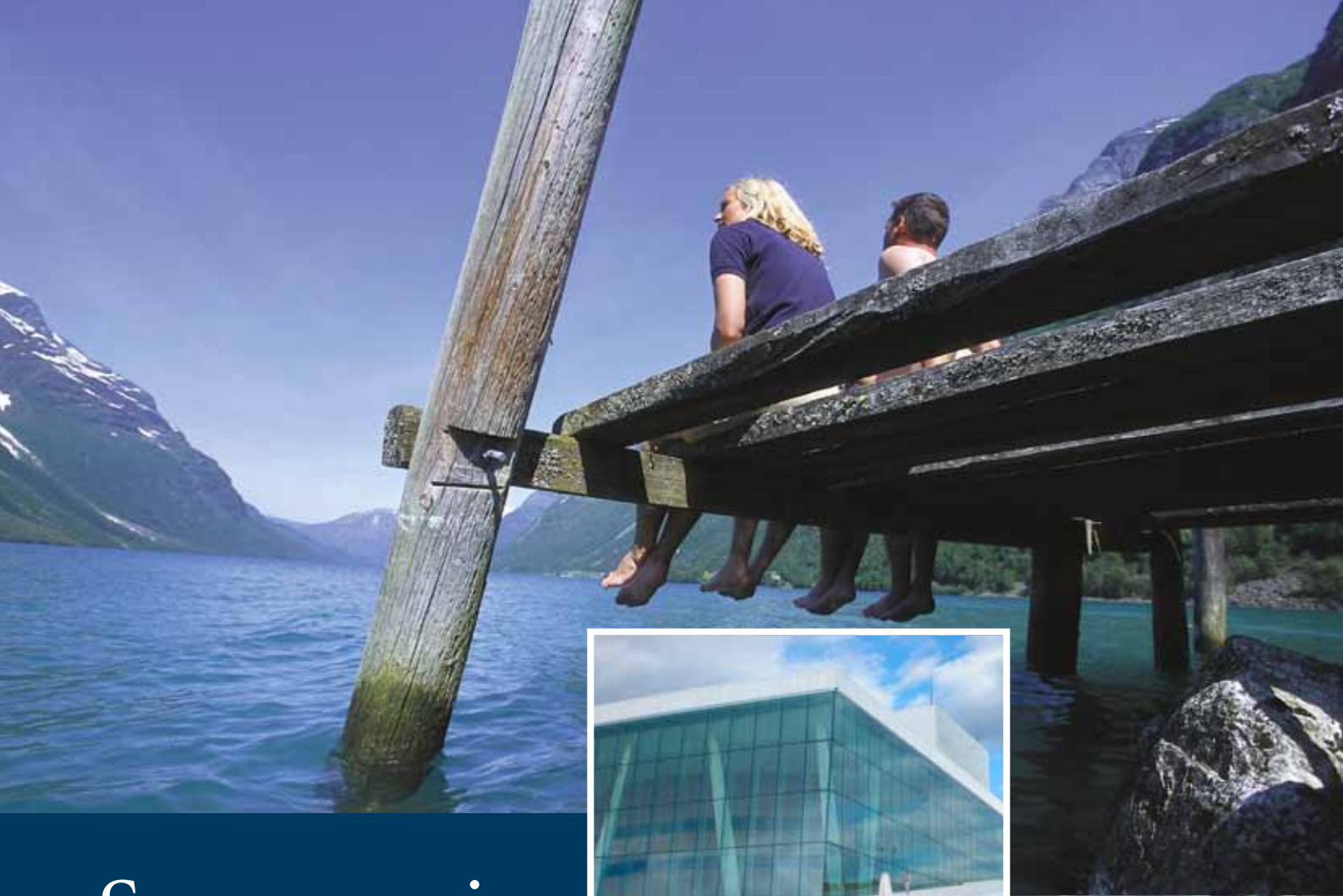


VÄRLDENS VACKRASTE RESMÅL

Bland 133 resmål världen över valde National Geographic 437 reseexperter de norska fjordarna till världen vackrast resmål. Av 85 röster fick fjordarna full pott och en given första plats. Läs mer på www.fjordnorge.com

Geiranger. Foto: Fjord Norge/Per Elde





Sommar i Norge

Här får du några fina resttips direkt från Lise Wiik, Seniorbos säljansvarige i Oslo.

- Tid för Oslo: Operan, Frammuseet, Holmenkollen, Vigelandsparken. Finlunch på Ekebergrestauranten med utsikt över staden, flanera och ät middag i vinlet på Aker Brygge.
- Fantastisk tur över fjället. Flyg till Bergen. Ta båt till Flåm och sedan hisnande tågtur med Flåmbanen till Myrdal.
- Upplevelser i Nordnorge. Flyg till Bodø och båtutur med Hurtigruten till Svolvær, porten till Lofoten. Ta sedan Hurtigruten till Tromsø och upplev Nordens "Paris" i midnattssolen.
- Njut av jazz i juli på jazzfestivalen i Molde. Ta också vägen genom Ålesund och titta på byns speciella jugendarkitektur. Beställ specialiteten baccalo, torkad saltad fisk, på någon av restaurangerna i båthamnen.

Foto: Fjord Norge/Terja Rakke



Låt hjärtat va med...

I Seniorgårdens Boförmåner ingår det vi kallar Service i hemmet. Bekväma tjänster för dig som vill ha eller behöver hjälp hemma. Här finns allt från klassisk städning och tvätt till matlagning och balkongpyssel. Vi har fyra duktiga leverantörer runt om i Sverige. Här presenterar vi Elvira hemhjälp & städ som jobbar i Stockholmsområdet.

Elvira startade 2009 utifrån ledorden "Låt hjärtat va med". Idén är att ge förutsättningar för seniorer att behålla sin livskvalitet. De fyra grundarna Marie, Maria, Ann-Sofie och Ann frågade sina vänner över 65 år som i sin tur frågade sina kontakter, vad det skulle innebära. Naturligtvis fick de många olika svar, men det som kom upp starkt var att människor vill bestämma själv, behålla sina

vanor och inte bli ifrågasatta. Det blev startskottet för Elvira hemhjälp & städ.

TILL DIN TJÄNST

Namnet Elvira har företaget lånat från det rejäla och positiva hembiträdet i 91:an Karlsson. Hon representerar det Elvira vill förmedla - en glad och duktig person som klarar allt! En person som kan hjälpa dig med det mesta som hemstädning, fönsterputs och matlagning, medan du kopplar av hemma, är på jobbet eller slår några slag på golfbanan.

Elvira erbjuder en trygg, engagerad och glad personal. Du säger vad du behöver hjälp med och de försöker ordna det. Vill du ha kristallkronan putsad gör de det, behöver du hänga om tavlorna finns hammare och spik tillhands. Din personliga integritet är viktig och alla som jobbar

här har respekt för att deras arbetsplats är ditt hem.

– Många som köpt servicetjänster från annat håll tidigare, har upplevt att de inte fått det de beställt. Ofta för att det inte har ingått i arbetsbeskrivningen eller av tidsbrist. Det passar inte in på oss, vi finns för våra kunder, inget annat, säger Ann. Stress och snabba besök lyser med sin frånvaro. Vi lägger ner den tid det tar och alltid utifrån kundens önskemål.

– Flexibilitet skapar möjligheter för både kunder och anställda. Det gör att vi kan erbjuda alla Elvira bra arbetsförhållanden. Då mår de bra, trivs med arbetet och gör ett riktigt fint jobb, tillägger Maria.



De fyra grundarna Marie, Maria, Ann-Sofie och Ann. Foto: Anna Rut

Kontaktuppgifter till våra fyra leverantörer hittar du i prislistan. Hämta på www.seniorgarden.se eller beställ från Kundtjänst på telefon 020-120 00 22.

Från VIP-förtur till inflyttning

På följande sidor hittar du Seniorgårdens aktuella och planerade bostäder. För att köpa din bostadsrätt ska du eller någon i hushållet ha fyllt femtiofem år när det är dags att flytta in.

■ BÖRJA MED FÖRTURSANMÄLAN

Säljstartade bostäder presenteras i SeniorBonytt och på webben. Vill du använda din förtur som VIP-kund anmäler du det innan sista svarsdatum via "Mina sidor" på www.seniorgarden.se eller kundtjänst på telefon 020-120 00 22. Obs! Din förtursanmälan förbinder dig inte till köp.

■ VÄLJ DRÖMBOSTADEN

När vi fått din anmälan får du detaljerad information och priser från oss. Du fyller i de lägenheter du är intresserad av i köpanmälan. Efter det kontaktar vi dig med besked om vilken bostad vi kan erbjuda. Vill flera VIP-kunder ha samma lägenhet är det registreringsdatumet som VIP-kund som avgör turordning.

■ TECKNA BOKNINGSAVTAL

När du bestämt dig för en bostad skriver vi bokningsavtal. Inom en vecka ska du betala in bokningsavgiften. Summan dras senare av från handpenningen i samband med att du skriver kontrakt.

■ DAGS ATT SKRIVA KONTRAKT

Kontrakt (s.k. upplåtelseavtal) skrivs så fort bostadsrättsföreningen fått sin ekonomiska plan registrerad hos Bolagsverket. Vid kontraktsskrivning betalar du 10 % av insatsen i handpenning (max 100 000 kr för brf).

■ VÄLJ INREDNING OCH FLYTTA IN

Vi har alltid en hög standard på vår grundinredning. Du väljer stil och eventuella tillval med hjälp av våra inredningsansvariga. Innan du flyttar in har en opartisk besiktningsman kontrollerat att allt arbete i din bostad är riktigt utfört.

KUNDTJÄNST HJÄLPER DIG

Vi besvarar dina frågor om VIP-kund, aktuella bostäder och Boförmåner. Har du ny adress kan du uppdatera dina kontaktuppgifter på webben: seniorgarden.se, "Mina sidor" eller via Seniorgårdens kundtjänst, telefon: 020-120 00 22, e-post: kundtjanst@seniorgarden.se. Vardagar 9–16.

Bekvämt och enkelt med Boförmåner

När du köper din nya bostad får du tillgång till Seniorgårdens Boförmåner. Utvalda tjänster till bra priser som du själv väljer om du vill lägga till. Här finns till exempel; flytthjälp, veckostädning, inköps hjälp, hantverkare, matlagning och semesterboende. För aktuella Boförmåner och priser kika in på www.seniorgarden.se, beställ vår Boförmånsbroschyr eller hör av dig till kundtjänst.

Tyresö Strandtorg

Nu säljstartar vi andra etappen vid populära Strandtorget. Lägenheterna ligger på Maria Sofias väg i området Trädgårdsstaden, fyra kilometer från Tyresö centrum.

Du kan se fram emot en modern, välplanerad lägenhet med bra funktioner. Kök och vardagsrum har öppna planlösning. Materialen är vackra, golv av parkett och helkaklat i badrum. Du får balkong som kan glasas in eller uteplats mot gården. Husen byggs kring en grönskande gård där en vacker ek bevaras. För trevlig samvaro får du och grannarna tillgång till en kvarterslokal med kök och gästrum. Har du bil finns carport eller öppen parkeringsplats.

GRÖNOMRÅDEN OCH KULTURSTRÅK

Du bor nära golfbana och Tyresta Nationalpark. Vatten som Kalvfjärden, Erstaviken och Ingaröfjärden erbjuder fina skridskoisor, kanotleder och fiskevatten. Till Tyresö Slott med slottspark, kafé, restaurang och sommar-teater är det 1,5 kilometer.

SERVICE OCH KOMMUNIKATIONER

Intill din bostad finns bland annat en mindre matbutik, bibliotek, post och frisör. I Tyresö Centrum, 4 km bort ligger fler butiker, apotek, banker, biograf, konsthall, Systembolag och vårdcentral. Buss till Gullmarsplan tar cirka 30 minuter. Därifrån når du resten av Stockholm.

TYRESÖ–TYRESÖ STRANDTORGET ETAPP 2

Andra etappen gäller 18 lägenheter, av totalt 63, 2–4 rum och kök, 49–93 kvm, ritade av Bergkrantz Arkitekter. Adress: Maria Sofias väg.

Preliminär inflyttning våren 2013.

Pris: 1 350 000–3 100 000 kr, månadsavgift 2 900–5 500 kr.

FÖRSÄLJNING: Malin Brännström, Nytt Hem Stockholm AB,

tel: 08-441 57 14, e-post: malin@nyttthemshlm.se

OBS! Gör din förtursanmälan på www.seniorgarden.se eller ring kundtjänst på 020-120 00 22, senast 15 augusti 2011.

Anmäl
senast 15/8
2011



Anmäl
senast 28/6
2011

Behagligt cityliv i Västerås

Unna dig ett vackert och personligt boende mitt i Västerås i stadsdelen Östermalm. Här säljstartar vi 34 vackra bostäder med tillhörande övernattningslägenhet, gemensamhetslokal, mini-gym och aktivitetsklubb för trevligt umgänge.

Dina nya kvarter bjuder på:

- **Skön shopping.** Citygallerior och småbutiker runt knuten.
- **Naturupplevelser.** Ta en promenad i Utanbyparken eller en tur till naturreservatet Björnön med sitt rika djur- och växtliv.
- **Kulturfrossa.** Gångavstånd till Konserthuset, Teater Västmanland, Culturen, Stadsbiblioteket, Kulturhuset KRLSG² och Filmstaden.
- **Bra motion.** Rör på dig i husets eget mini-gym eller besök Feelgood, nJoy, Kristiansborgsbadet och Lögarängsbadet.

Foto: Medlinn Gosch, Kristoffer Hasselberg, Västerås & Co

Det är enkelt att leva och trivas i en nybyggd lägenhet. Du får genomgående smart planlösning, välutrustat kök, helkaklat badrum med tvätt och tork och fina material och detaljer. Du får en rymlig balkong och din bostad är väl anpassad för alla faser i livet. Här finns gott om svängrum i både hall och badrum. Har du bil parkerar du smidigt och tryggt i garaget under gården. På den skyddade innergården blir det utrymme för boulebana, sittplatser och uppiggande grönska.

FÄRGSPRAKANDE CITYLIV

Din nya bostad ligger på Östermalmsgatan i Västerås absoluta city. Du har hela stadens utbud av service, shopping och nöjen utanför dörren. Familj och vänner på besök kan njuta av ditt sällskap, stadslivet och har möjlighet att stanna över natten. I huset finns en fin övernattnings-

lägenhet som du kan boka för gäster.

AKTIVITETSKLUBB OCH MINI-GYM

I huset finns även ett gemensamt vardagsrum med storbilds-tv, kaffemaskin, fullt utrustat kök och sköna möbler för middagar och avkoppling. En social plats för husets aktiviteter och fika med goda grannar. Föreningen har även eget mini-gym, hobbyrum och en aktivitetsklubb som Seniorgården hjälper till att starta upp. Programmet kan innehålla besök av spännande personer, vinprovning, bridge eller annat som du och dina grannar vill förgylla er tid med.

BRA OCH NÄRA KOMMUNIKATIONER

Västerås ligger bara en knapp timme från Sveriges huvudstad. Ta tåget från Västerås central, dit du har gångavstånd, och du är i Stockholm 53 minuter senare. Det finns

också ett antal lokalbussar direkt utanför din dörr. Kör du bil kommer du snabbt ut på Västerås viktiga motorleder.

VÄSTERÅS-BRF LEKANDRIA

34 lägenheter om 2-4 rum och kök, 63-98 kvm. Bostäderna är ritade av Margareta Löfgren på Archus Arkitekter. Adress: Östermalmsgatan 9-11. Preliminär inflyttning sommaren 2013. Priser: cirka 1 300 000 - 2 700 000, Månadsavgift: cirka 3 600-5 600 kr. FÖRSÄLJNING: Johan Sjöström, Widerlöv & Co, tel: 0760-388 400, e-post: johan.sjostrom@widerlov.se

OBS! Gör din förtursanmälan på www.seniorgarden.se eller ring kundtjänst på 020-120 00 22, senast 28 juni 2011.



"Huset ligger i ett område med tydlig struktur från den gamla kvartersstaden. Den mörkbruna teglade sockelväningen och den släta fasaden mot gatan gör att byggnaden får ett stadsmässigt uttryck. Mot gården ligger lägenheternas generösa balkonger och den putsade fasaden går i ljätta toner för att reflektera ner ljuset mellan husen." Margareta Löfgren, Arkitekt, Archus



I maj tog vi första spadtaget i Norra Djurgårdsstaden. Både allmänhet och media visade stort intresse.

FOKUS STOCKHOLM

Stockholm expanderar och Seniorgården är med. Det är en utmaning att anskaffa mark och driva fram nya detaljplaner i storsstadregionerna. Det finns alltid behov av välplanerade bostäder i rätt lägen till rätt pris. Men en stor stötesten är att hitta och kunna köpa de attraktiva markområdena.

Det är en jämn efterfrågan på seniorbostäder i StorStockholm. Många som bott i villa eller radhus större delen av sitt liv längtar efter ett boende som gör att de får tid över till annat som staden erbjuder. De ser fram emot ett bekvämt liv i en vacker, funktionell och lättskött bostad. Vi märker också ett ökat intresse för olika typer av service. Det ska vara lätt att lämna hemmet när man åker till sitt landställe eller reser utomlands.

Våra planer för StorStockholm är, i första hand, att fortsätta bygga mindre infillprojekt i varje stadsdel. Det vill säga enstaka hus bland befintlig bebyggelse. Vi är också med i flera stora stadsutvecklingsområden som till exempel Norra Djurgårdsstaden och Hammarby Sjöstad. Vi märker dock att många kunder vill bo kvar i sin närmiljö och att seniorprojekt med cirka 40-50 lägenheter är efterfrågade. Det är en bra storlek för att skapa en trevlig boendegemenskap. Dessutom blir föreningen stor nog för att kunna skötas rationellt och ekonomiskt och det blir sällan problem att få intresserade styrelseledamöter.

En utmaning i Stockholm är att skaffa mark. Vi är ju alltid ute efter bra lägen nära service och kommunikationer samtidigt som vi vill vara nära natur och vatten. Dessutom är det ofta en längre process att jobba fram detaljplanen i storstäder än på mindre orter. Det är många som ska tycka till innan beslut fattas.

Framöver kommer vi att undersöka om det finns intresse för bostadsprojekt i Stockholmsområdet med större gemensamhetsytor och utökad service, till exempel som ett av de som just nu planeras i Laröd, Skåne.

Birgitta Seeman
FÖR SENIORGÅRDEN I STOCKHOLM

VAR VILL DU BO?
Tipsa oss gärna om
oobebyggd mark i
Stockholmsområdet.



Vid vattnet i Sundbyberg

Nu planerar vi för ett unikt boende med sjöutsikt i Sundbyberg. Vårt hus kommer att ligga med bästa läge på solsidan av Bällstaviken. Här byggs också en vacker strandpromenad och utsiktbryggor.

De nya bostäderna erbjuder ett bekvämt boende med det bästa av inom- och utomhusmiljö. Lägenheterna är ljusa, funktionella och vackra. Modernt utrustade, klokt planerade och inredda i utvalda material. Till huset hör en gemensamhetslokal för fest och aktiviteter och ett gästrum för dina övernattande gäster. Från garaget tar du hiss direkt upp till ditt våningsplan. På balkongen kan du njuta av morgonkaffet med dagens tidning och en god middag i kvällssolen. De flesta lägenheterna får utsikt över Bällstaviken, som i sin tur mynnar ut i Mälaren.

Omgivningarna erbjuder möjligheter till bra vardags-service, avkoppling och aktiviteter. Här skapas ett ombonat kvarterstorg med kafé, torghandel och isbana. Den uppvuxna Tuvanparken rusats upp till en modern, grön oas. Du får också nära till Sundbybergs charmiga småstadscentrum med Marabouparken, butiker, restauranger och annan service.

STOCKHOLM–SUNDBYBERG
40 lägenheter om 2-4 rum och kök.
Adress: Hamngatan.
Preliminär inflyttning 2013/2014.
Planerad säljstart hösten 2012.



Just nu finns det inte mer info om planerade projekt. När vi vet mer lägger vi ut det på vår webb. Priser presenteras vid säljstart, inflyttning sker ett till två år efter det.

Larödshus

Kustnära boende i Laröd, norr om Helsingborg. Sällskapsutrymmen, enkla servering och kafévärd. 62 lägenheter om 2-4 rum och kök.
Adress: Svalevägen/Trastvägen. Preliminär inflyttning 2013. Planerad säljstart hösten 2011.

Kävlinge Centrum–Trehörningen

Tio våningshus med vidsträckt utsikt över omgivningarna. Modern arkitektur kombineras med bygdens tradition. 42 lägenheter om 2-4 rum och kök.
Adress: Kvarngatan/Unionsgatan.
Preliminär inflyttning kvartal 2, 2013.
Planerad säljstart hösten/vintern 2011.

Lund–Linero Centrum

Ljusa lägenheter 200 meter från Linero Centrum. Stadsdelen Linero rustas upp och centrum får bland annat nybyggt kvarterstorg, fler butiker och bättre service. 40 lägenheter om 2-4 rum och kök.
Adress: Norrängavägen.
Preliminär inflyttning 2013. Planerad säljstart hösten/vintern 2012.

Malmö–Hyllie

Bästa läge i nya stadsdelen Hyllie. Flerbostadshus med spännande arkitektur i levande gatumiljö. 300 meter till nya Hylliestation. 50 lägenheter om 2-4 rum och kök. Adress: Hyllie Allé.
Preliminär inflyttning kvartal 1, 2014.
Planerad säljstart 2012.

Svedala–Segestrand

Centralt läge i nya stadsdelen Segestrand. Ljusa, moderna bostäder i ett tio våningar högt hus med utsikt över omgivningarna. 30 lägenheter om 2-4 rum och kök. Adress: Järnväggsgatan.
Preliminär inflyttning 2013.
Planerad säljstart hösten 2011.

Båstad–Trollbäcken

Bo centralt i Trollbäcken, cirka 400 meter söder om Båstads kommunhus. Gångavstånd till naturområden och havet. Drygt kilometern till Båstads hamn. 64 lägenheter om 2-4 rum och kök. Adress: Aromavägen. Preliminär inflyttning 2013. Planerad säljstart 2012.

Staffanstorps–Annero

Mycket attraktivt och grönt läge i centrum. 64 lägenheter i två-tre våningshus om 2-4 rum och kök. Adress: Skånevägen/Annerovägen.
Preliminär inflyttning 2013.
Planerad säljstart 2012.

Stockholm–Bromma

Mitt i Ulvsunda trädgårdsstad. Bra läge vid natur-sköna strövmråden, nära den fågelrika Lillsjön. 24 lägenheter om 2-4 rum och kök. Adress: Lillsjönsvägen. Preliminär inflyttning kvartal 4, 2013. Planerad säljstart 2012.

Stockholm–Kristinebergs slott

Fint läge ovanför Kungsholmsstrand intill den nya parken som sträcker sig ner mot vattnet. 50 lägenheter om 2-4 rum och kök. Adress: Nordenflycktsvägen/Elersvägen. Preliminär inflyttning 2016. Planerad säljstart 2015.

Stockholm–Svedmyra

Grönt läge i Svedmyra trädgårdsstad i Enskede med natur och service inpå knuten. 24 lägenheter om 2-4 rum och kök. Adress: Öknebovägen. Preliminär inflyttning kvartal 4, 2013. Planerad säljstart hösten 2011.

Stockholm–Södermalm

Kvarteret Persikan ligger med lugnt läge på Södermalm. En levande stadsdel med små butiker, äldre bebyggelse och med Vitabergsparken runt hörnet. 70 lägenheter om 1-5 rum och kök. Adress: Bondegatan. Preliminär inflyttning 2014. Planerad säljstart 2013.



Stockholm–Älvsjö/Långbro Park

Nära Långbro vårdshus i vacker parkmiljö med damm och promenadstråk. 40 lägenheter om 2-4 rum och kök. Adress: Hömet Elsa Borgs väg/Vantörsvägen. Preliminär inflyttning sommaren/hösten 2013. Planerad säljstart hösten 2011.

Sundbyberg

Se separat notis på sidan 13.

Norrtälje–Båtsman

Se separat notis till höger.



Foto: Norrtälje turabyrå

Åläge i Norrtälje

Norrtälje är en levande småstad mitt i Roslagen. I den pittoreska stadskärnan finns äldre trähus, kullerstentorg, kaféer och restauranger. Här ligger charmiga småbutiker och stora kedjor. Stadens krogar bjuder ofta på jazz och blues. Sommartid under Norrtälje jazzdagar gungar stan!

BO VID ÅSTRANDEN

Mitt genom centrum rinner den cirka en kilometer långa Norrtäljeån. Här, direkt vid vattnet, planerar vi för fina lägenheter i samklang med omgivningarna. En porlande miljö som bland annat bjuder flugfiskaren på havsöring. Vid utloppet i Norrtäljeviken finns fina bad och servering.

ROSLAGENS SKÄRGÅRD

Norrtälje kommun är en av de svenska kommuner som har mest skärgård. Här har du tillgång till lummig innerskärgård och kala kobbar i ytterskärgården. I vassen och under bryggor lurar gädda och abborre.

Det går fina båtturer från Norrtälje ut i skärgården. Vill du åka lite längre når du Åland via Kapellskär. Strax nordost om Norrtälje ligger Roslagens golfbana med en 9- och en 18-hålsbana. Landskapet bjuder också på bra naturstråk för svamp och bärplockning.

NORRTÄLJE–BÅTSMAN

35 lägenheter om 2-4 rum och kök. Adress: Tillfälligatan. Preliminär inflyttning 2012/2013. Planerad säljstart hösten 2011.

FISKELYCKA. Snittvikten på havsöringen i ån ligger på 2,5 kilo. Vad gäddan i vassen väger brukar storfiskaren själv avgöra.



Till salu just nu!

Här kan du se de bostäder som finns till försäljning just nu. Ljusa lägenheter och radhus. Grön storstad och skönt havsnära. Gemensamt för bostäderna är att de är inflyttningsklara inom de närmaste två åren. Mer information får du på www.seniorgarden.se eller via respektive mäklare.

STOCKHOLM–HAMMARBY SJÖSTAD

Vid kajen i Sjöstadshamnen. 2-4 rum och kök. Adress: Jan Inghe Hagströms torg. Inflyttning kvartal 4, 2011. Priser: cirka 2 800 000-6 500 000 kr. **Försäljning:** Kerstin Granlund, Nytt Hem Stockholm AB, tel: 08-441 57 12, e-post: kerstin@nyttthemsthlm.se

STOCKHOLM–NORRA DJURGÅRDSSTADEN

Intill Nationalstadsparken. 2-5 rum och kök. Adress: Fågelhundsgatan och Högviltsgatan. Inflyttning kvartal 4, 2012. Priser: cirka 2 600 000-8 390 000 kr. **Försäljning:** Danielle von Hofsten, Nytt Hem Stockholm AB, tel: 08-441 57 15, e-post: danielle@nyttthemsthlm.se

TYRESÖ STRANDTORG ETAPP I

I området Trädgårdsstaden. 1-4 rum och kök. Adress: Maria Sofias väg. Inflyttning kvartal 1, 2013. Priser: cirka 1 200 000-3 100 000 kr. **Försäljning:** Malin Brännström, Nytt Hem Stockholm AB, tel: 08-441 57 14, e-post: malin@nyttthemsthlm.se

STOCKHOLM–TÄBY CENTRUM

Centralt boende mitt i Täby Centrum. 2-5 rum och kök. Inflyttning kvartal 2, 2013. Priser: ca 1 600 000-4 600 000 kr. **Försäljning:** Pia Björklund Mäklarhuset Nyproduktion, tel: 0766-23 27 20, e-post: pia.bjorklund@maklarhuset.se

UPPSALA–SALA BACKE, KÄLLPARKEN

Gemensam takterrass. 2-4 rum och kök. Adress: Källparksgatan 19. Inflyttning kvartal 4, 2011. Priser: cirka 1 315 000-2 965 000 kr. **Försäljning:** Krister Stenqvist, Widerlöv & Co, 0735-95 86 55, e-post: krister.stenqvist@widerlov.se

UPPSALA–KAPELLGÄRDET, TORNET 3

2-4 rum och kök. Adress: Torngatan 4-8. Inflyttning kvartal 2, 2012. Priser: cirka 1 600 000-3 300 000 kr. **Försäljning:** Monika Radniecka Pettersson, Widerlöv & Co, tel: 0765-555 711, e-post: monika.pettersson@widerlov.se

UPPSALA–KAPRIFOLEN

I Luthagen, nordväst om city med Stabbyskogen runt knuten. 34 lägenheter om 2-4 rum och kök. 48-98 kvm. Adress: Hällbygatan. Inflyttning kvartal 2, 2013. Priser: cirka 1 300 000-3 100 000 kr, månadsavgift cirka 3 500-5 700 kr. **Försäljning:** Fastighetsmäklare Krister Stenqvist, Widerlöv & Co tel: 0735-95 86 55, e-post: krister.stenqvist@widerlov.se

ÅSA–GÄSTGIVERIET ETAPP 2

Enplansradhus med bykänsla. 3-4 rum och kök. Adress: Gästgiverivägen. Inflyttning kvartal 4, 2011. Priser: cirka 1 953 000-2 815 000 kr. **Försäljning:** Toomas Grünberg, Mäklarhuset i Åsa, tel: 0708-86 49 20, e-post: asa@maklarhuset.se

GÖTEBORG–LANDERIBACKEN

Populära Bagaregården. 2-4 rum och kök. Adress: Landerigatan 15. Inflyttning kvartal 4, 2012. Priser: cirka 1 975 000 kr-3 575 000 kr. **Försäljning:** Pernilla Tilly Meijer, tel: 0704-69 43 89, e-post: pernilla.tilly-meijer@newhomes.se

BJÄRRÄD–BJERSTRAND

Enplansradhus och lägenheter nära havet. 2-4 rum och kök. Adress: Vikingavägen. Inflyttning kvartal 2, 2011. Priser: cirka 2 000 000-3 300 000 kr. **Försäljning:** Jan-Peter Germundsson, tel: 040-16 56 31, e-post: jan-peter.germundsson@seniorgarden.se

MALMÖ–LIMHAMN/KALKBROTTET

Nära nya naturreservatet och havet. 45 lägenheter om 2-4 rum och kök, 60-100 kvm. Adress: söder om Annetorpsvägen. Inflyttning kvartal 4, 2012. Priser: cirka 1 500 000-3 500 000 kr, månadsavgift cirka 3 500-6 000 kr. **Försäljning:** Mats Portland, tel: 040-16 56 09, e-post: mats.portland@seniorgarden.se

VELLINGE–SKANÖR

Havsnära radhus på Skanörs Vångar. 20 enplansradhus om 2-4 rum och kök, 75-99 kvm. Adress: vid Skanörs Vångar. Inflyttning kvartal 3, 2012. Priser: ca 2 200 000-3 300 000 kr, månadsavgift cirka 4 500-6 000 kr. **Försäljning:** Liselotte Adilstam, tel: 040-16 56 12, e-post: liselotte.adilstam@seniorgarden.se

Fåtal lägenheter kvar!

HELSINGBORG–LARÖD

Försäljning: Anne Sjösten, tel: 035-299 42 50.

LUND–VÄRPINGE GÅRD

Försäljning: Seniorgårdens kundtjänst, tel: 020-120 00 22

MALMÖ–GYLLINS TRÄDGÅRD

Försäljning: Seniorgårdens kundtjänst, tel: 020-120 00 22



MÄKTIGA DALHALLA

I Dalarna, 7 km nordväst om Rättvik ligger Dalhalla kalkbrott, numera en imponerande konsertarena. I sommar bjuder scenen på allt från opera med Malena Ernman till pop med Dionne Warwick. Dessutom guidade visningar av kalkbrottet, hela sommaren, med djupdykning i geologi och historia. www.dalhalla.se



En gårdsbutik nära dig

Färska grönsaker, nybakat bröd, hemslungad honung. Intresset för närodlat och ekologisk mat är större än någonsin. Har du en iPhone kan du ladda ner applikationen Gårdsbutiker 2011 som visar vägen till mat som är närodlat, lokalproducerad och klimatsmart. Här finns hundratal av Sveriges gårdsbutiker från norr till söder med kontaktinformation och bilder. Antalet gårdsbutiker uppdateras successivt. Tugga nära i sommar.

SeniorBonytt GES UT AV SENIORGÅRDEN AB,
BOX 6048, 171 06 SOLNA.

ANSVARIG UTGIVARE: BIRGITTA SEEMAN.

IDÉ OCH PRODUKTION: RYDIN DESIGN/LOTTA EKBERG

COPYWRITER AB. TRYCK: LJUNGBERGS TRYCKERI 2011.

OMSLAGSBILD: INA AGENCY.

ÖVRIGA BILDER: JOEL WÅREUS, EGEN BIBLBANK M.F.L.

SENIORGÅRDENS KUNDTJÄNST,

TELEFON 020-120 00 22,

E-POST: [KUNDTJANST@SENIORGARDEN.SE](mailto:kundtjanst@seniorgarden.se),

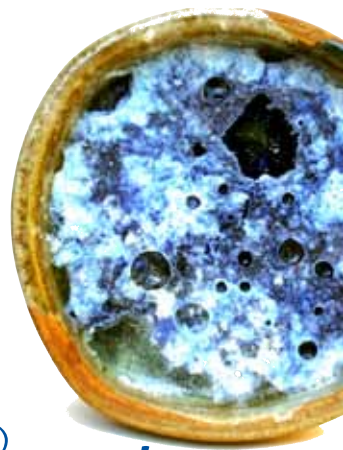
WEBB: [SENIORGARDEN.SE](http://seniorgarden.se)



Lär nytt i sommar

Bokbinderi, glasfusing, betonggjutning, keramik, silversmide, flamenco och stenhuggeri. Listan över kurser i Sommarsverige är lång, mångfacetterad och inspirerande.

Titta till exempel in på www.kurser.se eller närmaste studieförbund. Du kan också göra en fri sökning på Internet, ta till exempel ordet "akvarell", så får du också upp privata kursarrangörer. Trevlig kurssommar!



Var med i tidningen!

Har du förverkligat något som du tror att andra vill läsa om? Byggt en båt, skrivit en bok eller besökt ovanliga platser.

Mejla några rader till: info@seniorgarden.se, så kanske du kan var med i SeniorBonytt framöver.

ÄNDRING I VIP-VILLKOREN

Vi genomför en ändring i VIP-villkoren. Tidigare gällde att du hade möjligt att överlåta ditt registreringsdatum till ett barn. Det som gäller från och med nu är att du kan överlåta ditt medlemskap till alla dina eventuella barn.

Om samlandets passion

Drömrummet – Om samlandets passion är namnet på sommarens utställning på Liljevalchs. Konsthallen har bjudit in tretton experter på antikviteter – alla bekanta från SVT:s program Antikrundan. Nu har de uppdraget att gestalta och dela med sig av sin egen personliga samlarpassion. Besökarna möter tretton personliga drömrums och utlovas en inblick i de starka drivkrafterna bakom samlande och den stora kärleken till föremål.

Liljevalchs, Stockholm 6 juni–4 september
www.liljevalchs.se

En samlardröm för Bo Knutsson.
Gipsskulptur från 1925 av modernisten
och silversmeden Wiwen Nilsson.
Foto: Mattias Lindbäck.



Seniorgården reserverar sig för eventuella ändringar samt tryckfel.

SENIORGÅRDEN
en del av JM-koncernen