

Senior

bonytt

Nr 1 • 2011

*Cykeläventyr
i Indien*

**SVERIGES NÖJDASTE
KUNDER**

**Säljstart i Uppsala,
Limhamn och Vellinge**

MAGASINET FÖR DIG SOM ÄR VIP-KUND HOS SENIORGÅRDEN



SLÄPP UT LJUSET.
Värmeljuslampa, Village.



GÖMSTÄLLE
för goda saker.
Påskägg, Åhléns.



10 MILLIMETER och världens tunnaste
hårddisk. Mobile Drive MG, Freecom.



LÖSKOKT, hårt eller mittemellan.
Multiklocka, Åhléns.

LÄSLUST I SÅNGEN. Exakt ljus med
böjbar LED-lampa. Fox Design.



ÄPPELCREPES

1 ½ dl vetemjöl • 5 dl mjölk • 4 ägg • ½ tsk salt
• 2–3 msk smör • 4 äpplen, urkärnade i klyftor
• smör • 2 msk socker • 2 tsk kanel • ½ dl kokos
• 1 dl nötter, grovhackade

Vispa ihop mjölet med hälften av mjölken. Vispa i
resten av mjölken, ägg, salt och smör. Grädda små
tunna pannkakor. Stek äpplena i smör, strö över
socker och kanel och lägg på crêpen. Strö över
nötter och kokos. Vik eller rulla. Mums!



MYRTEN OCH TENN präglar Signe
Persson Melins tekanna. Svenskt Tenn.



ODLING är också en materialsport!
Planteringset, Eva Solo.



VÅRGRÖN stekpanna.
Sköna färger och natur-
lig, reptålig beläggning.
Eco Kitchen från OBH
Nordica.



PROVA GRÖNT te i lila
koppen. Indiska.



BLOMMORNA vinner kuddkriget. Indiska.



EGGANDE sil för
"my cup of tea".
Eva Solo.



30-TALSNOSTALGI i lackerat
jäm av Josef Frank. Svenskt Tenn.



DAGS FÖR KRYDDVÄXTER
Boken Kryddväxter är delad
i två delar. Den första ger
inspiration och råd om odling
inomhus och ute, om skörd,
användning, kulturhistoria och
kryddkemi. Den andra delen
är ett lexikon med cirka 500
växtbeskrivningar. Av Björn
Hansson och Marie Hansson.
Bilder lann Eklund Tinbäck.
Norstedts.

Våren klär i lila

I början av året var det Formexmässa i Stockholm. På en enorm yta samsades de trender,
produkter och prylar som vi förväntas tycka om och behöva framöver. Ett bestående intryck från
mässan lämnade färgerna grönt och lila.

Jag ser ljuset. Det skoningslösa marsljuset som både gör
mig glad och avslöjar smutsiga fönster. Dags att putsa ru-
torna, kanske. Alla boende i Seniorgårdens hus kan istället
boka in förmånlig fönsterputs via våra Boförmåner. För dig
som går i flyttankar börjar året bra med tre säljstarter. Ett
nytt spännande område i Uppsala och två riktigt bra lägen
i Skåne. Roligt med tanke på att vi har Sveriges
nöjdaste kunder i Gyllins Trädgård i Malmö!
Vi har också pratat med Eva som cyklat i
Indien. Visst får det resnerven att pirra lite
extra. Slutligen, skönt att påsken ligger
sent i år. Kanske hinner både krokus och
påskliljor titta fram på gårdarna innan
påskharen lägger sina ägg.

Ha en underbar vår!

Mama Emma
MARIA FORSMAN



VÄLJ, VRAKA och njut av
blomsterbutikens snittade
värtecken.

ZINK på balkongen,
stol av Sigga Heimis,
Indiska.



DÖRREN PÅ GLÄNT
Färgglada dörrstopp.
www.modernamuseet.se





På cykel i södra Indien

Så länge det finns lust och ork ligger en värld av äventyr och väntar utanför Sveriges gränser. Väninnorna Eva Janson och Gunnel Levander valde en aktiv semester. Tjugoen dagar i Kerala, varav tio på cykel.

Både Eva och Gunnel har rest mycket. Eva har främst valt storstäder och golfresor. Gunnel har valt att resa längre och äventyrligare. I höstas bestämde sig vännerna för att det var dags att hitta en reseupplevelse att dela.

PÅ EGEN HAND OCH TILLSAMMANS
Resan började med att de läste på om resmålet hemma. Sedan var det dags att på egen hand resa till utgångspunkten. I det här fallet möttes sex kvinnor och sex män, mellan 50 och 72 år, i den indiska staden Trivandrum. Engelsktalande Rajiv Udayabhanu anslöt sig och fungerade sedan som både reseledare och kunnig

”Så länge du orkar ska du resa så långt bort du kan. När du inte är lika alert väljer du att upptäcka Europa. Senare, om du är mindre rörlig är det helt okej att boka en bussresa till Sjöfä.” GUNNELS RESEFILOSOFI

guide. Första upplevelsen var en indisk cykelaffär.
– Vi valde själva vår cykel och de tillbehör vi ville ha. Cirka 700 kronor, sprillans ny men bara handbroms och inga växlar, skrattar Eva.
– Bra sadelfodral hade vi med hemifrån för att sitta bekvämt.

SMÅVÄGAR OCH LERVÄLLING
Resan hade två av fyra glober i svårighetsgrad hos arrangören. Eva har bra grundkondition men tränade ändå spinning innan hon gav sig av. Ingen i gruppen hade några större problem, men visst fanns stunder då det var mer än jobbigt, säger Eva. Hon berättar om cykling i femtio centimeter högt vatten och guppiga grusvägar. Samtidigt hade alla lätt packning eftersom bagaget fraktades med foljebil.

ELEFANTER OCH SANDSTRÄNDER
Cykelturen gick genom det gröna Kerala. Mellan byar, förbi tempel, genom risfält.

Rajiv guidade gruppen till intressanta platser utmed vägen.
– Vi var en udda samling fåglar där vi trampade fram. Ibland stod människor och vinkade utmed vägen, berättar Eva. Förutom att cykla gjorde vi en dagsvandring upp i bergen genom regnskogen. ”Fint men jättejobbigt!” Det fanns också tid för inbjudande bad och underbara stränder, en dansföreställning och besök i fågelreservatet Tathekad. En höjdpunkt bland sevärdheterna var nattsafari och mötet med en elefantfamilj.

FÄRGSTARKA MÖTEN
En resa i Indien är ett möte med många människor. Eva beskriver bilden av ett vackert och vänligt folk.
– Vi mötte några av de vackraste kvinnor jag sett, säger hon. Även på landsbygden är de klädda som ”till Nobelfest”. Trots att det är fattigt var alla mycket noga med sitt utseende och sina kläder. Kvinnor i utsmyckade färgstarka saris, ofta i blanka tyger med guldtrådsdetaljer.

Cerise, grönt, gult, ljusblått. Du möts av starka färger och glada mönster överallt i Indien, på allt från bilar och husfasader till kryddor och kläder.

Männen i lungi (höftskyne) och strukna skjortor, ibland med turban på huvudet. Och barnen, fortsätter Eva, så söta i sina skoluniformer med fina, arbetade frisyrer.

CURRY OCH RUM I FAMILJEN
I södra Indien äter man mycket vegetariskt, men också skaldjur som musslor, räkor och bläckfisk. Det mesta är välkryddat och serveras ibland på bananblad. Utmed vägen såldes underbar fräskpressad ananasjuice. Ett knippe små söta bananer, kostade under en krona. Boendet under resan var som en utökad ”Bed and breakfast” eftersom gästerna ofta åt middag där. Enkelt men bra, tyckte Eva. En natt bodde cykelgänget i olika indiska familjer. Det var en spännande upplevelse som ledde till samtal om den indiska vardagen med både religiösa seder och arrangerade äktenskap.

RES NÄR DU KAN
– Vi fick många nya vänner i Indien, både i gruppen och i landet. Det var en fantastisk och kontrastrik resa, sammanfattar Eva. Hennes bästa tips till alla seniorer är att ta chansen, ”upplev så länge du kan”. Självt ångrar hon lite att hon inte rest så här tidigare. Nu går tankarna till nya, utforskade resmål. Läs mer om att cykla i Kerala på lasochres.se



Backwaters är ett kanalsystem med laguner och sjöar. Här finns ovanliga grodor, krabbor, sköldpaddor och uttrar. För att komma fram tar man cykelarna på båt och njuter av en tur till andra sidan.



”Det var en upplevelse att komma nära byborna. Vi besökte en indisk skola och bodde i familj. Uppskattade gåvor var pennor, kriter och ett Memoryspel som vi hade med oss till barnen.”





Du gör en trygg affär

I vår idé om möjligheternas boende ingår friheten i att köpa en nybyggd bostad, tillgång till sociala mötesplatser, det enkla och sköna vardagslivet i en vacker och funktionell miljö, inne och ute. Men det omfattar också att du ska bli nöjd genom att göra en trygg och säker investering.

Här får du en förkortad version av det som ingår i Seniorgårdens Trygghetspaketet. Det kostar inget extra och du omfattas alltid när du köper bostad av oss.

■ Seniorgården gör en flerårskalkyl över boendekostnaderna för att ge dig ett bra underlag vid köp av bostadsrätten.

■ Seniorgården köper eventuellt osålda lägenheter efter slutbesiktning. Det garanterar föreningen intäkter enligt den ekonomiska planen.

■ Föreningen får en byggsäkerhetsförsäkring under entreprenadtiden.

■ Seniorgården ger femårsgaranti efter besiktning med undantag för vitvaror, VS-armaturer, målningsarbeten och tapetdragningar, där garantitiden är två år.

■ Föreningen får en 10-årig byggförsäkring.

■ Du får skydd mot dubbel boendekostnad i upp till sex månader, efter provning.

■ Du får ett tillträdesskydd och kan skjuta upp din inflyttning med upp till tre månader, efter provning.

Du kan läsa mer om trygghetspaketet på www.seniorgarden.se

Bunkeflostrand i Malmö.
Inflyttat 2005.



Bekvämt och enkelt med Boförmåner

När du köper din nya bostad får du tillgång till Seniorgårdens Boförmåner. Utvalda tjänster till bra priser som du själv väljer om du vill lägga till. Här finns till exempel; flytthjälp, veckostädning, inköphjälp, hantverkare, matlagning och semesterboende. För aktuella Boförmåner och priser kika in på www.seniorgarden.se, beställ vår Boförmånsbroschyr eller hör av dig till kundtjänst.

Från VIP-förtur till inflyttning

På följande sidor hittar du Seniorgårdens aktuella och planerade bostäder. För att köpa din bostadsrätt ska du eller någon i hushållet ha fyllt femtiofem år när det är dags att flytta in.

BÖRJA MED FÖRTURSANMÄLAN

Säljstartade bostäder presenteras i SeniorBonytt och på webben. Vill du använda din förtur som VIP-kund anmäler du det innan sista svarsdatum via "Mina sidor" på www.seniorgarden.se eller kundtjänst på telefon 020-120 00 22. Obs! Din förtursanmälan förbinder dig inte till köp.

VÄLJ DRÖMBOSTADEN

När vi fått din anmälan får du detaljerad information och priser från oss. Du fyller i de lägenheter du är intresserad av i köpanmälan. Efter det kontaktar vi dig med besked om vilken bostad vi kan erbjuda. Vill flera VIP-kunder ha samma lägenhet är det registreringsdatumet som VIP-kund som avgör turordning.

TECKNA BOKNINGSAVTAL

När du bestämt dig för en bostad skriver vi bokningsavtal. Inom en vecka ska du betala in bokningsavgiften. Summan dras senare av från handpenningen i samband med att du skriver kontrakt.

DAGS ATT SKRIVA KONTRAKT

Kontrakt (s.k. upplåtelseavtal) skrivs så fort bostadsrättsföreningen fått sin ekonomiska plan registrerad hos Bolagsverket. Vid kontraktsskrivning betalar du 10 % av insatsen i handpenning (max 100 000 kr för brf).

VÄLJ INREDNING OCH FLYTTA IN

Vi har alltid en hög standard på vår grundinredning. Du väljer stil och eventuella tillval med hjälp av våra inredningsansvariga. Innan du flyttar in har en opartisk besiktningsman kontrollerat att allt arbete i din bostad är riktigt utfört.

KUNDTJÄNST HJÄLPER DIG

Vi besvarar dina frågor om VIP-kund, aktuella bostäder och Boförmåner. Har du ny adress kan du uppdatera dina kontaktuppgifter på webben: seniorgarden.se, "Mina sidor" eller via Seniorgårdens kundtjänst, telefon: 020-120 00 22, e-post: kundtjanst@seniorgarden.se. Vardagar 9–16.

Naturnära i Limhamn

Kalkbrottet i Limhamn blir naturreservat. Samtidigt växer ett spännande bostadsområde fram strax intill. Här i en av Malmös södra stadsdelar säljstartar vi trettiosex lägenheter, belägna en kilometer från havet.

Limhamn beskrivs ofta som en stad i staden av de som bor här. Och visst kan man få känslan av småstad i det tidigare fiskeläget med sitt numera livliga centrum. Här finns det mesta du behöver i form av service och restauranger, affärer och kultur.

BEKVÄMT BOENDE

Vid Kalkbrottet bygger vi ett flerbostadshus med fyra våningar och indragen takvåning. Huset ligger i östväst läge med vacker gård i väster och själva kalkbrottet som granne i söder. Förutom ljusa, trevliga lägenheter får du tillgång till sällskapsutrymme för gemensamma aktiviteter och fest samt övernattningslägenhet för dina gäster. Alla lägenheter har fina balkonger och det finns även ett garage under huset.

KULTUR OCH KALLBADHUS

Kalkbrottet i Limhamn erbjuder en skön kombination av hav, natur och närhet till storstadspulsen. Går du runt brottet

får du en promenad på fyra kilometer. Uppskattningsvis finns det över 1400 olika djur- och växtarter här. Bland annat den utrotningshotade grönläckiga paddan, rovfåglar som pilgrimsfalk och berguv samt ovanligare växter som svartvide och klotullört. En kvarts promenad från din bostad ligger Sibbarps strand med nyrenoverat kallbadhus (2010) och utsikt över det glittrande Öresund. I närheten av din bostad finns även möjligheter till träning och golf. 200 meter bort ligger livsstilsanläggningen Victoria Park som erbjuder restaurang, spa, gym med mera. Dessutom ligger hela Malmös utbud av kultur och nöjen på bekvämt avstånd, liksom den danska huvudstaden Köpenhamn.

BRA KOMMUNIKATIONER

Du tar dig enkelt till Malmö centrum med cykel, buss eller bil. Öresundsbron ligger strax bredvid. Från Malmö central går

tåg till Lund och Helsingborg. I december 2010 invigdes den nya citytunneln och Limhamn fick en ny hållplats för Pågatåget. Nu tar tåget till Köpenhamn 20 minuter.

MALMÖ-LIMHAMN/KALKBROTTET

45 lägenheter om 2–4 rum och kök, 60–100 kvm. Bostäderna är ritade av Marie Ericsson Arkitektkontor. Adress: söder om Annetorpsvägen. Preliminär inflyttning höst/vinter 2012. Priser: cirka 1 500 000–3 500 000 kr, cirka månadsavgift 3 500–6 000 kr. FÖRSÄLJNING: Mats Portland, tel: 040-16 56 09, e-post: mats.portland@seniorgarden.se

OBS! Gör din förtursanmälan på www.seniorgarden.se eller ring kundtjänst på 020-120 00 22, senast 8 april 2011.

Anmäl
senast 8/4
2011



Parkutsikter i Luthagen

Luthagen ligger i nordvästra Uppsala, drygt två kilometer från stadskärnan, med härliga Stabbyskogen runt knuten. Du bor i nya kvarter nära strövområden, stadsdelens nya torg och en ny stor park.

Din nya bostad är ljus och välplanerad med rymligt kök och fin koppling mellan kök och vardagsrum. Du har själv möjlighet att välja om du vill ha öppen planlösning eller vägg emellan. Du får stor balkong i bra läge med utsikt mot den nya parken eller mot den grönskande innergården. Varje detalj i inredningen är genomtänkt för att skapa ett hem där form och funktion harmonierar. Rustik och hållbar design i tidlösa naturmaterial. Du har också tillgång till föreningens gemensamma sällskapsutrymme, övernattningsrum för dina gäster och parkering.

DELIKATA KOMMUNIKATIONER

Från Luthagen har du nära till det mesta. Uppsala Universitet, Fyrishov och Resecentrum ligger inom promenad- och cykelavstånd. Närheten till Nelins nya matvaruaffär och Saluhallen gör att du har helgens delikatesser som på ett fat! Inte långt från din bostad ligger Stabbyskogen, en av Uppsalas gröna oaser. Du har också kort väg till Uppsala centrum och Akademiska sjukhuset. Luthagen trafikeras av bra kollektivförbindelser och nya E4:an når du snabbt och enkelt.



Anmäl
senast 8/4
2011

UPPSALA-KAPRIFOLEN

34 lägenheter om 2–4 rum och kök. 48–98 kvm, ritade av Lindberg Stenberg Arkitekter AB. Preliminär inflyttning våren 2013. Priser: cirka 1 300 000–3 500 000 kr, månadsavgift cirka 3 500–5 700 kr. FÖRSÄLJNING: Fastighetsmäklare Krister Stenqvist, Widerlöv & co tel: 0735-95 86 55, e-post: krister.stenqvist@widerlov.se

OBS! Gör din förtursanmälan på www.seniorgarden.se eller ring kundtjänst på 020-120 00 22, senast 8 april 2011.



Bo nära kontinenten

Att bo i Skanör och Limhamn (se sidan 8) är att bo granne med kontinenten. Via Öresundsbron tar du dig till Köpenhamn på cirka 20 minuter, beroende på om du åker bil eller tåg. Du har tillgång till den danska huvudstadens hela utbud av kultur, nöjen och shopping. Och även om Skåne bjuder på en härlig vardag, är det en fantastisk möjlighet att kunna uppleva lite mer, mycket enklare.



Anmäl
senast 8/4
2011

Vid havet i Skanör

Skanör ligger längst ut på Sveriges sydvästkust, på Falsterbohalvön i Vellinge kommun. Omgivningarna bjuder bland annat på närhet till havet, vidsträckta sandstränder, ett speciellt ljus, ett rikt naturliv, aktiviteter och tystnad.

Skanörs Vångar är det sista större utbyggnadsområdet i Skanör och kommer ligga öster om gamla Skanör och hamnen. Ett område i samklang med Skanörs småskaliga tradition, omgivet av havet.

LJUSA OCH LUFTIGA RADHUS

Vi uppför tjugofem flexibla enplansradhus på Skanörs Vångar. Luftiga treor på sjuttio-fem kvadratmeter, kan planeras om till stora tvåor. Rymliga fyror på nittionio kvadratmeter, kan bli trevliga treor. Du får också tillgång till gemensamma sällskapsutrymmen. Här byggs ett fristående hus med fullt utrustad festlokal där du kan umgås med vänner och grannar, ta en gemensam fika eller bjuda in till fest. Det finns också en övernattningsslägenhet med tillgång till pentry och wc/dusch för dina långväga gäster.

LIVSKVALITET ÅRET OM

Skanör präglas av årstiderna. Under vinterhalvåret lugnare med havet och tystnaden. Under sommaren lite livligare med

sommargästerna som söker sig till stranden och naturscenerierna. I Skanör bor du med närhet till tio naturreservat, fem golfbanor, fyra mil stränder, Falsterbo Horse show och fåglarnas parad.

SERVICE OCH KOMMUNIKATIONER

Skanör och närliggande Vellinge erbjuder livsmedelsaffärer, apotek, vårdcentral, bibliotek och annan service. Finns inte det du söker när du ToppenGallerian i Höllviken på cirka 5-10 minuter med bil. På mindre än en halvtimme når du Malmö, Lund, den danska huvudstaden Köpenhamn och färjeförbindelser till Tyskland och Polen.

VELLINGE-SKANÖR

20 enplansradhus om 2-4 rum och kök, 75-99 kvm.
Bostäderna är ritade av White Arkitekter. Adress: vid Skanörs Vångar. Preliminär inflyttning kvartal 3, 2012. Priser: cirka 2 200 000-3 300 000 kr, cirka månadsavgift 4 500-6 000 kr.

FÖRSÄLJNING: Liselotte Adilstam, tel: 040-16 56 12. e-post: liselotte.adilstam@seniorgarden.se

OBS! Gör din förtursanmälan på www.seniorgarden.se eller ring kundtjänst på 020-120 00 22, senast 8 april 2011.

Skanör Falsterbo

Skanör ligger på Falsterbohalvön. Förr var det två städer, Skanör och Falsterbo. Sedan 1960-talet är Skanör hopvuxet med tvillingorten Falsterbo. Det som idag markerar gränsen är en lång tångvall som löper mellan orterna. Söder om tångvallen är Falsterbo och norr om den är Skanör. I ålder tävlar Skanör och Falsterbo med de allra äldsta städerna i Sverige.



MED FOKUS PÅ SKÅNE

Vi planerar många ljusa, funktionella seniorbostäder runt om i Sverige. Här tar vi pulsen på läget i Skåne genom en av våra projektledare.

I Skåne har intresset för seniorboende ökat kraftigt de senaste åren. Tidigare byggde vi ett bostadsprojekt om året, nu ligger vi i snitt på tre till fyra. Ökningen hänger ihop med att vi har en kraftig tillväxt i regionen. Människor får bra betalt för sina villor och bostadsrätter. Det i sin tur ger möjlighet att investera i ett tryggt och bekvämt seniorboende. Vi på Seniorgården har också kunnat erbjuda våra kunder bostäder i riktigt bra lägen. Framöver kommer vi att fokusera på kommunerna i västra Skåne och Halland. Vi planerar bostäder från Trelleborg i söder till Halmstad i norr.

När det gäller framtidens seniorboende har jag själv glädjen av att vara med och utveckla ett nytt seniorekoncept i Laröd norr om Helsingborg. Larödshus består av drygt 60 lägenheter och många generösa och spännande sällskapsutrymmen. Möjligheten att kunna välja mellan enskildhet och ett rikt socialt liv känns väldigt attraktivt. Larödshus kommer också ha en hus- och kafévärd. Närheten till att när som helst kunna gå ner i lobbyn, biblioteket, läsa tidningar, ta en kopp cappuccino, äta en lättare lunch och umgås med andra är en viktig kvalitet. Någon kväll i veckan blir det gemensam middag. Jag är säker på att det kommer att växa fram många aktiviteter bland grannarna i bostadsrättsföreningen. Jag är övertygad om att vi kommer att se mer av den här typen av bostäder framöver. Idén med Larödshus stämmer också väl överens med vad jag själv skulle välja för typ av boende framöver.

Carl-Gustaf Fritz
FÖR SENIORGÅRDEN I SÖDRA SVERIGE

"Jag tror att det kommer byggas fler bostadsprojekt av den här typen framöver. Vackra hem med generösa sällskapsutrymmen, husvärd och kaféverksamhet."

FÖRDEL VIP-KUND!
Du får alltid förtur,
förhandsinformation och
annat som gör det enkelt
att välja ny bostad.



Just nu finns det inte mer info om planerade projekt. När vi vet mer lägger vi ut det på vår webb. Priser presenteras vid säljstart, inflyttning sker ett till två år efter det.

Larödshus

Kustnära boende i Laröd, norr om Helsingborg. Sällskapsutrymmen, enklare servering och kafévärd. 64 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Svalevägen/Trastvägen. Preliminär inflyttning 2013. Planerad säljstart sommaren 2011.

Kävlinge Centrum–Trehörningen

Tio våningshus med vidsträckt utsikt över omgivningarna. Modern arkitektur kombineras med bygdens tradition. 42 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Kvamgatan/Unionsgatan. Preliminär inflyttning kvartal 2, 2013. Planerad säljstart hösten 2011.

Lund–Linero Centrum

Ljusa lägenheter 200 meter från Linero Centrum. Stadsdelen Linero rustas upp och centrum får bland annat nybyggt kvarterstorg, fler butiker och bättre service. 40 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Norrängavägen. Preliminär inflyttning 2013. Planerad säljstart 2012.

Malmö–Hyllie

Bästa läge i nya stadsdelen Hyllie. Flerbostadshus med spännande arkitektur i levande gatumiljö. 300 meter till nya Hylliestation. 50 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Hyllie Allé. Preliminär inflyttning kvartal 1, 2014. Planerad säljstart 2012.

Svedala–Segestränd

Centralt läge i nya stadsdelen Segestränd. Ljusa, moderna bostäder i ett tio våningar högt hus med utsikt över omgivningarna. 30 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Järnväggsgatan. Preliminär inflyttning 2013. Planerad säljstart sommaren 2011.

Båstad–Trollbäcken

Bo centralt i Trollbäcken, cirka 400 meter söder om Båstads kommunhus. Gångavstånd till naturområden och havet. Drygt kilometern till Båstads hamn. 64 lägenheter om 2–4 rum och kök. Adress: Aromavägen. Preliminär inflyttning 2013. Planerad säljstart 2012.

Staffanstorps–Annerö NYTT

Mycket attraktivt och grönt läge i centrum. 64 lägenheter i två-tre våningshus om 2–4 rum och kök. Adress: Skånevägen/Annerövägen. Preliminär inflyttning 2013. Planerad säljstart 2012.



Nöjdast i Sverige

Seniorgårdens Brf Rosariet är det bostadsprojekt i Sverige som har flest nöjda kunder. Bostäderna ligger i Gyllins Trädgård i Malmö och var inflyttningsklara under 2010.

De boende i Gyllins Trädgård gav Seniorgården 84 av 100 möjliga NKI-poäng*, branschindex är 69. Det är analysföretaget Prognoscentret som på uppdrag av bostadsbranschens ledande aktörer mätt kundnöjdhet. Resultatet bygger på svar från drygt 2 600 bostadsköpare över hela landet. NKI mäter kundernas upplevelse av företaget. Seniorgården mäter löpande vad kunderna tycker. Arbetet ligger till grund för vår pågående kvalitetsutveckling.

– Våra kunder brukar överlag ge bra poäng men detta är förstås fantastiskt, säger Carl-Gustaf Fritz som är vice VD för Seniorgården. Vi får fundera på vad vi har gjort speciellt bra i det här bostadsprojektet och ta med oss det i våra framtida projekt. Seniorgården satsade mitt i byggkrisen och alla inblandade har varit lyhörda inför kundernas önskemål. Nu ger det utdelning, sammanfattar Carl-Gustaf Fritz.

* NKI = nöjd kund index.

Anna Lindström
representerade
Seniorgården och
tog emot priset av
Prognoscentrets
VD Patric Lindqvist.



Stockholm–Bromma

Mitt i Ulvsunda trädgårdsstad. Bra läge vid natur-sköna strövområden, nära den fågelrika Lillsjön. 24 lägenheter om 2-4 rum och kök. Adress: Lillsjönsvägen. Preliminär inflyttning kvartal 4, 2013. Planerad säljstart 2011/2012.

Stockholm–Kristinebergs slott

Fint läge ovanför Kungsholmsstrand intill den nya parken som sträcker sig ner mot vattnet. 50 lägenheter om 2-4 rum och kök. Adress: Nordenflycktsvägen/Elersvägen. Preliminär inflyttning 2016. Planerad säljstart 2015.

Stockholm–Svedmyra

Se separat notis till höger.

Stockholm–Södermalm

Kvarteret Persikan ligger med lugnt läge på Södermalm. En levande stadsdel med små butiker, äldre bebyggelse och med Vitabergsparken runt hörnet. 70 lägenheter om 1-5 rum och kök. Adress: Bondegatan. Preliminär inflyttning 2014. Planerad säljstart 2013.

Stockholm–Älvsjö/Långbro Park **NYTT**

Nära Långbro värdshus i vacker parkmiljö med damm och promenadstråk. 40 lägenheter om 2-4 rum och kök. Adress: Hörnet Elsa Borgs väg/Vantörsvägen. Preliminär inflyttning sommaren/hösten 2013. Planerad säljstart 2012.

Sundbyberg **NYTT**

Bo med bästa läge direkt vid Bällstaviken. Längs vattnet byggs en vacker strandpromenad. Det skapas ett kvarterstorg och Tuvanparken rustas upp. 40 lägenheter om 2-4 rum och kök. Adress: Hamngatan. Preliminär inflyttning 2013/2014. Planerad säljstart hösten 2012.

Västerås–Östermalm 6

Vi bygger i nya stadsdelen Östermalm i hjärtat av Västerås. Gångavstånd till rikt kulturutbud, service, shopping och Västerås Central. Cirka 30 lägenheter om 2-4 rum och kök. Adress: Östermalmsgatan. Inflyttning ej fastställd. Planerad säljstart sommaren 2011.

Norrälje–Båtsman

Med direkt läge vid Norräljeån. 35 lägenheter om 2-4 rum och kök. Adress: Tillfällgatan. Preliminär inflyttning 2012/2013. Planerad säljstart hösten 2011.



Grön utsikt i Svedmyra

Njut av årstiderna i Svedmyra trädgårdsstad. Här planerar vi två flerbostadshus i modern arkitektur om tre och fem våningar. Din nya lägenhet får ljus från minst två håll och stor balkong eller uteplats mot trevligt naturområde. Du bor i ett charmigt och inbott villaområde nära matbutiker, vårdcentral och annan service. Du har även gångavstånd till vackra Vårflodsparken, Enskede IP, Svedmyraskogen, kafé och restauranger.

SÖDER OM SÖDER

Till huset hör en gemensamhetslokal för fest och aktivitet samt ett gästrum för övernattande släkt och vänner. Har du bil finns det möjlighet att hyra carport. Du bor precis söder om Södermalm och det tar knappt tio minuter till Skanstull med t-banan.

STOCKHOLM–SVEDMYRA

24 lägenheter om 2-4 rum och kök. Adress: Öknebovägen. Preliminär inflyttning kvartal 4, 2013. Planerad säljstart 2011/2012.



Till salu just nu!

Här kan du se de bostäder som finns till försäljning just nu. Ljusa lägenheter och radhus. Grön storstad och skönt havsnära. Gemensamt för bostäderna är att de är inflyttningsklara inom de närmaste två åren. Mer information får du på www.seniorgarden.se eller via respektive mäklare.

STOCKHOLM–HAMMARBY SJÖSTAD

Vid kajen i Sjöstadshamnen. 2-4 rum och kök. Adress: Jan Inghe Hagströms torg. Inflyttning kvartal 4, 2011. Priser: cirka 2 800 000-6 500 000 kr. **Försäljning:** Kerstin Granlund, Nytt Hem Stockholm AB, tel: 08-441 57 12, e-post: kerstin.granlund@nyttthemstockholm.se

STOCKHOLM–NORRA DJURGÅRDSSTADEN

Intill Nationalstadsparken. 2-5 rum och kök. Adress: Fågelhundsgatan och Högviltsgatan. Inflyttning kvartal 4, 2012. Priser: cirka 2 600 000-8 390 000 kr. **Försäljning:** Danielle von Hofsten, Nytt Hem Stockholm AB, tel: 08-441 57 15, e-post: danielle.vonhofsten@nyttthemstockholm.se

TYRESÖ STRANDTORG ETAPP I

I området Trädgårdsstaden. 1-4 rum och kök. Adress: Maria Sofias gränd. Inflyttning kvartal 4, 2012. Priser: cirka 1 200 000-3 100 000 kr. **Försäljning:** Per Helsing, Nytt Hem Stockholm AB, tel: 08-441 57 08, e-post: per@nyttthemsthlm.se

STOCKHOLM–TÄBY CENTRUM

Centralt boende mitt i Täby Centrum. 2-5 rum och kök. Inflyttning kvartal 2, 2013. Priser: cirka 1 600 000-4 600 000 kr. **Försäljning:** Pia Björklund Mäklarhuset Nyproduktion, tel: 0766-23 27 20, e-post: pia.bjorklund@maklarhuset.se

UPPSALA–SALA BACKE, KÄLLPARKEN

Gemensam takterrass. 2-4 rum och kök. Adress: Källparksgatan 19. Inflyttning kvartal 4, 2011. Priser: cirka 1 315 000-2 965 000 kr. **Försäljning:** Krister Stenqvist, Widerlöv & Co, 0735-95 86 55, e-post: krister.stenqvist@widerlov.se

UPPSALA–KAPELLGÅRDET, TORNET 3

2-4 rum och kök. Adress: Torngatan 4-8. Inflyttning kvartal 2, 2012. Priser: cirka 1 600 000-3 300 000 kr. **Försäljning:** Monika Radniecka Pettersson, Widerlöv & Co, tel: 0765-555 711, e-post: monika.pettersson@widerlov.se

ÅSA–GÄSTGIVERIET ETAPP 2

Enplansradhus med bykänsla. 3-4 rum och kök. Adress: Gästgiverivägen. Inflyttning kvartal 4, 2012. Priser: cirka 1 953 000-2 815 000 kr. **Försäljning:** Toomas Grünberg, Mäklarhuset i Åsa, tel: 0708-86 49 20, e-post: asa@maklarhuset.se Lokalt intresseförening och kommunens tomtkö har förtur.

GÖTEBORG–LANDERIBACKEN

Populära Bagaregården. 2-4 rum och kök. Adress: Landerigatan 15. Inflyttning kvartal 4, 2012. Priser: cirka 1 975 000 kr-3 575 000 kr. **Försäljning:** Pernilla Tilly Meijer, tel: 0704-69 43 89, e-post: pernilla.tilly-meijer@newhomes.se

HELSINGBORG–LARÖD 2 lgh kvar!

Fina enplansradhus, 400 meter till havet. 3 till 4 rum och kök. Adress: Svalevägen. Inflyttning kvartal 3, 2011. Priser: cirka 3 300 000-3 500 000 kr. **Försäljning:** Anne Sjösten, tel: 035-299 42 50, e-post: anne.sjosten@seniorgarden.se

BJÄRRÖD–BJERSTRAND

Enplansradhus och lägenheter nära havet. 2-4 rum och kök. Adress: Vikingavägen. Inflyttning kvartal 2, 2011. Priser: cirka 2 000 000-3 300 000 kr. **Försäljning:** Jan-Peter Germundsson, tel: 040-16 56 31, e-post: jan-peter.germundsson@seniorgarden.se

LUND–VÄRPINGE GÅRD 2 lgh kvar!

Klassisk gårdsmiljö, cykelavstånd till Lund. 4 rum och kök, 114 kvm. Adress: Trollebergsvägen. Inflyttning pågår. Priser: 3 085 000 kr. **Försäljning:** Seniorgårdens kundtjänst, tel: 020-120 20 22

MALMÖ–GYLLINS TRÄDGÅRD 2 lgh kvar!

Bo nära natur och golfbanor. 3 rum och kök. 84,5 och 88 kvm. Adress: Lönnebergagatan. Inflyttning pågår. Priser: 1 975 000 kr. **Försäljning:** Seniorgårdens kundtjänst, tel: 020-120 20 22

HELSINGBORG–KASTANJEHUSEN **Slutsålt**

JÄRFÄLLA–HAMMARSKOGEN **Slutsålt**



TRONSKIFTE I HUNDTOPPEN

Labrador retriever är Sveriges populäraste hund. När Svenska Kennelklubben summerade förra årets registreringsstatistik konstaterades tronskiftet. Schäfern som legat i topp sedan 1966 får vika förstaplatsen till labrador retriever. Men platsen som människans bästa vän delas av alla hundar. Flera internationella forskningsstudier visar att hundägare har bättre hälsa än människor utan hund. Framförallt är husse och matte i genomsnitt mindre stressade och har lägre blodtryck. www.skk.se



Så ett frö

Nordiska Trädgårdar 2011 bjuder på temat: Plats för sinnen. Tid för grönska. Du välkomnas av våren på denna lustfyllda mötesplats, samtidigt som du tar del av kunskap, nyheter och inspiration.

Oavsett om det gäller idéer till trädgårdstjärnan eller en prunkande hörna på balkongen. Älvsjömassan, Stockholm, 24–27 mars 2011. www.nordiskatradgardarse

SeniorBonytt GES UT AV SENIORGÅRDEN AB,
BOX 6048, 171 06 SOLNA.
ANSVARIG UTGIVARE: BIRGITTA SEEMAN.
IDÉ OCH PRODUKTION: RYDIN DESIGN/LOTTA EKBERG
COPYWRITER AB. TRYCK: LJUNGBERGS TRYCKERI 2011.
OMSLAGSBILD: INA AGENCY.
ÖVRIGA BILDER: JOEL WÅREUS, EGEN BILDBANK M.F.L.
SENIORGÅRDENS KUNDTJÄNST,
TELEFON 020-120 00 22,
E-POST: KUNDTJANST@SENIORGARDEN.SE,
WEBB: SENIORGARDEN.SE



Gör din Smartphone till en Artphone

Liljevalch konsthall gör konsten mer tillgänglig. Nu kan du fördjupa dig i konstverken via din smartphone. Genom att ladda ner en applikation som kan läsa QR-koder får du både mer information och kan ge respons. Ladda ner för iPhone: t ex i-nigma4 eller QR Reader för Android: t ex Barcode Scanner eller App Referrer. När du ser en QR-kod i anslutning till ett verk, starta programmet och rikta kameran mot koden. Rätt sida öppnas automatiskt i din webbläsare. Underbart konstigt!

*Poncho av återvunna petflaskor. Maxjenny Forslund.
Vårsalongen, Liljevalchs Konsthall,
t.o.m. den 27 mars 2011. www.liljevalchs.se*

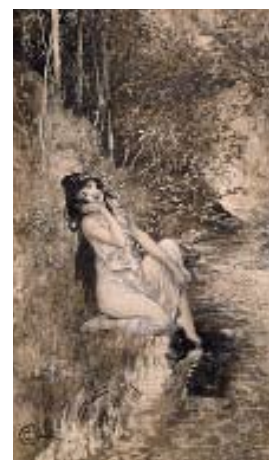


KONSTRUNDA I SKÅNE

Påsk i konstens tecken blir det när 151 konstnärer öppnar sina ateljéer för allmänheten. Nordvästra Skånes konstrunda sträcker sig från Helsingborg till Båstad via Mölle och ut över Bjärehalvön mot Torekov. I år har arrangören Nordvästra Skånes Konstnärsförening antagit tolv nya medlemmar som bjuder på allt från glas och textil till måleri och skulptur. 22 april–1 maj 2011. www.konstrundan.nu

Carl Larssons Singoalla

1894 illustrerade en av våra mest folkkära konstnärer, Carl Larsson (1853–1919), Viktor Rydbergs bok Singoalla. Berättelsen om den förbjudna kärleken mellan Riddar Erland Månesköld och Singoalla, hövdingadotter av ett "vandrande" folk från "Egypti land". De dramatiskt laddade bilderna har en svärta som skiljer sig mycket från den ljusa idyll som många förknippar med Carl Larsson. Göteborgs konstmuseum, 11 dec 2010–10 april 2011. www.konstmuseum.goteborg.se



Seniorgården reserverar sig för eventuella ändringar samt tryckfel.

SENIORGÅRDEN
en del av JM-koncernen