

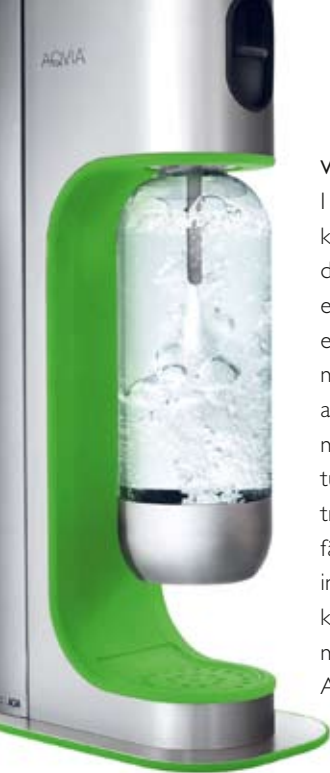
SENIOR **Bonytt**

Nr 1 • 2010

**Säljstarter med
vattenläge**

Balkonglycka

**Turkiättävlingen
avgjord**



VATTEN VINNER I LÅNGDEN
I Sverige har vi förmånen att kunna dricka rent, gott vatten direkt ur kranen. Det är enkelt och lyxigt och kanske en av anledningarna till att marknaden svämmar över av kolsyremaskiner. Bra för miljön och du slipper bära tunga flaskor. En kolsyrepatron räcker till cirka 60 liter färdig dricka. Du byter enkelt in den mot en ny där den är köpt eller i närmaste större matvarubutik. Aqvia från Aga.



SLÅ DIG NER på pallens hemligheter. Skön sittplats och smart förvaring är pal-len Leons signum. www.oscarssonsmobler.se

BAKOM LYKTA balkong-dörrar strilar finaste ljuset. Lykta från Indiska.



Recept och bild från Svensk Fisk

FÖRST EN KRABBRULLE

1 burk krabba eller 150 g krabbkött, 1 gurka, 1 lime, 1 avokado, 2 msk färskost, salt och peppar. Fräsch förrätt för 4 personer: Häll av spadet från burken. Skär avokadoköttet i tärningar. Blanda krabba och avokado med färskost. Smaka av med lime, salt och peppar. Skär av ändarna på gurkan och hyvla den sedan i längder med en osthyvel. Lägg en klick krabbblandning i ena änden av gurkskivan, rulla ett varv.



FRIDFULLA STUNDER
Skönaste stolen kommer från www.slowfashionhouse.com.

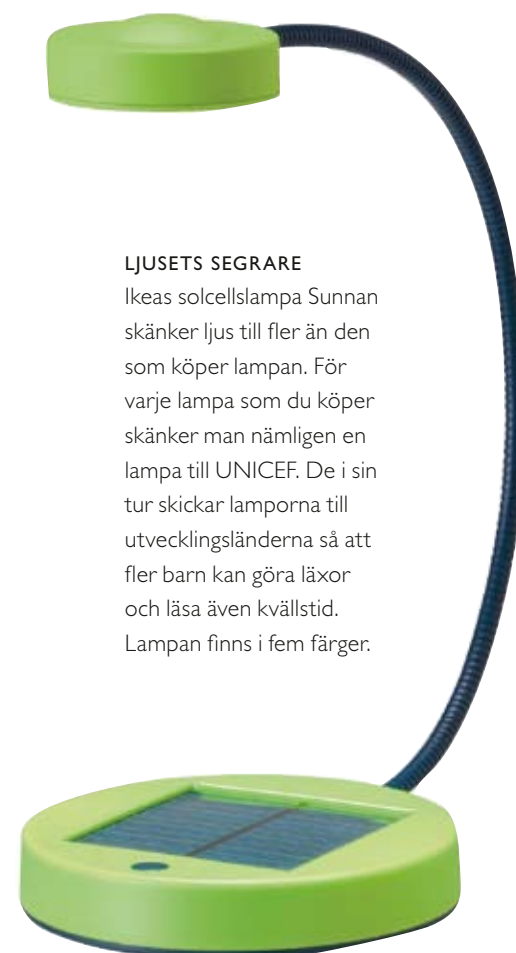
VÅRENS VINNARE

MEDALJERNAS VINTER-OS ÄR ÖVER. NU ÄR DET DAGS FÖR ANDRA SEGRAR. SOLENS TIMMAR VINNER ÖVER MÖRKRET. SPIRANDE GRÖNSKA VINNER ÖVER SNÖTYNGDA GRENAR. PÅSKHAREN SPRINGER OM TOMTEN EN GÅNG FÖR ALLA. VÅREN ÄR PÅ INGÅNG. ÄNTLIGEN!

Vilken vinter! Knarrande promenader och tindrande snölyktor har varvats med ängsliga blickar mot snöklädda tak. Underbart och lite ljusare än vanligt, men nu tycker jag att det räcker. I mina fönster tittar vårljuset in och jag längtar efter att få fixa till balkongen. Bra tips för uterummet hittar du några sidor fram i tidningen och vårens första säljstarter har härliga balkonger, båda nära vattnet.



EN KUDDE om baken och en bricka för vårens smaker. www.spirainredning.se



LJUSETS SEGRARE
Ikeas solcellslampa Sunnan skänker ljus till fler än den som köper lampan. För varje lampa som du köper skänker man nämligen en lampa till UNICEF. De i sin tur skickar lamporna till utvecklingsländerna så att fler barn kan göra läxor och läsa även kvällstid. Lampan finns i fem färger.



KOPPLA AV med te i kopp från Indiska.

TURKOS ÄR ÅRETS FÄRG

Färgen 15-5519 Turquoise är utsedd till årets färg 2010. Det är färgjätten Pantone som varje år väljer en färg som de spår ska dominera textil-, inrednings- och modeindustrin. Förra årets gula Mimosa symboliserade hoppets färg under lågkonjunkturen. Nu vänder det mot mer positiva tider och turkos för tankarna till lugnande, tropiska vatten. En flykt från vardagens problem samtidigt som den återställer vår känsla av välbefinnande. www.pantone.com

LOCKET PÅ för söta saker, "sweet bowl" från Indiska.
HÅLL VÄRME och kyla med neopren, karaff från Eva Solo.



Karaff utlottas!
Läs mer på sidan 16.



En skön vår och glad påsk önskar
Maria Forsman
MARIA FORSMAN



TURKIETTÄVLINGEN AVGJORD!

Anita Ernlund från Hässelby vann en veckas boende för två i Turkiet. Hon tar med sig maken och firar att de varit ett par i 50 år! Paret reser i vår och du kan läsa mer om deras reseupplevelser i SeniorBonytt framöver.





Fotografier och illustrationer är idébilder och kan avvika från verkligheten.

Dina gröna rum

Det är dags att väcka liv i vårtrötta balkonger och uterum i vila. Låt de gröna fingrarna klia och botanisera bland fröer och plantor. Räta ut kroppen mot solen precis som de första spirande skotten på träd och buskar. I en bostad från Seniorgården kan du alltid stilla din längtan efter frihet i det gröna.

Vi bygger din bostad med närhet till grönområden och parker. Och eftersom vi vet att även människor blommar av att vara nära naturen lägger vi ner stor omsorg på miljön nära ditt hus. Du får alltid en vacker, välplanerad gård. Alla hus har förstås olika läge och förutsättningar men det finns rum för träd, buskar, blommor och människor. Vi planerar utemiljön för att du ska kunna umgås med dina grannar och i många bostadsprojekt har vi möjlighet att bygga in aktiviteter som boulebanor, pergola eller grillplats. Grundtanken är att du ska kunna utnyttja och njuta av gården året om.

BALKONGFRIHET

Din egen balkong eller terrass är förstås det som sätter den personliga prägeln på ditt uteliv. En självklar plats för både färgprakt

och frodig grönska. Här kan du inreda och odla som du önskar. Det kan bli en oas för avkoppling med en god bok, pratstunder med vänner, en miniträdgård med spännande växter som avlöser varandra eller kanske en plats för eftermiddagsluren. På balkongen kan du se årstidernas växlingar, ta den första koppen kaffe på våren och ha dörren öppen till livet utanför bostaden.

INRED DITT UTERUM

Har du en tvårummare har du faktiskt med lite finurlig inredning en trerummare åtminstone halva året. Tänk större än stol och bord. Under sommarhalvåret kan du ställa ut en hylla för saker, böcker och tidningar. Sköna filtar på stolen eller i en fåtölj gör att du kan njuta sent om kvällen. Är du frusen skaffa en infravärmare. Gör en fika hörna. Ställ ut en termos med



Avslappningskonst i fåtölj av konstrotting, från Brafab.

kaffe och en vattenkaraff på förmiddagen, så slipper du springa i onödan. Unna dig en snygg kakburk. Den kan fyllas med allt från kakor och choklad till smörgåskex och dagens frukt och grönt.

GOTT SOM VÄXER

Fixa din egen näroddling. Du kan sätta potatis och tomater i hink, rädisor i balkonglådor, jordgubbar och plocksallad i kruka. Balkongen är ju definitivt rådjursfri, så chansen att lyckas med skörden är stor! Kryddor är också enkelt att ha på balkongen. Köp färdiga små plantor om du inte har tålamod att förkultivera dina favoritörter. Italienska kryddlådor; basilika, oregano, salvia och rosmarin. Nordiska kryddlådor; dill, gräslök och persilja. Gott i efterrätter och isvatten är både mynta och citronmeliss.

MÄSSOR MED BALKONGIDÉER

Vårens trädgårdsmässor bjuder på allt från balkong och uterumsinspiration till fysiska saker att köpa. Det brukar vara svårt att motstå lökar, fröer och pigga babyplantor. Dessutom bjuds det ofta på intressanta föredrag, nya inspirerande böcker och annat skoj.

8–11 april Nordiska Trädgårdar, Älvsjömassan Stockholm

7–9 maj Lisebergs Trädgårdsdagar, Liseberg Göteborg

14–16 maj Hem & Trädgård, Wapnö Slott Halmstad

22–23 maj Dalarnas trädgårdsmässa, Körhuset Rättvik



BALKONGINSPIRATION OCH FRÖER PÅ
www.balkongbloggen.se, balkongshoppen.se,
nelson.se, fromedposten.se, runabergsfroer.se,
kitchengarden.se, odla.nu



Ny smart planeringslåda för att driva upp luktarter och annat med djupa rötter.
www.nelson.se



ODLA ROS I KRUKA

Välj en stor kruka, cirka 50 cm i diameter och minst lika hög, ju större planta desto större jordvolym. Plantera i rosjord, ge mycket vatten och gödsel så är enklare att lyckas med krukodling. Fråga på plantskolan vilka sorter som passar bäst i kruka.



Seniorgården lägger alltid ner stor omsorg på de gemensamma ytorna. Vi bygger för att ge dig möjlighet till ett rikt socialt liv.



Samla dina grannar och vänner: Ordna spelkvällar, baka surdegsbröd, planera resor, diskutera filmer eller bara umgås över en god middag.



I våra större bostadsprojekt finns planer på att utveckla ett boendekoncept med egen Bovärd.

Vi ses i kväll då

Du får alltid mer än din bostad hos oss.

Du får tillgång till gemensamma utrymmen där du kan ta en fika, ha fest, arrangera aktiviteter eller äta middag med dina vänner. Du kan låta dina gäster sova över eftersom det finns ett övernattningsrum i din förening. Denna guldkant bygger vi in i flertalet av Seniorgårdens hus, men i vissa bostadsprojekt har vi haft möjlighet att göra lite till.

I Seniorgårdens större bostadsprojekt finns nya planer på ett utökat boendekoncept. Det bygger på fler gemensamma ytor som uppmuntrar till social samvaro och aktiviteter.

KAFÉ OCH RECEPTION

I de här bostadsprojekten planeras för en större sällskapslokal med bemanning under vissa tider och kaféverksamhet. Serveringen kan drivas i föreningens regi och är öppen dagtid för er som bor i huset. På kvällar och helger kan ni använda lokalen för egna arrangemang och gemensamma aktiviteter.

VINKLUBB OCH RESSÄLLSKAP

Förmodligen finns det lika många idéer om aktiviteter som boende i huset. Här kan ni förverkliga dem. Samla ihop grannarna till filmvisning, pubafton, gemensamma middagar, yogapass, spelturneringar, läsecirklar eller annat som lockar. Kanske planerar ni att resa tillsammans. Förslagsvis med sikte inställt på något av våra två sköna Boförmånserbjudanden i Turkiet.

PERSONLIG SERVICE

Bemannad reception betyder att du skulle

få tillgång till en Bovärd under dagarna. Hans eller hennes uppgift blir att sköta kaféverksamheten, samordna aktiviteter och hjälpa dig med annan service. Du kanske behöver någon som vattnar blommor eller vill ha hjälp att beställa Boförmåner som fönstertvätt och städning.

TYCK TILL!

Vad tycker du om att bygga större gemensamma utrymmen? Skulle du uppskatta en Bovärd? Vad är viktigast med sociala ytor?

Mejla dina tankar till: info@seniorgarden.se, skriv "Gemenskap" i ämnesraden. Som tack för hjälpen skickar vi dig en trisslott. Glöm inte att uppgge din postadress. Tack för att du tycker.



Boförmåner är livet

DET ÄR ENKELT ATT FLYTTA IN OCH TRIVAS I EN BOSTAD FRÅN SENIORGÅRDEN. VIA UTVALDA LEVERANTÖRER STÖTTAR VI DIG HELA VÄGEN. I SAMBAND MED FLYTTEN, NÄR DU BOR HOS OSS OCH NÄR DU VILL UNNA DIG DET DÄR LILLA EXTRA. VI KALLAR DET BOFÖRMÅNER OCH DET ÄR TJÄNSTER SOM DU SJÄLV VÄLJER OM DU VILL UTNYTTJA. VISSA BOFÖRMÅNER FÅR DU TILLGÅNG TILL REDAN SOM VIP-KUND ANDRA GÄLLER NÄR DU FLYTTAT IN.

DET PRAKTISKA LIVET

Tjänster som gör det enkelt att ta steget till en ny bostad. Du kan bland annat få hjälp med flyttstädning, att köra skräp till tippen och att flytta.



DET BEKVÄMA LIVET

Tjänster som gör din vardag i den nya bostaden enkelt och bekvämt. Du kan bland annat få hjälp med veckostädning, fönsterputs, hantverkare, montera möbler, handla och laga goda middagar.



DET LJUVA LIVET

Du får tillgång till semesterbostad utomlands och hyrbil, men kan också få hjälp att arrangera exempelvis födelsedagsfester och större middagar.

För mer information och priser beställ vår Boförmånsbroschyr på www.seniorgarden.se eller via kundtjänst 020-120 00 22.



VÄLKOMMEN TILL DITT NYA HEM:

- Bra läge med närhet till grönområden, service och kommunikationer
- Genomtänkt och trevlig planlösning
- Luftig bostad, ofta med ljusinsläpp från flera håll
- Uterum i form av balkong, uteplats eller terrass
- Smarta funktioner för ökad tillgänglighet
- Hög teknisk och praktisk standard
- Garage, carport eller p-plats
- Gemensamhetslokal och övernattningsrum för gäster
- Boförmåner till exempel städning och hyrbil

Ny bostad steg för steg



PÅ FÖLJANDE SIDOR HITTAR DU VÅRA AKTUELLA SENIORBOSTÄDER. VACKRA, TRYGGA HEM MED GOD ARKITEKTUR OCH HÖG TILLGÄNGLIGHET. FÖR ATT KÖPA EN BOSTAD SKA DU ELLER NÅGON I HUSHÄLLET HA Fyllt FEMTIOFEM ÅR. NÅGON ÖVRE ÅLDERSGRÄNS FINNS INTE.

1. GÖR DIN FÖRTURSANMÄLAN

När vi säljstartar ett projekt presenterar vi det här i SeniorBonytt och på vår webbsida. Du som är VIP-kund kan då göra en förtursanmälan innan sista svarsdatum. Logga in på "Mina sidor" på www.seniorgarden.se eller ring kundtjänst på telefon 020-120 00 22. När vi fått din anmälan återkommer vi med detaljerad information och priser. Obs! Din förtursanmälan förbinder dig inte till köp.

2. VÄLJ DIN BOSTAD

Vill du gå vidare när du får mer information, fyller du i köpanmälan som bifogas och uppger vilka lägenheter du är intresserad av. När vi fått din köpanmälan kontaktar vi dig med besked om den bostad vi kan erbjuda. Vill flera VIP-kunder ha samma lägenhet är det registreringsdatumet som VIP-kund som avgör turordning, inte när förtursanmälan gjordes.

3. SKRIV BOKNINGSAVTAL

Bestämmer du dig för en bostad skriver vi ett bokningsavtal. Inom en vecka ska du betala in bokningsavgiften. Den återbetalas när kontraktet skrivs och du har betalat handpenning.

4. DAGS ATT SKRIVA KONTRAKT

Kontrakt (eller s.k. upplåtelseavtal) skrivs så fort bostadsrättsföreningen fått sin ekonomiska plan registrerad hos Bolagsverket. Vid kontraktsskrivning betalar du 10 % av insatsen i handpenning (max 100 000 kr för brf).

5. VÄLJ INREDNING OCH TILLVAL

Vi har alltid en hög standard på vår grundinredning. Du väljer utförande och eventuella tillval med hjälp av våra inredningsansvariga.

6. SMIDIG FLYTT

Genom Seniorgårdens Boförmåner kan du få hjälp med allt från flyttstädning till själva flytten. Innan du flyttar in har en opartisk besiktningsman kontrollerat att allt arbete i din bostad är riktigt utfört.

Senaste nytt om våra bostäder hittar du alltid på www.seniorgarden.se



På kajen i Hammarby Sjöstad

NU ÄR DET DAGS. ÄNTLIGEN SÄLJSTART FÖR SJÖSTADSHAMNEN, EN SPÄNNANDE UTVECKLING AV HAMMARBY SJÖSTAD. HÄR DIREKT VID KAJKANTEN, BYGGER VI 42 MODERNA LÄGENHETER I 6 VÅNINGAR.

Sjöstadshamnen väntas bli Hammarby Sjöstads nya medelpunkt. Med soldäck på hamnplanen, båtar, nya kaféer och butiker. Härifrån har du en strålande utsikt över vattnet och Södermalm.

DIN NYA BOSTAD

Huset ligger direkt vid kajen och lägenheterna blir något alldeles extra. Du kan se fram emot ljus och rymd, hög kvalitet i material, modern planlösning och detaljer som gör skillnad. Du får en stor balkong eller uteplats, de flesta har skönt syd eller västläge. Alla lägenheter har tvätt och torktumlare samt gemensam tvättstuga i källaren. I huset finns en gemensam lokal med

strålande utsikter för dina och föreningens aktiviteter och festligheter. I direkt anslutning ligger ett övernattningsrum som du kan boka när du har gäster på besök. För enkelhetens skull erbjuder vi garageplatser med hiss direkt upp till ditt våningsplan.

BRA KOMMUNIKATIONER

Stockholms stad har tagit stadsdelen till sitt hjärta och utrustat sjöstaden med goda kommunikationer. I närheten av din bostad går Tvärbanan till Alvik via Gullmarsplan. Flera olika busslinjer passerar mot både södra och norra delarna av innerstaden. Dessutom kan du ta färjan M/S Lotten till Södermalm och hem igen.

STOCKHOLM-HAMMARBY SJÖSTAD

42 lägenheter om 2–4 rum och kök. Priser: cirka 2 800 000–7 500 000 kr, månadsavgift 3 700–5 400 kr. Preliminär inflyttning 2011/2012. Bostäderna är ritade av Nyréns Arkitektkontor. INFORMATION: Seniorsgårdens Kundtjänst, tel: 020-120 00 22, e-post: kundtjanst@seniorsgarden.se

OBS! Gör din förtursanmälan på www.seniorgarden.se eller ring kundtjänst på 020-120 00 22, senast 23 april 2010.



SJÖSTADEN HAR HITTAT FORMEN

Hammarby Sjöstad är en ung stadsdel, men knappast ny numera. Här möter du ett sprudlande folkliv och har ett rikt utbud av det mesta runt hörnet.

Serviceutbudet

Du behöver inte gå långt för att hitta det du behöver. Här finns allt från apotek och bibliotek till cykelaffär och klädbutiker. Till nya Sickla Köpvarter är det bara 1–2 kilometer, beroende på om du går eller tar bil.

Matbiten

Det finns cirka 25 restauranger i området med mat inspirerad av Amerika, Indien, Japan, Libanon, Sverige och Medelhavsländerna. Dessutom finns kaféer, barer och mataffärer.

Motionsloppet

Förr soptipp, nu skidanläggning med en längsta nerfart på 730 meter. Hammarbybacken är en av Stockholms höjdpunkter. Om du inte åker utför kan du njuta av utsikten året om. Inomhushälsan finner du på gym och motionsanläggningar.

Naturligtvis

Du bor vid sköna promenadstråk, utmed kajer, båtbyggare och förstås även nära sjöstadens egen pir. Sickla Park som är en del av Nackareservatet har dessutom ett av Södertörns finaste ekbestånd med runt 150 träd.

www.hammarbysjostad.se
www.sjostad.se
www.hammarbysjostad.net

NÄRA HAVET I ÅSA

Åsa är den plats på västkusten där klipporna övergår till sand, därför har den blivit en känd badort. Åsa ligger cirka 2 mil söder om Kungsbacka och cirka 4,5 mil söder om Göteborg. Här utmed Varbergsvägen kommer vi att bygga 38 trivsamma enplanshus i en samlad grupp med "bykänsla".

LJUSA RUM OCH LUGNA ATRIUMGÅRDAR

Välj mellan treor och fyror på cirka 88 respektive 100 kvadrat. Du får generöst med förvaringsutrymmen och separat tvättedel. Alla hus får möjlighet till två toaletter. Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum kan lätt delas av. Alla radhusen får två uteplatser, en framför och en bakom huset, där den bakre kan glasas in. Du får ett rejält förråd och en skyddande hörna vid husets främre uteplats. Egen carport finns i anslutning till huset eller i carportlänga.



SERVICE OCH KOMMUNIKATIONER

Åsa har en idyllisk kärna med mysigt bageri och kafé. Här hittar du också livsmedelsbutik, vårdcentral, apotek och bibliotek. Det finns bra bussförbindelser från Åsa till Kungsbacka och från Kungsbacka till Göteborg.

KUNGSBACKA-ÅSA

38 enplansradhus om 3–4 rum och kök. Priser: cirka 1 850 000–2 450 000 kr, månadsavgift cirka 4 000–4 700 kr. Preliminär inflyttning vintern 2011/2012. FÖRSÄLJNING: Toomas Grünberg Mäklarhuset i Åsa tel: 0340-651310, e-post: asa@maklarhuset.se Lokal intresseförening och kommunens tomtkö har förtur till bostäderna.

OBS! Gör din förtursanmälan på www.seniorgarden.se eller ring kundtjänst på 020-120 00 22, senast 23 april 2010.



till försäljning

Kontakta våra säljare direkt om du är intresserad av bostäderna som är till försäljning på det här uppslaget. OBS! Uppgifter om pris och inflyttning är alltid preliminära.

Stockholm–Örnsberg

I den klassiska närförorten Örnsberg nära Vintervikens strövområden.
30 ljusa bostäder om 2–4 rum och kök, ritade av ÅWL Arkitekter. Inflyttning pågår.
Priser: I 810 000–2 990 000 kr.
FÖRSÄLJNING: Kent Dahlin, tel: 08-441 57 07, e-post: kent.dahlin@nyttthemstockholm.se

Stockholm–Norra Djurgårdsstaden

Se separat notis på detta uppslag.

Järfälla–Hammarskogen II

Ljust sjuvåningshus med vacker gårdsmiljö.
36 lägenheter om 2–4 rum och kök, ritade av ÅWL Arkitekter.
Preliminär inflyttning våren 2011.
Priser: I 200 000–2 800 000 kr.
FÖRSÄLJNING: Pia Björklund, tel: 0766-23 27 20, e-post: pia.bjorklund@maklarhuset.se

Vallentuna–Tegelbacken

Öppet ljust läge med fin gård. 35 lägenheter om 2–4 rum och kök, ritade av Aros Arkitekter. Inflyttning våren 2010.
Priser: I 530 000–2 262 000 kr.
FÖRSÄLJNING: Karin Berglund, tel: 0707-40 46 55, e-post: karin.berglund@widerlov.se
Visningslägenhet, ett fåtal lägenheter kvar!

Uppsala–Sala backe

Bo direkt vid Källparken med gemensam takterrass och vidsträckt utsikt över Uppsala.
36 lägenheter om 2–4 rum och kök, ritade av Nyréns Arkitektkontor.
Inflyttning årsskiftet 2011/2012.
Priser: I 315 000–2 965 000 kr.
FÖRSÄLJNING: Krister Stenqvist, Widerlöv & Co, tel: 0735-95 86 55, e-post: krister.stenqvist@widerlov.se

Göteborg–Landeribacken

Bo i en grönskande sluttning i populära Bagaregården. Cirka 40 lägenheter om 2–4 rum och kök. Inflyttning våren 2012.
Priser: cirka I 500 000–4 500 000 kr.
Månadsavgift cirka 3 500-6 000 kr.
FÖRSÄLJNING: Marie Guregård, tel: 072-200 75 70, e-post: marie.guregard@newhomes.se



Bjärred – Bjerstrand

Njut av havet och det fina läget i hjärtat av Bjärred. Många bostäder i kvarteret Bjerstrand är sålda, men det finns fortfarande fina lägenheter kvar. Belägna i småskaliga flerbostadshus om två och tre våningar, eller i enplansradhus. Ljusa, rymliga hem med stora, soliga balkonger. Bjerstrand ligger på sjösidan av vägen, med gång- och cykelavstånd till havet.

BJÄRRED–BJERSTRAND

47 lägenheter om 2–4 rum och kök, 70–107 kvm. 17 enplansradhus i två storlekar. Inflyttning våren 2011. Ritade av White Arkitekter.
Priser 2 100 000–3 250 000 kr, månadsavgift 4 110–5 640 kr.
FÖRSÄLJNING: Helena Heyman, tel: 040-16 56 49, e-post: helena.heyman@seniorgarden.se

ERBJUDANDE! Vi bjuder på två timmars hantverkshjälp när du flyttar in. Gäller alla våra bostäder!

För fler bilder och mer information gå in på www.seniorgarden.se eller kontakta respektive säljare!



Norra Djurgårdsstaden – förlängd säljstart!

Passa på att boka dig för en ljus, modern bostad ritad av välrenommerade White Arkitekter. I denna nya, spännande stadsdel får du gångavstånd till Nationalstadsparken, grönskande esplanader och Husarvikens strandpromenader. Informationsmaterialet kommer i slutet av april och vi förlänger därför svarsdatum för förtursanmälan till den 23 april. Du som redan anmält intresse behöver inte göra något.

STOCKHOLM–NORRA DJURGÅRDSTADEN

Första etappen gäller 40 stycken lägenheter, av totalt 69 lägenheter, om 1 till 5 rum och kök. Priser cirka 2 000 000–6 500 000 kr, månadsavgift cirka 3 200–5 900 kr.
Preliminär inflyttning årsskiftet 2011/2012.
INFORMATION: Seniorgårdens Kundtjänst, tel: 020-120 00 22, e-post: kundtjanst@seniorgarden.se

till försäljning

Kontakta våra säljare direkt om du är intresserad av bostäderna som är till försäljning på det här uppslaget. OBS! Uppgifter om pris och inflyttning är alltid preliminära.

Helsingborg–Kastanjehusen

På en av Helsingborgs högsta punkter. 29 lägenheter om 2–4 rum och kök, ritade av Malmström & Edström Arkitektkontor.
Inflyttning våren 2011.
Priser: I 095 000–2 795 000 kr.
FÖRSÄLJNING: Judy Korman, tel: 040-16 56 52, e-post: judy.korman@seniorgarden.se
Ett fåtal lägenheter kvar!



Helsingborg–Laröd Centrum

Mitt i Laröd bara 400 meter från vattnet. 14 marklägenheter om 3–4 rum och kök, ritade av Möller Arkitekter. Preliminär inflyttning våren 2011.
Priser: 2 900 000–3 500 000 kr.
FÖRSÄLJNING: Judy Korman, tel: 040-16 56 52, e-post: judy.korman@seniorgarden.se
Ett fåtal lägenheter kvar!

Bjärred–Bjerstrand

Se separat notis på detta uppslag.

Lund–Värpinge Gård

Bo i klassisk gårdsmiljö med cykelavstånd till Lund. 32 lägenheter om 2–4 rum och kök, ritade av Marie Ericsson Arkitektkontor. Inflyttning vintern 2010.
Priser: I 560 000–3 340 000 kr.
FÖRSÄLJNING: Sara Sporrang-Aurell, tel: 040-16 56 51, e-post: sara.sporrang@seniorgarden.se

Malmö–Gyllins Trädgård

Bo nära naturen i Östra Skrävlinge med golfbanor och Malmö runt knuten. 31 lägenheter om 1–4 rum och kök, ritade av White Arkitekter.
Inflyttning sommar 2010.
Priser: 975 000–2 200 000 kr.
FÖRSÄLJNING: Mats Portland, tel: 040-16 56 09, e-post: mats.portland@seniorgarden.se

under planering

Den senaste informationen om våra planerade bostäder hittar du på webben. Priser presenteras vid säljstart och inflyttning sker ett till två år efter det.

Stockholm–Bromma

24 lägenheter på Lillsjönäsvägen vid Ulvsunda trädgårdsstad. Fint läge i närheten av Lillsjöns naturområde. Preliminär säljstart 2011.

Stockholm–Kristinebergs slott

50 lägenheter vid Kungsholmsstrand intill den nya parken ner mot vattnet. Preliminär säljstart 2012.

Stockholm–Svedmyra

24 lägenheter i den trivsamma trädgårdsstaden Svedmyra i Enskede, ritade av Erséus Arkitekter. Preliminär säljstart 2010.



Stockholm–Södermalm

70 lägenheter i kvarteret Persikan på Bondegatan, nära Vitabergsparken. Ritade av Bergkrantz Arkitekter. Preliminär säljstart 2012.

FRAMTIDSPLANER

Vi planerar även för att erbjuda dig nya seniorbostäder* i:

SKÅNE.

Helsingborg, Lund, Staffanstorps, Vellinge och Ängelholm.

STORGÖTEBORG.

Lerum, Särö och Grimmered.

STORSTOCKHOLM.

Aspudden, Björkhamnen, Bromma, Farsta, Gustavsberg, Hammarbyhöjden, Kungsholmen, Lidingö, Norrtälje och Upplands Bro.

*inom en femårsperiod

Fotografier och illustrationer är idébilder och kan avvika från verkligheten.



Ny broschyr om att bo med bostadsrätt!

Bostadsrätt är en av våra svenska boendeformer. Den skiljer sig från att ha äganderätt, äga ett hus och förstås att hyra. Om du hör till dem som inte har bostadsrätt förut kan du få ut en hel del nyttigheter av vår nya broschyr "Din guide till att bo med bostadsrätt" som tar upp allt från årsavgifter till styrelsearbete. Men även du som känner till boendeformen har nytta av aktuell information från Seniorgården. Du kan bland annat läsa om vårt utbyggda Trygghetspaket.

Beställ "Din guide till att bo med bostadsrätt" via info@seniorgarden.se, ring kundtjänst på 020-120 00 22 eller ladda ner den som pdf från www.seniorgarden.se



Lokal intresseförening. I vissa bostadsprojekt samarbetar vi med lokala intresseföreningar. De kan ha tagit initiativ till ett bostadsprojekt eller hittat en bra tomt. I vissa fall får de därför förtur till några lägenheter.

under planering

Den senaste informationen om våra planerade bostäder hittar du på webben. Priser presenteras vid säljstart och inflyttning sker ett till två år efter det.

Stockholm–Täby

49 lägenheter med centralt läge på Attundafältet, nära shopping och service, ritade av Nyréns Arkitektkontor. Preliminär säljstart 2010.

Tyresö–Tyresö Strand

50 lägenheter vid Maria Sofias gränd, strax intill Strandtorget i Tyresö Strand, ritade av Bergkrantz arkitekter. Preliminär säljstart 2010.

NYTT!

Norrtälje–Båtsman

Cirka 35 lägenheter i centrala stan, med läge direkt vid Norrtäljeån. Preliminär säljstart 2011

NYTT!

Uppsala–Tornet 3

Cirka 30 lägenheter i det populära och citynära området Kapellgärdet. Prel. säljstart hösten 2010.

Göteborg–Kviberg

25 lägenheter i den nya stadsdelen som växer fram mellan Sæveån och Kvibergs kaserner. Säljstart ej fastställd.

Båstad

56 lägenheter i natursköna Trollbäcken cirka 400 meter söder om Båstads kommunhus. Preliminär säljstart 2011.

Kävlinge–Centrum

40 lägenheter vid Kvarngatan/Unionsgatan i centrala Kävlinge. Preliminär säljstart våren 2011.

Lund–Linero centrum

37 lägenheter i stadsdelen Linero, 200 meter från Linero Centrum. Preliminär säljstart 2011.

NYTT!

Malmö–Hyllie

50 lägenheter i den nya spännande stadsdelen Hyllie. Stort utbud av service och 300 meter till den nya Hylliestation. Preliminär säljstart 2011.

Svedala

29 lägenheter i ett tio våningshus med centralt läge i nya området Segestrånd. Preliminär säljstart 2011.

Larödshus

74 lägenheter i kustnära Laröd norr om Helsingborg. Gemensamt sällskapsrum och lobby. Preliminär säljstart 2012.



Rösta fram årets ros

Den 2 juli arrangeras Rosens Dag över hela landet. Men redan nu kan du vara med och rösta fram din favoritros av tio nominerade. Läs mer på www.rosensdag.se



Vi lottar ut två stycken Eva Solo karaffer.

Svara på följande fråga
1. Vilken färg är årets färg?
Mejla ditt svar till:
info@seniorgarden.se
skriv "karaff" i ämnesraden.
Obs! Ditt svar vill vi ha
senast den 16/4 2010.

• • • • •
• **SeniorBonytt** GES UT AV SENIORGÅRDEN AB, BOX 6048,
• 171 06 SOLNA. TELEFON: 08-626 66 30,
• E-POST: info@seniorgarden.se, [WWW.SENIORGARDEN.SE](http://www.seniorgarden.se).
• ANSVARIG UTGIVARE: BIRGITTA SEEMAN. IDÉ OCH PRODUKTION:
• RYDIN DESIGN/LOTTA EKBERG COPYWRITER AB.
• TRYCK: LJUNGBERGS TRYCKERI 2010.
• VID ADRESSÄNDRING KONTAKTA SENIORGÅRDENS
• KUNDTJÄNST PÅ TELEFON 020-120 00 22.
• OMSLAGSBILD: RICHARD HAMMARSKJÖLD.
• ÖVRIGA BILDER: EGEN BILDBANK M.F.L.
• • • • •



TVÅ SVENSKA LÄSPLATTOR

I mitten av februari lanserades de två första svenska läsplattorna. Båda sålde slut i ett nafs, men ska nu finnas på lager igen. Läsplattorna har en skärm utan bakgrundsbelysning med lång batteritid och sägs ge en utmärkt läsupplevelse. Norstedts Förlag säljer läsplattan Cybook via Bokus. www.bokus.com. Bonnierförlagen och Adlibris säljer läsplattan Letto. www.adlibris.com



Yoga för seniorer

Yoga är en alltmer populär träningsform. Numera erbjuder många yogacenters Senoryoga. Den bygger ofta på Kundaliniyoga, en lugn och mjuk form av yoga. Du kan bland annat bättra på din kroppsstyrka, kondition, smidig- och rörlighet, balans, koordination och förbränning. Sök på nätet för att hitta ett yogacentrum nära dig.



Nyhet hos SATS

SATS lanserar ett nytt medlemskap för seniorer. Förbättra kondition, balans, styrka och rörlighet. Medlemskapet gäller för specifika grupp-träningsklasser för alla över 60 år och finns på 15 träningscenter runt om i landet. Efter klasserna bjuds på fika och social samvaro och två gånger om året bjuds det på aktiviteter för seniormedlemmarna. www.sats.se