

BOINSPIRATION FRÅN SENIORGÅRDEN OKTOBER 2022

bonytt

Med utsikt över
ÅKERS KANAL

**Nya planerade
bostäder i Vallentuna**

**SVENSK TÅNG
PÅ TALLRIKEN**

*Dags att inreda
bostaden*



En aktiv och ny bostadshöst

Det händer mycket nu. I augusti hade vi ett soligt spadtag* för Regalskeppet i Landskrona. Hälften av lägenheterna är redan sålda och många bostadsköpare var där tillsammans med representanter från Seniorgården och Landskrona Stad. Det ska bli spännande att se de fina bostäderna växa fram nära Öresunds strand. Nära till vatten har också de inflyttade i Flaggspelet som bor direkt vid kajen i Åkersberga. I september var jag där på besök och träffade Kerstin och Elisabeth som är med i reportaget på nästa uppslag. Det är alltid lärorikt, utvecklande och roligt att se hur allt fungerar, eftersom det är de boende som skapar den goda stämningen som oftast uppstår i våra föreningar. En glad nyhet är att vi fått förtroende av Vallentuna kommun att bygga seniorbostäder i ett nytt kvarter, se sidan 15. Sist men inte minst välkomnar vi en ny vd till Seniorgården, Kicki Lamminen. Kicki deltog i årets Almedalsvecka i Visby och diskuterade bland annat seniorbostäder, social hållbarhet, flyttkedjor och stadsbyggnad med politikerna. I skrivande stund är valet inte avgjort, så vi får vänta och se hur de folkvalda närmar sig bostadsfrågorna framöver.

Ha en fin höst och vinter!

Maria Forsman
MARIA FORSMAN, SENIORGÅRDEN

Seniorbonytt ges ut av Seniorgården AB, en del av JM-koncernen. Ansvarig utgivare: Christina Lamminen. Redaktionschef: Maria Forsman. Idé och produktion: Rydin Design och Lotta Ekberg Copywriter. Tryck: Ljungbergs Tryckeri 2022. Bilder: Sandra Birgersdotter Ek, AW Studio, Shutterstock, egen bildbank samt pressbilder. Följ oss på: Facebook, YouTube och seniorgarden.se.

* Ett symboliskt, dock fysiskt, spadtag på platsen när ett bostadsprojekt byggstartar.



INNEHÅLL

Nya vänner vid Åkers kanal	4
Brygglunch, kajpromenader och i vissa fall båtplats är verklighet för de inflyttade i brf Flaggspelet.	
Bryggkonst för alla	7
Konstnärliga utsmyckningar har en viktig plats i det offentliga rummet. I Östra Kanalstaden knyter den an till platsen.	
Dags att inreda	8
Det finns några saker att ta ställning till oavsett om du väljer Seniorgårdens originalinredning eller gör tillval.	
Kulturkollen	10
Böcker, föreställningar och annat kul som är på gång just nu.	
Tång på tapeten	11
Den nya hälsotrenden omfattar det som finns under havsytan. Vi tittar närmare på tång och alger i både badet och på tallriken.	
Så köper du bostad	12
Lägenhetsvisningar, bokning och köpavtal, omfattande Trygghetspaket. Det är enkelt och tryggt att köpa ny bostad från Seniorgården.	
Till Salu	13
Lediga bostäder just nu.	
Under planering	14
Nytt planerat projekt i Vallentuna.	
Notiser	16
Smått och gott att titta närmare på.	



I bara mässingen.
Väggampa Las Palmas. Eichholtz.

Utslagen vas
Anna. Swedese.



Höstiga brickan Härkä.
Marimekko.

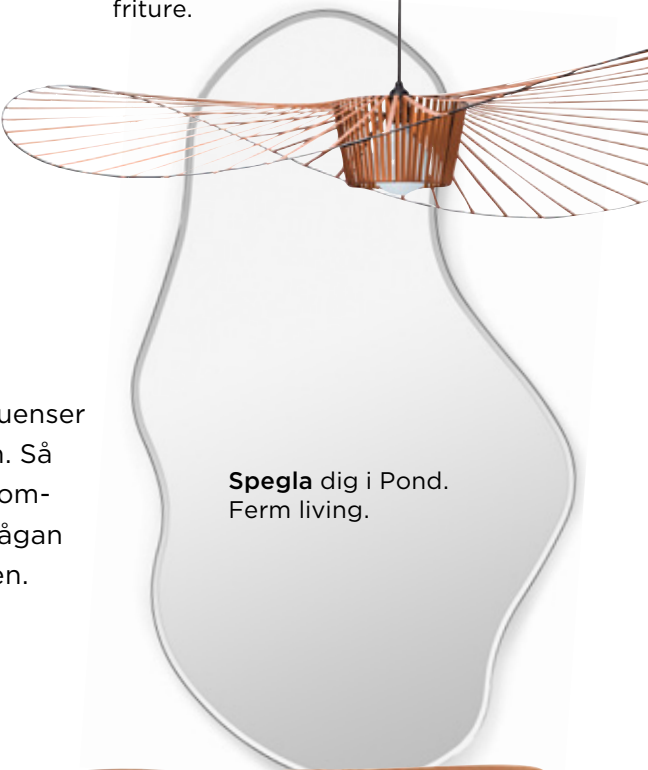


Höstkukett i Avarua
vas. Nordal.

Böljande byrån
Weave. Ringvide.



Genomsiktligt ljus.
Vertigo från Petite
friture.



Spegla dig i Pond.
Ferm living.

Hylla Gridy
Fungi. Meny.

Upplyst snäcka.
Globen Lighting.



Fåtöljmys i Mika. Pastill.

Kvarteret öppnar sig
mot kanal, båtliv och
kvällsol.



INFLYTTAT I ÅKERSBERGA

Nya vänner vid vattnet



Till vänster. Gemensamhetslokal med
uteplats och gästrum. Ljust och fint för
boende och besökare.

Nedan. Balkongliv. Kerstin och hunden
Molly spanar in båtarna som passerar.



I augusti var det kräftskiva i brf Flaggspelet. Ett femtiotal grannar kom till det uppdukade långbordet på kajen vid Åkers Kanal. Just närheten till vatten betyder också mycket för många av dem som bor här

Flaggspelet är ett nybyggt kvarter i Östra Kanalstaden, en modern kvartersstad i Åkersberga. Kvarteret ligger med lugnt läge vid Åkers kanal och gångavstånd till all tänkbar service i Åkersberga centrum. Husen formar en hästsko runt den fina innergården som öppnar sig mot kanalen, torget och småbåtshamnen. Ett riktigt drömläge med vattenkontakt och kvällssol. Planlösningarna i bostäderna är planerade så att de allra flesta har vardagsrum med kanalutsikt. En upphöjd del av gården är föreningens privata trädgårdsoas med träd, planteringar och sittgrupp. Utanför gemensamhetslokalen finns också en uteplats med möjlighet till avskildhet men med vy över torget och bryggorna.

BÅTPLATS UTANFÖR KÖKSFÖNSTER

Kerstin och Roger Folhammar tycker att de hittat sitt drömhjem. De kommer närmast från Upplands Väsby och Kerstin har länge längtat till vattenläge.

– Jag har bott i södra skärgården tidigare i mitt liv och ville tillbaka till en skärgårdskommun. Vi var VIP-kunder hos Seniorgården och stod i kö länge. Vi har bekanta här i närheten och jag har åkt förbi många

gångar, sett kanalen och den gamla klappbryggan. Jag blev alltid glad av platsen och tänkte att där skulle man bo. När Flaggspelet säljstartade var det dags för mig att fundera över pension. Det var helt enkelt rätt i tiden och allt stämde så bra, så vi slog till.

Paret hade sedan tidigare tagit reda på att som bo-satta i kommunen kunde de söka båtplats i småbåtshamnen.

– Jag har haft båt tidigare, men vi hade ingen i Upplands Väsby. Ändå ställde vi oss i kö så fort vi hade skrivit på köpanmälan till lägenheten. När vi väl flyttade in hade vi fått både en ny bostad och båtplats, men vi hade ju ingen båt, skrattar hon.

Det var inflyttning under pandemin och huggsexa om båtarna. Men så småningom fick paret tag på en liten plastbåt med ruff. Den är lättskött, kommer upp i 30 knop och är enligt Kerstin den perfekta badbåten.

Happy, som båten heter, ligger precis nedanför huset och Kerstin och Roger kan se den från sitt köksfönster.

– Det är väldigt lyxigt att bo så här tycker vi. Jag känner ju till södra skärgården sedan tidigare. Nu vill vi utforska och upptäcka den norra skärgården tillsammans.



Elisabeth gillar läget och nya grannarna.

"Det är roligt att titta på båtarna som kommer förbi och härligt med liv och rörelse."

Åkers kanal byggdes 1822-1824. Numera finns fina promenadvägar utmed vattnet, båtsluss, bryggrestaurang och fiske- och paddlingsmöjligheter. Sista söndagen i augusti är det Kanalens Dag med aktiviteter som marknad, kanalsim, kanalmete, bakluckeloppis, servering, musik med mera.

AFTER WORK OCH KAFFE PÅ GÅRDEN
För Elisabeth och Bengt Åke Dighem var närheten till vatten också avgörande. Deras lägenhet ligger högt med stor balkong mot kanalen.
– Läget vid vattnet var väldigt viktigt, speciellt för min man, säger Elisabeth, men också för mig. Från vår balkong har vi utsikt över stora delar av kanalen. Det är roligt att titta på båtarna som kommer förbi och härligt med folk och rörelse. Det blir mer levande så. Vi flyttade från en villa i Bromma för att komma närmare vårt landställe på Vättersö. Det var också viktigt för oss att flytta närmare våra döttrar och barnbarn som bor i grannkommunerna.
Elisabeth sitter i bostadsrättsföreningens styrelse. Hon tycker att det har blivit fin gemenskap i föreningen. De evenemang som arrangeras är ofta välbesökta och trevliga, som glöggminglet i julas och nu senast kräftskivan.
– Vi dukade långbord på kajen och alla tog med sig det de ville äta och dricka. Det var riktigt lyckat och vi hade ju tur med vädret, säger hon.
Varje torsdag träffas de som vill på gården och dricker kaffe och en fredag i månaden är det After Work.

Då träffas de som kan och vill på Zäll's Smokehouse, en restaurang byggd på en flytbrygga på andra sidan i kanalen.
– Det brukar bli hamburgare och en öl eller ett glas vin. Ofta är vi mellan tjugo och trettio personer. Vi har lärt känna de flesta och varandra bra i huset.
Gemensamhetslokalen används också flitigt, fortsätter Elisabeth, men eftersom uppslutningen ofta är stor räcker den inte alltid till. Den används även för privata fester och nu senast var det en granne som ordnade sitt 80-års kalas i dagarna två. Först för släkt och sedan för vänner. Det blir en del spontana träffar också när man har vänner i huset, säger Elisabeth. Det händer en del nytt här omkring vilket jag tycker är roligt. Det finns exempelvis flera bra restauranger i närområdet.
I markplan ligger föreningens kommersiella lokaler. Just nu är det ett företag som sysslar med båtassistans och en medicinsk fotterapeut som hyr in sig. Två tjänsteföretag som på olika sätt kan bidra till ett enklare och bättre liv. Och i somras blev kanalen med finglasskiosk, mycket uppskattat av både boende och barnbarn på besök.



BRF FLAGGSPELET
55 lägenheter, alla med balkong, uteplats eller terrass. De flesta med utsikt mot kanalen. Gemensamhetslokal, gästrum och tvättstuga. Inflyttat 2019.



Till vänster. Skulpturernas historia har blivit en del av den moderna torgbilden.

Nederst. Områdets nya glasskiosk blev en uppskattad mötesplats i somras.



Vera Vattnare och Två systrar

Offentlig utsmyckning är viktigt i planeringen av nya stadsdelar och blir ofta en tydlig karaktär i den nya utemiljön. I Östra Kanalstaden samverkade kommunen med Seniorgården och JM kring konst och enades om att konstnären May Lindholm kunde passa för uppdraget. May fick veta att det skulle bo personer över 55 år runt torget och att platsen var tänkt som rekreationsyta för alla åldrar. Med det i åtanke skissade hon på sitt verk.
Skulpturerna har utgångspunkt i livet runt klappbryggan som låg här historiskt, en tvättbrygga där man klappade vattnet ur tvätten med träredskap. Figurerna är inte stora, cirka 30 centimeter höga. De står separerade men hör ändå ihop. En tant med hinkar, två flickor med en boll. Alla tre är på väg ner mot vattnet. Strävsamhet ställs mot lekfullhet. Ungdom mot ålderdom. Tyngd mot lätthet. May Lindholm menar att för henne är konstverket en påminnelse om att det faktiskt räcker att göra så gott man kan och att det kan vara gott nog.

Läs mer på: stockholmslansmuseum.se/besok-smal/vera-vattnare-och-tva-systrar-kommer/



Många möjliga och roliga val! Varmt välkommen till våra studios.



”Snyggt! På inredningsvisning i din blivande bostad kan du se flera av dina val på plats.”

Din nya bostad har en utvald originalinredning av hög kvalitet, ändå finns det så klart saker att ta ställning till. Kanske vill du ha din favoritfärg på väggarna, kanske vill du ha en speciell bänkskiva i köket eller välja till badkar. För att göra det så enkelt och roligt som möjligt finns det alltid en inredningsansvarig knuten till ditt bostadsprojekt som guidar dig på vägen till beslut.

NYA INREDNINGSVÄLJAREN

Med vår nya digitala inredningsväljare kan du inreda bostaden i lugn och ro framför datorn eller surfplattan. Du kan prova olika stilar, se vad som ingår i Seniorgården Original och vad eventuella övriga val kostar. På webben finns en film som visar hur inredningsväljaren fungerar, steg för steg.

VÄLKOMMEN TILL VÅRA STUDIOS

I våra studios visar vi flera av inredningsvalen som erbjuds till din bostad. Där kan du se färgprover, känna på olika material och jämföra produkter. Du kan titta på allt från kökssnickerier och innerdörrar till kakel och badrumsmöbler. Våra studios finns i Göteborg, Malmö, Stockholm och Uppsala.

Snart dags

ATT INREDA

När du bokat bostad har du en rolig tid framför dig. Hur vill du inreda ditt nya hem, vilken stil ska du välja?

TILLGÄNGLIGA VAL

I Seniorgårdens originalinredning ingår vissa produkter som ökar tryggheten i din bostad. Vi guidar dig så att du kan bibehålla hög tillgänglighet även om du gör egna val.

*”Jag är glad över att vi kan erbjuda en modern och lättillgänglig inredningsväljare. Det ska vara kul att inreda.”
Ulrika Wildig, Produktutvecklare inredning.*



Kulturkollen

Genom vidgade vyer får vi nya insikter. Nu tar vi till oss nya delar av det havet kan erbjuda, inte minst inom mat och hälsa.

BOKTIPS

Plocka tång & strandväxter. Tångdyckerskorna Linnéa Sjögren och Karolina Martinsson delar med sig av sina kunskaper om ett skafferi under havsytan och längs strandkanterna. Tång och strandväxter presenteras med skördetider och recept.



Svenska fyrar: Malören till Nordkoster. Ett praktverk där varje fyr har sin egen plats i den maritima kulturhistorien. Fotograf Magnus Rietz har fotograferat och dokumenterat fyrar sedan mitten av 1980-talet och räknas som en av Sveriges främsta marinfotografer.



Foto: Hege Abrahamsen.

NORRSKENS-GARANTI

På kryssning utmed Norges kust kan du njuta av kust och fjordlandskap och ett fantastiskt norrsken. Vissa bolag som Hurtigruten har till och med norrskensgaranti och säsongen löper fram till sista mars 2023. Ett bra forum att ha koll på för att veta var och när det är dags att blicka mot himlen i Sverige är att följa Facebooksidan Norrsken.



Foto: Varbergs Kusthotell.

SVENSKA KURORTER

Tångbad, spa och återhämtning. Sveriges äldsta kurort Medevi Brunn i Östergötland har anor från 1600-talet. Andra klassiker är: Loka Brunn, Mölle by the Sea, Ronneby Brunn och kurorten Varberg som har både kallbadhus och flera fina spaanläggningar.



Foto: © 2022 Universal Studios. All Rights Reserved.

FILMTIPS

I den romantiska komedin Ticket to Paradise förenas Oscar®-vinnarna George Clooney och Julia Roberts på vita duken. De spelar ett separerat par som åker till Balis stränder för att tillsammans styra upp den förälskade dottern, Kaitlyn Dever, från att begå ett misstag de själva gjort.



Skräppe-tare, *Saccharina latissima*, också kallad sockertång. *Saccharina* syftar på att den smakar lite sött.

Foto: Shutterstock.

TÅNGHÄLSA

Vi behöver hitta fler hållbara sätt att föda oss människor. Nu gör tång allt oftare entré i köket, inte bara i sushi, även om just Japan har en spännande tångkultur att inspireras och lära av. Faktum är att tång är fullproppat med nyttigheter. Beroende på art kan den tillföra olika mineraler, vitaminer, proteiner och inte minst Omega-3 fetter.

ÄTBAR TÅNG

Alger är samlingsnamn för microalger och macroalger. Det är macroalgerna vi ser med blotta ögat och som kallas tång. I Sverige finns cirka 300 sorters tång och inga är giftiga, fast all tång smakar så klart inte gott. Och precis som med fisk bör man tänka på i vilka vatten den växer. Rörligt, salt och friskt vatten är bäst, därför är Västkusten att föredra. Visste du förresten att vår femte grundsmak, umami, fick sitt namn när den japanske professorn Kikuanae Ikeda skulle beskriva en distinkt smak i en sockertångsbuljong.

TÅNGSMÖR

Gott på knäckebröd, kex eller varför inte på hembakat tångbröd.

Du behöver

- 100 g mjukt ekologiskt smör
- 100 gr färsk rörhinna alt. 1 msk torkade flingor av en eller flera sorters tång
- 1 riven vitlöksklyfta (kan uteslutas)
- flingsalt

1. Klipp rörhinnan i bitar, så är det lättare att mixa.
2. Mixa alla ingredienser till en fluffig massa.
3. Låt smöret dra i kylan en stund innan servering så att smakerna hinner utvecklas.

ODLINGSTIPS

Täckodla med tång och tillför naturlig näring. Funkar både på friland och i odlingslådor. Potatis kan odlas direkt i tång och får ett tunt skal och lite mineralig smakton.

BADTIPS

Plocka ett fång tång, exempelvis sågtång, och gör ett tångbad. Det sägs att tång lindrar muskelvärk, gör huden mjuk och spänstig och stimulerar blodcirkulationen.

Läs mer om tång på:

catxalot.se
nordicseafarm.com
tangkullan.se

FRÅN VIP-KUND TILL NY BOSTAD

Som VIP-kund får du förtur till Seniorgårdens nya bostadsrätter. Här följer några enkla steg från planering till inflyttning. Du eller någon i hushållet ska ha fyllt femtiofem år vid inflyttning.

PLANERADE BOSTÄDER

På seniorgarden.se och i Bonytt hittar du aktuell information om våra planerade bostadsprojekt.

VIP-FÖRSÄLJNING 15 DAGAR

När nya bostäder säljstartar får du som är VIP-kund, information till din mejl/postadress. VIP-försäljningen pågår i 15 dagar.

INFORMATION

I samband med VIP-försäljningen lägger vi ut fakta om bostäderna med planlösningar och priser på seniorgarden.se, under Mina sidor. Information finns också på VIP-visningen och hos kundtjänst.

VIP-VISNING

Vid säljstart får du veta datum för VIP-visning. Anmäl dig på Mina sidor eller via kundtjänst.

BOKA DIN BOSTAD

Du bokar bostad genom att göra en köpanmälan via Mina sidor eller kundtjänst. Ditt registreringsdatum som VIP-kund avgör turordning. Köpanmälan är inte bindande.

BOKNINGSAVTAL

Ansvarig fastighetsmäklare meddelar vilken bostad vi kan erbjuda. Vill du köpa bostaden skriver vi bokningsavtal. Bokningsavgiften är 20 000 kronor och betalas inom en vecka.

KÖPEKONTRAKT

Vid byggstart tecknas förhandsavtal/upplåtelseavtal. När förhandsavtalet tecknas betalar du 100 000 kronor (inkl. bokningsavgiften ovan). När föreningens ekonomiska plan är klar tecknas upplåtelseavtal. En andra dellikvid erläggs cirka fyra månader före tillträdesdagen och slutlikviden betalas i samband med tillträdet.

VÄLJ INREDNING

Seniorgårdens originalinredning har hög kvalitet i allt från stil och material till vitvaror. För att din lägenhet ska bli som du önskar, finns en inredningsansvarig i ditt bostadsprojekt som ger råd och stöd när du gör dina inredningsval och eventuella tillval.

BESÖK OCH BESIKTNING

Under byggtiden får du möjlighet att besöka bygget. När bostaden är klar kontrolleras den av opartisk besiktningsman.

VÄLKOMMEN HEM

Senast fyra månader före tillträde får du reda på datum för inflyttning. Flyttjänster kan du boka via Seniorgårdens Boförmåner. Två timmars kostnadsfri hantverkshjälp i din nya bostad ingår alltid.

VÅRT TRYGGHETSPAKET

I Trygghetspaketet ingår exempelvis: Möjlighet till dubbelt boendekostnadsskydd, möjlighet till uppskjutet tillträde om försäljningen drar ut på tiden och att bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är godkänd av utomstående intygsgivare. Hela innehållet hittar du på seniorgarden.se.

SENIORGÅRDENS KUNDTJÄNST

Välkommen med frågor om VIP-kund, aktuella bostäder och Boförmåner. Har du nya kontaktuppgifter uppdaterar du enkelt på seniorgarden.se under Mina sidor eller via kundtjänst, tel: 020-120 00 22, e-post: kundtjanst@seniorgarden.se, vardagar 7-16.



Till salu

Örebro-Hjälmare Äng etapp 1

19 lägenheter (av totalt 35). Naturnära läge med Hjälmarens som granne. Här bor du lugnt och grönt med city inom bekvämt räckhåll. Arkitekt: Ettelva. Preliminär inflyttning kvartal 1, 2025. Priser: 1 055 000 kr–3 995 000 kr, månadsavgift 3 550 kr–7 150 kr. Preliminär inflyttning kvartal 1, 2025.

Upplands Väsby-Drottningen etapp 1

21 lägenheter (av totalt 50). Grönskande läge intill nyanlagd park, nära Upplands Väsby centrum. Arkitekt: White. Priser: 1 865 000–3 955 000 kr, månadsavgift 3 200–6 400 kr. Preliminär inflyttning kvartal 4, 2024.

Göteborg/Västra Frölunda-Perennen

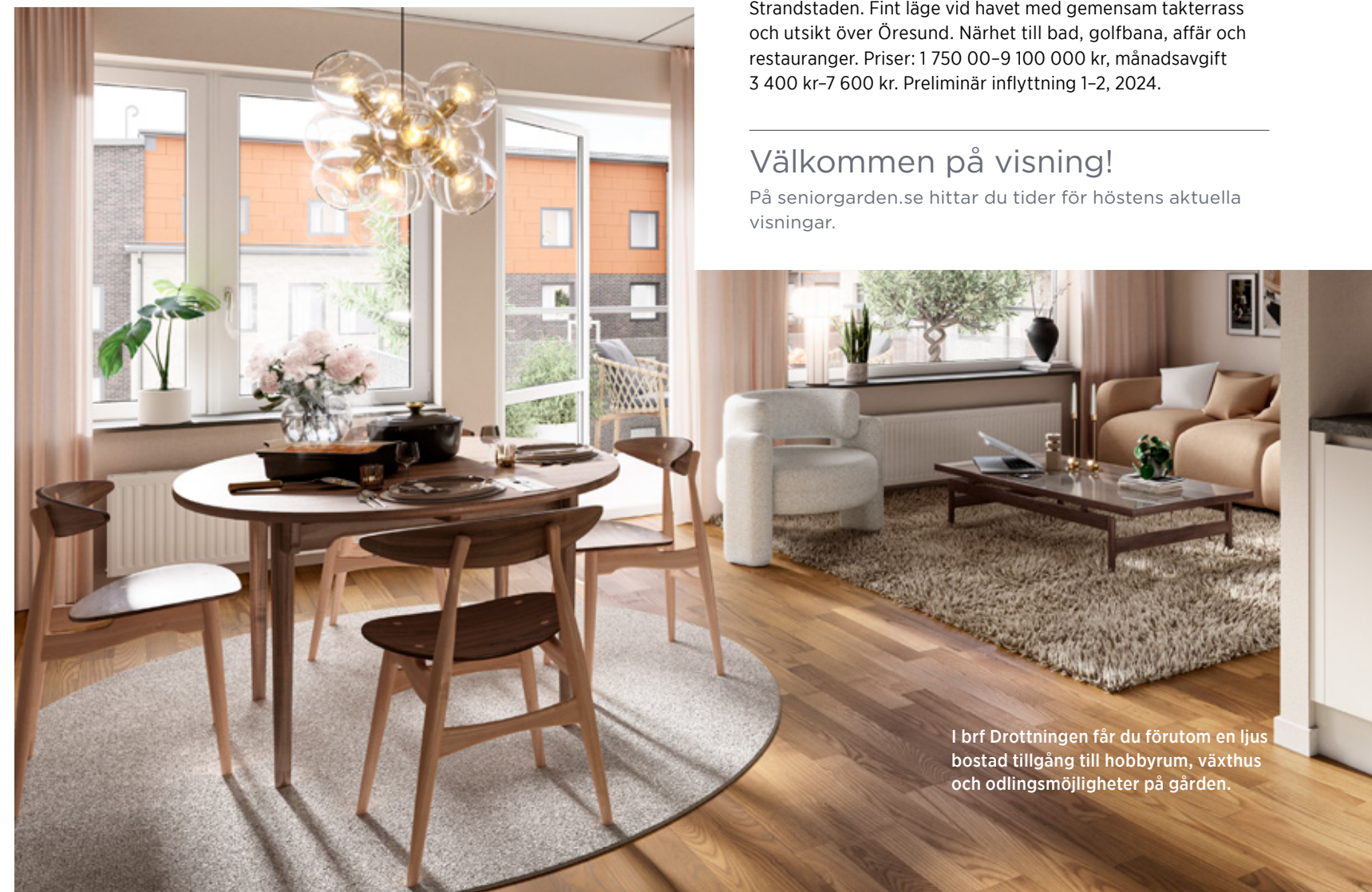
39 lägenheter på Trollbärsvägen. Småskaligt boende mellan havet och Frölunda Torg. Priser: 2 495 000–4 795 000 kr, månadsavgift 3 795–5 930 kr. Preliminär inflyttning kvartal 2, 2023.

Landskrona-Regalskeppet Borstahusen

47 lägenheter på Erikstorpsvägen i Borstahusens nya område Strandstaden. Fint läge vid havet med gemensam takterrass och utsikt över Öresund. Närhet till bad, golfbana, affär och restauranger. Priser: 1 750 000–9 100 000 kr, månadsavgift 3 400 kr–7 600 kr. Preliminär inflyttning 1-2, 2024.

Välkommen på visning!

På seniorgarden.se hittar du tider för höstens aktuella visningar.



I brf Drottningen får du förutom en ljus bostad tillgång till hobbyrum, växthus och odlingsmöjligheter på gården.

Under planering

Planlösningar och priser presenteras vid säljstart. Ny information uppdateras på seniorgarden.se.

Stockholm/Södermalm–Kvastmakaren

40–50 lägenheter på Bondegatan. Fritt läge vid nya Norra Torget med Vitabergsparken runt hörnet. Utvecklingen av området från bussdepå till spännande bostadskvarter har påbörjats. Arkitekt: White. Planerad säljstart 2023.

Stockholm–Kristinebergs slott

40–50 lägenheter på Nordenflychtsvägen/Elersvägen. Vattennära läge mellan Hornsbergsstrand och Kristinebergsstrand. Arkitekt: AIX. Säljstart ej fastställd.

Stockholm/Bromma–Bällsta

Cirka 50 lägenheter i nya kvarter i Bällsta hamn, direkt vid Bällstaviken. Säljstart ej fastställd.



Örebro–Hjälmare Äng

Stockholm/Bromma–Solvallastaden

50 lägenheter med naturnära läge och gröna gårdar. Områdets profil ”ett liv i rörelse” innebär närhet till ny multisportshall, motionsslingor och gym. Tvärbanans Kistagren kommer att få en hållplats i området. Säljstart ej fastställd.

Stockholm–Södra Värtan

50 lägenheter. Helt ny stadsdel med handel och service i Södra Värtahamnen. Arkitekt: AIX. Säljstart ej fastställd.

Stockholm–Årstafältet

Cirka 50 lägenheter i en helt ny stadsdel vid Årstafältet. Säljstart ej fastställd.



Partille/Sävedalen–Lindblomsallén

Stockholm–Västra Hagastaden

Cirka 60 lägenheter i ny spännande ”Life Scienceinriktad” stadsdel i Hagastadens sista utbyggnadsetapp med nya torg, kultur/idrottshall, butiker och kontor. Bostäderna byggs sydväst om Torsplan, längs Norra Stationsgatan, nära nya tunnelbanan. Säljstart ej fastställd.

Stockholm–Årstaberg

50 lägenheter på Sjöviksbacken 58. Nya spännande kvarter nära Årsta skog, och Årstabergs station och Liljeholmens C. Säljstart ej fastställd.

Sollentuna–Kvarteret Segel

Cirka 60 lägenheter i kvarteret Segel, med ett av Sollentunas nya landmärken. Grönskande gård följer årstidernas växlingar. Arkitekt: Yellon. Planerad säljstart 2023.

Stockholm–Spånga Centrum

40 lägenheter, i kvarteret Solhem vid Spånga Centrum. Arkitekt: Brunnberg och Forshed. Planerad säljstart kvartal 2, 2023.

Upplands Väsby–Drottningen etapp 2

29 lägenheter (av totalt 50). Grönskande läge intill nyanlagd park, nära Upplands Väsby centrum. Arkitekt: White. Planerad säljstart kvartal 4, 2022.

Vallentuna **NYTT**

Cirka 60 lägenheter. Nytt småstadslikt kvarter med vackra träfasader, sociala mötesplatser och gröna gårdar. Aktivitetsvärd. Arkitekt: FOJAB. Planerad säljstart 2025.

Uppsala–Börjetull

50 lägenheter med parknära läge i Börjetull. Planerad säljstart 2023/2024.



Visionsbild av Seniorgårdens planerade kvarter i Vallentuna. FOJAB Arkitekter.

SMÅSTADSKÄNSLA I GRÖNA KVARTER

I Vallentuna planerar vi för ett nytt välkomnande grannskap med en aktiv innergård som kvarterets hjärta. Här finns orangeri, bouleanor, grillplatser och möjlighet till odling. Från en kaféstol vid det nyanlagda Soltorget får du öppen utsikt mot solnedgång och betesmark.



Örebro–Södra Ladugårdsängen

Uppsala–Södra Kvarngärdet

50 lägenheter. Nära centrum i attraktiva Södra Kvarngärdet. Arkitekt: ETELVA. Planerad säljstart 2023.

Uppsala–Östra Sala Backe

Cirka 60 lägenheter i en ny attraktiv stadsdel. Arkitekt: Wingårdhs. Planerad säljstart 2023.

Örebro–Hjälmare Äng etapp 2

16 lägenheter (av totalt 35) i naturnära läge med Hjälmarens som granne. Här bor du lugnt och grönt med city inom bekvämt räckhåll. Arkitekt: ETELVA. Planerad säljstart kvartal 4, 2022.

Örebro–Södra Ladugårdsängen

Cirka 50 lägenheter i en ny grön promenad- och cykelstadsdel, nära naturreservat och golfbana. Arkitekt: AART. Planerad säljstart 2024.

Göteborg/Möndal–Åbybergsparken

Cirka 40 bostäder i centralt kvarter på Frölundagatan med privata gårdar och balkonger mot Åbybergsparkens lugna grönska. Planerad säljstart kvartal 3, 2023.

Partille/Sävedalen–Lindblomsallén

48 lägenheter. Grönskande, parkliknande område, många bostäder med utsikt över Sävåns dalgång. Arkitekt: Erséus Arkitekter. Planerad säljstart kvartal 1, 2023.

Lund–Lilla Tvärgatan

40 lägenheter på Lilla Tvärgatan. Klassiska kvarter mitt i Lund. Planerad säljstart kvartal 2, 2023.

När detaljplanen vinner laga kraft

För att få bygga måste bostadsprojektets detaljplan vinna laga kraft. I undantagsfall kan ett projekt läggas ner.

Notiser



Dina Boförmåner

Seniorgårdens Boförmåner är utvalda servicetjänster som underlättar vardagen. Du väljer själv om du vill köpa till dem och utbudet varierar över landet. Många Boförmåner är knutna till din nya bostad, men du kan också få hjälp med det som rör flytten dit. Enkelt, bekvämt och praktiskt. Mer info på seniorgarden.se/boformaner



Foto: Anna Danielsson, Nationalmuseum.

ÅRETS MUSEUM 2022

Nationalmuseum i Stockholm har utsetts till Årets museum av Sveriges Museer och Svenska ICOM. Ur motiveringen: "Konst och kunskap når långt utanför museets väggar tack vare Nationalmuseums arbete inom pedagogik och digitala satsningar. Gamla och nya besökare i alla åldrar engageras i konstsamtal och eget skapande på museet eller på äldreboenden, i gymnasalar och online..."

Utställningar i höst och vinter:

Giorgio Vasaris teckningar, Christer Strömholm Porträtt i Paris, Stilla liv av Lars Norén och Bobo Ericzén.



Välkommen Kicki

I våras utsågs Christina Lamminen till ny vd för Seniorgården. Kicki, som hon helst kallas, kommer närmast från vårt koncernbolag JM där hon under många år jobbat som affärsutvecklare.

NYSKÖRDAT ÄR NYTTIGAST

Alla vet att grönsaker och frukt förbättrar hälsan och minskar risken för vissa sjukdomar. Men visste du att helt nyskördat har högst näringsvärde, efter det sätter syre och mikroorganismer igång nedbrytningen. Livsmedelsverket rekommenderar 500 gram frukt och grönt om dagen, exklusive potatis. Så fyll på inför vintern. I skördetid är exempelvis Bondens marknad en explosion i smak och färg.

Foto: Shutterstock.

