

BOINSPIRATION FRÅN SENIORGÅRDEN APRIL 2022

bonytt

Nya bostäder
PÅ GÅNG

VI RESER
i tid och rum

*Med omsorg om
platsen – SÅ BLEV
GRÖNVIKS DUNGE*

Vi bygger vidare och planerar nytt

Våren är här, med hopp om ljus, värme och grönska samtidigt som vi alla påverkas av de mörka moln som drar in över Europa. För oss på Seniorgården är det viktigt att fortsätta se framåt, bidra till en positiv samhällsutveckling och göra det vi är bra på. Vi tar nya spadtag, byggstartar och inte minst säljstartar vi flera fina bostadsprojekt under 2022. En som har lång erfarenhet av bostadsutveckling är min kollega Anna-Kari Malm. På nästa uppslag kan du ta del av hennes tankar kring kvarteret Grönviks Dunge, ett långdraget men lyckat samarbete med många olika intressenter. I ett allt större medielandskap är det viktigt för oss att du som VIP-kund får den information du ska ha, i ett format som passar dig. Om du anmält din e-post till oss får du information både digitalt och postalt. Vill du inte ha postala VIP-utskick framöver behöver du kontakta kundtjänst, kontaktuppgifter hittar du på sidan 12. Oavsett hoppas vi på fortsatt bra kommunikation med dig framöver.

En fin vår och sommar önskar

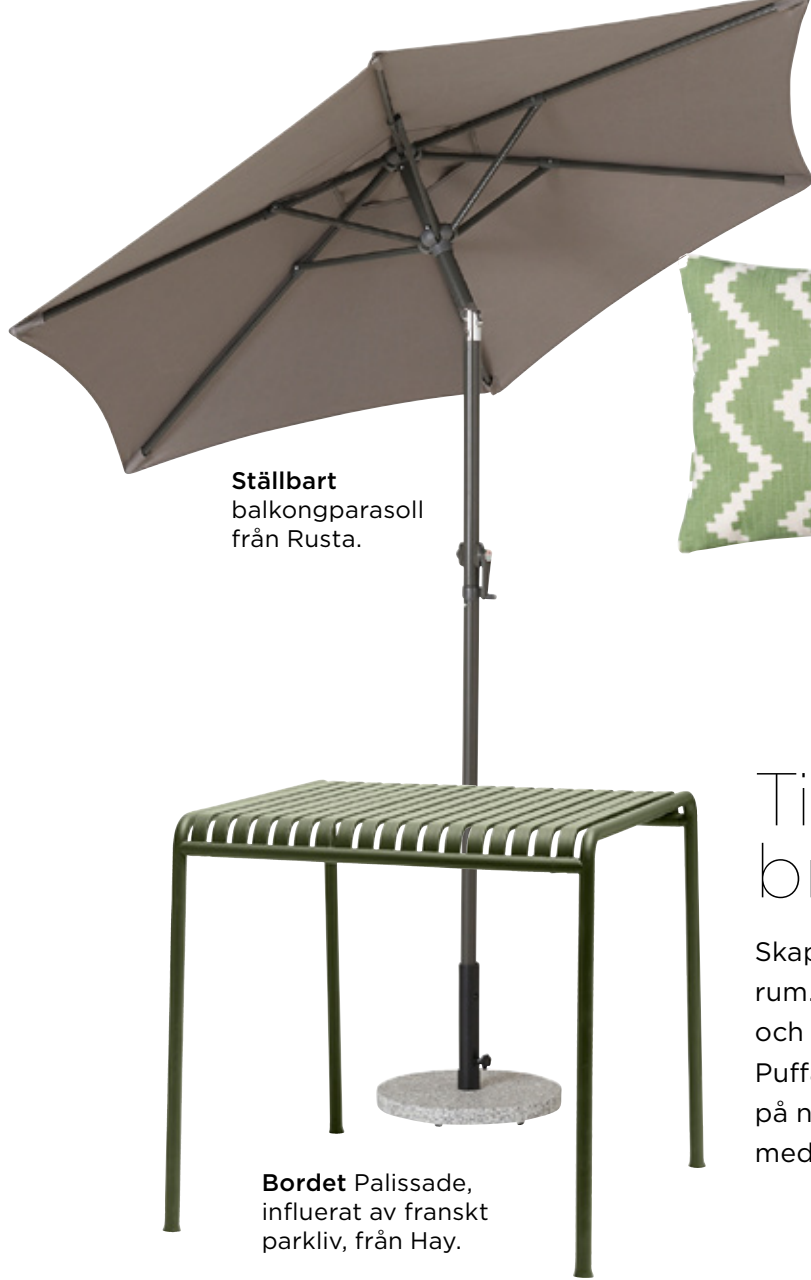
Maria Forsman
MARIA FORSMAN, SENIORGÅRDEN

Seniorbonytt ges ut av Seniorgården AB, en del av JM-koncernen.
Ansvarig utgivare: Maria Börtemark. Redaktionschef: Maria Forsman.
Idé och produktion: Rydin Design och Lotta Ekberg Copywriter.
Tryck: Ljungbergs Tryckeri 2022.
Bilder: Sandra Birgersdotter Ek, AW Studio, Shutterstock, egen bildbank samt pressbilder.
Följ oss på: Facebook, YouTube och seniorgarden.se.



INNEHÅLL

Utsikt och insikt från Grönviks Dunge	4
Anna-Kari Malm berättar om Grönviks Dunge. Ett exklusivt bostadsprojekt med tre stadsvillor och vidsträckt utsikt över Mälaren.	
Här bygger vi	8
Vi har en mängd nya planerade projekt att visa upp. Flera av dem är resultatet av tävlingar vi vunnit tillsammans med duktiga arkitekter.	
Kulturkollen	10
Resandet har gått på sparlåga och nu längtar vi ut som aldrig förr. Till nya platser, till gamla vänner, till världen utanför dörren och en plats i solen med lugn och ro.	
Ta tåget i sommar	11
Tågluffarkortet fyller 50 år som biljettidé. Då för en ung målgrupp numera för alla åldrar.	
Så köper du bostad	12
Lägenhetsvisningar, bokning och köpavtal, omfattande Trygghetspaket. Det är enkelt och tryggt att köpa ny bostad från Seniorgården.	
Till Salu	13
Lediga bostäder just nu.	
Under planering	14
Många nya planerade bostadsprojekt och kommande säljstartar framöver. Håll utkik.	
Notiser	16
Smått och gott att titta närmare på.	



Ställbart
balkongparasoll
från Rusta.

Bordet Palissade,
influerat av franskt
parkliv, från Hay.



Kuddar till terrassen från
Chhatwal & Jonsson och
Designers Guild.



Doftande citronträd
från Blomsterlandet.

Tid för varmare breddgrader

Skapa medelhavskänsla i dina egna uterum. Inred balkongen med citrusväxter och möblera terrassen med kafékänsla. Puffa upp kuddarna, bjud in grannen på nygräddad pizza och toppa salladen med egenodlade kryddor.



Pizzasten för ugn eller
grill från Holm.



Skinnförkläde Oxford
från Affari of Sweden.



Välväxt buxbom
från Plantagen.



Stengods sätter stilen
från Ikea.



Stapelbara
Äppelhed från
Hillerstorp.

Hög tillgänglighet
och omsorg om
material och detaljer.

SMÅSKALIGT I BROMMA STOCKHOLM

En fin plats för fler



Till vänster. Gemensam takterrass med utsikt över omgivningarna och Mälaren.

Nedan. Trettio ljusa bostäder uppdelade i tre hus.



Det är inte alltid man kan välja var man vill bygga. Ofta föregås visionen av en markanvisningstävling, andra gånger tilldelas mark som del i en ny stadsdel. Men ibland kommer platsen till som av en händelse, för att någon ser det speciella med just det läget.

Kvarteret Grönviks Dunge i Bromma, Stockholm, ligger på just en sån plats. Speciellt uppmärksammas för att den har unika kvaliteter. Seniorgårdens projektchef Anna-Kari Malm berättar. – Jag hade gått förbi där många gånger. Det är en trevlig och bra plats, men den var dåligt utnyttjad. Det låg en bilparkering, ofta tom, i allt det vackra. Det kändes som en plats fler borde få tillgång till.

Behovet av seniorbostäder i stadsdelen är stort. Många, inte minst husägare, vill bo kvar i området även som äldre, men i mer lättskötta, bekväma och funktionella bostäder. Seniorgården och Anna-Kari inledde en dialog med markägarna. Idén var att skapa ett småskaligt bostadskvarter i samspel med naturen, kyrkan och de omgivande kvarteren. Det tog nästan tio år men nu är de tre husen på plats. Våren 2020 kom de boende till en plats på en höjd med rymd och utsikt över Mälaren.

En tydlig idé

– Vi hade en tydlig idé från början, men det har tagit lång tid att förverkliga den, säger Anna-Kari. Vi ville

bygga småskaligt, med respekt för områdets karaktär och i mindre volymer.

I Grönviks Dunge var läget både utmaningen och möjligheten, många olika intressen skulle tillgodoses. För kommunen var det viktigt att behålla platsens trädlandskap. Det omfattade varsamhet i placeringen av husen med suterrängplan ner mot backen och det äldre tallbeståndet.

– Vi hade också ett nära samarbete med den intilliggande kyrkan under alla år, berättar Anna-Kari. I den arkitektoniska idén låg att kyrkan skulle behålla sin upphöjda plats och framträda ännu mer än tidigare. Exempelvis vidgades platsen framför kyrkan och fick karaktären av entrétorg. Vi återskapade också en parkering ovanpå det nya garaget som ersättning för den gamla kyrkoparkeringen. Byggledarna gjorde också noggranna scheman för de kritiska delarna av bygget för att så lite som möjligt störa och påverka kyrkoförsamlingens verksamhet.

– Trots långa ledtider bibehölls idén med kvarteret och byggnadernas gestaltning genom hela planprocessen. I många bostadsprojekt görs annars justeringar utmed vägen, inte minst när arbetet drar ut på tiden.



Kvarteret leder upp
mot St:a Birgitta kyrka.

”Vi har trivts mycket bra från dag ett och gör det fortfarande”

YLVÄ OCH BO TENGBLAD

60 åring på höjden
Kvarteret Grönviks
Dunge ligger granne
med S:ta Birgitta
kyrka på berget
ovanför Mälaren i
Nockeby. Denna så
kallade centralkyrka
är ritad av Rolf Bergh,
invigdes 1962 och
fyller alltså 60 år i år.
Där kyrkan ligger
idag vände en gång
den anrika Tolvens
spårvagn, Nockeby-
banan, som fort-
farande nås på kort
promenadavstånd.

Men vi hade en vision som vi höll fast vid, som kommunen och kyrkan tyckte om, vilket var väldigt viktigt för oss, säger Anna-Kari. Vi ville att husen skulle bidra med något till platsen, göra den här delen av backen mer ljus, befolkad och trygg. Genom att bygga samtida med inspiration av trädgårdsstadens proportioner kunde kvarteret både tillföra något nytt och samspela med områdets befintliga karaktär.

Läget medgav ingen större gård. I stället byggdes en stor takterrass med utsikt över omgivningarna och Mälaren. Arkitekterna ritade också in stora inglasade balkonger med öppen vy och kontakt med naturen på baksidan av husen. Och trots sin småskalighet finns det en gemensamhetslokal med gästrum, även om ytorna är mindre än i ett större bostadskvarter.

Inflyttade gillar läget

Många inflyttade i Grönviks Dunge kommer från närområdet. Exempelvis Ylva och Bo Tengblad som under 29 år bodde bara några kilometer härifrån och Stephane Pleijel som bott 35 år i området, senast i närheten av närbelägna Nockeby Torg. Båda familjerna menar att läget var helt avgörande.

Ylva lägger till att hon och Bo ville komma från rad-

huset till en modern lägenhet. De uppskattar att huset ligget högt och ljust med fina utsikter över närområdet. De är också väldigt nöjda med planlösningen i den nya bostaden. Stephane instämmer, husen är vackra och rätt placerade. Han uppskattar särskilt det småskaliga med endast tio lägenheter i varje hus, de snygga och funktionella inredningsdetaljerna och inte minst tillgången till den stora gemensamma takterrassen.

Familjerna flyttade in under pandemin vilket inledningsvis påverkade både umgänget mellan nyblivna grannar och möjligheten att ha besök. Stephane berättar att det tagit lite tid att lära känna grannarna. Men han sitter i styrelsen och de har haft fysiska möten, om än med avstånd, vilket underlättat kontaktskapande. Pandemin har också påverkat Seniorgårdens rutiner. Anna-Kari Malm säger att det är ovanligt att inte kunna vara mer på plats i samband med att ett bostadskvarter befolkas. Nu ser hon istället fram emot att göra ett studiebesök i bostadsrättsföreningen under året.

– Jag är stolt över Grönviks Dunge. Vi har lyckats matcha läget och husvolymen och även tillfört något extra i inredningen. Det är ett fint kvarter med toppenläge och jätteroligt att lämna över till de boende. Jag skulle gärna bygga så här igen.



Vår arkitektur har en mänsklig dimension och skala. Den ska främja möten, sociala sammanhang, gemenskap och interaktion mellan människor. Så beskriver Brunnberg & Forshed, arkitekter Grönviks Dunge, idén med sin arkitektur.



KÄNSLA FÖR BRA BOSTADSMILJÖER

Anna-Kari Malm har arbetat på Seniorgården i över 20 år. Hon har följt upp och nergångar i byggbranschen. Sett arkitekturtrender komma och gå. Själv står hon stadigt kvar med gedigen kunskap och synliga resultat. Under sina år som projektchef och bostadsutvecklare har hon varit med om att förverkliga fler än tusen seniorbostäder i cirka fyrtio bostadsrättsföreningar. Vad är det som driver henne?

– Jag vill bidra till att människor får bra kvaliteter i sitt boende hela livet, exempelvis en plats som tillför något, en vacker arkitektur, ett socialt sammanhang, en planlösning som underlättar vardagen. För mig handlar det inte bara om en geografisk plats, utan om platsens kvaliteter. I min roll får jag följa bostadsprojektet hela vägen. Från visionen och planeringsfasen till genomförande och tiden när människor flyttar in i sina nya lägenheter. Det är ett kreativt, utmanande och omväxlande jobb, att vara med och skapa något bra för samtidens seniorer.

Bostäder PÅ GÅNG

Det händer mycket framåt. Vi har fem helt nya planerade bostadsprojekt runt om i landet. Dessutom flera efterlängtade säljstarter närmsta halvåret. På kommande sidor hittar du ännu fler bostäder.

NYA PROJEKT

1. Uppsala-Östra Sala Backe
2. Örebro-Södra Ladugårdsängen
3. Stockholm/Bromma-Bällsta
4. Stockholm-Årstafältet
5. Göteborg/Mölndal-Åbybergsparken

SÄLJSTART I ÅR

6. Stockholm/Södermalm-Persikan
7. Upplands Väsby-Drottningen
8. Partille/Sävedalen-Lindblomsallén
9. Örebro-Hjälmare Äng
10. Landskrona-Regalskeppet Borstahuset etapp 2



1

UPPSALA-ÖSTRA SALA BACKE

Med människan i centrum växer Uppsalas mest klimatanpassade område fram, bara två kilometer från stadskärnan. Här planerar vi för cirka 60 lägenheter i nya kvarter med affärer, kaféer, restauranger och annan service. Arkitekter är Wingårdhs.



2

ÖREBRO-SÖDRA LADUGÅRDSÄNGEN

Med fantastiskt läge, granne med naturreservat och golfbana, planerar vi för cirka 50 bostäder. Södra Ladugårdsängen blir en grön och aktiv promenad- och cykelstadsdel endast två kilometer från centrum. Arkitekter är AART.

7

UPPLANDS VÄSBY-DROTTNINGEN

Kommande säljstart. Direkt söder om Väsby Centrum bygger vi cirka 50 lägenheter i ett nytt, attraktivt stadskvarter. Den prunkande gården blir en grön oas med odlingslotter och växthus. Dessutom planeras en ny park intill husen.

6

STOCKHOLM/SÖDERMALM-PERSIKAN

Kommande säljstart. I år släpper vi äntligen lägenheterna på Bondegatan nära Vitabergsparken på Södermalm. Bostäderna kommer ligga med fri utsikt över den nya mötesplatsen Norra Torget med trädplanteringar, kafé och restaurang. Håll utkik!



5

GÖTEBORG/MÖLNDAL-ÅBYBERGSPARKEN

Centralt och grönt läge i Mölndal. Vi planerar cirka 40 bostäder på Frölundagatan. Ett nytt, aktivt kvarter med privata gårdar och balkonger mot Åbybergsparkens lugna grönska. Ny torgyta, närservice och snabb kommunikation till Mölndal Galleria.

Kulturkollen

Genom nya upplevelser reser vi oss. Via maten, filmerna och böckerna färdas vi till kända och okända platser. Trevlig resa!



BOKTIPS

Diadonnas Balkanmat. Mustigt, generöst och gott. Följ med på en resa till Balkan, där gästfrihet och traditioner vävs ihop med rustika smaker. Boken har vunnit flera priser inom måltids-litteraturen. Av Diana Dontsova.



Jorden runt på 80 träd. Låt träden ta dig runt till alla jordens kontinenter. Lär känna de italienska klubbarna som bär upp Venedig, Kolaträdet i Ghana som ingår i läskan med snarlikt namn och 78 andra arter. Boken är rikt illustrerad. Av Jonathan Drori.



Ett sammanvävt liv. Svamp finns överallt. Häng med och lär dig om organismerna som skapat vår värld och nu formar vår framtid. Utnämnd av Royal Society till bästa populärvetenskapliga bok 2021. Av Merlin Sheldrake.

LYSSNA UTMED VÄGEN

På räls, en podd om järnvägen i samhället och kulturen. *Längtans landskap*, en inspirerande ljudbok om utflykter i vår svenska natur.



Foto: Ben Blackall/© 2021 Focus Features, LLC.

DOWNTON ABBEY: EN NY ERA

Det är dukat för fest när hela stjärnensemblen från populära Downton Abbey i vår återvänder till bioduken. "En ny era" är uppföljaren till filmen från 2019 och den här gången står en resa till Frankrike i fokus. Filmteamet utlovar oförskämt mycket feelgood.



Foto: © FLX.

DAG FÖR DAG

En livsbejakande dramakomedi om att det aldrig är för sent att tänka om och uppleva nytt. Fem människor gör en gemensam husbilsresa från Göteborg till Schweiz. Generationsöverskridande vänskap, spirande kärlek och livsavgörande beslut utmed vägen.

UTVANDRARNÄ

Ny filmatisering av Vilhelm Mobergs folkkära bokserie. Kristina, Lisa Carlehed, och Karl Oskar, Gustaf Skarsgård, lämnar gården i Småland och beger sig över havet mot Amerika, på en resa utan återvändo. I denna nytolkning kretsar handlingen framför allt runt Kristina.



Foto: Baldur Bragason.



Foto: Le Train Bleu.

Tågloffn fyller 50 år

Världens första Interrailkort såldes 1972. Då gällde det i 21 länder och bara för de under 21 år. Med tiden har både biljettyper och medverkande länder ändrats. Men själva idén att ta tåget mellan upplevelserna består. Du reser bekvämt, i din egen takt och ser saker utmed vägen. Dessutom ligger tågstationerna ofta i centrum av städer och byar så det är enkelt att ta sig runt och upptäcka nya platser. Numera finns tågloffarkort för alla åldrar. En bekväm nymodighet är att du kan ladda ner biljetten direkt i mobilen.

ÅKA TÅG MED NEDSATT RÖRLIGHET

Enligt en EU-förordning har den med nedsatt rörlighet rätt till kostnadsfri hjälp, precis som flygresenärer. Det innebär exempelvis assistans för att kunna gå på och av tåget. Man måste dock kontakta tågbolaget i förväg. Men förordningen är tvingande och ingen kan nekas ombordstigning på grund av funktionsvariation.

SEX ANRIKA TÅGRESTAURANGER

- Le Train Bleu, Gare de Lyon, Paris.
- Grand Café Restaurant 1e klas, Centraal Station, Amsterdam.
- To Treno Sto Rouf i en stillastående tågagn, Aten.
- Orient Express Restaurant, Sirkeci-stationen i Istanbul.
- Restaurant Crystal, 3 454 m.ö.h., på schweiziska Jungfrauoch.

Och missa inte Östra Station Järnvägs-restauranten i Stockholm med anor från 1932.

OLDFLUENCERN SOM GILLAR TÅG

Ingemar Albertsson, vintagemannen, är oldfluencer i modevärlden. Tillsammans med sin fru Anne-Marie har han gjort en mängd resor med tåg i Europa. Läs mer om deras tågäventyr på europarunt.se/author/vintagemannen

FRÅN VIP-KUND TILL NY BOSTAD

Som VIP-kund får du förtur till Seniorgårdens nya bostadsrätter. Här följer några enkla steg från planering till inflyttning. Du eller någon i hushållet ska ha fyllt femtiofem år vid inflyttning.

PLANERADE BOSTÄDER

På seniorgarden.se kan du följa våra planerade bostadsprojekt. Du loggar enkelt in med bank-id eller med din e-postadress och lösenord.

VIP-FÖRSÄLJNING 15 DAGAR

När nya bostäder säljstartar får du som är VIP-kund, information till din mejl/postadress. VIP-försäljningen pågår i 15 dagar.

INFORMATION

I samband med VIP-försäljningen lägger vi ut fakta om bostäderna med planlösningar och priser på seniorgarden.se, under Mina sidor. Information finns också på VIP-visningen och hos kundtjänst.

VIP-VISNING

Vid säljstart får du veta datum för VIP-visning. Anmäl dig på Mina sidor eller via kundtjänst.

BOKA DIN BOSTAD

Du bokar bostad genom att göra en köpanmälan via Mina sidor eller kundtjänst. Ditt registreringsdatum som VIP-kund avgör turordning. Köpanmälan är inte bindande.

BOKNINGSAVTAL

Ansvarig fastighetsmäklare meddelar vilken bostad vi kan erbjuda. Vill du köpa bostaden skriver vi bokningsavtal. Bokningsavgiften är 20 000 kronor och betalas inom en vecka.

KÖPEKONTRAKT

Vid byggstart tecknas förhandsavtal/upplåtelseavtal. När förhandsavtalet tecknas betalar du 100 000 kronor (inkl. bokningsavgiften ovan). När föreningens ekonomiska plan är klar tecknas upplåtelseavtal. En andra dellikvid erläggs cirka fyra månader före tillträdesdagen och slutlikviden betalas i samband med tillträdet.

VÄLJ INREDNING

Seniorgårdens originalinredning har hög kvalitet i allt från stil och material till vitvaror. För att din lägenhet ska bli som du önskar, finns en inredningsansvarig i ditt bostadsprojekt som ger råd och stöd när du gör dina inredningsval och eventuella tillval.

BESÖK OCH BESIKTNING

Under byggtiden får du möjlighet att besöka bygget. När bostaden är klar kontrolleras den av opartisk besiktningsman.

VÄLKOMMEN HEM

Senast fyra månader före tillträde får du reda på datum för inflyttning. Flyttjänster kan du boka via Seniorgårdens Boförmåner. Två timmars kostnadsfri hantverkshjälp i din nya bostad ingår alltid.

VÅRT TRYGGHETSPAKET

I Trygghetspaketet ingår exempelvis: Möjlighet till dubbel boendekostnadsskydd, möjlighet till uppskjutet tillträde om försäljningen drar ut på tiden och att bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är godkänd av utomstående intygsgivare. Hela innehållet hittar du på seniorgarden.se.

SENIORGÅRDENS KUNDTJÄNST

Välkommen med frågor om VIP-kund, aktuella bostäder och Boförmåner. Har du nya kontaktuppgifter uppdaterar du enkelt på seniorgarden.se under Mina sidor eller via kundtjänst, tel: 020-120 00 22, e-post: kundtjanst@seniorgarden.se, vardagar 7-16.

PÅ GÅNG!
Kommande
säljstartar, se
sidan 8.

TILL SALU

Mer information om bostäderna och kontaktuppgifter till mäklare hittar du på seniorgarden.se.

Göteborg/Västra Frölunda-Perennen

39 lägenheter på Trollbärsvägen. Småskaligt boende mellan havet och Frölunda Torg. Priser: 2 495 000-5 195 000 kr, månadsavgift 3 200 kr-5 000 kr. Preliminär inflyttning kvartal 2, 2023.

Landskrona-Regalskeppet Borstahusen etapp 1

20 lägenheter (av totalt 47) på Erikstorpsvägen i Borstahusens nya område Strandstaden. Fint läge vid havet med gemensam takterrass och utsikt över Öresund. Närhet till bad, golfbana, affär och restauranger. Priser: 1 750 000-7 000 000 kr, månadsavgift 3 320 kr-7 020 kr. Preliminär inflyttning 1-2, 2024.



Seniorgårdens BOFÖRMÅNER

Boförmåner är frivilliga, utvalda service-tjänster för en enkel och bekväm vardag. Du väljer själv om du vill köpa till dem.

Exempel på tjänster: städning, fönsterputs, hjälp med inköp och matlagning, tunga lyft, promenadsällskap och flytt-hjälp till din nya bostad. Utbudet kan variera över landet.

UNDER PLANERING

Våra bostäder har oftast 2–4 rum och kök. Planlösningar och priser presenteras vid säljstart. Ny information uppdateras på seniorgarden.se.

Stockholm/Södermalm–Persikan
40–50 lägenheter på Bondegatan. Fritt läge vid nya Norra Torget med Vitabergsparken runt hörnet. Utvecklingen av området från bussdepå till spännande bostadskvarter har påbörjats. Arkitekt: White. Planerad säljstart kvartal 2-3, 2022.

Stockholm–Kristinebergs slott
40–50 lägenheter på Nordenflychtsvägen/ Elersvägen. Vattennära läge mellan Hornsbergsstrand och Kristinebergsstrand. Arkitekt: AIX. Säljstart ej fastställd.

Stockholm/Bromma–Bällsta NYTT
Cirka 50 lägenheter i nya kvarter i Bällsta hamn, direkt vid Bällstaviken. Säljstart ej fastställd.

Stockholm/Bromma–Solvallastaden
50 lägenheter med naturnära läge och gröna gårdar. Områdets profil ”ett liv i rörelse” innebär närhet till ny multi-sporthall, motionsslingor och gym. Tvärbanans Kistagren kommer att få en hållplats i området. Säljstart ej fastställd.

Stockholm–Södra Värtan
50 lägenheter. Helt ny stadsdel med handel och service i Södra Värtahamnen. Arkitekt: AIX. Säljstart ej fastställd.

Stockholm–Västra Hagastaden
Cirka 60 lägenheter i ny spännande ”Life Scienceinriktad” stadsdel i Hagastadens sista utbyggnadsetapp med nya torg, kultur/ idrottshall, butiker och kontor. Bostäderna byggs sydväst om Torsplan, längs Norra Stationsgatan, nära nya tunnelbanan. Säljstart ej fastställd.

Stockholm–Årstafältet NYTT
Cirka 50 lägenheter i en helt ny stadsdel vid Årstafältet. Säljstart ej fastställd.

Stockholm–Årstaberg
50 lägenheter på Sjöviksbacken 58. Nya spännande kvarter nära Årsta skog, och Årstabergs station och Liljeholmens C. Säljstart ej fastställd.



Inbyggda odlingslådor på balkongerna i Drottningen, Upplands Väsby..

Sollentuna–Kvarteret Segel
Cirka 60 lägenheter i kvarteret Segel, med ett av Sollentunas nya landmärken. Grönskande gård följer årstidernas växlingar. Arkitekt: Yellon. Planerad säljstart 2023.

Stockholm–Spånga Centrum
40 lägenheter, i kvarteret Solhem vid Spånga Centrum. Arkitekt: Brunnberg och Forshed. Planerad säljstart 2023.

Upplands Väsby–Drottningen
Cirka 50 lägenheter. Grönskande läge intill nyanlagd park, nära Upplands Väsby centrum. Arkitekt: White. Planerad säljstart kvartal 2, 2022.

Uppsala–Börjetull
50 lägenheter med parknära läge i Börjetull. Planerad säljstart 2023/2024.

Uppsala–Södra Kvarngärdet
50 lägenheter. Nära centrum i attraktiva Södra Kvarngärdet. Planerad säljstart 2023.

Uppsala–Östra Sala Backe NYTT
Cirka 60 lägenheter i en ny attraktiv stadsdel. Arkitekt: Wingårdhs. Planerad säljstart 2023.



Uteplatser, balkonger och gröna gårdar. Här finns alltid utrymme för gröna växter, goda vänner och sköna stunder i sol och skugga.



Med toppenläge mitt på Södermalm i Stockholm kommer kvarteret Persikan att växa fram.

UNDER PLANERING

Örebro–Hjälmare Äng (Tidigare namn Norra Ormesta)
30 lägenheter i naturnära läge med Hjälmarens som granne. Här bor du lugnt och grönt med city inom bekvämt räckhåll. Arkitekt: Ettelva. Planerad säljstart kvartal 2–3, 2022.

Örebro–Södra Ladugårdsängen NYTT
Cirka 50 lägenheter i en ny grön promenad- och cykelstadsdel, nära naturreservat och golfbana. Arkitekt: AART. Planerad säljstart 2024.

Göteborg/Möndal–Åbybergsparken NYTT
Cirka 40 bostäder i centralt kvarter på Frölundagatan med privata gårdar och balkonger mot Åbybergsparkens lugna grönska. Planerad säljstart kv 3, 2023.

Partille/Sävedalen–Lindblomsallén
48 lägenheter. Grönskande, parkliknande område, många bostäder med utsikt över Säveåns dalgång. Arkitekt: Erséus Arkitekter. Planerad säljstart kvartal 3, 2022.

Lund–Lilla Tvärgatan
40 lägenheter på Lilla Tvärgatan. Klassiska kvarter mitt i Lund. Detaljplanen vann laga kraft sommaren 2020. Vi väntar besked från kommunen för att kunna göra tidplan, därefter påbörjas planeringen av bostäderna. Planerad säljstart kvartal 1, 2023

Landskrona–Regalskeppet Borstahusen etapp 2
27 lägenheter (av totalt 47) i Borstahusens nya område Strandstaden. Fint läge vid havet med gemensam takterrass och utsikt över Öresund. Närhet till bad, golfbana, affär och restauranger. Planerad säljstart april 2022.

NÄR DETALJPLANEN VINNER LAGA KRAFT

För att byggstarta bostäder måste bostadsprojektets detaljplan först vinna laga kraft. Vårt arbete med bostäderna pågår för fullt under denna tid. I undantagsfall kan ett projekt läggas ner.

Notiser

INRED DIN BOSTAD ONLINE!

Nu lanserar vi ett nytt digitalt inredningsverktyg som gör att du kan prova att inreda din nya lägenhet. Allt från att byta bänkskivor i kök till att göra olika typer av tillval. Du kan även möblera de olika rummen för att få en uppfattning om hur det kan komma att se ut. Först ut att använda en demoversion av verktyget var Perennen i Göteborg och Regalskeppet Borstahuset i Landskrona.



NYA SÄTT ATT TRÄNA

2022 års träningstrender har påverkats av pandemin. Nu spår branschen att även om gymmen blir mer välbesökta framöver kommer nya vanor från de tidigare restriktionerna att bestå.

- 1. Utomhusträning, för att vi vant oss vid friska luften.*
- 2. Digitala träningsprogram, för att vi lärt oss att det också funkar, när vi inte har något val.*
- 3. Hybridträning, där gymkedjor erbjuder pass och vissa tränar på plats och andra deltar online.*

Bild: Vattenflaska från JobOut.



UTSTÄLLNINGSVÅR

Betingad rörelse. Moderna museet, Malmö. 26.2– 29.1.23.

Konstrundan 2022. Nordvästra Skåne och Österlen. 15-24.4.

Abstrakta uttryck. Konsthallen Ravinen, Båstad. 12.2–8.5.

New York Imprint. Barbro Östlihn, Göteborgs konstmuseum. 12.3–25.9.

Swedish Grace. Nationalmuseum, Stockholm. 24.2–28.8.

Tuija Lindström. Retrospektiv på Kulturhuset, Stockholm, 19.5–28.8.

Pieter Ten Hoopen. Värmlands Museum, Karlstad. 4.2–22.5.

ÅRETS PERENN 2022

”Ett förtrollande vackert prydnadsgräs som kombinerar skönhet med anspråkslöshet och en härdighet som räcker för hela landet.” Årets perenn är Diamantrör, *Calamagrostis brachytricha*. Grönskar tidigt och fångar vårens första solstrålar. Går utmärkt att odla i kruka och passar fint på balkong och terrass. Utses av Perenngruppen.

