

BOINSPIRATION FRÅN SENIORGÅRDEN OKTOBER 2021

bonytt

*Inflyttat
I HYLLIE*

PÅ GÅNG
i Uppsala

Nytt baspaket för
DIGITALA FUNKTIONER



Höstmys i nya bostaden

Hösten bjuder på en kombination av uteliv och mys hemma. För visst är det härligt att krypa upp i soffan med en kopp kaffe eller te efter en höstdag utomhus. Hösten är lite av en nystart efter sommaren, en blandning av melankoli för det man lämnar, men också förväntan inför det som komma skall. Så är det kanske för de som just nu planerar sin flytt till brf Operan i Malmö, inflyttning från december, eller de som flyttade in i brf Hyllie Söderläge förra året och bor sin första höst i nya bostaden. På sidan 4 kan du läsa mer om Hyllie. Själv läser jag just nu Happy Food, en bok om sambandet mellan god mat och hälsa. Ett recept ur boken och fler tips på temat hittar du längre fram i tidningen. Jag vill också passa på att tacka alla som besökt våra digitala visningar det senaste året. Det är spännande att se att det fungerar att visa en bostad på olika sätt. För även om målet är att kunna träffas framöver, är det ett bra komplement för er som inte har möjlighet att komma på våra fysiska visningar. Ett digitalt komplement till nya bostäder är också det vi kallar Intelligenta hem. På sidan 10 kan du läsa mer om vårt nya baspaket.

Ha en härlig höst,

Maria Forsman
MARIA FORSMAN, SENIORGÅRDEN

Seniorbonytt ges ut av Seniorgården AB, en del av JM-koncernen. Ansvarig utgivare: Maria Börtemark. Redaktionschef: Maria Forsman. Idé och produktion: Rydin Design och Lotta Ekberg Copywriter. Tryck: Ljungbergs Tryckeri 2021. Omslagsbild: Gård brf Nockeby Backe. Övriga bilder: egen bildbank, Therése A. Svensson, Sandra Birgersdotter Ek samt pressbilder. Följ oss på: Facebook, YouTube och senorgarden.se.



INNEHÅLL

Inflyttat i Hyllie	4
Brf Hyllie Söderläge i Malmö är exempel på modern stadsutveckling, där bostäder, kultur och nöjen skapar en ny, levande stadsdel. Bonytt har pratat med Barbro och Jan-Eve som stortrivs både i nya bostaden och området.	
Kulturkollen	8
Böcker, föreställningar och annat kul som är på gång just nu.	
Skördefest	9
Boosta hösten med vitaminer från nyskördat och närodlat.	
Intelligent hem	10
Smarta funktioner i den nya bostaden. Läs mer om vårt nya baspaket.	
Så köper du bostad	12
Digitala visningar, boka på nätet, omfattande Trygghetspaket. Det är enkelt och tryggt att köpa ny bostad från Seniorgården.	
Till Salu	13
Lediga bostäder just nu.	
Under planering	14
Många planerade bostadsprojekt och säljstarter framöver.	
Notiser	16
Smått och gott att titta närmare på.	



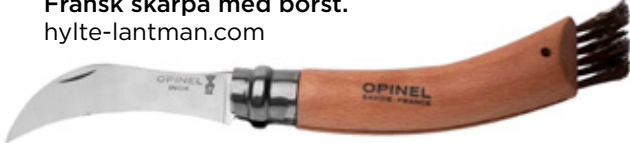
Kängan Park gillar promenader. lundhags.com



Kudde för skogens konung. nordicnest.se



Vildplockad i bokform. adlibris.se



Fransk skärpa med borst. hylte-lantman.com



Tungt kottestöd för böcker. gecko.se

Skogstokig

Kottar, mossor, svamp och naturmaterial letar sig in i våra hem i höst. Funktionelement, vackra och inspirerande saker för utomhusaktiviteter och mys inne. Och trots höstlovens färgsprakande palett dominerar de murrigare färgtonerna.



Korgen för dina Karljohan. naturkompaniet.se



Spelet om skogen. designtorget.se



Ljus med skogsdoft. ahlens.se



Lysande tid för Mushroom. cervera.se



Bakåtlutad vila för utflyktströtta. lannamobler.se

Barbro och Jan-Eve Nilsson har hittat hem i Hyllie.

INFLYTTAT I HYLLIE

Fem minuter till allt



Till vänster. Tåget mot Köpenhamn tar tio minuter och avgår fem minuter från bostaden.

Nedan. Stora balkonger i söder- eller sydvästläge och fri utsikt över den nya parken.



I oktober förra året var det inflyttning i brf Hyllie Söderläge. Och vilket läge, ja det var inte minst det som gjorde att Barbro och Jan-Eve bestämde sig. Bonytt träffar dem via videomöte och pratar granngemenskap, hundar och vidsträckta utsikter.

För fyra år sedan besökte Barbro och Jan-Eve seniormässan i Malmö. De träffade bland andra Seniorsgården Johanna och började följa bostadsprojektet i Hyllie.

– Vi var inte direkt inställda på att flytta, säger Jan-Eve, men hade börjat fundera. Paret bodde i Tygelsjö fem kilometer från Hyllie. Men huset var stort och trädgården intresserade ingen av dem. Det gör däremot resandet och det var också efter en resa tankarna satte igång.

Det var på en jordenruntresa olyckan skedde. Barbro snubblade illa, fortsatte resan och gick med skadad fot för länge. Väl hemma sökte hon vård och hamnade i rullstol till och från under fyra långa år.

– Idag går jag trots allt bra igen, säger hon, på mina egna två fötter. Men det var tufft.

Och gamla huset innebar, trots få trappsteg, ett tungt jobb inte minst för Jan-Eve som hjälpte Barbro under tiden.

– Man blir ju äldre och insikten om att göra livet lättare kom till oss, säger han.

Tankar om att skaffa ett boende där man kan klara sig oavsett. Mindre och mer bekvämt, utan trädgård. Vi hade följt bostäderna och var pålästa om praktiska

funktioner, tankarna kring social gemenskap och möjligheten att få hjälp via Boförmåner om det skulle behövas i framtiden.

Milsvid utsikt

Barbro och Jan-Eve ville ha fyra rum, men fastnade för planlösningen på en trea istället. Utsikten från den stora balkongen var det som avgjorde. Nya bostaden ligger på fjärde våningen med fri utsikt över den nyanlagda parken. Utsikten är vidsträckt och Skåne är platt.

– Vi ser ända till vattentornet i Falsterbo* vid klart väder, säger Barbro. Det första jag gör när jag går upp på morgon, säger Barbro, är att ställa mig i vardagsrummet och titta ut och se vad som händer.

– Och när vi är och badar i Skanör, fortsätter Jan-Eve, ser vi huset från stranden. Så du förstår vilken fantastisk utsikt det är.

Nya möbler och tillval

Att flytta till nytt har inneburit förändringar.

– Vi fick göra oss av med det mesta. Möblerna var så att säga överdimensionerade, säger Jan-Eve. Vår gamla soffa åkte ut men den ersattes faktiskt med en nygammal.



Bild ovan.
Johanna från
Seniorgården
har varit med,
hela vägen från
seniormässan
till inflyttning.

Bilder höger.
Extra belysning
gör gårdsmiljön
trygg och trevlig
på kvällen. Moderna
cykelställ för husets
cykelpark.

Redan första året
har växterna på
den gården fått
fart. Fasaden har
vackert rött tegel,
präglad av skånsk
byggtradition.

– Den här soffan har en lång historia, säger Barbro. Det var min faster som vann den på Malmö industri-lotteri** för 35 år sedan. Vi fick den och hade den genom tre barn och deras uppväxt.

Väl sliten hamnade soffan så småningom i garaget i Tygelsjö med en filt över. I samband med de nya bostadsplanerna blev den omklädd. Nu står den där igen, med ny stoppning och nytt tyg, redo för en ny fas med nya vänner i familjen Nilssons liv.

En del fast inredning har paret också valt till. Tvåstavsparkett i hela lägenheten, eklistor, takspotlights och en svartmelerad bänkskiva i köket.

– Vi har väldigt snygga golv, summerar Jan-Eve.

Fin gemenskap och hund

Barbro och Jan-Eve kände redan två par när de flyttade in i huset och fler har det blivit.

– Det är skönt att alla är i samma ålder, säger Barbro. Det blir lugnare och en fin sammanhållning. Man hjälper varandra, ger råd och byter tips. Just nu ser vi exempelvis till en lägenhet åt en granne som är bortrest.

– Härom dagen ringde det på dörren, säger Jan-Eve. Det var en annan granne, hon hade inte sett oss på länge och undrade hur det var.

– Vi hade helt enkelt haft olika tider, men skönt att veta att någon bryr sig, säger Barbro. Om någon behöver hjälp släpper folk det de har för händerna och kommer.

Granngemenskapen har fått växa fram på annat sätt under pandemin. Vi har inte kunnat samlas i gemensamhetslokalen. Alla är väldigt försiktiga. Vi har pratat om att ordna sopplunch framöver, men inget är bestämt. Däremot är det många som promenerar, så vi

träffas ute. Och de dagar posten delas ut brukar vi stå och prata vid postboxarna. Det har blivit en naturlig samlingspunkt i år.

Det är inte bara egna huset som bidrar till trivseln. Barbro och Jan-Eve, som förlorade sin hund för något år sedan, har blivit med hund igen. Ja, inte på heltid, men ändå.

– Vi var ute och promenerade och såg ett ungt par med hund. De såg så bedrövade ut att jag frågade om det hänt något, säger Barbro. Det hade det inte, men kvinnan hade fått praktikplats och nu visste de inte hur de skulle göra med hunden. De bor i huset bredvid och vi erbjöd oss att vara hundvakt. Och nu känner Charlie, av rasen miniaussi, de flesta i trapphuset.

Bästa flytten

– Livet har blivit så himla enkelt, utbrister Barbro. Lägenheten är lättstädad och det är nära till allt. Affärer, vårdcentral, gym, naturen och inte minst till tåget. Jag tycker att det är mer centralt här än att bo mitt inne i Malmö.

– Och vi som älskar att resa. Hade det inte varit för pandemin hade vi varit iväg några gånger redan, säger Jan-Eve. Det tar tio minuter till Kastrup och Köpenhamn härifrån och det är också enkelt att upptäcka Sverige, att tåget går fem minuter härifrån är fantastiskt.

** En sträcka på drygt 2 mil fågelvägen.*

*** Malmö industrilotteri startades på 1800-talet till förmån för Barnsjukhuset Lilla hemmet i Malmö. Det var det enda svenska lotteri som bara köpte in svensk design och konsthantverk. Sista lotten drogs 2009.*



BRF HYLLIE SÖDERLÄGE

44 lägenheter, alla med balkonger i söder- eller sydvästläge. Gemensamhetslokal, övernattningsrum, pergola, odlingslådor, garage och cykelparkering. I föreningen finns 2 lådcyklar och 5 vanliga cyklar att låna.



KUNDRESAN

Johanna Rudnert är marknads- och inredningsansvarig i Skåne. Under fyra år har hon följt Hyllie Söderläge och de som flyttat dit. Vissa har hon lärt känna från start, andra har hoppat på utmed vägen.

– Oavsett har vi gjort en lång resa tillsammans, säger hon. Från presentationen på seniormässan, via säljstart och VIP-visningar, genom inredningsval och lägenhetsvisningar, i samband med tillträdet och besiktningar.

Nu är det dags att klippa banden.

– Det känns faktiskt lite tomt, säger hon. Varje bostadsprojekt är unikt, men här har jag kommit väldigt nära många av de som flyttat in. Jag har varit på plats mycket och haft regelbunden kontakt med de som haft behov av det. Det blir en slags relation.

– Det är ett stort steg att flytta, säger Johanna. Som ung flyttar man kanske för att senare flytta vidare. Här har de flesta gjort ett medvetet val och flyttar för att kunna bo kvar länge. Det kan ofta vara en mer laddad situation. Vi har jobbat tillsammans länge, för att allt och alla ska komma i mål. Och nu är vi där. Det känns så klart lite vemodigt att säga hejdå.

Johanna har gått vidare till nästa bostadsprojekt, men jag har en känsla av att det där ”hejdå”, mer var ett ”vi ses igen.”

Kulturkollen

I höst skördar vi frukterna av den stora odlingstrenden. Vi ser också fram emot att teatrar och museer öppnar efter en tid av restriktioner.



BOKTIPS

Taylor och surtanten. Ett uppslagsverk och en kokbok. Delad kunskap från John Taylor, välkänd trädgårdsexpert och Jenny Neikell, fermenteringsexpert och mathantverkare. Du får smarta tips kring både odling och förädling av skörden.



Middag i en gryta. Boksläpp i november! En gryta sköter sig mer eller mindre själv. Du kan ägna dig åt gästerna eller göra annat än laga mat under tiden den puttrar. Så ta fram grytan i höst och vinter! Av Tareq Taylor.



Middagskompassen. Paul Svensson och Zeina Mourtada visar hur du kan njuta av riktigt god mat samtidigt som du tar hänsyn till vår planet. Åttio välsmakande, lättlagade och klimatsmarta recept. I samarbete med Naturskyddsföreningen.

PODDAR SOM GÖR GOTT

Tack för maten bjuder in till cookalong och i Hälsosnack pratas det hälsa ur ett helhetsperspektiv.



VEN RUNT

Skåneleden på Ven invigdes 2017 och är en 12 kilometer medelsvår vandring. Här bjuds fantastiska vyer med utsikt över svenska fastlandet och Danmark. Turen går genom artrik natur och förbi spännande kulturhistoriska platser. Sträckan går på grus och kan också genomföras på cykel.



MAJ

Dramaten öppnar igen och har nypremiär för pjäsen Maj som bygger på Kristina Sandbergs romantrilogi. Vi får följa Maj och hennes familj från 1930-tal till 1960-tal. Vardagligt och poetiskt, ett vanligt liv i osentimental närbild. Dramaten, Stockholm.

I PANTERNS PUPILL

Idén om människan som skapelsens krona ifrågasätts allt mer. Idag lyfter många istället fram människan som en del av naturen. En utställning där konstnärerna reflekterar över relationen mellan mänskliga och icke-mänskliga djur. Lunds konsthall t.o.m. 14/11.

Installation: Petrit Halilaj.
Foto: Simon Vogel/Cologne.



Dags för skördefest

Träden ger frukt och grönsakerna ska sköras i landen. Så sätt spaden i jorden, dra upp morötterna ur pallkragen eller klipp ner de sista kryddorna på balkongen. Och har du inte odlat själv ta en promenad till närmaste Bondens marknad, gårdsbutik eller anslut dig till en lokal REKO-ring*. Det finns så mycket gott och grönt, i alla regnbågens färger, att ta del av nu.

GULBETS- OCH GRÖNKÅLSSALLAD

Grönkål är naturens multivitamintablett, med lite goda grejer till blir det en fräsch sallad.

- 2-6 gulbetor
- 200 g färsk grönkål
- 3 msk solroskärnor
- 1 msk kallpressad rapsolja
- 2 tsk äppelcidervinäger
- 1 dl naturell yoghurt
- 1-2 msk honung

1. Koka betorna i lättsaltat vatten. Låt svalna.
2. Ta grönkålen av stammen, koka i lättsaltat vatten cirka 20 minuter.
3. Kyl kålen i isvatten och krama ur vätskan.
4. Skär betorna i bitar, blanda med kålen.
5. Stek solroskärnorna i rapsolja, smaka av med vinäger.
6. Toppa betor och grönkålmix med yoghurt, honung och solrosfrövinägrett.

Recept: Happy Food 2.0

* REKO står för Rejäl Konsumtion och är ett sätt att handla lokalproducerad mat utan mellanhänder. Konsumenterna och producenterna går samman och startar en REKO-ring där råvaror och produkter säljs direkt från producent till konsument. Läs mer på hushallnings-sallskapet.se/forskning-utveckling/reko/



Det ingår många smarta och användarvänliga funktioner i vårt baspaket Intelligent hem.

Nytt smart BASPAKET

Seniorgårdens Intelligent hem är digitala funktioner som gör livet lättare. Ny teknik som gör det möjligt att leva tryggt och bekvämt.

Ditt nya boende ska vara en helhetsupplevelse där allt fungerar bekymmersfritt tillsammans. I alla bostäder som säljstartas från 2022 ingår vårt nya baspaket med digitala lösningar. Det är början till ditt smarta hem och kan byggas på allt eftersom. Tidigare har vi haft en trygghetslösning med bland annat spisvakt. Nu lägger vi till nya funktioner, bland annat rörelse-

styrd belysning i badrum. För dig som vill finns fler tillval att göra utöver baspaketet.

Det ska vara enkelt att vara digital och när du har flyttat in bokar vi ett introduktionsmöte med en tekniker. Hen installerar, aktiverar och hjälper dig att komma igång och anpassar lösningarna efter dina önskemål. På så sätt kommer du alltid att kunna använda och ha nytta av funktionerna oavsett digital vana.



Intelligent hem

Baspaketet nedan ingår i alla bostäder som säljstartar från 2022.

SMART APP I MOBILEN

SmartThings heter själva styrenheten som kopplar ihop de smarta funktionerna. Du styr den via en app i mobilen eller surfplattan. Fungerar med Android och iOS.

RÖRELSESTYRD BELYSNING

I badrummet installeras rörelsestyrd, dimbar belysning som automatiskt tänds vid närvaro och släcks när ingen längre är i badrummet. Inställningarna justeras efter dina önskemål under ett introduktionsmöte.

SMART BRANDVARNARE

Det ingår en trådbunden smart brandvarnare med rörelsedetektor i köket. Om brandvarnaren identifierar rök när ingen är i närheten stängs spishällen av samtidigt som du blir notifierad i mobiltelefonen. I övrigt fungerar den precis som en vanlig brandvarnare.

SPISAVSTÄNGNING PÅ DISTANS

Med digital spisavstängning slipper du oroa dig för att du glömt. Du stänger enkelt av spisen via mobilen, även om du inte är hemma.

SMARTA UTTAG

Med smarta uttag kan hushållsapparater stängas av och på och tidsinställas. I baspaketet ingår två inbyggda smarta uttag, ett i köket och ett i badrummet.

”Styr belysningen med rörelse, njut av färdigbryggt kaffe när du stiger upp på morgonen.

FRÅN VIP-KUND TILL NY BOSTAD

Som VIP-kund får du förtur till Seniorgårdens nya bostadsrätter. Här följer några enkla steg från planering till inflyttning. Du eller någon i hushållet ska ha fyllt femtiofem år vid inflyttning.

PLANERADE BOSTÄDER

På seniorgarden.se kan du följa våra planerade bostadsprojekt. Skapa ett inlogg till Mina sidor så får du tillgång till aktuell information.

VIP-FÖRSÄLJNING 15 DAGAR

När nya bostäder säljstartar får du som är VIP-kund, information till din mejl/postadress. VIP-försäljningen pågår i 15 dagar.

INFORMATION

I samband med VIP-försäljningen lägger vi ut fakta om bostäderna med planlösningar och priser på seniorgarden.se, under Mina sidor. Information finns också på VIP-visningen och hos kundtjänst.

VIP-VISNING

Vid säljstart får du också datum för VIP-visning. Anmäl dig på Mina sidor eller via kundtjänst.

BOKA DIN BOSTAD

Du bokar bostad genom att göra en köpanmälan via Mina sidor eller kundtjänst. Ditt registreringsdatum som VIP-kund avgör turordning. Köpanmälan är inte bindande.

BOKNINGSAVTAL

Ansvarig fastighetsmäklare meddelar vilken bostad vi kan erbjuda. Vill du köpa bostaden skriver vi bokningsavtal. Bokningsavgiften är 20 000 kronor och betalas inom en vecka.

KÖPEKONTRAKT

Vid byggstart tecknas förhandsavtal/upplåtelseavtal. När förhandsavtalet tecknas betalar du 100 000 kronor (inkl. bokningsavgiften ovan). När föreningens ekonomiska plan är klar tecknas upplåtelseavtal. En andra dellikvid erläggs cirka fyra månader före tillträdesdagen och slutlikviden betalas i samband med tillträdet.

VÄLJ INREDNING

Seniorgårdens originalinredning har hög kvalitet i allt från material till vitvaror. På inredningsmötet väljer du stil och tillval med hjälp av kunniga inredningsansvariga.

BESÖK OCH BESIKTNING

Under byggtiden får du möjlighet att besöka bygget. När bostaden är klar kontrolleras den av opartisk besiktningsman.

VÄLKOMMEN HEM

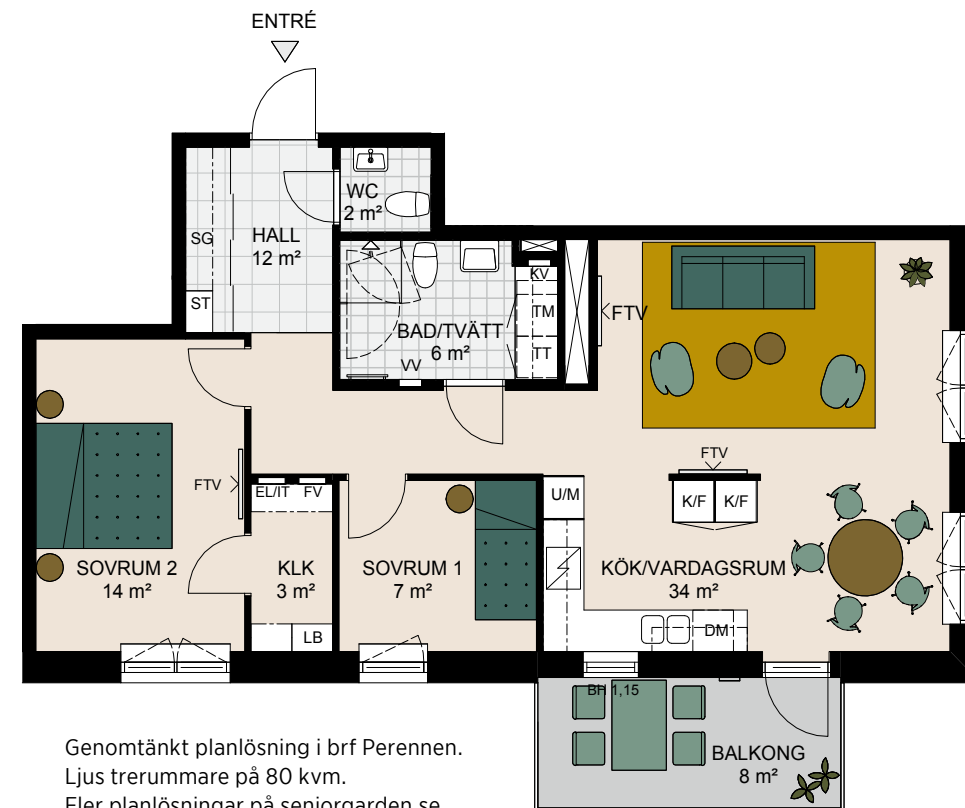
Senast fyra månader före tillträde får du reda på datum för inflyttning. Flyttjänster kan du boka via Seniorgårdens Boförmåner. Två timmars kostnadsfri hantverkshjälp i din nya bostad ingår alltid.

VÅRT TRYGGHETSPAKET

I Trygghetspaketet ingår exempelvis: Möjlighet till dubbel boendekostnadsskydd, möjlighet till uppskjutet tillträde om försäljningen drar ut på tiden och att bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är godkänd av utomstående intygsgivare. Hela innehållet hittar du på seniorgarden.se.

SENIORGÅRDENS KUNDTJÄNST

Välkommen med frågor om VIP-kund, aktuella bostäder och Boförmåner. Har du nya kontaktuppgifter uppdaterar du enkelt på seniorgarden.se under Mina sidor eller via kundtjänst, tel: 020-120 00 22, e-post: kundtjanst@seniorgarden.se, vardagar 7-16.



TILL SALU

Mer information om bostäderna och kontaktuppgifter till mäklare hittar du på seniorgarden.se.

Göteborg/Västra Frölunda-Perennen etapp 1 & 2

27 lägenheter (totalt 39) på Trollbärsvägen. Småskaligt boende mellan havet och Frölunda Torg. Priser: 2 195 000-4 695 000 kr, månadsavgift 3 200 kr-4 900 kr. Preliminär inflyttning kvartal 3-4, 2023.

Sista chansen

Malmö-Operan Ett fåtal lägenheter kvar!

Attraktivt läge nära Malmö Opera. Kafé-verksamhet och reception med concierge. Inflyttning kvartal 4, 2021 till kvartal 1, 2022.



UNDER PLANERING

Våra bostäder har oftast 2–4 rum och kök. Planlösningar och priser presenteras vid säljstart. Ny information uppdateras på seniorgarden.se.

Stockholm/Södermalm–Persikan
40–50 lägenheter på Bondegatan. Fritt läge vid nya Tummens torg med Vitabergsparken runt hörnet. Utvecklingen av området från bussdepå till spännande bostadskvarter har påbörjats. Arkitekt: White. Planerad säljstart kvartal 1, 2022.

Stockholm–Kristinebergs slott
40–50 lägenheter på Nordenflychtsvägen/ Elersvägen. Vattennära läge mellan Hornsbergsstrand och Kristinebergsstrand. Arkitekt: AIX. Säljstart ej fastställd.

Stockholm/Bromma–Solvallastaden
50 lägenheter med naturnära läge och gröna gårdar. Områdets profil "ett liv i rörelse" innebär närhet till ny multisportshall, motionsslingor och gym. Tvärbanans Kistagren kommer att få en hållplats i området. Säljstart ej fastställd.

Stockholm–Södra Värtan
50 lägenheter. Helt ny stadsdel med handel och service i Södra Värtahamnen. Arkitekt: AIX. Planerad säljstart 2024/2025.

Stockholm–Västra Hagastaden **NYTT**
Cirka 70 lägenheter i ny Life Scienceinriktad stadsdel med nya parker, torg och idrottshall. Bostäderna byggs väster om Torsplan, nära nya tunnelbanan. Säljstart ej fastställd.

Stockholm–Årstaberg
50 lägenheter på Sjöviksbacken 58. Nya spännande kvarter nära Årsta skog, och Årstabergs station och Liljeholmens C. Detaljplanearbete pågår. Säljstart ej fastställd.

Sollentuna–Kvarteret Segel
Cirka 60 lägenheter i kvarteret Segel, med ett av Sollentunas nya landmärken. Grönskande gård följer årstidernas växlingar. Arkitekt: Yellon. Planerad säljstart 2023.

Stockholm–Spånga Centrum
40 lägenheter, i kvarteret Solhem vid Spånga Centrum. Arkitekt: Brunnberg och Forshed. Planerad säljstart 2022.



Visionsbild av Seniorgårdens planerade hus i Södra Kvarngärdet. ETTIELVA Arkitekter.

PLANERAT

NYA BOSTÄDER I UPPSALA

De kommande åren händer det mycket i och runt stadskärnan i Uppsala. Seniorgården är med i två spännande stadsutvecklingsprojekt.

Nu utvecklar och upprustar staden 60-talsområdet Södra Kvarngärdet i centrala Uppsala och de södra delarna av industriområdet Börjetull, nordöst om centrum. Det är två spännande områden med fina lägen där det byggs nya bostäder och etableras ny närservice parallellt med att delar av den befintliga bebyggelsen moderniseras och restaureras. Våra bostäder är de första seniorbostäderna i respektive stadsdel. Både Södra Kvarngärdet och Börjetull ligger på gång- eller cykelavstånd till city med fina grönområden i närheten. Läs mer till höger.



Nya gång- och cykelbroar längs Librobäcken och Fyrisån knyter ihop området runt Börjetull.

Låga fönsterbröstningar och ljusinsläpp från flera håll, bidrar till ljusa och trygga bostäder.

UNDER PLANERING

Upplands Väsby–Drottningen
Cirka 50 lägenheter. Grönskande läge intill nyanlagd park, nära Upplands Väsby centrum. Arkitekt: White. Planerad säljstart kvartal 3, 2022.

Uppsala–Södra Kvarngärdet
50 lägenheter. Nära centrum i attraktiva Södra Kvarngärdet. Planerad säljstart kvartal 1, 2023.

Uppsala–Börjetull
50 lägenheter med parknära läge i Börjetull. Planerad säljstart 2023.

Örebro–Norra Ormesta
30 lägenheter i naturnära läge med Hjälmarens granne. Här bor du lugnt och grönt med city inom bekvämt räckhåll. Arkitekt: Ettelva. Planerad säljstart kvartal 2, 2022.

Göteborg/Västra Frölunda–Perennen etapp 3
12 lägenheter (totalt 39) på Trollbärsvägen. Småskaligt boende mellan havet och Frölunda Torg. Planerad säljstart 2022.

Partille/Sävedalen–Lindblomsallén
45 lägenheter. Grönskande, parkliknande område, många bostäder med utsikt över Säveåns dalgång. Arkitekt: Erséus Arkitekter. Planerad säljstart kvartal 1, 2022.

Lund–Lilla Tvärgatan
40 lägenheter på Lilla Tvärgatan. Klassiska kvarter mitt i Lund. Detaljplanen vann laga kraft sommaren 2020. Vi väntar besked från kommunen för att kunna göra tidplan, därefter påbörjas planeringen av bostäderna. Planerad säljstart kvartal 4, 2022.

Landskrona–Borstahusen
48 lägenheter i Borstahusens nya område Strandstaden, direkt vid havet med utsikt mot ön Ven. Närhet till havet, golfbana, affär och restauranger. Planerad säljstart januari 2022.

NÄR DETALJPLANEN VINNER LAGA KRAFT

För att byggstarta bostäder måste bostadsprojektets detaljplan först vinna laga kraft. Vårt arbete med bostäderna pågår för fullt under denna tid. I undantagsfall kan ett projekt läggas ner.

Notiser

VÄRLDEN SAMLAS IGEN

Den 1 oktober öppnar världsutställningen Expo 2020 i Dubai. Jo, namnet från förra årets inställda evenemang behålls. Cirka 190 länder deltar under temat "Connecting Minds - Creating the Future". Sveriges paviljong heter "The Forest" och är ritad av Alessandro Ripellino Arkitekter, Adrien Gardère Studio och Luigo Pardo Architetti. Paviljongen är en 18 meter hög träbyggnad, med virke från skog i Dalarna. Den ligger i utställningens hållbarhetsdistrikt och lyfter nya och hållbara lösningar inom allt från smarta städer till nästa generations teknik. Expo2020.se



UPPSKATTAD ARBETSKRAFT

I spåret av pandemin har efterfrågan på senior arbetskraft ökat. Hantverkare är alltid efterfrågade liksom trädgårdsarbete. Men det är från företagen efterfrågan ökat mest. Många arbetsgivare vill eller vågar inte återanställa heltidspersonal, utan väljer istället att köpa in erfarna medarbetare per timme.

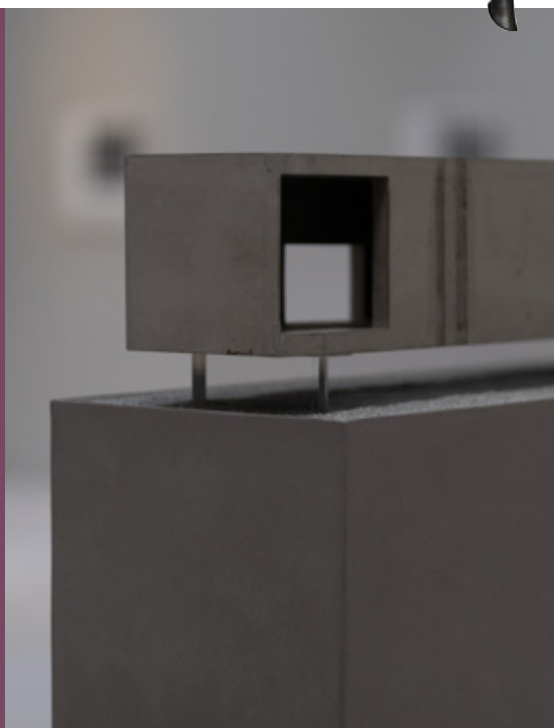
Källa: SR P4 Stockholm 12/8.



DEN GRÅ MASSAN

Liljevalchs konsthall i Stockholm har byggt ut. Arkitekten Gert Wingårdh har ritat den nya byggnaden som ger Liljevalchs 2 400 kvadratmeter nya ytor till utställningar, entré, butik och utveckling av det klassiska kaféet Blå Porten. Till och med 17 oktober pågår utställningen "Den grå massan", där Gert Wingårdh, som älskar betong, har samlat sex kompromisslösa betongprojekt som en hyllning till materialet och det rum som utställningen befinner sig i. liljevalchs.se

Foto: Mattias Lindbäck



HÄLSANS STIG

Hälsans stig främjar motion i alla åldrar, vill förebygga hjärt-kärlsjukdom och uppmuntrar till folkhälsomålet att röra sig minst 30 minuter om dagen. Det finns 130 Hälsans stig i Sverige. Gemensamt för stigarna är att de är lätta att ta sig fram på, välskyttade och oftast 3 till 6 kilometer. Konceptet finns i drygt tio länder. I Sverige är det Riksförbundet HjärtLung som äger konceptet, men det är kommunerna som skapar och sköter om stigarna. hjart-lung.se

Bild: Gästav från Silva.

