

BOINSPIRATION FRÅN SENIORGÅRDEN APRIL 2021

bonytt

Nyinflyttade
I STUVSTA

REGIONERNA
tror på utökad
SERVICE

KOMMANDE SÄLJSTARTER I
Landskrona, Partille
och Stockholm



Ljusare tider och flera spännande säljstarter 2021

Efter en lång vinter är utesäsongen här! Så härligt med blomsterlökar, ljus grönska och inte minst varmare väder. Förra året hade vi många inflyttningar och på sidan 4 kan du läsa om vårt besök i brf Loket i Stuvsta. Där träffade jag bland andra nyinflyttade Björn och vi kände igen varandra från en Seniormässa för några år sedan. Så kul att se att vårt bostadsprat resulterade i en verklig flytt för honom och hans fru Ulla. Också kul att höra att flera i föreningen valde att köpa flyttjänster via Senorgårdens Boförmåner. Nu hoppas jag att andra servicetjänster kan hjälpa till att göra vardagen i bostaden bekvämare, exempelvis fönsterputs och inköphjälp. Omtanke och gemenskap är byggstenar när vi planerar våra bostäder och våra projektchefer spår att utökad service och gemensamma ytor växer framöver. Snart säljstartar vi flera spännande bostadsprojekt i olika delar av landet. Mer om det på sidan 14. Vi har många nya läsare med oss i detta nummer, kul! Jag passar på att hälsa er och alla andra varmt välkomna till bostadsåret 2021.

Ha en skön vår och sommar!

Maria Forsman
MARIA FORSMAN, SENIORGÅRDEN

Seniorbonytt ges ut av Senorgården AB, en del av JM-koncernen. Ansvarig utgivare: Maria Börtemark. Redaktionschef: Maria Forsman. Idé och produktion: Rydin Design och Lotta Ekberg Copywriter. Tryck: Ljungbergs Tryckeri 2021. Omslagsbild: Sandra Birgersdotter Ek. Övriga bilder: Sandra Birgersdotter Ek, pressbilder samt egen bildbank. Följ oss på: Facebook, YouTube och senorgarden.se.



INNEHÅLL

Inflyttat i Stuvsta Bonytt besöker nyinflyttade brf Loket. Vi träffar engagerade boende, en harmonisk hund och en pigg kattunge.	4
Kulturkollen Böcker, tv-serier och annat kul som är aktuellt just nu.	8
Grönt är skönt Små smarta tips för gröna fingrar.	9
Framtidstro Våra projektchefer funderar kring framtidens bostäder.	10
Så köper du bostad Digitala visningar, boka på nätet, omfattande Trygghetspaket. Det ska var enkelt och tryggt att köpa ny bostad.	12
Till Salu och NKI Lediga bostäder i Malmö och Göteborg. Årets NöjdKundIndex visar på nöjda bostadsköpare i hela landet!	13
Under planering Många planerade bostadsprojekt och flera säljstarter inom kort.	14
Notiser Smått och gott att titta närmare på.	16

Sol att spegla sig i. [newport.se](#)

Tevatten i kannan *Hav.* [magasin.se](#)

Strandfynd på vas. [newport.se](#)

Gott och snyggt i Shell. [rum21.se](#)

Gungstol för skönt balkonghäng. [kilamobler.se](#)

Håller både värme och kyla. [xxl.se](#)

Små och stora växter. [plantagen.se](#)

Kultstol från sextioalet. [nordiskagalleriet.se](#)

Kattungen Mikkel
trivs i mattes ljusa
och ombonade hem.

Omtanke och aktivitet i Loket



Till vänster: Ulla och Björn gillar
friheten med att bo i lägenhet.

Nedan: Vårblommor, förmiddagssol
och kattunge förgyller utelivet på
Carinas balkong.



I höstas var det inflyttning i brf Loket i Stuvsta. Bonytt är på fysiskt besök med rekommenderat avstånd. Det som slår emot oss är en atmosfär av engagemang och nyfikenhet. Vi träffar Monica, Carina, Ulla och Björn som alla ser fram emot att utveckla sin nya boendemiljö tillsammans.

För Monica Ermann var gemenskap en av drivkrafterna till flytten. Hon hörde ett radioprogram om seniorboende och kände att det var precis det hon var ute efter. Gemenskapen, tryggheten och olika aktiviteter.

– Tanken på att människor hjälps åt och gör saker tillsammans tilltalar mig. Jag sökte på nätet efter seniorbostäder och såg att Seniorsgården byggde i Stuvsta.

En av hennes söner med familj bor i området, vilket var en bonus. Monica agerade snabbt och gick på lägenhetsvisning.

– Det kändes helt rätt, jag slog till direkt, säger hon. Nu bor Monica med sin hund Shanti, av rasen Eurasier, i en ljus tvåa med utsikt över den stora gården.

Sittande Qigong i bistron

Kvarteret består av tre uppgångar. Ett trapphus är trygghetsbostäder, två är seniorbostäder. Alla i huset ingår i samma bostadsrättsförening och har tillgång till de gemensamma utrymmena. Gemensamhetslokalen "Bistron" med uteplats, övernattningsrummet och hobbyrummet.

Den största skillnaden är att trygghetsbostäderna har tillgång till en trygghetsvärd som planerar och

ansvarar för aktiviteter. Idén tilltalade Monica som redan engagerat sig och leder sittande qigong för sina grannar. Just nu är gruppen liten för att avstånden ska kunna hållas.

– Jag har alltid jobbat med människor och tycker om att bidra och göra roliga saker tillsammans, säger Monica, som har en bakgrund som arbetsterapeut, danspedagog och medicinsk qigonginstructör. Hon är också diplomerad terapihundförare, en utbildning hon och Shanti klarade tillsammans.

Onsdagar är fasta aktivitetsdagar, då trygghetsvärden Åsa är på plats. Förutom qigong med Monica, ordnas gemensam fika och en långpromenad på eftermiddagen.

Nyfunnen hundvän

Monicas telefon ringer mitt i samtalet. Det är Birgith, en ny granne, och den som startat Lokets egen Facebook-grupp.

– Birgith hjälper mig med Shanti ibland, vilket jag är tacksam för, berättar Monica. Jag har alltid rört på mig mycket, men nu har jag ont i en höft och behöver avlastning någon gång då och då.

För Monica är även Lokets stora innegård ett plus. En plats i sol och skugga för avkoppling och samvaro.



Onsdagar är just nu fasta aktivitetsdagar, då trygghetsvärden är på plats. Förutom qigong, ordnas gemensam fika och en långpromenad på eftermiddagen.

Bild ovan.
Bistron har stor uteplats mot gården. En mångsidig mötesplats för aktiviteter och samvaro grannar emellan.

Bilder höger.
Shanti, Eurasier, med matte Monica. Båda trivs med nya bostadslivet i Loket.

Det ska vara enkelt att samlas. Köket i bistro är utrustat med allt som behövs för en fika, gemensam middag eller privat fest.

– Jag älskar trädgård, säger Monica, och nu ska jag sälja sommarstugan. Istället ser hon fram emot att hjälpa till och fixa på den nya gården som just nu färdigställs med växthus, pergola och boulebanan.

Mer tid för sommarhuset
Björn och Ulla von Boisman bor i en lägenhet i markplan i en av de andra uppgångarna. De har precis motsatta planer.
– Vi har vårt sommarställe på Höga Kusten. Vi är där mycket, på sikt kanske det blir ännu mer, säger Björn. Då är ett hus med trädgård i stan bara jobbigt.
– Vi bokade vår bostad för tre år sedan och hade tänkt på det ännu längre, berättar Ulla. Det var nog bra för oss att få den här tiden. Vi har haft möjlighet att skära ner i livet successivt. Vi har helt enkelt mognat i processen och även kunnat prioritera att vara mer på landet. Vi var verkligen redo att flytta när det var dags.
– Åldrandet pågår ju, konstaterar Björn. Vi har varit förutseende och det ångrar vi inte. Den mentala omställningen är en sak, men många upplever också att

det är jobbigt att flytta rent praktiskt. Att man har för mycket grejer. Vi hade redan gjort det mesta, lite i taget, under längre tid. Nu har vi bara ett Shurgard-förråd kvar och det ska avvecklas i dagarna, säger Björn och skrattar.

Från en julgran till en annan
Ulla och Björn har sin uteplats mot gården. Här om veckan borrades ett stort hål i marken en bit framför deras terrass.
– Byggarna berättade att det är en julgransfot. Inget vi längtar till just nu, säger Björn, men bekant och lite lustigt. Vi har sedan många år valt att ha julgran i trädgården. Vi flyttade helt enkelt från en gran till en annan.
Paret bodde tre kilometer härifrån tidigare och tycker att närheten till Stuvstas lilla centrum och pendeln är perfekt. Också läget är välbekant visar det sig.
– Jag drev öppen förskola i Gamla Stationshuset i över tretton år, berättar Ulla. Det känns lite som att komma hem igen. Men aldrig hade jag väl trott att vi skulle bo på den gamla parkeringsplatsen.



Hög social nivå ett plus
Björn har fått rollen som handyman i brf Loket. Efter några månader i nybyggt är det skönt att ha något att göra menar han.
– Jag är road av det praktiska, så är det. Jag tror att det är viktigt med hög social nivå i den här typen av boende. Hälften är ensamboende och i år har det dessutom funnits begränsade möjligheter att få hjälp i hemmet.
Så Björn bidrar med det han gillar, det praktiska. Han har skruvat upp storbildsteven i Bistron, fixat i tvättstugan och gör i samråd med styrelsen det sista i föreningens övernattningsrum.

Längtrade efter nyproducerat
Björn har också skruvat ihop ett klätterträd till Carina Fors norska skogskattunge.
– Björn är en väldigt värdefull person för föreningen, säger Carina som sitter i styrelsen. Inte bara för att han har hjälp mig. Där var jag tydlig med att han kunde säga nej, skrattar hon. Men en förening bygger och vinner på att ha tillgång till olika kompetenser. Både sociala och praktiska. Vi ska ju förvalta vårt gemensamma kapital väl.
Carina yrkesarbetar fortfarande. Hon kommer från närområdet och bokade sin bostad direkt när hon såg att Loket skulle byggas.
– Det är inte ofta det kommer såna här chanser. Jag var sugen på nyproducerat och läget nära Stuvsta centrum.

Hon valde en hörnlägenhet och blev positivt överraskad när hon flyttade in.
– Jag tycker det är hög kvalitet och standard, säger Carina. Det är smart inredning i kökskåp och kökslådor. Det var faktiskt mer förvaring i lägenheten än jag hade föreställt mig, även garderoberna är praktiskt inredda. Jag har inte behövt åka iväg och fixa något. Badrummet känns stort och lyxigt, fortsätter hon. Det finns ett spegelskåp och handdukstork. Ja, sånt som är viktigt för mig.
Carina ser, liksom många av de nya grannarna, en stor potential till gemenskap i huset. Och nu väntar de alla på tre viktiga V som ska göra framtiden ännu bättre. Vaccin till alla så man får möjlighet att träffa fler grannar. Värme som gör det möjligt att träffas på bistrons fina uteplats. Och växthuset så klart, en plats för spirande grönska och nya vänskaper.

BRF LOKET, STUVSTA, HUDDINGE.

56 lägenheter varav 22 trygghetsbostäder med trygghetsvård som bland annat planerar aktiviteter. Gemensamhetslokal, övernattningsrum, hobbyrum, växthus, pergola och boulebanan.

Kulturkollen

I vår längtar vi både ut i naturen och in i oss själva. Så här kommer en liten mix av sånt som gör att både kropp och själ växer en smula.



BOKTIPS

Ett gott liv. Kropp och aptit ändras med åldern, många behöver äta fler mindre men energi- och proteinrika måltider. God och vacker mat som ger kraft och energi, tänkt för personer över 65 år. Av E. Schütt, C. Sassa Corin, M. Frost-Johansson.



Hannas blommor & blad. En bok späckad med projekt där växter står i centrum. Rita blommor, bind kransar och inred med buketter. Tydligt och inspirerande med vackra bilder som gör att det börjar klia i pysselhänderna! Av Hanna Wendelbo.



Portionen under tian: Äta ute. Att äta ute är ett härligt sätt att umgås. Så packa ryggsäcken med allt det goda, från piroger till glass i termos. Till varje recept hör en packlista, allt är klimatberäknat och kostar max tio kronor. Av Hanna Olvenmark.

POPULÄRA PODCASTS

Leva gott!, om forskning kring mat och hälsa. P3 ID, om spännande personer och kändisskap.



Foto: Playground Television (UK) Ltd.

I VÅR HERRES HAGE

Nyinspelning av den populära 1970-talsserien om en ung veterinärs liv på landsbygden i Yorkshire. Samma miljö, samma rollfigurer, nya skådespelare. Serien bygger på James Herriots självbiografiska böcker. Säsong 1 ligger kvar på svtplay.se till den 21 juni.



Foto: Malin Göransson/UR.

SENIORSURFARNA

Andra säsongen! Digital delaktighet är roligt och socialt. Gör ärenden, roa dig och kommunicera med nära och kära. I programmet Seniorsurfarna får du som inte är så van inspiration och mod att testa. Kattis Ahlström vägleder årets elever, Siw Malmkvist, Carl Jan Granqvist, Arja Saijonmaa och Johan Rabaeus. svtplay.se

NATURKARTAN GUIDAR DIG I SVERIGE

Höga berg och djupa dalar. Naturkartan visar dig vandringsleder, naturreservat, badplatser, utsiktsplatser, motionsspår och massor av andra spännande och vackra platser du kan besöka runt om i Sverige. Läs mer på naturkartan.se eller ladda ner mobilappen från App Store eller Google play.



Foto: Anders Nörd/Unsplash.



Utomhus är grönare

Det odlas och inreds och fixas som aldrig förr på balkonger och gårdar. I Senorgårdens hus kan du alltid få utlopp för din gröna längtan. Vi bygger stora balkonger med plats för möbler, odling, avkoppling och umgänge. Vi utformar våra gårdar med tanke på årstidernas skiftningar och social gemenskap.

SMARTA OCH GRÖNA TIPS!

I år sändes mässan Nordiska trädgårdar digitalt. Här kommer några tips från medverkande trädgårdsmästare Linda Schilén.

Havre + sticklingar = sant

Dags att ta sticklingar. Pilla ner några havrekorn i jorden. Havre innehåller rotningshormoner som hjälper dina sticklingar att rota sig.

Mjölk ger blanka blad

Doppa en trasa i mjölk och torka av växternas blad. Mjölk blir glansig när den torkar och dina växter skiner i solen.

Kol och snittblommor

Lägg en bit kol i vasen. Kolet absorberar giftiga ämnen i vattnet och gör att blommorna håller längre.

Rosor och kattsand

Vanlig kattsand innehåller lera. Blanda ner lite ren sand i jorden, så binder leran näringsämnena och hjälper rosorna att växa.

INTRESSET FÖR UTÖKAD service ökar

Behovet av seniorbostäder är stort i hela landet konstaterar Senorgårdens projektchefer. Men hur kommer bostäderna utvecklas och var bygger vi framöver?

Skåne i framkant med utökad service

Carl-Gustaf Fritz är regionansvarig för Senorgården i Skåne. Han säger att behovet av seniorbostäder är stort i hela södra regionen. Intresset är extra märkbart bland villaägare som ofta kan finansiera en ny bostadsrätt utan att ta nya lån. Carl-Gustaf menar att bostäder med utökade servicekoncept är framtiden.

– Vi är väldigt stolta över vårt aktuella projekt Operan i Malmö. Det har varit stort intresse från VIP-kunderna och nu finns det bara några lägenheter kvar. Det ska bli spännande att följa den här föreningen. De boende får mycket goda möjligheter till aktiviteter, social gemenskap och ett riktigt bekvämt boende. Den här typen av bostadsprojekt med bovärd och utökad service skulle jag gärna se att vi byggde i både Helsingborg och Lund.

Nybyggt = underhållsfritt

Nils Eberil är projektchef i Göteborg. Hans uppfattning är också att efterfrågan ökar. Många seniora villasäljare vill flytta till nybyggt utan behov av underhåll.

– Även pandemin har bidragit till ett ökat intresse för seniorbostäder. Den har ytterligare aktualiserat behovet av funktionella, tillgängliga bostäder med möjlighet till socialt umgänge med generationskompisar.

Framöver skulle det vara kul att presentera seniorbostäder i Kungssten och Hagen i västra Göteborg. Två områden på gångavstånd till havet med närhet till

affär, service och spårvagn. Det bor många äldre här i villor och radhus, som inget hellre vill än att bo kvar i området, men det saknas attraktiva boendeanternativ.

Förtätning i storstaden

I region Stockholm finns ett konstant intresse för fler bostäder, men också för olika typer av seniorkoncept, berättar Soon Hammarström, projektchef Stockholm.

– I storstadsområdet finns både äldre flerbostadshus utan exempelvis hiss och äldre villaområden med stora krav på underhåll. Under 30 år har Senorgården jobbat för att seniorer ska kunna flytta inom sitt närområde. Man vill flytta till något bekvämare och samtidigt bo kvar i en välbekant miljö för att behålla sitt sociala nätverk. Jag tänker att vi ska fortsätta enligt den goda traditionen, förtätning i villaområden nära service, natur och kommunikationer samt infill-projekt i attraktiv stadsmiljö.

Vi tittar på Linköping

Jörgen Palm är projektchef i Senorgårdens östra region med bland annat Norrtälje Uppsala, Västerås och Örebro. Här sticker Norrtälje ut med en mycket högre andel seniorer än i resten av regionen. Kanske blir det fler seniorbostäder där framöver.

– Linköping är en annan kommun där behovet och efterfrågan är uttalat stort.

Det vore särskilt kul att kunna erbjuda seniorbostäder där, med tanke på att vi inte har byggt där tidigare.



”Ljusa lägenheter och balkong står högt på kundernas kravlista. Liksom möjligheten att träna och odla. Många vill bo kvar i ett område de känner till.”

Utdrag Senorgårdens senaste kundundersökning.



Framtids-spaning

STÖRRE FÖRENINGAR OCH KAFÉ

Sannolikt kommer det att adderas fler gemensamma ytor till bostaden, exempelvis lobby med kaféverksamhet. En trolig utveckling är att vi i storstäderna får se något större föreningar med utökad service, det vi just nu erbjuder i brf Operan i Malmö.

Carl-Gustaf Fritz, Skåne.

UTÖKAD SERVICE OCH ELCYKLAR

Vi kommer se fler smartahem-lösningar som styrning av belysning och rörelsesensorer. Specifikt för seniorbostaden tror jag på utökad service för ökad gemenskap. Vi kommer också behöva se över våra cykel-parkeringar. Det har blivit oerhört populärt med elcyklar, även lådcyklar har fått genomslag bland seniorer. Dyra cyklar du inte vill ställa utomhus. Låsbara platser inomhus med laddfunktion kommer att efterfrågas.

Nils Eberil, Göteborg.

DELAT BOENDE OCH MOTIONSROM

Jag tror vi kommer att se fler typer av bostäder i framtiden, exempelvis olika former av delat boende. Bostadsmiljöer med ännu mer gemenskap, där man kan bo i mindre lägenheter, men har tillgång till olika typer av attraktiva gemensamma rum som matsal, bibliotek, motionsrum, hobbyrum och trädgård. Jag gissar att bilpooler kommer finnas som en möjlighet för de som inte har egen bil. I dagsläget tittar vi på smarta digitala lösningar för att öka trygghet, exempelvis motverka brand- och fallrisker. Den utvecklingen tror jag kommer starkt.

Soon Hammarström, Stockholm.

DIGITALA HEM OCH BILPOOL

Jag tror på fler digitala lösningar i hemmet, både för bekvämlighet och ökat säkerhet. Jag tror också att synen på att äga sin bil kommer att ändras framöver. Fler kommer att avstå ägande och se fördelar med bilpooler och andra mobilitetslösningar.

Jörgen Palm, öst.

FRÅN VIP-KUND TILL NY BOSTAD

Som VIP-kund får du förtur till Seniorgårdens nya bostadsrätter. Här följer några enkla steg från planering till inflyttning. Du eller någon i hushållet ska ha fyllt femtiofem år vid inflyttning.

PLANERADE BOSTÄDER

På seniorgarden.se kan du följa våra planerade bostadsprojekt. Skapa ett inlogg till Mina sidor så får du tillgång till aktuell information.

VIP-FÖRSÄLJNING 15 DAGAR

När nya bostäder säljstartar får du som är VIP-kund, information till din mejl/postadress. VIP-försäljningen pågår i 15 dagar.

INFORMATION

I samband med VIP-försäljningen lägger vi ut fakta om bostäderna med planlösningar och priser på seniorgarden.se, under Mina sidor. Information finns också på VIP-visningen och hos kundtjänst.

VIP-VISNING

Vid säljstart får du också datum för VIP-visning. Anmäl dig på Mina sidor eller via kundtjänst.

BOKA DIN BOSTAD

Du bokar bostad genom att göra en köpanmälan via Mina sidor eller kundtjänst. Ditt registreringsdatum som VIP-kund avgör turordning. Köpanmälan är inte bindande.

BOKNINGSAVTAL

Ansvarig fastighetsmäklare meddelar vilken bostad vi kan erbjuda. Vill du köpa bostaden skriver vi bokningsavtal. Bokningsavgiften är 20 000 kronor och betalas inom en vecka.

KÖPEKONTRAKT

Vid byggstart tecknas förhandsavtal/upplåtelseavtal. När förhandsavtalet tecknas betalar du 100 000 kronor (inkl. bokningsavgiften ovan). När föreningens ekonomiska plan är klar tecknas upplåtelseavtal. En andra dellikvid erläggs cirka fyra månader före tillträdesdagen och slutlikviden betalas i samband med tillträdet.

VÄLJ INREDNING

Seniorgårdens originalinredning har hög kvalitet i allt från material till vitvaror. På inredningsmötet väljer du stil och tillval med hjälp av kunniga inredningsansvariga.

BESÖK OCH BESIKTNING

Under byggtiden får du möjlighet att besöka bygget. När bostaden är klar kontrolleras den av opartisk besiktningsman.

VÄLKOMMEN HEM

Senast fyra månader före tillträde får du reda på datum för inflyttning. Flyttjänster kan du boka via Seniorgårdens Boförmåner. Två timmars kostnadsfri hantverkshjälp i din nya bostad ingår alltid.

VÅRT TRYGGHETSPAKET

I Trygghetspaketet ingår ex: Möjlighet till dubbel boendekostnadsskydd, möjlighet till uppskjutet tillträde om försäljningen drar ut på tiden och att bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är godkänd av utomstående intygsgivare. Hela innehållet hittar du på seniorgarden.se.

SENIORGÅRDENS KUNDTJÄNST

Välkommen med frågor om VIP-kund, aktuella bostäder och Boförmåner. Har du nya kontaktuppgifter uppdaterar du enkelt på seniorgarden.se under Mina sidor eller via kundtjänst, tel: 020-120 00 22, e-post: kundtjanst@seniorgarden.se, vardagar 7-16.

Flyttar du in i brf Operan får du tillgång till växthus.



TILL SALU

Mer information om bostäderna och kontaktuppgifter till mäklare hittar du på seniorgarden.se.

Göteborg/Västra Frölunda-Perennen etapp 1 & 2

31 lägenheter (totalt 39) på Trollbärsvägen. Småskaligt boende mellan havet och Frölunda Torg. Priser: 2 195 000-4 695 000 kr, månadsavgift 3 200 kr-4 900 kr. Preliminär inflyttning kvartal 3-4, 2023.

Malmö-Operan

69 lägenheter på Pildammsvägen. Attraktivt läge nära Malmö Opera. Kafé-verksamhet och reception med concierge. Priser: 1 600 000-7 750 000 kr, månadsavgift 2 950-6 850 kr. Preliminär inflyttning kvartal 4, 2021 till kvartal 1, 2022. Bostadsprojekt med utökad service är framtiden. Läs mer på sidan 10.

Nöjda KUNDER 2020

NöjdKundIndex (NKI) är en branschmätning som utförs av Prognoscentret, ett par månader efter tillträdet. Mätningarna ger oss kunskap om vad gör våra kunder nöjda och det vi behöver utveckla och bli bättre på.

Förra året hade vi ovanligt många inflyttningar, därför är det kul att vi fick fin respons från våra boende. Av sex bostadsprojekt i Skåne, Göteborg och Stockholmsområdet fick samtliga högre siffror än branschindex NKI 74. Allra nöjdast var de inflyttade i Hyllie Söderläge som fick NKI 85.



UNDER PLANERING

Våra bostäder har oftast 2–4 rum och kök. Planlösningar och priser presenteras vid säljstart. Ny information uppdateras på seniorgarden.se.

Stockholm/Södermalm–Persikan
40–50 lägenheter på Bondegatan. Fritt läge vid nya Tummens torg med Vitabergsparken runt hörnet. Utvecklingen av området från bussdepå till spännande bostadskvarter har påbörjats. Arkitekt: White. Planerad säljstart kvartal 1 2022.

Stockholm–Kristinebergs slott
40–50 lägenheter på Nordenflychtsvägen/ Elersvägen. Vattennära läge mellan Hornsbergsstrand och Kristinebergsstrand. Arkitekt: AIX. Planerad säljstart 2024.

Stockholm/Bromma–Solvallastaden
50 lägenheter med naturnära läge och gröna gårdar. Områdets profil "ett liv i rörelse" innebär närhet till ny multi-sporthall, motionsslingor och gym. Tvärbanans Kistagren kommer att få en hållplats i området. Säljstart ej fastställd.

Stockholm–Södra Värtan
50 lägenheter. Helt ny stadsdel med handel och service i Södra Värtahamnen. Arkitekt: AIX. Planerad säljstart 2024/2025.

Stockholm–Årstaberg
50 lägenheter på Sjöviksbacken 58. Nya spännande kvarter nära Årsta skog, och Årstabergs station och Liljeholmens C. Detaljplanearbete pågår. Säljstart ej fastställd.

Tyresö–Norra Tyresö Centrum **UTGÅR**
Projektet kommer att genomföras av vårt systerbolag AB Borätt.

Sollentuna–Kvarteret Segel
Cirka 60 lägenheter i kvarteret Segel, med ett av Sollentunas nya landmärken. Grönskande gård följer årstidsväxlingarna. Arkitekt: Yellon. Planerad säljstart 2022.

Stockholm–Spånga Centrum
40 lägenheter, i kvarteret Solhem vid Spånga Centrum. Arkitekt: Brunnberg och Forshed. Planerad säljstart 2022.



KOMMANDE SÄLJSTARTER



PARTILLE/SÄVEDALEN

Med utsikt över dalen

I hjärtat av Sävedalen med utsikt över Sävåns dalgång planerar vi för cirka 40 ljusa, välplanerade bostäder. Husen ligger nära natur och service och omges av ett grönskande, parklikt område. I närheten finns matbutiker, vardagsservice och vårdcentral. Köpcentret Allum med stort utbud av butiker och restauranger ligger några kilometer bort. I Lindblomsallén bor du nära Härlanda tjärn med bra badmöjligheter och mellan Blacktjärn och Kåsjön med fina promenadstråk. Bra och snabba kommunikationer till Partille C och Göteborg city.

Partille/Sävedalen–Lindblomsallén
Planerad säljstart kvartal 4, 2021.

STOCKHOLM/SÖDERMALM

Nya moderna SÖDERKVARTER

Vid nya Tummens torg på Bondegatan, nära Vitabergsparken, bygger vi vår del av de nya kvarteren på östra Södermalm. Vi planerar för 40–50 ljusa, moderna lägenheter med direkt torgläge. Bostäderna ligger med utsikt över trädplanteringar, folkliv, kafé och restaurang. Genom området byggs ett luftigt gång- och cykelstråk som binder ihop stadsdelen.

Stockholm/Södermalm–Persikan
Planerad säljstart kvartal 1, 2022.

Senaste nytt!
Vi säljstartar även Borstahusen i år. Läs mer till höger.



UNDER PLANERING

Upplands Väsby–Drottningen
Cirka 50 lägenheter. Grönskande läge intill nyanlagd park, nära Upplands Väsby centrum. Arkitekt: White. Säljstart ej fastställd.

Uppsala–Södra Kvarngärdet
50 lägenheter. Nära centrum i attraktiva Södra Kvarngärdet. Planerad säljstart kvartal 1, 2023. Mer information kommer.

Uppsala–Börjetull
50 lägenheter med parknära läge i Börjetull. Planerad säljstart 2023. Mer information kommer.

Örebro–Norra Ormesta
30 lägenheter i naturnära läge med Hjälmarens som granne. Här bor du lugnt och grönt med city inom bekvämt räckhåll. Arkitekt: Ettelva. Planerad säljstart kvartal 2, 2022.

Göteborg/Västra Frölunda–Perennen etapp 3
8 lägenheter (totalt 39) på Trollbärsvägen. Småskaligt boende mellan havet och Frölunda Torg. Planerad säljstart 2022.

Partille/Sävedalen–Lindblomsallén
45 lägenheter. Grönskande, parkliknande område, många bostäder med utsikt över Sävåns dalgång. Arkitekt: Erséus Arkitekter. Planerad säljstart kvartal 4, 2021.

Lund–Lilla Tvärgatan
40 lägenheter på Lilla Tvärgatan. Klassiska kvarter mitt i Lund. Detaljplanen vann laga kraft sommaren 2020. Vi väntar besked från kommunen för att kunna göra tidplan, därefter påbörjas planeringen av bostäderna. Planerad säljstart kvartal 4, 2022.

Landskrona–Borstahusen
48 lägenheter i Borstahusens nya område Strandstaden, direkt vid havet med utsikt mot ön Ven. Närhet till havet, golfbana, affär och restauranger. Planerad säljstart kvartal 4, 2021.

NÄR DETALJPLANEN VINNER LAGA KRAFT

För att byggstarta bostäder måste bostadsprojektets detaljplan först vinna laga kraft. Vårt arbete med bostäderna pågår för fullt under denna tid. I undantagsfall kan ett projekt läggas ner.

Notiser

BALKONGRESAN

Året då resorna uteblev, kantas av drömmar om nya upplevelser och platser. En plats som fick extra stor betydelse för många förra året var balkong, terrass och uteplats. Och nu kommer resultatet i form av tropiska inredningar med djungelinspiration och möbler i bambu. Med lite fantasi kan vi låta koltrastens sång ersätta papegojans läte och vips har vi skapat ett fjärran resmål helt nära. Foto: Ikea



TRÄD OCH TORKAT

Odlingsintresset fortsätter att öka, inte minst för att de flesta fortfarande tillbringar mer tid hemma än vanligt. Vårlokarna säljer slut i handelsträdgårdarna och floristerna binder buketter som aldrig förr. Trenderna inom blommor följer gärna inrednings- och mode-trenderna. I vår betyder det naturliga och organiska buketter med blommor efter säsong, dova toner och pasteller. Torkade blommor kommer starkt och hänger fritt i rummet eller blandas in i färsk grönska. Och efter grönsaker och odla ätbart, kommer det bestående fram ur skuggorna. Träd, buskar och perenner spås en lysande framtid.

Foto: Torkade kvistar, Rusta.



Hållbar hälsa för seniorer

Appen Hållbar hälsa innehåller info och tips kring några områden som påverkar seniorlivet: Må bra, goda matvanor, fysisk aktivitet och gemenskap. Stockholm stad har tagit fram materialet både som app och e-tjänst. Delvis lokalt men mycket passar oavsett var du bor.

ASTRID ÄR ÅRETS PELARGON 2021

Årets pelargon utses varje år på Nordiska Trädgårdar i samarbete med Blomsterfrämjandet. Det ska vara en svenskodlad och livskraftig pelargon med stort skönhetsvärde.

PRINS EUGEN - PLATSENS SJÄL

Prins Eugens landskapsmåleri handlar om ett ständigt utforskande av platsens själ och dess stämningar.

Här finns prinsens inspirationskällor som Paris och Florens, norska Valdres och Tyresö utanför Stockholm. Utställningen är upplagd som en resa, så häng med. Waldemarsudde, Stockholm t.o.m. 3 oktober 2021.

Prins Eugen sin hund Jack år 1935.
Foto: C. G. Rosenberg.

