

Ny bostad Nya möjligheter

ALLT DU BEHÖVER VETA OM VÅRA SENIORBOSTÄDER



SENIORGARDEN



Dags att lyfta bostadsblicken

Livet innehåller olika faser. Även bostadslivet. Från den första egna lyan till dagen då bostaden känns för stor, opraktisk eller tidskrävande. Prioriteringar ändras med tid. Många vill slippa underhåll av hus och trädgård. Andra vill frigöra tid för att resa eller vara på landstället. Någon behöver rent fysiskt en mer tillgänglig bostad för att få en bekväm och fungerande vardag. De allra flesta vill flytta till en ljus, lättskött bostad där man kan trivas och bo kvar länge. Ett tryggt, välplanerat hem i en småskalig boendemiljö som inspirerar till aktivitet och social gemenskap.

EN GENOMTÄNKT BOSTAD IN I MINSTA DETALJ

Din nya bostad utformas utifrån Senorgårdens eget bostadsprogram. Mervärden och möjligheter som vi bygger in i och runt din bostad. Välplanerade helhetslösningar och detaljer som tillsammans bidrar till att du får ett bekymmersfritt och bekvämt boende.

Det börjar redan med tomten. Ett bra läge är utgångspunkten när vi bygger. Oavsett om din bostad planeras i ett område där det redan finns bostäder eller i en ny stadsdel. I dina nya kvarter bor du på gångavstånd till naturen, exempelvis vatten, parker och friluftsområden. Samtidigt har du alltid nära till butiker, vardagsservice och kommunikationer.

Dagsljus är viktigt för att man ska må bra. Vi ser alltid till att du får ljusinsläpp från flera håll för att kunna njuta av ditt hem hela dagen.

Visste du att

Senorgården är Sveriges främsta utvecklare av bostäder för människor över 55 år. Vi har tänkt nytt och framåt sedan 1990 och vårt bostadsprogram uppdateras hela tiden.

Vi planerar för att du ska få en genomtänkt bostad som håller i längden. Det ska vara enkelt att trivas och leva. Ditt hem ska vara en möjlighet och du ska kunna bo kvar, så länge du själv vill, oavsett ålder och hälsa. För oss handlar det om att utveckla och bygga in funktioner som underlättar din vardag nu och framöver. Vissa saker är

uppenbara som att det finns hiss och automatiska dörröppnare i entrén. Andra är mer subtila. Det kan vara en låg fönsterbröstning som ger dig grönskande utblickar när du sitter, spisvakt i köket för säkrare matlagning eller minimala nivåskillnader som gör att du kan ta dig fram obehindrat i bostaden.

Förutom vårt eget team av professionella, engagerade medarbetare anlitar vi några av Sveriges främsta arkitekter. Tillsammans skapar vi god arkitektur, stilren design, välplanerade lägenheter och tillgängliga lösningar i stort och smått.





Automatisk dörröppnare och porttelefon i bekväm höjd.



Genomtänkta, lättarbetade kök med moderna vitvaror samt ugn och mikro i bekväm arbetshöjd.

Du kan se din nya bostad växa fram. Följ med på spadtag, stomvisning och husesyn när inredningen är på plats.

Du är den första som tar del av allt en nybyggd, modern bostad erbjuder. Genomtänkta rumslösningar, nya ytskikt och ny teknik. I varje rum finns detaljer som gör din nya lägenhet till ett hem att trivas i under lång tid.

Din lägenhet är välplanerad och har genomgående hög tillgänglighet. Nivåskillnaderna är minimala och planlösningen är luftig även i de mindre lägenheterna. Köksinredningen är planerad för att undvika långa förflyttningar. Sovrum och badrum ligger ofta nära varandra, vilket underlättar om du behöver gå upp på natten. Badrummet är rymligt med tvättmaskin och torktumlare. Hallen är tillräckligt stor för att få plats med en sittmöbel. Fönstervreden sitter lågt för att du alltid ska kunna nå dem. Gott om bra förvaringslösningar gör att du får plats med det som är viktigt för just dig.

Visste du att

I köket finns timer på eluttagen för extra trygghet. Belysningen under över-skåpen styrs från en strömbrytare på väggen för att vara enklare att nå. I badrummet är spegeln placerad så att du kan se i den om du sitter ner.

NYA MODERNA MÖJLIGHETER

- + En ljus, välplanerad och tillgänglig bostad.
- + Stilren design och vackra naturmaterial.
- + Smarta funktioner i alla rum.
- + Gott om förvaring, ofta klädkammare.
- + Rymlig balkong, terrass eller uteplats.
- + Hiss i trygga, upplysta trapphus.
- + En vacker och genomtänkt gårdsmiljö året om.
- + Tillgång till gemensamhetslokal och gästrum.
- + Möjlighet till garage eller parkeringsplats.
- + Bra läge med närhet till lokal service, grönområden och kommunikationer.

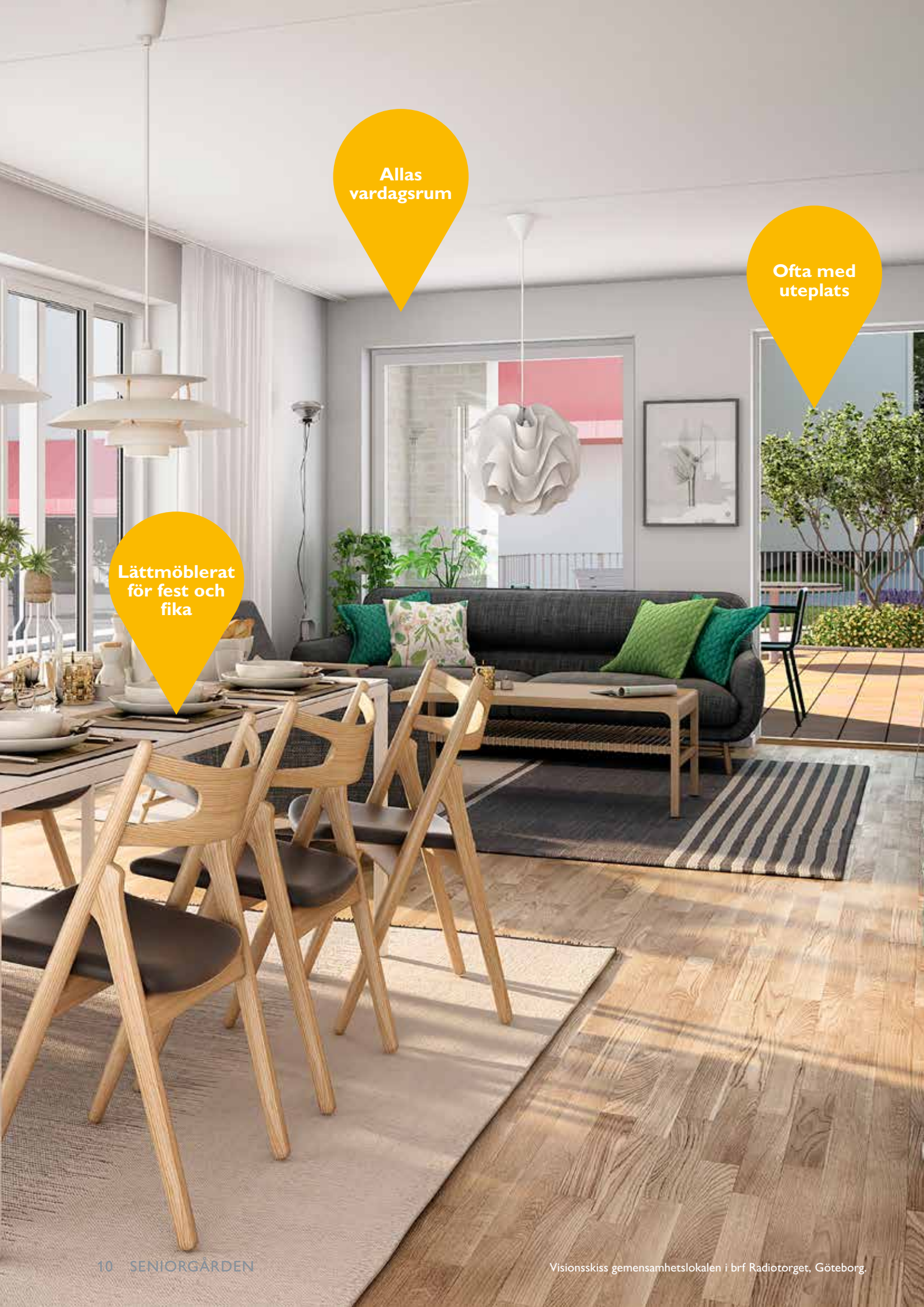


Läs mer om Seniorgårdens bostadsprogram för ett tryggt och trivsamt boende på sidan 30 och på seniorgarden.se

Gemenskap med nya vänner

Du är inte ensam om att flytta. I huset finns dina nya grannar, ofta nya vänner. För att skapa bra förutsättningar för socialt umgänge planerar vi alltid för gemensamma mötesplatser i huset och på gården. Gemensamhetslokalen med gästrum är husets hjärta. Ett extra vardagsrum för spontana möten, aktiviteter, egna arrangemang och allt däremellan. De flesta föreningar är aktiva och påhittiga. Här pågår det mesta från filmvisningar och dryckesprovningar till bokcirklar och yogapass.





Allas
vardagsrum

Ofta med
uteplats

Lättmöblerat
för fest och
fika

GEMENSAMHETSLOKAL OCH GÄSTRUM SKAPAR TRYGGA FÖRENINGAR

En bra bostad är mer än en fin lägenhet. Mötesplatser för social gemenskap och aktivitet bidrar till trygghet och trivsel. Möjlighet till samvaro skapar i de allra flesta fall bostadsmiljöer där människor lär känna varandra, trivs och mår bättre.

Visste du att

Du har alltid rum för extra nattgäster. I ditt nya hus finns ett gästrum med plats för minst två personer. Alltid med badrum, i eller i närheten.

Vår erfarenhet är att bra mötesplatser inspirerar till att hitta på och utveckla saker tillsammans. Oavsett om du och dina grannar planerar för eftermiddagsfika, kräftskiva, filmkväll eller träningspass. Varje förening formar och sätter sin egen ambitionsnivå för hur aktiv man vill och kan vara. Gemensamhetslokalen är ert välplanerade, extra vardagsrum med eget kök och tillgång till toalett. Ofta ligger den med direkt utgång till den grönskande gården med uteplats eller terrass.

Dina gemensamma rum

- + Gemensamhetslokal med kök.
- + Gästrum med tillgång till dusch och toalett.
- + Entréer med sittmöbel.
- + Gårdar med olika typer av mötesplatser.

DU FÅR ETT EXTRA GÄSTRUM

I ditt nya hus finns det alltid ett gästrum som du och dina grannar kan disponera. Rummet planeras utifrån husets förutsättningar ofta som ett extra rum i anslutning till gemensamhetslokalen. Det finns alltid tillgång till dusch och toalett, antingen i direkt anslutning till gästrummet eller i intilliggande gemensamhetslokal. Även om du flyttar till mindre, eller av andra skäl inte kan ha nattgäster hemma, finns den möjligheten precis runt hörnet.



Tillsammans är roligare

De gemensamma rummen ägs av dig och dina grannar. Det är ni som beslutar hur de ska användas. Ofta finns ett stort engagemang i bostadsrättsföreningarna och gemensamhetslokalen brukar vara en naturlig utgångspunkt för små som stora evenemang. Fredagsfika med grannarna, privat födelsedagsfest, onsdagsyoga, matlagningskurs, fullbokat gästrum! Tillsammans skapar ni den sorts gemenskap ni trivs med.



Brf Lekandria Stadsodling och eget gym

Orangeriet hos brf Lekandria i Västerås är mycket uppskattat. Glashuset, som de som bor här kallar det, är en mötesplats för pratstunder, odling och bara vara. För den varmare säsongen finns odlingslådor på gården. För att uppmuntra god hälsa och fysisk träning finns ett litet men välbesökt gym i huset.



Brf Rönnallén Konst och snickarglädje

I brf Rönnallén i Stockholm upptäckte man att konst var ett gemensamt intresse. Både professionellt och på hobbynivå. Här bor bland annat silversmed, keramiker, målare och textilkonstnär. Det har resulterat i vår-salong i gemensamhetslokalen med inbjudna grannar. Föreningen har också inrett ett av förråden i huset till ett välutrustat hobbyrum.



Brf Kastanjeallén Musik och bouletterningar

Brf Kastanjeallén ligger i Värpinge utanför Lund. Här är film och musik ett gemensamt intresse för flera och många aktiviteter kommer ur det. Jazzkvällar är ett exempel, att tillsammans titta på en klassisk opera på storbildsskärmen i gemensamhetslokalen är ett annat. Filmkvällar och boulespel är andra återkommande evenemang.

Brf Källparken Middagsmys och promenader

Högst upp i huset ligger brf Källparkens gemensamhetslokal. Från den stora takterrassen har de boende utsikt över Uppsala. Det är en aktiv förening och man träffas bland annat för att gå på teater, promenera eller äta tillsammans. Fredagar har blivit en samlingskväll. De som kan och vill packar en matkorg och tar hissen upp till gemenskap med utsikt över Källparken.



Läs mer om aktiviteter och gemenskap i våra befintliga föreningar på seniorgarden.se



Väl upplysta gårdar och öppen
sikt runt gångvägar skapar
trygga, säkra boendemiljöer.



Grönskande utemiljöer där du kan koppla av, odla, grilla och umgås.

INSPIRERANDE GÅRDSMILJÖER OCH TRÄDGÅRDAR

Gården och utemiljön är en del av din nya bostad. Här finns möjligheter till aktiviteter, avkoppling och gemenskap. Gårdsmiljön för varje bostadsprojekt har sin egen karaktär. Beroende på tomtens storlek och läge, skapar våra landskapsarkitekter de gröna rum som du och dina grannar kan njuta av året om.

Vi planerar gårdsmiljön till din nya bostad på samma genomtänkta sätt som när vi planerar din bostad. Det innebär att vi funderar över vilka aktiviteter och funktioner det finns behov av och hur de ska placeras i förhållande till varandra.

Visste du att

Det finns alltid parkerings-
möjligheter för cyklar, bilar
och rullstolar. Laddningsmöjlig-
heter för elbil finns också.

RUM FÖR HÄLSA OCH HOBBY

Det kan vara rum för att grilla och äta, rum för avkoppling, rum för odling, rum för cyklar och redskap och inte minst rum där man kan umgås med vänner och grannar. När planlösningen är klar använder vi exempelvis häckar, växthus och spaljéer med klätterväxter för att skapa väggar. Träd-kronor och pergolor bildar tak. Gångar och gräsmattor blir vackra och lättskötta golv. Vi försöker alltid planera in något extra på gården, exempelvis boulebana, utgym eller odlingslådor.

ÅRSTIDERNAS VÄXLINGAR

Träd, buskar och rabatter, allt ingår i gårdens färgsättning. Dessutom ska den planterade växtligheten variera över säsong. Målet är att du ska kunna njuta och inspireras året om. Det kan vara vintergröna blad, växter med lång blomningstid, dofter, fina frökapslar eller olika färgvariationer.



Läs mer om våra tankar kring gårdar och utemiljöer på seniorgarden.se

Så ett frö

Odling är bra för kropp och själ. Det kan vara odlingslådor för gröna fingrar eller ett växthus som förlänger säsongen där du kan träffa grannar, odla och förvara växter.

Gör något tillsammans

Utmana grannen i spel eller grilla med dina vänner. På många gårdar finns det plats för aktiviteter som exempelvis utomhus-träning och boule.

Lata dagar

Många tycker om att fixa i trädgården. Vissa föreningar har trädgårdsansvariga, andra låter en trädgårdsmästare sköta helheten. De flesta njuter av möjligheten att inreda sin egen balkong med möbler och växter.



Släta gångvägar

Även utomhus tar vi med oss idén om låga nivåskillnader. Vi lägger släta material, utan onödiga kanter på gångvägar och uteplatser. Det ska vara lätt att komma fram överallt.

Sol och skugga

På alla gårdar finns sittplatser i både sol och skugga. Mötesplatser för en pratstund, en god bok eller en fika med vänner.



Visst har du tid över

Med Seniorgårdens Boförmåner kan du både frigöra tid till det du gillar att göra och få hjälp med det du inte orkar eller klarar av själv. Vi har tagit fram en mängd valfria tjänster för en bekväm vardag och guldkantad tillvaro. Oavsett om det handlar om flytten till din nya bostad, städning, fönsterputs, eller en semesterresa under vinterns mörkaste månader. Det blir mycket enklare och roligare när allt flyter.

SERVICETJÄNSTER SOM GÖR VARDAGEN LITE ENKLARE

Vi vill att du ska flytta till något bättre. En bekvämare bostad med mer tid över, större frihet, social gemenskap och trygghet på sikt. Senorgårdens Boförmåner är valfria tilläggstjänster som du köper om och när du behöver. I samband med flytten, när du bor i din bostad och när du vill unna dig det där lilla extra. Utbudet varierar över landet och utvecklas i takt med att nya möjligheter uppstår.

Visste du att

Vi erbjuder även förvaltnings-tjänster för bostadsrättsföreningen. Styrelsen och föreningen kan välja att ta hjälp med hela eller delar av den ekonomiska och tekniska förvaltningen.

PRAKTISKT INFÖR FLYTTEN

- + flytthjälp och snyggt och prydligt inför försäljning av nuvarande bostad
- + vinds- och förrådsröjning
- + magasinering

BEKVÄMT I NYA BOSTADEN

- + städning
- + puts av fönster och inglasade balkonger
- + tunga lyft och byte av lampor
- + tvätt och klädvård
- + inköphjälp och ärenden
- + matlagning
- + promenadsällskap

UPPLEVELSER OCH HÄLSA

- + semesterboende utomlands
- + skräddarsydda upplevelseresor
- + träning och hälsocoach



Läs mer om Boförmåner och förvaltningstjänster på seniorgarden.se



DET SKA VARA TRYGGT OCH ROLIGT ATT KÖPA NYTT

Att köpa en nybyggd bostad skiljer sig från att köpa en befintlig. Du får alltid en ny, fräsch bostad med en inredning som du själv har valt. Du slipper budgivning och vet i god tid när bostaden är inflyttningsklar. Du kan med andra ord enklare planera din tid, ekonomi och fundera på hur du vill ha det i ditt nya hem.

VIP-kund

Du som är VIP-kund hos Seniorgården får förhandsinformation om planerade bostadsprojekt och förtur till alla bostäder. Du kan bli VIP-kund via seniorgarden.se eller via kundtjänst, e-post: kundtjanst@seniorgarden.se, telefon 020-120 00 22.



Läs mer om Trygghetspaketet och annat som gäller när du köper en nybyggd bostad på seniorgarden.se

Vare sig du bokar bostad i ett tidigt skede eller lite senare ser vi till att ditt bostadsköp går så smidigt som möjligt. Vi guidar dig på vägen från allra första visningen till att du för första gången sätter nycklarna i dörren till din nya bostad.

GEDIGET TRYGGHETSPAKET INGÅR

När du köper din bostad omfattas du alltid av Seniorgårdens Trygghetspaket. Det innebär bland annat:

- + Hjälp med det ekonomiska beslutsunderlaget inför ditt bostadsköp.
- + Du kan få dubbel boendekostnadsskydd när du säljer en tidigare bostad i samband med köpet.
- + Du kan få uppskjutet tillträde, efter särskild prövning, om försäljningen drar ut på tiden.
- + Trygg förening med stöd till styrelsen under minst två år samt tillgång till teknisk och ekonomisk förvaltning.
- + Vi upprättar en underhållsplan för fastigheten.
- + Garantier på utfört arbete och inredning i din egen lägenhet och i fastigheten.

VIP

Hitta din bostad

Följ våra planerade bostäder på seniorgarden.se och i magasinet Bonytt. Skapa gärna ett inlogg till Mina sidor på webben. Gå också på våra bostadsvisningar, så får du en känsla av hur det är att köpa nybyggt från oss.

VIP-försäljning

Alla bostadsprojekt säljstartar med 15 dagars VIP-försäljning. Då kan alla VIP-kunder gå på VIP-visning, använda sin förtur och göra en köpanmälan.

Boka bostad

Är du intresserad av en bostad gör du en köpanmälan via Mina sidor, på blankett eller genom att kontakta kundtjänst. Köpanmälan förbinder dig inte till köp.

Allmän säljstart

När vi fördelat bostäder till våra VIP-kunder släpps bostäderna till allmän försäljning.

Byggstart

Under byggprocessen blir du inbjuden till informationsträff, får möjlighet att besöka bygget, träffa blivande grannar och se huset växa fram.

Köp din bostad

Nu är det dags att teckna förhandsavtal och upplåtelseavtal. Läs vad som gäller när du skriver kontrakt på seniorgarden.se





Rymliga badrum med tvättmaskin, torktumlare och gott om förvaring.



Vi jobbar med vackra naturmaterial som sten och kakel.



Originalinredningen håller genomgående hög kvalitet med fin finish. Vägg för rumsavdelning är möjligt som tillval i öppna planlösningar.

Naturmaterial, stilren design och smarta funktioner för varje enskilt rum är kärnan i seniorgården original.

I alla våra bostäder ingår Seniorgården Original, en grundinredning som är komponerad för att passa din bostad. Originalinredningen har genomgående hög kvalitet, är tidlös och lättskött. Den är utvald av våra inredare och bildar en genomtänkt helhet där alla detaljer stämmer fint ihop och skapar en röd tråd.

Golven är av mattlackad ekparkett, samspelar fint med andra träslag och får en vacker patina med åren. Vitmålade väggar ger dig en ren fond och framhäver dina personliga inredningsdetaljer. Fönsterbänkarna i natursten tillför ett naturligt, gediget uttryck. Lättöppnade fönstervred, bra belysning och minimala nivåskillnader är delar av den fasta inredningen som ökar tillgänglighet och trygghet i vardagen.

SENIORGÅRDEN ORIGINAL

- + Kombinerar bekvämlighet, praktiska funktioner och vackra material.
- + Genomgående hög kvalitet.
- + Tidlös och lättskött.
- + Designad att passa bostädernas utformning.



Läs mer om Seniorgården Original och se filmen om hur du gör dina inredningsval på seniorgarden.se

HUR VILL DU HA DET?

Om du bokar i ett tidigt skede har du möjlighet att göra inredningsval ur vårt utökade tillvalssortiment.



Välj inredning

När det är dags att välja inredning får du träffa en inredningsansvarig som guidar dig genom olika val i vårt originalsortiment. Köper du bostad i tidigt skede kan du även göra tillval ur vårt tillvalssortiment.



Dags att flytta

Senast fyra månader i förväg får du veta vilket datum du kan flytta in. Innan tillträdet gör vi en oberoende besiktning så allt är som det ska i din nya bostad.



Välkommen hem

Njut av din nya bostad och lär känna dina grannar. Vi stöttar er alltid och sitter med i styrelsen de första två åren. Efter det kan ni välja att anlita oss för ekonomisk och teknisk förvaltning.

30 år med nöjda kunder

De finaste priserna vi får är goda omdömen från de som redan flyttat in. Varje år får vi överlag höga poäng i mätningar som Nöjd Kund Index. Några år har vi vunnit och haft Sveriges nöjdaste kunder. Utöver det är vi stolta över den uppmärksamhet vi får för god arkitektur, byggnadskultur och genomtänkta boendemiljöer. Bland våra utmärkelser finns Stadsbilspriset, Kommunens skönhetspris, Årets byggnadsmärke och Årets byggpris.



Läs mer om belönade bostäder och nöjda kunder på seniorgarden.se



Brf Sjöportsterrassen i Eriksberg, Göteborg. Inflyttat 2015.



Stora Bostadspriset och Stadsbilspriset

Brf Opus I och II i Ljunghusen, Höllviken. Inflyttat 2002 och 2008.



Här bor Sveriges nöjdaste kunder



Brf Sjöstadshamnen i Hammarby sjöstad, Stockholm. Inflyttat 2012.





Brf Slussparken i Örebro, inflyttat 2019, fick höga poäng i nöjdhetsmätningen NKI.



Trivsel och trygghet ökar upplevelsen av att bo bra. Här naturnära brf Gulspår i Stockholm.



Från 2018 Svanencertifieras alla våra bostäder, exempelvis brf Operan i Malmö med inflyttning 2022.



VI BYGGER HÅLLBART OCH SVANENMÄRKT

I trettio år har vi byggt bostadskvarter som bidragit till en positiv samhällsutveckling. Det vi kallar möjligheternas boende omfattar bland annat hållbara värden som sund boendemiljö, trygghet och social gemenskap.

Tillsammans med vårt moderbolag JM AB, tog vi tidigt ansvar för att minska vårt klimatavtryck genom ett ansvarsfullt miljöarbete. Men ett hållbart byggande omfattar också trygghet i småskaliga bostadskvarter och social gemenskap mellan grannar.

DINA NYA KVARTER

I våra hus bor ofta människor som är hemma mer än genomsnittet. Det bidrar till att skapa hållbara bostadskvarter med ökad aktivitet och trygghet. Vilket också skapar möjligheter för närservice och mötesplatser som fler människor kan ha nytta av.

SVANENMÄRKT BOSTAD

Svanenmärkningen innebär att din bostad uppfyller hårt ställda miljökrav. Där ingår allt från att virket i takstolarna inte tas från skyddsvärda skogar till att golven i din bostad är lagda med sunda material utan farliga kemikalier. Svanen garanterar också att du bor med god inomhusventilation, får bra insläpp av dagsljus och att din bostad som helhet är energieffektiv.



Läs mer om vårt hållbarhetsarbete på seniorgarden.se

att bygga hållbart handlar om helhetsansvar. Från att hantera byggavfall till att göra det enkelt för dig som flyttar in att minska ditt klimatavtryck.

MERVÄRDEN OCH MÖJLIGHETER I DIN NYA BOSTAD

Vårt bostadsprogram innehåller en mängd genomtänkta detaljer och välplanerade lösningar, inte alltid uppenbara men de gör stor skillnad för dig som bor. Varje bostadsprojekt utformas efter sina förutsättningar. Punkterna nedan gäller för ett av våra genomsnittliga bostadsprojekt. Avsteg kan förekomma.



Bostaden överlag
Välplanerad lägenhet med genomgående hög tillgänglighet för rullstol och rullator.

- + Minimala nivåskillnader inom lägenheten.
- + Friytar vid sidan om dörrar och dörröppningar som underlättar att passera och komma åt dörren.
- + Alla öppningsbara fönster är sidohängda och lätta att öppna med lågt sittande handtag.
- + Låg fönsterbröstning i sovrum och vardagsrum. Detta ger förutom bra utsikt ökat ljusinsläpp över golvytor, vilket ökar synlighet av exempelvis mattkanter

och sladdar. På så sätt minskar risken att snubbla.

- + Bra belysning och goda dagsljusvärden.
- + Eluttag och strömbrytare är lätta att komma åt.
- + Goda förvaringsmöjligheter med klädkammare och/eller fasta garderober för säkerhetens skull.
- + Brandvarnare.

Hall

- + Praktisk tidningshållare placerad direkt utanför ytterdörren.
- + Säkerhetsdörr med tillhållarlås och titthål för ökad trygghet och brandsäkerhet.
- + Utrymme nog för en sittmöbel.

Kök
Planerat för inspirerande och säker matlagning med bra avställningsytor och korta förflyttningar.

- + Spis med induktionshäll.
- + Spisvakt. Monteras i kökstaket, aktiveras vid rökutveckling och bryter då strömmen.
- + Inbyggd ugn i arbetshöjd. Går att öppna med en hand och kan nås från sittande läge. Utdragbara gejdjar.



- + Inbyggd mikro i bekväm, anpassad höjd ovanför ugnen för bekväm och säker matlagning.
- + Avställningsyta intill kylskåp och ugn. Underlättar om du har svårt att gå eller dålig balans.
- + Köksskåp och lådor med moderna, greppvänliga handtag.
- + Vissa eluttag är utrustade med timer.
- + God belysning med ljuskällor på flera ställen.
- + Armaturen under överskåpen styrs från strömbrytaren vid köksdörren för ökad tillgänglighet.

Sovrum
Vi planerar för närhet mellan sov- och badrum, vilket underlättar om du behöver gå upp på natten.

- + Bra utblickar genom fönstren även från sängläge.
- + I lägenheter med fler sovrum planerar vi ofta för två rymliga rum om ett par vill ha separata sovrum.

Badrum
Rymliga badrum med tvättmaskin och torktumlare. Genomgående hög tillgänglighet.

- + Wc-stolen är förhöjd.
- + Fristående handfat om du önskar ökad tillgänglighet.
- + Spegelns storlek och placering är anpassad för att fungera för både sittande och stående.
- + Dusch är standard för minskad halkrisk, badkar finns som tillval.
- + En fondvägg i kontrastfärg för bättre överblick och rumsuppfattning.
- + Duschstången är förlängd och gör det enklare att sitta ner och duscha.



- + Tvättmaskin och torktumlare placeras bredvid varandra med bra arbetsytor och förvaring direkt ovanför eller bredvid.
- + Ett lättåtkomligt och praktiskt förvaringsskåp på lägre höjd.
- + God belysning med ljuskällor på flera ställen och möjlighet att tända och släcka i sektioner.
- + Armatur under överskåp styrs från strömbrytaren vid dörren.

Balkong, uterum, terrass
Generöst tilltagna i storlek och hög standard i funktionerna.

- + Plats för bord och stolar för minst två personer.
- + Fullt svängrum för rullstol.
- + Balkongdörren är placerad så att in- och utvändiga möblering inte störs.
- + Balkongfronten är delvis genomskiktad för att du ska kunna se ut när du sitter ner.

Entré och trapphus
Det ska vara tryggt och välkomnande att komma hem. Ljusa och rymliga trapphus med fast sittmöbel.

- + Plan markyta utanför entrén.



- + Porttelefon eller kodlås på bekväm höjd.
- + Automatiska dörröppnare.
- + Bekväm sittbänk med god utsikt för väntan på exempelvis taxi eller färdtjänst.
- + Postfack inom räckhåll för rullstolsburen.
- + Rullstolsförråd med eluttag för laddning av rullstol eller elmoppe och tillgång till vatten och avlopp för rengöring.
- + Första och sista trappsteg med kontrastfärg för ökad synlighet.
- + Förlängd ledstång i trappans början och slut för säkert stöd.

Hiss
Alla våra hus med fler än en våning har hiss i mark- eller källarplan utan mellansteg. Dörrarna öppnas automatiskt och är breda nog för elektrisk rullstol.

- + Nerfällbar sittplats.
- + Om hissen inte är genomgående har den en spegel på kortväggen. Spegeln gör det exempelvis enklare att backa ur hissen.
- + Manöverpanel och anropsknapp kan nås av sittande.



Gemensamhetslokal
Ett gemensamt vardagsrum för dig och dina grannar.

- + Social mötesplats för föreningens aktiviteter och dina egna festligheter.
- + Köksdel med spis, kyl, frys och diskmaskin.
- + Wc.
- + Förvaring för städutrustning och styrelsehandlingar.



Gästrum
Ett praktiskt och gemensamt gästrum för dig och dina grannar.

- + Utrymme för släkt och vänner, oavsett hur stor den egna bostaden är.
- + Sängplats för minst 2 personer.
- + Tillgång till wc och dusch.
- + Du bokar/hyr rummet utifrån regler som förening bestämmer gemensamt.

Garage och parkering
Det finns alltid parkeringsmöjligheter på utomhusparkering, i carport eller garage. Laddning för elbilar samt parkering för rörelsehindrad finns. Avståndet mellan entré och plats för rörelsehindrad respektive taxiplats är högst tio meter.

Tvättstuga
I de flesta fall har du tillgång till en mindre tvättstuga, utöver tvättmaskin och torktumlare i din egen bostad. Den gemensamma tvättstugan utrustas med tvättmaskin, torktumlare, torkskåp och mangel.

Gård och utemiljö
Huset har alltid anslutning till en välplanerad och inspirerande gårdsmiljö.

- + Genomtänkta val av träd, buskar och växter för att vara attraktivt alla årstider.
- + Mötesplatser med sittgrupper.
- + Gårdarna utformas så de är tillgängliga, vindsyddade och delvis möjliga att skärma av från sol.
- + Många ljuskällor och utomhusbelysning med jämn styrka mellan exempelvis parkering, gångväg och entré.
- + Gångvägar med hård, plan markbeläggning för hög tillgänglighet. Tydligt markerad kant av gräs eller kantsten för att underlätta för synskadade.
- + Lättillgängliga soputrymmen alternativt nergrävda behållare för enkel sopsortering.

Det där lilla extra
Alla bostadsprojekt har sina speciella förutsättningar. I många fall planerar vi in ytterligare mervärden som exempelvis:

- + boulebana
- + grillplats
- + gym
- + hobbyrum
- + odlingslådor
- + orangeri/växthus
- + pergola
- + takterrass

Seniorgårdens bostadsprogram
Vi arbetar hela tiden för att förbättra innehållet i vårt bostadsprogram och uppdaterar i takt med tiden. Detaljinformation i broschyren gäller främst bostäder projekterade från och med 2020.

PRODUKTION
Lotta Ekberg Copywriter AB och Waldton Design AB.

BILDER
Seniorgårdens bildbank, Sandra Birgersdotter-Ek, Lars Strandberg, Richard Hammarskiöld, Sofia Sabel.

SENIORGÅRDEN RESERVERAR SIG FÖR EVENTUELLA ÄNDRINGAR SAMT TRYCKFEL.

TRYCK
Ljungbergs Tryckeri i Klippan AB, 2020.

Svanenmärkt trycksak, 3041 0116



Seniorgården har trettio års erfarenhet av att bygga och utveckla seniorbostäder. Ljusa och genomtänkta bostadsrätter för dig över femtiofem år. Välplanerade lägenheter och enplanshus med god arkitektur i en inspirerande boendemiljö. Trygga, bekväma hem med balkong eller uteplats, där du kan bo och trivas länge. Hittills har vi byggt närmare 5 500 bostäder och bildat nästan 150 bostadsrättsföreningar runt om i Sverige.

SENIORGÅRDEN AB

Startår: 1990

Vd: Maria Börtemark

Vi erbjuder bostäder i följande regioner/städer: Storstockholm, Storgöteborg, Skåne, Mälardalen och Uppsala med flera.

Våra boendekoncept:

Seniorbostäder – ljusa, genomtänkta bostadsrätter med gemensamma mötesplatser i huset.

En i hushållet ska ha fyllt femtiofem år vid inflyttning. Vi planerar även för bostäder med hyresrätt.

Vårdbostäder – behovsprövade bostäder som hyrs av kommun eller vårdentreprenör. Hemlikt vårdboende med möjlighet till vård och omsorg dygnet runt.

Seniorgården är en del av JM-koncernen, en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden.

Välkommen att kontakta oss:

Telefon: 08-626 66 30 (växel), e-post: info@seniorgarden.se.

Kundtjänst: 020-120 00 22, e-post: kundtjanst@seniorgarden.se

www.seniorgarden.se

SENIORGÅRDEN
en del av JM-koncernen